

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 31 enero 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: mayo 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	EMIRO CARLOS VALDES LÓPEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.104.409.111
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406)
REDUCCIÓN:	DISMINUCIÓN DE RECURSOS POR UN VALOR DE SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$7.796.706.768) (IVA INCLUIDO y GMF INCLUIDO)
ADICION 1:	ADICIÓN N°1 AL VALOR DEL CONTRATO POR UN VALOR DE TRES MIL MILLONES M/L (\$3.000.000.000).
ADICION 2:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. (\$25.926.068.017)
ADICION 3:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$3.335.140.406).
VALOR MÁS ADICIONES Y REDUCCIONES:	CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y UN PESO M.L. (\$129.207.197.061)
DURACIÓN INICIAL:	SE ESTIMA UN PLAZO DE VEINTICUATRO (24) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
MODIFICACIÓN 1:	CAMBIOS EN EL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL ANEXO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	TÉCNICO Y ECONÓMICO - 10/08/2023
MODIFICACIÓN 2:	MODIFICAR la cláusula CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l (\$ 7.796.706.768) – 30/10/2023
MODIFICACIÓN 3:	MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO. MODIFICAR LA CLÁUSULA OCTAVA LITERAL Q, OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA FECHA DE ENTREGA DE INFORMES
MODIFICACIÓN 4:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. (\$25.926.068.017) AMPLIACIÓN POR TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2025 HASTA EL DÍA 31 ENERO DEL 2026. OTROSÍ: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO.
MODIFICACIÓN 5:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$3.335.140.406). OTROSÍ N°3: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	SE ESTIMA UN PLAZO DE TREINTA Y CUATRO (34) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

FECHA DE INICIO:	SEIS (06) DE ENERO (01) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO (1) DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 DE 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

● Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Por medio del presente contrato interadministrativo, la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo pretende realizar el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia del Distrito de Medellín, se plantea por la necesidad que tiene la ciudad de Medellín en mejorar la infraestructura para la atención a la primera infancia dadas las particularidades que presentan las comunas de la ciudad, buscando cumplir la normatividad vigente, para la prestación del servicio.

Así mismo se busca que los espacios para atender a los niños de la ciudad sean en condiciones físicas acondicionadas para ellos y cerca de sus viviendas, que permitan el desarrollo cognitivo y social de los niños y las niñas y se conviertan en parte del entorno protector de la primera infancia de la ciudad.

Es por esto que se realiza la suscripción del presente contrato interadministrativo entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, para poder desarrollar el presente plan maestro de infraestructura, con la intención de atender las necesidades planteadas que permitan entregar espacios óptimos, habitables, incluyentes para la atención de los niños y las niñas en la ciudad de Medellín.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas**

Las partes pactaron las siguientes actividades para desarrollar bajo el alcance del contrato interadministrativo las cuales comprenden:

Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los proyectos asociados al contrato interadministrativo.

Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones, alcances y presupuestos suministrados y realizados por parte de la Secretaría de Educación que se generen durante el contrato.

Supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin con terceros contratistas, y sobre las actividades que corresponda adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.

Realizar los mejoramientos de infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar la gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar los estudios, diseños, trámite de permisos, obtención de licencias y ejecución de obras para el mejoramiento y construcción de los jardines infantiles pertenecientes al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín que se requiera por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en el marco de los proyectos a desarrollar de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor.)

Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Para la fecha del presente informe la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, realiza las actividades mencionadas y ejecución de proyectos priorizados por la supervisión, por medio de los cuales se realiza mantenimiento, ampliaciones, diseños arquitectónicos y técnicos, para los jardines infantiles existentes en el Distrito de Medellín, a cargo de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y realiza los diseños arquitectónicos y estudios técnicos para la construcción de nuevos jardines infantiles.

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

N°	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EDU	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Gestionar el suministro de la información y documentos necesarios en relación con el desarrollo del presente Contrato Interadministrativo, de conformidad con las instrucciones, apoyo y acompañamiento de la supervisión.	X			La EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBBC que permita realizar la supervisión del contrato interadministrativo
b	Custodiar la información producida durante la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU cuenta con un sistema de almacenamiento de información, que contiene toda la documentación y archivos de la ejecución del proyecto
c	Garantizar la idoneidad del personal puesto a disposición de la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU realiza una selección del personal destinado para la ejecución del contrato, verificando la idoneidad para ejecutar las labores requeridas
d	Acompañar y apoyar en las reuniones interinstitucionales y comunitarias que puedan programarse y que estén relacionadas con el objeto del Contrato Interadministrativo.	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
e	Prestar acompañamiento técnico, administrativo, jurídico y financiero dentro del desarrollo del presente Contrato Interadministrativo en caso de que sea requerido	X			la EDU realiza acompañamiento a la UAEBBC, en el componente técnico, administrativo, financiero y jurídico, para el normal desarrollo del contrato interadministrativo
f	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos realizados por EL DISTRITO relacionados con el presente Contrato Interadministrativo	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBBC que permita realizar la supervisión del contrato interadministrativo
g	Participar en reuniones de	X			La EDU asiste a las reuniones,

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	seguimiento o acompañamiento concertadas con el supervisor designado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN				comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
h	Acatar las recomendaciones de la supervisión	X			La EDU acata las recomendaciones dada por la supervisión en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
i	Realizar el seguimiento de las actividades que se deban desarrollar en ejecución del presente Contrato Interadministrativo y velar por el cabal cumplimiento de este	X			La EDU realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presente contrato interadministrativo
j	Informar oportunamente al DISTRITO DE MEDELLÍN sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato	X			La EDU informa a la UAEBC las decisiones que requiera tomar en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
k	Socializar ante el Comité Técnico del Contrato Interadministrativo, los presupuestos desagregados de la propuesta técnica económica, para que evalúe que el gasto esté acorde con las actividades y partidas presupuestales de las distintas fichas, dentro de los límites del total aportado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN y para el desarrollo único y exclusivo del objeto del presente Contrato Interadministrativo	X			LA EDU, presenta los respectivos informes financieros y presupuestos requeridos para la ejecución de los proyectos, en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo, por medio de correos electrónicos o en los comités de seguimiento citados por la UAEBC
l	Realizar reuniones periódicas de seguimiento (mínimamente una mensual) y presentar informes mensuales de avance técnico, administrativo y financiero al DISTRITO DE MEDELLÍN, sobre el proceso y estado de los proyectos	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presente contrato interadministrativo Para el informe correspondiente al mes de enero 2025, La EDU envió correo electrónico el 14 de marzo 2025 con el Informe # 25 correspondiente a enero de 2025,

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

				la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones las cuales se encuentran en proceso de corrección por la EDU
r	Cumplir con el manual de imagen corporativa y las políticas de la dirección de comunicaciones del DISTRITO DE MEDELLÍN en todos los elementos comunicacionales.	X		La EDU, tiene su propio manual de imagen corporativa, el cual se ciñe a los requerimientos de Comunicaciones del Distrito de Medellín
s	Presentar al DISTRITO DE MEDELLÍN las pólizas de cumplimiento, calidad, pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	X		La EDU ha presentado las pólizas de cumplimiento requeridas en el presente contrato y son publicadas en el SECOP
t	Realizar los procesos de contratación con terceros requeridas para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo de conformidad con el manual de contratación vigente	X		La EDU realiza los diferentes procesos de contratación para cumplir con el objeto del presente contrato administrativo, basados en su respectivo manual de contratación.
u	Exigir pólizas a los terceros contratados para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo, en las cuales EL DISTRITO DE MEDELLÍN será asegurado y beneficiario	X		La EDU, exige a los contratistas las pólizas requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, las cuales tienen como beneficiario al Distrito de Medellín
v	Realizar el seguimiento y control técnico, financiero, legal, administrativo y socioambiental de los contratos con terceros requeridos para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo	X		LA EDU, realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, socioambiental y legal de los diferentes contratos derivados del presente objeto contractual
w	Las demás derivadas de la naturaleza jurídica de este tipo de Contrato Interadministrativo y que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del objeto del contrato	X		La EDU realiza las actividades y acciones requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
x	Entregar un informe final que comprenda los aspectos técnico, administrativo, legal y financiero donde conste el desarrollo y ejecución del			X Esta obligación no aplica para el presente periodo

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	Contrato Interadministrativo				
y	Facilitar la labor de la supervisión del presente Contrato Interadministrativo, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que facilite la realización de la supervisión del contrato interadministrativo
z	Manejar en cuentas bancarias independientes los recursos de acuerdo con la naturaleza de estos y su destinación	X			La EDU maneja cuantas bancarias independientes para los recursos administrar y para los honorarios derivados del presente contrato interadministrativo
aa	Hacer el reintegro respectivo de los rendimientos financieros generados según las políticas de la Secretaría de Hacienda del DISTRITO DE MEDELLÍN, dentro de los plazos establecidos.	X			La EDU realiza los respectivos reintegros de los rendimientos financiero derivados de las cuentas bancarias asociadas al presente contrato interadministrativo
bb	Informar oportunamente a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo del DISTRITO DE MEDELLÍN, los requerimientos que pudiere tener respecto a los alcances de las diferentes obras que hacen parte del presente Contrato, para que pueda darse respuesta oportuna.	X			La EDU informa oportunamente a la UAEBC los requerimientos, recursos y demás necesidades en miras de cumplir con el objeto del presente contrato

Nº	OBLIGACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO:	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Desembolsar la totalidad de los recursos a administrar a las cuentas bancarias señalada por la EDU	X			La UAEBC, realiza los desembolsos pactados en el contrato, en las cuentas relacionadas por la EDU, para el desarrollo del presente contrato interadministrativo
b	Remisión de los requerimientos para las intervenciones de manera oportuna.	X			La UAEBC, informa oportunamente los requerimientos y priorizaciones de proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
c	Entregar oportunamente toda la documentación que repose en el DISTRITO DE MEDELLÍN, necesaria para el cumplimiento del objeto	X			La UAEBC, entrega la información y documentación requerida por la EDU en pro del mejor desarrollo del objeto del presente contrato interadministrativo

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	contractual				
d	Brindar el acompañamiento necesario para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato	X			LA UAEBC, acompaña los diferentes procesos, reuniones, comités y demás actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
e	Decidir oportunamente los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y económicos que requiera la EDU para la ejecución del contrato	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
f	Revisar y hacer de manera oportuna las recomendaciones necesarias a los informes presentados por la EDU a partir de las mesas de trabajo que se conformen para los diferentes proyectos a ejecutar	X			La Supervisión y apoyos a la supervisión realiza la revisión de los diferentes informes mensuales, enviados por la EDU, envía las observaciones o recomendaciones y posteriormente las debidas aprobaciones de los mismos.
g	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos de la EDU que se presenten durante la ejecución del objeto del presente contrato	X			la UAEBC responde oportunamente las consultas y requerimientos realizados por la EDU, en pro del mejor desarrollo de los proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
h	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el Supervisor designado	X			la UAEBC asiste a las reuniones, comités de seguimiento y demás entes gubernamentales asociados al proyecto, hace acompañamiento a las actividades requeridas en el desarrollo del objeto contractual
i	Informar oportunamente a la EDU sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del Contrato Interadministrativo	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
j	Supervisar y realizar seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa y financiera del presente Contrato Interadministrativo para lo cual designará un supervisor o varios supervisores, hasta verificar que los recursos entregados en administración se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos	X			La Supervisión designada y sus apoyos realiza seguimiento permiten de las actividades objeto del presente contrato interadministrativo, así mismo realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y socioambiental de los deferentes proyectos verificando que la ejecución de los recursos administrar sean desarrollados en pro del buen desarrollo del objeto

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	que hacen parte del presente contrato				contractual
k	Garantizar que todas sus instrucciones se realicen por escrito y sean debidamente comunicadas a la EDU	X			la UAEBBC realiza las diferentes comunicaciones a la EDU, por oficio, correo electrónico o en los diferentes comités de seguimiento en pro del mejor y ágil desarrollo del objeto contractual
l	Las demás que resulten necesarias para el buen desarrollo del presente Contrato Interadministrativo	X			la UAEBBC realiza las actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

La EDU presenta los respectivos informes mensuales como una de las obligaciones del contrato, establecida en la **Modificación # 3, LITERAL Q,** de la **CLÁUSULA OCTAVA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES** donde indica que “Se realizará la remisión de los informes mensuales junto con sus debidos soportes los días 25 de cada mes, si el día 25 del mes no está en los días hábiles del calendario, se considerará el día hábil siguiente para realizar la entrega del informe en su debida forma”

Para el informe correspondiente al mes de enero 2025, La EDU envió correo electrónico el 14 de marzo 2025 con el Informe # 25 correspondiente a enero de 2025, la supervisión realizó recomendaciones de ajustes y correcciones las cuales se encuentran en proceso de corrección por la EDU

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**

Para el mes de enero 2025 la EDU presenta el siguiente avance de la ejecución del contrato interadministrativo:

Porcentaje de Ejecución Física: 62%
Programación Física: 66%
Porcentaje de Ejecución Financiera: 22.13%
Programación Financiera: 67%

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:**

El Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Medellín Te Quiere" define los pilares, componentes, programas, e indicadores como metas para la ejecución de infraestructura asociada a la prestación de servicios a la primera infancia.

En este sentido los contratos de ejecución de infraestructura asociados a la UAEBBC se enmarcan en el pilar uno que corresponde Creemos en la educación y en las oportunidades

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

para el bienestar económico, al componente Primera Infancia Para Un Buen Comienzo, al programa Ecosistema para la Primera Infancia, a los proyectos estratégicos de infraestructura Instituciones Educativas de Primer Nivel, los cuales se enmarcan en los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) Educación de Calidad. Dentro de esta estructura propuesta por el Plan de Desarrollo se plantean tres indicadores de producto específicos relacionados con la infraestructura de la UAEBC los cuales son los siguientes:

- Sedes de atención a la primera infancia mejoradas y/o adecuadas: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderán los mejoramientos o recuperaciones como la restauración, adecuación, rediseño y recuperación de espacios como intervención para la cuantificación de la infraestructura actual que implican la remoción y cambios de elementos arquitectónicos o estructurales. Comprende acciones orientadas a recobrar o restaurar los atributos espaciales, para recuperar sus condiciones originales y recomponer los elementos que por diseño o intervenciones inadecuadas no están acordes con las características tipológicas de cada espacio, optimizando sus características físicas y estéticas, aprovechando al máximo el área que posee y su potencial como área para la prestación de servicios a la primera infancia.
- Sedes construidas para la atención integral a la primera infancia: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderá como construcción la generación de nuevas áreas de equipamientos. Se busca dotar las áreas de la ciudad que presentan demanda en la generación de cupos para la prestación de servicios de la primera infancia, propiciando la creación de nuevas áreas que garanticen una mayor oferta y promover la equidad territorial. Nuevas infraestructuras para la generación de nuevas sedes de Buen Comienzo, ya sean Jardines Infantiles o Centros infantiles que garanticen nuevos cupos y la ampliación cuantitativa de la prestación del servicio. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos de ejecución asociados a la descripción expuesta.
- Plan docenal de infraestructura para atención a la primera infancia formulado: Ruta para definir el cierre de brechas en la infraestructura en la prestación de servicios de calidad y de manera integral para la primera infancia en el corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta estos plazos como periodos administrativos de 4 años. El plan debe definir la misión, visión, objetivos y acciones de la UAEBC en términos de infraestructura para los próximos 12 años en el distrito. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos del plan maestro que sumen y nutran el Plan Docenal, teniendo en cuenta que con la ejecución de estos proyectos se avanza en la ejecución del plan.

• Otros aspectos relevantes

Para el mes de Enero de 2025 no se presentaron aspectos relevantes

A continuación, se da informe de las intervenciones realizadas por la EDU, por medio del presente contrato interadministrativo:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1. ADECUACIONES INTEGRALES:

Grupo 2

- Contrato de obra # 3302 – 229 de 2022

Link SECOP obra:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.20512096&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de Interventoría # 3306 – 42 de 2022

Link SECOP interventoría:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19762582&isFromPublicArea=True&isModal=False>

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC MAMACHILA	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 672.243.962
JIBC COMUNA 13	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 1.403.956.965
JIBC SANTO DOMINGO	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 1.653.840.481
JIBC SAN JOSÉ OBRERO	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 87.553.645
JIBC LA AURORA	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 182.178.825
JIBC LUISITIANA	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 50.171.520

Los contratos se encuentran en liquidación por parte de la EDU

- Contrato de obra # 3306–41 DE 2022

Link SECOP obra:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19654893&isFromPublicArea=True&isModal=False>

- Contrato de Interventoría # 3306–8 DE 2023

Link SECOP interventoría:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.23527106&isFromPublicArea=True&isModal=False>

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR OBRA + INTERVENTORÍA
-------------------------------	----------------	----------------------	----------------------------

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CI PARQUE DE LOS DESEOS	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 2.339.371.645
-------------------------	------	----------------	------------------

Los contratos se encuentran en liquidación por parte de la EDU

Grupo 3:

- Contrato de obra # 3302-325 DE 2023

Link SECOP obra:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.26296867&isFromPublicArea=True&isModal=False>

- Contrato de Interventoría # 3306-19 DE 2023

Link SECOP interventoría:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.27439218&isFromPublicArea=True&isModal=False>

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-325 DE 2023	3306-19 DE 2023
CONTRATISTA	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PALACIO BAENA S.A.	ALFA Y OMEGA INGENIERÍA S.A.S
VALOR INICIAL	\$5.621.453.544	\$1.046.245.682
ADICIÓN No.1	\$921.128.271	\$86.752.822
VALOR TOTAL	\$ 6.542.581.815	\$1.132.998.504
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	180 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio	180 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE INICIO	2 de octubre de 2023	2 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de marzo de 2024	30 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN	16 de febrero de 2024	16 de febrero de 2024

Las sedes atendidas por este contrato son:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR ASIGNADO OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC CARPINELO	100%	80%	\$ 852.752.539
JIBC ALTOS DE SAN JUAN	100%	99%	\$ 275.746.284
JIBC ROBLEDO AURES	100%	90%	\$ 855.709.350
JIBC MORAVIA	100%	79%	\$ 871.658.298
JIBC SANTA EUFRASIA	100%	17%	\$ 4.821.557.626

El contrato de obra e interventoría se encuentra suspendido desde 16 de febrero de 2024, con relación a el JIBC Santa Eufrasia se requiere una patología de la edificación existente, la cual también motivó la suspensión de los contratos, la EDU se encuentra realizando el contrato de vulnerabilidad sísmica para este Jardín y para el edificio existente en Alfonso López.

Durante el periodo de suspensión la EDU continua los procesos de verificación de actividades realizadas en cada frente de trabajo y su valoración, para realizar un balance de la ejecución del contrato, encontrando mayor valor invertido de lo asignado en algunos frentes de trabajo, deficitando el valor asignado de Santa Eufrasia, la EDU presenta el siguiente balance:

1. Valor pagado: \$3.668.788.458 (según hoja de vida)
2. Saldo: \$2.873.793.357 (según hoja de vida)
3. Utilidad esperada (5%): según el acta de obra No 4 el saldo de la utilidad es \$98.640.328
4. Comparativo valor contractual versus valor pagado por jardín infantil según balance presupuestal.

FRENTE	VALOR CONTRACTUAL	VALOR PAGADO	DIFERENCIA
JIBC Eufrasia	\$ 3.995.858.592,00	\$ 1.076.767.886,31	\$ 2.919.090.705,69
JIBC Moravia	\$ 770.056.084,00	\$ 674.744.346,96	\$ 95.311.737,04
JIBC San Juan	\$ 218.914.525,00	\$ 318.815.711,83	-\$ 99.901.186,83
JIBC Carpinelo	\$ 776.258.085,00	\$ 791.592.661,87	-\$ 15.334.576,87
JIBC Aures	\$ 781.494.529,00	\$ 806.867.854,41	-\$ 25.373.325,41
TOTAL	\$ 6.542.581.815,00	\$ 3.668.788.461,38	\$ 2.873.793.353,62

5. Resumen balance presupuestal remitido por la interventoría (valor contractual vs valor ejecutado) más pólizas

FRENTE	TOTAL		DIFERENCIA
	CONTRACTUAL	EJECUTADO	
JIBC Eufrasia	\$ 3.990.282.426,00	\$ 1.229.851.283,00	\$ 2.760.431.143,00
JIBC Moravia	\$ 764.479.918,00	\$ 862.935.971,00	-\$ 98.456.053,00
JIBC San Juan	\$ 213.338.360,00	\$ 318.519.544,00	-\$ 105.181.184,00
JIBC Carpinelo	\$ 770.681.920,00	\$ 849.751.782,00	-\$ 79.069.862,00
JIBC Aures	\$ 775.918.345,00	\$ 939.181.051,00	-\$ 163.262.706,00
TOTAL	(*) \$ 6.514.700.969,00	\$ 4.200.239.631,00	\$ 2.314.461.338,00

(*) Falta incluir el valor de las pólizas por valor de \$ 27.880.838,45 para un total de \$6.542.581.81

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Grupo 4:

Contrato de obra: IP 156 DE 2024

Link SECOP obra:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31495280&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de Interventoría: OC 158 de 2024

Link SECOP interventoría:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31525823&isFromPublicArea=True&isModal=False>

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 156 DE 2024	OC 158 de 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 16	TOTAL INC S.A.S BIC
VALOR INICIAL	\$1.707'000. 000	\$306.094.524
ADICIÓN No.1	\$909.895.000	\$132.587.318
ADICIÓN No.2	\$103.934.533	\$133.140.903
VALOR TOTAL	\$ 2.720.829.533	\$571.822.745
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	90	105
FECHA DE INICIO	9 julio 2024	9 julio 2024
AMPLIACIÓN No.1 (días calendario)	60	60
AMPLIACIÓN No.2 (días calendario)	45	45
FECHA DE TERMINACIÓN	19 enero 2025	3 febrero 2025

El avance general para el mes de enero 2025 de este contrato corresponde al 100% proyectado y el 96% ejecutado, se aclara q con la ampliación # 2, se realizó ajuste al cronograma de obra.

A continuación, se presentan los avances por frente de trabajo:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR COMPROMETIDO OBRA + INTERVENTORÍA	VALOR PAGADO A LA FECHA OBRA + INTERVENTORÍA	VALOR PENDIENTE POR PAGAR OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC LA HUERTA	100%	100%	\$ 652.791.420		
JIBC PUERTA DEL SOL	100%	87%	\$ 620.622.255		
JIBC LUSITANIA (MURO DE CONTENCIÓN)	100%	100%	\$ 755.724.766		

Actividades priorizadas para cada sede, alcance contractual:

JIBC LA HUERTA: Se prioriza mantenimiento puertas y ventanas, pintura, cielos, pisos, cubierta, impermeabilización, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas.

JIBC PUERTA DEL SOL: Se identifica la necesidad de la construcción cubierta, instalaciones hidrosanitarias, pintura, mantenimientos exteriores pisos, instalaciones eléctricas.

JIBC LUSITANIA: En la institución se evidencia la necesidad de contener talud, con la construcción de cimentación profunda como parte del muro de contención.

La EDU informa que el contratista de obra presenta los certificados de calidad de los materiales utilizados, calibración de equipos.

Avances de obra:

La EDU reporta las actividades realizadas por el contratista de obra en el frente de trabajo jardín Infantil Puerta del Sol para el mes de enero 2025:

PUERTA DEL SOL.

Se avanza construcción de filtro perimetral a las salas de atención, la construcción de andén de limpieza alrededor de las salas de atención, ancho 0.50, mantenimiento de las cunetas existente (sello de fisuras), construcción de aguas lluvias se realizó el mantenimiento del parque infantil, el suministro e instalación de las materas en concreto y la pintura de fachada.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		



Registro fotográfico avances en JIBC Puerta del SOL



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

La UAEBC asistió a los frentes de obra para evidenciar los avances y hacer recibo parcial de las obras terminadas, en la visita se solicitó realizar detalles y garantías en pintura, las cuales deberían ser subsanadas por el contratista. La EDU realizó actas de recibo parcial las cuales fueron revisadas y observadas por la UAEBC, para sus ajustes.



Grupo 5:

Contrato de obra: IP # 168 de 2024

Link SECOP obra:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6066035&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de Interventoría OC 172 de 2024

Link SECOP interventoría:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31537749&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 168 DE 2024	OC 172 DE 2024
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA SAS	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
VALOR INICIAL	\$ 3.299'745.976	\$597.383.528
ADICIÓN 1	\$48.831.798	\$325.198.846
ADICIÓN 2	\$1.300.500.300	NA
VALOR TOTAL	\$4.649.078.074	\$922. 582.374
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	120	135
FECHA DE INICIO	23 julio 2024	23 julio 2024
AMPLIACIÓN 1	70	70
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	190	205
FECHA DE TERMINACIÓN	28 enero 2025	12 febrero 2025

El avance general para el mes de enero 2025 de este contrato corresponde al 100% proyectado y el 94% ejecutado

A continuación, se presentan los avances por frente de trabajo, se aclara que con la ampliación y adición del contrato se realiza reprogramación encontrando que algunos frentes de trabajo no presentan avance porcentual:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR ASIGNADO OBRA + INTERVENTORÍA	VALOR PAGADO A LA FECHA OBRA + INTERVENTORÍA	VALOR PENDIENTE POR PAGAR OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC SAN ANTONIO DE PRADO	99%	100%	\$ 787.751.502		
JIBC NUEVO AMANECER	93%	100%	\$ 297.478.962		
JIBC VERSALLES	91%	100%	\$ 924.908.780		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JIBC ALTA VISTA	99%	100%	\$ 653.699.577		
JIBC LA COLINA	100%	100%	\$ 643.509.210		
JIBC 12 DE OCTUBRE	92%	100%	\$ 589.780.975		
JIBC MORAVIA	100%	100%			
JIBC AURES	100%	100%			
JIBC CARPINELO	100%	100%			
ROCERÍA LA LIBERTAD	100%	100%	\$48.831.798		
ROCERÍA CHAMBACU	100%	100%			

Avances de obra:

La EDU reporta las actividades realizadas por el contratista de obra en cada uno de los frentes de trabajo para el mes de enero 2025:

JIBC SAN ANTONIO DE PRADO

- Impermeabilización de ventanas con la aplicación de SikaFlex.
- Mejoramiento del cerco en madera inmunizada para generar barrera.
- Instalación de manto granulado color verde 3mm, incluye manto poliéster de refuerzo en fibra de vidrio de 2mm, doble capa de emulsión asfáltica.
- Aplicación de pintura en salones y bajo losa en zona de tránsito.



JIBC NUEVO AMANECER

- Se realizó demolición y reconstrucción de andén en concreto
- Construcción de zapatas para instalación de pérgola
- Construcción e instalación de pérgola.

JIBC VERSALLES

- Resane de humedades en muros y cielos en drywall.
- Aplicación de pintura a base de agua antibacterial en cielos
- Limpieza de vidrio incluye lavada de ventanas con productos para desmanchar
- Aplicación de pintura tipo koraza en muros para exteriores
- Retiro de impermeabilización existente.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Suministro, transporte e instalación de poliuria en caliente.
- Retiro, corte de marco y reinstalación de tapa tipo rejillas metálica de medidas de 35cm x 45cm, para cárcamos y sumideros
- Retiro, corte de marco y reinstalación de tapa tipo rejilla metálica de medidas de 35cm x 180 cm, para cárcamos y sumideros.
- Instalación barrera de vapor y piso en vinilo tipo madera.



JIBC ALTAVISTA

- Instalación de puertas de madera en aulas de desarrollo.
- Pintura tipo vinilo en muros y cielos de puntos fijos y zona administrativa del contrato.
- Suministro de estructura e instalación de cubierta UPVC + adecuación de canal tipo amazona en zona de acopio del tercer piso.
- Pintura tipo vinilo y esmalte en muros de acopio.
- Pintura antideslizante + arena de cuarzo en pisos.
- Instalación de extractor y star stop en cuarto seco.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JIBC LA COLINA

- Aplicación de pintura en poliuretano con diseño en terraza de juegos.
- Llenado en tierra de siembra y plantación de individuos arbóreos.



JIBC DOCE DE OCTUBRE

- Instalación de luminarias y lámparas ojo de buey.
- Mantenimiento y pintura de cerramiento perimetral.
- Mantenimiento de ventanas giratorias de 30cm x 30cm.
- Instalación de orinales.

JIBC MORAVIA

- Realce de puertas para que estas funcionaran normalmente con la instalación del nuevo piso.
- Instalación de pirlan en boca puertas.
- Aplicación de sellante tipo SikaFlex en pisos



JIBC CARPINELO

- Se realiza instalación de pasamanos.
- Se realiza terminación de instalación de piso en caucho en zonas de recreación.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		


INSTALACION DE PASAMANOS Y PISO EN CAUCHO JIBC CARPINELO

INSTALACION DE PISO EN CAUCHO JIBC CARPINELO.

JIBC AURES

Durante el presente mes, en el JIBC Aures no se realizaron actividades

Grupo 6 AMPLIACIONES:

La EDU realiza proceso precontractual para la ampliación de JIBC Castilla, el Pina y Calazania, publicando en SECOP el 3 de octubre de 2024, las ofertas se recibieron hasta el 15 de octubre de 2024, recibieron observaciones y finalmente se publica informe de evaluación inicial el 31 de octubre de 2024, uno de los proponentes de la interventoria presento una observación a el informe de evaluación, por lo tanto el componente jurídico de la EDU encargado del proceso contractual, se encuentra respondiendo dicha observación para continuar con el proceso de adjudicación al siguiente mes, por los tiempos legales de respuesta.

Contrato de obra:

plazo 180 días

Valor \$7.858.175.726 presupuesto oficial

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6830882&isFromPublicArea=True&isModal=False>

para el mes de enero ya se cuenta con contratista de obra
PAECIA S.A.S. NIT 890.929.487-0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Interventoría: pendiente por legalizar el proceso de adjudicación.

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6925298&isFromPublicArea=True&isModal=False>

plazo 195 días

Valor \$ 1.088.513.13 presupuesto oficial

2. CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS JARDINES INFANTILES:

La EDU avanza con los procesos contractuales de obra e interventoría de los Nuevos Jardines Infantiles Cahambacu y la Libertad

Nuevo JIBC PALMITAS

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".
CONTRATO	IA 45 DE 2025	ABR 535 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO PALMITAS MH	CONSORCIO INTE PALMITAS
VALOR INICIAL	\$12.463.921.055	\$162.3935.568
ADICIÓN 1	N/A	N/A
VALOR TOTAL	\$12.463.921.055	\$162.3935.568
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	360 DÍAS CALENDARIO	375 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2025	29 DE ENERO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	N/A	N/A
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	360 DÍAS CALENDARIO	375 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE ENERO DE 2026	7 FEBRERO 2026

Procesos en SECOP

Contrato de obra

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7024836&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Contrato de interventoría

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7035108&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

Componente De Ejecución

Para el periodo de enero se iniciaron actividades preliminares, tales como localización y replanteo, descapote y limpieza del predio,



La EDU ha realizado las siguientes actividades de supervisión de obra

Dentro de las actividades desarrolladas durante el periodo se encuentran:

- Realizar informes semanales de ejecución de obra.
- Realizar comités de obra semanal y elaboración de actas de dichas reuniones.
- Atender las solicitudes requeridas por el supervisor del contrato.
- Realizar el informe mensual de interventoría para ser presentado a la EDU.
- Llevar un registro fotográfico detallado con las actividades ejecutadas.
- Informar al supervisor y al contratista de cualquier dificultad o novedad que pueda afectar la buena ejecución de las jornadas de trabajo.
- Realizar revisión de Balances presupuestales
- La EDU apoya la ejecución de las obras con detalles constructivos realizados para la ejecución de las obras mencionadas:

Se a clara que los profesionales de apoyo a la supervisión de la Unidad Administrativa Espacial Buen Comienzo acompañan estas actividades, verifican el cumplimiento de las mismas y la buena realización de las obras.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Procesos de Contratación:

El 13 de diciembre 2024, la EDU público en SECOP los procesos de contratación de obra del nuevo JIBC CHAMBACU

Contrato de obra

Objeto: “CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.

plazo 11 meses

Valor \$ 17.451.356.403 presupuesto oficial

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205467&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de interventoría

El 13 de diciembre 2024, la EDU público en SECOP los procesos de contratación de interventoría del nuevo JIBC CHAMBACU

Objeto: “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTÓBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.

plazo 12 meses

Valor \$ 1.745.036.626 presupuesto oficial

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205675&isFromPublicArea=True&isModal=False>

3. DISEÑOS

La EDU avanza con el equipo de arquitectos y delineantes para definir elementos arquitectónicos dentro de los nuevos proyectos de Jardines Infantiles, avanza en la revisión bioclimática y la modelación BIM

Avances en Diseños de Nuevos Jardines Infantiles:

JIBC Chambacu – se encuentra en revisión de Curaduría

100% DE AVANCE PROGRAMADO

97% DE AVANCE EJECUTADO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

La EDU informa para el proyecto JIBC Chambacu avanza con los diseños de espacio público, realiza visita con los profesionales forestales y arquitectos, para socializar el diseño y revisar la propuesta desde el componente ambiental

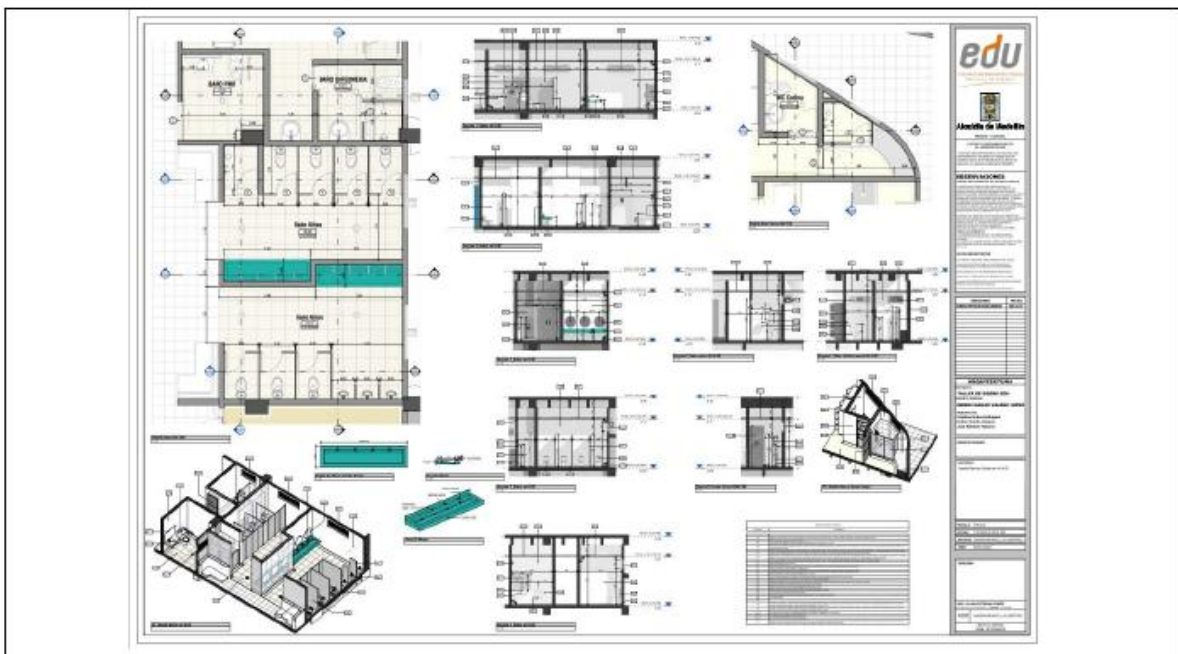
JIBC La Libertad – se encuentra en revisión de Curaduría
 100% DE AVANCE PROGRAMADO
 97% DE AVANCE EJECUTADO

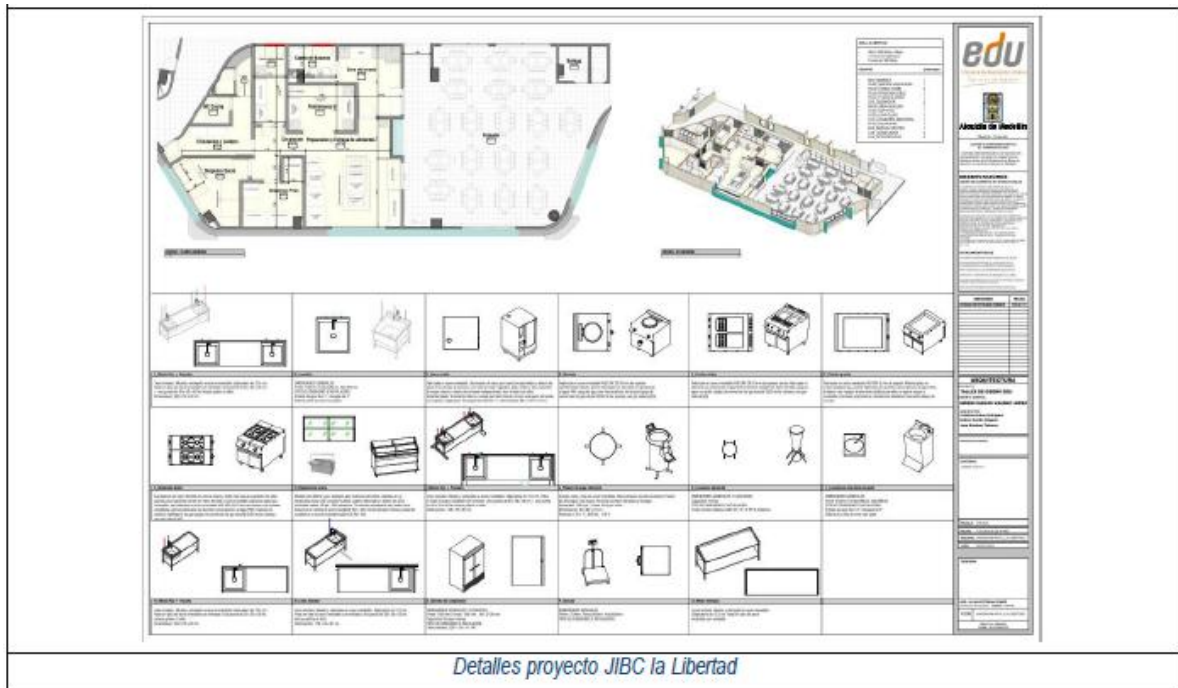
La EDU trabaja en los detalles arquitectónicos del Jardín Infantil La Libertad, asegurando que la documentación esté lista para la fase de licitación y ejecución de obra.

Especificaciones finales de acabados, definición de materiales, texturas y colores para pisos, muros y cielorrasos; detalles constructivos con planos detallados de encuentros entre materiales, sistemas de fijación y uniones estructurales; planos de carpintería y herrería, diseños definitivos de puertas, ventanas, mobiliario fijo y elementos metálicos.

Coordinación con sistemas técnicos, ajustes en arquitectura considerando la integración con sistemas eléctricos, hidráulicos y mecánicos; preparación de planos finales y especificaciones técnicas que servirán de base para los contratistas interesados en la licitación.

La UAEBE realizó observaciones y sugirió ajustes en los diseños, que permitan el mejor desarrollo de la obra, elementos que permitan la sostenibilidad de la edificación, mejores condiciones para las niñas y niños, estas recomendaciones son estudiadas por los arquitectos de la EDU





JIBC Santa Eufrasia

la EDU de continua con el reforzamiento de los bloques 1, 2 y 3, con el fin de “poder contar con información definitiva que permita valorar técnica y financieramente el costo real de la repotenciación de la edificación. Para Enero 2025, la EDU continua con el proceso de estudios técnicos para la repotenciación de los edificios existentes

Avance Técnico

100,00% DE AVANCE PROGRAMADO
72.69% DE AVANCE EJECUTADO

Geotecnia:

El proyecto cuenta con una geotecnia parcial,

Estructural:

El consultor contratado por la EDU para el mes de enero avanza con reforzamientos de los bloques 1, 2 y 3

CI Alfonso López

90% DE AVANCE PROGRAMADO
73% DE AVANCE EJECUTADO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Arquitectónicos:

Los arquitectos contratados por la EDU para el desarrollo del proyecto continúan el predimensionamiento de la estructura. se diseñan los parqueaderos requeridos por DAP como parte de las obligaciones viales, se consolidan las áreas en un cuadro de áreas comparativo con las áreas requeridas por UAEBC.

El componente arquitectónico cuenta con avance del 14%.



Avance Técnico

100,00% DE AVANCE PROGRAMADO

59,73% DE AVANCE EJECUTADO

Topografía

Los consultores realizan los ajustes necesarios para cumplir con los requerimientos exigidos por la EDU

Geotecnia:

El proyecto cuenta con una geotecnia parcial, se presentó una propuesta de ajuste de perforaciones, por el aumento de niveles del proyecto, una vez se verifiquen las celdas de parqueo fuera del lote, se procederá con dicho ajuste, de forma que no se generen reprocesos.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Juan del Corral (Cuidad Nutrición)
52% DE AVANCE PROGRAMADO
44 DE AVANCE EJECUTADO

Se encuentran temporalmente suspendidas las actividades de diseño arquitectónicos

JIBC Castilla – cuanta con diseños aprobados por curaduría y resolución de licencia de construcción

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

JIBC El Pinal – cuanta con viabilidad de la Curaduría para expedir licencia de construcción

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

JIBC Montecarlo – se encuentra en revisión de Curaduría

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

JIBC Calazania – cuanta con viabilidad de la Curaduría para expedir licencia de construcción

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

Avance en Diseños de Nuevos Jardines Infantiles, realizados por personal contratado en la EDU:

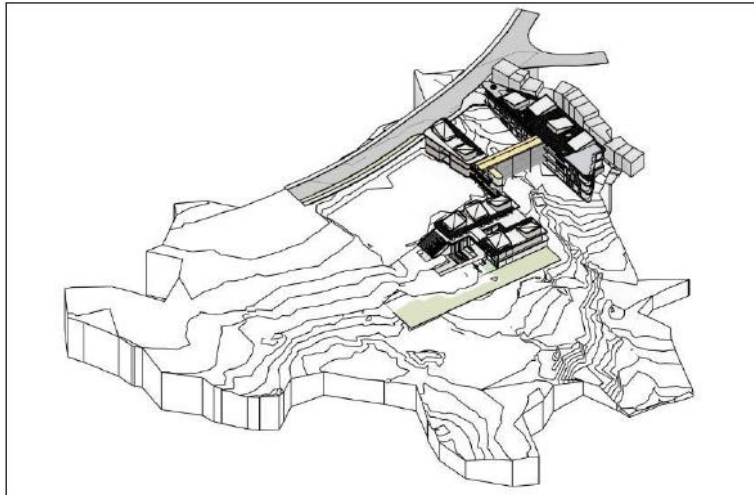
JIBC Angela Restrepo

Este proyecto está ubicado en el costado oriental del lote de la IE Angela Restrepo, dividido por una quebrada, la EDU consulto la normativa requerida para el diseño al DAP, como el retiro de quebrada, retiro de vías y servidumbre, avanzan con la consolidación de espacios y programa arquitectónico, requerido para el funcionamiento del proyecto y exploración de materiales y colores para fachadas, el proyecto arquitectónico cuanta con un avance del 8%

Los arquitectos de la EDU reciben el dibujo de levantamiento, se está a la espera de la aprobación de la poligonal de amarre y sistema de coordenadas por parte de la oficina de Catastro.

Se realizan mesas de trabajo virtual con el equipo técnico, contratado por la EDU, para resolver dudas sobre las circulaciones generales del proyecto, específicamente para el informe de seguridad humana. La EDU avanza sobre la propuesta de redimensionamiento estructural y exponen dos alternativas para el diseño de apantallamiento eléctrico.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		



Avance Técnico

33% DE AVANCE PROGRAMADO
10% DE AVANCE EJECUTADO

Topografía

Los consultores realizan los ajustes necesarios para cumplir con los requerimientos exigidos por la EDU para la aprobación polygonal de amarre

Geotecnia:

Los consultores de la EDU iniciaron las exploraciones de suelo con la realización de ensayos de líneas de refracción sísmica y con las perforaciones, sobre geología regional, ubicación, metodología utilizada para las exploraciones.

Estudio de seguridad humana

La EDU exigió a sus consultores a la utilización de las normativas NSR-10 y NFPA 101 en la realización de los estudios y diseños de seguridad humana. En reunión virtual el 15 de enero de 2025,

Diseño de apantallamiento eléctrico

La EDU recibió de la consultoría, los primeros entregables relacionados con los estudios de apantallamiento. Estos incluyen evidencia fotográfica y una tabla de Excel con los resultados de los ensayos de resistividad

Diseño estructural

El 15 de enero de 2025, se realizó un taller de socialización con los profesionales de la EDU y de la Consultoría, con el fin de realizar un acercamiento inicial al diseño estructural del jardín.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JIBC Fe y Alegría Popular #1

Este proyecto está ubicado en el costado occidental del lote de la IE Fe y Alegría Popular # 1, la EDU consulto la normativa requerida para el diseño al DAP, como el retiro de vías y alturas permitidas, entre otros, encontrando que se encuentra en zona de alto riesgo, por movimiento en masa, a este predio se requiere hacer un estudio de riesgo de detalle lo que permitirá hacer adecuaciones estructurales para la implantación del edificio.

Los arquitectos contratados por la EDU para el desarrollo de este proyecto avanzan con el desarrollo de los espacios interiores con mayor nivel de detalle, en el cual se ubican pre-dimensiones del sistema estructural, los ejes y materiales dentro del proyecto el cual cuanta con un avance del 8%



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Avance Técnico

16% DE AVANCE PROGRAMADO
12% DE AVANCE EJECUTADO

Topografía

Se avanza en el levantamiento topográfico detallado de los elementos existentes dentro de las zonas: cajas eléctricas, MH, sumideros, válvulas, árboles, postes, paramentos, vías cercanas y demás elementos que representaran importancia. El levantamiento, lo realizaron inicialmente en coordenadas asumidas.

Geotecnia:

Estudio de detalle por movimientos en masa

Durante el periodo, el consultor de la EDU realizó el avance de cuatro (4) perforaciones; programadas entre 15 y 20 metros de profundidad, en total se realizaron 39.00 metros lineales de perforación mecánica con ensayo SPT, y se inició la ejecución de la perforación con broca diamantina NQ, para la ejecución de ensayos de propiedades índices y la caracterización del material en profundidad

JIBC Brisas de Robledo

Este proyecto está ubicado en un lote que linda entre la comuna 6 y 7, permitiendo ampliar su cobertura para las dos comunas, los arquitectos contratados por la EDU para el desarrollo de este proyecto avanzan con la ubicación e implantación del proyecto en el predio, la consolidación de espacios y programa arquitectónico, que permita disminuir los recorridos y circulaciones para el funcionamiento del proyecto y exploración de materiales y colores para fachadas, el proyecto arquitectónico cuanta con un avance del 12%

Avance Técnico

33% DE AVANCE PROGRAMADO
10% DE AVANCE EJECUTADO

Topografía

Durante este período, se llevaron a cabo las actividades topográficas de campo. Se realizó la primera entrega por parte de la consultoría de la EDU

Geotecnia:

La EDU Se recibió un avance del informe final de suelos, el cual incluye información sobre geología regional, ubicación, metodología utilizada para las exploraciones.

Estudio de seguridad humana

La EDU exigió a sus consultores a la utilización de las normativas NSR-10 y NFPA 101 en la realización de los estudios y diseños de seguridad humana. En reunión virtual el 15 de enero de 2025,

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Diseño de apantallamiento eléctrico

La EDU recibió de la consultoría, los primeros entregables relacionados con los estudios de apantallamiento. Estos incluyen evidencia fotográfica y una tabla de Excel con los resultados de los ensayos de resistividad

Diseño estructural

El 15 de enero de 2025, se realizó un taller de socialización con los profesionales de la EDU y de la Consultoría, con el fin de realizar un acercamiento inicial al diseño estructural del jardín.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Proceso de incumplimiento contrato de consultoría # 7 de 2023 y 130 de 2023

La EDU realizó el contrato # 7 de 2023 y 130 de 2023 diseños e interventoría, por medio del cual se realizaron los estudios y diseños para el JIBC la Libertad y JIBC Chambacu, el consultor presentó un incumplimiento en la elaboración de los productos por lo tanto la EDU declaró un incumplimiento a estos dos contratistas, tanto de diseños como la interventoría, para el mes de enero 2025, la EDU informa que el proceso de incumplimiento continúa y que el contratista de diseños no cumplió con los compromisos adquiridos en el mes anterior.

La EDU informa que El 22 de enero de 2025, se realizó reunión con los representantes legales y abogados de las empresas SIS Organization y Proyectos ICCONO, y la dirección jurídica, con el fin de revisar el estado de cada uno de los frentes, en el marco de la reactivación de los procesos de incumplimiento.

Se concluyó en el espacio lo siguiente:

Con respecto a los alcances del contrato interadministrativo con Buen Comienzo, se presentan unos porcentajes acordados de desarrollo, cuyos productos se encuentran en firmas, para entrega consolidada de la interventoría

Con respecto a los alcances del contrato de Educación, se solicitó validar los cierres financieros y los porcentajes de avance de los productos de Javiera y Juan Pablo II.

La EDI informa que una vez se validen estos cierres financieros, se procederá a realizar nuevamente citación con representantes para definir de manera general, el porcentaje de incumplimiento del contrato

Tramites en Curaduría

Para el mes de enero 2025, la Edu no presenta avances en los tramites de curaduría de los proyectos diseñados bajo este contrato interadministrativo.

4. Compra de Predios:

Por medio del presente contrato la EDU ha realizado la compra de 2 predios:

CI EXPLORADORES FELICES: se realizó la adquisición de un predio en el cual funciona el Centro Infantil Exploradores Felices, para continuar prestando el servicio de atención a la Primera infancia

Dirección: CR 16 # 56B - 15 Comuna 8 Villa Hermosa

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

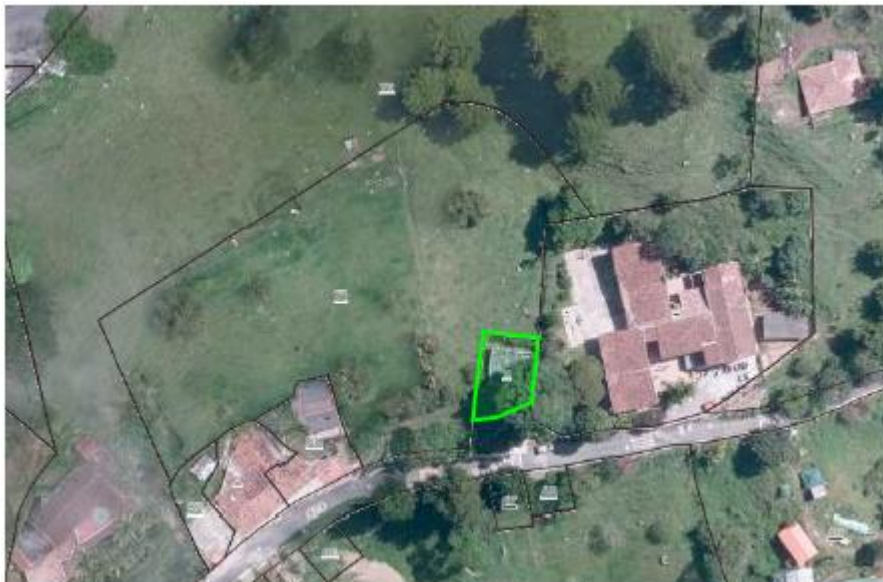
Funeraria la Esperanza: se realiza la adquisición de un predio ubicado en el barrio Juan Del Corral, en el cual se proyecta la realización de espacios administrativos del programa Ciudad Nutrición para la UAEBC

Dirección: CARRERA 51D N° 58-55 Comuna 10 La Candelaria

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

Predio Tigo-Une Palmitas

Desde octubre de 2024, la UAEBC solicito a la EDU por medio de oficio con radicado #202430553479, la activación del componente predial para la posible adquisición del predio ubicado entre la IE Héctor Rogelio Montoya y el lote del nuevo jardín infantil, del corregimiento de San Sebastián De Palmitas, el cual seria de gran beneficio para el componente urbanístico y accesibilidad de personas de movilidad reducida al proyecto.



5. Avances del Componente Ambiental:

La EDU acompaña los procesos de obra e interventoría de Grupo 4 y Grupo 5, realiza las exigencias del componente ambiental, verifica el cumplimiento de las mismas.

Por otro lado, la EDU avanza en la realización de los respectivos trámites de aprovechamiento forestal ante el AMVA, para la ampliación de los Jardines Infantiles Castilla, Montecarlo, El Pinal.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

La EDU informa que el 17 de enero realizo visita técnica a Jardín Montecarlo con funcionarios del AMVA, para evaluar los individuos arbóreos del tramite e aprovechamiento forestal.

El AMVA respondió recurso de reposición al tramite del Jardín Infantil el Pinal




202501271111410617214
AUTOS
 Enero 27, 2025 11:11
Radicado 00-000294



AUTO N°

"Por medio del cual se admite un recurso de reposición y se adoptan otras decisiones"

CM5.08.23829
 Ampliación Jardín Infantil Buen Comienzo El Pinal

Artículo 1º. Admitir el recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución Metropolitana N° S.A. 0758 del 20 de mayo de 2024 *"Por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento forestal de árboles aislados condicionado y se adoptan otras decisiones"*, por parte del Distrito Especial de Medellín, quien obra a través de apoderada especial.

Artículo 2º. Abrir a periodo probatorio por el término de treinta (30) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de la presente decisión, el trámite del recurso de reposición interpuesto contra el citado acto administrativo.

Artículo 3º. Tener como prueba documental la allegada con el recurso interpuesto, por ser conducente, pertinente y útil.

Con relación a el proyecto de espacio publico de nuevo JIBC Chambacu, la EDU inform que se realizo visita al predio para hacer inventario de la zona proyectada para la construcción de las vías y andenes

Para el proyecto Nuevo JIBC La Libertad, la EDU informa que El 23 de enero de 2025, el AMVA aceptó la radicación de todos los documentos inherentes a la solicitud del aprovechamiento forestal, enviando la factura No FE17152 por valor de \$ 8.272.810 , la cual se pagó el 29 de enero de 2025, por parte de la EDU .

Para el proyecto Nuevo JIBC Angela Restrepo del corregimiento de San Antonio de Prado, la EDU informa que realizó un inventario forestal preliminar, con la topografía.

PROYECTO	No. RADICADO	RESOLUCIÓN	OBSERVACIONES
Ampliación del Buen Comienzo	2300089090521123013 01/11/2023	No 00-000717 de mayo 14 de 2024	

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Castilla			
Ampliación del Buen Comienzo Montecarlo	2300089090521120000 15/11/2023		El AMVA emitió el informe técnico del TAF de Montecarlo con el radicado No 00-030951 del 31 de octubre de 2024
Ampliación del Buen Comienzo El Pinal	2300089090521120000 27/11/2023	No 00-000758 de mayo 20 de 2024	La edu interpuso recurso de reposición ante el AMVA, puesto que, en la resolución emitida, no otorgaron 5 tratamientos de tala para árboles sino que los cambiaron por trasplantes y técnicamente estos trasplantes no se podrían realizar por las condiciones de peso de los árboles y por imposibilidad de utilizar maquinaria en el sector para poder realizarlos adecuadamente.
Nuevo Jardín Infantil Chambacu		Resolución de CORANTIOQ UIA No 160AN-RES2409-4225 de 30 de septiembre de 2024	El trámite fue aprobado en el mes de octubre, bajo la resolución de CORANTIOQUIA No 160AN-RES2409-4225 del 30 de septiembre de 2024 con una vigencia de un año.

6. Avances del Componente Social

Introducción

El presente informe de gestión social correspondiente al mes de enero de 2025 ofrece un análisis de los avances y las actividades realizadas en el contexto del contrato interadministrativo N°4600096269 de 2022.

Este acuerdo, establecido entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Empresa de Desarrollo Urbano, tiene como objetivo primordial la mejora de la infraestructura educativa destinada a la primera infancia en la ciudad de Medellín, por medio de actividades como mantenimiento, ampliación y construcción de nuevos JIBC.

Durante este mes se han implementado los lineamientos de la Guía de Manejo Socioambiental a través de la ejecución de los PASAO construidos para el desarrollo social del contrato interadministrativo mencionado anteriormente, lo cual incluye la participación de la comunidad, la recopilación de datos relevantes, diagnósticos y la elaboración de estrategias comunicacionales, actividades fundamentales y necesarias para asegurar una

Página 38 de 107

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

ejecución efectiva de los proyectos y promover la integración y apropiación comunitaria de los nuevos o mejorados espacios educativos.

A continuación, se presentan en detalle las acciones llevadas a cabo en cada una de las cinco (5) líneas de acción establecidas en dichos lineamientos, además de las observaciones y recomendaciones de acuerdo a la información revisada.

Hay que tener en cuenta que, si bien se desarrollaron las líneas estratégicas de la Guía de Manejo Socioambiental durante el mes de enero de 2025, la implementación de las mismas tiene una característica diferente para el mes de enero, toda vez que para el grupo 4 se reportará el consolidado de actividades realizadas en los JIBC Lusitania, Puerta del Sol y La Huerta teniendo en cuenta que la Gestión Social reporta la finalización de actividades de dicho grupo.

En Cuanto al Grupo 5 se reputarán los avances del mes de enero, teniendo en cuenta también que las actividades realizadas durante el mes de enero respecto a la implementación de GMSA están enfocadas en la finalización del Contrato de obra de los JIBC pertenecientes a este grupo, Versailles, Doce de Octubre, Nuevo Amanecer, Altavista, La Colina y San Antonio.

Clasificación de Actividades en las Líneas de Acción

Para el desarrollo de esta información es importante tener en cuenta que este proyecto actualmente se divide en grupo 4 y grupo 5, en los cuales se desarrollan las actividades de mantenimiento y mejora que hacen parte del contrato.

En el grupo 4 se atienden tres (3) JIBC: Lusitania, La Huerta y Puerta del Sol y en el grupo 5 están incluidos seis (6) JIBC: San Antonio de Prado, Nuevo Amanecer, La Colina, Versailles, Doce de Octubre y Altavista, en los cuales se desarrollaron las líneas de acción mencionadas anteriormente y se entregará el respectivo reporte teniendo en cuenta dicha clasificación:

Grupo 4 JIBC La Huerta – Lusitania – Puerta del Sol

Antes de iniciar con el consolidado de información de cada uno de los programas de la GMSA es importante mencionar que al iniciar las actividades de obra de cada uno de los JIBC se ejecutaron las actas de vecindad, estas se levantaron en los polígonos definidos por la interventoría y el contratista, los cuáles se establecieron así para cada Jardín Infantil:

JIBC La Huerta: Salones y zonas verdes del jardín que serían intervenidos en paredes y pisos.

JIBC Lusitania: Parque infantil y zonas verdes y duras contiguas al área de intervención al igual que el salón

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JIBC Puerta del Sol: colmenas a intervenir en pisos y paredes, además de los pasillos, las zonas verdes y duras externas.

Cada uno de los formatos que diligenció el área técnica contó con el registro fotográfico y fílmico y fueron entregados a la UAEBC digital.

Actas de vecindad de inicio elaboradas	Actas cerradas	Actas de fachada (Declaración extra-juicio)
3	3	0

Resumen del consolidado total de Actas de Vecindad de Inicio

Actas de Entorno

En relación con las Actas de Entorno, la EDU verificó el levantamiento de 3 actas, de los sectores aledaños a los jardines infantiles, en donde se desarrollaron actividades constructivas y en las vías de acceso a los jardines infantiles, aunque no se usaron para el tránsito de maquinaria pesada o desvío de vehículos. Cada acta contó con registro fotográfico y fílmico y fueron anexadas en los informes correspondientes al iniciar el contrato entre la EDU – UAEBC, a estas mismas se les realizó el proceso de cierre una vez finalizadas las actividades de obra del contrato.

DIRECCIONES DONDE SE REALIZARON LAS ACTAS DE ENTORNO		
N.º	DIRECCIÓN	JIBC
1	Cra. 97 69C 50	La Huerta
2	Cll. 64B 117 22	Lusitania
3	Cra.108 A 62-49	Puerta de sol

Resumen del consolidado total de Actas de Entorno

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

- Reuniones Informativas**

Durante la ejecución del proyecto se llevaron a cabo varias reuniones informativas con el objetivo de atender inquietudes de la comunidad respecto al proceso constructivo. Estas reuniones se organizaron en tres momentos de acuerdo a la GMSA: inicio, avance y finalización de obras.

Reuniones de Inicio

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Previo al inicio de las obras, se realizaron tres reuniones informativas, una en cada jardín infantil: JIBC La Huerta, JIBC Lusitania y JIBC Puerta del Sol. Se convocó a la comunidad educativa y líderes comunitarios a través de E-cards enviadas por WhatsApp y llamadas telefónicas personalizadas.

Participación total: 182 personas.

Fecha	Lugar	Asistentes
15-07-2024	JIBC Lusitania	68
16-07-2024	JIBC La Huerta	65
16-07-2024	JIBC Puerta del Sol	58

		
JIBC Lusitania	JIBC Puerta del Sol	JIBC La Huerta

Reuniones de Avance

Cuando las obras alcanzaban aproximadamente el 50% de ejecución, se realizaron reuniones de seguimiento en los tres jardines para presentar los avances, incluyendo la adición de recursos económicos y de tiempo al contrato para atender actividades adicionales.

Participación total: 122 personas.

Fecha	Lugar	Asistentes
26-09-2024	JIBC Puerta del Sol	33
09-10-2024	JIBC La Huerta	51
17-10-2024	JIBC Lusitania	38

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

		
JIBC Lusitania	JIBC Puerta del Sol	JIBC La Huerta

- **Reuniones de Finalización**

Al concluir las obras en cada jardín, se realizaron tres reuniones de cierre con la participación de la comunidad educativa, padres de familia y líderes comunitarios, quienes manifestaron satisfacción con los resultados del proyecto.

Participación total: 145 personas.

Fecha	Lugar	Asistentes
13-12-2024	JIBC Lusitania	41
20-12-2024	JIBC La Huerta	55
24-01-2025	JIBC Puerta del Sol	49

		
JIBC Lusitania	JIBC Puerta del Sol	JIBC La Huerta

- **Comité Ciudadano de Obra (CCO)**

Se conformaron Comités Ciudadanos de Obra en los tres jardines, con el objetivo de facilitar la participación ciudadana y comunicar los avances de la obra. El grupo estuvo integrado por padres de familia, líderes comunitarios y personal educativo.

Participación total en CCO: 22 personas

Comité	Fecha	Asistentes
CCO Puerta del Sol	28-08-2024	9
CCO La Huerta	04-09-2024	3
CCO Lusitania	05-09-2024	10

Durante agosto y septiembre se realizaron reuniones de trabajo para la elaboración de Mapas de Riesgo en los jardines, a cargo de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU). La metodología incluyó conversatorios y actividades gráficas, permitiendo identificar aspectos positivos y negativos del entorno institucional y comunitario.

El material generado fue entregado a la UAEBC, consolidando la información de los 3 JIBC pertenecientes a Grupo 4.

 5/09/24 8:49 a.m. Mapa de riesgos Lusitania	 28/8/2024 13:58:13 115339 Calle 64b Santa Margarita Medellín Antioquia	
JIBC Lusitania	JIBC Puerta del Sol	JIBC La Huerta

Conclusiones Generales del Programa de Participación Comunitaria desarrollado en los JIBC Pertenecientes al grupo 4:

- Se realizaron **9 reuniones informativas** (3 por cada fase: inicio, avance, finalización).
- Se contó con una participación activa de la comunidad, con un total de **449 asistentes** en las distintas reuniones.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Se conformaron **3 Comités Ciudadanos de Obra**, promoviendo el control social y el diálogo permanente con los actores del entorno.
- Las actividades reflejan un compromiso con la **transparencia**, la **comunicación constante** y la **participación ciudadana** durante todo el proceso constructivo.

Programa de Comunicación e Información a la Comunidad:

- **Producción de Piezas Comunicacionales**

Se generaron un total de:

- 12 E-cards
- 1 circular informativa
- 9 presentaciones

Estos materiales fueron utilizados para difundir avances del proyecto y convocar a los actores comunitarios a participar activamente en las actividades programadas.

- **Carteleras Informativas**

Durante los seis meses de ejecución, la EDU verificó que esta estrategia comunicativa se actualizaba mensualmente en los tres jardines infantiles. Estas carteleras incluían información sobre los componentes técnico, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo (SST), y se ubicaron en lugares visibles y accesibles para la comunidad.

- **Buzones de Sugerencias (PQRS)**

Junto a las carteleras, se instalaron buzones de sugerencias en cada jardín infantil con el objetivo de recibir peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS). Estos buzones estuvieron disponibles durante todo el proyecto y fueron revisados semanalmente por el equipo social, sin encontrarse ninguna PQRS registrada.

- **Resolución de Conflictos**

La EDU informó al respecto que se gestionaron dos solicitudes verbales por parte de las coordinadoras de los jardines. Aunque no fueron formalizadas como PQRS, ambas fueron registradas en bitácoras y atendidas de manera oportuna por la profesional social del contratista y verificadas por la interventoría. Las solicitudes estuvieron relacionadas con el componente SST:

- Solicitud de tapabocas, atendida el 23 de agosto de 2024.
- Solicitud de protectores auditivos, gestionada el 12 de septiembre de 2024.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Ambas fueron resueltas satisfactoriamente.

A modo de conclusión para el Programa de Información y Comunicación, se puede decir que este fue ejecutado con eficacia. Se garantizó la circulación oportuna de la información, se promovió la participación activa de la comunidad y se atendieron oportunamente las solicitudes presentadas. Esto contribuyó significativamente al fortalecimiento del vínculo entre el proyecto y su entorno social.

Programa de Formación y Capacitación

Durante toda la ejecución del proyecto, La Gestión Social de la EDU acompañó de forma permanente los procesos de inducción y capacitación dirigidos al personal vinculado a la obra.

- **Inducciones realizadas:** 3
- **Número total de asistentes:** 45
- **Temas abordados:**
 - Generalidades del proyecto
 - Descripción del contrato
 - Entidades participantes
 - Relación e interacción con la comunidad

Adicionalmente, se llevaron a cabo 12 sesiones de capacitación orientadas al fortalecimiento de habilidades blandas del equipo de obra.

- **Capacitaciones realizadas:** 12
- **Número total de asistentes:** 45
- **Temas desarrollados:**
 - Relacionamiento comunitario
 - Trabajo en equipo
 - Comunicación asertiva

Estas sesiones contribuyeron a mejorar la convivencia, la comunicación interna y la interacción positiva con la comunidad durante el desarrollo de las actividades constructivas.

Actividades de Formación con las niñas y los niños Comunidad Infantil

En paralelo, se realizaron actividades pedagógicas con los niños de los tres jardines infantiles del proyecto, enfocadas en la prevención de riesgos y el comportamiento seguro frente a la obra.

Mediante dinámicas lúdicas y con el acompañamiento de docentes y trabajadores del proyecto, se orientó a los niños sobre:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Riesgos presentes en las zonas de obra
- Espacios restringidos y normas de seguridad
- Forma adecuada de relacionarse con el personal de obra

Estas acciones permitieron fortalecer la cultura de autocuidado en los menores y promover un entorno seguro durante toda la fase de intervención.

Como conclusión el Programa de Formación y Capacitación desarrollado durante la ejecución del proyecto fue fundamental para garantizar un entorno de trabajo seguro, colaborativo y respetuoso. A través de las inducciones y capacitaciones dirigidas al personal de obra, se fortalecieron competencias clave como el trabajo en equipo, la comunicación asertiva y el relacionamiento comunitario, aspectos esenciales para el buen desarrollo de las actividades constructivas.

De igual manera, las actividades lúdico-pedagógicas realizadas con los niños de los jardines infantiles contribuyeron significativamente a la prevención de riesgos, fomentando el autocuidado y la conciencia sobre los peligros asociados a la obra. La articulación con Agentes Educativas y el equipo del proyecto fue clave para lograr una interacción segura entre la comunidad educativa y el entorno de intervención.

En conjunto, estas acciones fortalecieron la gestión social del proyecto y favorecieron una ejecución armónica y participativa, en beneficio tanto del equipo técnico como de la comunidad involucrada.

Actividades de Sostenibilidad

Como parte del componente social del proyecto, se desarrollaron tres actividades de apropiación y sostenibilidad dirigidas a la comunidad educativa, específicamente a los niños y niñas de cinco años y sus Agentes Educativas en los tres jardines infantiles: JIBC La Huerta, JIBC Puerta del Sol y JIBC Lusitania.

Estas actividades estuvieron enfocadas en el fortalecimiento del sentido de pertenencia hacia los espacios intervenidos y en la promoción de prácticas sostenibles mediante la creación y cuidado de huertas escolares.

- En **JIBC La Huerta**, se revitalizó la huerta existente con la siembra de hortalizas y verduras.
- En **JIBC Puerta del Sol**, se implementó una huerta completamente nueva.
- En **JIBC Lusitania**, se instalaron materas sobre el nuevo muro de contención para realizar siembras similares.

Durante las jornadas, se explicó a los niños la importancia de una buena alimentación basada en productos naturales, se les permitió sembrar por sí mismos y se les motivó a cuidar tanto las plantas como las instalaciones renovadas de sus jardines.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Resultados Generales

- **Número total de actividades realizadas:** 3
- **Número de participantes:** 75 niños y docentes

Se puede concluir que estas actividades de sostenibilidad no solo promovieron la apropiación del espacio, sino también valores de responsabilidad, cuidado del entorno y sostenibilidad ambiental desde la primera infancia.

Registro fotográfico de las Jornadas de Sostenibilidad			
			
JIBC Lusitania			
			
JIBC LA Huerta		JIBC Puerta del Sol	

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Grupo 5 JIBC – Doce de Octubre – San Antonio de Prado – Versalles – Altavista – La Colina – Nuevo Amanecer.

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO DOCE DE OCTUBRE



- **Programa de Información y Comunicación a la Comunidad**

Durante enero de 2025, se continuó implementando el programa de información y comunicación con la comunidad, con el objetivo de mantener una relación transparente, clara y efectiva que favorezca el desarrollo del proyecto y fortalezca la participación comunitaria.

Cartelera Informativa:

Se mantuvo actualizada la cartelera informativa en un lugar visible del jardín, con contenidos sobre el avance de la obra, cumplimiento de hitos constructivos, y acciones en los componentes social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST).

Buzón de Sugerencias:

El buzón de sugerencias se ubicó en un punto de fácil acceso para la comunidad. En la revisión realizada el 3 de enero de 2025 no se encontraron PQRS.

Canales de Atención:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Se mantuvieron habilitados los canales de comunicación directa (teléfono: 333 237 4463 y correo: gestionsocialjibc@gmail.com) para recibir inquietudes, sin que se registraran PQRS por este medio durante el mes reportado.

Subprograma de Resolución de Conflictos

Durante este período no se registraron conflictos ni solicitudes formales por parte de la comunidad. Se garantiza disponibilidad permanente de canales de comunicación y atención oportuna en caso de requerirse.

- **Programa de Participación Comunitaria**

Se realizó contacto telefónico y vía WhatsApp con la nueva coordinadora del jardín, Ana Ramírez, para el empalme de actividades, programación y resolución de inquietudes. La interventoría también gestionó con ella el ingreso de nuevos trabajadores al jardín, en cumplimiento de los protocolos establecidos.

- **Programa de Contratación de Mano de Obra Local**

Se priorizó la contratación de mano de obra local, considerando equidad de género y la naturaleza de las actividades a desarrollar.

Resumen de Vinculación Laboral:

Tipo de Mano de Obra	Personas Vinculadas
Calificada (MOC)	2
No calificada (MONC)	3
Total	5

Distribución por Género:

- Hombres: 4
- Mujeres: 1
- Personas con discapacidad: 0
- Personas de la comunidad vinculadas: 0

Porcentaje:

- MOC: 40%
- MONC: 60%
- Mujeres: 20% del total

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- **Programa de Formación y Capacitación**

Durante enero no se realizaron actividades de capacitación, ya que el personal en obra correspondía al mismo equipo que venía laborando previamente en el JIBC Versailles y ya había sido capacitado.

Conclusión

La gestión social desarrollada durante el mes de enero de 2025 en el JIBC Doce de Octubre se ejecutó de manera satisfactoria, manteniendo la comunidad informada, promoviendo el relacionamiento institucional y asegurando condiciones de transparencia y participación. Se resalta el cumplimiento de los componentes de información, empleabilidad y atención comunitaria, a pesar de que no se registraron PQRS ni se realizaron nuevas capacitaciones en el periodo.

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO SAN ANTONIO DE PRADO



- **Programa de Información y Comunicación a la Comunidad**

Durante este periodo se implementó un proceso continuo de información e interlocución con la comunidad del área de influencia del proyecto. Se elaboraron y distribuyeron piezas comunicacionales como E-Cards, vallas informativas y otros materiales, con el objetivo de mantener a la comunidad informada sobre las actividades de obra y fomentar su aceptación y respaldo.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Material Informativo Entregado

Fecha	Tipo	Asunto	Población Objetivo	Cantidad
01/01/2025	Valla	Información general del proyecto	Comunidad en general	1
27/01/2025	E-Card	Invitación a reunión de finalización de obra	Líderes, comunidad y agentes educativos	60
Total				61

Cartelera Informativa

Durante todo el mes de enero y en la etapa final del proyecto, se mantuvo activa una cartelera con información sobre los avances del proyecto, cumplimiento de hitos, y actividades sociales, ambientales y de SST, promoviendo así el interés y la participación comunitaria.

Buzón de Sugerencias

Ubicado en un punto accesible para la comunidad, fue revisado el 9 de enero en presencia del contratista y la interventoría, sin reportarse PQRS a través de este medio.

Subprograma de Resolución de Conflictos

Se ofrecieron canales adecuados para atender dudas, expectativas y reclamaciones generadas por la ejecución del proyecto, en cumplimiento de los plazos establecidos por la Guía de Manejo Socioambiental para Obras Públicas. Durante el periodo del informe no se recibieron PQRS.

- Programa de Participación Comunitaria

Reunión de Finalización de Obra

El 27 de enero se realizó una reunión para socializar la finalización del proyecto, presentar resultados y resolver inquietudes. Participaron agentes educativos, personal administrativo, líderes comunitarios y padres de familia.

Fecha	Tipo de Reunión	Población Objetivo	Asistentes
27/01/2025	Finalización de obra	Agentes educativas, líderes, padres de familia	25

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Comunicación con la Coordinadora como estrategia del Programa de Participación.

Durante el mes se mantuvo contacto constante con la coordinadora del jardín mediante llamadas y mensajes de WhatsApp, informándole sobre novedades y programación de actividades.

Programa de Mano de Obra Local

Este programa prioriza la contratación de personal de la zona, promoviendo la inclusión de ambos géneros en diversos oficios y fortaleciendo el sentido de pertenencia de la comunidad.

Tipo de Mano de Obra		Personas Vinculadas
Calificada (MOC)		2
No Calificada (MONC)		3
Total		5
Género	Cantidad	
Mujeres	1	
Hombres	4	

20% del personal vinculado son mujeres y 80% hombres.

0% corresponde a población local del área de influencia.

- **Programa de Formación y Capacitación**

El 9 de enero se realizó una capacitación sobre educación financiera dirigida al personal de obra, abordando temas como ahorro, uso responsable del crédito y manejo del dinero. También se reiteraron recomendaciones sobre la conducta adecuada frente a los niños y personal del jardín.

Fecha	Tema	Asistentes
09/01/2025	Educación financiera	2

En resumen, para el período evaluado en el JIBC San Antonio de Prado se ejecutaron puntualmente las siguientes actividades:

- **Entregaron de 61 piezas informativas distribuidas a la comunidad.**
- **Reunión final de obra** realizada con 25 asistentes.
- **Comunicación fluida** con la coordinadora del jardín.

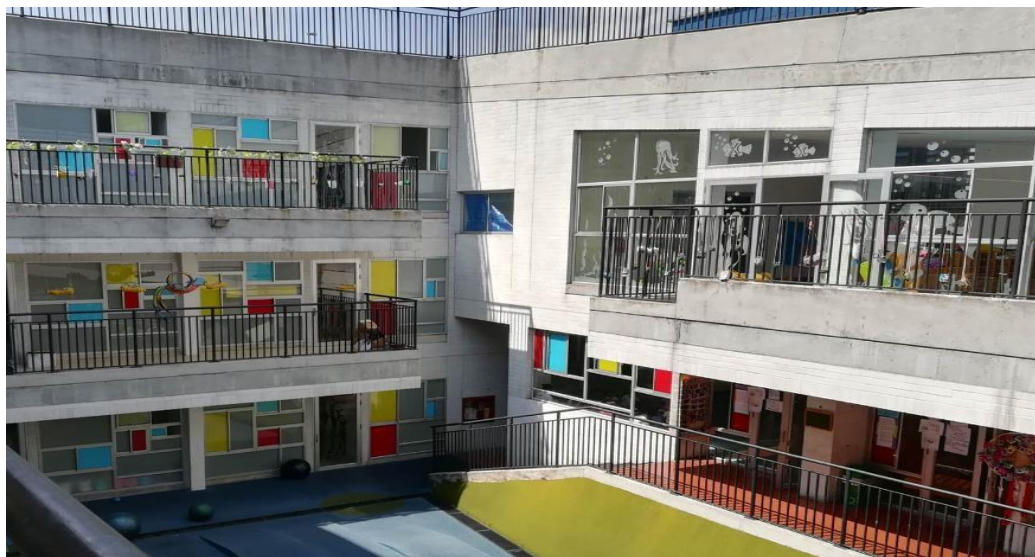
Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- **0 PQRS** recibidas durante el periodo.
- **5 personas contratadas** en obra, sin vinculación de población local.
- **1 capacitación** realizada en educación financiera.

Se concluye entonces que, durante el mes de enero de 2025, se consolidó una gestión social efectiva en torno al proyecto del Jardín Infantil Buen Comienzo San Antonio de Prado, caracterizada por una comunicación oportuna, participación activa y cumplimiento de los compromisos sociales establecidos. La comunidad fue informada de manera clara y constante mediante diversos canales y materiales, lo cual favoreció su involucramiento y aceptación del proyecto.

Aunque no se registraron PQRS ni se logró vincular mano de obra local, se garantizaron espacios de diálogo, participación y formación para el personal, lo que contribuyó a fortalecer el tejido social y el sentido de apropiación hacia la obra. La reunión de finalización y las capacitaciones realizadas son reflejo del compromiso por mantener una relación transparente y colaborativa con la comunidad.

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO VERSALLES



- Programa de Información y Comunicación a la Comunidad

Se implementó un proceso continuo de información e interlocución con la comunidad del área de influencia del proyecto. Se utilizó una valla informativa tipo tijera para comunicar aspectos generales del proyecto.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Registro de actividades:

Fecha	Medio	Asunto	Población objetivo	Cantidad
01/01/2025	Valla	Información general del proyecto	Comunidad en general	1

Cartelera Informativa

Durante el mes de enero y la etapa de cierre del proyecto, se mantuvo activa una cartelera informativa con contenido relevante para la comunidad: avances del proyecto, cumplimiento de hitos constructivos y actividades de las áreas social, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Buzón de Sugerencias

Ubicado en un punto accesible para la comunidad. Fue revisado el 13 de enero con la presencia del contratista y la interventoría. **No se registraron PQRS** por este medio.

Subprograma de Resolución de Conflictos

Se garantizaron espacios y canales de diálogo para la atención de inquietudes comunitarias, aunque no se recibieron PQRS durante el período reportado.

Se mantienen los tiempos establecidos por la Guía de Manejo Socioambiental para Obras Públicas:

1. Quejas/Reclamos: 15 días
2. Peticiones de información: 10 días
3. Consultas: 30 días

- **Programa de Participación Comunitaria**

Se realizaron reuniones semanales con la coordinadora del jardín infantil para socializar actividades, coordinar el uso de espacios y atender novedades en obra. Las reuniones se registraron en la bitácora social.

Reuniones realizadas:

Nº	Fecha	Observaciones	Asistentes
1	13/01/2025	Socialización de actividades semanales, coordinación de actividades de sostenibilidad	3

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Programa de Contratación de Mano de Obra Local

Durante la ejecución de la obra se priorizó la contratación de personal local y de ambos géneros, no obstante, no se generó empleo directamente en el área de influencia durante el mes.

Información de contratación:

1. Mano de Obra Calificada (MOC): 2 personas
2. Mano de Obra No Calificada (MONC): 2 personas
3. Total vinculados: 4
4. Hombres: 4 | Mujeres: 0
5. Porcentaje MOC/MONC: 50% cada uno
6. Personas de la comunidad vinculadas: 0%

- **Programa de Formación y Capacitación**

El 13 de enero se realizó una capacitación en **educación financiera** para el personal de obra. Se abordaron temas como el uso responsable de tarjetas de crédito, el ahorro y la administración personal de recursos. Además, se reiteró la importancia del respeto hacia los niños y agentes educativos del jardín.

En resumen:

1. Tema: Educación financiera
2. Asistentes: 3

- **Programa de Apropiación y Sostenibilidad**

Se realizó una actividad lúdico-pedagógica en la huerta del jardín, con participación de niños, agentes educativas, líderes comunitarios y personal administrativo. Se sembraron y abonaron plantas aromáticas y ornamentales.

La actividad incluyó una puesta en escena con canciones, incentivando en los niños el cuidado del entorno y la conciencia ambiental.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

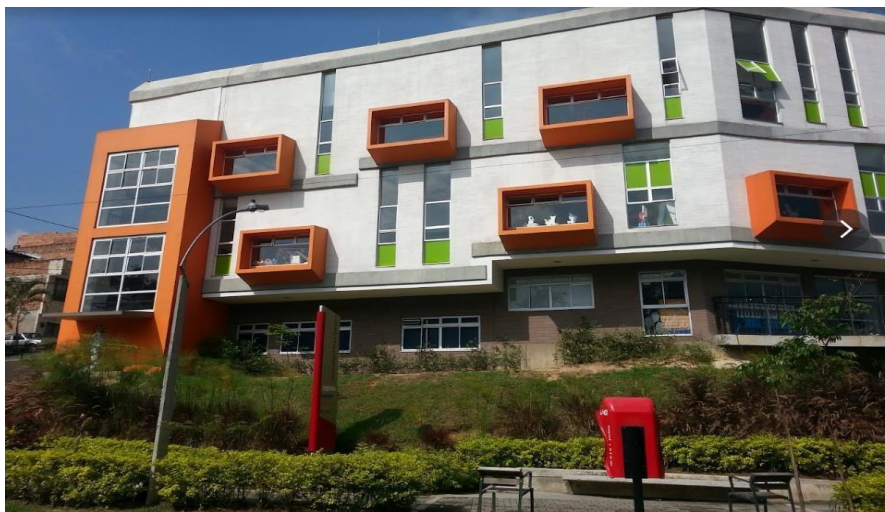


Conclusión

Durante el mes de enero de 2025, el proyecto en el Jardín Infantil Buen Comienzo Versalles mostró un avance positivo en la ejecución de los programas sociales establecidos. Se logró mantener una comunicación efectiva con la comunidad a través de distintos medios informativos y reuniones periódicas. No se presentaron conflictos ni PQRS, lo cual evidencia una adecuada gestión social con los actores del entorno.

Sin embargo, se identifica una oportunidad de mejora en la vinculación de personal local y femenino, lo que permitiría fortalecer aún más el impacto social del proyecto. Las acciones de apropiación y sostenibilidad, así como las capacitaciones realizadas, fomentaron la participación activa y el sentido de pertenencia de la comunidad hacia el jardín.

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO ALTAVISTA



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Programa de Información y Comunicación a la Comunidad

Se implementó un proceso continuo de información e interlocución con la comunidad del área de influencia del proyecto, mediante la distribución de piezas comunicacionales como E-Cards, vallas informativas, entre otros, para la socialización del avance de la obra.

Material Informativo Entregado

Fecha	Tipo	Asunto	Población Objetivo	Cantidad
01/01/2025	Valla	Información general del proyecto	Comunidad en general	1
20/01/2025	E-Card	Invitación a reunión de finalización	Líderes, comunidad y agentes educativos	60
Total				61

Cartelera Informativa

Durante el mes de enero, se mantuvo activa una cartelera informativa con actualizaciones del proyecto, incluyendo avances constructivos y actividades de los componentes social, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Buzón de Sugerencias

Ubicado en un lugar accesible para la comunidad. Fue revisado el 10 de enero en presencia del contratista e interventoría. No se recibieron PQRS por este medio.

Subprograma de Resolución de Conflictos

Se garantizó una participación activa y efectiva de la comunidad mediante canales adecuados para la exposición y resolución de inquietudes, conforme a los plazos establecidos por la Guía de Manejo Socioambiental para Obras Públicas. Durante el periodo no se registraron PQRS.

- Programa de Participación Comunitaria

Reunión de Finalización de Obra

El 24 de enero se realizó una reunión con agentes educativos, líderes comunitarios y padres de familia, con el objetivo de socializar el cierre de actividades, entregar el proyecto a la comunidad y resolver inquietudes.

Asistencia total: 29 personas.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Socializaciones con la Coordinadora del Jardín

Durante enero se realizaron reuniones semanales con la coordinadora para informar sobre las actividades programadas y resolver temas logísticos.

Reunión destacada:

- **Fecha:** 14/01/2025
 - **Temática:** Socialización con la nueva coordinadora sobre actividades y novedades.
 - **Asistentes:** 3 personas.
-
- Programa de Mano de Obra Local

Durante la ejecución del proyecto se ha priorizado la contratación de mano de obra de la zona, con equidad de género. Este enfoque promueve el empleo local y la apropiación del proyecto por parte de la comunidad. Sin embargo, durante el periodo evaluado no se registró vinculación de personas pertenecientes a la comunidad directa del área de influencia.

Resumen de Vinculación de Personal

Tipo de Mano de Obra		Cantidad
Mano de obra calificada (MOC)		2
Mano de obra no calificada (MONC)		3
Total		5
Género	Cantidad	Porcentaje
Mujeres	1	20%
Hombres	4	80%

- Programa de Formación y Capacitación

En enero se capacitó al personal de obra en **educación financiera**, incluyendo temas como administración de recursos, uso responsable del crédito y ahorro. También se reforzó la importancia del respeto hacia los niños y el personal del jardín.

Fecha	Tema	No. Asistentes
10/01/2025	Educación financiera	2

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Conclusiones para el período evaluado.

Durante el mes de enero, se mantuvo una comunicación constante con la comunidad, se promovió la participación activa y se gestionó adecuadamente el componente social del proyecto. No se presentaron PQRS, y se llevaron a cabo actividades de cierre y capacitación que fortalecen la apropiación del jardín infantil por parte de los actores sociales involucrados.

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO NUEVO AMANECER



- Programa de Información y Comunicación a la Comunidad

Durante el mes de enero se implementó un proceso continuo de información y diálogo con la comunidad del área de influencia del proyecto. Una de las estrategias utilizadas para tal fin fueron las E-Cards, convocando a la comunidad a reunión de finalización de obra.

Material Informativo Entregado

Fecha	Tipo	Asunto	Población Objetivo	Cantidad
01/01/2025	Valla	Información general del proyecto	Comunidad en general	1
28/01/2025	E-Card	Invitación reunión de finalización	Líderes, comunidad y agentes educativos	60
Total				61

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Cartelera Informativa

Durante enero, se mantuvo activa una cartelera con información sobre los avances del proyecto, cumplimiento de hitos, actividades sociales, ambientales y de SST, promoviendo el interés y participación de la comunidad.

Buzón de Sugerencias

Ubicado en un punto accesible para la comunidad. Su revisión se realizó el 10 de enero con presencia del contratista e interventoría. Se recibieron **tres PQRS**, que se detallan en el siguiente punto.

Subprograma de Resolución de Conflictos

Durante este periodo se recibieron tres (3) PQRS a través del buzón de sugerencias:

- **PQRS 1 (09/01/2025):** Presentada por el residente de obra, quien denunció maltrato verbal por parte de la interventora civil Natalia Jiménez, incluyendo insultos que afectaron su autoridad frente al equipo de trabajo.
- **PQRS 2 (09/01/2025):** Presentada por trabajadores de la obra, quienes manifestaron un trato inadecuado y palabras ofensivas por parte de la misma interventora, generando conflictos y obstaculización del trabajo en obra.
- **PQRS 3 (13/01/2025):** Presentada por el supervisor de vigilancia, solicitando un trato respetuoso hacia el personal de seguridad y aclarando los protocolos para acceder a información de cámaras y minutas.

Acciones realizadas

- Para las PQRS 1 y 2 se propuso una reunión para escuchar a las partes y buscar acuerdos que mejoren el ambiente laboral.
- Para la PQRS 3, se acataron las observaciones y se reforzaron los lineamientos de trato respetuoso por parte de contratista e interventoría.
- Programa de Participación Comunitaria

Reunión de Finalización de Obra

Con el objetivo de socializar el cierre del proyecto y entregar oficialmente el jardín a la comunidad, se llevó a cabo una reunión el **29 de enero de 2025**, con la participación de agentes educativos, personal administrativo, líderes comunitarios y padres de familia.
Asistencia total: 16 personas.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Socialización con la Coordinadora del Jardín

Durante el mes, se realizaron comunicaciones telefónicas y vía WhatsApp con la coordinadora **Maribel Rave**, informando sobre el avance de obra, programación de actividades y el ingreso de nuevo personal.

- **Programa de Contratación de Mano de Obra Local**

Durante la Ejecución del contrato se ha promovido la contratación de personal local, buscando equidad de género y fortalecimiento del empleo en la zona, sin embargo, para el período evaluado no se realizaron nuevas contrataciones.

Resumen de Vinculación

Tipo de Mano de Obra		Cantidad
Mano de Obra Calificada (MOC)		2
Mano de Obra No Calificada (MONC)		2
Total		4
Género	Cantidad	Porcentaje
Mujeres	1	25%
Hombres	3	75%

- **Programa de Formación y Capacitación**

El **10 de enero de 2025**, se capacitó al personal de obra en **educación financiera**, abordando temas como manejo de recursos, ahorro y uso de crédito. Además, se reiteraron pautas de comportamiento, enfatizando el respeto hacia los niños y el personal educativo del jardín.

Fecha	Tema	No. Asistentes
10/01/2025	Educación financiera	3

Conclusión de la ejecución del programa durante el período evaluado.

Durante el mes de enero se fortaleció la comunicación comunitaria, se promovió la participación ciudadana y se abordaron adecuadamente situaciones de conflicto. El proyecto culminó su etapa final con actividades de cierre, capacitación y seguimiento social, priorizando el respeto, la inclusión y la transparencia en su ejecución.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO LA COLINA



- **Programa de Información y Comunicación a la Comunidad**

Se implementó un proceso continuo de información y diálogo con la comunidad del área de influencia del proyecto. Para ello, se diseñaron y distribuyeron piezas comunicacionales E-Cards, facilitando la socialización oportuna de las actividades de obra, para este mes se entregaron con la convocatoria a reunión de finalización.

Material Informativo Distribuido:

Fecha	Tipo	Asunto	Población Objetivo	Cantidad
01/01/2025	Valla	Información general del proyecto	Comunidad en general	1
20/01/2025	E-Card	Invitación a reunión de finalización	Líderes, comunidad y agentes educativos	60

Cartelera Informativa:

Se mantuvo activa durante el mes, informando sobre avances de obra, cumplimiento de hitos, y actividades sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo (SST).

Buzón de Sugerencias:

Ubicado en un punto de fácil acceso. Su revisión el 9 de enero no evidenció peticiones, quejas, reclamos ni sugerencias (PQRS).

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Subprograma de Resolución de Conflictos

Se garantizó la participación de la comunidad mediante espacios adecuados para resolver dudas y atender reclamos. Conforme a la Guía de Manejo Socioambiental para Obras Públicas, se establecen los siguientes tiempos de respuesta:

- Quejas y reclamos: 15 días
- Peticiones de información: 10 días
- Consultas: 30 días

Durante el periodo evaluado no se registraron PQRS.

- **Programa de Participación Comunitaria**

Reunión de Finalización de Obra:

El 22 de enero se realizó una reunión para socializar la culminación del proyecto y presentar resultados de los componentes social, ambiental y SST.

Fecha	Tipo de Reunión	Población Objetivo	Asistentes
22/01/2025	Reunión de finalización	Agentes educativas, personal administrativo, líderes y padres de familia	15

Comunicaciones con Coordinación del Jardín

Se sostuvo comunicación constante con la coordinadora Catalina Congote, mediante llamadas y mensajes, para informar sobre programación, actividades y entrada del nuevo personal. La interventoría también notificó la llegada de nuevos trabajadores para su respectiva autorización.

- **Programa de Contratación de Mano de Obra Local**

Se priorizó la contratación de personal de la zona, promoviendo la equidad de género y el sentido de pertenencia comunitaria. No obstante, durante el periodo evaluado no se vinculó personal nuevo directamente de la comunidad.

Resumen de Contratación durante el mes de enero:

- **Total de trabajadores: 7**
 - Mano de Obra Calificada (MOC): 3 (43%)
 - Mano de Obra No Calificada (MONC): 4 (57%)
- **Género:**
 - Hombres: 5 (71%)

- Mujeres: 2 (29%)
- Personas de la comunidad vinculadas: **0%**

- **Programa de Formación y Capacitación**

Se desarrolló una capacitación en educación financiera para el personal de obra, orientada a la administración de recursos y el uso adecuado del crédito. También se reforzaron las recomendaciones de convivencia con los niños y personal educativo del jardín.

Capacitación Realizada:

Fecha	Tema	Asistentes
09/01/2025	Educación financiera	3

Conclusión de la Gestión Social realizada en el JIBC La Colina, durante el período

Durante el mes de enero de 2025 se ejecutaron actividades clave de socialización, capacitación, comunicación comunitaria y gestión social. Estas acciones fortalecieron el vínculo con la comunidad, promovieron la transparencia del proyecto y garantizaron el cumplimiento de los lineamientos establecidos.

La EDU reportó durante el período evaluado otras actividades de participación que no estaban asociadas a grupo 4 y grupo 5, desde el inicio de las obras, toda vez que se retomaron actividades en algunos JIBC en los cuales había obras pendientes por ajustes y reparaciones que se ejecutaron con recursos del contrato de grupo 5 por un período de tiempo muy corto, por lo cual se llevaron a cabo las siguientes actividades:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO CARPINELO



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- **Programa de Información y Comunicación a la Comunidad**

Se implementó un proceso continuo de información y diálogo con la coordinación del jardín, mediante el diseño y difusión de una pieza comunicacional tipo **E-Card**, con el fin de convocar a la reunión de cierre del proyecto.

- **Programa de Participación Comunitaria**

Se realizó una reunión de cierre del proyecto dirigida a la comunidad para socializar los resultados y actividades ejecutadas desde los componentes **social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST)**.



- **Programa de Formación y Capacitación**

Se brindó capacitación a los trabajadores de obra sobre **educación financiera**, incluyendo estrategias para el manejo de recursos, uso adecuado del crédito y la importancia del ahorro. También se reforzaron pautas de respeto hacia los niños y el personal del jardín.

- **Fecha:** 15/01/2025
- **Tema:** Educación financiera
- **Participantes:** 2 personas

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO MORAVIA



- **Programa de Información y Comunicación a la Comunidad**

Se distribuyó una **E-Card** con el objetivo de convocar a la reunión de cierre del proyecto.
Actividad realizada:



- **Programa de Participación Comunitaria**

Se llevó a cabo la reunión de cierre, donde se socializaron las actividades ejecutadas y se resolvieron inquietudes de la comunidad.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- **Fecha:** 22/01/2025
- **Asistentes:** 38 personas (agentes educativas, personal administrativo, líderes comunitarios y padres de familia)

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO AURES



- **Programa de Información y Comunicación a la Comunidad**

Se elaboró y distribuyó una **E-Card** para invitar a la reunión de cierre del proyecto.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- **Programa de Participación Comunitaria**

Se realizó la reunión de finalización del proyecto, abordando la ejecución de los componentes **social, ambiental y SST**, y atendiendo inquietudes de los asistentes acerca de los trabajos realizado para las mejoras del JIBC.



- **Fecha:** 23/01/2025
- **Asistentes:** 33 personas (agentes educativas, personal administrativo, líderes comunitarios y padres de familia)

Informe de Gestión Social y Comunicaciones – Etapa de Diseño

1. Recorridos en el Territorio

Durante el mes de enero, el equipo Social y de Comunicaciones de la EDU realizó varios recorridos con el objetivo de identificar características geográficas, sociales, comunitarias y culturales en los sectores intervenidos. También se hizo reconocimiento de espacios educativos, recreativos, deportivos, culturales, zonas de encuentro ciudadano y áreas de riesgo o inseguridad.

Nº	Fecha	Observaciones
1	14/01/2025	Recorrido por el lote proyectado para el JIBC Fe y Alegría Popular 1. Se identifica que el predio está en zona de alto riesgo. Se observa un muro de

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Nº	Fecha	Observaciones
		contención colapsado en la IE Fe y Alegría y presencia de aguas subterráneas.
2	21/01/2025	Recorridos en predios JIBC Chambacú, Calazanía y Santa Eufrasia. Se identifican alertas por posible invasión en Calazanía y Chambacú. En Santa Eufrasia se encuentra una valla en mal estado y cerramiento deteriorado.
3	29/01/2025	Recorrido en el lote Brisas de Robledo. Se observan zonas de parqueo informal y presencia de ventas ambulantes.

2. Reuniones de Socialización

Se llevaron a cabo reuniones informativas con las comunidades del área de influencia de los proyectos, con el fin de socializar los objetivos, alcances y beneficios de los estudios técnicos. Estas actividades promovieron el diálogo abierto y la participación ciudadana, fortaleciendo la confianza y el sentido de pertenencia hacia los futuros equipamientos.

Fecha	Tipo de Reunión	Población Objetivo	No. Asistentes
14/01/2025	Reunión informativa sobre inicio de estudios técnicos – JIBC Fe y Alegría Popular 1	EIP, Interestudios EDU, JAL Comuna 1, JAC Popular 1	12
29/01/2025	Reunión informativa sobre la idea básica del proyecto y alcance de estudios técnicos – JIBC Brisas de Robledo	JAC Brisas de Robledo Aures II, líderes comunitarios y comunidad de Urbanización Pelícanos	17

3. Actividades Complementarias

- Convocatoria para reuniones informativas con las comunidades de los proyectos en etapa de diseño.
- Elaboración de la propuesta metodológica de **cartografía social** para proyectos en estudios y próximos a iniciar ejecución.
- Planeación de reunión de socialización y cartografía para el JIBC Chambacú, dirigida a JAL San Cristóbal, JAC, agentes educativas, personal de servicios generales, restaurante y coordinación del jardín.
- Reunión de **inicio (Kick-off)** con el contratista e interventoría del JIBC Chambacú, donde se presentaron las generalidades del proyecto y se establecieron acuerdos para el inicio de la obra.
- Reunión con la **Secretaría de Educación** para acordar la socialización del alcance de los estudios técnicos a la comunidad educativa del JIBC Fe y Alegría Popular 1.

Página 69 de 107

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Elaboración de plan de trabajo y cronograma de actividades para la fase de diseño.
- Recorridos de identificación territorial en predios Chambacú, Calazanía y Santa Eufrasia.
- Recorrido en el predio **San Sebastián de Palmitas**, previo a la reunión de inicio de obra, para preparar jornada de empleabilidad liderada por el contratista, con apoyo del componente social de la EDU.
- Reunión virtual con la Oficina Pública de Empleo para coordinar jornada de inscripción de hojas de vida para San Sebastián de Palmitas.
- Reunión virtual con el equipo de gestión predial para iniciar negociaciones de adquisición de predio para el nuevo JIBC en San Sebastián de Palmitas.

Conclusiones Generales período evaluado

- Se dio cierre formal a los tres proyectos del **Grupo 4**, mediante la realización de las reuniones de finalización, conforme a lo establecido por la Guía de Manejo Socioambiental.
 - En el **Grupo 5**, se realizaron reuniones de inicio de obra y cierre de actividades sociales en los JIBC: Nuevo Amanecer, Belén Altavista, La Colina, Aures, Carpinelo, Moravia y San Antonio de Prado.
 - Los jardines infantiles **Versalles** y **Doce de Octubre** continúan con actividades pendientes. Se programan reuniones de cierre para ambos durante la última semana de febrero.
 - En el caso de Versalles, se desarrollaron además actividades de **apropiación y sostenibilidad**, cumpliendo con los requisitos finales del Grupo 5.
 - Se ejecutaron acciones previas (reuniones, recorridos, coordinación interinstitucional) para preparar el **inicio de obra en los jardines infantiles Palmitas, Chambacú y Libertad**, programados para el primer semestre del año.
- **El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19**

La EDU contratada para la ejecución del proyecto, exige a sus contratistas el cumplimiento y seguimiento a los protocolos de bioseguridad, en oficinas, áreas de trabajo y obras.

- **El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.**

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	NA
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	NA
Estampilla Universidad de Antioquia	NA
Ret.impto.renta compra bienes G ener 2.5	NA
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	NA
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	NA
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	NA
Ret.impto.renta Honorarios 11%	\$180.048.895
Total general	\$180.048.895

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

- Se presentaron ejecuciones acumuladas del personal por valor de \$3.358.806.680 y unos compromisos acumulados de \$4.596.218.965; lo que corresponde a un avance del 73,1% de lo comprometido vs la ejecución acumulada, como a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN	NRO CONTRATO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUTADO ENERO 2025	EJECUCION ACUMULADA	POR EJECUTAR
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	N/A	\$ 20.000.000		\$ 17.179.100	\$ 2.820.900
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO (Abogada)	C-79-202	\$ 73.742.434	\$ 223.468	\$ 73.742.435	-\$ 1
	AD-C-79-2023	\$ 40.223.148	\$ 6	\$ 40.223.148	\$ 0
JHON MARIO SUAREZ PIZA (Administrador Financiero)	C-80-2023	\$ 73.742.438		\$ 73.742.438	\$ 0
	AD-C-80-2023	\$ 40.223.148		\$ 40.223.148	\$ 0
		\$ 40.223.148	\$ 6.703.858	\$ 40.223.148	\$ 0
VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN (Ingeniera de Seguimiento)	C-84-2023	\$ 86.703.832		\$ 86.703.832	\$ 0
SARA ATEHORTUA AGUDELO (Arquitecta 1)	C-97-2023	\$ 26.815.431		\$ 26.815.431	\$ 0
	C-97-2023 Adicion 1	\$ 46.480.080		\$ 40.670.070	\$ 5.810.010
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ (Profesional Social)	C-99-2023	\$ 72.625.128		\$ 72.625.128	\$ 0
ANLLY MELISA VERA MACEA (Lider Tecnico en Predios)	C-107-2023	\$ 60.345.094		\$ 60.345.094	\$ 0
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA (Coordinador)	C-108-2023	\$ 93.926.488		\$ 93.926.488	\$ 0
	AD-C-108-2023	\$ 52.181.388		\$ 52.181.388	\$ 0
	AD-C-108-2023	\$ 52.181.388	\$ 8.986.744	\$ 52.181.388	\$ 0
CATALINA JARAMILLO DIAZ (Arquitecta 2)	C-123-2023	\$ 70.390.509		\$ 70.390.509	\$ 0
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA (PMO)	C-127-2023	\$ 31.528.666		\$ 31.528.666	\$ 0
	C-127-2023 Adicion 1	\$ 11.560.503		\$ 11.560.503	\$ 0
	C-315-2022	\$ 57.750.526		\$ 57.750.526	\$ 0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ (Administradora Financiera)	AD-C-315-2022	\$ 16.759.644		\$ 16.759.644	\$ 0
	AD-C-315-2022	\$ 30.167.361		\$ 30.167.361	\$ 0
	AD-C-315-2022	\$ 40.223.148		\$ 40.223.148	\$ 0
	C-468-2024	\$ 12.209.959	\$ 7.570.174	\$ 12.209.959	\$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO (Arquitecto Lider)	AD-C-298-2022	\$ 31.528.668		\$ 31.528.668	\$ 0
	AD-C-298-2022 Adicion N°3	\$ 53.073.258		\$ 53.073.258	\$ 0
	AD-C-298-2022	\$ 31.528.666		\$ 31.528.666	\$ 0
	C-111-2024	\$ 69.770.416	\$ 10.049.234	\$ 69.770.416	\$ 0
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ (Prediador)	C-330-2022	\$ 35.004.467		\$ 35.004.467	\$ 0
	C-330-2022 Adicion N°1	\$ 2.770.280		\$ 2.770.280	\$ 0
	AD-C-330-2022	\$ 10.227.440		\$ 10.227.440	\$ 0
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL (Profesional Ambiental Forestal)	C166-2023	\$ 60.334.722		\$ 60.111.260	\$ 223.462
ROBERT QUINTERO MONTOYA (Presupuestador)	C-172-2023	\$ 40.223.146		\$ 40.223.146	\$ 0
		\$ 40.223.146		\$ 40.223.147	-\$ 1
ALEJANDRA GARZON TORRES (Apoyo Arquitectonico y Tecnico)	C-185-2023	\$ 26.815.431		\$ 26.815.431	\$ 0
	C-185-2023 Adicion N°1	\$ 26.815.431		\$ 26.815.431	\$ 0
	AD-C-185-2023	\$ 20.111.574		\$ 20.111.575	-\$ 1
SANTIAGO VALENCIA CARDONA (Apoyo Estructural)	C-193-2023	\$ 53.183.940		\$ 53.183.940	\$ 0
	AD-C-193-2023	\$ 13.407.716		\$ 13.407.716	\$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ (Hidrosanitario)	C-194-2023	\$ 26.815.432		\$ 26.815.432	\$ 0
	C-194-2023	\$ 26.145.046		\$ 26.145.046	\$ 0
	AD-C-194-2023	\$ 13.407.716		\$ 13.407.716	\$ 0
YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA (Electrico)	C-216-2023	\$ 20.111.574		\$ 20.111.574	\$ 0
KATHERINE ORDOÑEZ HOYOS (Social)	C-235-2023	\$ 44.692.384		\$ 44.692.384	\$ 0
	AD-C-235-2023	\$ 16.536.183		\$ 16.536.183	\$ 0
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ (Delineante)	C-271-2023	\$ 21.318.150		\$ 21.318.150	\$ 0
	AD-C-271-2023	\$ 21.318.150		\$ 21.318.150	\$ 0
	AD-C-271-2023	\$ 24.073.017	\$ 5.133.029	\$ 24.073.017	\$ 0
CAROLINA CORREA OCHOA (PMO)	C-295-2023	\$ 38.359.879		\$ 38.359.879	\$ 0
	AD-C-295-2023	\$ 23.646.501		\$ 23.646.501	\$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO (Ing Electrico)	C-319-2023	\$ 13.407.716		\$ 13.407.716	\$ 0
	AD-C-319-2023	\$ 13.407.716		\$ 12.513.868	\$ 893.848
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU (Recursos Destinados para Personal)	N/A	\$ 100.000.000		\$ 100.000.000	\$ 0
	C-891-2024	\$ 2.000.000		\$ 1.926.866	\$ 73.134
	N/A	\$ 30.000.000		\$ 30.000.000	\$ 0
	N/A	\$ 18.000.000		\$ 18.000.000	\$ 0
JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCOO (Ing. Hidrosanitario)	C-362-2023	\$ 6.703.858		\$ 6.703.858	\$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO (Ing. Seguimiento)	AD-C-26-2023	\$ 31.328.668	\$ 7.682.167	\$ 31.328.668	\$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE (biologo)	C-365-2023	\$ 33.519.290		\$ 33.519.292	-\$ 2
OVIDIO SILVA MURCIA (Ing. Electrico)	C-365-2023	\$ 33.519.290		\$ 33.519.290	\$ 0
JAZMIN ALINA PARRA RIOS (Ing. Seguimiento)	AD-C-12-2023	\$ 20.111.574		\$ 20.111.574	\$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO (Delineante)	C-359-2023	\$ 17.765.125		\$ 17.765.125	\$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE (Apoyo Arquitecto de seguimiento)	C-27-2024	\$ 89.007.527	\$ 8.613.628	\$ 89.007.527	\$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA(Delineante)	AD-C-24-2024	\$ 7.765.489		\$ 7.765.489	\$ 0
	C-109-2024	\$ 27.955.764	\$ 1.035.399	\$ 27.955.764	\$ 0
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO (Profesional normativo)	AD-C-334-2022	\$ 40.223.148		\$ 40.223.148	\$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO (Delineante)	C-71-2024	\$ 34.421.686	\$ 4.653.975	\$ 34.421.686	\$ 0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ (PMP)	C-72-2024	\$ 76.087.079	\$ 9.762.113	\$ 76.087.079	\$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES (Arquitecto)	C-73-2024	\$ 64.712.785	\$ 8.547.149	\$ 64.712.785	\$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA (Ing. Electrico- Prof)	C-77-2024	\$ 63.735.991	\$ 8.546.972	\$ 63.735.991	\$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO (Ing. Seguimiento)	C-106-2024	\$ 51.681.793	\$ 931.465	\$ 51.464.773	\$ 217.020
JORSAY VENESA RODRIGUEZ CUELLO (Estructural)	C-112-2024	\$ 58.607.808		\$ 50.793.434	\$ 7.814.374
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO (Presupuestador)	C-113-2024	\$ 59.340.403	\$ 8.546.970	\$ 59.340.403	\$ 0
HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE (Ingeniero de seguimiento)	C-119-2024	\$ 51.107.548	\$ 1.148.482	\$ 51.107.548	\$ 0
MATEO TABARES MONTOYA (Ing. Hidrosanitario)	C-123-2024	\$ 58.119.410	\$ 8.546.973	\$ 58.119.410	\$ 0
DAVID VOLKMAR VELEZ (Arquitecto Bioclimatica)	C-173-2024	\$ 46.642.045	\$ 7.570.353	\$ 46.642.045	\$ 0
LUKAS GOMEZ ARISTIZABAL (Arquitecto)	C-178-2024	\$ 4.883.984		\$ 4.883.984	\$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ (Social)	AD-C-99-2023	\$ 44.245.463	\$ 8.044.630	\$ 44.245.463	\$ 0
JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO Abogado	C-216-2024	\$ 42.979.059	\$ 8.302.773	\$ 42.979.059	\$ 0
MATEO GORDILLO LOPEZ (Comunicador)	C-289-2024	\$ 36.629.878	\$ 7.570.174	\$ 36.629.878	\$ 0
FREDY RAFAEL CIRO DUQUE (Social)	C-297-2024	\$ 34.187.886		\$ 21.001.131	\$ 13.186.755
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS (Arquitecto)	C-312-2024	\$ 33.455.289	\$ 7.570.174	\$ 33.455.289	\$ 0
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA (Ambiental)	AD-C-188-2024	\$ 32.966.892		\$ 25.396.717	\$ 7.570.175
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA (Arquitecto)	C-354-2024	\$ 29.303.903	\$ 7.570.174	\$ 29.303.903	\$ 0
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ (SST)	C-356-2024	\$ 26.861.911	\$ 5.128.182	\$ 26.861.911	\$ 0
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ (Ingeniero de seguimiento)	C-404-2024	\$ 21.977.928	\$ 7.325.976	\$ 21.977.928	\$ 0
FELIPE VALENCIA HERERA (Apoyo a la coordinacion)	C-458-2024	\$ 8.613.632	\$ 7.752.269	\$ 8.613.632	\$ 0
CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO (Presupuestador)	AD-C-16-2024	\$ 5.616.579		\$ 5.616.579	\$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE (biólogo)	AD-C-319-2024	\$ 32.478.494	\$ 7.325.976	\$ 17.582.346	\$ 14.896.148
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO (Ingeniero Eléctrico)	C336-2024	\$ 31.013.298	\$ 7.325.976	\$ 16.117.147	\$ 14.896.151
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO (Estructural)	AD-C-337-2024	\$ 30.769.098	\$ 7.325.975	\$ 15.872.948	\$ 14.896.150
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS (Ing. Mecánico)	AD-C-345-2024	\$ 30.769.098	\$ 7.325.976	\$ 15.384.551	\$ 15.384.547
MARIA CAMILA USUGA GUISAO (Ing. Seguimiento)	AD-C-106-2024	\$ 35.890.132		\$ 1.148.484	\$ 34.741.648
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE (Ing. Hidrosanitario)	AD-C-346-2024	\$ 30.524.900	\$ 7.325.976	\$ 15.384.551	\$ 15.140.349
SANTIAGO SERNA HENAO Delineante	AD-C-355-2024	\$ 15.530.980	\$ 3.882.745	\$ 7.636.070	\$ 7.894.910
JHOANA GOMEZ ARANGO (Ingeniero de seguimiento)		\$ 18.128.984	\$ 10.246.817	\$ 18.128.984	\$ 0
JOHN FREDDY SILDARRIAGA GIL	C-502-2024	\$ 24.419.919	\$ 7.325.976	\$ 9.767.968	\$ 14.651.951
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	C-508-2024	\$ 12.295.358	\$ 3.882.745	\$ 3.882.745	\$ 8.412.613
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	AD-C-45-2024	\$ 24.664.118	\$ 7.325.976	\$ 10.012.167	\$ 14.651.951
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO (Arquitecto)	AD-C-277-2024	\$ 23.198.923	\$ 7.325.976	\$ 7.325.977	\$ 15.872.946
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ (Arquitecto)		\$ 23.198.923	\$ 7.325.976	\$ 7.325.977	\$ 15.872.946
LINA MARIA GARCIA PALACIO (Social)	C-526-2024	\$ 21.245.329	\$ 6.349.179	\$ 6.349.179	\$ 14.896.150
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-528-2024	\$ 11.259.959	\$ 3.365.046	\$ 3.365.046	\$ 7.894.913
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	C-547-2024	\$ 24.461.291		\$ 0	\$ 24.461.291

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

DAVID VOLKMAR VELEZ	C-548-2024	\$ 46.153.647		\$ 0	\$ 46.153.647
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	C-550-2024	\$ 46.153.647		\$ 0	\$ 46.153.647
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	C-551-2024	\$ 46.153.647		\$ 0	\$ 46.153.647
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	C-559-2024	\$ 54.265.878		\$ 0	\$ 54.265.878
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	C-567-2024	\$ 46.153.647		\$ 0	\$ 46.153.647
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	C-568-2024	\$ 54.265.879		\$ 0	\$ 54.265.879
MATEO GORDILLO LOPEZ	C-569-2024	\$ 46.153.647		\$ 0	\$ 46.153.647
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	C-575-2024	\$ 46.153.647		\$ 0	\$ 46.153.647
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	C-580-2024	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	C-584-2024	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	C-590-2024	\$ 24.461.291		\$ 0	\$ 24.461.291
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-593-2024	\$ 46.153.647		\$ 0	\$ 46.153.647
JHOANA GOMEZ ARANGO	C-594-2024	\$ 54.265.878		\$ 0	\$ 54.265.878
FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	C-601-2024	\$ 35.206.122		\$ 0	\$ 35.206.122
MATEO TABARES MONTOYA	C-611-2024	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	C-615-2024	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	C-618-2024	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-630-2024	\$ 23.076.822		\$ 0	\$ 23.076.822
MARTIN PALACIO MAYO	C-631-2024	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	C-640-2024	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C-47-2025	\$ 18.088.626		\$ 0	\$ 18.088.626
OVIDIO SILVA MURCIA	C-70-2025	\$ 46.153.644		\$ 0	\$ 46.153.644
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA (Normativo)	C-275-2024	\$ 38.095.073		\$ 29.792.302	\$ 8.302.771
PERSONAL (Presupuesto Asignado)		\$ 4.596.218.965	\$ 267.176.826	\$ 3.358.806.680	\$ 1.237.412.285

- A continuación, se da a conocer el personal que estuvo contratado en este periodo:

CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	ACTA DE INICIO	ESTADO
N/A	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S. A	20.000.000	10/02/2023	ACTIVO
C-79-202	MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	113.965.582	1/02/2023	TERMINADO
C-80-2023	JHON MARIO SUAREZ PIZA	154.188.734	1/02/2023	TERMINADO
C-84-2023	VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	86.703.832	2/02/2023	TERMINADO
C-97-2023	SARA ATEHORTUA AGUDELO	73.295.511	2/02/2023	TERMINADO
C-99-2023	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	116.870.588	6/02/2023	TERMINADO
C-107-2023	ANLLY MELISA VERA MACEA	60.345.094	7/02/2023	TERMINADO
C-108-2023	DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	198.289.264	7/02/2023	TERMINADO
C-123-2023	CATALINA JARAMILLO DIAZ	70.390.509	16/02/2023	TERMINADO
C-127-2023	ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	43.089.169	21/02/2023	TERMINADO
CI-315-2022	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	144.900.679	1/02/2023	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

AD-C-298- 2022	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	116.130.592	7/02/2023	TERMINADO
C-330-2022	FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	48.002.187	15/02/2023	TERMINADO
C-330-2022	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	60.334.722	28/03/2023	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	148.000.000	1/03/2023	TERMINADO
C-172-2023	ROBERT QUINTERO MONTOYA	80.446.292	12/04/2023	TERMINADO
C-185-2023	ALEJANDRA GARZON TORRES	73.742.436	20/04/2023	TERMINADO
C-193-2023	SANTIAGO VALENCIA CARDONA	66.591.656	3/05/2023	TERMINADO
C-194-2023	JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	66.368.194	3/05/2023	TERMINADO
C-216-2023	YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA	20.111.574	3/05/2023	TERMINADO
C-235-2023	KATHERINE ORDOÑEZ HOYOS	61.228.570	5/06/2023	TERMINADO
C-271-2023	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	66.709.317	5/07/2023	TERMINADO
C-295-2023	CAROLINA CORREA OCHOA	62.006.380	9/08/2023	TERMINADO
C-355-2023	MATEO HERNANDEZ OLARTE	33.519.290	18/10/2023	TERMINADO
C-319-2023	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	26.815.432	5/09/2023	TERMINADO
C-365-2023	OVIDIO SILVA MURCIA	33.519.290	30/10/2023	TERMINADO
C-362-2023	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	6.703.858	30/10/2023	TERMINADO
C-359-2023	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	17.765.125	24/10/2023	TERMINADO
C-334-2022	LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	40.223.148	1/01/2024	TERMINADO
C-12-2023	JAZMIN ALINA PARRA RIOS	20.111.574	7/10/2023	TERMINADO
C-26-2023	MARIA CAMILA USUGA GUIAO	31.328.668	1/01/2024	TERMINADO
C-27-2024	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	89.007.527	20/02/2024	TERMINADO
C-24-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	7.765.489	20/02/2024	TERMINADO
C-71-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	34.421.686	10/04/2024	ACTIVO
C-72-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	76.087.079	10/04/2024	TERMINADO
C-73-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	64.712.785	11/04/2024	TERMINADO
C-77-2024	OVIDIO SILVA MURCIA	63.735.991	15/04/2024	TERMINADO
C-106-2024	MARIA CAMILA USUGA GUIAO	87.571.925	30/04/2024	TERMINADO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-109-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	27.955.764	2/05/2024	TERMINADO
C-111-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	69.770.416	3/05/2024	TERMINADO
C-112-2024	JORSAY VENESA RODRIGUEZ CUELLO	58.607.808	3/05/2024	TERMINADO
C-113-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	59.340.403	3/05/2024	TERMINADO
C-119-2024	HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE	51.107.548	7/05/2024	TERMINADO
C-123-2024	MATEO TABARES MONTOYA	58.119.410	8/05/2024	TERMINADO
C-173-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	46.642.045	21/06/2024	TERMINADO
C-178-2024	LUKAS GOMEZ ARISTIZABAL	4.883.984	25/06/2024	TERMINADO
C-216-2024	JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO	42.979.059	9/07/2024	TERMINADO
C-275-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	38.095.073	29/07/2024	TERMINADO
C-297-2024	MATEO GORDILLO LOPEZ	36.629.878	2/08/2024	TERMINADO
C-312-2024	FREDY RAFAEL CIRO DUQUE	34.187.886	5/08/2024	TERMINADO
C-891-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	33.455.289	15/08/2024	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	2.000.000	20/05/2024	ACTIVO
C-188-2024	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	32.966.892	18/08/2024	TERMINADO
C-354-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	29.303.903	2/09/2024	TERMINADO
C-356-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	26.861.911	2/09/2024	TERMINADO
C-404-2024	CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	21.977.928	1/10/2024	TERMINADO
C-458-2024	FELIPE VALENCIA HERERA	8.613.632	28/10/2024	TERMINADO
AD-C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	5.616.579	14/10/2024	TERMINADO
AD-C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	32.478.494	19/10/2024	ACTIVO
C336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	31.013.298	25/10/2024	ACTIVO
AD-C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	30.769.098	25/10/2024	ACTIVO
AD-C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	30.769.098	25/10/2024	ACTIVO
AD-C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	30.524.900	27/10/2024	ACTIVO
AD-C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	15.530.980	1/11/2024	ACTIVO
C290-2023	JHOANA GOMEZ ARANGO	18.128.984	1/11/2024	TERMINADO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-468-2024	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	12.209.959	12/11/2024	TERMINADO
C-502-2024	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	24.419.919	20/11/2024	ACTIVO
C-508-2024	ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	12.295.358	26/11/2024	ACTIVO
C-45-2024	JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	24.664.118	20/11/2025	ACTIVO
AD-C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	23.198.923	26/11/2024	ACTIVO
AD-C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	23.198.923	26/11/2024	ACTIVO
C-526-2024	LINA MARIA GARCIA PALACIO	21.245.329	4/12/2024	ACTIVO
C-528-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	11.259.959	5/12/2024	ACTIVO
C-547-2024	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	24.461.291	7/01/2025	ACTIVO
C-548-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	46.153.647	13/01/2025	ACTIVO
C-550-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	46.153.647	7/01/2025	ACTIVO
C-551-2024	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	46.153.647	13/01/2025	ACTIVO
C-559-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	54.265.878	7/01/2025	ACTIVO
C-567-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	46.153.647	13/01/2025	ACTIVO
C-568-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	54.265.879	7/01/2025	ACTIVO
C-569-2024	MATEO GORDILLO LOPEZ	46.153.647	13/01/2025	ACTIVO
C-575-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	46.153.647	13/01/2025	ACTIVO
C580-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	46.153.644	13/01/2025	ACTIVO
C-584-2024	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	46.153.644	13/01/2025	ACTIVO
C-590-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	24.461.291	7/01/2025	ACTIVO
C-593-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	46.153.647	13/01/2025	ACTIVO
C-594-2024	JHOANA GOMEZ ARANGO	54.265.878	13/01/2025	ACTIVO
C-601-2024	FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	35.206.122	13/01/2025	ACTIVO
C611-2024	MATEO TABARES MONTOYA	46.153.644	7/01/2025	ACTIVO
C-615-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	46.153.644	13/01/2025	ACTIVO
C-618-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	46.153.644	7/01/2025	ACTIVO
C-630-2024	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	23.076.822	13/01/2025	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-631-2024	MARTIN PALACIO MAYO	46.153.644	7/01/2025	ACTIVO
C-640-2024	CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	46.153.644	13/01/2025	ACTIVO
C-47-2025	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	18.088.626	15/01/2025	ACTIVO
C-70-2025	OVIDIO SILVA MURCIA	46.153.644	20/01/2025	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		4.596.218.965		

- Para el mes de ENERO de 2025 se evidencia el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificado firmado por el representante legal y el contador público, como se puede observar a continuación

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
9 de enero de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de febrero de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de marzo de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
2 de abril de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
4 de junio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
9 de julio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de agosto de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
3 de septiembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de octubre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de noviembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Góñez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

		Contador T.P 49929 T María Antonia Sanchez Rave Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de diciembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	
10 de enero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rúa Montoya Contador T.P 232980 T
3 de febrero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49.929 T

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		



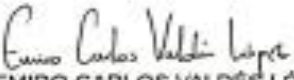

eEDUMedellin
www.edu.gov.co

EL GERENTE GENERAL ENCARGADO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Febrero 3 de 2025


EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General (E)


LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
Contador
TP 48.929-T

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

PROFESIONAL	Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo	Pago ARL 5	Numero planilla ARL 5
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	DICIEMBRE DE 2024	7950716821	\$ 366.400	\$ 469.000	\$ 71.400	\$ 906.800		
SANTIAGO SERNA HENAO	DICIEMBRE DE 2024	1068599474	\$ 194.200	\$ 248.500	\$ 37.900	\$ 480.600		
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	DICIEMBRE DE 2024	74643545	\$ 194.200	\$ 248.500	\$ 37.900	\$ 480.600		
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	DICIEMBRE DE 2024	1068183868	\$ 500.000	\$ 640.000	\$ 97.500	\$ 1.237.500		
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	DICIEMBRE DE 2024	9479727779-9481572923	\$ 366.300	\$ 468.900	\$ 71.400	\$ 906.600		
MATEO HERNANDEZ OLARTE	DICIEMBRE DE 2024	74659043	\$ 366.300	\$ 468.900	\$ 71.400	\$ 906.600		
LINA MARIA GARCIA PALACIO	DICIEMBRE DE 2024	9479752460	\$ 366.300	\$ 468.900	\$ 71.400	\$ 906.600		
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	DICIEMBRE DE 2024	75178214	\$ 366.300	\$ 468.900	\$ 71.400	\$ 906.600		
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	DICIEMBRE DE 2024	4585464973	\$ 366.300	\$ 468.900	\$ 71.400	\$ 906.600		
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	Noviembre de 2024	74516434	\$ 475.000	\$ 608.000	\$ 92.600	\$ 1.175.600		
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	Noviembre de 2024	1068256294	\$ 430.700	\$ 551.300	\$ 84.000	\$ 1.066.000		
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	DICIEMBRE DE 2024	75425280	\$ 194.200	\$ 248.500	\$ 37.900	\$ 480.600		
JHON MARIO SUAREZ PIZA	diciembre de 2024	75427902	\$ 335.200	\$ 429.100	\$ 14.000	\$ 778.300		
JOHN FREDDY SILDARRIAGA GIL	DICIEMBRE DE 2024	31623884-32515687	\$ 375.000	\$ 480.000	\$ 73.100	\$ 928.100		
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	DICIEMBRE DE 2024	75136468	\$ 366.300	\$ 468.900	\$ 71.400	\$ 906.600		
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	DICIEMBRE DE 2024	1068452412	\$ 256.500	\$ 328.300	\$ 50.000	\$ 634.800		
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	DICIEMBRE DE 2024	7948771866	\$ 335.200	\$ 429.100	\$ 65.400	\$ 829.700		
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	DICIEMBRE DE 2024	75427957	\$ 488.200	\$ 624.800	\$ 20.400	\$ 1.133.400		
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	DICIEMBRE DE 2024	75114721	\$ 378.600	\$ 484.500	\$ 15.900	\$ 879.000		
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	DICIEMBRE DE 2024	74646178	\$ 256.700	\$ 328.600	\$ 50.100	\$ 635.400		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

MATEO GORDILLO LOPEZ	DICIEMBRE DE 2024	9479175076	\$ 378.600	\$ 484.500	\$ 73.800	\$ 936.900		
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	DICIEMBRE DE 2024	75135246	\$ 502.500	\$ 643.200	\$ 98.000	\$ 1.243.700		
FELIPE VALENCIA HERERA	NOVIEMBRE DE 2024	9478365195	\$ 258.400	\$ 330.700	\$ 84.000	\$ 673.100		
JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO	DICIEMBRE DE 2024	74941028	\$ 812.200	\$ 1.104.600	\$ 34.000	\$ 1.950.800		
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	DICIEMBRE DE 2024	75203461	\$ 427.400	\$ 547.100	\$ 83.300	\$ 1.057.800		
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	DICIEMBRE DE 2024	1068993997	\$ 378.600	\$ 484.500	\$ 73.800	\$ 936.900		
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	DICIEMBRE DE 2024	75111336	\$ 378.800	\$ 484.800	\$ 73.900	\$ 937.500		
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	JUNIO DE 2024	7928330219	\$ 335.200	\$ 429.100	\$ 14.000	\$ 778.300		
DAVID VOLKMAR VELEZ	DICIEMBRE DE 2024	74604604	\$ 378.700	\$ 484.700	\$ 73.800	\$ 937.200		
JHOANA GOMEZ ARANGO	DICIEMBRE DE 2024	9480618026/ 9478646504	\$ 512.500	\$ 656.000		\$ 1.168.500	74929910	219.500
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	DICIEMBRE DE 2024	74359281	\$ 430.700	\$ 551.300	\$ 84.000	\$ 1.066.000		
OVIDIO SILVA MURCIA	DICIEMBRE DE 2024	74700250	\$ 427.400	\$ 547.100		\$ 974.500	74929910	204.000
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	DICIEMBRE DE 2024	1068914559	\$ 232.700	\$ 297.900	\$ 45.400	\$ 576.000		
CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ	DICIEMBRE DE 2024	74661712	\$ 366.400	\$ 469.000		\$ 835.400	74929910	204.000
MATEO TABARES MONTOYA	DICIEMBRE DE 2024	1068389836	\$ 427.400	\$ 547.100		\$ 974.500	74929910	204.000
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	DICIEMBRE DE 2024	74643545	\$ 194.200	\$ 248.500	\$ 37.900	\$ 480.600		
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	DICIEMBRE DE 2024	74696405	\$ 449.400	\$ 575.200	\$ 87.600	\$ 1.112.200		
ALEJANDRA GARZON TORRES	DICIEMBRE DE 2024	75154459	\$ 427.400	\$ 547.100	\$ 83.300	\$ 1.057.800		
HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE	DICIEMBRE DE 2024	75524603	\$ 502.500	\$ 643.200		\$ 1.145.700	74269653	204.000
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	DICIEMBRE DE 2024	7950539563	\$ 233.300	\$ 298.600	\$ 45.500	\$ 577.400		

Nota: se aclara que el pago de los honorarios del talento humano para este informe corresponde al periodo comprendido entre el 1 al 31 de diciembre de 2024, por ello se

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

evidencia periodos de cotización del mes de noviembre, también se encuentra un periodo de cotización del mes de junio por lo que corresponde a una liquidación.

2.2 Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

- Se evidenció que para el mes de enero de 2025 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 como se relaciona a continuación:

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO				
3306-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	\$ 818.480.917	27/03/2023	TERMINADO
C-130-2023	ICONO S.A.S	\$ 277.906.460	24/04/2023	TERMINADO
C-121-2024	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	\$ 309.272.475	7/05/2024	ACTIVO
C-127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	\$ 76.644.568	9/05/2024	ACTIVO
C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	\$ 29.303.903	29/07/2024	TERMINADO
C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	\$ 29.303.903	29/07/2024	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU	\$ 15.567.960	20/08/2024	ACTIVO
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	\$ 14.651.951	20/08/2024	TERMINADO
C-321-2024	EDILBERTO YEPES VARGAS	\$ 14.651.952	20/08/2024	TERMINADO
C-332-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	\$ 29.303.903	23/08/2024	ACTIVO
C-336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	\$ 14.651.952	26/08/2024	TERMINADO
C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	\$ 14.651.951	26/08/2024	TERMINADO
C-342-2024	MAYRA CRISTINA CALDERA DE CASTRILLON	\$ 14.651.951	27/08/2024	TERMINADO
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	\$ 14.651.951	26/08/2024	TERMINADO
C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	\$ 14.651.951	28/08/2024	TERMINADO
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	\$ 244.761.475	30/08/2024	ACTIVO
C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	\$ 14.651.952	15/08/2024	TERMINADO
AD-C-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 30.484.010	26/09/2024	ACTIVO
C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	\$ 7.765.490	4/09/2024	TERMINADO
C-357-2024	SANTIAGO ALVAREZ ROLDAN	\$ 7.765.490	2/09/2024	TERMINADO
C-363-2024	BELQUI YISEL QUINTERO GUTIERREZ	\$ 7.765.489	2/09/2024	TERMINADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 27.616.325	9/09/2024	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 79.293.183	29/10/2024	EJECUTADO
OE 521-2024	CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA	\$ 123.137.530	2/12/2024	ACTIVO
OE 522-2024	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	\$ 619.953.084	2/12/2024	ACTIVO
OE542-2024	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 165.630.740	17/12/2024	ACTIVO
OE543-2024	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	\$ 30.263.155	17/12/2024	ACTIVO
C127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	\$ 1.398.250	20/12/2024	ACTIVO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 8.272.810	21/01/2025	EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE		3.057.106.731		
COMPONENTE APOYO LOGISTICO				
C238-2022	CPT EXPRESS	20.000.000	15/02/2023	ACTIVO
C678-2019	UNION TEMPORAL SYC	15.060.000	9/02/2023	TERMINADO
C264-2021	NEXT SECURITY S.A.S.	124.000.000	10/02/2023	TERMINADO
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3.641.400	23/02/2023	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	295.613.501	1/03/2023	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-212-2023	TRANSSUPERIOR S.A.	173.608.000	23/05/2023	ACTIVO
C 24- 2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	190.775.501	1/12/2023	ACTIVO
C-34-2024	SERTECOPY S.A.S.	32.000.000	4/04/2024	ACTIVO
-C-171-2024	UNION TEMPORAL EDU PRINT	10.500.000	14/08/2024	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		865.198.402		
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION				
3306-41-2022	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	2.232.912.511	27/02/2023	ACTIVO
C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA	194.012.779	27/03/2023	ACTIVO
Compromiso Directo	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	84.285	5/05/2023	ACTIVO
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	601.870.628	7/06/2023	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	65.010.090	13/09/2023	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	559.844.466	7/09/2023	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	2.005.295.984	12/09/2023	ACTIVO
C-18-2023	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	73.713.844	45.230,00	ACTIVO
C-535-2024	CONSORCIO INTE PALMITAS	1.692.708.164	45.638,00	ACTIVO
C45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	12.982.524.634	45.686,00	ACTIVO
C103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	18.282.626.477	45.679,00	ACTIVO
C-78-2025	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S	1.702.629.285	45.677,00	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION		40.393.233.147		
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES				
C-44-2022	HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	40.542.110	10/05/2023	ACTIVO
C-38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	1.580.796	11/05/2023	ACTIVO
C-9 DE 2023	SIGNAL MARKETING LTDA	2.000.000	22/08/2023	ACTIVO
C-269 DE 2022	FEELING COMPANY S.A.S.	35.996.045	9/08/2023	ACTIVO
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	6.916.280	23/02/2023	ACTIVO
C-184-2024	BEMARKETING S.A.S	263.985.619	10/07/2024	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		351.020.850		
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS				
C-3306-22-2022	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	28.560.000	29/03/2022	ACTIVO
MATRICULAS INMOBILIARIAS	ADQUISICION PREDIOS TOTAL	5.775.462.964	30/06/2023	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		5.804.022.964		
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES				
01N-5387627	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	27.600	45.155	EJECUTADO
01N-71345	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	27.600	45.155	EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		55.200		
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO				
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	31.713.584	45.520	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO		31.713.584		
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES				
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	449.364.388	1/03/2023	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	68.810.090	13/09/2023	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	177.087.928	7/09/2023	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	3.191.275.514	12/09/2023	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		3.886.537.920		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES				
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	38.400	29/08/2023	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	758.215	21/09/2023	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	3.298.056	07/09/2023	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	1.374.266	16/08/2023	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	3.071.690	10/11/2023	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	3.071.690	27/11/2023	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	4.233.638	45.271,00	EJECUTADO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	62.919	27/12/2023	EJECUTADO
C-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	14.719.699	06/12/2023	ACTIVO
C-130-2023	ICCONO S.A.S	3.264.771	05/12/2023	ACTIVO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	3.791.078	15/02/2024	EJECUTADO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	62.367	16/02/2024	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	686.266	23/02/2024	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	2.103.497	4/03/2024	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	5.042.899	3/04/2024	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	3.460.417	12/04/2024	EJECUTADO
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA	467.101	30/05/2024	EJECUTADO
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	41.800	16/08/2024	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	1.620.032	22/08/2024	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	110.191.534	9/09/2024	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	1.848.091	23/09/2024	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	3.298.056	10/09/2024	EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDOESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES		166.506.482		
COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION				
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	2.571.948.089	1/03/2023	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	307.316.569	1/03/2023	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	396.066.110	7/09/2023	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	1.346.010.317	23/09/2023	ACTIVO
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	38.400	16/08/2023	ACTIVO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	687.133	16/08/2023	ACTIVO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	1.374.266	16/08/2023	ACTIVO
C-156-2024	CONSORCIO EDUCATIVO 16	2.720.829.533	6/06/2024	ACTIVO
C-168-2024	SAFRID INGENIERIA SAS	4.649.078.074	14/06/2024	ACTIVO
C-158-2024	TOTALL INC SAS BIC	571.822.745	6/06/2024	ACTIVO
C-172-2024	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	922.582.374	19/06/2024	ACTIVO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	59.607	12/08/2024	EJECUTADO
C-435-2024	FASOR PLUS S A S	31.738.678	27/11/2024	ACTIVO
C-467 DE 2024	PAECIA S.A.S.	8.471.910.907	5/11/2024	ACTIVO
C509-2024	CONSORCIO INTERVENTORIAS DEL FUTURO	1.117.231.367	26/11/2024	ACTIVO
VALOR TOTAL ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCIÓN		23.108.694.169		

2.3 Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 del mes de enero de 2025 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

2.4 Informe de las modificaciones realizadas al contrato No. 4600096269:

Solicitud de modificación número 1, según acta del comité N°26 del 10 de agosto del 2023 en la cual se hace necesario hacer cambios en el Anexo Técnico y

ÍTEM	2023 – INICIAL	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	11.707.333.825	\$ 10.804.482.749
COMPONENTE 2	4.434.411.357	\$ 3.972.588.573
COMPONENTE 3	3.763.524.001	\$ 10.528.233.608
GESTIÓN PREDIAL	11.698.034.045	\$ 5.987.771.277
HONORARIOS 8%	1.592.421.535	\$ 2.024.424.394
HONORARIOS 3%	350.941.021	\$ 179.633.138
POLIZA	37.222.292	\$ 37.222.292
IVA 19%	369.238.886	\$ 418.770.931
GMF	135.812.508	\$ 135.812.508
GFM RENDT	44.818.128	\$ 44.818.128
TOTAL	34.133.757.598	\$ 34.133.757.598

- Solicitud de modificación número 2, según acta del comité N°35 del 30 de octubre del 2023 en la cual se hace necesario modificar la cláusula cuarta: valor del contrato, en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l (\$ 7.796.706.768) para la vigencia 2023 como se relacionan a continuación:

ÍTEM	PPTO 2023 - MODIFICACIÓN 1	REDUCCIÓN - MODIFICACIÓN 2	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	10.804.482.748	135.075.679	10.669.407.069
COMPONENTE 2	3.972.588.573	-	3.972.588.573
COMPONENTE 3	10.528.233.608	6.955.541.733	3.572.691.875
GESTIÓN PREDIAL	5.987.771.277	-	5.987.771.277
HONORARIOS 8%	2.024.424.394	567.249.393	1.457.175.001
HONORARIOS 3%	179.633.138	-	179.633.138
POLIZA	37.222.292	-	37.222.292
IVA 19%	418.770.931	107.777.385	310.993.546
GMF	135.812.508	31.062.578	104.749.931
GFM RENDT	44.818.128	-	44.818.128
TOTAL	34.133.757.597	7.796.706.768	26.337.050.830

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Solicitud de modificación número 3, ampliación n°1 por diez (10) meses, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de octubre, ambas fechas inclusive, adición n°1 al valor del contrato por un valor de tres mil millones m/l (\$3.000.000.000), redistribución n°2 de los recursos entre los componentes por un valor de veintiocho mil cuatrocientos cincuenta y siete millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos setenta y un pesos m/l (\$28.457.658.871), modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta, forma de pago, modificar la cláusula octava literal Q, obligaciones de las partes en el sentido de modificar la fecha de entrega de informes

COMPONENTE	TOTAL PRESUPUESTO 2023 + 2024	Redistribución 2- MODIFICACIÓN 3 CON PREDIOS		ADICION 1	TOTAL CONTRATO DESPUÉS DE MODIFICACIONES
PERSONAL- COMPONENTE 1	\$3.122.119.367	\$393.998.769		\$1.617.901.802	\$5.134.019.938
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	\$1.985.707.704	\$108.495.660		\$280.535.180	\$2.374.738.544
EJECUCION-OBRA- COMPONENTE 1	\$26.154.112.525	\$14.850.991.241		\$553.567.233	\$41.558.670.999
EJECUCION- INTERVENTORIA- COMPONENTE 1	\$3.133.056.447				\$3.133.056.447
SOCIAL- COMPONENTE 1	\$150.000.000	\$40.656.720			\$190.656.720
APOYO LOGISTICO- COMPONENTE 1	\$1.043.930.670			\$276.955.506	\$1.320.886.176
COMPRA DE PREDIOS	\$21.330.656.474		-\$12.925.717.102		\$8.404.939.372
GESTION COMPRA DE PREDIOS	\$55.200				\$55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	\$108.495.660		-\$108.495.660		
EJECUCION-OBRA- COMPONENTE 2	\$15.719.969.635		-\$13.651.998.924		\$2.067.970.711
EJECUCION- INTERVENTORIA- COMPONENTE 2	\$1.866.788.128				\$1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS- COMPONENTE 3	\$253.702.185				\$253.702.185
EJECUCION-OBRA- COMPONENTE 3	\$12.859.363.689	\$10.589.841.239			\$23.449.204.928
EJECUCION- INTERVENTORIA- COMPONENTE 3	\$1.510.800.000				\$1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	\$6.464.845.980	\$2.473.675.241	-\$1.309.999.084	\$259.796.965	\$7.888.319.102
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	\$761.506.407		-\$461.448.101		\$300.058.306
POLIZAS	\$50.000.000				\$50.000.000

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

GMF	\$386.060.439			\$10.915.839	\$396.976.278
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$44.818.128			\$327.475	\$45.145.603
TOTAL	\$96.945.988.638	\$28.457.658.871	-\$28.457.658.871	\$3.000.000.000	\$99.945.988.638

- Solicitud de modificación número 4, adición por veinticinco mil novecientos veintiséis millones sesenta y ocho mil diecisiete pesos m.l. (\$25.926.068.017), ampliación por tres (3) meses, contados a partir del día 30 de octubre del 2025 hasta el día 31 enero del 2026 y otrosí para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta y forma de pago.

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adición 2	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 4
PERSONAL-COMPONENTE 1	\$ 5.134.019.938	\$ 2.393.128.205	\$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	\$ 2.374.738.544	\$ 2.509.285.609	\$ 4.884.024.153
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	\$ 41.558.670.999	\$ 17.540.450.692	\$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	\$ 3.133.056.447		\$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	\$ 190.656.720	\$ 686.950.000	\$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	\$ 1.320.886.176	\$ 438.933.712	\$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	\$ 8.404.939.372		\$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	\$ 55.200		\$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2			
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	\$ 2.067.970.711		\$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	\$ 1.866.788.128		\$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	\$ 253.702.185		\$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	\$ 23.449.204.928		\$ 23.449.204.928
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	\$ 1.510.800.000		\$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	\$ 7.888.319.102	\$ 2.243.744.830	\$ 10.132.063.932
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	\$ 300.058.306		\$ 300.058.306
PÓLIZAS	\$ 50.000.000		\$ 50.000.000
GMF	\$ 396.976.278	\$ 103.249.972	\$ 500.226.250
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 45.145.603	\$ 10.324.997	\$ 55.470.600
TOTAL	\$ 99.945.988.638	\$25.926.068.017	\$ 125.872.056.655

Solicitud de modificación número 5, adición n°3. Por tres mil trescientos treinta y cinco millones ciento cuarenta mil cuatrocientos seis pesos m.l. (\$3.335.140.406), otrosí n°3 para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato y modificar la cláusula quinta, forma de pago

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adicion 3	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 5
PERSONAL-COMPONENTE 1	\$ 5.134.019.938	\$ -	\$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	\$ 2.374.738.544	\$ 474.757.183	\$ 5.358.781.336
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	\$ 41.558.670.999		\$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	\$ 3.133.056.447	\$ -	\$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	\$ 190.656.720	\$ -	\$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	\$ 1.320.886.176	\$ -	\$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	\$ 8.404.939.372	\$ -	\$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	\$ 55.200	\$ -	\$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	\$ -	\$ -	\$ -
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	\$ 2.067.970.711	\$ -	\$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	\$ 1.866.788.128	\$ -	\$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	\$ 253.702.185	\$ -	\$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	\$ 23.449.204.928	\$ 2.557.136.602	\$ 26.006.341.530
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	\$ 1.510.800.000	\$ -	\$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	\$ 7.888.319.102	\$ 288.636.289	\$ 10.420.700.221
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	\$ 300.058.306		\$ 300.058.306
PÓLIZAS	\$ 50.000.000	\$ -	\$ 50.000.000
GMF	\$ 396.976.278	\$ 13.282.120	\$ 513.508.370
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 45.145.603	\$ 1.328.212	\$ 56.798.812
TOTAL	\$ 99.945.988.638	\$ 3.335.140.406	\$ 129.207.197.061

2.5 Relación de las ausencias temporales o definitivas y reasignaciones de supervisión:

Durante los meses del presente informe, se cuenta con los siguientes cambios el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBE.

- El 14 de diciembre de 2023 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
DANIEL AGUIRRE RIOS	TODOS		X
YEISON HUMBERTO CORREA GONZALEZ	TODOS	X	
LUCY ARBEY RIVERA OSORIO			X
DIANA MILENA ESCOBAR GARCIA	SUPLENTE	X	
APOYOS	COMPONENTE	Ingreso	Sustitución
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JUAN DAVID MARULANDA ALVAREZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE	X	
ANA MARIA PALACIO PATIÑO	JURÍDICO		

- El 19 de enero de 2024 se hizo la modificación de la vigilancia de la ejecución del presente contrato, mediante acta No. 2 del día 11 de enero del año 2024, en razón de lo anterior, se cambia el supervisor del contrato por Laura Victoria Gómez Naranjo.
- El 26 de febrero de 2024 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
ERICA VALENCIA OSORIO	SUPLENTE	X	
APOYOS	COMPONENTE	Ingreso	Sustitución
MARLON ANDRÉS MESA SIERRA	TECNICO	X	
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y		
	CONTABLE		
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
LEIDY VIVIANA VILLEGAS MUÑOZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE	X	
ANA MARIA PALACIO PATIÑO	JURÍDICO		X
CARLOS EDUARDO ZULUAGA LÓPEZ	JURÍDICO	X	

2.6 Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de enero del año 2025 según la matriz de riesgos establecida y la descripción de los mismos en el documento del contrato no se evidencia ninguna materialización y en la descripción no aparece ningún tipo de riesgos para la realización de los informes de supervisión desde lo financiero y administrativo.

2.7 Evaluación al contratista

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Durante el desarrollo del contrato No. 4600096269 de 2022, para el periodo del mes de enero 2025, se le realiza evaluación al contratista con una calificación del 67,33

✓

▼

Adjuntar Docs al Contrato

Listar Docs del Contrato

Cancelar

Número de Contrato

4600096269

Secretaría

243 Buen Comienzo

Estado

17 Legalizado

Objeto del Contrato

Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en ate...

Interventores

Supervisor Temporal

Modificaciones

Informe Mejoramiento

Liquidación

Evaluación

Seguimiento

Evaluación del Contratista

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	2
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	2
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	3
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	4
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	2
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	3
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	3
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	2
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	3

Administrativo

Financiero y c

Juridico

Tecnico

Total % Calificación

67,33

2.8 Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

- El contrato No. 4600096269 de 2022 celebrado con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) se informó mediante oficio No. E 202300003150 radicado en el Distrito No. 202310293278 del 5 de septiembre de 2023 que se dio inicio a la auditoria “Cumplimiento Gestión Contractual Unidad Buen Comienzo” para la vigencia 2022 con corte a junio 2023 y se generaron hallazgos en el mes de diciembre de 2023, por lo cual la UAEBE realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

ENTE AUDITOR	TIPO DE AUDITORIA	TIPO DE HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	PROPUESTA DE ACCIONES DE MEJORA CONTINUA
CONTRALORÍA	Auditoría de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión Contrato 4600096269 EDU, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín", <i>"contrato 3306 - 41 de 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en las actas de obra de la 1 a la 6 del contratista que ejecutó la obra (Consortio Infraestructura G&R), en el Centro Infantil PARQUE LOS DESEOS se pagaron los conceptos de Póliza por \$8.951.781, Gestión social o comunicaciones \$17.260.000, Seguridad salud en el trabajo por \$20.273.635, Seguridad y salud en el trabajo por \$22.499.260 y Protocolo de Bioseguridad en obra SARS COVID 19 por \$1.739.696, para un total de \$70.724.371,50, pagos que no son aplicables para las mismas dichos valores deben ser asumidos dentro del porcentaje de administración (A) como se tiene estipulado en la ficha técnica"</i>	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estratégico de mejora de la ruta contractual y supervisión, en esa ruta de debe de incluir temas presupuestales, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.
CONTRALORÍA	Auditoría de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión Contrato 4600096269 EDU, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estratégico de mejora de la ruta contractual y supervisión, en esa ruta de debe de incluir temas presupuestales, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

		gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín" <i>contrato 3302-229 del 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en el Jardín Infantil MAMA CHILA, se pagó el concepto de Póliza por \$4.765.849, toda vez que fueron pagados en el ítem (A) de administración, como se tiene estipulado en la ficha técnica.</i>	responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.
--	--	--	--

- Mediante la Actuación Especial de Fiscalización PQRS 157 con Radicado E-20246001608 – de 2024 Radicado Interno 202410150753, el 30 de abril se da respuesta a la solicitud realiza por Contraloría Distrital de Medellín y se generaron hallazgos en el mes de agosto de 2024, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

Nº de Hallazgo por Vigencia Fiscal (A)	Nombre de la Auditoría (B)	Descripción del Hallazgo (E)	Hallazgo Administrativo Con Presunta Incidencia (Lista desplegable) (F)	Análisis de Causas (H)	Acción de Mejoramiento/Correctiva (J)
CDM-2024-008	Actuación Especial de Fiscalización PQRS 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 1 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la planeación Económica frente a la adquisición de los predios donde funcionaba la Funeraria la Esperanza.	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación para la compra de los predios, teniendo en cuenta que los mismos no cumplían con el POT idoneo para el desarrollo de un jardín infantil. Falta de análisis jurídico toda vez que los inmuebles se encuentran en un plan parcial que obliga al distrito a realizar cualquiera de las siguientes 3 actividades para poder desarrollar el jardín infantil a: 1. modificar el plan parcial mediante decreto distrital o 2. desarrollar la unidad de actuación urbanística que	1.1. Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE Buen Comienzo, las buenas prácticas para la selección de predios donde se pretendan desarrollar proyectos de infraestructura para la atención de Primera Infancia. 1.2. Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

				comprende media manzana o 3. adquirir la unidad de actuación.	
CDM-2024-009	Actuación Especial de Fiscalización PQRS 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 2 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la fase de planeación por parte de la EDU previa a la realización del contrato para la intervención en el proyecto Santa Eufrasia. Contrato de obra 3302-325 y contrato de interventoría 3306-19, del 2023	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación al momento de contratar la obra civil, toda vez que no correspondía a cambios ornamentales y/o adecuaciones locativas, sino modificaciones espaciales y cambio de uso. Además, teniendo en cuenta la antigüedad del inmueble y el cambio de uso, se hace necesario un estudio de vulnerabilidad, el cual no se hizo previo a la contratación de obra.	2.1. Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE BC la normatividad vigente respecto a los trámites previos a la realización de cualquier modificación espacial y/o cambio de uso para los inmuebles de la UAEBC. 2.2. Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

3.1 Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320201003	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202008	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000896	50099142	4800015121
110000224	71400000	2320202005	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202008	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202005	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202008	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202005	240019	4000118349	50099683	4800015256
110000224	71400000	2320202008	240019	4000118349	50099683	4800015256

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

110090124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110090124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430

Consolidado de reservas o cambios presupuestales:

Se solicitó la constitución de reservas presupuestal por valor de \$429.555.826 con recursos destinados para la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín – Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y La Empresa de Desarrollo Urbano Edu, misma que se aprobó a través de la resolución de reservas 202450002251-SHP R 714 de enero 24 de 2024, por medio de la cual se constituye reservas presupuestales excepcionales 2023 correspondientes a Gerencia Buen Comienzo, previa incorporación al presupuesto General del Distrito de Medellín 2024

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

3.2 Relación de los pagos realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
4800014188	PT03-8228	2/03/2023	5000702459	\$ 5.348.505.663
	FA1098	6/03/2023	5000698235	\$ 1.518.245.859
	PT03-8265	25/04/2023	5000702464	\$ 12.115.257.180
	PT03-8589	29/12/2023	5000726635	\$ 6.925.486.302
4800014879	PT03-8862	20/09/2024	5000740962	\$ 9.074.496.346
4800015254			5000740960	\$ 9.074.496.346
			5000740964	\$ 7.046.349.841
			5000740966	\$ 655.921.086
4800014879	PT.03-8902	24/10/2024	5000743826	\$ 9.074.496.346
4800015254			5000743827	\$ 5.148.992.692
			5000743828	\$ 1.000.000.000
			5000743829	\$ 4.164.958.677
4800014879	PT.03-8903	24/10/2024	5000743868	\$ 1.702.014.617
			5000743878	\$ 5.148.992.692

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4800015122			5000743879	\$ 722.346.823
4800015254			5000743865	\$ 2.225.470.078
4800015256			5000743877	\$ 9.589.623.505
4800014188	FA1457	19/11/2024	5000746009	\$ 81.632.787
4800014188	FA1485	11/12/2024	5000750891	\$ 347.923.038
4800014879	PT.03-8955	9/12/2024	5000749065	\$ 2.740.203.035
4800014879	PT.03-8956	9/12/2024	5000749317	\$ 9.557.782.348
			5000749097	\$ 5.534.687.559
			5000749102	\$ 7.204.591.952
			5000749107	\$ 607.864.940
4800015121			5000749108	\$ 777.396.388
4800015122				
4800015256	PT.03-8975	18/12/2024	5000753176	\$ 912.932.157
4800015430	PT.03-8976	26/12/2024	5000558128	\$ 1.872.070.534
			5000558113	\$ 1.174.433.583
4800014879	PT.03-8977	19/12/2024	5000753118	\$ 5.348.183.875
4800015122			5000753119	\$ 892.391.849
4800015254			5000753120	\$ 1.330.812.673
4800015430			5000753127	\$ 226.926.155
			5000753128	\$ 61.710.134

3.3 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo
						proyecto-pedido		proyecto-pedido
4600096269	4800014188	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	\$ 26.337.050.830	\$ 26.337.050.829	\$ 1
	4800015122					\$ 2.392.135.060	\$ 2.392.135.060	\$ 0
	4800015121					\$ 607.864.940	\$ 607.864.940	\$ 0
	4800014879					\$ 70.608.937.808	\$ 70.608.937.808	\$ 0
	4800015254					15.423.512.355	\$ 15.423.512.355	\$ 0
	4800015256	207	Educación	240019	construcción ,mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa de la ciudad Medellín	\$ 10.502.555.662	\$ 10.502.555.662	\$ 0
	4800015430	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	\$ 3.335.140.406	\$ 3.335.140.406	\$ 0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

3.4 Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 104.742.695.406
Adiciones/Reducción	-\$ 7.796.706.768
Adición 01	\$ 3.000.000.000
Adición 02	\$ 25.926.068.017
Adición 03	\$ 3.335.140.406
Total valor del contrato con adición o reducción	\$ 129.207.197.061
Total pagos realizados (Admón.+ Honorarios)	\$ 129.207.197.060
Porcentaje de ejecución financiera	100,00%

3.5 Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

- Para el periodo del mes de enero se presentaron ejecuciones presupuestales de los recursos entregados en administración por valor de \$1.652.927.116 y un acumulado por valor de \$28.593.415.860, según se relaciona a continuación:

RECURSOS ENTREGADOS PARA ADMINISTRACIÓN POR COMPONENTE Fecha de Corte: ENERO 31 DE 2025					
COMPONENTE	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	COMPROMETIDO ACUMULADO AL MES DE ENERO DEL 2025	Ejecutado en enero 2025	Ejecución Acumulada al 31 de enero del 2025	Pendiente por ejecutar
PERSONAL	118.486.438.533	4.596.218.965	267.176.826	3.358.806.675	1.237.412.290
APOYO LOGÍSTICO		865.198.402	38.392.435	634.943.172	230.255.230
SOCIAL Y COMUNICACIONES		351.020.850	53.953.839	143.381.792	207.639.058
ESTUDIOS Y DISEÑOS		3.255.326.797	62.139.399	1.429.676.267	1.825.650.530
EJECUCIÓN		67.388.465.236	1.231.264.617	17.126.598.891	50.261.866.345
COMPRA DE PREDIOS		5.804.078.168		5.770.427.992	33.650.176
PÓLIZA		37.222.292		37.222.292	-
GRAVAMEN FINANCIERO		554.809.288		92.358.779	462.450.509
TOTALES	118.486.438.533	82.852.339.998	1.652.927.116	28.593.415.860	54.258.924.138

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

3.6 Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

- Para este periodo el subtotal de honorarios más IVA fue de \$157.358.661 y el valor total de los honorarios después de todas las deducciones corresponden a \$142.812.903, como se relaciona a continuación:

HONORARIOS A PAGAR		
Fecha de Corte: Enero de 2025		
		ENERO DE 2025
Ejecución con honorarios del 8%		\$ 1.652.927.116
Ejecución con honorarios del 3%		
Polizas y gravamen ejecutado		
Total ejecución del mes		1.652.927.116
Honorarios	8%	132.234.169
Honorarios	3%	-
IVA Honorarios	19%	25.124.492
Subtotal honorarios mas IVA		157.358.661
Rte Fte	11%	14.545.759
TOTAL HONORARIOS		142.812.903

CONTROL DE HONORARIOS ENTREGADOS				
Recursos de Honorarios despues de IVA		\$ 1.947.801.685		
Recursos Entregados antes de IVA		\$ 1.636.808.139		
IVA Honorarios		\$ 310.993.546		
Mes	Ejecucion/Mes	Total Honorarios Pagado Antes de Rte	Saldo Honorarios Entregados Despues de IVA	Total Pagado Despues de Rte
ENERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
FEBRERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
MARZO	571.447.283	54.401.781	1.893.399.904	49.373.045
ABRIL	483.484.313	46.027.707	1.847.372.197	41.773.045
MAYO	936.028.364	85.566.338	1.761.805.859	77.656.845
JUNIO	731.806.020	69.665.648	1.692.140.211	63.225.967
JULIO	930.405.389	87.558.252	1.604.581.959	79.464.632

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

AGOSTO	742.361.785	70.278.274	1.534.303.685	63.781.963
SEPTIEMBRE	1.518.233.493	144.535.829	1.389.767.856	131.175.374
OCTUBRE	1.062.153.587	100.756.229	1.289.011.627	91.442.628
NOVIEMBRE	1.126.129.728	105.617.227	1.183.394.400	95.854.290
DICIEMBRE	2.810.832.672	249.134.946	934.259.454	226.105.665
ENERO DEL 2024	5.356.344.109	200.016.741	734.242.713	181.527.799
FEBRERO DE L2024	963.111.288	91.688.195	642.554.518	83.212.815
MARZO DEL 2024	1.467.387.479	137.551.298	505.003.220	124.836.472
ABRIL DEL 2024	138.698.370	12.864.198	492.139.023	11.675.070
MAYO DEL 2024	119.236.588	10.770.677	481.368.346	9.775.069
JUNIO DEL 2024	181.365.849	17.266.029	464.102.317	15.670.009
JULIO DEL 2024	562.899.719	53.265.971	410.836.346	48.342.225
AGOSTO DEL 2024	660.854.065	62.913.307	347.923.039	57.097.791
SEPTIEMBRE DEL 2024	1.248.678.676	102.754.521	245.168.518	93.256.204
OCTUBRE DEL 2024	1.426.205.270	135.774.742	109.393.776	123.224.135
NOVIEMBRE DEL 2024	1.681.759.405	160.103.495	50.709.719	145.304.013
DICIEMBRE DE 2024	2.221.065.303	210.546.541	261.256.260	191.084.256
ENERO DE 2025	1.652.927.116	157.358.661	418.614.922	142.812.903
Total	\$ 28.593.415.871	\$ 2.366.416.607	-\$ 418.614.922	\$ 2.147.672.215

Nota: Con la aprobación del presente informe de supervisión se autoriza la legalización del valor de \$ 157.358.661 que se encuentre en la cta. de ahorros 22018040883-3 y que corresponde a lo ejecutado del mes de ENERO.

3.7 Relación de los informes de ejecución de recursos:

- Informe ejecución de recursos entregados en administración correspondiente al mes de enero del año 2025.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Código: FO-GEHA-462	DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación			
Versión: 07				
Información general y financiero del convenio o contrato				
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU			
2. Fecha de corte	31-ene-25			
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMIENZO			
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600096269 DE 2022			
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.			
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	\$ 96,945,988,638			
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones				
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	\$ 32,261,208,423			
9. Valor desembolsado por el ente distrital (Incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	\$ 127,259,395,376			
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	\$ 10,720,758,528			
11. Valor honorarios pagados	\$ 1,741,797,406			
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	\$ 2,534,672,967			
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	\$ 28,593,415,856			
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	\$ 0			
15. Saldo pendiente por ejecutar	\$ 98,665,979,520			
16. Fecha acta de liquidación				
Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
JARDINES INFANTILES NUEVOS	15,912,652,811	435,598,108	16,348,250,919	
ADECUACIONES INTEGRALES	2,232,127,989	0	2,232,127,989	
ADECUACIONES INTEGRALES	8,795,707,942	1,217,329,006	10,013,036,948	
22. Total ejecutado	\$ 26,940,488,742	\$ 1,652,927,114	\$ 28,593,415,856	
23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto <i>Laura V. Gómez Naranjo</i> Nombre: Laura victoria Gómez Naranjo C.C. 1037598086 Correo Electrónico: Laurav.gomez@medellin.gov.co Teléfono: 3128375731		24. Firma del Contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98) <i>Leidy Johana Rúa Montoya</i> Nombre: LEIDY JOHANA RUA MONTOYA C.C. 1.152.687.109 Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co Teléfono: 5767630 EXT 4204		

3.8 Relación de los informes de reintegros financieros:

- Para el periodo del mes de enero de 2025 se presentaron solicitudes y causaciones de rendimientos financieros, como se muestra a continuación:

Valor recursos a reintegrar en el periodo de recursos administrar	\$614.369.987
Valor recursos a reintegrar en el periodo honorarios	\$58.374.801

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.
----------------	---

CUENTA DE AHORROS 220180408825 DE BANCO POPULAR

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	55,991,630.39	2,097,341.80	
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,272,654.38	1,977,782.36	
	REINTEGRADOS	-133,264,284.00		
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	191,897,031.30	3,605,266.67	
	REINTEGRADOS	-191,897,031.00		
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	170,099,546.15	2,995,460.32	
	REINTEGRADOS	-170,099,547.00		
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	166,795,919.29	4,144,622.50	
	REINTEGRADOS	-166,795,919.00		
31-ago.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	158,431,636.90	3,789,835.45	
	REINTEGRADOS	-158,431,637.00		
30-sep.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	141,199,582.80	5,766,742.31	
	REINTEGRADOS	-141,199,583.00		
31-oct.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	131,995,987.09	5,763,771.17	
	REINTEGRADOS	-131,995,987.00		
30-nov.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	115,689,211.43	5,725,801.24	
	REINTEGRADOS	-115,689,211.00		
31-dic.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	94,958,491.69	10,925,056.75	
	REINTEGRADOS	-94,958,492.00		
31-ene.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	113,604,469.75	22,520,903.60	
	REINTEGRADOS	-113,604,470.00		
28-feb.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,117,333.64	3,570,244.44	
	REINTEGRADOS	-77,117,334.00		
31-mar.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	64,841,341.45	5,513,090.72	
	REINTEGRADOS	-64,841,341.00		
30-abr.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52,311,405.77	1,054,741.94	
	REINTEGRADOS	-52,311,406.00		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

30-abr.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52,311,405.77	1,054,741.94	
	REINTEGRADOS	-52,311,406.00		
31-may.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	50,284,721.58	1,368,185.74	
	REINTEGRADOS	-50,284,722.00		
30-jun.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	44,966,535.31	1,546,423.83	
	REINTEGRADOS	-44,966,535.00		
31-jul.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	34,764,050.23	2,091,932.99	
	REINTEGRADOS	-34,764,050.00		
31-ago.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	36,330,012.86	3,171,183.74	
	REINTEGRADOS	-36,330,013.00		
30-sep.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	73,609,477.69	4,804,281.46	
	REINTEGRADOS	-73,609,478.00		
31-oct.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	244,758,535.78	5,692,852.28	
	REINTEGRADOS	-244,758,536.00		

30-nov.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	437,753,390.69	6,876,671.24	
	REINTEGRADOS	-437,753,391.00		
31-dic.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	564,277,735.92	9,805,551.49	
31-ene.-25	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	614,369,986.50	6,914,391.06	
TOTAL RENDIMIENTOS		3,713,320,688.59		
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		121,722,135.10		
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS		2,534,672,967.00		
EN TRAMITE DE REINTEGRO		-		
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR		1,178,647,721.59		

Fecha Actualización 31-ene-25

JORGE M CALLE A.
Jorge Mario Calle Agudelo
Profesional A
Elabora


Vo. Bo. Leidy Johana Rúa Montoya
Contadora (E)

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.
----------------	---

CUENTA DE AHORROS 220180408825 DE BANCO POPULAR

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	55,991,630.39	2,097,341.80	
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,272,654.38	1,977,782.36	
	REINTEGRADOS	-133,264,284.00		
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	191,897,031.30	3,605,266.67	
	REINTEGRADOS	-191,897,031.00		
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	170,099,546.15	2,995,460.32	
	REINTEGRADOS	-170,099,547.00		
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	166,795,919.29	4,144,622.50	
	REINTEGRADOS	-166,795,919.00		
31-ago.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	158,431,636.90	3,789,835.45	
	REINTEGRADOS	-158,431,637.00		
30-sep.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	141,199,582.80	5,766,742.31	
	REINTEGRADOS	-141,199,583.00		
31-oct.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	131,995,987.09	5,763,771.17	
	REINTEGRADOS	-131,995,987.00		
30-nov.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	115,689,211.43	5,725,801.24	
	REINTEGRADOS	-115,689,211.00		
31-dic.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	94,958,491.69	10,925,056.75	
	REINTEGRADOS	-94,958,492.00		
31-ene.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	113,604,469.75	22,520,903.60	
	REINTEGRADOS	-113,604,470.00		
28-feb.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,117,333.64	3,570,244.44	
	REINTEGRADOS	-77,117,334.00		
31-mar.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	64,841,341.45	5,513,090.72	
	REINTEGRADOS	-64,841,341.00		
30-abr.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52,311,405.77	1,054,741.94	
	REINTEGRADOS	-52,311,406.00		

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.
----------------	---

CUENTA DE AHORROS 220180408833 DE BANCO POPULAR

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-dic.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	22,493,229.97		
31-ene.-25	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	58,374,800.82		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

TOTAL RENDIMIENTOS	80,868,030.79
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	-
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	-
EN TRAMITE DE REINTEGRO	-
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	80,868,030.79

Fecha Actualizacion 28-feb-25

Jorge M Calle A.
Jorge Mario Calle Agudelo
 Profesional A
 Elabora

Leidy Rúa
 Vo. Bo. **Leidy Johana Rúa Montoya**
 Contadora (E)

3.9 Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	\$ 97.151.543.264
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	\$ 7.591.152.142
Adiciones /Reducción	-\$ 7.796.706.768
Adición 01	\$ 3.000.000.000
Adición 02	\$ 25.926.068.017
Adición 03	\$ 3.335.140.406
Valor inicial más modificaciones de los recursos a administrar	\$ 118.486.438.533
Valor inicial más modificaciones de los honorarios	\$ 10.720.758.528
Pagos realizados por recursos entregados en administración	\$ 127.259.395.376
Pagos realizados por honorarios	\$ 1.947.801.684
Porcentaje de ejecución financiera	100%

3.10 Informe de ejecución acumulada:

ÍTEM	TOTAL PRESUPUESTO CON MODIFICACIONES 2023-2024	Ejecución acumulada	Pendiente por Ejecución	% de ejecución
PERSONAL	7.527.148.143	3.358.806.675	4.168.341.468	44,62%
APOYO LOGISTICO	1.759.819.888	634.943.172	1.124.876.716	36,08%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	877.606.720	143.381.792	734.224.928	16,34%

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

ESTUDIOS Y DISEÑOS	5.612.483.521	1.429.676.267	4.182.807.254	25,47%
EJECUCION	93.684.078.508	17.126.598.891	76.557.479.617	18,28%
COMPRA DE PREDIOS	8.404.994.572	5.770.427.992	2.634.566.580	68,65%
HONORARIOS 8%	8.756.890.942	1.815.472.544	6.941.418.398	20,73%
HONORARIOS 3%	252.149.837	173.112.840	79.036.997	68,65%
POLIZA	50.000.000	37.222.294	12.777.706	74,44%
IVA 19%	1.711.717.748	377.831.223	1.333.886.525	22,07%
GMF	513.508.370	92.358.779	477.948.403	16,19%
GFM RENDT	56.798.812			
TOTAL	129.207.197.061	30.959.832.468	98.247.364.593	23,96%

4. INFORME JURÍDICO:

El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:

Durante el período de ejecución del presente informe no se conoce de reclamaciones, controversias ni se han dado acuerdos entre las partes.

A la fecha no se han dado procesos que hayan generado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/12/2026	06/01/2023	\$1,275,836,857
		Cumplimiento	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	\$1,275,836,857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	\$1,275,836,857

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/12/2024	06/01/2023	\$290.000.000

Se presentan las pólizas ajustadas de acuerdo con la solicitud radicada bajo el N° 202430029628 y de conformidad con la modificación N° 3, suscrita el 4 de julio de 2024.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/10/2027	16/08/2024	\$1,637.675.481
		Cumplimiento	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	\$1,637.675.481
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	\$1,637.675.481

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/10/2025	16/08/2024	\$290.000.000

Modificación 4:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	17/10/2024	\$2,086.424.447
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	\$2,086.424.447
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	\$2,086.424.447

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	31/01/2026	17/10/2024	\$290.000.000

Modificación 5:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	23/12/2024	\$2,144.151.705
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	\$2,144.151.705
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	\$2,144.151.705

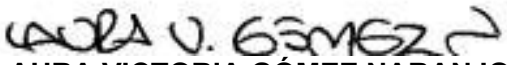
Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

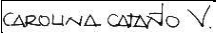
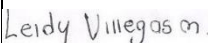
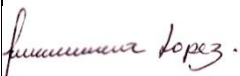
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	31/01/2025	31/01/2026	17/10/2024	\$355.875.000

Otros Aspectos relevantes:

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, para el mes de enero de 2025 se autoriza la legalización del valor de \$157.358.661 que se encuentra en la cta. de ahorros 22018040883-3 y que0020corresponde a lo ejecutado del mes de enero del 2025.

Atentamente,


LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO
 Supervisora - Directora Técnica
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO

Elaboró:  Carolina Cataño Velásquez Apoyo técnico a la Supervisión Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo  Leidy Viviana Villegas Muñoz Apoyo administrativo, financiero y contable a la Supervisión Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo  Jimena López Otálvaro Apoyo Social a la Supervisión Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo	Elaboró y Revisó:  Carlos Eduardo Zuluaga López Apoyo Jurídico a la Supervisión Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo	Aprobó:  Marlon Andrés Mesa Sierra Coordinador de Infraestructura Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		