Impreso el 4/09/2025 12:32:11 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000030713

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/07/2025 17:25:39

Identificador: 1527039

Formulador Ciudadano: MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

Formulador Oficial : MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental del Valle del Cauca 2024-2027: ³Liderazgo que Transforma

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

se enfoca en el desarrollo humano como su principal objetivo. Su propósito es cerrar las brechas existentes que afectan las diversas dimensiones de la vida de los seres humanos de manera multidimensional y transversal. Como "conductor" técnico, busca generar un impacto positivo en las variables del índice de pobreza multidimensional, con una focalización de las acciones con enfoque diferencial. étnico y territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle Justo y Equitativo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo juntos si es posible 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Reducir 6,5% el porcentaje del déficit cualitativo de vivienda de 28.8832 a 22.38 para el año 2027.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4001. Acceso a soluciones de vivienda adecuada

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit cuantitativo en el acceso de una vivienda en el Distrito de Buenaventura

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En concordancia con el requerimiento se proyecta la construcción en sitio propio de la vivienda ubicada en la carrera 61 N° 1-56 Barrio el dorado zona urbana del Distrito Especial de Buenaventura, para reconocer el mandamiento de pago a la señora JOSEFINA ESTHER CORTES PALACIOS, mediante acta de conciliación y defensa judicial N° 007 de enero de 2017, proferida por el juzgado segundo penal municipal con función de control de garantías de Buenaventura; recordando la no culminación del contrato DTV-2023-0130, que pretendía la construcción de la vivienda y el bohío; situación que obliga al distrito a elaborar un nuevo proceso contractual con las actividades faltantes que permitan la habitabilidad de la beneficiaria como lo ordena, el juzgado segundo penal municipal con función de control de garantías de Buenaventura.

El Distrito Especial de Buenaventura hoy presenta un requerimiento de construcción y entrega de una vivienda en sitio propio para la Zona Urbana, la situación habitacional de Buenaventura es bastante precaria y el déficit de vivienda hace necesario adelantar acciones que permitan mejorar la situación habitacional actual. Abordando la raíz del mismo incumplimiento legal en proceso de construcción y entrega de una vivienda, como consecuencia de la baja aplicación de política pública de construcción de vivienda, se recaerá en demandas judiciales realizada por ciudadanos, sanciones, multas, detenciones y otros perjuicios a funcionarios y a las finanzas del Distrito.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Total de Hogares existentes es de 73.465, de ellos 39.969 equivalentes al 54.4% de los hogares presentan déficit. De ese déficit 8.204 equivalentes al 20.5% corresponde al tipo Cuantitativo, y 31.766 equivalentes al 79.4% responden al déficit Cualitativo.
segun cifras del Dane censo 2005

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes programas de construcción de viviendas urbanas en sitio propio.	**1.1** Poca oferta institucional de programas de construcción de viviendas urbanas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Alto déficit habitacional de vivienda.	**1.1** Deterioro de las condiciones de habitabilidad en la zona urbana.

Impreso el 4/09/2025 12:32:11 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Distrital **Entidad:** Buenaventura **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplir las metas trazadas en el Plan de Desarrollo del Distrito disminuir el déficit cualitativo habitacional.	Apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Familia **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Poder mejorar sus condiciones de habitabilidad JOSEFINA ESTHER CORTES PALACIOS y su familia la beneficiaria del proyecto. cumpliendo con acta de conciliación y defensa judicial N° 007 de enero de 2017	Realizar Veeduria ciudadana al desarrollo de proyectos de inversión

02 - Análisis de los participantes

El Distrito Especial de Buenaventura llega a un acuerdo con la parte demandante cumpliendo con la sentencia judicial, la que consiste en la construcción y entrega de la casa al ciudadano, acordando la terminación del proceso constructivo adelantado por la administración en el año 2023, siendo la señora JOSEFINA ESTHER CORTES PALACIOS y su familia la beneficiaria del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

8.204

Fuente de la información

Dane, informacion estadistica tomada, ultimo reporte Censo General 2005, deficit cuantitativo de vivienda

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1

Fuente de la información

sentencia del juez vinculando a la Alcaldía Distrital de Buenaventura dependencia Dirección Técnica de Vivienda

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit cuantitativo en el acceso de una vivienda en el Distrito de Buenaventura

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit cuantitativo de vivienda, el cual está directamente relacionado con los proyectos de construcción de vivienda, en concordancia con el cumplimiento del acta de conciliación y defensa judicial N° 007 de enero de 2017

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Construccion de vivienda	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Actas, Informes

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes programas de construcción de viviendas urbanas en sitio propio.	Establecer eficientes programas de construcción de viviendas en en el Distrito de Buenaventura
Causa indirecta 1.1 Poca oferta institucional de programas de construcción de viviendas urbanas.	Aumentar oferta institucional de programas de construcción de viviendas

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
aumentar la divulgacion de la oferta institucional del programa de mejoramiento de vivienda para la poblacion del distrito de Buenaventura	No	Completo
Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 4/09/2025 12:32:11 p. m.

Alternativa 1. Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Proceso de construcción de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

Viviendas viable para acceder al programa de construcción de vivienda

Descripción de la Demanda

Solicitud de subsidio de construcción de vivienda requerido.

Descripción de la Oferta

Asignación, otorgamiento de subsidios para construcción de vivienda

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	0,00	1,00
2026	1,00	0,00	1,00
2027	1,00	0,00	1,00
2028	1,00	0,00	1,00
2029	1,00	0,00	1,00

Alternativa: Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Brindar subsidios construccion de vivienda y bohio JOSEFINA ESTHER CORTES PALACIOS, mediante acta de conciliación y defensa judicial N° 007 de enero de 2017 para el acceso a soluciones de vivienda en el Distrito Especial de Buenaventura para su ejecución es indispensable desarrollar las siguientes actividades:

- Realizar Actividades preliminares Construcción de vivienda.
- Realizar Movimiento de tierra Construcción de vivienda.
- Realizar Tanque séptico y filtro anaeróbico Construcción de vivienda.
- Realizar Estructura en concreto Construcción de vivienda.
- Realizar Mampostería Construcción de vivienda.
- Realizar Acabados Construcción de vivienda.
- Realizar Cubierta Construcción de vivienda.
- Realizar Instalaciones eléctricas Construcción de vivienda.
- Realizar Instalaciones hidráulicas Construcción de vivienda.
- Realizar Suministro de agua lluvia Construcción de vivienda.
- Realizar Instalaciones sanitarias Construcción de vivienda.
- Realizar Aparatos sanitarios y muebles Construcción de vivienda.
- Realizar Carpintería metálica Construcción de vivienda.
- Realizar Aseo Construcción de vivienda.

- Realizar Actividades preliminares Construcción de Bohío.
- Realizar Movimiento de tierra Construcción de Bohío.
- Realizar Cimentación Construcción de Bohío.
- Realizar Estructura en concreto Construcción de Bohío.
- Realizar Mampostería Construcción de Bohío.
- Realizar Acabados Construcción de Bohío.
- Realizar Cubierta Construcción de Bohío.
- Realizar Instalaciones eléctricas Construcción de Bohío.
- Realizar Instalaciones hidráulicas Construcción de Bohío.
- Realizar Instalaciones sanitarias Construcción de Bohío.
- Realizar Aparatos sanitarios y muebles Construcción de Bohío.
- Realizar Carpintería metálica Construcción de Bohío.
- Realizar Aseo Construcción de Bohío.

Alternativa: Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Zona urbana del Distrito de Buenaventura

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte,
Orden público

Alternativa: Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 179.919.653,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 179.919.653,00

Establecer eficientes programas de construcción de viviendas en en el Distrito de Buenaventura

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 179.919.653,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1	**1.1.1** Realizar Actividades preliminares de vivienda **Costo:** $ 5.278.375,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar Movimiento de Tierra de vivienda **Costo:** $ 1.656.067,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Realizar Tanque Septico y filtro anaerobico de vivienda **Costo:** $ 9.049.149,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Realizar Estructura de Concreto de vivienda **Costo:** $ 18.682.445,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Mejorar mampostería de vivienda **Costo:** $ 9.509.763,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 179.919.653,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1	**1.1.6** Mejorar acabados de vivienda **Costo:** $ 9.568.968,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Mejorar cubierta de vivienda **Costo:** $ 19.774.949,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 Mejorar instalaciones eléctricas de Vivienda **Costo:** $ 13.775.646,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 Mejorar instalaciones hidráulicas de la Vivienda **Costo:** $ 3.452.712,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 Realizar mejoramiento suministro de agua lluvia de la vivienda **Costo:** $ 2.075.712,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 Mejorar instalaciones sanitarias de la vivienda **Costo:** $ 1.766.084,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 179.919.653,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1	**1.1.12** Mejorar apartados sanitarios y muebles de la vivienda **Costo:** $ 6.172.903,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 Mejorar carpintería metálica de la Vivienda **Costo:** $ 20.412.599,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 Realizar aseo de la Vivienda **Costo:** $ 1.867.729,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 Realizar Actividades preliminares del Bohio **Costo:** $ 2.551.821,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.16 Realizar movimiento de tierra del Bohio **Costo:** $ 1.600.042,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.17 Realizar Estructura en concreto del Bohio **Costo:** $ 4.093.522,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 179.919.653,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1	**1.1.18** Realizar Mamposteria del Bohio **Costo:** $ 5.435.335,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.19 Realizar acabados del Bohio **Costo:** $ 5.326.330,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.20 Realizar Cubierta del Bohio **Costo:** $ 15.158.431,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.21 Realizar instalaciones electricas del bohio **Costo:** $ 7.891.518,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.22 Realizar instalaciones hidráulicas del bohio **Costo:** $ 2.225.309,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.23 Realizar instalaciones sanitarias del Bohio **Costo:** $ 2.774.176,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 179.919.653,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1	**1.1.24** Realizar apartados sanitarios y muebles del Bohio **Costo:** $ 3.732.139,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.25 Realizar carpintería metálica **Costo:** $ 6.087.929,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

Actividad 1.1.1 Realizar Actividades preliminares de vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios inmobiliarios	Transporte
0	$111.368,00	$1.922.004,00	$1.800.000,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$1.922.004,00**	**$1.800.000,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$5.278.375,00
Total	

Actividad 1.1.10 Realizar mejoramiento suministro de agua lluvia de la vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$519.341,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$519.341,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$2.075.712,00
Total	

Actividad 1.1.11 Mejorar instalaciones sanitarias de la vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Transporte
0	$111.368,00	$209.713,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$209.713,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$1.766.084,00
Total	

Actividad 1.1.12 Mejorar apartados sanitarios y muebles de la vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$4.616.527,00	$1.445.008,00
Total	**$111.368,00**	**$4.616.527,00**	**$1.445.008,00**

Periodo	Total
0	$6.172.903,00
Total	

Actividad 1.1.13 Mejorar carpintería metálica de la Vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Transporte
0	$111.368,00	$18.856.228,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$18.856.228,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$20.412.599,00
Total	

Actividad 1.1.14 Realizar aseo de la Vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$311.358,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$311.358,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$1.867.729,00
Total	

Actividad 1.1.15 Realizar Actividades preliminares del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$995.450,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$995.450,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$2.551.821,00
Total	

Actividad 1.1.16 Realizar movimiento de tierra del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$43.671,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$43.671,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$1.600.042,00
Total	

Actividad 1.1.17 Realizar Estructura en concreto del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$2.537.151,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$2.537.151,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$4.093.522,00
Total	

Actividad 1.1.18 Realizar Mamposteria del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución	Servicios inmobiliarios
0	$111.369,00	$3.836.199,00	$1.445.003,00	$42.764,00
Total	**$111.369,00**	**$3.836.199,00**	**$1.445.003,00**	**$42.764,00**

Periodo	Total
0	$5.435.335,00
Total	

Actividad 1.1.19 Realizar acabados del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.369,00	$3.769.958,00	$1.445.003,00
Total	**$111.369,00**	**$3.769.958,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$5.326.330,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar Movimiento de Tierra de vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Transporte
0	$111.368,00	$99.696,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$99.696,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$1.656.067,00
Total	

Actividad 1.1.20 Realizar Cubierta del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.369,00	$13.602.059,00	$1.445.003,00
Total	**$111.369,00**	**$13.602.059,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$15.158.431,00
Total	

Actividad 1.1.21 Realizar instalaciones electricas del bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.369,00	$6.335.146,00	$1.445.003,00
Total	**$111.369,00**	**$6.335.146,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$7.891.518,00
Total	

Actividad 1.1.22 Realizar instalaciones hidráulicas del bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.369,00	$668.937,00	$1.445.003,00
Total	**$111.369,00**	**$668.937,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$2.225.309,00
Total	

Actividad 1.1.23 Realizar instalaciones sanitarias del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.369,00	$1.217.804,00	$1.445.003,00
Total	**$111.369,00**	**$1.217.804,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$2.774.176,00
Total	

Actividad 1.1.24 Realizar apartados sanitarios y muebles del Bohio

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.369,00	$2.175.767,00	$1.445.003,00
Total	**$111.369,00**	**$2.175.767,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$3.732.139,00
Total	

Actividad 1.1.25 Realizar carpintería metálica

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.369,00	$4.531.557,00	$1.445.003,00
Total	**$111.369,00**	**$4.531.557,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$6.087.929,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar Tanque Septico y filtro anaerobico de vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Transporte
0	$111.368,00	$7.492.778,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$7.492.778,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$9.049.149,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar Estructura de Concreto de vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Transporte
0	$111.368,00	$17.126.074,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$17.126.074,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$18.682.445,00
Total	

Actividad 1.1.5 Mejorar mampostería de vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Transporte
0	$111.368,00	$7.953.392,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$7.953.392,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$9.509.763,00
Total	

Actividad 1.1.6 Mejorar acabados de vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Transporte
0	$111.368,00	$8.012.597,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$8.012.597,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$9.568.968,00
Total	

Actividad 1.1.7 Mejorar cubierta de vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$18.218.578,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$18.218.578,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$19.774.949,00
Total	

Actividad 1.1.8 Mejorar instalaciones eléctricas de Vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$12.219.275,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$12.219.275,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$13.775.646,00
Total	

Actividad 1.1.9 Mejorar instalaciones hidráulicas de la Vivienda

Periodo	Gastos imprevistos	Materiales	Servicios de venta y de distribución
0	$111.368,00	$1.896.341,00	$1.445.003,00
Total	**$111.368,00**	**$1.896.341,00**	**$1.445.003,00**

Periodo	Total
0	$3.452.712,00
Total	

Alternativa: Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Probable que el subsidio otorgado no cumpla con el mejoramiento que requieren realmente la vivienda para su mejora	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Realizar labores de mejora en áreas de la vivienda que no lo requiere	Realizar un diagnostico efectivo que genere las transformaciones que los beneficiados esperan
2-Componente (Productos)	De calendario	El cronograma no se ejecutará en el tiempo apropiado	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en las actividades y el normal desarrollo del proyecto	Programar y ejecutar acorde con el cronograma cada una de las actividades previstas
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Realizar Actividades preliminares de vivienda Riesgo: Los desplazamientos a la zona pueden incrementar los costos del proyectO	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Costos adicionales en la ejecución de las obras	Realizar un diagnóstico preciso de los temas de costos de transporte de materiales.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en el pago de arrendamiento

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: beneficiaria que ahorra en el pago de arrendamiento

Descripción Valor Unitario: Ahorro en el pago de arrendamiento

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$95.000.000,00	$95.000.000,00
1	1,00	$96.500.000,00	$96.500.000,00
2	1,00	$97.800.000,00	$97.800.000,00
3	1,00	$98.200.000,00	$98.200.000,00
4	1,00	$99.000.000,00	$99.000.000,00
5	1,00	$99.800.000,00	$99.800.000,00
6	1,00	$115.600.000,00	$115.600.000,00
7	1,00	$123.700.000,00	$123.700.000,00
8	1,00	$137.800.000,00	$137.800.000,00
9	1,00	$144.300.000,00	$144.300.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$95.000.000,00	$95.000.000,00
1	$96.500.000,00	$96.500.000,00
2	$97.800.000,00	$97.800.000,00
3	$98.200.000,00	$98.200.000,00
4	$99.000.000,00	$99.000.000,00
5	$99.800.000,00	$99.800.000,00
6	$115.600.000,00	$115.600.000,00
7	$123.700.000,00	$123.700.000,00
8	$137.800.000,00	$137.800.000,00

9	$144.300.000,00	$144.300.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$76.000.000,0	$0,0	$0,0	$166.226.541,1	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-90.226.541,1
1	$77.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$77.200.000,0
2	$78.240.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$78.240.000,0
3	$78.560.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$78.560.000,0
4	$79.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$79.200.000,0
5	$79.840.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$79.840.000,0
6	$92.480.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$92.480.000,0
7	$98.960.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$98.960.000,0
8	$110.240.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$110.240.000,0
9	$115.440.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$115.440.000,0

Impreso el 4/09/2025 12:32:13 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura					
$432.867.555,20	86,97 %	$3,60	$166.226.541,14	$166.226.541,14	$67.449.461,37

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto)	$166.226.541,14

03 - Decisión

Alternativa

Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura

04 - Alcance

aumentar el número de programas de mejoramiento de vivienda en el Distrito de Buenaventura, Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de hogares, Cantidad, Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de hogares, Cantidad, con el fin de obra Disminuir déficit de mejoramiento de viviendas categoría I Y II en el Distrito de Buenaventura Subsidios mejoramiento vivienda otorgados, Número, 23 Valle del Cauca, Buenaventura

Impreso el 4/09/2025 12:32:13 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Establecer eficientes programas de construcción de viviendas en en el Distrito de Buenaventura

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Se establecerá un cronograma para la ejecución del proceso contractual

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	**Total:**	1,0000

Impreso el 4/09/2025 12:32:13 p. m.

Regionalización

Producto: Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Buenaventura			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	179.919.653,00	179.919.653,00	1,0000	1,0000	1

Impreso el 4/09/2025 12:32:13 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

NIT: 890399045 - 3

ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA

DIRECCION FINANCIERA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA FISCAL - 2025

INFORMACION GENERAL DE LA SOLICITUD DE INVERSION	
NÚMERO DE SOLICITUD	2025.CEN.01.000727
FECHA DE EXPEDICIÓN	SEPT.01.2025
SOLICITANTE	DIAZ VILLOTA MERLIN JOHANA - DIRECTOR TECNICO DE VIVIENDA
A QUIEN SE DIRIGE	LARA HINESTROZA BONNY RUBY - JEFE DE PRESUPUESTO

PROYECTO DE INVERSION	
SECCION	AC-ADMINISTRACION CENTRAL
DEPENDENCIA	AC-21-DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA
SECTOR	AC-21-40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
PROGRAMA	AC-21-4001-ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA (4001)
SUBPROGRAMA	AC-21-4001-1400-INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIA
NÚMERO DE PROYECTO	202500000030713 - CONSTRUCCIÓN EN EL MARCO DE PROCESO JURIDICO SENTENCIA DE TUTELA 007 TERMINACION DE VIVIENDA EN EL DISTRITO BUENAVENTURA- 40 - VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO- 4001 - ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA (4001)

DETALLE DE LA SOLICITUD
CONSTRUCCIÓN EN EL MARCO DE PROCESO JURIDICO SENTENCIA DE TUTELA 007 TERMINACION DE VIVIENDA EN EL DISTRITO BUENAVENTURA- 40 - VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO- 4001 - ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

NOTA: *LA INFORMACIÓN TRASLADADA A ESTE ITEM CORRESPONDERÁ AL CONCEPTO DEL CDP*

DETALLE PRESUPUESTAL Y FINANCIERO		
TOTAL SOLICITUD	$ 200.000.000,00	**SON:** DOSCIENTOS MILLONES PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.005 - CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
FUENTE O RECURSO	101 - ICLD
PRODUCTO MGA	4001034 - CORRESPONDE AL APOYO FINANCIERO A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO.
PRODUCTO CPC	54111 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE UNA Y DOS VIVIENDAS
DETALLE SECTORIAL	
VALOR FUENTE	$ 31.715.554,00

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.005 - CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
FUENTE O RECURSO	105 - CONTRAPRESTAC. ZONAS USO PUBLICO (PLAYAS Y BAJAMARES)
PRODUCTO MGA	4001034 - CORRESPONDE AL APOYO FINANCIERO A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO.
PRODUCTO CPC	54111 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE UNA Y DOS VIVIENDAS
DETALLE SECTORIAL	
VALOR FUENTE	$ 50.000.000,00

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.005 - CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
FUENTE O RECURSO	540 - S.G.P LIBRE INVERSION
PRODUCTO MGA	4001034 - CORRESPONDE AL APOYO FINANCIERO A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO.
PRODUCTO CPC	54111 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE UNA Y DOS VIVIENDAS
DETALLE SECTORIAL	
VALOR FUENTE	$ 118.284.446,00

DIAZ VILLOTA MERLIN JOHANA
DIRECTOR TECNICO DE VIVIENDA

ELABORÓ: MDIAZ IMPRIMIO:MDIAZ REPORTE:SIIAFE.Documentos.ImprimirStream_DOC IP: 190.33.38.214

CONCEPTO DE VIABILIDAD

DEFINITIVA

Fecha de Impresión: ***05/Aug/2025 04:52 PM***

76109-BUENAVENTURA
CONCEPTO DE VIABILIDAD
Documento mediante el cual se determina si un proyecto de inversión cumple las condiciones y criterios que lo hacen susceptible de financiación, y si ofrece los beneficios suficientes frente a los costos en los cuales se va a incurrir, a través del análisis de la información técnica, social, ambiental, jurídica y financiera, bajo los estándares metodológicos que para el efecto expida el Departamento Nacional de Planeación (Decreto 1082 de 2015)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Construcción En el marco de Proceso Juridico sentencia de tutela 007 terminacion de vivienda en el Distrito Buenaventura				
ID MGA	1527039	***CÓDIGO BPIN:***	202500000030713	***HORIZONTE***	2025 - 2025
ENTIDAD O ACTOR RESPONSABLE	76109-BUENAVENTURA				
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio			***PROGRAMA***	4001 - Acceso a soluciones de vivienda
LOCALIZACIÓN	Valle del Cauca - Buenaventura				
ALCANCE	aumentar el número de programas de mejoramiento de vivienda en el Distrito de Buenaventura, Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de hogares, Cantidad, Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de hogares, Cantidad, con el fin de obra Disminuir déficit de mejoramiento de viviendas categoría I Y II en el Distrito de Buenaventura Subsidios mejoramiento vivienda otorgados, Número, 23 Valle del Cauca, Buenaventura				

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS METODOLÓGICOS Y TÉCNICOS PARA OTORGAR LA VIABILIDAD

SECTOR: VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

TIPO DE PROYECTO: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANA

REQUISITOS DE VIABILIZACIÓN PARA EL SECTOR

COD	REQUISITO	CUMPLE
4289	1. El certificado suscrito por el representante legal de la entidad territorial en el cual conste que el predio donde se desarrollará el plan de vivienda no está invadido, ni ocupado ni tiene afectación que impida el normal desarrollo de ese plan de vivienda.	N/A
	OBSERVACIÓN	
	NO APLICA	
4290	2. El certificado suscrito por el oferente en el que se indique la modalidad del proyecto según lo establecido en el artículo 2.1.1.1.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, y si está en ejecución.	N/A
	OBSERVACIÓN	
	NO APLICA	
4291	3. El certificado suscrito por el representante legal de la entidad territorial en el cual se indique el monto del subsidio a otorgar a cada hogar, expresado en SMMLV.	N/A

OBSERVACIÓN		
NO APLICA		
4292	4. Cuando se trate de proyectos en la modalidad de adquisición de vivienda nueva urbana nucleada y dispersa, además de los requisitos señalados en los numerales anteriores, deben incluirse: a. El documento expedido por el representante legal de la entidad territorial en el cual se determinen los criterios de priorización y focalización que deben cumplir los hogares por beneficiar. b. El certificado de tradición y libertad de cada inmueble expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste la titularidad de la propiedad de uno o varios miembros del hogar a beneficiar. c. Para los casos en que el predio o lote sea propiedad de una organización popular de vivienda (OPV), incluir la carta de compromiso de la organización donde se manifieste la intención de aportar el lote para ejecutar el proyecto y la posterior enajenación del predio.	N/A

OBSERVACIÓN		
NO APLICA		
4293	5. Cuando el proyecto sea en la modalidad de adquisición de vivienda nueva urbana nucleada y dispersa, y contemple dentro sus componentes obras de urbanismo que incluyan la construcción parcial o total de las redes de servicios públicos, adjuntar el certificado en el cual conste que la entidad prestadora podrá operar los servicios públicos domiciliarios a su cargo.	N/A

OBSERVACIÓN		
NO APLICA		
4294	6. Cuando se trate de proyectos en la modalidad de construcción en sitio propio y mejoramiento de vivienda urbana, además de los requisitos previstos en los numerales 1, 2, 3, y 4, del numeral 7.14.6 del presente documento, se deben adjuntar los siguientes requisitos: a. El documento expedido por el representante legal de la entidad territorial en el cual se determinen los criterios de priorización y focalización que deben cumplir los hogares a beneficiar. b. Los proyectos de mejoramiento de vivienda deben aportar el listado de beneficiarios potenciales y las respectivas obras a ejecutar en cada vivienda. c. El certificado de tradición y libertad de cada inmueble expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste la titularidad de la propiedad de uno o varios miembros del hogar a beneficiar, y que el tipo de predio es urbano. En los casos en que uno o varios miembros del hogar sean poseedores, se debe adjuntar el certificado de sana posesión expedido por autoridad competente donde se demuestre la posesión por un término no menor a cinco (5) años. d. Para construcción en sitio propio o mejoramiento (nucleado o disperso), el certificado de que trata el ítem 4 del numeral 6.3: Requisitos generales para proyectos en fase III del presente documento, debe ser expedido por las empresas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica e indicar que se cuenta con la disponibilidad inmediata de dichos servicios, relacionando los hogares a beneficiar o sus respectivos recibos de pago.	N/A

OBSERVACIÓN
NO APLICA

REQUISITOS GENERALES		
REQUISITOS GENERALES PARA VIABILIZACIÓN		
COD	REQUISITO	CUMPLE
4085	Para el caso de los proyectos de inversión que contemplen componentes de infraestructura deben incluirse, también, los diseños, las memorias y los planos legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional o acompañados de un certificado del representante legal o jefe de planeación de la entidad territorial, o quien haga sus veces, en el cual conste que los documentos o planos originales están debidamente firmados.	SI

OBSERVACIÓN

4086	Presupuesto detallado con las actividades necesarias para lograr los productos esperados, acompañado del análisis de precios unitarios o de costos, según aplique.	SI
	OBSERVACIÓN	
4087	Certificado de la entidad que presenta el proyecto de inversión en la cual conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto.	SI
	OBSERVACIÓN	
4088	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: sea este plan de ordenamiento territorial (POT), plan básico de ordenamiento territorial (PBOT), o esquema de ordenamiento territorial (EOT), según lo señalado en la normativa vigente.	SI
	OBSERVACIÓN	
4112	Los estudios y especificaciones técnicas, con los soportes debidamente firmados por profesional competente, y certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida.	SI
	OBSERVACIÓN	
4113	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, los análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, el cronograma de actividades físicas y financieras y la descripción de la alternativa seleccionada.	SI
	OBSERVACIÓN	
4114	Para acreditar la titularidad de bienes inmuebles: a. Certificado de tradición y libertad expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste que la propiedad corresponde al departamento, municipio, distrito o entidad pública y se encuentra libre de gravámenes o limitaciones a la propiedad que impidan ejercer el derecho de disposición. Lo anterior, no aplica para los bienes de uso público que, conforme a las normas vigentes, no son sujetos de registro. Dicho certificado solo debe adjuntarse una única vez. b. Cuando se trate de inmuebles localizados en resguardos indígenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, el acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o gobernador, donde señale que el predio se encuentra en su jurisdicción. c. Cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, el documento de titulación expedido por la entidad competente, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior. En el caso de los municipios y en aplicación del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012, bastará con que acrediten la posesión del bien objeto de intervención y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público.	SI
	OBSERVACIÓN	
4115	Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura y requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos, se requiere el certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los	SI

	predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.	

OBSERVACIÓN

4116	Certificado de sostenibilidad del proyecto de inversión suscrito por el representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto, avalado por el operador de servicio (cuando aplique) en el cual garantice la operación y el funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente. Cuando no proceda realizar sostenibilidad del proyecto se debe justificar por escrito esta circunstancia.	SI

OBSERVACIÓN

4117	Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura, se debe elaborar el análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.	SI

OBSERVACIÓN

OBSERVACIONES A LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS
proyecto viable para ejecucion

ANÁLISIS DE LAS DIMENSIONES PARA OTORGAR LA VIABILIDAD A UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

Componente	Dimensión	Criterio	Resultado
Viabilidad	Sostenibilidad	¿Se considera que la operación del proyecto es sostenible en el tiempo?	No Aplica
		Observación	
		No aplica para este tipo de proyectos.	
	Articulación con los planes y política pública	¿El programa sectorial al que fue asociado el proyecto está articulado con su alcance y el de su producto principal?	Cumple
		Observación	
		El proyecto se encuentra incluido dentro del plan de desarrollo y los diferentes instrumentos de planificación como POAI, PLAN INDICATIVO Y PLAN DE ACCIÓN	
		¿El proyecto define claramente su articulación con ejercicios de planeación?	Cumple
		Observación	
		El proyecto se encuentra articulado con los ejercicios de planeación.	
	Rentabilidad económica	¿El proyecto contempla los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas?	Cumple
		Observación	
		Si contempla los recursos necesarios.	
	Aspectos técnicos de estructuración	¿El presupuesto del proyecto es claro y coherente con las intervenciones a realizar y el cronograma proyectado?	Cumple
		Observación	
		El presupuesto es claro,presenta un cronograma físico financiero.	
		¿La información del proyecto se respalda con los estudios técnicos exigidos en la lista de requisitos sectorial?	Cumple
		Observación	
		Se verificó y cumple con los requerimientos de los requisitos sectoriales.	
		¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Cumple

Viabilidad	Aspectos técnicos de estructuración	**Observación**	
		La población beneficiaria ha sido cuantificada y localizada.	
		En caso de que el proyecto deba estar asociado a una política transversal, ¿Presenta la marcación requerida?	No Aplica
		Observación	
		No aplica FOCALIZADO	
	Aspectos metodológicos de formulación	¿De acuerdo con los documentos soporte, son claras las expectativas y la contribución de los involucrados en el problema?	Cumple
		Observación	
		Si son claras las expectativas	
		¿La descripción del problema explica específicamente la necesidad y en particular el árbol de problemas?	Cumple
		Observación	
		La descripción del problema debe incluir en su totalidad el árbol de problemas.	
		¿La magnitud del problema es medible y verificable?	Cumple
		Observación	
		Se verificó, La magnitud del problema es medible.	
		¿Los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos específicos?	Cumple
		Observación	
		Si, los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos específicos	
		¿Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos, los productos y las actividades del proyecto?	Cumple
		Observación	
		Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos y los productos.	

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD
EL PROYECTO ES VIABLE TECNICAMENTE.

CONCEPTO DE VIABILIDAD	
Conforme a la verificación de los requisitos y al análisis de las dimensiones para otorgar la viabilidad al proyecto, se concluye que el proyecto es:	**VIABLE**

Funcionarios que emiten concepto		**Área/dependencia**	**Firma**
Emitió	milton hugo angulo viveros	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
Elaboró	MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA	DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA	