EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA VIVIENDA Y BOHÍO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.

REVISON TECNICA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - BOHIO					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
1.0	**Revisión de obra**				
1.1	Informe técnico de revisión de obra ejecutada	GL	1	$ 2.350.000	$ 2.350.000
				SUBTOTAL	**$ 2.350.000**
TOTAL COSTO DIRECTO DE REVISION TECNICA CONSTRUCION DE VIVIENDA - BOHIO					**$ 2.350.000**

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA					
1.0	**Actividades preliminares**				
1.1	Limpieza inicial	M2	12	$ 2.943	$ 35.316
1.2	Demoliciones	GL	1	$ 110.000	$ 110.000
1.3	Limpieza aceros	GL	1	$ 63.802	$ 63.802
1.4	Cerramiento tela fib. tejida h=2.10m-bord	ML	8	$ 16.912	$ 135.296
1.5	Bodega	MES	2	$ 450.000	$ 900.000
1.6	Retiro de material sobrante de la excavación	M3	0,50	$ 38.624	$ 19.312
				SUBTOTAL	**$ 1.263.726**
2.0	**Cubierta**				
2.1	Teja galvanizada trapezoidal cal.26	M2	131	$ 45.931	$ 6.016.961
2.2	Solapa lamina aluminio color .7mm	ML	15	$ 81.371	$ 1.220.565
2.3	Teja ondulada transparente	M2	3,5	$ 101.055	$ 353.693
2.4	Soporte canal raingo PVC	UND	19	$ 20.637	$ 392.103
2.5	Tapa externa canal raingo PVC	UND	4	$ 48.257	$ 193.028
2.6	Unión canal raingo PVC	UND	3	$ 37.790	$ 113.370
2.7	Canal raingo PVC aguas lluvias	ML	19	$ 72.325	$ 1.374.175
2.8	Perfil tubular de 1" x3" 6 m	ML	174	$ 55.395	$ 9.638.738
				SUBTOTAL	**$ 19.302.633**
3.0	**Carpintería metálica**				

3.1	Puerta metálica pintada principal 0,90m x 2,00m	UND	3	$ 825.886	$ 2.477.658
3.2	Ventana metálica pintada 1,20m x 1,00m	UND	10	$ 698.412	$ 6.984.120
3.3	Puerta interior metálica pintada 0,80m x 2,00m	UND	8	$ 840.165	$ 6.721.320
3.4	Ventana metálica pintada del baño 0,60 x 0,40,	UND	2	$ 668.272	$ 1.336.544
3.5	Puerta metálica pintada de baño 0,70 x 2,00	UND	3	$ 789.528	$ 2.368.584
3.6	Reja ventana posterior	UND	2	$ 829.528	$ 1.659.056
				SUBTOTAL	**$ 21.547.282**
4.0	**Aseo**				
4.1	Limpieza general	M2	145,68	$ 2.937	$ 427.862
				SUBTOTAL	**$ 427.862**
				TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION VIVIENDA	**$ 42.541.503**

CONSTRUCCIÓN BOHÍO					
1.0	**Actividades preliminares**				
1.1	Demoliciones	GL	1	$ 250.000	$ 250.000
1.2	Cerramiento tela fib. tejida h=2.10m-bord	ML	8	$ 15.912	$ 127.296
1.3	Limpieza inicial	M2	51	$ 2.843	$ 144.993
				SUBTOTAL	**$ 522.289**
2.0	**Mampostería**				
2.1	Muro ladrillo farol liso 10x20x30 cm	M2	10,42	$ 78.632	$ 819.345
				SUBTOTAL	**$ 819.345**
3.0	**Cubierta**				
3.1	Teja galvanizada trapezoidal cal.26	M2	95	$ 45.931	$ 4.363.445
3.2	Solapa lamina aluminio color .7mm	ML	10	$ 69.371	$ 693.710
3.3	Soporte canal raingo PVC	UND	24	$ 22.637	$ 543.288
3.4	Tapa externa canal raingo PVC	UND	2	$ 27.171	$ 54.342
3.5	Unión canal raingo PVC	UND	8	$ 39.790	$ 318.320
3.6	Canal raingo PVC aguas lluvias	ML	24	$ 66.325	$ 1.591.800
3.7	Perfil tubular de 1" x3" 6 m	ML	122	$ 55.395	$ 6.758.190
3.8	caballete en lamina	ML	30	$ 43.200	$ 1.296.000

				SUBTOTAL	**$**	**15.619.095**
4.0	**Aparatos sanitarios y muebles**					
4.1	Grifo sencillo lavaplatos línea media	UND	1	$ 188.855	$	188.855
4.2	Lavaplatos a. inox. 50x 60cm pesta. grifo	UND	1	$ 311.832	$	311.832
4.3	Canastilla - sifón lavaplatos	JGO	1	$ 105.353	$	105.353
				SUBTOTAL	**$**	**606.040**
5.0	**Carpintería metálica**					
5.1	Puerta metálica pintada de baño 0,70 x 2,00 m	UND	1	$ 789.528	$	789.528
5.2	Cortina metálica de 4,88 x 2,50 m	UND	1	$ 3.314.593	$	3.314.593
5.3	Cortina metálica de 1,38 x 2,50 m	UND	1	$ 2.287.818	$	2.287.818
5.4	Ventana metálica 1,20 x 1,10 m	UND	1	$ 698.411	$	698.411
5.5	Reja ventana posterior	UND	1	$ 829.528	$	829.528
				SUBTOTAL	**$**	**7.919.878**
6.0	**Aseo**					
6.1	Limpieza general	M2	20	$ 2.937	$	58.740
				SUBTOTAL	**$**	**58.740**
				TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION BOHIO	**$**	**25.545.387**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS DEREVISON TECNICA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - BOHIO	**$**	**2.350.000**
				COSTOS DIRECTOS DE VIVIVIENDA	**$**	**42.541.503**
				COSTOS DIRECTOS BOHIO	**$**	**25.545.387**
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**70.436.890**
				ADMINISTRACIÓN $ 0	$	16.904.854
				IMPREVISTOS $ 0	$	1.408.738
				UTILIDAD $ 0	$	3.521.845
				COSTOS INDIRECTOS	**$**	**21.835.436**
				VALOR TOTAL	**$**	**92.272.326**

MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA
Directora Técnica de Vivienda
Alcaldía Distrital de Buenaventura