SMART BUILDING SOLUTIONS S.A.S

NIT: 901575262-9
Régimen: No responsable de IVA
Tipo de persona: Jurídica
CR 3 109 BRR CENTRO, Anzoátegui, Tolima, Colombia
Tel. 3102492506

Autorización facturación electrónica No. 18764098831054 válida desde 2025-09-18 hasta 2026-09-18 rango desde SMAR45 hasta SMAR500

DATOS DEL CLIENTE	
NIT:	**809005989**
Nombre o Razón Social:	**INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA**
Dirección:	
Teléfono:	
Email:	**armero.iefeyalegria@sedtolima.edu.co**

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	
No. de Factura	**SMAR47**
Fecha Emisión	**15/10/2025 13:27:10-05:00**
Fecha Vencimiento	
Moneda	**COP Colombia, Pesos**
Forma de Pago:	**Contado**
Medio de Pago:	**Transferencia Débito**
Total de Lineas:	**1**

#	Código	Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Impuestos			Dcto.	Total
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	SBS	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE INTERÉS EN ARTE SEMBRARTE- ARTE PARA TRANSFORMAR, INCLUIR Y SANAR I. E FÉ Y ALEGRIA.	94	1,00	$32.246.429,40				0,00	$32.246.429,40

Impuesto	Base	Tarifa / Valor Nominal	Importe

Subtotal:	$32.246.429,40
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
Total:	$32.246.429,40

CUFE:	d50a2448907ea7593706a1cdeb0da8e79007b8afaad39457035dcb3c4ca6b9fe68712f3300a2c1d5a1c6388ce26d5c3b
Total con letra:	(treinta y dos millones doscientos cuarenta y seis mil cuatrocientos veintinueve pesos cuarenta centavos)

Por favor consignar a la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 61900001075

Firma Digital: Gix9wXkERBGEgoWw9qWFWFhwFtSFtWCHN4pkPcMpxjwS7Zkt7+9MEU19gFXnNcK9
GGnGimfm2kBMaCmWFPvHcaa2NBlRdiTmRRLyNla1ycrVq8XFsj
3eTsb5PzjJ7Otv whBJbBlanrbjlxOcF6xdHFxzdINU+U+sI80Bn3cV0P+3SaZkWtzuE4kz0by/+G0f oPXMTQLDaLK101fRkVZEtdYv7uB4c1l7ySl
UlruqibESllfOqDyRBT89sCoRMDQp dwMJ/LLdT5qM9WKG1Ynevea3tCZxrj81kmUceXuG4hFXA2A8RJPino5CzLLSM5IN ba7NJ1FTaGFUrVcVuTSl
aA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA

CONTRATO DE OBRA N° 006 DE 2025

INFORME DE OBRA N°1

CONTRATISTA: SMART BUILDING SOLUTIONS SAS

19 DE SEPTIEMBRE A 30 DE OCTUBRE DE 2025

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito dar a conocer el desarrollo, avances y resultados de las actividades ejecutadas dentro del contrato cuyo objeto es “Contratar el mejoramiento de infraestructura de espacio para el funcionamiento del centro de interés en arte Sembrarte: Arte para Transformar, Incluir y Sanar”, en la Institución Educativa Fe y Alegría, ubicada en el municipio de Armero Guayabal.

Este proyecto busca adecuar y optimizar las condiciones físicas del espacio destinado al fortalecimiento de los procesos artísticos y formativos de la comunidad educativa, garantizando un entorno adecuado, seguro y funcional que contribuya al desarrollo integral de los estudiantes.

Las obras realizadas se enmarcan dentro de los lineamientos técnicos, contractuales y normativos vigentes, con el fin de asegurar la calidad y el cumplimiento de los objetivos planteados por la entidad contratante.

A continuación, se presenta un informe en el que se registran las actividades realizadas, en la ejecución para el mejoramiento de la infraestructura, comprendido entre los días **19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A 20 DE OCTUBRE DE 2025.**

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL:

Realizar el mejoramiento de infraestructura de espacio para el funcionamiento del centro de interés en arte Sembrarte: Arte para Transformar, Incluir y Sanar”

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Garantizar el cumplimiento técnico y de calidad en la ejecución de las obras, conforme a las especificaciones establecidas en el contrato y a los lineamientos de la Institución Educativa Fe y Alegría.
- Asegurar la confidencialidad y correcta gestión de la información y documentos relacionados con el contrato durante toda su ejecución.
- Cumplir con las obligaciones laborales y de seguridad social del personal vinculado a la obra, entregando la documentación correspondiente al supervisor del contrato.
- Atender oportunamente las observaciones, requerimientos o correcciones formuladas por la institución educativa o el supervisor del contrato.
- Realizar las acciones necesarias para corregir inconsistencias, daños o deficiencias que puedan presentarse en los bienes o servicios suministrados, sin generar costos adicionales para la institución.

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

3.1. GENERALIDADES:

El municipio de Armero Guayabal, comprometido con el fortalecimiento de la educación y el desarrollo integral de sus habitantes, ha promovido la ejecución de proyectos orientados a mejorar la infraestructura educativa y cultural. En este contexto, se identificó la necesidad de intervenir los espacios destinados al arte y la formación artística en la Institución Educativa Fe y Alegría, con el fin de garantizar condiciones óptimas para el aprendizaje y la inclusión social. Por tal motivo, se adelanta el proyecto denominado “Mejoramiento de infraestructura de espacio para el funcionamiento del centro de interés en arte Sembrarte: Arte para Transformar, Incluir y Sanar”, cuyo propósito es adecuar y optimizar las instalaciones físicas del plantel educativo, contribuyendo al fortalecimiento de los procesos pedagógicos, culturales y de bienestar de la comunidad educativa del municipio de Armero Guayabal.

4. LOCALIZACIÓN

La Institución Educativa Fe y Alegría, objeto del presente contrato, se encuentra ubicada en el municipio de Armero Guayabal, departamento del Tolima, al norte del territorio departamental y aproximadamente a 95 kilómetros de la ciudad de Ibagué, capital del departamento. Armero Guayabal limita con los municipios de Mariquita, Lérida, Honda y Líbano, y cuenta con una localización estratégica sobre la margen del río Sabandija, lo que le permite articularse con los principales centros urbanos del norte del Tolima.

El proyecto se desarrolla específicamente en la sede principal del plantel educativo, situada en el barrio Bosque Popular, con dirección Calle 1B con Carrera 11 del casco urbano del municipio. Esta ubicación facilita el acceso al personal técnico, administrativo y estudiantil, así como el transporte de materiales y equipos requeridos para la ejecución de las obras.

El entorno inmediato del colegio corresponde a una zona predominantemente residencial y de equipamientos educativos, lo cual favorece el impacto social y comunitario del proyecto. A través del mejoramiento de la infraestructura del espacio destinado al centro de interés en arte “Sembrarte: Arte para Transformar, Incluir y Sanar”, se busca fortalecer las condiciones físicas del establecimiento, promoviendo el desarrollo artístico, cultural y formativo de los estudiantes y contribuyendo al bienestar general de la comunidad educativa de Armero Guayabal.



Imagen 1. *Ubicación del proyecto*



Imagen 2. *Localización del proyecto*

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

5.1. ASPECTOS LEGALES

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No:	006 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	SMART BUILDING SOLUTIONS SAS
OBJETO:	**"**CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE INTERES EN ARTE "SEMBRARTE – ARTE PARA TRANSFORMAR, INCLUIR Y SANAR" I.E FE Y ALEGRIA.**"**
PLAZO INICIAL:	45 DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINACION INICIAL:	30 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($35.829.366,00)

5.1.1. Garantías del contrato de obra:

Expedidas por la compañía: **SEGUROS MUNDIAL. NIT**: 860.037.013-6

- Número de póliza cumplimiento No: 100048185

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 3.582.936,60	15/09/2025	29/04/2026
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$7.165.873,20	15/09/2025	29/04/2026

6. DESCRIPCION DEL AVANCE DE OBRA

El presente proyecto se desarrolla en la Institución Educativa Fe y Alegría, ubicada en el barrio Bosque Popular del municipio de Armero Guayabal, departamento del Tolima, y tiene como objeto "Contratar el mejoramiento de infraestructura de espacio para el funcionamiento del centro de interés en arte *Sembrarte: Arte para Transformar, Incluir y Sanar*".

Este proyecto tiene como finalidad adecuar y optimizar un espacio físico dentro del plantel educativo para fortalecer los procesos formativos, artísticos y culturales de

la comunidad estudiantil, promoviendo la inclusión y la sana convivencia. Las actividades contempladas buscan garantizar condiciones de seguridad, confort y funcionalidad, mediante intervenciones de mejoramiento en muros, pisos, cubiertas, redes eléctricas y acabados arquitectónicos.

Al momento del inicio de las actividades, el área intervenida presentaba un deterioro evidente por el paso del tiempo y la exposición a agentes ambientales, observándose fisuras en muros, desprendimiento de pintura, humedad en algunas zonas, deterioro de pisos y afectaciones menores en las redes eléctricas y luminarias existentes. Las condiciones generales del espacio no eran adecuadas para el desarrollo de actividades pedagógicas y artísticas, por lo cual se hacía necesario realizar un mantenimiento correctivo integral.

Las obras programadas comprenden las siguientes actividades principales:

- Trabajos preliminares de localización, replanteo y limpieza general del área de intervención (102,78 m²).
- Demoliciones parciales de muros y elementos deteriorados (4,48 m²), así como el desmonte de canal existente y soportes.
- Adecuaciones estructurales y arquitectónicas, entre las que se incluyen: Construcción de muros en bloque de concreto (42,36 m²).
- Raspado, resanes y aplicación de pintura tipo lavable en muros (59,27 m² y 74,4 m²).
- Instalación de puertas metálicas, ventanas de seguridad y vidrios nuevos.
- Red eléctrica interna, con la instalación de canaletas, puntos eléctricos y luminarias LED tipo 60×60.
- Obras en concreto y morteros, que incluyen pisos de concreto reforzado y reparaciones de placas en mal estado (102,78 m² y 25,44 m²).
- Mobiliario y acabados, con la instalación de mesas, tableros, y pintura en las superficies interiores y exteriores.

- Limpieza general de obra y retiro de escombros como fase final del proceso constructivo.

El avance inicial permitió constatar las condiciones reales del sitio y definir los ajustes necesarios para garantizar la correcta ejecución del proyecto, siguiendo las especificaciones técnicas y los lineamientos establecidos por la supervisión del contrato. Con estas actividades se busca entregar un espacio adecuado, funcional y estéticamente mejorado, que promueva la expresión artística y la integración comunitaria dentro de la institución.

A la fecha del presente informe, se tiene un avance del 100 % en todas las actividades de obra, dando cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales descritas en el contrato de obra.

6.1 CONTROL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades ejecutadas hasta el 20 de octubre de 2025:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	% AVANCE
1	**PRELIMINARES**			
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	102.78	100%
2	**DEMOLICIONES**			
2.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	16	100%
2.2	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES	ML	1.3	100%
2.3	DESMONTE CANAL EXISTENTE Y SOPORTES	GLOBAL	1	100%
3	**ADECUACIONES**			
3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE H4	M2	31.7	100%
3.2	INSTALACION DE DRYWALL - INCLUYE PARALES Y TORNILLOS	M2	0	
3.3	CONSTRUCCION DE MURO BAJO EN BLOQUE H4	ML	9	100%
3.4	ARENADO Y ESTUCO 3 MANOS	M2	53.3	100%
3.5	FILOS Y DILATACIONES	ML	150	100%
3.6	PINTURA TIPO 1 LAVABLE PARA MUROS	M2	65	100%
3.7	CIELORRASO EN PVC 9mm	M2	54	100%
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EXISTENTE H=30 CM B=20 CM INCLUYE SOPORTES	ML	15	100%

3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA H=30 CM Pulgada= 6' CM INCLUYE SOPORTES	ML	6	100%
3.10	PINTURA DE TRAFICO EN COLORES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y RENDERS	M2	64.2	100%
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA, INCLUYE MARCO EN LAMINA CALIBRE 22, Y REJA DE SEGURIDAD	M2	4.8	100%
3.12	LAMPARAS LED 60 X 60	UND	2	100%
4	**ELECTRICOS**			
4.1	RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA	ML	40	100%
4.2	PUNTOS ELECTRICOS - TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	8	100%
4.3	LAMPARAS LED 60 X 60	UND	0	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5.1	CONSTRUCCION DE PLACA EN CONCRETO REFORZADA ESMALTADA; CON MALLA ELECTROSOLDADA 4mm E=6CM	M2	53	100%
5.2	PAÑETE E=1.5 CM PARA REPARACIONES DE CULATA	M2	53.4	100%
5	**MOBILIARIO**			
	MESA EN TUBO DE MDF CON ESTRC. METALICA DE 50X70X1m	UND	2	100%
	SILLAPLASTICA NEGRA PARA 120 KG	UND	6	100%
6	**ASEO**			
6.1	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	GLB	1	100%
7	**ITEMS NO PREVISTOS**			
7.1	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADAS	ML	6	100%
7.2	RAMPA DE ACCESO E= 8CM	M2	9.76	100%
7.3	SARDINEL EN CNCRETO H = 10CM	ML	12.8	100%

6.2 BALANCE DE OBRA

Durante el desarrollo del proyecto, se llevó a cabo un balance técnico y financiero de obra, con el objetivo de verificar la correspondencia entre las cantidades inicialmente presupuestadas y las realmente ejecutadas en campo. Este proceso permitió identificar variaciones entre las cantidades estimados y las condiciones reales del sitio, lo que conllevó al ajuste de algunas cantidades de obra, tanto por incremento (mayores cantidades) como por reducción (menores cantidades) en determinados ítems inicialmente contratados.

De igual forma, fue necesario incluir nuevos ítems no contemplados inicialmente en el presupuesto base, los cuales surgieron como resultado de necesidades técnicas identificadas en obra. Entre estos se encuentran la construcción de columnetas en concreto reforzadas, requeridas para garantizar la estabilidad estructural y el adecuado soporte de elementos arquitectónicos; la ejecución de una rampa de acceso en concreto de 8 cm de espesor**,** indispensable para mejorar la accesibilidad y el cumplimiento de condiciones de movilidad universal; y la construcción de sardineles en concreto de 10 cm de altura, necesarios para delimitar y contener adecuadamente las áreas pavimentadas y zonas de tránsito peatonal.. Estos ítems fueron debidamente justificados y evaluados en términos de pertinencia, cantidad y costo unitario, con el fin de mantener la coherencia técnica, económica y contractual del proyecto.

		Condiciones contratadas				Condiciones Actualizadas	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**V/TOTAL**
1	**PRELIMINARES**						
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	102.78	$ 1,979.38	$ 203,440.17	102.78	$ 203,440.17
2	**DEMOLICIONES**						
2.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	4.48	$ 15,000.00	$ 67,200.00	16	$ 240,000.00
2.2	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES	ML	1.3	$ 18,000.00	$ 23,400.00	1.3	$ 23,400.00
2.3	DESMONTE CANAL EXISTENTE Y SOPORTES	GLOBAL	1	$ 300,000.00	$ 300,000.00	1	$ 300,000.00
3	**ADECUACIONES**						

3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE H4	M2	36.42	$ 75,000.00	$ 2,731,500.00	31.7	$ 2,377,500.00
3.2	INSTALACION DE DRYWALL - INCLUYE PARALES Y TORNILLOS	M2	2.8	$ 113,000.00	$ 316,400.00		
3.3	CONSTRUCCION DE MURO BAJO EN BLOQUE H4	ML	9.84	$ 113,090.00	$ 1,112,805.60	9	$ 1,017,810.00
3.4	ARENADO Y ESTUCO 3 MANOS	M2	59.27	$ 14,500.00	$ 859,415.00	53.34	$ 773,500.60
3.5	FILOS Y DILATACIONES	ML	58.32	$ 3,500.00	$ 204,120.00	150	$ 525,000.00
3.6	PINTURA TIPO 1 LAVABLE PARA MUROS	M2	74.4	$ 10,500.00	$ 781,200.00	65	$ 682,500.00
3.7	CIELORRASO EN PVC 9mm	M2	54.58	$ 65,000.00	$ 3,547,700.00	54	$ 3,510,000.00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EXISTENTE H=30 CM B=20 CM INCLUYE SOPORTES	ML	15.02	$ 60,000.00	$ 901,200.00	15	$ 900,000.00
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA H=30 CM Pulgada= 6' CM INCLUYE SOPORTES	ML	4.8	$ 22,000.00	$ 105,600.00	6	$ 132,000.00
3.10	PINTURA DE TRAFICO EN COLORES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y RENDERS	M2	60	$ 28,000.00	$ 1,680,000.00	64.2	$ 1,797,600.00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA, INCLUYE MARCO EN LAMINA CALIBRE 22, Y REJA DE SEGURIDAD	M2	4.8	$ 460,000.00	$ 2,208,000.00	4.8	$ 2,208,000.00
3.12	LAMPARAS LED 60 X 60	UND	2	$ 200,000.00	$ 400,000.00	2	$ 400,000.00
4	**ELECTRICOS**						
4.1	RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA	ML	26.91	$ 22,000.00	$ 592,020.00	40	$ 880,000.00
4.2	PUNTOS ELECTRICOS - TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	8	$ 40,000.00	$ 320,000.00	8	$ 320,000.00
4.3	LAMPARAS LED 60 X 60	UND	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00	0	$ -
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**						
5.1	CONSTRUCCION DE PLACA EN CONCRETO REFORZADA ESMALTADA; CON MALLA ELECTROSOLDADA 4mm E=6CM	M2	102.78	$ 85,500.00	$ 8,787,690.00	53	$ 4,531,500.00
5.2	PAÑETE E=1.5 CM PARA REPARACIONES DE CULATA	M2	25.44	$ 44,000.00	$ 1,119,360.00	53.4	$ 2,349,600.00
5	**MOBILIARIO**						

	MESA EN TUBO DE MDF CON ESTRC. METALICA DE 50X70X1m	UND	2	$ 300,000.00	$ 600,000.00	2	$ 600,000.00
	SILLAPLASTICA NEGRA PARA 120 KG	UND	6	$ 50,000.00	$ 300,000.00	6	$ 300,000.00
6	**ASEO**						
6.1	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	GLB	1	$ 100,000.00	$ 100,000.00	1	$ 100,000.00
7	**ITEMS NO PREVISTOS**						
7.1	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADAS	ML		$ 135,000.00		6	$ 810,000.00
7.2	RAMPA DE ACCESO E= 8CM	M2		$ 120,000.00		9.76	$ 1,171,200.00
7.3	SARDINEL EN CNCRETO H = 10CM	ML		$ 110,000.00		12.8	$ 1,408,000.00
COSTO DIRECTO DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO					**$ 27,561,050.77**		**$ 27,561,050.77**
ADMINISTRACION				22%	$ 6,063,431.17		$ 6,063,431.17
IMPREVISTO				3%	$ 826,831.52		$ 826,831.52
UTILIDAD				5%	$ 1,378,052.54		$ 1,378,052.54
COSTOS INDIRECTOS					**$ 8,268,315.23**		**$ 8,268,315.23**
COSTO TOTAL DE OBRA DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO					**$ 35,829,366.00**		**$ 35,829,366.00**

6.3 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el periodo de vigencia del presente informe en obra se contó con: Mezcladora tipo tambor, herramienta menor, Codal.

Herramientas y equipos	Cantidad
Mezclador de concreto tipo tambor	1
Martillo demoledor	1
Pulidora 4 1/2"	2
Sierra manual rotatoria	1
Taladro demoledor	1
Electrosoldador	1

7. BALANCE DE INVERSION

Balance contrato de obra		
Valor Inicial Contrato Obra	$ 35,829,366.00	

Acta parcial N°1		$ 32,246,429.40
Valor por pagar		$ 3,582,936.60
SUMAS IGUALES	$ 35,829,366.00	$ 35,829,366.00

8. CONCLUSIONES

- Se presenta un porcentaje ejecutado 90% de la obra, cumpliendo con las obligaciones contractuales del contrato de obra, dentro del plazo establecido.

- El contratista de obra solicito formalmente la inclusión de 3 Ítems No Previstos junto a sus respectivos APU, Memorias y cotizaciones y acta de balance de mayores y menores cantidades, a la cual se dio viabilidad para el desarrollo al objeto del contrato.



Jerson Stiven Pinzón Esguerra
Representante legal
Smart Building Solutions SAS

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Estado inicial de Obra – Fachada Exterior
Imagen 1

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



Estado inicial de Obra - Interna

Imagen 2

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



Rampa de acceso en concreto

Imagen 3

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



VENTANERIA, INCLUYE MARCO EN LAMINA CALIBRE 22, Y REJA DE SEGURIDAD

Imagen 4

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



Pintura Muro Interior

Imagen 5

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



Pintura Muro Interior

Imagen 6

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



Placa de concreto

Imagen 7

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



Construcción Muro en Bloque y Muro bajo en bloque #4 – Arenado de fachada e interiores

Imagen 8

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



Construcción de muro Y pintura

Imagen 9

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima



VENTANERIA, INCLUYE MARCO EN LAMINA CALIBRE 22, Y REJA DE SEGURIDAD

Imagen 10

smartbuilding.1099@gmail.com
311 469 48 20 / 310 249 2506
Calle 37 N° 13 – 30 Ibagué Tolima

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901575262	9	SMART BUILDING SOLUTION SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SMART BUILDING	barrio centro	ANZOATEGUI-TOLIMA	3219429700	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	93851207	9492130479	E	2025/10/15	2025/10/20	BANCO DE OCCIDENTE	5	$289,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: SMART BUILDING (1 Afiliados)					$759,200	$121,500			$759,200	$94,900			$759,200	$30,400			$759,200	$4,000		$759,200	$38,000
Centro de Trabajo: SMART BUILDING (1 Afiliados)					$759,200	$121,500			$759,200	$94,900			$759,200	$30,400			$759,200	$4,000		$759,200	$38,000
Ciudad: ANZOATEGUI Depto: TOLIMA (1 Afiliados)					$759,200	$121,500			$759,200	$94,900			$759,200	$30,400			$759,200	$4,000		$759,200	$38,000
1	CC	1192770336	SUAREZ KAROL	25-14	16	$759,200	$121,500	EPS005	16	$759,200	$94,900	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$4,000	16	$759,200	$38,000
Total		**Afiliados(1)**				$759,200	$121,500			$759,200	$94,900			$759,200	$30,400			$759,200	$4,000		$759,200	$38,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901575262	9	SMART BUILDING SOLUTION SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SMART BUILDING	barrio centro	ANZOATEGUI-TOLIMA	3219429700	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	93851207	9492130479	E	2025/10/15	2025/10/20	BANCO DE OCCIDENTE	5	$289,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,500	$400	$0	$121,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$121,500	$400	$0	$121,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$4,000	$100	$0	$4,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$4,000	$100	$0	$4,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$30,400	$100	$0	$30,500
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	1	$30,400	$100	$0	$30,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$94,900	$300	$0	$95,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$94,900	$300	$0	$95,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$22,800	$100	$0	$22,900
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$22,800	$100	$0	$22,900
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$15,200	$100	$0	$15,300
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$15,200	$100	$0	$15,300
TOTAL				**1**	**$288,800**	**$1,100**	**$0**	**$289,900**

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CERTIFICACIÓN PERSONA JURÍDICA

El suscrito “JERSON STIVEN PINZON ESGUERRA" representante legal y “EDGAR MAURICIO LOZADA MURCIA",contador público, certifican que, la sociedad “SMART BUILDING SOLUTIONS S.A.S", identificada con NIT. No 901575262-9, se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior para cumplir lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 14 días del mes de Octubre del año 2025, en Ibagué,

Se firma según el caso por:



EDGAR MAURICIO LOZADA MURCIA
Contador.
Tarjeta No. 171024-T
C.C. No. 1.110.514.295



Representante Legal de **SMART BUILDING SOLUTIONS S.A.S**
JERSON STIVEN PINZON ESGUERRA
C.C. No. 1.110.578.943

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F7A05A1759006F01

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDGAR MAURICIO LOZADA MURCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110514295 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 171024-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.110.514.295**

LOZADA MURCIA

APELLIDOS

EDGAR MAURICIO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-AGO-1991**

SIMIJACA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

24-AGO-2009 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2900100-00198662-M-1110514295-20091120 0018157496A 1 32216263

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

171024-T



EDGAR MAURICIO
LOZADA MURCIA
C.C. 1110514295
RES. INSCRIPCION 311 DEL 27/09/2012
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

298301 182316

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA