ESTUDIO DE MERCADO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA VIVIENDA Y BOHIO , UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA

REVISON TECNICA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - BOHIO						OMAR LEONARDO CANDELO CARDENAS - ARQUITECTO		SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y SERVICIOS PROFESIONALES NK SAS		SOCIEDAD CONSTRUCTORA SAS		PROMEDIO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL	VR UNITARIO
1.0	**Revision de obra**											
1.1	Informe tecnico de revision de obra ejecutada	GL	1	$ 2.350.000	$ 2.350.000	$ 2.232.500	$ 2.232.500	$ 2.303.000	$ 2.303.000	$ 2.514.500	$ 2.514.500	$ 2.350.000
				SUBTOTAL	**$ 2.350.000**	**$ 2.232.500**	**$ 2.232.500**	**$ 2.303.000**	**$ 2.303.000**	**$ 2.514.500**	**$ 2.514.500**	**$ 2.350.000**
TOTAL COSTO DIRECTO DE REVISION TECNICA CONSTRUCION DE VIVIENDA - BOHIO					**$ 2.350.000**		**$ 2.232.500**		**$ 2.303.000**		**$ 2.514.500**	**$ 2.350.000,00**
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA												**PROMEDIO**
1.0	**Actividades preliminares**					VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL	VR UNITARIO
1.1	Limpieza inicial	M2	12	$ 2.943	$ 35.316	$ 2.796	$ 33.550	$ 2.884	$ 34.610	$ 3.149	$ 37.788	$ 35.316
1.2	Demoliciones	GL	1	$ 110.000	$ 110.000	$ 104.500	$ 104.500	$ 107.800	$ 107.800	$ 117.700	$ 117.700	$ 110.000
1.3	Limpieza aceros	GL	1	$ 63.802	$ 63.802	$ 60.612	$ 60.612	$ 62.526	$ 62.526	$ 68.268	$ 68.268	$ 63.802
1.4	Cerramiento tela fib. tejida h=2.10m-bord	ML	8	$ 16.912	$ 135.296	$ 16.066	$ 128.531	$ 16.574	$ 132.590	$ 18.096	$ 144.767	$ 135.296
1.5	Bodega	MES	2	$ 450.000	$ 900.000	$ 427.500	$ 855.000	$ 441.000	$ 882.000	$ 481.500	$ 963.000	$ 900.000
1.6	Retiro de material sobrante de la excavación	M3	0,50	$ 38.624	$ 19.312	$ 36.693	$ 18.346	$ 37.852	$ 18.926	$ 41.328	$ 20.664	$ 19.312
				SUBTOTAL	**$ 1.263.726**		**$ 1.200.540**		**$ 1.238.451**		**$ 1.352.187**	**$ 1.263.726**
2.0	**Cubierta**											
2.1	Teja galvanizada trapezoidal cal.26	M2	131	$ 45.931	$ 6.016.961	$ 43.634	$ 5.716.113	$ 45.012	$ 5.896.622	$ 49.146	$ 6.438.148	$ 6.016.961
2.2	Solapa lamina aluminio color .7mm	ML	15	$ 81.371	$ 1.220.565	$ 77.302	$ 1.159.537	$ 79.744	$ 1.196.154	$ 87.067	$ 1.306.005	$ 1.220.565
2.3	Teja ondulada transparente	M2	3,5	$ 101.055	$ 353.693	$ 96.002	$ 336.008	$ 99.034	$ 346.619	$ 108.129	$ 378.451	$ 353.693
2.4	Soporte canal raingo PVC	UND	19	$ 20.637	$ 392.103	$ 19.605	$ 372.498	$ 20.224	$ 384.261	$ 22.082	$ 419.550	$ 392.103
2.5	Tapa externa canal raingo PVC	UND	4	$ 48.257	$ 193.028	$ 45.844	$ 183.377	$ 47.292	$ 189.167	$ 51.635	$ 206.540	$ 193.028
2.6	Unión canal raingo PVC	UND	3	$ 37.790	$ 113.370	$ 35.901	$ 107.702	$ 37.034	$ 111.103	$ 40.435	$ 121.306	$ 113.370
2.7	Canal raingo PVC aguas lluvias	ML	19	$ 72.325	$ 1.374.175	$ 68.709	$ 1.305.466	$ 70.879	$ 1.346.692	$ 77.388	$ 1.470.367	$ 1.374.175
2.8	Perfil tubular de 1" x3" 6 m	ML	174	$ 55.395	$ 9.638.738	$ 52.625	$ 9.156.801	$ 54.287	$ 9.445.963	$ 59.273	$ 10.313.449	$ 9.638.738
				SUBTOTAL	**$ 19.302.633**		**$ 18.337.501**		**$ 18.916.580**		**$ 20.653.817**	**$ 19.302.632**
3.0	**Carpintería metálica**											
3.1	Puerta metálica pintada principal 0,90m x 2,00m	UND	3	$ 825.886	$ 2.477.658	$ 784.592	$ 2.353.775	$ 809.368	$ 2.428.105	$ 883.698	$ 2.651.094	$ 2.477.658

3.2	Ventana metálica pintada 1,20m x 1,00m	UND	10	$ 698.412	$ 6.984.120	$ 663.491	$ 6.634.914	$ 684.444	$ 6.844.438	$ 747.301	$ 7.473.008	$ 6.984.120
3.3	Puerta interior metálica pintada 0,80m x 2,00m	UND	8	$ 840.165	$ 6.721.320	$ 798.157	$ 6.385.254	$ 823.362	$ 6.586.894	$ 898.977	$ 7.191.812	$ 6.721.320
3.4	Ventana metálica pintada del baño 0,60 x 0,40,	UND	2	$ 668.272	$ 1.336.544	$ 634.858	$ 1.269.717	$ 654.907	$ 1.309.813	$ 715.051	$ 1.430.102	$ 1.336.544
3.5	Puerta metálica pintada de baño 0,70 x 2,00	UND	3	$ 789.528	$ 2.368.584	$ 750.052	$ 2.250.155	$ 773.737	$ 2.321.212	$ 844.795	$ 2.534.385	$ 2.368.584
3.6	Reja ventana posterior	UND	2	$ 829.528	$ 1.659.056	$ 788.052	$ 1.576.103	$ 812.937	$ 1.625.875	$ 887.595	$ 1.775.190	$ 1.659.056
				SUBTOTAL	**$ 21.547.282**		**$ 20.469.918**		**$ 21.116.336**		**$ 23.055.592**	**$ 21.547.282**
4.0	**Aseo**											
4.1	Limpieza general	M2	145,68	$ 2.937	$ 427.862	$ 2.790	$ 406.469	$ 2.878	$ 419.305	$ 3.143	$ 457.813	$ 427.862
				SUBTOTAL	**$ 427.862**		**$ 406.469**		**$ 419.305**		**$ 457.813**	**$ 427.862**
TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION VIVIENDA					**$ 42.541.503**		**$ 40.414.427**		**$ 41.690.672**		**$ 45.519.408**	**$ 42.541.503**
CONSTRUCCIÓN BOHÍO												**PROMEDIO**
1.0	**Actividades preliminares**											
1.1	Demoliciones	GL	1	$ 250.000	$ 250.000	$ 237.500	$ 237.500	$ 245.000	$ 245.000	$ 267.500	$ 267.500	$ 250.000
1.2	Cerramiento tela fib. tejida h=2.10m-bord	ML	8	$ 15.912	$ 127.296	$ 15.116	$ 120.931	$ 15.594	$ 124.750	$ 17.026	$ 136.207	$ 127.296
1.3	Limpieza inicial	M2	51	$ 2.843	$ 144.993	$ 2.701	$ 137.743	$ 2.786	$ 142.093	$ 3.042	$ 155.143	$ 144.993
				SUBTOTAL	**$ 522.289**		**$ 496.175**		**$ 511.843**		**$ 558.849**	**$ 522.289**
2.0	**Mampostería**											
2.1	Muro ladrillo farol liso 10x20x30 cm	M2	10,42	$ 78.632	$ 819.345	$ 74.700	$ 778.378	$ 77.059	$ 802.959	$ 84.136	$ 876.700	$ 819.345
				SUBTOTAL	**$ 819.345**		**$ 778.378**		**$ 802.959**		**$ 876.700**	**$ 819.345**
3.0	**Cubierta**											
3.1	Teja galvanizada trapezoidal cal.26	M2	95	$ 45.931	$ 4.363.445	$ 43.634	$ 4.145.273	$ 45.012	$ 4.276.176	$ 49.146	$ 4.668.886	$ 4.363.445
3.2	Solapa lamina aluminio color .7mm	ML	10	$ 69.371	$ 693.710	$ 65.902	$ 659.025	$ 67.984	$ 679.836	$ 74.227	$ 742.270	$ 693.710
3.3	Soporte canal raingo PVC	UND	24	$ 22.637	$ 543.288	$ 21.505	$ 516.124	$ 22.184	$ 532.422	$ 24.222	$ 581.318	$ 543.288
3.4	Tapa externa canal raingo PVC	UND	2	$ 27.171	$ 54.342	$ 25.812	$ 51.625	$ 26.628	$ 53.255	$ 29.073	$ 58.146	$ 54.342
3.5	Unión canal raingo PVC	UND	8	$ 39.790	$ 318.320	$ 37.801	$ 302.404	$ 38.994	$ 311.954	$ 42.575	$ 340.602	$ 318.320
3.6	Canal raingo PVC aguas lluvias	ML	24	$ 66.325	$ 1.591.800	$ 63.009	$ 1.512.210	$ 64.999	$ 1.559.964	$ 70.968	$ 1.703.226	$ 1.591.800
3.7	Perfil tubular de 1" x3" 6 m	ML	122	$ 55.395	$ 6.758.190	$ 52.625	$ 6.420.281	$ 54.287	$ 6.623.026	$ 59.273	$ 7.231.263	$ 6.758.190
3.8	caballete en lamina	ML	30	$ 43.200	$ 1.296.000	$ 41.040	$ 1.231.200	$ 42.336	$ 1.270.080	$ 46.224	$ 1.386.720	$ 1.296.000
				SUBTOTAL	**$ 15.619.095**		**$ 14.838.140**		**$ 15.306.713**		**$ 16.712.432**	**$ 15.619.095**
4.0	**Aparatos sanitarios y muebles**											
4.1	Grifo sencillo lavaplatos línea media	UND	1	$ 188.855	$ 188.855	$ 179.412	$ 179.412	$ 185.078	$ 185.078	$ 202.075	$ 202.075	$ 188.855

4.2	Lavaplatos a. inox. 50x 60cm pesta. grifo	UND	1	$ 311.832	$ 311.832	$ 296.240	$ 296.240	$ 305.595	$ 305.595	$ 333.660	$ 333.660	$ 311.832
4.3	Canastilla - sifón lavaplatos	JGO	1	$ 105.353	$ 105.353	$ 100.085	$ 100.085	$ 103.246	$ 103.246	$ 112.728	$ 112.728	$ 105.353
				SUBTOTAL	**$ 606.040**	**$ 575.738**	**$ 575.738**	**$ 593.919**	**$ 593.919**	**$ 648.463**	**$ 648.463**	**$ 606.040**
5.0	**Carpintería metálica**											
5.1	Puerta metálica pintada de baño 0,70 x 2,00 m	UND	1	$ 789.528	$ 789.528	$ 750.052	$ 750.052	$ 773.737	$ 773.737	$ 844.795	$ 844.795	$ 789.528
5.2	Cortina metálica de 4,88 x 2,50 m	UND	1	$ 3.314.593	$ 3.314.593	$ 3.148.863	$ 3.148.863	$ 3.248.301	$ 3.248.301	$ 3.546.615	$ 3.546.615	$ 3.314.593
5.3	Cortina metálica de 1,38 x 2,50 m	UND	1	$ 2.287.818	$ 2.287.818	$ 2.173.427	$ 2.173.427	$ 2.242.062	$ 2.242.062	$ 2.447.965	$ 2.447.965	$ 2.287.818
5.4	Ventana metálica 1,20 x 1,10 m	UND	1	$ 698.411	$ 698.411	$ 663.490	$ 663.490	$ 684.443	$ 684.443	$ 747.300	$ 747.300	$ 698.411
5.5	Reja ventana posterior	UND	1	$ 829.528	$ 829.528	$ 788.052	$ 788.052	$ 812.937	$ 812.937	$ 887.595	$ 887.595	$ 829.528
				SUBTOTAL	**$ 7.919.878**		**$ 7.523.884**		**$ 7.761.480**		**$ 8.474.269**	**$ 7.919.878**
6.0	**Aseo**											
6.1	Limpieza general	M2	20	$ 2.937	$ 58.740	$ 2.790	$ 55.803	$ 2.878	$ 57.565	$ 3.143	$ 62.852	$ 58.740
				SUBTOTAL	**$ 58.740**		**$ 55.803**		**$ 57.565**		**$ 62.852**	**$ 58.740**
TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION BOHIO					**$ 25.545.387**		**$ 24.268.118**		**$ 25.034.480**		**$ 27.333.565**	**$ 25.545.387,44**
TOTAL COSTOS DIRECTOS DEREVISON TECNICA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - BOHIO					**$ 2.350.000**		**$ 2.232.500**	**$ 2.303.000**	**$ 2.303.000**	**$ 2.514.500**	**$ 2.514.500**	**$ 2.350.000**
COSTOS DIRECTOS DE VIVIVIENDA					**$ 42.541.503**		**$ 40.414.427**	**$ -**	**$ 41.690.672**	**$ -**	**$ 45.519.408**	**$ 42.541.503**
COSTOS DIRECTOS BOHIO					**$ 25.545.387**	**$ 575.738**	**$ 24.268.118**	**$ 593.919**	**$ 25.034.480**	**$ 648.463**	**$ 27.333.565**	**$ 25.545.387**
COSTOS DIRECTOS					**$ 70.436.890**		**$ 66.915.045**	**$ 2.896.919**	**$ 69.028.152**	**$ 3.162.963**	**$ 75.367.472**	**$ 70.436.890**
ADMINISTRACIÓN				$ 0	$ 16.904.854	$ 0	$ 16.059.611	$ 0	$ 16.566.757	$ 0	$ 18.088.193	$ 16.904.854
IMPREVISTOS				$ 0	$ 1.408.738	$ 0	$ 1.338.301	$ 0	$ 1.380.563	$ 0	$ 1.507.349	$ 1.408.738
UTILIDAD				$ 0	$ 3.521.845	$ 0	$ 3.345.752	$ 0	$ 3.451.408	$ 0	$ 3.768.374	$ 3.521.844
COSTOS INDIRECTOS					**$ 21.835.436**	**COSTOS INDIRECTOS**	**$ 20.743.664**	**COSTOS INDIRECTOS**	**$ 21.398.727**	**COSTOS INDIRECTOS**	**$ 23.363.916**	**$ 21.835.436**
VALOR TOTAL					**$ 92.272.326**	**VALOR TOTAL**	**$ 87.658.710**	**VALOR TOTAL**	**$ 90.426.879**	**VALOR TOTAL**	**$ 98.731.389**	**$ 92.272.326**

MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA
DIRECTORA TECNICA DE VIVIENDA
ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA