UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Bogotá D.C. 2025/10/02 2:37:22 PM

MEMORANDO INTERNO 202530030125883

PARA: Doctora.
ISOLIA LOZANO CASTRO.
Coordinadora Grupo de Gestión Económica y Financiera.

DE: **NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE.**

ASUNTO: Radicación factura pago No. 10 mes de Octubre 2025 contrato 21 de 2025 arrendamiento inmueble de las oficinas de la Dirección Territorial Putumayo Sede Mocoa

En atención al asunto de la referencia, a continuación, se relacionan los documentos para el trámite del pago No. 10 correspondiente al mes de octubre de 2025 por valor de $14.134.615,00, para ello se adjuntan los siguientes documentos:

1. Formato GF-FO-04. Certificación de autorización de pago o desembolso.
2. Anexo Usos presupuestales.
3. Formato GC-FO-32. Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción.
4. Factura Electrónica de Venta No. 10716
5. Certificación de aportes parafiscales suscrita con fecha 01 de octubre de 2025

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE
Coordinadora Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.

Anexos: Cinco (5) folios.
Copia: N/A
Proyectó: Mónica Patricia Sánchez Sarmiento –Profesional Especializado - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.
Vo.Bo: María Alejandra Tavera Ortiz – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.
Dolly Mayrene Bohórquez Fierro – Apoyo financiero Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13° No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síganos en: **@URestitucion**

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA:
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	CÓDIGO: GF-FO-04
	CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO O DESEMBOLSO	VERSIÓN: 8

Clasificación de la información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ — Fecha de aprobación: 20/01/2022

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	HOTEL MOCOA SAMAY SAS
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901.093.547
CIUDAD DONDE PRESTA EL SERVICIO	MOCOA

TIPO DE AUTORIZACIÓN	PAGO		TIPO DE VINCULACIÓN CONTRACTUAL			CONTRATO		NÚMERO							21		
VIGENCIA	VIGENCIA ACTUAL					PROCESO CONTRACTUAL No.					CD-URT-21-2025						
VALOR TOTAL CONTRATO (*)	$169.615.380,00		RP	36125	FECHA	15	ENE	2025	CDP	5025	FECHA	3	ENE	2.025			
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE	15	ENE	2.025	HASTA	31	DIC	2.025	TIPO DE RECURSO		INVERSIÓN						
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE					FORMA DE PAGO			PAGOS POR MENSUALIDADES ANTICIPADAS								
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA					VALOR					
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA					VALOR					
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DESDE				HASTA					VALOR					
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DEBDE				HASTA					VALOR					
ADICIÓN Y PRÓRROGA	No.		DEBDE				HASTA					VALOR					
LIBERACIÓN DE RECURSOS	No.		FECHA				VALOR TOTAL										
REDUCCIÓN	No.		FECHA				VALOR TOTAL										
TERMINACIÓN ANTICIPADA			FECHA														
¿CESIÓN?	No.	CEDENTE		FECHA				VALOR CESIÓN									
		CESIONARIO		DESDE													

NOTA: (*) Para el caso de transferencias ad el monto de los contratos facturados en el campo "VALOR TOTAL DEL CONTRATO" se debe registrar el valor de la Disponibilidad Presupuestal (CDP)

OBJETO CONTRACTUAL	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MOCOA PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCIÓN TERRITORIAL PUTUMAYO - SEDE MOCOA. ALCANCE DEL OBJETO: EL INMUEBLE SELECCIONADO ESTÁ UBICADO EN LA CARRERA 9 # 21-108 EN LA CIUDAD DE MOCOA PUTUMAYO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCIÓN TERRITORIAL PUTUMAYO: SEDE MOCOA CUYOS LINDEROS SON LOS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2215 DE 2013 (OCTUBRE 23), ESCRITURA OTORGADA POR LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOCOA, E IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 440-65785, OTORGADA POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MOCOA.

TIPO DE GASTO	ARRENDAMIENTOS BIEN INMUEBLE	SI ES OTRO ¿CUÁL?	

Relacionar los documentos que se anexan a la certificación señalando con una "X", en caso de entrada al almacén o cert. a satisfacción colocar la fecha

							FECHA		
X	FACTURA		INFO. SUPERVISIÓN		ENTRADA(S) ALMACÉN				
	CUENTA DE COBRO		INFO. EJECUCIÓN	X	CERT. A SATISFACCIÓN (*)		14	OCT	2.025
	ACTA(S)	X	CERT. SEG. SOCIAL Y PARAFISCALES		OTROS	¿CUÁL(ES)?			
	NOTA CREDITO / DEBITO	X	USOS PRESUPUESTALES						

NOTA: (*) Para el tipo de pago "TRANSFERENCIA DE RECURSOS", no aplica (N/A) el formato de certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción

DOCUMENTO(S) SOPORTE	FACTURA(S)			NÚMERO	10716	FECHA		14	OCT	2025		
VALOR AUTORIZADO	PORCENTAJE	VALOR EN LETRAS								VALOR EN NÚMERO		
		CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CERO CENTAVOS								$14.134.615,00		
DATOS DE PERIODO	DESDE	1	OCT	2025	HASTA	31	OCT	2.025		Nº PAGO	10	

NÚMERO DE ACTIVIDADES: 2

ACTIVIDAD	%	VALOR
C-1705-1100-8-10108B-1705021-02Realizar el aislamiento, caracterización o compra de predio para el cumplimiento de las ordenes	56,62%	$ 8.003.019,01
C-1705-1100-9-10106A-1705006-02Realizar análisis previo y estudio para determinar el ingreso o no al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente	43,38%	$ 6.131.595,99
	0,00%	
	0,00%	
	0,00%	
TOTALES	100,00%	$ 14.134.615,00

ENTIDAD BANCARIA	BANCO POPULAR	TIPO DE CUENTA	CORRIENTE	NÚMERO DE CUENTA	110690123575
¿ENDOSO?		CÉDULA O NIT ENDOSADO		NOMBRE ENDOSADO	
ENTIDAD BANCARIA ENDOSADO		TIPO DE CUENTA ENDOSADO		NÚMERO DE CUENTA ENDOSADO	
BENEFICIARIO UNION TEMPORAL O CONSORCIO				CÉDULA O NIT DEL BENEFICIARIO	
ENTIDAD BANCARIA		TIPO DE CUENTA		NÚMERO DE CUENTA	

Nº DE SUPERVISORES						
2	NOMBRE	DIANA SILVA MOTEALEGRE	CARGO / ROL	DIRECTORA TERRITORIAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN TERRITORIAL PUTUMAYO
	NOMBRE	NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE	CARGO / ROL	COORDINADORA	DEPENDENCIA	GRUPO DE GESTIÓN DE SEGUIMIENTO Y OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
	NOMBRE		CARGO / ROL		DEPENDENCIA	
	NOMBRE		CARGO / ROL		DEPENDENCIA	

FECHA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO	14	OCT	2.025

OBSERVACIONES:

ELABORADO POR:	DAYRA PATRICIA LASSO JACANAMEJOY

FIRMA DEL (OS) SUPERVISOR (ES):

FIRMA 1 DIANA SILVA MOTEALEGRE

FIRMA 2 NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

FIRMA 3

FIRMA 4

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA:
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	
	ANEXO USOS PRESUPUESTALES	

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ **Fecha de aprobación:** 20/01/2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O ASOCIADO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	HOTEL MOCOA SAMAY SAS		
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901093547		
CIUDAD DONDE PRESTA EL SERVICIO	MOCOA		
TIPO DE GASTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE		
No. CONTRATO / ORDEN DE COMPRA	21	No. PAGO	10

No.	NOMBRE USO	CÓDIGO USO	VALOR
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE OTROS BIENES	A-02-02-02-007-003-02	$8.003.019,01
2	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE OTROS BIENES	A-02-02-02-007-003-02	$6.131.595,99
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
VALOR TOTAL USOS PRESUPUESTALES			$14.134.615,00

* Cuando la supervisión es compartida este formato es válido con la firma de uno de los supervisores.

FIRMA SUPERVISOR

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 1 DE 1
	PROCESOS: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-32
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ Fecha de aprobación: 06/05/2015

CONTRATO Y/O	21	CONTRATISTA/SOCIO/CONTRAPARTE:	HOTEL MOCOA SAMAY SAS		
CDP No.	5025	RP No.	36125	NIT O C. C.	901093547
VALOR TOTAL	169,615,380	FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2025		

NOMBRE DEL SUPERVISOR:	DIANA SILVA MONTEALEGRE - NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE
DEPENDENCIA:	DIRECTORA TERRITORIAL PUTUMAYO - COORDINADORA GGSOA
FECHA DE RECIBO A SATISFACCIÓN:	14/10/2025

En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato y/o convenio y sus anexos, que la entrega de los bienes y/o servicios contratados se realizó en los tiempos señalados y que los mismos se recibieron a entera satisfacción por cuanto cumplieron con las especificaciones técnicas definidas por la Unidad.

La presente certificación se expide con el objeto de tramitar el Pago/desembolso No. 10 que corresponde al periodo comprendido entre el 1/10/2025 hasta el 31/10/2025 por un valor total de $ 14,134,615

Observaciones Generales: *<indicar si el pago corresponde a entregrable por productos>*

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO MENCIONADO, DOY CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA, CORRESPONDE A LA REAL EJECUCIÓN, Y POR TANTO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO.

Natalia F. / Diana Silva M.

FIRMA DEL SUPERVISOR

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

CG INVERSIONES SAMAY SAS
NIT 901.093.547-3 BARRIO JORGE ELIECER GAITAN Tel: 3162280634 Mocoa - Colombia admon@hotelmocoasamay.com

Factura electrónica de venta
N.º 10716

Señores	UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS		
LIENDRE	900.498.879-9	Teléfono	(608) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CRA 9 # 21-108	Ciudad	Mocoa - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	14/10/2025, 15:05
Expedición	14/10/2025, 15:05
Vencimiento	29/10/2025

Artículo	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ARRENDAMIENTO	1.00	14.134.615,00

Total de artículos: 1

Bruto total	11.877.827,73
IVA 19%	2.256.787,27
Total a Pagar	14.134.615,00

Valor en Letras:
Catorce millones ciento treinta y cuatro mil seiscientos quince pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-10-29 por $ 14.134.615,00

Observaciones:
#$17-16-00;21-2025;diana.silva@urt.gov.co#$

A esta factura de venta se aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764092563507 aprobado en 20250429 prefijo desde el número 10292 al 190000 Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 5511 Alojamiento en hoteles Tarifa 10
CUFE: 0eb6c2f91202050b0a9971fabfc2cf23d2a3e08a93504966065a6078f5103b40eebf2bb40b18df3b00a5b544f967f3d8

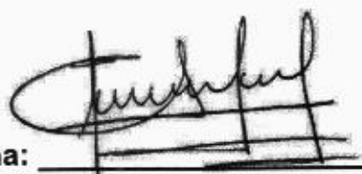
Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.048.145-6. Nombre Software Siigo Nube. Firma electrónica ver en el XML

CERTIFICACIÓN PARA ACREDITAR EL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Señores:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN Y RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS
Ciudad

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento, el suscrito representante legal de la sociedad HOTEL MOCOA SAMAY SAS con NIT 901093547-3, se permite CERTIFICAR que ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social.

Dado en San Miguel Agreda de Mocoa a los 01 día del mes de Octubre del año 2025.



Firma: _____
Nombres y apellido: ANGELA LIZET ERAZO PIANDOY
Identificación: C.C. 1.075.256.773
Calidad en que actúa: REPRESENTANTE LEGAL