ANALISIS DE A.I.U

GARANTIA DE LA PROPUESTA	UND	CANT	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	BASE	VALOR SOBRE COSTO TOTAL	% SOBRE COSTO TOTAL
GARANTIA DE SEGURIDAD DE LA PROPUESTA Y POLIZAS	GL	1	0,65	$ 352.159.416,45	$ 2.289.036,21	0,65%
TOTAL COSTOS DE PREPARACION DE LA PROPUESTA			0,65	$ 352.159.416,45	**$ 2.289.036,21**	**0,65%**

IMPUESTOS	PORCENTAJE	BASE	VALOR SOBRE COSTO TOTAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
ESTAMPILLA PROCULTURA	**2%**	$ 352.159.416,45	$ 7.043.188,33	2
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	**2%**	$ 352.159.416,45	$ 7.043.188,33	2
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	**2%**	$ 352.159.416,45	$ 7.043.188,33	2
RETEICA	**0,5%**	$ 352.159.416,45	$ 1.760.797,08	0,5
CONTRIBUCION FONDO DE SEGURIDAD	**5%**	$ 352.159.416,45	$ 17.607.970,82	5
IMPUSTO GOBERNACION	**2,8%**	$ 352.159.416,45	$ 9.860.463,66	2,8
GASTOS DE IMPUESTOS DEL PROYECTO	GBL		**$ 50.358.796,55**	14,3
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS			**14,3%**	

PERSONAL ADMINISTRATIVO	SALARIO NOMINAL	FACTOR PRESTACIONAL	DEDUCCIÓN	CANTIDAD	SALARIO + PRESTACIONES	MESES	TOTAL SALARIO	% SOBRE COSTO DIRECTO
DIRECTOR DE OBRA	$ 5.950.100,01	150	0	1	$ 8.925.150,01	2	$ 17.850.300,03	5
RESIDENTE DE OBRA	$ 3.340.200,24	150	0	1	$ 5.010.300,35	2	$ 10.020.600,71	3
ISPECTOR SISO	$ 2.507.040,20	150	0	1	$ 3.760.560,31	2	$ 7.521.120,61	2
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO							**$ 35.392.021,35**	**10%**

Hospital Materno Infantil
Ciudadela Metropolitana de Soledad

AIU	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25%	$ 88.039.854,11
IMPREVISTO	1%	$ 3.521.594,16
UTILIDAD	4%	$ 14.086.376,66
TOTAL AIU	30%	$ 105.647.824,94

COSTO TOTAL CONSTRUCCION	$	352.159.416,45
TOTAL AIU	$	105.647.824,94
COSTO TOTAL	**$**	**457.807.241,39**

ANALISIS DE INTERVENTORIA						
COSTO DIRECTO DEL PERSONAL						
CANTIDAD	DESCRIPCION	F/M	H/M	VALOR SALARIO	MESES	VALOR TOTAL
1	Residente de Interventoria	2,46	1	$ 2.504.414,01	2	$ 12.321.716,91
1	Siso	2,46	1	$ 1.102.583,01	2	$ 5.424.708,41
(A) SUB TOTAL OTROS DIRECTOS						**$ 17.746.425,32**
CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD		COSTO MENSUAL	MESES	COSTO TOTAL
1	Elaboración de Informes	Mes		$ 316.174,43	3	$ 948.523,30
1	Alquiler de vehiculo para movilización	Mes		$ 1.010.155,59	2	$ 2.020.311,17
(B) SUB TOTAL OTROS DIRECTOS						**$ 2.968.834,47**
(C) = (A+B) TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 20.715.259,79**

Hospital Materno Infantil
Ciudadela Metropolitana de Soledad

TOTAL COSTOS DIRECTOS, COSTOS INDIRECTOS (C)		$ 20.715.259,79
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)	19%	$ 3.935.899,36
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA		$ 24.651.159,15

COSTO TOTAL INTERVENTORIA: $ 24.651.159,15