

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 31 de marzo de 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 13 de agosto de 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	EMIRO CARLOS VALDES LÓPEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.104.409.111
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406)
REDUCCIÓN:	DISMINUCIÓN DE RECURSOS POR UN VALOR DE SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$7.796.706.768) (IVA INCLUIDO y GMF INCLUIDO)
ADICION 1:	ADICIÓN N°1 AL VALOR DEL CONTRATO POR UN VALOR DE TRES MIL MILLONES M/L (\$3.000.000.000).
ADICION 2:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. (\$25.926.068.017)
ADICION 3:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$3.335.140.406).
VALOR MÁS ADICIONES Y REDUCCIONES:	CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y UN PESO M.L. (\$129.207.197.061)
DURACIÓN INICIAL:	SE ESTIMA UN PLAZO DE VEINTICUATRO (24) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
MODIFICACIÓN 1:	CAMBIOS EN EL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO - 10/08/2023
MODIFICACIÓN 2:	MODIFICAR la cláusula CUARTA: VALOR DEL CONTRATO,

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l (\$ 7.796.706.768) – 30/10/2023
MODIFICACIÓN 3:	MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO. MODIFICAR LA CLÁUSULA OCTAVA LITERAL Q, OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA FECHA DE ENTREGA DE INFORMES
MODIFICACIÓN 4:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. (\$25.926.068.017) AMPLIACIÓN POR TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2025 HASTA EL DÍA 31 ENERO DEL 2026. OTROSÍ: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO.
MODIFICACIÓN 5:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$3.335.140.406). OTROSÍ N°3: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO
SUSENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	SE ESTIMA UN PLAZO DE TREINTA Y CUATRO (34) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	SEIS (06) DE ENERO (01) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO (1) DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).
------------------------------	---

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 DE 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1. Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Por medio del presente contrato interadministrativo, la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo pretende realizar el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia del Distrito de Medellín, se plantea por la necesidad que tiene la ciudad de Medellín en mejorar la infraestructura para la atención a la primera infancia dadas las particularidades que presentan las comunas de la ciudad, buscando cumplir la normatividad vigente, para la prestación del servicio.

Así mismo se busca que los espacios para atender a los niños de la ciudad sean en condiciones físicas acondicionadas para ellos y cerca de sus viviendas, que permitan el desarrollo cognitivo y social de los niños y las niñas y se conviertan en parte del entorno protector de la primera infancia de la ciudad.

Es por esto que se realiza la suscripción del presente contrato interadministrativo entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, para poder desarrollar el presente plan maestro de infraestructura, con la intención de atender las necesidades planteadas que permitan entregar espacios óptimos, habitables, incluyentes para la atención de los niños y las niñas en la ciudad de Medellín.

1.2. Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Las partes pactaron las siguientes actividades para desarrollar bajo el alcance del contrato interadministrativo las cuales comprenden:

Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los proyectos asociados al contrato interadministrativo.

Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones, alcances y presupuestos suministrados y realizados por parte de la Secretaría de Educación que se generen durante el contrato.

Supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin con terceros contratistas, y sobre las actividades que corresponda adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.

Realizar los mejoramientos de infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar la gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar los estudios, diseños, trámite de permisos, obtención de licencias y ejecución de obras para el mejoramiento y construcción de los jardines infantiles pertenecientes al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín que se requiera por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en el marco de los proyectos a desarrollar de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor.)

Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.

Para la fecha del presente informe la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, realiza las actividades mencionadas y ejecución de proyectos priorizados por la supervisión por medio

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

de los cuales se realiza mantenimiento, ampliaciones, diseños arquitectónicos y técnicos, para los jardines infantiles existentes en el Distrito de Medellín, a cargo de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y realiza los diseños arquitectónicos y estudios técnicos para la construcción de nuevos jardines infantiles.

1.3. Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

N°	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EDU	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Gestionar el suministro de la información y documentos necesarios en relación con el desarrollo del presente Contrato Interadministrativo, de conformidad con las instrucciones, apoyo y acompañamiento de la supervisión.	X			La EDU suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan del contrato interadministrativo
b	Custodiar la información producida durante la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU cuenta con un sistema de almacenamiento de información, que contiene toda la documentación y archivos de la ejecución del proyecto
c	Garantizar la idoneidad del personal puesto a disposición de la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU realiza una selección del personal destinado para la ejecución del contrato, verificando la idoneidad para ejecutar las labores requeridas
d	Acompañar y apoyar en las reuniones interinstitucionales y comunitarias que puedan programarse y que estén relacionadas con el objeto del Contrato Interadministrativo.	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
e	Prestar acompañamiento técnico, administrativo, jurídico y financiero dentro del desarrollo del presente Contrato Interadministrativo en caso de que sea requerido	X			la EDU realiza acompañamiento a la UAEBC, en el componente técnico, administrativo, financiero y jurídico, para el normal desarrollo del contrato interadministrativo
f	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos realizados	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	por EL DISTRITO relacionados con el presente Contrato Interadministrativo				del contrato interadministrativo
g	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el supervisor designado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
h	Acatar las recomendaciones de la supervisión.	X			La EDU acata las recomendaciones dada por la supervisión en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
i	Realizar el seguimiento de las actividades que se deban desarrollar en ejecución del presente Contrato Interadministrativo y velar por el cabal cumplimiento de este.	X			La EDU realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presente contrato interadministrativo
j	Informar oportunamente al DISTRITO DE MEDELLÍN sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato.	X			La EDU informa a la UAEBC las decisiones que requiera tomar en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
k	Socializar ante el Comité Técnico del Contrato Interadministrativo, los presupuestos desagregados de la propuesta técnica económica, para que evalúe que el gasto esté acorde con las actividades y partidas presupuestales de las distintas fichas, dentro de los límites del total aportado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN y para el desarrollo único y exclusivo del objeto del presente Contrato Interadministrativo.	X			LA EDU presenta los respectivos informes financieros y presupuestos requeridos para la ejecución de los proyectos, en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo, por medio de correos electrónicos o en los comités de seguimiento citados por la UAEBC
l	Realizar reuniones	X			La EDU asiste a las reuniones,

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	periódicas de seguimiento (mínimamente una mensual) y presentar informes mensuales de avance técnico, administrativo y financiero al DISTRITO DE MEDELLÍN, sobre el proceso y estado de los proyectos.				comités citados por la UAEBE y realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presente contrato interadministrativo Para el informe correspondiente al mes de marzo 2025, La EDU envió correo electrónico el 2 de mayo 2025 con el Informe # 27 correspondiente a marzo de 2025, la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones enviadas a la EDU, por correo electrónico el 12 de junio 2025 a la fecha de elaboración del presente informe no se cuenta con el informe corregido por parte de la EDU
r	Cumplir con el manual de imagen corporativa y las políticas de la dirección de comunicaciones del DISTRITO DE MEDELLÍN en todos los elementos comunicacionales.	X			La EDU, tiene su propio manual de imagen corporativa, el cual se ciñe a los requerimientos de Comunicaciones del Distrito de Medellín
s	Presentar al DISTRITO DE MEDELLÍN las pólizas de cumplimiento, calidad, pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	X			La EDU ha presentado las pólizas de cumplimiento requeridas en el presente contrato y son publicadas en el SECOP
t	Realizar los procesos de contratación con terceros requeridas para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo de conformidad con el manual de contratación vigente.	X			La EDU realiza los diferentes procesos de contratación para cumplir con el objeto del presente contrato administrativo, basados en su respectivo manual de contratación.
u	Exigir pólizas a los terceros contratados para el	X			La EDU, exige a los contratistas las pólizas requeridas para el

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo, en las cuales EL DISTRITO DE MEDELLÍN será asegurado y beneficiario.				cumplimiento del objeto contractual, las cuales tienen como beneficiario al Distrito de Medellín
v	Realizar el seguimiento y control técnico, financiero, legal, administrativo y socioambiental de los contratos con terceros requeridos para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo	X			LA EDU, realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, socioambiental y legal de los diferentes contratos derivados del presente objeto contractual
w	Las demás derivadas de la naturaleza jurídica de este tipo de Contrato Interadministrativo y que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del objeto del contrato.	X			La EDU realiza las actividades y acciones requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
x	Entregar un informe final que comprenda los aspectos técnico, administrativo, legal y financiero donde conste el desarrollo y ejecución del Contrato Interadministrativo.			X	Esta obligación no aplica para el presente periodo
y	Facilitar la labor de la supervisión del presente Contrato Interadministrativo, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que facilite la realización de la supervisión del contrato interadministrativo
z	Manejar en cuentas bancarias independientes los recursos de acuerdo con la naturaleza de estos y su destinación.	X			La EDU maneja cuentas bancarias independientes para los recursos administrar y para los honorarios derivados del presente contrato interadministrativo
aa	Hacer el reintegro respectivo de los rendimientos financieros generados según las políticas de la Secretaría de Hacienda del DISTRITO DE MEDELLÍN, dentro de los	X			La EDU realiza los respectivos reintegros de los rendimientos financiero derivados de las cuentas bancarias asociadas al presente contrato interadministrativo

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	plazos establecidos.				
b b	Informar oportunamente a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo del DISTRITO DE MEDELLÍN, los requerimientos que pudiere tener respecto a los alcances de las diferentes obras que hacen parte del presente Contrato, para que pueda darse respuesta oportuna.	X			La EDU informa oportunamente a la UAEBC los requerimientos, recursos y demás necesidades en miras de cumplir con el objeto del presente contrato

Obligaciones del supervisor:

N°	OBLIGACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO:	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Desembolsar la totalidad de los recursos a administrar a las cuentas bancarias señalada por la EDU	X			La UAEBC, realiza los desembolsos pactados en el contrato, en las cuentas relacionadas por la EDU, para el desarrollo del presente contrato interadministrativo
b	Remisión de los requerimientos para las intervenciones de manera oportuna.	X			La UAEBC, informa oportunamente los requerimientos y priorizaciones de proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
c	Entregar oportunamente toda la documentación que repose en el DISTRITO DE MEDELLÍN, necesaria para el cumplimiento del objeto contractual.	X			La UAEBC, entrega la información y documentación requerida por la EDU en pro del mejor desarrollo del objeto del presente contrato interadministrativo
d	Brindar el acompañamiento necesario para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato.	X			LA UAEBC, acompaña los diferentes procesos, reuniones, comités y demás actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
e	Decidir oportunamente los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	económicos que requiera la EDU para la ejecución del contrato.				contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
f	Revisar y hacer de manera oportuna las recomendaciones necesarias a los informes presentados por la EDU a partir de las mesas de trabajo que se conformen para los diferentes proyectos a ejecutar.	X			La Supervisión y apoyos a la supervisión realiza la revisión de los diferentes informes mensuales, enviados por la EDU, envía las observaciones o recomendaciones y posteriormente las debidas aprobaciones de los mismos.
g	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos de la EDU que se presenten durante la ejecución del objeto del presente contrato.	X			la UAEBC responde oportunamente las consultas y requerimientos realizados por la EDU, en pro del mejor desarrollo de los proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
h	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el Supervisor designado.	X			la UAEBC asiste a las reuniones, comités de seguimiento y demás entes gubernamentales asociados al proyecto, hace acompañamiento a las actividades requeridas en el desarrollo del objeto contractual
i	Informar oportunamente a la EDU sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del Contrato Interadministrativo.	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
j	Supervisar y realizar seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa y financiera del presente Contrato Interadministrativo para lo cual designará un supervisor o varios supervisores, hasta verificar que los recursos entregados en	X			La Supervisión designada y sus apoyos realiza seguimiento permiten de las actividades objeto del presente contrato interadministrativo, así mismo realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y socioambiental de los diferentes proyectos verificando que la ejecución de los recursos administrar sean desarrollados

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	administración se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos que hacen parte del presente contrato.				en pro del buen desarrollo del objeto contractual
k	Garantizar que todas sus instrucciones se realicen por escrito y sean debidamente comunicadas a la EDU.	X			la UAEBC realiza las diferentes comunicaciones a la EDU, por oficio, correo electrónico o en los diferentes comités de seguimiento en pro del mejor y ágil desarrollo del objeto contractual
l	Las demás que resulten necesarias para el buen desarrollo del presente Contrato Interadministrativo.	X			la UAEBC realiza las actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual

1.4. Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

1.4.1. Informes

La EDU presenta los respectivos informes mensuales como una de las obligaciones del contrato, establecida en la **Modificación # 3, LITERAL Q**, de la **CLÁUSULA OCTAVA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES** donde indica que “Se realizará la remisión de los informes mensuales junto con sus debidos soportes los días 25 de cada mes, si el día 25 del mes no está en los días hábiles del calendario, se considerará el día hábil siguiente para realizar la entrega del informe en su debida forma”

Para el informe correspondiente al mes de marzo 2025, la EDU envió correo electrónico el 2 de mayo 2025 con el Informe # 27 correspondiente a marzo de 2025, la supervisión realizó recomendaciones de ajustes y correcciones enviadas a la EDU, por correo electrónico el 12 de junio 2025 a la fecha de elaboración del presente informe no se cuenta con el informe corregido por parte de la EDU

1.4.2. Productos (obras)

Para la fecha del presente informe la EDU a ejecutado las siguientes obras, las cuales se encuentran en proceso de recibo por la UAEBC:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN
JIBC SAN JOSÉ OBRERO	100%	DICIEMBRE 2023	Nuevo Jardín Infantil

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

NUEVO PARQUE DE LOS DESEOS	JIBC	100%	DICIEMBRE 2023	Nuevo Jardín Infantil
JIBC MAMACHILA		100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC COMUNA 13		100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC SANTO DOMINGO		100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC LA AURORA		100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC LUISITIANA		100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC LA HUERTA		100%	FEBRERO 2025	Mantenimiento
JIBC PUERTA DEL SOL		100%	FEBRERO 2025	Mantenimiento

1.5. Porcentaje de ejecución física del contrato

Para el mes de marzo 2025 la EDU presenta el siguiente avance de la ejecución del contrato interadministrativo:

Porcentaje de Ejecución Física: 67%
Programación Física: 71%
Porcentaje de Ejecución Financiera: 23.64%
Programación Financiera: 30.26%

1.6. Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

El Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Medellín Te Quiere" define los pilares, componentes, programas, e indicadores como metas para la ejecución de infraestructura asociada a la prestación de servicios a la primera infancia.

En este sentido los contratos de ejecución de infraestructura asociados a la UAEBC se enmarcan en el pilar uno que corresponde Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico, al componente Primera Infancia Para Un Buen Comienzo, al programa Ecosistema para la Primera Infancia, a los proyectos estratégicos de infraestructura Instituciones Educativas de Primer Nivel, los cuales se enmarcan en los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) Educación de Calidad. Dentro de esta estructura propuesta por el Plan de Desarrollo se plantean tres indicadores de producto específicos relacionados con la infraestructura de la UAEBC los cuales son los siguientes:

- Sedes de atención a la primera infancia mejoradas y/o adecuadas: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderán los mejoramientos o recuperaciones como la restauración, adecuación, rediseño y recuperación de espacios como intervención para la cuantificación de la infraestructura actual que implican la remoción y cambios

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

de elementos arquitectónicos o estructurales. Comprende acciones orientadas a recobrar o restaurar los atributos espaciales, para recuperar sus condiciones originales y recomponer los elementos que por diseño o intervenciones inadecuadas no están acordes con las características tipológicas de cada espacio, optimizando sus características físicas y estéticas, aprovechando al máximo el área que posee y su potencial como área para la prestación de servicios a la primera infancia.

- Sedes construidas para la atención integral a la primera infancia: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderá como construcción la generación de nuevas áreas de equipamientos. Se busca dotar las áreas de la ciudad que presentan demanda en la generación de cupos para la prestación de servicios de la primera infancia, propiciando la creación de nuevas áreas que garanticen una mayor oferta y promover la equidad territorial. Nuevas infraestructuras para la generación de nuevas sedes de Buen Comienzo ya sean Jardines Infantiles o Centros infantiles que garanticen nuevos cupos y la ampliación cuantitativa de la prestación del servicio. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos de ejecución asociados a la descripción expuesta.

- Plan decenal de infraestructura para atención a la primera infancia formulado: Ruta para definir el cierre de brechas en la infraestructura en la prestación de servicios de calidad y de manera integral para la primera infancia en el corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta estos plazos como periodos administrativos de 4 años. El plan debe definir la misión, visión, objetivos y acciones de la UAEBE en términos de infraestructura para los próximos 12 años en el distrito. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos del plan maestro que sumen y nutran el Plan Decenal, teniendo en cuenta que con la ejecución de estos proyectos se avanza en la ejecución del plan.

1.7. Otros aspectos relevantes

Para el mes de marzo de 2025 no se presentaron aspectos relevantes

A continuación, se da informe de las intervenciones realizadas por la EDU, por medio del presente contrato interadministrativo:

1.7.1. Adecuaciones integrales:

Los contratos de Grupo 1 y 2, se encuentran en proceso de liquidación por parte de la EDU. En el informe de supervisión de febrero se aclararon los valores ejecutados y frentes de trabajo por cada contrato. La información adicional se encuentra en el informe presentado por la EDU para el mes de marzo 2025.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1.7.2. Grupo 1¹

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	“CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN”.	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN”.
CONTRATO	3306-41 de 2022	3306-8 de 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G&R S.A.S. OC 41 DE 2022	INGEODISEÑO S.A.S.
FECHA DE INICIO	13 de julio de 2022	27 de febrero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	28 de diciembre de 2023	28 de diciembre de 2023
ESTADO DEL CONTRATO	En liquidación	En liquidación

Por medio de este contrato se realizaron actividades de Construcción y adecuación de los jardines infantiles San José Obrero, ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, y la adecuación del nuevo jardín Infantil en el primer piso del edificio de la música en el Parque de los Deseos

Los contratos de Grupo 1 se encuentran en liquidación por parte de la EDU.

1.7.3. Grupo 2²

- 1 Link de SECOP contrato 3306-41 de 2022: community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3074934&isFromPublicArea=True&isModal=False y contrato 3306-8 de 2023: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4086482&isFromPublicArea=True&isModal=False>
- 2 Link de SECOP Contrato 3302-229 de 2022: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3269828&isFromPublicArea=True&isModal=False>; y y Contrato 3306-42 de 2022: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3097971&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	“CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBC PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN GRUPO 2.”	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBC PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN”.
CONTRATO	3302-229 de 2022	3306-42 de 2022:
CONTRATISTA	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	TECNOASOCIADOS S.A.S.
FECHA DE INICIO	27 de octubre de 2022	27 de octubre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de diciembre de 2023	15 de diciembre de 2023
ESTADO DEL CONTRATO	En liquidación	En liquidación

Por medio del contrato de Grupo 2 se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación de los siguientes jardines infantiles:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC MAMACHILA	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 709.169.401
JIBC COMUNA 13	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 1.443.138.617
JIBC SANTO DOMINGO	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 1.606.802.007
JIBC LA AURORA	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 924.638.365
JIBC LUISITIANA	100%	DICIEMBRE 2023	\$ 399.468.401

La EDU presento en el informe de marzo 2025 el cierre financiero de cada frente de trabajo de Grupo 2:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO	EJECUCION EN \$
OBRA PUBLICA 3302-229 de 2022	4.606.229.174
INTERVENTORÍA 3306- 42 DE 2022	601.588.400
INVERSION TOTAL EN \$	5.207.817.574

Consolidado de la inversión contrato de obra 3302-229 de 2022 y contrato de interventoría 3306 – 42 de 2022. Tomado de informe final de interventoría.

Los contratos de Grupo 2 se encuentran en liquidación por parte de la EDU

1.7.4. Grupo 3³:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-325 DE 2023	3306-19 DE 2023
CONTRATISTA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PALACIO BAENA S.A.	ALFA Y OMEGA INGENIERÍA S.A.S
VALOR INICIAL	\$5.621.453.544	\$1.046.245.682
ADICIÓN No.1	\$921.128.271	\$86.752.822
VALOR TOTAL	\$ 6.542.581.815	\$1.132.998.504
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	180 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio	180 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE INICIO	2 de octubre de 2023	2 de octubre de 2023

³ Link de SECOP Contrato 3302-325 DE 2023: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.26296867&isFromPublicArea=True&isModal=False> y Contrato 3306-42 de 2022: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.27439218&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

FECHA DE TERMINACIÓN	30 de marzo de 2024	30 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN	16 de febrero de 2024	16 de febrero de 2024

Las sedes atendidas por el contrato de grupo 3 son:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR ASIGNADO OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC CARPINELO	100%	80%	\$ 907.818.956
JIBC ALTOS DE SAN JUAN	100%	99%	\$ 378.585.707
JIBC ROBLEDO AURES	100%	90%	\$ 874.772.135
JIBC MORAVIA	100%	79%	\$ 943.957.924
JIBC SANTA EUFRASIA	100%	17%	\$ 4.570.445.591

Con relación los frentes de trabajo de JIBC Carpinelo su ejecución solo llego al 80% faltando pisos en caucho en área recreativa y protección a desnivel con muro, para JIBC Altos de San Juan las actividades faltantes están asociadas a Garantías de obra, para JIBC Robledo Aures, su ejecución solo llego al 90% faltando pisos en caucho en área recreativa, con relación a JIBC Moravia quedaron faltando acabado para pisos de nivel de acceso y área recreativa cubierta, así como la impermeabilización de losa de cubierta, esta obra presento problemas de garantías asociados a humedades en losa de cubierta.

El frente de trabajo de Santa Eufrosia fue suspendido desde febrero de 2024, por condiciones de ejecución de obra encontradas relacionadas con la falta de licencia de construcción y la necesidad de realizar una vulnerabilidad sísmica de la edificación existente.

Para el mes de marzo de 2025 la EDU en compañía de la UAEB realizaron visita al JIBC Moravia, para revisar las humedades que se presentan en la terraza de este jardín, lo cual genera garantías de obra., Se solicito a la EDU por medio de correos electrónicos enviados por la supervisión del contrato interadministrativo, en meses anteriores al presente informe

1.7.5. Grupo 4⁴:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
-------------	------	---------------

⁴ Link de SECOP Contrato IP 156 DE 2024: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31495280&isFromPublicArea=True&isModal=False>; y Contrato OC 158 de 2024: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31525823&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

OBJETO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 156 DE 2024	OC 158 de 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 16	TOTAL INC S.A.S BIC
VALOR INICIAL	\$1.707'000. 000	\$306.094.524
ADICIÓN No.1	\$909.895.000	\$132.587.318
ADICIÓN No.2	\$103.934.533	\$133.140.903
VALOR TOTAL	\$ 2.720.829.533	\$571.822.745
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	90	105
FECHA DE INICIO	9 julio 2024	9 julio 2024
AMPLIACIÓN No.1 (días calendario)	60	60
AMPLIACIÓN No.2 (días calendario)	45	45
FECHA DE TERMINACIÓN	19 enero 2025	3 febrero 2025

El avance general para el mes de marzo 2025 de este contrato corresponde al 100% proyectado y el 100% ejecutado.

A continuación, se presentan los avances por frente de trabajo:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR COMPROMETIDO OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC LA HUERTA	100%	100%	\$1.197.138.991

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JIBC PUERTA DEL SOL	100%	100%	\$ 1.127.247.940
JIBC LUSITANIA (MURO DE CONTENCIÓN)	100%	100%	\$968.265.344

La EDU mes de marzo 2025, se encuentran realizando los procesos de liquidación de los contratos

1.7.6. Grupo 5⁵:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 168 DE 2024	OC 172 DE 2024
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA SAS	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
VALOR INICIAL	\$ 3.299'745.976	\$597.383.528
ADICIÓN 1	\$48.831.798	\$325.198.846
ADICIÓN 2	\$1.300.500.300	NA
VALOR TOTAL	\$4.649.078.074	\$922. 582.374
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	120	135
FECHA DE INICIO	23 julio 2024	23 julio 2024
AMPLIACIÓN 1	70	70
DURACIÓN TOTAL	190	205

⁵ Link de SECOP Contrato IP 168 DE 2024: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6066035&isFromPublicArea=True&isModal=False>; y Contrato OC 172 DE 2024: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31537749&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

(DÍAS CALENDARIO)		
FECHA DE TERMINACIÓN	28 enero 2025	12 febrero 2025

El avance general para el mes de marzo 2025 de este contrato corresponde al 100% proyectado y el 99% ejecutado

A continuación, se presentan los avances por frente de trabajo, así como los valores invertidos en cada uno:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	INVERSIÓN TOTAL
JIBC SAN ANTONIO DE PRADO	99%	100%	1.013.427.649	175.241.036,82	1.188.668.685,82
JIBC NUEVO AMANECER	99%	100%	379.662.842	78.574.485,47	458.237.327,47
JIBC VERSALLES	99%	100%	928.598.493	201.144.193,78	1.129.742.686,78
JIBC ALTA VISTA	99%	100%	724.760.357	144.045.507,56	868.805.864,56
JIBC LA COLINA	100%	100%	470.015.183,00	130.202.621,77	600.217.804,77
JIBC 12 DE OCTUBRE	99%	100%	744.778.755,00	142.220.751,13	886.999.506,13
JIBC MORAVIA	100%	100%	101.782.495,00	11.837.237,99	113.619.732,99
JIBC AURES	100%	100%	85.017.717,00	18.406.254,68	18.406.254,68
JIBC CARPINELO	100%	100%	152.235.011,00	20.910.285,80	20.910.285,80
ROCERÍA LA LIBERTAD	100%	100%	34.508.474,00		34.508.474,00
ROCERÍA CHAMBACU	100%	100%	14.291.102		14.291.102,00
Total			\$ 4.649.078.078	\$ 922.582.375	\$ 5.334.407.725

En las visitas realizadas a los frentes de trabajo por los profesionales de la UAEBC se pudo observar que los atrasos son detalles pendientes de actividades no recibidas a satisfacción y que el contratista está atendiendo, para su recibo final.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

La EDU para el mes de marzo 2025 se encuentra realizando el proceso de terminación, cierre presupuestal del contrato, así mismo exige a los contratistas de obra e interventoría los paz y salvo de trabajadores, como consta en el informe de febrero presentado por la EDU.

1.7.7. Grupo 6 – Ampliaciones⁶:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	IA 467 DE 2024	ABR 259 DE 2025
CONTRATISTA	PAECIA SAS	CONSORCIO AIM - INTERVE 012
VALOR INICIAL	\$7.790.874.175	\$1.070.209.608
ADICIÓN 1	NA	NA
VALOR TOTAL	\$7.790.874.175	\$1.070.209.608
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS,
FECHA DE INICIO	20 de marzo 2025	20 de marzo 2025
AMPLIACIÓN 1	15 septiembre 2025	30 septiembre 2025
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS,
FECHA DE TERMINACIÓN	NA	NA

⁶ Link de SECOP Contrato IA 467 DE 2024: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.34756360&isFromPublicArea=True&isModal=False>; y Contrato ABR 259 DE 2025: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.35137493&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Teniendo como precedente la fecha de inicio del 20 de marzo, para este mes la EDU reporta un avance general del contrato de 1.55% real ejecutado y programado el 2.55%

A la fecha la EDU adelanta los tramites ambientales requeridos para la ejecución de los proyectos y se avanza con las siguientes actividades por frente de trabajo:

JIBC CASTILLA:

Replanteo topográfico, demarcación del área para la ampliación, se adecúan los respectivos accesos a la obra.

Se realizó visita de los profesionales de la UAEBC y la EDU para validar los diagnósticos y actividades contractuales de mantenimiento de la sede existente, donde se identificó la necesidad de realizar el remplazo de la totalidad de los pisos en salas de atención, así como el cambio de materialidad para la cubierta del área de circulación, de policarbonato alveolar a teja en UPVC

JIBC PINAL:

Se realizó visita de los profesionales de la UAEBC y la EDU para validar los diagnósticos y actividades contractuales de mantenimiento de la sede existente, donde se identificó la necesidad de realizar el remplazo de la totalidad de la cubierta del área central, de policarbonato alveolar a teja en UPVC, por su alto deterioro y riesgo, adicionalmente se recomendó a la EDU realizar mantenimiento a integral a la estructura metálica.

JIBC CALAZANIA:

Rocería, limpieza área de ampliación, replanteo topográfico. Se realizó visita de los profesionales de la UAEBC y la EDU para validar los diagnósticos y actividades contractuales de mantenimiento se validó lo contractual.

1.7.8. Construcción de nuevos jardines infantiles:

La EDU avanza con los procesos contractuales de obra e interventoría de los Nuevos Jardines Infantiles Chambacú y la Libertad.

1.7.8.1. Nuevo JIBC Palmitas⁷

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
-------------	------	---------------

⁷

Link de SECOP Contrato IA 45 DE 2025:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7024836&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>; y Contrato ABR 535 DE 2024:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7035108&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.
CONTRATO	IA 45 DE 2025	ABR 535 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO PALMITAS MH	CONSORCIO INTE PALMITAS
VALOR INICIAL	\$12.463.921.055	\$162.3935.568
ADICIÓN 1	N/A	N/A
VALOR TOTAL	\$12.463.921.055	\$162.3935.568
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	360 DÍAS CALENDARIO	375 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2025	29 DE ENERO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	N/A	N/A
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	360 DÍAS CALENDARIO	375 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE ENERO DE 2026	31 DE ENERO DE 2026

1.7.8.2. Componente de ejecución

Después de dar inicio al proyecto el 29 de enero de 2025, el proyecto inició con actividades preliminares durante el mes de febrero. Para el mes de marzo, se tiene avance en las actividades de localización, ubicación y marcación de pilas, excavación y anillado de pilas en muro de contención del bloque 2, figuración y armado de acero para canastas de estas pilas, movimiento de tierra, explanación y nivelación de terreno de forma mecánica en bloque 1, cargue y botada de material y escombros.

El avance de la programación por grupos de ejecución se muestra a continuación en la siguiente tabla.

AVANCE GENERAL		
OBRA	REAL	PROGRAMADO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

JIBC PALMITAS	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMAD O FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMAD O FÍSICO ACTUAL
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	100%	100%	100%	100%
INSTALACIONES PROVISIONALES	56%	56%	100%	100%
BLOQUE 1	2%	2%	11%	41%
BLOQUE 2	2%	2%	0%	0%
BLOQUE 3	0%	0%	7%	15%
RAMPA	0%	0%	0%	1%
URBANISMO	2%	2%	2%	2%
TOTAL	5,26%	5,26%	11,00%	11,00%

En resumen, los avances físicos en obra para el mes de marzo son: 5,26% ejecutado de un 11% programado.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		



Desde la supervisión del contrato, la UAEBC acompaña los comités de obra realizados durante el periodo (comités de obra No 5, 6, 7 y 8), así como recorridos por el lote para la verificación del avance en el mismo.



Se realiza acompañamiento en reuniones de socialización ante la comunidad, tales como Comités Ciudadano de Obra del 17 de marzo de 2025, donde se presentó el Plan de Manejo de Tránsito y los avances del proyecto ante la Junta de Acción Local.

Al mes de marzo, se tienen valores cobrados así:

- Contrato de obra: un cobro del 4,83% del valor contratado.
- Contrato de interventoría: un valor correspondiente al 4,82% del valor contratado.

La Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo también acompaña **(i)** aquellas reuniones programadas en sitio y/o virtuales que están relacionadas con temas técnicos que competen la ejecución o los diseños del proyecto que son decisivas para el cumplimiento del cronograma de este; y **(ii)** las reuniones relacionadas con la posible adquisición de predios (Caseta de Tigo), para el mejoramiento de las condiciones de accesibilidad al Jardín Infantil.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Adicional a esto, se verifica el seguimiento que realiza la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU como mandatario y el cumplimiento de los compromisos como supervisor del contrato de obra y de interventoría.

1.7.8.2.1. Nuevo JIBC Chambacú⁸

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-103 DE 2025	3302-78 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO JARDIN MH 2024	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. -BIC
VALOR INICIAL	\$ 17.373.921.123 INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS	\$1.702.629.285 Incluido IVA
ADICIÓN 1	N/A	N/A
VALOR TOTAL	\$ 17.373.921.123	\$1.702.629.285
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO	27 DE MARZO DE 2025	27 DE MARZO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	N/A	N/A

1.7.8.2.1.1. Componente de ejecución:

La Empresa de Desarrollo Urbano -EDU remitió a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo- UAEBC; el 25 de febrero, 11 y 18 de marzo de 2025, informes con los análisis técnicos sobre las condiciones de accesibilidad al predio destinado para la ejecución de la obra. Estos informes incluyeron la propuesta de construcción de un acceso carreteable provisional para permitir el ingreso de maquinaria, materiales y personal de obra. Asimismo,

⁸ Link de SECOP Contrato 3302-103 DE 2025: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205467&isFromPublicArea=True&isModal=False>; y Contrato 3302-78 DE 2023: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205675&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

la EDU contempló la implementación de un cerramiento temporal que permitiera un acceso independiente y seguro para los niños y niñas del Jardín Infantil, garantizando así su protección durante el desarrollo de las actividades constructivas.

El 4 de marzo de 2025, se llevó a cabo una reunión virtual entre la UAEBC y la EDU, en donde la EDU expuso las alternativas para el ingreso de los materiales a la obra con la construcción de un carreteable provisional, en tanto se adelantaban las gestiones para el traslado temporal de los niños y niñas del Jardín Infantil Chambacú a otra sede.

Posteriormente, el 7 de marzo de 2025, la UAEBC envió a la EDU un comunicado por correo electrónico solicitando no iniciar el contrato de obra hasta tanto la propuesta de carreteable fuera socializada y se contara con el aval de la UAEBC. Adicionalmente, se solicitó una valoración económica de las alternativas planteadas en el análisis técnico.

El 14 de marzo de 2025, se realizó una visita técnica conjunta entre la UAEBC y la EDU al Jardín Infantil Chambacú, con el propósito de revisar en terreno el trazado propuesto para el acceso carreteable y establecer las condiciones necesarias para el inicio de la obra.

Por otro lado, la UAEBC adelantó las gestiones necesarias para garantizar el traslado de los niños y niñas a un nuevo inmueble que cumpliera con los requisitos normativos para la habilitación de infraestructura destinada a la atención integral de la primera infancia. Este proceso culminó satisfactoriamente el 25 de marzo de 2025.

Una vez la UAEBC informó formalmente la reubicación de la población infantil, la EDU procedió a la firma del acta de inicio de los contratos de obra e interventoría el 27 de marzo de 2025 y el ingreso de la vigilancia por parte del contratista de la obra.

Al realizar el traslado de los niños y las niñas, no fue necesario ejecutar las obras provisionales inicialmente planteadas (como el carreteable y el cerramiento temporal, destinadas a garantizar la seguridad de los niños durante la ejecución de la obra). Lo anterior permitió evitar costos adicionales y la inclusión de obras extras en el contrato de obra.

Con el inicio de la obra se realizaron las siguientes actividades:

- Rocería de zonas de pastos altos y herbáceas en el área de intervención de la obra.
- *Componente de fauna silvestre:* Se buscó indicios de presencia de animales, mediante la identificación de heces, pelos, restos de comida u otros indicios de animales silvestres, en las zonas que fueron intervenidas para la actividad de rocería y se realizó una jornada de rescate y reubicación de abejas africanizadas.
- *Componente SST:* Reuniones entre la EDU, contratista e interventoría para realizar recomendaciones relacionadas con los peligros y riesgos.

Para este mes teniendo en cuenta la fecha de inicio del 27 de marzo, se presenta un avance físico de obra programado del 2% y ejecutado real de 1.9%.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1.7.8.3. Nuevo JIBC La Libertad

La EDU realizó visita técnica con el Área Metropolitana del Valle de Aburra – AMVA con el objetivo de verificar la presencia de fauna silvestre en el área de intervención, entre ellas zarigüeyas, abejas nativas y lagartijas. Esta actividad hace parte del proceso de revisión y aprobación del aprovechamiento forestal del proyecto.

En paralelo, se llevaron a cabo mesas de trabajo entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo -UAEBC y la EDU, enfocadas en la revisión de los ajustes realizados al diseño arquitectónico. Estos ajustes permitieron optimizar el presupuesto del proyecto y garantizar el cumplimiento de los lineamientos establecidos para la atención integral de la primera infancia. Adicionalmente, la EDU avanzó en la coordinación y ajuste de los diseños técnicos.

En cuanto al trámite de la licencia de construcción, la curaduría urbana solicitó la firma del profesional geotecnista en los planos ajustados. Sin embargo, debido a que este se encontraba fuera de la ciudad, y ante la urgencia de obtener el sello de aprobación, la EDU evaluó distintas alternativas: gestionar una firma certificada, desplazarse hasta el lugar donde se encontraba el profesional o reemplazar los planos previamente entregados. No obstante, en el mes de marzo de 2025, la EDU no logró obtener dicho sello de aprobación.

Por otro lado, la EDU continúa con el proceso de selección de los contratos de obra e interventoría, el cual fue publicado en la plataforma SECOP II el 28 de febrero de 2025. En este proceso fue necesario realizar un ajuste al valor del presupuesto oficial, con el fin de incluir el “timbre de conmoción interior”, establecido por el Decreto 0175 del Gobierno Nacional, correspondiente al 1% del valor del contrato. Este ajuste fue aprobado por la UAEBC mediante comunicación electrónica enviada el 7 de marzo de 2025.

Los links del proceso de selección publicados en el SECOP son los siguientes:

Contrato de Obra:

Link del SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7746324&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Presupuesto oficial: \$15.432.783.273

Contrato de Interventoría:

Link del SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7746327&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Presupuesto oficial: \$1.611.240.629

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1.8. Diseños

La EDU avanza con el equipo de arquitectos y delineantes para definir elementos arquitectónicos dentro de los nuevos proyectos de Jardines Infantiles, avanza en la revisión bioclimática y la modelación BIM

1.8.1. Avances en Diseños de Nuevos Jardines Infantiles:

1.8.2. JIBC Chambacú

El proyecto cuenta con el siguiente avance general:

- 100% de avance programado
- 100% de avance ejecutado

El proyecto cuenta con la licencia de construcción: RESOLUCIÓN # C2-1038 del 23/09/2024. La EDU informa para el proyecto JIBC Chambacú continua pendiente de la aprobación de los siguientes diseños por parte del Departamento Administrativo de Planeación y la Secretaría de Movilidad de Medellín.:

1.8.2.1. Diseño Vial:

1. Diseño geométrico de vías aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación.
2. Análisis de movilidad aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación y por la Secretaría de Movilidad.
3. Diseño de señalización aprobado por la Secretaría de Movilidad.
4. Plan de manejo de tránsito de diseño.

1.8.2.2. Diseño Arquitectónico:

1. Diseño Espacio Público aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación.
2. Diseño paisajismo.

1.8.2.3. Diseño Estructural:

1. Acero refuerzo muro de contención del Espacio Público.

1.8.2.4. Diseño Alumbrado público de la vía

1. Sellado

1.8.2.5. Socio – Ambiental:

1. Inventario Arbóreo.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2. Aprobación de aprovechamiento forestal del urbanismo.
3. Estudio social con todos sus anexos.
4. Plan de comunicaciones y socialización

1.8.3. JIBC La Libertad

El proyecto fue radicado el 20 de diciembre de 2023, se realizó subsanaciones al proceso, la última reportada por la EDU el 6 de agosto de 2024, fue revisado por la Curaduría y se encuentra pendiente la firma de planos por los profesionales diseñadores o de la EDU para presentar a la Curaduría y obtener posteriormente la licencia de construcción

El proyecto cuenta con el siguiente avance general:

- 85% de avance programado
- 85% de avance ejecutado

Los diseños técnicos se encuentran ejecutados al 100%. La EDU informa que avanza en los estudios y diseños a nivel de construcción: se encuentra haciendo ajustes requeridos en función de optimizar y mejorar funcionalidades del Jardín Infantil (por ejemplo, ajustes en los diseños de Espacio Público para presentar al DAP).

1.8.4. JIBC Santa Eufrasia

El avance general del proyecto es:

- 13 % de avance programado
- 12 % de avance ejecutado

Este proyecto fue reprogramado para ajustarse a las condiciones técnicas.

Desde el componente arquitectónico para el mes de marzo 2025, el proyecto se encuentra suspendido mientras se ejecuta los estudios técnicos de las edificaciones existentes.

De igual manera, la EDU continua con el proceso de estudios técnicos para la repotenciación de los edificios existentes

Avance con relación a los diseños técnicos:

- 68,54% de avance programado
- 68 % de avance ejecutado

1.8.4.1. Geotecnia:

El proyecto cuenta con una geotecnia parcial.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	
Versión 16		

1.8.4.2. Estructural:

Para el mes de marzo 2025, En cuanto al diseño estructural, la EDU realiza supervisión y seguimiento de las entregas del reforzamiento del Bloque 1,2 y 3 por parte del consultor y las respectivas observaciones de interventoría.

1.8.5. Nuevo JIBC Alfonso López

El avance general del proyecto es:

- 35 % de avance programado.
- 24 % de avance ejecutado.

El proyecto arquitectónico, presenta el siguiente avance a nivel de anteproyecto:

- 52% de avance programado
- 50% de avance ejecutado.

1.8.5.1. Arquitectónicos:

La EDU informa para el mes de marzo 2025, que se continua con la coordinación del diseño arquitectónico, con las diferentes propuestas estructurales y la posición de los tanques de agua potable requeridos para el jardín infantil, proponiendo su ubicación elevada en la terraza o en sótano.

La EDU informo a la UAEBC sobre una propuesta estructural para tener los tanque en terraza, pero esta afectaría los espacios libres de las salas de atención y demás espacios del jardín, puesto que requiere una estructura muy robusta para cargar un tanque que puede pesar 40 toneladas. Por lo tanto, se sugirió revisar las posibilidades técnicas de ubicar los tanque a nivel de sótano.

Adicionalmente la EDU realiza ajustes arquitectónicos y técnicos en las zonas de cocina, recepción y manejo de alimentos teniendo en cuentas las sugerencias y observaciones realizadas por las funcionarias del programa de alimentación de los Jardines Infantiles de Buen Comienzo, adicionalmente se avanza con los estudios bioclimáticos.

1.8.5.2. Avance en Diseños Técnicos:

- 87,46% de avance programado
- 87,38% de avance ejecutado

Los diseños técnicos para el mes de marzo 2025 avanza con el diseño estructural y las recomendaciones geotécnicas en cuanto a la localización y diseño de los tanques de agua

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

de abastecimiento y de RCI, con relación a las redes eléctricas el proyecto cuenta con punto de conexión definido por Empresas Públicas de Medellín.

Desde el componente de movilidad, se avanzó con la elaboración de Análisis de Movilidad y elaboración planteamiento vial para bahía de estacionamiento.

1.8.6. Nuevo JIBC Parques del Rio Norte

Por medio de este contrato solo se están realizando los estudios técnicos, ya que el componente de arquitectura se ejecuta por el contrato interadministrativo 46000090098 entra la Secretaria de Infraestructura Física y la EDU.

El avance general del proyecto es:

- 20 % de avance programado
- 10 % de avance ejecutado

El avance en Diseños Técnicos es:

- 57% de avance programado
- 27.52% de avance ejecutado

Con relación a los avances en los diseños técnicos la EDU informa:

Geotecnia: ya se iniciaron las exploraciones de campo.

Estructura: se analiza con arquitectura predimensionamientos estructurales del proyecto

Seguridad Humana: se analizan los diseños arquitectónicos, rutas de evacuación entre otros.

- Redes: se encuentran a nivel de idea básica.
- Bioclimática: al arquitecto avanza con el análisis con especial énfasis en la eficiencia energética y la integración del proyecto con el entorno.

1.8.7. Juan del Corral (Cuidad Nutrición)

El avance general del proyecto es:

- 52% de avance programado
- 44% de avance ejecutado

Se encuentran temporalmente suspendidas las actividades de diseño arquitectónicos.

Para el mes de febrero 2025, la EDU realizo visita a las edificaciones existentes, las cuales generaron hallazgos estructurales, una vez se realizaron los desmontes de cielos falsos en

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

algunos puntos específicos, para lo cual la UAEBC solicito presentar cotización formal de los estudios y diseños a nivel estructural. Esta propuesta fue presentada en el mes de **marzo** y se encuentra en análisis presupuesta por la UAEBC.

1.8.8. Nuevo JIBC Angela Restrepo

El avance general del proyecto es:

- 26 % de avance programado.
- 20 % de avance ejecutado.

Teniendo en cuenta los retiros de quebrada que dio el DAP por medio del oficio con radicado No. 202530045755 del 17 de febrero de 2025, desde arquitectura se realizan nuevas exploraciones de implantación del proyecto, evidenciando la poca capacidad del predio disponible para el jardín infantil, o la necesidad de ocupar predio requerido para la Institución Educativa. Por lo tanto, la UAEBC solicita suspender temporalmente los diseños y explorar la posibilidad de adquisición de dos sedes donde hoy funcionan centros infantiles que no son propiedad del Distrito de Medellín,

 *202530100465* Fecha Radicado: 2025-03-10 17:18:15		
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación		
Medellín, marzo 10 de 2025,		022025003314 / 19 MARZO / 2025 SOLICITUD
Señor ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ Subgerente de Negocios Estratégicos Empresa de Desarrollo Urbano – EDU andres.restrepo@edu.gov.co		
Referencia:	Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022	
Asunto:	Solicitud de activación de estudios para la posible adquisición de predios en San Antonio de Prado	

Avance en Diseños Técnicos:

- 99% de avance programado

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- 87% de avance ejecutado

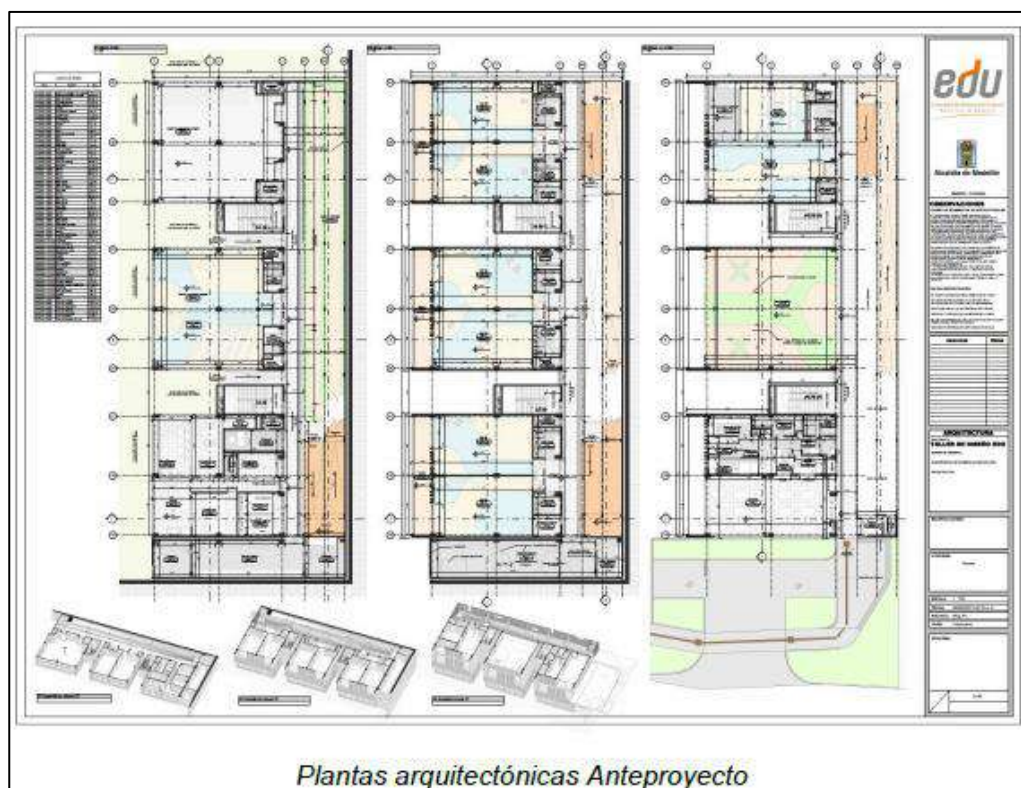
De igual manera se suspenden los diseños técnicos requeridos para este jardín Infantil.

1.8.9. Nuevo JIBC Fe y Alegría Popular #1

El avance general del proyecto es:

- 22 % de avance programado
- 21 % de avance ejecutado
- Avance programado: 10%
- Avance real: 10%

LA EDU informa las acciones realizadas entre arquitectura e ingenieros estructurales, para hacer el predimensionamiento de la estructura, adicionalmente se ajusta los diseños en la zona de cocina optimizando la distribución de espacios, la ergonomía y la funcionalidad.



Avance en Diseños Técnicos

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- 75% de avance programado
- 77% de avance ejecutado

Estudio de detalle por movimientos en masa:

Durante el periodo, el consultor de la EDU realizó entrega del informe preliminar de modelación geotécnica, recomendando no tener más de dos sótanos en el proyecto por los cortes del terreno y la profundidad de las fundaciones.

1.8.10. Nuevo JIBC Brisas de Robledo

El avance general del proyecto es:

- 57 % de avance programado
- 56 % de avance ejecutado

La EDU informa que el proyecto se encuentra avanzado en la planimetría y diseños arquitectónicos, la UAEBBC revisando la implantación y los cortes del terreno solicitado, la evaluación de una nueva implantación para el proyecto y análisis del desarrollo de rampas, con el fin de disminuir los movimientos de tierra.

Avance en Diseños Técnicos:

- 65% de avance programado
- 52% de avance ejecutado

Topografía:

Durante este período, se llevaron a cabo las actividades topográficas de campo. Se realizó entrega por parte de la consultoría de la EDU para proceder con ajustes arquitectónicos.

Geotecnia:

Con relación a la implantación del proyecto el consultor de geotecnia en compañía de los arquitectos de la EDU, realizaron análisis de los movimientos de tierra requeridos para la obra, presentando varias alternativas, las cuales requieren mover los siguientes volúmenes en m³

Propuesta	Volumen (m3)
Actual	19.828,124
Opción nueva	13.748,685

Así mismo presento dos propuestas de implantación arquitectónica:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		



La UAEBC analizo las propuesta y esta de acuerdo con realizar la nueva propuesta, dando aval para continuar con el proyecto.

Componente de movilidad:

Inicio de elaboración de Análisis de Movilidad.

1.9. Ampliaciones:

1.9.1. JIBC Montecarlo

Cuenta con licencia de construcción (Resolución C1-0730-2024 22/10/2024).

El avance de las ampliaciones es:

- 100% de avance programado.
- 100% de avance ejecutado.

Para marzo de 2025 La EDU presento el presupuesto de la obra a la UAEB. Este presupuesto fue observado para ajustes.

1.10. Tramites en Curaduría

Para el mes de marzo 2025, la EDU presenta los siguientes avances en los tramites de curaduría de los proyectos diseñados bajo este contrato interadministrativo.

TRAMITES CURADURIA - LICENCIA DE CONSTRUCCION								
CONVENIO	PROYECTO	ESTADO	CURADURÍA	RADICADO	FECHA RADICADO	FECHA INICIO REV.	RESOLUCIÓN	OBSERVACIONES
4600078639 de 2018	Jardín Infantil Palmitas	Aprobado	C1	05001-1-23-0022	23/01/2023	23/01/2023	C1-0556-2023 24/08/2023	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Castilla	Aprobado	C2	05001-2-23-0811	2/08/2023	1/09/2023	C2-0280 2024	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Calazania	Aprobado	C1	05001-1-23-0326	26/07/2023	8/09/2023	C1-0331 de 2024	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil El Pinal	Aprobado	C2	05001-2-23-1016	20/09/2023	11/10/2023	C2-0384-2024 10/05/2024	
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Montecarlo	Aprobado	C1	05001-1-23-0465	20/09/2023	11/10/2023	C1-0730-2024 22/10/2024	

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4600096269 de 2022	Jardín Infantil La Libertad	Pendiente Resolución	C1	05001-1-23-0699	20/12/2023	21/12/2023	Se entregan los planos con firma del geotecnista. Pendiente entrega de la resolución de la licencia de construcción
4600096269 de 2022	Jardín Infantil Chambacú	Aprobado	C2	05001-2-24-0039	1/02/2024	2/02/2024	C2-1038 del 23/09/2024

CONVENIO	PROYECTO	DAP	RADICADO EDU	ASUNTO	RADICADO DISTRITO	RADICADO RESPUESTA
4600096269 de 2022	JI Brisas de Robledo	Proyectos Estratégicos	20243003645	Solicitud de determinantes, concepto normativo y afectaciones para el proyecto construcción	202410141747 19/04/2024	202430221327 23/05/2024
			20243003646	Solicitud de información vial para el proyecto construcción	202410141750 19/04/2024	
4600096269 de 2022	JI Angela Restrepo	Proyectos Estratégicos	20243010326	Solicitud información vial - complemento	20242012321 16/11/2024	202430520667 11/10/2024
4600096269 de 2022	JI Fe y Alegría Popular	Proyectos Estratégicos	20243010333	Solicitud información vial - complemento	202410263386 13/11/2024	202430606191 6/12/2024
4600096269 de 2022	JI La Libertad	Proyectos Estratégicos	20243011036	Solicitud aprobación espacio publico		
4600096269 de 2022	JI Alfonso López	Proyectos Estratégicos	20243010334	Solicitud información vial - complemento	202410263386 13/11/2024	202430602887 6/12/2024
			20243011400	Interpretación normativa parqueaderos	202410431436 22/12/2024	
			20243011994	Solicitud licencias de construcción x bahía	202410433483 26/12/2024	

1.11. Compra de Predios:

1.11.1. Predios adquiridos

Por medio del presente contrato la EDU ha realizado la compra de 2 predios:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1.11.2. CI Exploradores Felices:

Se realizó la adquisición de un predio en el cual funciona el Centro Infantil Exploradores Felices, para continuar prestando el servicio de atención a la Primera infancia

Dirección: CR 16 # 56B - 15 Comuna 8 Villa Hermosa

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

1.11.3. Funeraria la Esperanza

Se realiza la adquisición de un predio ubicado en el barrio Juan Del Corral, en el cual se proyecta la realización de espacios administrativos del programa Ciudad Nutrición para la UAEBC.

Dirección: CARRERA 51D N° 58-55 Comuna 10 La Candelaria

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

1.11.4. Predio en proceso de adquisición

1.11.4.1. Predio Tigo-Une Palmitas

Desde octubre de 2024, la UAEBC solicito a la EDU por medio de oficio con radicado #202430553479, la activación del componente predial para la posible adquisición del predio ubicado entre la IE Héctor Rogelio Montoya y el lote del nuevo jardín infantil, del corregimiento de San Sebastián De Palmitas, el cual será de gran beneficio para el componente urbanístico y accesibilidad de personas de movilidad reducida al proyecto.



El proceso para adquisición de este predio presenta el siguiente avance:

- Porcentaje de avance ejecutado: 16.25%

#	CMBL	SEDE	MATRICULA/ ID PREDIO	I	M	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	ESTADO DEL PREDIO
1	508900030002	Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas	01N- 456093	X		VMA AL VIRREY #221	UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A. NIT.900.092.385-9	-Predio con estudio de títulos realizado. -Ficha social realizada.

1.11.4.2. Predios asociados al Angela Restrepo

Como se informó en el proyecto de Angela Restrepo, la UAEBBC solcito a la EDU, explorar la posibilidad de adquisición de dos sedes donde hoy funcionan centros infantiles, que no son propiedad del Distrito de Medellín, por medio del radicado 202530100465 el 10 marzo de 2025, como se observa a continuación:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

 *202530100465* Fecha Radicado: 2025-03-10 17:18:15		 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Medellín, marzo 10 de 2025,		022025003314 / 19 MARZO / 2025 SOLICITUD
Señor ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ Subgerente de Negocios Estratégicos Empresa de Desarrollo Urbano – EDU andres.restrepo@edu.gov.co		
Referencia:	Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022	
Asunto:	Solicitud de activación de estudios para la posible adquisición de predios en San Antonio de Prado	
Cordial Saludo,		
En el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) adelantó estudios para evaluar la viabilidad de adquirir predios en los que actualmente operan algunos Centros Infantiles al servicio del programa Buen Comienzo.		
Teniendo en cuenta dichos estudios, solicitamos a la EDU remitir a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo (UAEBC) los análisis prediales realizados para los siguientes inmuebles. En caso de no contar con dicha información, solicitamos que, en el marco del contrato interadministrativo y bajo la Gerencia Integral del Plan Maestro de Infraestructura, se emita un concepto técnico que		

1.11.5. Predios para análisis de posible compra

Los predios para análisis de posible compra son:

1.11.5.1. Centro Infantil Horizontes

Ubicado en la calle 38 sur # 70m- 117 del corregimiento de san Antonio de prado CBML 80001310078.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		



1.11.5.2. Centro Infantil Acompáñame a Ser Feliz:

Ubicado en la carrera 55 # 48 D sur 53 del corregimiento de san Antonio de prado CBML 80000200010.



1.12. Avances del Componente Ambiental

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

La EDU acompaña los procesos de obra e interventoría de Grupo 6, Palmitas, Chambacú y el inicio de actividades en la Libertad. Además, realiza el seguimiento del componente ambiental.

Por otro lado, la EDU avanza en la realización de los respectivos trámites de aprovechamiento forestal ante el AMVA para la ampliación de los Jardines Infantiles Castilla, Montecarlo, El Pinal.

TRAMITES AMBIENTALES					
CONVENIO	TRÁMITE	PROYECTO	No. RADICADO	RESOLUCIÓN	OBSERVACIONES
4600096269 del 2022	Aprovechamiento forestal	Ampliación del Buen Comienzo Castilla	2300089090521123013 01/11/2023	No 00-000717 de mayo 14 de 2024	
		Ampliación del Buen Comienzo Montecarlo	2300089090521120000 15/11/2023		Resolución con pendiente de planos sellados.
		Ampliación del Buen Comienzo El Pinal	2300089090521120000 27/11/2023	No 00-000758 de mayo 20 de 2024	

2. Avances del Componente Social

2.1. INTRODUCCIÓN

En el marco del convenio interadministrativo con la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo -UAEBC-, la EDU lidera el acompañamiento social a la ejecución de obras, promoviendo la interacción con las comunidades y apoyando al equipo técnico durante la fase de ejecución, ampliación, mantenimiento y diseño de los JIBC.

En marzo de 2025, se llevaron a cabo estrategias de concertación, difusión de avances, y organización de actividades, para desarrollar el componente social; estas acciones se basan en la Guía de Manejo Socioambiental del Municipio de Medellín para la construcción de obras civiles.

A continuación, se presentan los datos más relevantes a los cuales se les realizó seguimiento desde la Gestión Social de la Subdirección de Infraestructura de la UAEBC, tanto desde la supervisión en campo como desde la revisión de los informes sociales de cumplimiento presentados por la EDU para los JIBC en construcción, ampliación, mantenimiento y diseño.

2.2. SEGUIMIENTO JIBC PALMITAS – NUEVA CONSTRUCCIÓN

a) Cumplimiento y Gestión General

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Cumplimiento de lista de chequeo: 93%
- Ejecución presupuestal del componente social y comunicaciones:
- Recurso asignado: \$69.730.000
- Ejecutado en marzo: \$2.500.000
- Total ejecutado a la fecha: \$3.518.000
- Recurso disponible: \$66.212.000
- Porcentaje de ejecución: 5%

b) Actividades Generales y Reuniones

- Solicitudes de gestión social al contratista: 10 (100% vía correo electrónico)
- Recorridos de obra realizados: 2 (100% acompañados por la EDU y la Interventoría contratada)
- Recorrido realizado entre las Gestiones Sociales de la EDU y la UAEBC: 1 el 17 de marzo de 2025
- Comités de obra realizados: 4 uno de ellos acompañado por la Gestión Social de la UAEBC
- Participantes en estas actividades: EDU, Buen Comienzo, Interventoría, Contratista.

C) Actas de Vecindad y Entorno

Actas de Vecindad:

Proyectadas: 8

Levantadas: 8 (100%)

Aprobadas por interventoría: 7 (87.5%)

Actas de Entorno:

Proyectadas: 8

Levantadas: 8 (100%)

d) Información y comunicación a la comunidad

- Total piezas comunicacionales distribuidas y publicadas con la comunidad del área de influencia: 31
- Valla: 1
- Lonas en volquetas: 10
- Circulares: 8 (suspensión del acueducto veredal)
- E-cards (virtuales): 12
- Se actualizó de manera mensual la cartelera informativa
- PQRS y Participación Ciudadana
- PQRS recibidas en marzo: 0
- Buzón de sugerencias: Instalado el 13/03/2025 — sin registros
- Reunión comunitaria realizada:
- Comité Ciudadano de Obra -CCO- (17/03/2025)
- Asistentes: 33
- Participantes: JAL, Corregidor, EDU, Buen Comienzo

e) Empleabilidad y Mano de Obra Contratada

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Total personal vinculado: 48 personas
- Mano de Obra Calificada (MOC): 36 (75%)
- Mano de Obra No Calificada (MONC): 12 (25%)
- Empleos generados en el área de influencia: 12 (25% del total)

Distribución por género:

Hombres: 37 (77%)
MOC: 72% | MONC: 27%
Mujeres: 11 (22%)
MOC: 81% | MONC: 18%

f) Formación y Capacitación

Capacitación al personal: Realizada

Capacitación comunitaria: Reprogramada (no se ejecutó en marzo)

g) Conclusiones Relevantes Gestión Social JIBC Palmitas

Se cumplió con la divulgación comunitaria (circulares, e-cards, cartelera, valla).

Se mantuvieron activos los canales de atención: oficina local, línea telefónica y correo electrónico.

Se recomienda a la EDU hacer zoom de manera permanente al tema de la contratación de mano de obra local.

La obra cuenta con presencia activa del componente social e interventoría, así como seguimiento continuo mediante listas de chequeo por parte de la EDU.

2.3. SEGUIMIENTO JIBC GRUPO 6 – AMPLIACIONES

2.3.1. JIBC CALAZANÍA – PINAL – CASTILLA

2.3.1.1. Cumplimiento y Gestión General:

- Fecha de inicio oficial del grupo 6: 20 de marzo de 2025.

2.3.1.2. Actividades Generales y Reuniones

- Total de recorridos: 2
- Fechas: 03 y 05 de marzo de 2025.
- Actores participantes: UAEBC, EDU, Interventoría, Contratista, Coordinadora JIBC.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2.3.1.3. Actas de Vecindad y Entorno

Actas de Vecindad:

- Proyectadas: 40
- Elaboradas y levantadas: 1 (2.5%)
- Pendientes: 39
- Aprobadas por Interventoría: 1

Actas de Entorno:

- Proyectadas: 3
- Elaboradas: 0 (0%)
- Pendientes: 3

2.3.1.4. Información y comunicación a la comunidad

- Total piezas informativas entregadas a la comunidad: 5 E-cards
- El Pinal: 3
- Calazanía: 2

2.3.1.5. PQRS y Participación Comunitaria

Reuniones comunitarias:

- Realizada: 1 (El Pinal, 28/03/2025 – Reunión de inicio de obra)
- Asistentes: 70

Comité Ciudadano de Obra (CCO), se conformó en la reunión de inicio, aún no tiene su primera reunión:

- Conformación: (28/03/2025)
- Inscritos: 4 personas

2.3.1.6. Empleabilidad y Mano de Obra Contratada

Tipo de Mano de Obra	Número	% Total	% MOC	% MONC
Mano de Obra Calificada	25	100%	100%	0%
Mano de Obra No Calificada	0	0%	0%	0%
Total vinculados	25	100%		

Distribución por género:

- Mujeres: 15 → **60%**
- Hombres: 10 → **40%**
- Personas comunidad local vinculadas: **0%**

2.3.1.7. Conclusiones Relevantes Gestión Social Grupo 6

- Se logró una de tres socializaciones de obra; las otras dos están programadas.
- Se ejecutó solo el **1,20% del presupuesto total social y de comunicaciones**.
- Cumplimiento de actividades: **71,15% según lista de chequeo**.
- **0 PQRS** recibidas, lo que puede indicar poca interacción o baja difusión.
- No se han vinculado personas de la comunidad como mano de obra.
- Como se mencionó empezando el reporte de actividades de grupo 6, queda claro que el inicio de actividades para este contrato fue el 20 de marzo, finalizando el mes, las actividades sociales adelantadas, por tal motivo, no corresponden a la totalidad de los JIBC de este grupo y se tendrán en cuenta a partir de abril.
- Desde la Gestión Social de la UAEBE, se acompañaron actividades relevantes como la reunión de inicio de obra del JICB El Pinal.

2.4. GESTIONES SOCIALES REALIZADAS EN DIFERENTES JIBC DURANTE EL MES DE MARZO

2.4.1. JIBC Calazanía

Recorrido en puntos críticos alrededor del Jardín.

- **Fecha:** 5 de marzo de 2025
- **Objetivo:** Verificar la ocupación ilegal del espacio público proyectado para la ampliación del JIBC.
- **Participantes:**
 - EDU
 - Buen Comienzo
 - Gestión y Control Territorial
 - Secretaría de Educación
 - Auxiliar de la Corregidora de San Cristóbal

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Conclusión:

Se notificó formalmente a la señora Eliana Herrera por invasión reiterada al predio destinado a la ampliación del jardín. El auxiliar de la Corregidora de San Cristóbal le anunció citación a audiencia con la Corregidora para resolver la situación que impide el inicio del proyecto.

Acompañamiento a diagnóstico técnico-social

- **Actividad:** Recorrido con Grupo 6 (funcionarios a cargo del mantenimiento y ampliación del jardín)
- **Objetivo:** Validar alertas técnicas y sociales, estado actual de la infraestructura y presencia de conflictos comunitarios.

Participación interinstitucional: 100% articulada entre los equipos técnicos y sociales.

2.4.2. JIBC Doce de Octubre – Santander

Reunión de finalización de obra

- **Fecha:** 12 de marzo de 2025
- **Proyecto:** Adecuaciones y mantenimiento iniciados en julio de 2024
- **Participantes:**
 - Agentes educativas (operador AEOITU)
 - Líderes comunitarios del Doce de Octubre
 - Padres usuarios
 - EDU y Buen Comienzo (componente social)

Se socializaron los logros por componente (ambiental, técnico, social, SST). Se abrió espacio de intervención a asistentes para recoger sus percepciones. 100% de los actores manifestaron conformidad con las mejoras.

2.4.3. JIBC Versalles

Reunión de finalización de obra

- **Fecha:** 13 de marzo de 2025
- **Participantes:**
 - Agentes educativas
 - Padres usuarios
 - EDU y Buen Comienzo (componente Social)

El objetivo de la reunión fu exponer los resultados del proceso de adecuación y mantenimiento del Jardín Infantil. Se evidenció alta participación comunitaria y

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

agradecimiento general de todos los asistentes, el **nivel de satisfacción reportado fue del 100% positivo** por parte de la coordinadora del jardín, padres y docentes.

2.4.4. JIBC Carpinelo

Jornada de ornato y aseo

- **Fecha:** 25 de marzo de 2025
- **Participantes:**
 - Emvarias (lidera la jornada)
 - Policía Nacional
 - Secretaría de Medio Ambiente
 - EDU – Buen Comienzo
 - Operador del jardín

Actividades realizadas:

- Limpieza de sectores críticos
- Presentación lúdica “Linda Calle” para niños

El enfoque de la actividad fue la integración de cultura ciudadana y limpieza con educación.

Esta actividad fue convocada por la Secretaría de Educación y apoyada y gestionada por la Gestión Social de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Conclusiones Generales de estas actividades

- Se logró cobertura total en seguimiento social, técnico y comunitario en los jardines intervenidos en marzo.
- El 50% de los jardines con proyectos activos durante este mes (2 de 4) concluyeron sus obras con resultados exitosos y alta satisfacción.
- Las acciones de legalización de predios (JIBC Calazanía) son prioritarias para asegurar la ejecución del proyecto.
- Las jornadas educativas y culturales (como en Carpinelo) fortalecen el vínculo comunidad–instituciones y promueven el sentido de pertenencia.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2.5. GESTIÓN SOCIAL Y DE COMUNICACIONES – JIBC ETAPA DE DISEÑO

1. Actividades en Territorio

Recorridos Comunitarios

Se realizaron dos recorridos estratégicos con el objetivo de identificar aspectos geográficos, sociales, culturales y de seguridad del entorno de influencia del proyecto.

Nº	Fecha	Actividad	Observaciones
1	17/03/2025	Recorrido con Secretaría de Gestión y Control Territorial y JAC de Palenque San Cristóbal	Verificación de invasiones al predio JIBC Chambacú. Se recomendó ampliar cerramiento. Primer acercamiento con líder comunitario para relatos de memoria del territorio.
2	21/03/2025	Recorrido informativo sobre reubicación de abejas africanizadas San Cristóbal	Socialización puerta a puerta e implementación de afiches informativos para mitigar riesgos a personas y animales durante la reubicación.

2. Reuniones de Socialización

Se desarrollaron cinco reuniones clave para socializar el proyecto y articular acciones entre actores institucionales, comunitarios y técnicos. Estas reuniones buscan generar apropiación del proyecto y garantizar su pertinencia territorial.

Fecha	Tipo de Reunión	Participantes	Nº Asistentes
03/03/2025	Reunión de Kick-Off obras Grupo 6 (El Pinal, Calazanía, Castilla)	EDU, contratistas (Paecia SAS), interventoría (AIM)	19
05/03/2025	Información a operador JIBC Chambacú (San Cristóbal) sobre inicio de obra.	Coordinadora del Jardín, Institución Visión de las Américas	4
10/03/2025	Lineamientos de gestión social y comunicaciones en obra	Supervisión, pares sociales contratista e interventoría	10
11/03/2025	Coordinación interna para inicio de obra JIBC Chambacú (San Cristóbal)	Supervisores técnicos, SST, ambientales y sociales	8
21/03/2025	Definición de talleres de co-creación (nombres jardines infantiles)	Buen Comienzo, gestoras territoriales	9

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

3. Actividades Complementarias – Supervisión de Obra

El equipo social realizó además las siguientes acciones de apoyo y seguimiento, con el acompañamiento y supervisión de la Gestión Social de la UAEBC:

- Convocatoria a reuniones informativas con la comunidad.
- Participación en reuniones de comité de seguimiento del convenio interadministrativo.
- Seguimiento a alertas sobre invasiones al predio JIBC Chambacú.
- Sistematización de información de talleres de cartografía social.
- Construcción de propuesta metodológica para talleres de co-creación.
- Elaboración de matrices de riesgo (proyectos Chambacú, El Pinal, Calazanía).
- Ajuste al cronograma de actividades por proyecto.

Conclusiones

- Se consolidó un acercamiento efectivo con la comunidad y actores institucionales clave.
- Se avanzó en la preparación social para el inicio de obras, fortaleciendo la transparencia, la confianza y la participación.
- Las acciones realizadas permiten mitigar riesgos sociales, territoriales y operativos en las etapas posteriores del proyecto.

El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19

La EDU contratada para la ejecución del proyecto, exige a sus contratistas el cumplimiento y seguimiento a los protocolos de bioseguridad, en oficinas, áreas de trabajo y obras.

El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

• Reporte SAP

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	NA
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	NA
Estampilla Universidad de Antioquia	NA
Ret.impto.renta compra bienes G ener 2.5	NA
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	NA
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	NA

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	NA
Ret.impto.renta Honorarios 11%	\$180.048.895
Total general	\$180.048.895

- Retenciones en la fuente aplicadas en legalización de honorarios - cuenta de cobro

FECHA DE DOCUMENTO	FECHA CONTABLE	VALOR RETENCION EN LA FUENTE
19/03/2025	31/03/2025	\$24.149.738,00

3. INFORME ADMINISTRATIVO:

3.1. Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

- Se presentaron ejecuciones acumuladas del personal por valor de \$3.853.048.809 y unos compromisos acumulados de \$5.173.601.162 lo que corresponde a un avance del 74.48% de lo comprometido vs la ejecución acumulada como a continuación se relacionan:

COMPONENTE	VALOR COMPROMETIDO	EJECUTADO MARZO 2025	EJECUCIÓN ACUMULADA A MARZO DE 2025	POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION
COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 5.173.601.162	\$ 268.786.363	\$ 3.853.048.809	\$ 1.320.552.353	74,48%

- Los contratos para este periodo por el rubro de personal:

CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	ACTA DE INICIO	PLAZO CONTRATO	ESTADO
N/A	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	\$ 20.000.000	10/02/2023	11 MESES	ACTIVO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	\$ 148.000.000	1/03/2023	9 MESES	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-71-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	\$ 34.421.686	10/04/202 4	8,8 MESES	ACTIVO
C-106-2024	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	\$ 87.571.925	30/04/202 4	11 MESES	ACTIVO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	\$ 2.000.000	20/05/202 4	1 MES	ACTIVO
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	\$ 32.478.494	19/10/202 4	4,43 MESES	ACTIVO
C336-2024	SERGIO ANDRES MONTOKA GIRALDO	\$ 31.013.298	25/10/202 4	4,43 MESES	ACTIVO
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	\$ 30.769.098	25/10/202 4	4,2 MESES	ACTIVO
C-547-2024	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	\$ 24.461.291	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-548-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	\$ 46.153.647	13/01/202 5	6 MESES	ACTIVO
C-550-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	\$ 46.153.647	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-551-2024	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	\$ 46.153.647	13/01/202 5	6 MESES	ACTIVO
C-559-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	\$ 54.265.878	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-567-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	\$ 46.153.647	13/01/202 5	6 MESES	ACTIVO
C-568-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	\$ 54.265.879	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-575-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	\$ 46.153.647	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C580-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	\$ 46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-584-2024	JUAN DIEGO CATANO BARRERA	\$ 46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-590-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	\$ 24.461.291	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-593-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	\$ 46.153.647	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-594-2024	JHOANA GOMEZ ARANGO	\$ 54.265.878	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-601-2024	FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	\$ 35.206.122	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C611-2024	MATEO TABARES MONTROYA	\$ 46.153.644	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-615-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	\$ 46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-618-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	\$ 46.153.644	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-630-2024	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	\$ 43.333.144	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-631-2024	MARTIN PALACIO MAYO	\$ 46.153.644	7/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-640-2024	CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	\$ 46.153.644	13/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-47-2025	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	\$ 50.346.676	15/01/2025	6 MESES	ACTIVO
C-70-2025	OVIDIO SILVA MURCIA	\$ 46.153.644	20/01/2025	6 MESES	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-159-2025	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	\$ 23.076.822	18/02/2025	5 MESES	ACTIVO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	\$ 44.000.000	3/02/2025	5 MESES	ACTIVO
C-292-2025	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	\$ 32.307.551	25/02/2025	5 MESES	ACTIVO
C-293-2025	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	\$ 30.769.096	4/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-294-2025	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	\$ 29.999.869	6/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-298-2025	MATEO HERNANDEZ OLARTE	\$ 29.999.869	6/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-306-2025	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	\$ 36.177.252	3/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-313-2025	DANIEL PELAEZ GOMEZ	\$ 36.177.252	3/03/2025	5 MESES	ACTIVO
C-581-2024	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	\$ 38.461.370	12/02/2025	5 MESES	ACTIVO
C-315-2025	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	\$ 30.512.687	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-317-2025	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	\$ 30.769.096	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-323-2025	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	\$ 30.769.096	3/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-328-2025	SANTIAGO SERNA HENAO	\$ 16.171.632	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-329-2025	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	\$ 30.512.687	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-330-2025	LINA MARIA GARCIA PALACIO	\$ 30.512.687	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-331-2025	ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	\$ 16.171.632	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-332-2025	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	\$ 30.512.687	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-335-2025	JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	\$ 30.256.278	6/03/2025	3 MESES	ACTIVO
C-338-2025	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	\$ 16.171.632	4/03/2025	3 MESES	ACTIVO

- Para el mes de MARZO de 2025 se evidencia el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificado firmado por el representante legal y el contador público, como se puede observar a continuación

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
9 de enero 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de febrero de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de marzo de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
2 de abril de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
4 de junio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

		Contador T.P 49929 T
9 de julio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de agosto de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
3 de septiembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de octubre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de noviembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózález Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de diciembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	María Antonia Sanchez Rave Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
10 de enero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rúa Montoya Contador T.P 232980 T
3 de febrero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49.929 T
5 de mayo de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
3 de junio de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		


 @EDUMedellin
www.edu.gov.co

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Junio 3 de 2025

Firmado digitalmente por
Emiro Carlos Valdes Lopez
 Emiro Carlos Valdes Lopez
EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
 Gerente General

Firmado digitalmente por
Leidy Johana Rúa Montoya
 Leidy Johana Rúa Montoya
 Fecha: 2025.06.03 11:03:16 -05'00'
LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
 Contadora (E)
 TP 232980-T




Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 48 No. 44-54 Medellín - Colombia | 202 446 0078 | informes@grupo.gov.co

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

PROFESIONAL	Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo	Pago ARL 5	Numero planilla ARL 5
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	FEBRERO DE 2025	1070407181	\$ 203.900	\$ 261.000	\$ 39.800	\$ 504.700		
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	FEBRERO DE 2025	75833030	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 214.200	\$ 1.091.300		
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	DICIEMBRE DE 2024	74681791	\$ 415.200	\$ 531.400	\$ 81.000	\$ 1.027.600		
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	FEBRERO DE 2025	7960559147	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	ENERO DE 2025	1069122734	\$ 307.700	\$ 393.900	\$ 60.000	\$ 761.600		
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	FEBRERO DE 2025	76334667	\$ 452.300	\$ 578.900	\$ 88.200	\$ 1.119.400		
LINA MARIA GARCIA PALACIO	FEBRERO DE 2025	9482263019	\$ 366.300	\$ 468.900	\$ 71.400	\$ 906.600		
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	FEBRERO DE 2025	76354536	\$ 203.900	\$ 261.000	\$ 39.800	\$ 504.700		
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	FEBRERO DE 2025	76266868	\$ 200.700	\$ 256.800	\$ 39.100	\$ 496.600		
LIGIA ROSA GENES HAWKINS	FEBRERO DE 2025	9481655186	\$ 391.300	\$ 500.900	\$ 76.300	\$ 968.500		
MATEO GORDILLO LOPEZ	FEBRERO DE 2025	9482162278	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	ENERO DE 2025	75957975	\$ 230.900	\$ 295.600	\$ 9.700	\$ 536.200		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

OVIDIO SILVA MURCIA	FEBRERO DE 2025	75850450	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	FEBRERO DE 2025	7961645225	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	FEBRERO DE 2025	7957836695	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	FEBRERO DE 2025	7961850120	\$ 293.400	\$ 375.600	\$ 57.200	\$ 726.200		
JHOANA GOMEZ ARANGO	FEBRERO DE 2025	9481642675	\$ 452.300	\$ 578.900		\$ 1.031.200	\$ 251.800	76446522
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	ENERO DE 2025	75340460	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	FEBRERO DE 2025	77064055	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
MARTIN PALACIO MAYA	ENERO DE 2025	7959459147	\$ 307.700	\$ 393.900	\$ 12.900	\$ 714.500		
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	ENERO DE 2025	75429007	\$ 452.300	\$ 578.900	\$ 18.900	\$ 1.050.100		
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	FEBRERO DE 2025	76338641	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 0	\$ 877.100	\$ 214.200	76446522
ALEJANDRA GARZON TORRES	FEBRERO DE 2025	75969906	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
MATEO TABARES MONTOYA	FEBRERO DE 2025	1069954800	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	FEBRERO DE 2025	76034289	\$ 387.500	\$ 496.000	\$ 75.600	\$ 959.100		
MARIA CAMILA USUGA GUIAO	ENERO DE 2025	1070396775	\$ 430.700	\$ 551.300	\$ 84.000	\$ 1.066.000		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

DAVID VOLKMAR VELEZ	FEBRERO DE 2025	76342867	\$ 384.700	\$ 492.400	\$ 75.000	\$ 952.100		
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	ENERO DE 2025	75441335	\$ 430.700	\$ 551.300	\$ 84.000	\$ 1.066.000		
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	FEBRERO DE 2025	32245901-32515836	\$ 375.000	\$ 480.000	\$ 73.100	\$ 928.100		
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	FEBRERO DE 2025	7957895977	\$ 427.500	\$ 547.200	\$ 83.400	\$ 1.058.100		
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	FEBRERO DE 2025	76177071	\$ 475.000	\$ 608.000	\$ 92.600	\$ 1.175.600		
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	FEBRERO DE 2025	9482579655	\$ 378.600	\$ 484.500	\$ 73.800	\$ 936.900		
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	FEBRERO DE 2025	76268746	\$ 226.500	\$ 290.000	\$ 9.500	\$ 526.000		
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	FEBRERO DE 2025	1069675518	\$ 400.000	\$ 512.000	\$ 78.000	\$ 990.000		
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	FEBRERO DE 2025	76265936	\$ 403.000	\$ 515.800	\$ 78.600	\$ 997.400		
SANTIAGO SERNA HENAO	FEBRERO DE 2025	1070586014	\$ 200.700	\$ 256.800	\$ 39.100	\$ 496.600		
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	FEBRERO DE 2025	4591910705	\$ 390.800	\$ 500.200	\$ 76.200	\$ 967.200		

Nota: se aclara que el pago de los honorarios del talento humano para este informe corresponde al periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2025, por ello se evidencia periodos de cotización del mes de enero 2025 y febrero 2025, también se encuentra un periodo de cotización del mes de diciembre de 2024 que corresponde a una liquidación.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

3.2. Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

- Se evidenció que para el mes de marzo de 2025 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 como se relaciona a continuación:

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
C-121-2024	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	\$ 352.005.534	7/05/2024	ACTIVO
C-127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	\$ 76.644.568	9/05/2024	ACTIVO
C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	\$ 29.303.903	29/07/2024	TERMINADO
C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	\$ 29.303.903	29/07/2024	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	\$ 15.567.960	20/08/2024	ACTIVO
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	\$ 14.651.951	20/08/2024	TERMINADO
C-321-2024	EDILBERTO YEPES VARGAS	\$ 14.651.952	20/08/2024	TERMINADO
C-332-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	\$ 29.303.903	23/08/2024	ACTIVO
C-336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	\$ 14.651.952	26/08/2024	TERMINADO
C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	\$ 14.651.951	26/08/2024	TERMINADO
C-342-2024	MAYRA CRISTINA CALDERA DE CASTRILLON	\$ 14.651.951	27/08/2024	TERMINADO
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	\$ 14.651.951	26/08/2024	TERMINADO
C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	\$ 14.651.951	26/01/1900	TERMINADO
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S. A	\$ 244.761.475	30/08/2024	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	\$ 14.651.952	15/08/2024	TERMINADO
AD-C-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 9.291.920	26/09/2024	ACTIVO
C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	\$ 7.765.490	4/09/2024	TERMINADO
C-357-2024	SANTIAGO ALVAREZ ROLDAN	\$ 7.765.490	2/09/2024	TERMINADO
C-363-2024	BELQUI YISEL QUINTERO GUTIERREZ	\$ 7.765.489	2/09/2024	TERMINADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 27.616.325	9/09/2024	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 79.293.183	29/10/2024	EJECUTADO
OE 521-2024	CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA	\$ 124.894.231	2/12/2024	ACTIVO
OE 522-2024	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	\$ 628.875.513	2/12/2024	ACTIVO
OE542-2024	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 165.630.740	17/12/2024	ACTIVO
OE543-2024	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	\$ 30.263.155	17/12/2024	ACTIVO
C127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	\$ 7.864.904	20/12/2024	ACTIVO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 8.272.810	21/01/2025	EJECUTADO
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S. A	\$ 65.063.022	7/02/2025	ACTIVO
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	\$ 17.506.347	7/02/2025	ACTIVO
C-411-2025	FORTICO INGENIERIA S.A.S	\$ 2.077.044	27/03/2025	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 3.180.439.897		
COMPONENTE APOYO LOGISTICO				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
C238-2022	CPT EXPRESS	\$ 20.000.000	15/02/2023	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C678-2019	UNION TEMPORAL SYC	\$ 15.060.000	9/02/2023	TERMINADO
C264-2021	NEXT SECURITY S.A.S.	\$ 124.000.000	10/02/2023	TERMINADO
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	\$ 3.641.400	23/02/2023	TERMINADO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	\$ 345.613.501	1/03/2023	ACTIVO
C-212-2023	TRANSSUPERIOR S.A.	\$ 173.608.000	31/12/2024	ACTIVO
C-24- 2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 125.775.501	1/12/2023	TERMINADO
C-34-2024	SERTECOPY S.A.S.	\$ 32.000.000	4/04/2024	ACTIVO
C-171-2024	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 10.500.000	14/08/2024	ACTIVO
C-424-2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 100.000.000	31/03/2025	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		\$ 950.198.402		
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
3306-41-2022	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	\$ 2.232.912.511	27/02/2023	ACTIVO
C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA	\$ 194.012.779	27/03/2023	ACTIVO
Compromiso Directo	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 84.285	5/05/2023	ACTIVO
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	\$ 601.870.628	7/06/2023	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	\$ 65.010.090	13/09/2023	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	\$ 559.844.466	7/09/2023	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	\$ 2.005.295.984	12/09/2023	ACTIVO
C-18-2023	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	\$ 215.429.479	31/10/2023	ACTIVO

Página 64 de 95

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-535-2024	CONSORCIO INTE PALMITAS	\$ 1.692.708.164	12/12/2024	ACTIVO
C45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	\$ 12.982.524.634	29/01/2025	ACTIVO
C103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	\$ 18.282.626.477	22/01/2025	ACTIVO
C-78-2025	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.702.629.285	20/01/2025	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION		\$ 40.534.948.782		
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
C-44-2022	HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	\$ 40.542.110	10/05/2023	ACTIVO
C-38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	\$ 1.580.796	11/05/2023	ACTIVO
C-9 -2023	SIGNAL MARKETING LTDA	\$ 2.000.000	22/08/2023	ACTIVO
C-269 -2022	FEELING COMPANY S.A.S.	\$ 35.996.045	9/08/2023	ACTIVO
C-686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	\$ 6.916.280	23/02/2023	ACTIVO
C-184-2024	BEMARKETING S.A.S	\$ 165.985.619	10/07/2024	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCAIL Y COMUNICACIÓN		\$ 253.020.850		
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-3306-22-2022	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	\$ 28.560.000	29/03/2022	ACTIVO
MATRICULAS INMOBILIARIAS	ADQUISICION PREDIOS TOTAL	\$ 5.775.462.964	30/06/2023	ACTIVO
C-378-2025	GESVALT LATAM S.A.S.	\$ 6.404.173	18/03/2025	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		\$ 5.810.427.137		
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
01N-5387627	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 27.600	17/08/2023	EJECUTADO
01N-71345	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 27.600	17/08/2023	EJECUTADO
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		\$ 55.200		
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	\$ 31.713.584	16/08/2024	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 31.713.584		
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	\$ 449.364.388	1/03/2023	ACTIVO

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	\$ 68.810.090	13/09/2023	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	\$ 177.087.928	7/09/2023	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	\$ 3.191.275.514	12/09/2023	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		\$ 3.886.537.920		
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES- ADECUACION SEDES				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 38.400	29/08/2023	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 758.215	21/09/2023	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	\$ 3.298.056	7/09/2023	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 1.374.266	16/08/2023	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 3.071.690	10/11/2023	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 3.071.690	27/11/2023	EJECUTADO
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	\$ 4.233.638	11/12/2023	EJECUTADO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	\$ 62.919	27/12/2023	EJECUTADO
C-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	\$ 14.719.699	6/12/2023	ACTIVO
C-130-2023	ICCONO S.A.S	\$ 3.264.771	5/12/2023	ACTIVO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 3.791.078	15/02/2024	EJECUTADO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	\$ 62.367	16/02/2024	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 686.266	23/02/2024	EJECUTADO

Página 67 de 95

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 2.103.497	4/03/2024	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 5.042.899	3/04/2024	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 3.460.417	12/04/2024	EJECUTADO
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA	\$ 467.101	30/05/2024	EJECUTADO
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 41.800	16/08/2024	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	\$ 1.620.032	22/08/2024	EJECUTADO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 110.191.534	9/09/2024	EJECUTADO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 1.848.091	23/09/2024	EJECUTADO
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	\$ 3.298.056	10/09/2024	EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDOESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES		\$ 166.506.482		
COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION				
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	ESTADO
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	\$ 2.571.948.089	1/03/2023	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	\$ 307.316.569	1/03/2023	ACTIVO
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	\$ 396.066.110	7/09/2023	ACTIVO
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	\$ 1.346.010.317	12/09/2023	ACTIVO
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 38.400	16/08/2023	ACTIVO
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	\$ 687.133	16/08/2023	ACTIVO
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 1.374.266	16/08/2023	ACTIVO

Página 68 de 95

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

C-156-2024	CONSORCIO EDUCATIVO 16	\$ 2.720.829.533	6/06/2024	ACTIVO
C-168-2024	SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 4.649.078.074	14/06/2024	ACTIVO
C-158-2024	TOTALL INC SAS BIC	\$ 571.822.745	6/06/2024	ACTIVO
C-172-2024	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	\$ 922.582.374	19/06/2024	ACTIVO
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	\$ 59.607	12/08/2024	EJECUTADO
C-435-2024	FASOR PLUS S A S	\$ 31.738.678	27/11/2024	ACTIVO
C-467 DE 2024	PAECIA S.A.S.	\$ 8.471.910.907	5/11/2024	ACTIVO
C509-2024	CONSORCIO AIM - INTERVE 012	\$ 1.111.980.949	26/11/2024	ACTIVO
VALOR TOTAL DE CUACIONES INTEGRALES EJECUCION		\$ 23.103.443.751		

3.3. Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 del mes de marzo de 2025 no se evidenciaron bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

3.4. Informe de las modificaciones realizadas al contrato No. 4600096269:

Solicitud de modificación número 1, según acta del comité N°26 del 10 de agosto del 2023 en la cual se hace necesario hacer cambios en el Anexo Técnico y

ÍTEM	2023 – INICIAL	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	11.707.333.825	\$ 10.804.482.749
COMPONENTE 2	4.434.411.357	\$ 3.972.588.573
COMPONENTE 3	3.763.524.001	\$ 10.528.233.608
GESTIÓN PREDIAL	11.698.034.045	\$ 5.987.771.277
HONORARIOS 8%	1.592.421.535	\$ 2.024.424.394
HONORARIOS 3%	350.941.021	\$ 179.633.138
POLIZA	37.222.292	\$ 37.222.292
IVA 19%	369.238.886	\$ 418.770.931
GMF	135.812.508	\$ 135.812.508
GFM RENDT	44.818.128	\$ 44.818.128
TOTAL	34.133.757.598	\$ 34.133.757.598

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Solicitud de modificación número 2, según acta del comité N°35 del 30 de octubre del 2023 en la cual se hace necesario modificar la cláusula cuarta: valor del contrato, en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l (\$ 7.796.706.768) para la vigencia 2023 como se relacionan a continuación:

ÍTEM	PPTO 2023 - MODIFICACIÓN 1	REDUCCIÓN - MODIFICACIÓN 2	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	10.804.482.748	135.075.679	10.669.407.069
COMPONENTE 2	3.972.588.573	-	3.972.588.573
COMPONENTE 3	10.528.233.608	6.955.541.733	3.572.691.875
GESTIÓN PREDIAL	5.987.771.277	-	5.987.771.277
HONORARIOS 8%	2.024.424.394	567.249.393	1.457.175.001
HONORARIOS 3%	179.633.138	-	179.633.138
POLIZA	37.222.292	-	37.222.292
IVA 19%	418.770.931	107.777.385	310.993.546
GMF	135.812.508	31.062.578	104.749.931
GFM RENDT	44.818.128	-	44.818.128
TOTAL	34.133.757.597	7.796.706.768	26.337.050.830

- Solicitud de modificación número 3, ampliación n°1 por diez (10) meses, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de octubre, ambas fechas inclusive, adición n°1 al valor del contrato por un valor de tres mil millones m/l (\$3.000.000.000), redistribución n°2 de los recursos entre los componentes por un valor de veintiocho mil cuatrocientos cincuenta y siete millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos setenta y un pesos m/l (\$28.457.658.871), modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta, forma de pago, modificar la cláusula octava literal Q, obligaciones de las partes en el sentido de modificar la fecha de entrega de informes

COMPONENTE	TOTAL PRESUPUESTO 2023 + 2024	Redistribución 2- MODIFICACIÓN 3 CON PREDIOS		ADICIÓN 1	TOTAL CONTRATO DESPUÉS DE MODIFICACION ES
PERSONAL- COMPONENTE 1	\$3.122.119.367	\$393.998.769		\$1.617.901.802	\$5.134.019.938

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	\$1.985.707.704	\$108.495.660		\$280.535.180	\$2.374.738.544
EJECUCION- OBRA- COMPONENTE 1	\$26.154.112.525	\$14.850.991.241		\$553.567.233	\$41.558.670.999
EJECUCION- INTERVENTORI A- COMPONENTE 1	\$3.133.056.447				\$3.133.056.447
SOCIAL- COMPONENTE 1	\$150.000.000	\$40.656.720			\$190.656.720
APOYO LOGISTICO- COMPONENTE 1	\$1.043.930.670			\$276.955.506	\$1.320.886.176
COMPRA DE PREDIOS	\$21.330.656.474		\$12.925.717.102		\$8.404.939.372
GESTION COMPRA DE PREDIOS	\$55.200				\$55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	\$108.495.660		-\$108.495.660		
EJECUCION- OBRA- COMPONENTE 2	\$15.719.969.635		\$13.651.998.924		\$2.067.970.711
EJECUCION- INTERVENTORI A- COMPONENTE 2	\$1.866.788.128				\$1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS- COMPONENTE 3	\$253.702.185				\$253.702.185

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 3	\$12.859.363.689	\$10.589.841.239			\$23.449.204.928
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 3	\$1.510.800.000				\$1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	\$6.464.845.980	\$2.473.675.241	\$1.309.999.084	\$259.796.965	\$7.888.319.102
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	\$761.506.407		-\$461.448.101		\$300.058.306
POLIZAS	\$50.000.000				\$50.000.000
GMF	\$386.060.439			\$10.915.839	\$396.976.278
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$44.818.128			\$327.475	\$45.145.603
TOTAL	\$96.945.988.638	\$28.457.658.871	\$28.457.658.871	\$3.000.000.000	\$99.945.988.638

- Solicitud de modificación número 4, adición por veinticinco mil novecientos veintiséis millones sesenta y ocho mil diecisiete pesos m.l. (\$25.926.068.017), ampliación por tres (3) meses, contados a partir del día 30 de octubre del 2025 hasta el día 31 enero del 2026 y otrosí para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta y forma de pago.

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adición 2	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 4
PERSONAL-COMPONENTE 1	\$ 5.134.019.938	\$ 2.393.128.205	\$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	\$ 2.374.738.544	\$ 2.509.285.609	\$ 4.884.024.153
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	\$ 41.558.670.999	\$ 17.540.450.692	\$ 59.099.121.691

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adición 2	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 4
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	\$ 3.133.056.447		\$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	\$ 190.656.720	\$ 686.950.000	\$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	\$ 1.320.886.176	\$ 438.933.712	\$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	\$ 8.404.939.372		\$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	\$ 55.200		\$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2			
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	\$ 2.067.970.711		\$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	\$ 1.866.788.128		\$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	\$ 253.702.185		\$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	\$ 23.449.204.928		\$ 23.449.204.928
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	\$ 1.510.800.000		\$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	\$ 7.888.319.102	\$ 2.243.744.830	\$ 10.132.063.932
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	\$ 300.058.306		\$ 300.058.306
PÓLIZAS	\$ 50.000.000		\$ 50.000.000
GMF	\$ 396.976.278	\$ 103.249.972	\$ 500.226.250
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 45.145.603	\$ 10.324.997	\$ 55.470.600
TOTAL	\$ 99.945.988.638	\$ 25.926.068.017	\$ 125.872.056.655

- Solicitud de modificación número 5, adición n°3. Por tres mil trescientos treinta y cinco millones ciento cuarenta mil cuatrocientos seis pesos m.l. (\$3.335.140.406), otrosí n°3 para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato y modificar la cláusula quinta, forma de pago

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adicion 3	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 5
------------	----------------	-----------	---

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

PERSONAL-COMPONENTE 1	\$ 5.134.019.938	\$ -	\$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	\$ 2.374.738.544	\$ 474.757.183	\$ 5.358.781.336
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	\$ 41.558.670.999		\$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	\$ 3.133.056.447	\$ -	\$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	\$ 190.656.720	\$ -	\$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	\$ 1.320.886.176	\$ -	\$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	\$ 8.404.939.372	\$ -	\$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	\$ 55.200	\$ -	\$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	\$ -	\$ -	\$ -
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	\$ 2.067.970.711	\$ -	\$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	\$ 1.866.788.128	\$ -	\$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	\$ 253.702.185	\$ -	\$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	\$ 23.449.204.928	\$ 2.557.136.602	\$ 26.006.341.530
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	\$ 1.510.800.000	\$ -	\$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	\$ 7.888.319.102	\$ 288.636.289	\$ 10.420.700.221
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	\$ 300.058.306		\$ 300.058.306
PÓLIZAS	\$ 50.000.000	\$ -	\$ 50.000.000
GMF	\$ 396.976.278	\$ 13.282.120	\$ 513.508.370
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 45.145.603	\$ 1.328.212	\$ 56.798.812
TOTAL	\$ 99.945.988.638	\$ 3.335.140.406	\$ 129.207.197.061

3.2. Relación de las ausencias temporales o definitivas y reasignaciones de supervisión:

Durante los meses del presente informe, se cuenta con los siguientes cambios el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBC.

- El 14 de diciembre de 2023 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
DANIEL AGUIRRE RIOS	TODOS		X
YEISON HUMBERTO CORREA GONZALEZ	TODOS	X	
LUCY ARBEY RIVERA OSORIO			X
DIANA MILENA ESCOBAR GARCIA	SUPLENTE	X	
APOYOS	COMPONENTE	Ingreso	Sustitución
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		

El 19 de enero de 2024 se hizo la modificación de la vigilancia de la ejecución del presente

- El 19 de enero de 2024 se hizo la modificación de la vigilancia de la ejecución del presente contrato, mediante acta No. 2 del día 11 de enero del año 2024, en razón de lo anterior, se cambia el supervisor del contrato por Laura Victoria Gómez Naranjo.
- El 26 de febrero de 2024 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

JUAN DAVID MARULANDA ALVAREZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y	X	
	CONTABLE		
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
LEIDY VIVIANA VILLEGAS MUÑOZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE	X	
ANA MARIA PALACIO PATIÑO	JURÍDICO		X
CARLOS EDUARDO ZULUAGA LÓPEZ	JURÍDICO	X	

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
ERICA VALENCIA OSORIO	SUPLENTE	X	
APOYOS	COMPONENTE	Ingreso	Sustitución
MARLON ANDRÉS MESA SIERRA	TECNICO	X	
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y		

3.3. Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de marzo del año 2025 según la matriz de riesgos establecida y la descripción de los mismos en el documento del contrato no se evidencia ninguna materialización y en la descripción no aparece ningún tipo de riesgos para la realización de los informes de supervisión desde lo financiero y administrativo.

3.4. Evaluación al contratista

Durante el desarrollo del contrato No. 4600096269 de 2022, para el periodo del mes de Marzo 2025, se le realiza evaluación al contratista con una calificación del 81.00 %.

Evaluación del Contratista				
Número de Contrato 4600096269 Objeto del Contrato Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el Número Evaluación 1 Período Evaluado MES DE MARZO 2025				
Componentes	Criterios	% Peso específico	Calificación	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SEOP, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	3,00	2,40
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALÚE TAMBIÉN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN, RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS LEGALES Y TÉCNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	4,00	5,60
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS	3	3,00	1,80
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMÁS EVALÚE EL RECURSO HUMANO Y A LOGÍSTICA)	40	4,00	32,00
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS POR LA SUPERVISIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	10	4,00	8,00
Componente	% Ponderación	% Calificación	% Calificación Acumulada	
ADMINISTRATIVO	20	16,00	16,00	
FINANCIERO Y CONTABLE	20	17,60	17,60	
JURÍDICO	10	7,40	7,40	
TÉCNICO	50	40,00	40,00	
% Calificación Total		81,00		
% Total Calificación acumulada		81,00		

3.5. Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

- El contrato No. 4600096269 de 2022 celebrado con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) se informó mediante oficio No. E 202300003150 radicado en el Distrito No. 202310293278 del 5 de septiembre de 2023 que se dio inicio a la auditoría "Cumplimiento Gestión Contractual Unidad Buen Comienzo" para la vigencia 2022 con corte a junio 2023 y se generaron hallazgos en el mes de diciembre de 2023, por lo cual la UAEBE realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

ENTE AUDITOR	TIPO DE AUDITORIA	TIPO DE HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	PROPUESTA DE ACCIONES DE MEJORA CONTINUA
CONTRALORÍA	Auditoría de cumplimiento	Con Incidencia Administrativa,	"Doble reconocimiento de actividades contempladas	Establecer y socializar	Plan estratégico de mejora de la ruta contractual y

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	Fiscal y Disciplinaria	en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión Contrato 4600096269 EDU, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín", <i>"contrato 3306 - 41 de 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en las actas de obra de la 1 a la 6 del contratista que ejecutó la obra (Consorcio Infraestructura G&R), en el Centro Infantil PARQUE LOS DESEOS se pagaron los conceptos de Póliza por \$8.951.781, Gestión social o comunicaciones \$17.260.000, Seguridad y salud en el trabajo por \$20.273.635, Seguridad y salud en el trabajo por \$22.499.260 y Protocolo de Bioseguridad en obra SARS COVID 19 por \$1.739.696, para un total de \$70.724.371,50, pagos que no son aplicables para las mismas dichos valores deben ser asumidos dentro del porcentaje de administración (A) como se tiene estipulado en la ficha técnica"</i>	con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo.	supervisión, en esa ruta de debe de incluir temas presupuestales, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el SECOP, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos. * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.
CONTRALORÍA	Auditoría de cumplimiento gestión contractual Unidad	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en	Establecer y socializar con la interventoría y los	Plan estratégico de mejora de la ruta contractual y supervisión, en esa ruta de debe de incluir temas

	Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín		la Supervisión Contrato 4600096269 EDU , cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín" <i>contrato 3302-229 del 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en el Jardín Infantil MAMA CHILA, se pagó el concepto de Póliza por \$4.765.849, toda vez que fueron pagados en el ítem (A) de administración, como se tiene estipulado en la ficha técnica.</i>	contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	presupuestales , que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el SECOP, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos. * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos. * Apoyo a la supervisión.
--	--	--	--	---	--

- Mediante la Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 con Radicado E-20246001608 – de 2024 Radicado Interno 202410150753, el 30 de abril se da respuesta a la solicitud realiza por Contraloría Distrital de Medellín y se generaron hallazgos en el mes de agosto de 2024, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

Nº de Hallazgo por Vigencia Fiscal (A)	Nombre de la Auditoría (B)	Descripción del Hallazgo (E)	Hallazgo Administrativo Con Presunta Incidencia (Lista desplegable) (F)	Análisis de Causas (H)	Acción de Mejoramiento/Correctiva (J)
--	----------------------------	------------------------------	---	------------------------	---------------------------------------

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CDM-2024-008	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 1 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la planeación Económica frente a la adquisición de los predios donde funcionaba la Funeraria la Esperanza.	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación para la compra de los predios, teniendo en cuenta que los mismos no cumplían con el POT idoneo para el desarrollo de un jardín infantil. Falta de análisis jurídico toda vez que los inmuebles se encuentran en un plan parcial que obliga al distrito a realizar cualquiera de las siguientes 3 actividades para poder desarrollar el jardín infantil a: 1. modificar el plan parcial mediante decreto distrital o 2. desarrollar la unidad de actuación urbanística que comprende media manzana o 3. adquirir la unidad de actuación.	1.1. Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE Buen Comienzo, las buenas prácticas para la selección de predios donde se pretendan desarrollar proyectos de infraestructura para la atención de Primera Infancia. 1.2. Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.
CDM-2024-009	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 2 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la fase de planeación por parte de la EDU previa a la realización del contrato para la intervención en el proyecto Santa Eufrasia. Contrato de obra 3302-325 y contrato de interventoría 3306-19, del 2023	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación al momento de contratar la obra civil, toda vez que no correspondía a cambios ornamentales y/o adecuaciones locativas, sino modificaciones espaciales y cambio de uso. Además, teniendo en cuenta la antigüedad del inmueble y el cambio de uso, se hace necesario un estudio de vulnerabilidad, el cual no se hizo previo a la contratación de obra.	2.1. Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE BC la normatividad vigente respecto a los trámites previos a la realización de cualquier modificación espacial y/o cambio de uso para los inmuebles de la UAEBC. 2.2 Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

4.1. Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320201003	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202008	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000896	50099142	4800015121
110000224	71400000	2320202005	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202008	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202005	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202008	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202005	240019	4000118349	50099683	4800015256
110000224	71400000	2320202008	240019	4000118349	50099683	4800015256
110090124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110090124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430

Consolidado de reservas o cambios presupuestales:

Se solicitó la constitución de reservas presupuestal por valor de \$429.555.826 con recursos destinados para la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, celebrado entre el Distrito

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín – Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y La Empresa de Desarrollo Urbano Edu, misma que se aprobó a través de la resolución de reservas 202450002251-SHP R 714 de enero 24 de 2024, por medio de la cual se constituye reservas presupuestales excepcionales 2023 correspondientes a Gerencia Buen Comienzo, previa incorporación al presupuesto General del Distrito de Medellín 2024

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160070123	7140000 0	2320103001	200391	4100000863	50094681	480001418 8

4.2. Relación de los pagos realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
4800014188	PT03-8228	2/03/2023	5000702459	\$ 5.348.505.663
	FA1098	6/03/2023	5000698235	\$ 1.518.245.859
	PT03-8265	25/04/2023	5000702464	\$ 12.115.257.180
	PT03-8589	29/12/2023	5000726635	\$ 6.925.486.302
4800014879	PT03-8862	20/09/2024	5000740962	\$ 9.074.496.346
5000740960			\$ 9.074.496.346	
4800015254			5000740964	\$ 7.046.349.841
5000740966			\$ 655.921.086	
4800014879	PT.03-8902	24/10/2024	5000743826	\$ 9.074.496.346
5000743827			\$ 5.148.992.692	
4800015254			5000743828	\$ 1.000.000.000
5000743829			\$ 4.164.958.677	
4800014879	PT.03-8903	24/10/2024	5000743868	\$ 1.702.014.617
5000743878			\$ 5.148.992.692	
4800015122			5000743879	\$ 722.346.823
4800015254			5000743865	\$ 2.225.470.078
4800015256			5000743877	\$ 9.589.623.505
4800014188	FA1457	19/11/2024	5000746009	\$ 81.632.787
4800014188	FA1485	11/12/2024	5000750891	\$ 347.923.038
4800014879	PT.03-8955	9/12/2024	5000749065	\$ 2.740.203.035

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4800014879	PT.03-8956	9/12/2024	5000749317	\$ 9.557.782.348
			5000749097	\$ 5.534.687.559
4800015121			5000749102	\$ 7.204.591.952
4800015122			5000749107	\$ 607.864.940
			5000749108	\$ 777.396.388
4800015256	PT.03-8975	18/12/2024	5000753176	\$ 912.932.157
4800015430	PT.03-8976	26/12/2024	5000558128	\$ 1.872.070.534
			5000558113	\$ 1.174.433.583
4800014879	PT.03-8977	19/12/2024	5000753118	\$ 5.348.183.875
4800015122			5000753119	\$ 892.391.849
4800015254			5000753120	\$ 1.330.812.673
			5000753127	\$ 226.926.155
4800015430			5000753128	\$ 61.710.134

4.3. Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo
						proyecto-pedido		proyecto-pedido
4600096269	4800014188	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	\$ 26.337.050.830	\$ 26.337.050.829	\$ 1
	4800015122					\$ 2.392.135.060	\$ 2.392.135.060	\$ 0
	4800015121					\$ 607.864.940	\$ 607.864.940	\$ 0
	4800014879					\$ 70.608.937.808	\$ 70.608.937.808	\$ 0
	4800015254					15.423.512.355	\$ 15.423.512.355	\$ 0
	4800015256	207	Educación	240019	construcción ,mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa de la ciudad Medellín	\$ 10.502.555.662	\$ 10.502.555.662	\$ 0
	4800015430	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	\$ 3.335.140.406	\$ 3.335.140.406	\$ 0

4.4. Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 104.742.695.406
--------------------	--------------------

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Adiciones/Reducción	-\$ 7.796.706.768
Adición 01	\$ 3.000.000.000
Adición 02	\$ 25.926.068.017
Adición 03	\$ 3.335.140.406
Total valor del contrato con adición o reducción	\$ 129.207.197.061
Total pagos realizados (Admón.+ Honorarios)	\$ 129.207.197.060
Porcentaje de ejecución financiera	100,00%

4.5. Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

- Para el periodo del mes de marzo se presentaron ejecuciones presupuestales de los recursos entregados en administración por valor de \$1.435.826.803 y un acumulado por valor de \$30.542.738.640, según se relaciona a continuación:

RECURSOS ENTREGADOS PARA ADMINISTRACION POR COMPONENTE Fecha de Corte: MARZO DE 2025					
COMPONENTE	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	COMPROMETIDO ACUMULADO AL MES DE MARZO DEL 2025	Ejecutado en Marzo de 2025	Ejecución Acumulada al 30 de Marzo de 2025	Pendiente por Ejecución
PERSONAL	118.486.438.533	5.173.601.162	268.786.360	3.853.048.809	1.320.552.353
APOYO LOGISTICO		950.198.402	39.516.516	701.313.461	248.884.941
SOCIAL Y COMUNICACIONES		253.020.850	-	143.827.828	109.193.022
ESTUDIOS Y DISEÑOS		3.378.659.964	230.766.602	1.832.250.567	1.546.409.397
EJECUCION		67.524.930.453	896.757.325	18.112.288.916	49.412.641.538
COMPRA DE PREDIOS		5.810.482.337	-	5.770.427.988	40.054.349
POLIZA		37.222.292	-	37.222.292	-
GRAVAMEN FINANCIERO		569.419.620	-	92.358.779	477.060.841
TOTALES	118.486.438.533	83.697.535.079	1.435.826.803	30.542.738.640	53.154.796.439

4.6. Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Para este periodo el subtotal de honorarios más IVA fue de \$136.690.711 y el valor total de los honorarios después de todas las deducciones corresponden a \$124.055.435, como se relaciona a continuación:

HONORARIOS A PAGAR		
Fecha de Corte: marzo de 2025		
		MARZO DE 2025
Ejecución con honorarios del 8%		\$ 1.435.826.803
Ejecución con honorarios del 3%		
Polizas y gravamen ejecutado		
Total ejecución del mes		\$ 1.435.826.803
Honorarios	8%	\$ 114.866.144
Honorarios	3%	\$ 0
IVA Honorarios	19%	\$ 21.824.567
Subtotal honorarios más IVA		\$ 136.690.711
Rte Fte	11%	\$ 12.635.276
TOTAL HONORARIOS		\$ 124.055.435

CONTROL DE HONORARIOS ENTREGADOS				
Recursos de Honorarios después de IVA		\$ 2.415.301.424		
Recursos Entregados antes de IVA		\$ 2.029.665.062		
IVA Honorarios		\$ 385.636.362		
Mes	Ejecución/Mes	Total, Honorarios Pagado Antes de Rte	Saldo Honorarios Entregados Después de IVA	Total, Pagado Después de Rte
ENERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
FEBRERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

MARZO	\$ 571.447.283	\$ 54.401.781	\$ 2.360.899.642	\$ 49.373.045
ABRIL	\$ 483.484.313	\$ 46.027.707	\$ 2.314.871.936	\$ 41.773.045
MAYO	\$ 936.028.364	\$ 85.566.338	\$ 2.229.305.598	\$ 77.656.845
JUNIO	\$ 731.806.020	\$ 69.665.648	\$ 2.159.639.950	\$ 63.225.967
JULIO	\$ 930.405.389	\$ 87.558.252	\$ 2.072.081.697	\$ 79.464.632
AGOSTO	\$ 742.361.785	\$ 70.278.274	\$ 2.001.803.424	\$ 63.781.963
SEPTIEMBRE	\$ 1.518.233.493	\$ 144.535.829	\$ 1.857.267.595	\$ 131.175.374
OCTUBRE	\$ 1.062.153.587	\$ 100.756.229	\$ 1.756.511.366	\$ 91.442.628
NOVIEMBRE	\$ 1.126.129.728	\$ 105.617.227	\$ 1.650.894.138	\$ 95.854.290
DICIEMBRE	\$ 2.810.832.672	\$ 249.134.946	\$ 1.401.759.193	\$ 226.105.665
ENERO DEL 2024	\$ 5.356.344.109	\$ 200.016.741	\$ 1.201.742.452	\$ 181.527.799
FEBRERO DE L2024	\$ 963.111.288	\$ 91.688.195	\$ 1.110.054.257	\$ 83.212.815
MARZO DEL 2024	\$ 1.467.387.479	\$ 137.551.298	\$ 972.502.959	\$ 124.836.472
ABRIL DEL 2024	\$ 138.698.370	\$ 12.864.198	\$ 959.638.762	\$ 11.675.070
MAYO DEL 2024	\$ 119.236.588	\$ 10.770.677	\$ 948.868.084	\$ 9.775.069
JUNIO DEL 2024	\$ 181.365.851	\$ 17.266.029	\$ 931.602.055	\$ 15.670.010
JULIO DEL 2024	\$ 562.899.719	\$ 53.265.971	\$ 878.336.085	\$ 48.342.225
AGOSTO DEL 2024	\$ 660.854.065	\$ 62.913.307	\$ 815.422.778	\$ 57.097.791
SEPTIEMBRE DEL 2024	\$ 1.248.678.676	\$ 102.754.521	\$ 712.668.257	\$ 93.256.204
OCTUBRE DEL 2024	\$ 1.426.205.270	\$ 135.774.742	\$ 576.893.515	\$ 123.224.135
NOVIEMBRE DEL 2024	\$ 1.681.759.405	\$ 160.103.495	\$ 416.790.019	\$ 145.304.013
DICIEMBRE DE 2024	\$ 2.221.065.303	\$ 210.546.541	\$ 206.243.478	\$ 191.084.256
ENERO DE 2025	\$ 1.652.927.116	\$ 157.358.661	\$ 48.884.817	\$ 142.812.903

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

FEBRERO DE 2025	\$ 513.495.979	\$ 48.884.817	\$ 0	\$ 44.366.053
MARZO DE 2025	\$ 1.435.826.803	\$ 136.690.711	-\$ 136.690.711	\$ 124.055.435
Total	\$ 30.542.738.655	\$ 2.551.992.135	-\$ 136.690.711	\$ 2.316.093.703

Nota: Con la aprobación del presente informe de supervisión se autoriza la legalización del valor de \$ 136.690.711 que se encuentre en la cta. de ahorros 22018040883-3 y que corresponde a lo ejecutado del mes de MARZO.

4.7. Relación de los informes de ejecución de recursos:

- Informe ejecución de recursos entregados en administración correspondiente al mes de marzo del año 2025.

Código: FO-GEHA-452		DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración		
Versión: 07				
Información general y financiero del convenio o contrato				
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU			
2. Fecha de corte	31-mar-25			
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMIENZO			
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600096269 DE 2022			
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL PORTALCIMENTAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.			
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	\$ 96,945,968,638			
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones				
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	\$ 32,361,208,423			
9. Valor desembolsado por el ente distrital (Incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	\$ 127,258,395,376			
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	\$ 10,720,758,528			
11. Valor honorarios pagados	\$ 2,003,053,666			
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	\$ 3,098,958,708			
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	\$ 30,542,738,642			
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	\$ 0			
15. Saldo pendiente por ejecutar	\$ 96,716,656,734			
16. Fecha acta de liquidación				
Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
JARDINES INFANTILES NUEVOS	16,788,005,071	783,833,064	17,571,928,135	
ADECUACIONES INTEGRALES	2,232,127,989	0	2,232,127,989	
ADECUACIONES INTEGRALES	10,089,688,775	651,903,743	10,738,682,518	
22. Total ejecutado	\$ 29,106,911,835	\$ 1,435,836,807	\$ 30,542,738,642	
23. Firma del interventor, supervisor u Ordenador del gasto		24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)		
Nombre: LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO		Nombre: LEIDY JOHANA RUA MONTOYA		
C.C. 1.037.598.086		C.C. 1.152.687.109		T.P. 23286 T
Correo Electrónico: laurav.gomez@medellin.gov.co		Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co		
Teléfono: 3128375731		Teléfono: 5767630 EXT 4204		
JORGE M CALLE A.				

4.8. Relación de los informes de reintegros financieros:

- Para el periodo del mes de marzo de 2025 se presentaron solicitudes y causaciones de rendimientos financieros, como se muestra a continuación:

Valor recursos a reintegrar en el periodo de recursos administrar	\$600.781.483
Valor recursos a reintegrar en el periodo honorarios	\$59.042.869



RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.

CUENTA DE AHORROS 220180408825 DE BANCO POPULAR

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	55,991,630.39	2,097,341.80	
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,272,654.38	1,977,782.36	
	REINTEGRADOS	-133,264,284.00		
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	191,897,031.30	3,605,266.67	
	REINTEGRADOS	-191,897,031.00		
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	170,099,548.15	2,995,460.32	
	REINTEGRADOS	-170,099,547.00		
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	166,795,919.29	4,144,622.50	
	REINTEGRADOS	-166,795,919.00		
31-ago.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	158,431,836.90	3,789,895.45	
	REINTEGRADOS	-158,431,837.00		
30-sep.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	141,199,582.80	5,766,742.31	
	REINTEGRADOS	-141,199,583.00		
31-oct.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	131,995,987.09	5,763,771.17	
	REINTEGRADOS	-131,995,987.00		
30-nov.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	115,689,211.43	5,725,801.24	
	REINTEGRADOS	-115,689,211.00		
31-dic.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	94,958,491.89	10,925,056.75	
	REINTEGRADOS	-94,958,492.00		
31-ene.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	113,604,469.75	22,520,903.60	
	REINTEGRADOS	-113,604,470.00		
28-feb.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,117,333.64	3,570,244.44	
	REINTEGRADOS	-77,117,334.00		
31-mar.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	64,841,341.45	5,513,090.72	
	REINTEGRADOS	-64,841,341.00		
30-abr.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52,311,405.77	1,054,741.94	
	REINTEGRADOS	-52,311,406.00		
31-may.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	50,284,721.58	1,368,185.74	
	REINTEGRADOS	-50,284,722.00		
30-jun.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	44,966,535.31	1,548,423.83	
	REINTEGRADOS	-44,966,535.00		
31-jul.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	34,764,050.23	2,091,932.99	
	REINTEGRADOS	-34,764,050.00		
31-ago.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	36,330,012.86	3,171,183.74	
	REINTEGRADOS	-36,330,013.00		
30-sep.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	73,609,477.69	4,804,281.48	
	REINTEGRADOS	-73,609,478.00		
31-oct.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	244,758,535.78	5,692,852.28	
	REINTEGRADOS	-244,758,536.00		

Jorge Mario Calle Aguado
Professional A
Elaboro

Judy Bua
Vo. Bo. Lailly Johana Rida Montoya
Confidante (E)

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDLLM.
---------	---

CUENTA DE AHORROS 220180408833 DE BANCO POPULAR

Jorge Mario Calle Agudelo
Profesional A
Elaboro

Judy Bua
Wb. Bc. Leidy Johana Rile Montoya
Contadora (E)

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4.8. Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	\$ 97.151.543.264
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	\$ 7.591.152.142
Adiciones /Reducción	-\$ 7.796.706.768
Adición 01	\$ 3.000.000.000
Adición 02	\$ 25.926.068.017
Adición 03	\$ 3.335.140.406
Valor inicial más modificaciones de los recursos a administrar	\$ 118.486.438.533
Valor inicial más modificaciones de los honorarios	\$ 10.720.758.528
Desembolsos realizados por recursos entregados en administración	\$ 127.259.395.376
Desembolsos realizados por honorarios	\$ 1.947.801.684
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4.9. Informe de ejecución acumulada:

ÍTEM	TOTAL, PRESUPUESTO CON MODIFICACIONES 2023-2024	Ejecución acumulada	Pendiente por Ejecución	% de ejecución
PERSONAL	\$ 7.527.148.143	\$ 3.853.048.809	\$ 3.674.099.334	51,19%
APOYO LOGISTICO	\$ 1.759.819.888	\$ 701.313.461	\$ 1.058.506.427	39,85%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 877.606.720	\$ 143.827.828	\$ 733.778.892	16,39%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 5.612.483.521	\$ 1.832.250.567	\$ 3.780.232.954	32,65%
EJECUCION	\$ 93.684.078.508	\$ 18.112.288.916	\$ 75.571.789.593	19,33%
COMPRA DE PREDIOS	\$ 8.404.994.572	\$ 5.770.427.988	\$ 2.634.566.584	68,65%
HONORARIOS 8%	\$ 8.756.890.942	\$ 1.971.418.366	\$ 6.785.472.575	22,51%
HONORARIOS 3%	\$ 252.149.837	\$ 173.112.840	\$ 79.036.997	68,65%
POLIZA	\$ 50.000.000	\$ 37.222.292	\$ 12.777.708	74,44%

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

IVA 19%	\$ 1.711.717.748	\$ 407.460.929	\$ 1.304.256.819	23,80%
GMF	\$ 513.508.370	\$ 92.358.779	\$ 477.948.403	16,19%
GFM RENDT	\$ 56.798.812			
TOTAL	\$ 129.207.197.061	\$ 33.094.730.775	\$ 96.112.466.285	25,61%

5. INFORME JURÍDICO:

Durante el período de ejecución del presente informe no se conoce de reclamaciones, controversias ni se han dado acuerdos entre las partes.

A la fecha no se han dado procesos que hayan generado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/12/2026	06/01/2023	\$1,275,836,857
		Cumplimiento	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	\$1,275,836,857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	\$1,275,836,857

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/12/2024	06/01/2023	\$290.000.000

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Se presentan las pólizas ajustadas de acuerdo con la solicitud radicada bajo el N° 202430029628 y de conformidad con la modificación N° 3, suscrita el 4 de julio de 2024.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/10/2027	16/08/2024	\$1,637.675.481
		Cumplimiento	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	\$1,637.675.481
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	\$1,637.675.481

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/10/2025	16/08/2024	\$290.000.000

Modificación 4:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	17/10/2024	\$2,086.424.447
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	\$2,086.424.447
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	\$2,086.424.447

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	31/01/2026	17/10/2024	\$290.000.000

Modificación 5:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	23/12/2024	\$2,144.151.705
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	\$2,144.151.705
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	\$2,144.151.705

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	31/01/2025	31/01/2026	17/10/2024	\$355.875.000

Otros Aspectos relevantes:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, para el mes de marzo de 2025 se autoriza la legalización del valor de \$ 136.690.711 que se encuentra en la cta. de ahorros 22018040883-3 y que corresponde a lo ejecutado del mes de marzo del 2025.

Atentamente,

LAURA V. GOMEZ NARANJO
LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO
 Supervisora - Directora Técnica
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO

Proyectó:	Proyectó y Revisó:	Revisó y Aprobó:
<i>CAROLINA CATAÑO V.</i> Carolina Cataño Velásquez Apoyo técnico a la Supervisión UAEB <i>Zuleima Cañola U.</i> Zuleima Alejandra Cañola Uran Apoyo administrativo, financiero y contable a la Supervisión UAEB <i>Jimena López Otálvaro</i> Jimena López Otálvaro Apoyo Social a la Supervisión UAEB	<i>Jose David López Montoya</i> Jose David López Apoyo Jurídico a la Supervisión UAEB	<i>Marlon Andrés Mesa Sierra</i> Marlon Andrés Mesa Sierra Coordinador de Infraestructura UAEB
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		