2025

INFORME EJECUCIÓN DE OBRA SEPTIEMBRE

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 2505150674 "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE."

CALLE 58 #23-35 B. Galán-
Barrancabermeja, Santander
Tel: 3008178324
E-mail:
Bio.maquinariayequipos@hotmail.com

Manizales, agosto de 2025

CONTRATANTE:

ALCALDIA DE MANIZALES

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe describe las labores ejecutadas que se llevaron a cabo en el periodo entre el 01 de septiembre y el 29 de septiembre de 2025 en virtud del Contrato Nro. 2505150674 celebrado en el municipio de Manizales el contratista BIO MAQUINARIAS Y EQUIPOS S.AS , cuyo objeto es: "**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE**".

TABLA 1: DATOS CONTRACTUAL

Contrato:	No. 2505150674
Nombre Del Proyecto:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
Entidad Contratante:	Alcaldía de Manizales
Subdirección:	Secretaria de Obras publicas
Contratista:	BIO MAQUINARIAS Y EQUIPOS SAS
Valor Contrato:	$ 2.000.000.000
Fecha De Inicio Del Contrato:	30 de mayo de 2025
Prórroga	30 días Calendario
Fecha De Terminación Del Contrato:	29 de Octubre de 2025
Plazo De Ejecución:	5 meses

2. CONTRATO DE OBRA

2.1 OBJETO

El objeto principal del contrato de obra pública No. 2505150674 es el mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, sobre las avenidas y vías de mayor circulación de la ciudad de Manizales por el sistema de monto agotable.

2.2 GENERALIDADES

De acuerdo con el objeto del contrato, el proyecto tiene como actividades principales la rehabilitación y el mantenimiento de la infraestructura vial urbana en algunos puntos. En este período se realiza la intervención de los tramos localizados en

- Avenida Alberto Mendoza: reposición de losas de concreto en pavimento entre las calle 74 y calle 83 en el sector de Morato, Mirador del trébol y restaurante Al Maíz
- Avenida Paralela entre calles 56 y 57: Reposición de anden en el sector del colegio El Rosario
- Avenida Gilberto Alzate: reposición de losas de concreto en pavimento entre las calles 16 y 17
- Avenida Santander: Reposición de Carpeta asfáltica entre las calles 48 y 50

  En los tres primeros frentes de trabajo se realizó la demolición de losas en concreto hidráulico que se encontraban en mal estado; el el último frente se realiza fresado total del asfalto existente y reposición del mismo por mezcla densa en caliente MDC-19, localizadas previamente por la Interventoría y supervisión del contrato, para su posterior reconstrucción en pavimento rígido.

2.2.1 ASPECTOS TÉCNICOS RELEVANTES

Para el pavimento rígido, se realizó demolición de concreto existente en algunas losas, posterior retiro de material sobrante, instalación de sub-base granular y vaciado de concreto premezclado MR 42; para el pavimento flexible se realiza el fresado de del mismo y se instala mezcla densa en cliente MDC-19

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica)

Límites del Municipio de Manizales:

- Al Norte limita con los municipios de Neira, Filadelfia, Aránzazu. (Departamento de Caldas).

- Al Sur con los municipios de Villamaría y Chinchiná (Departamento de Caldas), Pereira (Departamento de Risaralda)

- Al Oriente con el Departamento del Tolima (Fresno, mariquita, Líbano y zona de los nevados)

- Al Occidente con los municipios de Palestina y Anserma (Departamento de Caldas).

Extensión total: 571.84 km2

Altitud de la cabecera municipal: 2.200 metros sobre el nivel del mar

Temperatura media anual: Aproximadamente 17º C. en promedio


SOUTH AMERICA
COLOMBIA

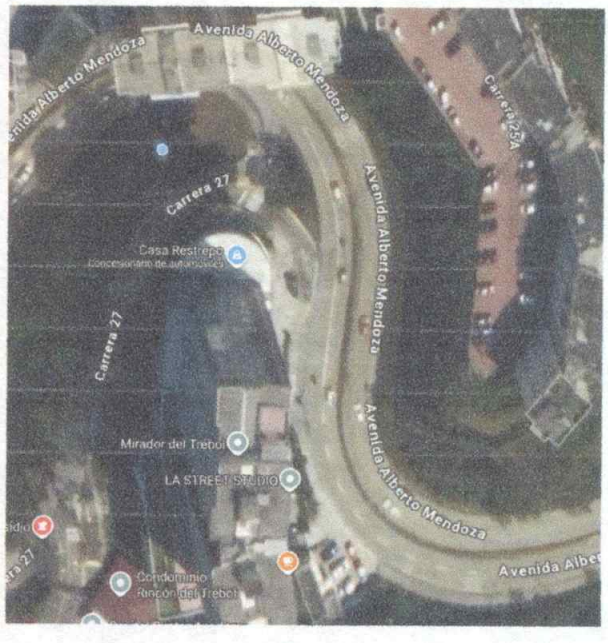
CIUDAD DE MANIZALES:

Localización del quinto, sexto, séptimo y octavo frentes intervenidos:

Quinto frente: Avenida Alberto Mendoza



Sector Moratto living – reposición pavimento rígido



Sector Mirador del trébol y restaurante al maíz - reposición pavimento rígido

Sexto frente: Andén colegio el rosario



Intervención de andén colegio el rosario

Séptimo frente: Avenida Gilberto Álzate



Reposición pavimento rígido

Octavo frente: Avenida Santander – Parque de la mujer



Reposición pavimento flexible – Entre calles 48 y 50

Referencia imagen Google maps

2.4 PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL CONTRATO

Durante el actual período se ejecutaron las siguientes actividades

- Suministro, transporte e instalación de cerramiento
- Localización y replanteo
- Demolición mecánica de pavimento concreto hidráulico.
- Excavación a cielo abierto - conglomerado - 0.0 a 2.0 m
- Instalación de sub – base compactada
- Instalación pavimento en concreto premezclado acelerado MR 42
- Acero 60.000 psi (incluye alambre negro y figuración)
- Instalación de canastillas
- Fresado de pavimento asfáltico
- suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-19 según norma invias. extendido y compactado

Los capítulos siguientes pertenecen al contrato de obra pública No. 2505150674, correspondiente al mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, sobre las avenidas y vías de mayor circulación de la ciudad de Manizales, los cuales se exponen a continuación.

AVENIDA ALBERTO MENDOZA ENTRE CALLES 74 Y 83

2.4.1 PRELIMINARES:

- Suministro, transporte e instalación de cerramiento en yute, bombones y cinta en los sectores de Moratto living, Mirador del trébol y restaurante Al maiz
- Demolición mecánica de pavimento en concreto hidráulico. incluye retiro y disposición en sitio autorizado
- Excavación a cielo abierto - conglomerado - 0.0 a 2.0 m

2.4.2 BASES:

- Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana

2.4.3 CAPA DE RODADURA:

- Suministro, transporte e instalación pavimento en concreto premezclado MR 42
- Suministro, transporte e instalación de acelerante para concretos y pavimentos rigidos
- Corte mecanizado de pavimento a=5 mm profundidad un tercio del espesor

2.4.4 ANDENES Y SARDINELES

- Suministro, transporte e instalacion sardinel chaflanado ancho = 20 cm h = entre 17 y 24 cm en el sector de mirador del trébol

2.4.5 ACERO

- Acero 60.000 psi (incluye alambre negro y figuración)
- Dovelas de acero liso 60000 psi para pavimentos

2.4.6 VARIOS:

- En este ítem se incluyen las labores realizadas por las reguladores de tránsito necesarias para garantizar la movilidad según el PMT y los cierres requeridos cuando se realizó la intervención total en la vía, adicional de ciertos jornales empleados en actividades puntuales y necesarias para la ejecución de la obra.

AVENIDA PARALELA ENTRE CALLES 56 Y 57 – ANDEN COLEGIO EL ROSARIO

2.4.5 PRELIMINARES:

- Suministro, transporte e instalación de cerramiento con bombones y cinta, salida del colegio el rosario 170 metros en dirección al estadio, demolición mecánica de anden en concreto hidráulico. incluye retiro y disposición en sitio autorizado
- Excavación a cielo abierto - conglomerado - 0.0 a 2.0 m

2.4.6 BASES:

- Suministro, transporte e instalación de afirmado compactado con rana con una longitud aproximada de 170 m.

2.4.7 ANDÉN EN CONCRETO:

- Suministro, transporte e instalación de anden en concreto e=0.10m
- Corte mecanizado de pavimento a=5 mm profundidad un tercio del espesor

2.4.5 ACERO

- Acero 60.000 psi (incluye alambre negro y figuración)

2.4.7 VARIOS:

- En este ítem se incluyen las labores realizadas por las reguladoras de tránsito necesarias para garantizar la movilidad según el PMT

AVENIDA GILBERTO ALZATE ENTRE CALLES 16 Y 17

2.4.8 PRELIMINARES:

- Suministro, transporte e instalación de cerramiento en yute, bombones y cinta
- Demolición mecánica de pavimento en concreto hidráulico. incluye retiro y disposición en sitio autorizado
- Excavación a cielo abierto - conglomerado - 0.0 a 2.0 m

2.4.9 BASES:

- Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana

2.4.10 CAPA DE RODADURA:

- Suministro, transporte e instalación pavimento en concreto premezclado MR 42
- Suministro, transporte e instalación de acelerante para concretos y pavimentos rigidos
- Corte mecanizado de pavimento a=5 mm profundidad un tercio del espesor

2.4.11 ANDENES Y SARDINELES

- Suministro, transporte e instalacion sardinel chaflanado ancho = 20 cm h = entre 17 y 24 cm

2.4.5 ACERO

- Acero 60.000 psi (incluye alambre negro y figuración)
- Dovelas de acero liso 60000 psi para pavimentos

2.4.8 VARIOS:

- En este ítem se incluyen las labores realizadas por las reguladores de tránsito necesarias para garantizar la movilidad según el PMT y los cierres requeridos cuando se realizó la intervención total en la vía, adicional de ciertos jornales empleados en actividades puntuales y necesarias para la ejecución de la obra.

AVENIDA SANTANDER ENTRE CALLES 48 Y 50 (PARQUE DE LA MUJER)

2.4.12 PRELIMINARES:

- *Suministro, transporte e instalación de cerramiento con bombones y cinta*
- Demolición de pavimento asfáltico con fresadora
- Excavación a cielo abierto - conglomerado - 0.0 a 2.0 m

2.4.13 CAPA DE RODADURA:

- suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-19 según norma invias. extendido y compactado

2.4.9 VARIOS:

- En este ítem se incluyen las labores realizadas por las reguladores de tránsito necesarias para garantizar la movilidad según el PMT y los cierres requeridos cuando se realizó la intervención total en la vía, adicional de ciertos jornales empleados en actividades puntuales y necesarias para la ejecución de la obra.

2.6

DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En la ejecución de este tramo no se presentaron mayores dificultades en el desarrollo de las obras.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

3.1 Preliminares



Av Alberto Mendoza



Av Alberto Mendoza



Anden colegio el rosario



Anden colegio el rosario



Avenida Gilberto Alzate



Avenida Gilberto Alzate



Avenida Santander – Parque de la mujer



Avenida Santander – Parque de la mujer

3.2 Bases



Av Alberto Mendoza



Av Alberto Mendoza



Andén colegio el rosario



Andén colegio el rosario



Avenida Gilberto alzate

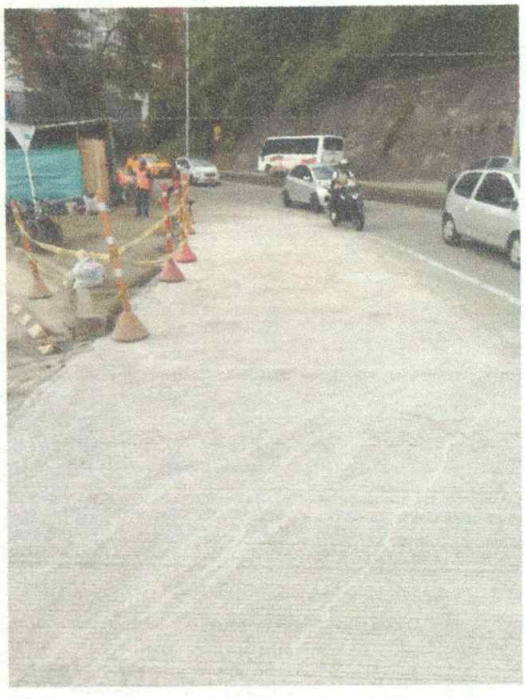


Avenida Gilberto alzate

3.3 Capa de rodadura



Av Alberto Mendoza



Av Alberto Mendoza



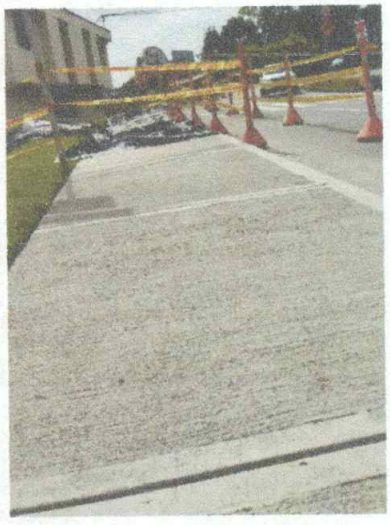
Av Alberto Mendoza



Anden colegio el rosario



Anden colegio el rosario



Anden colegio el rosario



Avenida Gilberto alzate



Avenida Santander – Parque de mujer



Avenida Santander – Parque de mujer



Avenida Santander – Parque de mujer

3.5 ACEROS



Av Alberto Mendoza



Av Alberto Mendoza



Av Alberto Mendoza



Av Gilberto Alzate

4. PERSONAL Y RECURSOS FISICOS

TABLA No 1

RELACIÓN PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA

1	**José edilson Aguirre López**	Maestro
2	**hernando Delgado Gomez**	Ayudante
3	**Juan Rafael Marin Gonzales**	Ayudante
4	**Fabio Villegas Valencia**	Ayudante
5	**Jorge Alvaro Lopez Alvarez**	Ayudante
6	**Jeisonn Alexander Jimenez**	Ayudante
7	**Cristian David Mosquera Lopez**	Ayudante
8	**Hernan David Salazar Buitrago**	Ayudante
9	**Juan Esteban Carmona Betancur**	Ayudante

10	**cristian camilo arroyabe borrero**	Ayudante
11	**Jose Humberto Calle**	Ayudante
12	**Fabio De Jesus Alzate Villada**	Oficial
13	**fabian elias galvis giraldo**	Oficial
14	**rafael antonio valencia ceballos**	Oficial
15	**Sandra Bibiana Mejía Garcia**	Reguladora 1
16	**Gustavo Adolfo Muñoz Cardona**	Reguladora 2
17	**Aurelio De Jesus Alzate**	Reguladora 3
18	**sandra patricia sepulveda zuñica**	Reguladora 4

PERSONAL ADMINISTRATIVO	CARGO	CÉDULA
Santiago Quintero Pinilla	Director de Obra	1.053.807.202
Manuel Giraldo López	Residente de obra	1.053.771.787
Paula Franco	Siso	1.002.901.549
Paula Andrea Gomez tangarife	Profesional Social	30.234.386

5. BITACORA

(Se anexa copia de la bitácora)

6. ENSAYOS LABORATORIO

A continuación, se presentan los ensayos de laboratorio que garantizan la calidad de las actividades realizadas.

Se realizaron ensayos de densidad a la sub-base granular por medio del método del cono de arena y ensayos para la resistencia del concreto

Elaboró

Santiago Quintero Pinilla

Director de obra