CONTRATO DE OBRA No.	
CONTRATISTA:	
OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DEL ESTADIO CITARÁ DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN, ANTIOQUIA.	ALCALDÍA DE JARDÍN.

CONDICIONES INICIALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL
	ESTADIO CITARÁ				
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 18.165,00**
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO, PLACA O ANDÉN DE CUALQUIER RESISTENCIA, INCLUYE CORTES CON PULIDORA O CORTADORA DE PISO.	M2	0,60	$ 30.275,00	$ 18.165,00
2	**PISOS Y CONCRETOS**				**$ 93.506,00**
2.1	CONSTRUCCIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN PARA PISOS EN DOSIFICACIÓN 1:4, INCLUYE SEPARACIONES PERIMETRALES Y DILATACIONES.	M2	0,60	$ 69.672,00	$ 41.803,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA COLOR A DEFINIR EN FORMATO MÁXIMO 60*60, INCLUYE MATERIAL DE PEGA, SEPARADORES, NIVELADORES Y EMBOQUILLADO DE JUNTAS.	M2	0,60	$ 86.171,00	$ 51.703,00
3	**LUMINARIAS**				**$ 136.875.888,00**
3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE USO EXTERNO DE 1000W Y 150000LM, PARA AREAS DEPORTIVAS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	24,00	$ 5.703.162,00	$ 136.875.888,00
4	**SANITARIOS**				**$ 316.487,00**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA RED DE DRENAJE DE AGUAS RESIDUALES DE 4" PVC SANITARIA. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN (CODOS, UNIONES, YEES, TEES) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	2,97	$ 106.413,00	$ 316.487,00
COSTO DIRECTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA					**$ 137.304.046,00**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 137.304.046,00**
ADMINISTRACIÓN				**31,36%**	**$ 43.058.549,00**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 6.865.202,00**
AU				**36,36%**	**$ 49.923.751,00**
VALOR PMA					**$ 3.795.000,00**
VALOR TOTAL					**$ 191.022.797,00**