

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL

Periodo: 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025

Proyecto: “Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana mediante la reparación y construcción de pavimentos peatonales sobre las avenidas de mayor circulación de la ciudad de Manizales por el sistema de monto agotable”

1. INTRODUCCIÓN

El siguiente informe corresponde al seguimiento y reporte mensual de las actividades desarrolladas por el área social en el marco del proyecto **“Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana mediante la reparación y construcción de pavimentos peatonales sobre las avenidas de mayor circulación de la ciudad de Manizales por el sistema de monto agotable”**, durante el mes de septiembre de 2025

2. OBJETIVO

Socializar y documentar las actividades ejecutadas durante el mes de septiembre de 2025 donde se evidencien los avances y acciones relacionadas con la comunidad y demás actores involucrados en la ejecución del contrato.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades de gestión social, se organizan en cinco componentes: Componente de Información y comunicación, manejo de infraestructura y predios, atención a la comunidad PQRSF, participación y control social; y seguimiento y evaluación.

3.1 COMPONENTE 1: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

Durante el mes de septiembre de 2025, desde el área social se adelantaron actividades de reconocimiento, socialización y relacionamiento comunitario en diferentes frentes de obra correspondientes a la Avenida Paralela (Sector Colegio el Rosario), la Avenida Centro (Sector de los Agustinos), Avenida Santander (Sector Parque de la mujer) y Avenida Centenario (Sector Estación Uribe). Dichas acciones se orientaron hacia la información oportuna y mitigación de impacto de obra.

Avenida Paralela - sector colegio El Rosario (01 de septiembre de 2025):

Para el 01 de septiembre de 2025 se realizó la socialización del mejoramiento peatonal en la Avenida Paralela, sector del colegio el Rosario, donde se realizó mejoramiento del andén peatonal. (Ver anexo 1 y 2)

Avenida Santander - Sector Parque de la Mujer (04, 18, 19 de septiembre de 2025)

Se inicia socialización (4 de septiembre) sobre mejoramiento vial en la Avenida Santander, sector del Parque de la Mujer, sin embargo, la socialización es suspendida, ya que, este frente de obra iniciaba dos semanas después, según la información brindada por los ingenieros encargados de ejecutarla. Se retoma la socialización los días 18 y 19 de septiembre desde la calle 48 hasta la calle 49, realizando acercamiento con los comerciantes y algunos residentes del sector, informando el inicio de la ejecución de obra (22 de septiembre), así como los horarios de trabajo, en este sector se entregan volantes en cada predio cercano a la obra. (Ver anexo 3 y 4).

Avenida Centro - Sector los Agustinos (05 de septiembre de 2025):

Se realizó la socialización con comerciantes aledaños, mediante entrega de volantes informativos sobre el inicio de obra, la cual se realizó puerta a puerta. (Ver anexo 5 y 6).

Avenida Centenario - Sector Senderos de Normandía (29 de septiembre de 2025)

Para el día 29 de septiembre se realizó socialización en el sector de Senderos de Normandía, en este sector se distribuyen volantes puerta a puerta y se dejan algunos pegados en puntos de mayor visibilidad. (Ver anexo 7 y 8)

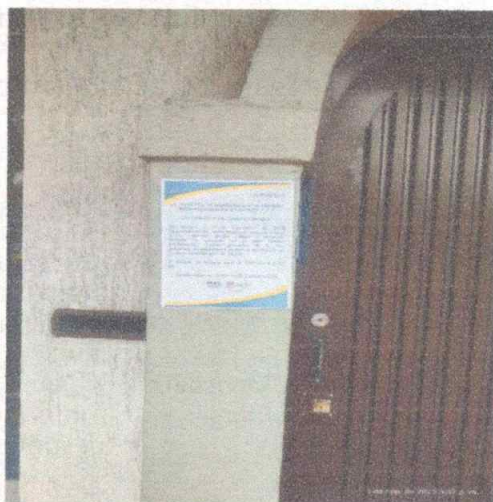
Indicador	Resultado	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de la evaluación	Registro de cumplimiento
# de socializaciones realizadas / # de socializaciones programadas	4/4= 100%	Cuantificar acciones de socialización	Cuantitativo	Mensual	Formato de registro de socialización y entrega de Volantes Actas de socialización
# de volantes entregados / # de volantes requeridos	38/38= 100%	Cuantificar acciones de divulgación	Cuantitativo	Mensual	Registro de entrega de volantes

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COMPONENTE 1: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

ENTREGA DE VOLANTES

Avenida Paralela Sector el Rosario



Avenida Santander Sector Parque de la mujer



Avenida Centenario sector senderos de Normandía



3.2 COMPONENTE 2. MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS

En el mes de septiembre entre los días 4, 5, 6, 18, 18, 20 y 29, se realizaron: 24 actas de vecindad y 2 actas de entorno:

- En la Avenida Paralela, sector colegio el Rosario se realizó 1 acta de vecindad
- En la Avenida Santander sector parque de la mujer se realizaron 17 actas de vecindad y 1 acta de entorno.
- En la Avenida del Centro sector los Agustinos se realizaron 6 actas de vecindad.
- En la Avenida centenario sector Estación Uribe se realizó 1 acta de entorno.

Indicador	Resultado	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de la evaluación	Registro de cumplimiento
# de actas de Vecindades realizadas / # de actas de Vecindades solicitadas	24/24 = 100%	Cuantificar la elaboración de las actas de vecindad sobre las actas requeridas.	Cuantitativo	Mensual.	Consolidado de actas de vecindad de Informe de gestión social
# de actas de entorno realizadas / # de actas de entorno requeridas	2/2 = 100%	Cuantifica la elaboración de las actas de entorno sobre con las actas requeridas	Cuantitativo	Mensual	Consolidado de actas de entorno Informe de gestión social

A continuación, se relacionan las actas de vecindad que se elaboraron en el mes de septiembre de 2025:

#	Nombre del responsable	Dirección del predio	Frente de trabajo
1	Colegio el Rosario	Carrera. 24A #55b-104	Avenida Paralela - sector colegio el Rosario
2	Alejandrina López	Carrera 23 # 49 - 59	Avenida Santander - Parque de la Mujer
3	Víctor Manuel Bojacá	Carrera 23 # 49 - 57	Avenida Santander - Parque de la Mujer
4	Dora Ospina	Carrera 23 # 49 - 27	Avenida Santander - Parque de la Mujer
5	Cristian Castañeda	Avenida centro # 16 - 35	Avenida Centro - Los Agustinos

6		Carrera 20 # 16 - 51	Avenida Centro - Los Agustinos
7	Jaime Castrillón	Carrera 20 # 16 - 49	Avenida Centro - Los Agustinos
8	Hernán Motato	Avenida Centro # 16 - 47	Avenida Centro - Los Agustinos
9	Cristian Castañeda	Carrera 20 # 16 - 35	Avenida Centro - Los Agustinos
10	Andrés Vargas Castro	Carrera 20 # 16 - 53	Avenida Centro - Los Agustinos
11	Yuli Paola Santa	Carrera 23 # 48 - 139	Avenida Santander Parque de la mujer
12	Censa		Avenida Santander Parque de la mujer
13	Diana Paola Castaño	Carrera 23 # 48 - 113 Local 1	Avenida Santander Parque de la mujer
14	Mauricio Sánchez	Carrera 23 # 48 - 113	Avenida Santander Parque de la mujer
15	Héctor Buitrago	Carrera 23 # 48 - 95	Avenida Santander Parque de la mujer
16	Luis Fernando Jaramillo	Carrera 23 # 48 - 89	Avenida Santander Parque de la mujer
17	Julio Raúl González	Carrera 23 # 48 - 87	Avenida Santander Parque de la mujer
18	Las Galias	Carrera 23 # 48 - 139	Avenida Santander Parque de la mujer
19	Nora Yamile Pérez	Carrera 23 # 48 - 25	Avenida Santander Parque de la mujer
20	Su suerte	Carrera 23 # 48 - 25	Avenida Santander Parque de la mujer
21	Cristian Ortiz	Carrera 23 # 48 - 09	Avenida Santander Parque de la mujer
22	Humberto Aldana	Carrera 23 # 48 - 05	Avenida Santander Parque de la mujer
23	Héctor Buitrago	Carrera 23 # 48 - 95 (local comercial)	Avenida Santander Parque de la mujer
24		Carrera 23 # 49 - 11 / 13 / 13 ^a	Avenida Santander Parque de la mujer

Actas de entorno

No	Nombre responsable del	Dirección del predio	Número telefónico	Frente de trabajo de
1	Parque de la mujer	Acta de entorno		Avenida Santander

				Parque de la mujer
2	Sector Senderos de Normandía	Acta de entorno		Avenida Centenario Estación Uribe

Ver Anexo 9. Actas de vecindad realizadas.

Nota: En total hay 30 actas de vecindad de todos los frentes de obra. Algunas están pendientes de firma de la Interventora social, del Ingeniero residente contratista y de interventoría.

Dentro del proceso de elaboración de actas de vecindad se encontró que:

- En la Avenida Santander, en el predio ubicado en la Carrera 23 # 49 -11 / 13 /13ª, su propietario, no permitió realizar acta de vecindad, sin embargo, se realizó registro fotográfico de fachada y andén sin firma del acta.
- En el sector de los Agustinos en el edificio ubicado en la Carrera 20 # 16 - 51, se realizó acta de vecindad de fachada y andén, sin embargo, esta no fue firmada, puesto que, el edificio no cuenta con administración, ni con otro responsable del mismo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Componente 2. Manejo de infraestructura y predios

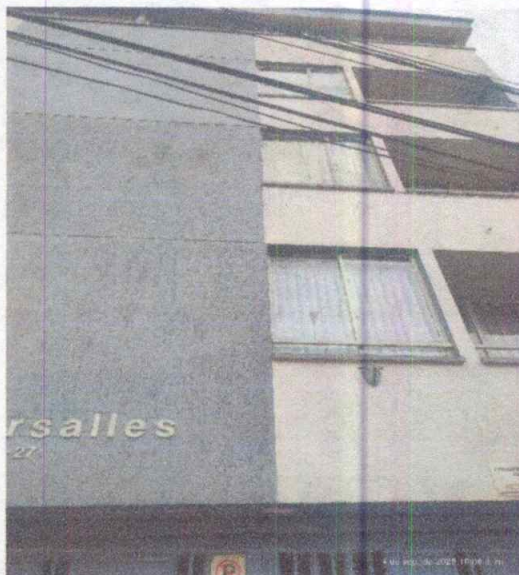
Sector Avenida Centro sector Los Agustinos



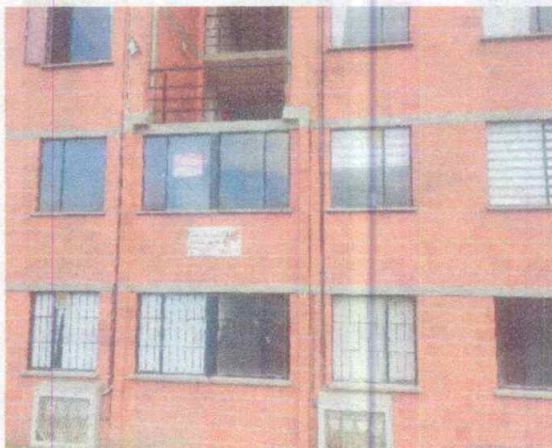


Avenida Santander sector parque de la mujer





Avenida Centenario



3.3 COMPONENTE 3. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD – PQRSF

No se registraron para el mes de septiembre de 2025 ninguna PQRSF.

Se presentaron dos solicitudes de la administradora de Mirador del Trébol (Avenida Alberto Mendoza)

Indicador	Resultado	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de la evaluación	Registro de cumplimiento
# PQRSF resueltas/ # PQRSF recibidas	2/2	Cuantificar las PQRSF que se resolvieron sobre las PQRSF recibidas	Cuantitativo	Mensual.	Formato de recepción de PQRSF

Consolidado de PQRSF

No.	Sector	Nombre completo	Dirección	Número telefónico	Tipo (PQRSF)	Descripción breve	Estado (Abierta o Cerrada)	Observaciones
1	Avenida Alberto Mendoza (sector Mirador del Trébol)	Natalia Muñoz	Avenida Alberto Mendoza # 81 C - 52	3104513940	Sugerencia	Organizar toda la rampa de acceso al parqueadero del edificio.	Cerrada	Se explicó que se reorganizan las áreas intervenidas en la obra y, dado que dicho sector no fue objeto de intervención, no se realizará ajuste en la parte restante de la rampa.
2	Avenida Alberto Mendoza (sector Mirador del Trébol)	Natalia Muñoz	Avenida Alberto Mendoza # 81 C - 52	3104513940	Sugerencia	Deterioro en rampa de acceso reorganizada	Abierta	La solicitud fue remitida al ingeniero residente quien refiere que la rampa se le realizará el arreglo correspondiente.

3.4 COMPONENTE 4. PARTICIPACIÓN – CONTROL SOCIAL

En el mes de septiembre, teniendo en cuenta que, la ejecución de obra en los diferentes puntos, se realizó la búsqueda de personas en la comunidad que suministraran servicio público de agua y sanitario para los trabajadores y bodega.

En la siguiente tabla, se relacionan las personas líderes que han contribuido a que la gestión de dichos suministros se haya logrado.

Frete de Obra	Nombre	Dirección	Número Telefónico	Observación
Av. Paralela - sector colegio El Rosario	Leonardo Diaz	Cra 25 #56 - 133	3136861686	Alquiler de Bodega
Av. Paralela - sector colegio El Rosario	Hector Javier Tarapues	Cll 56 # 24 A - 40	3104431496	Suministro de servicio de agua y sanitario
Av. Del Centro - sector Los Agustinos	Cristian Castañeda	Av. Del centro # 16 - 35	3218366816	Alquiler de Bodega, Suministro de servicio de agua y sanitario
Av. Santander - sector parque de la Mujer	Alejandrina Lopez	Carrera 23 # 49 - 59		Suministro de sanitario
Av. Santander - sector parque de la Mujer	Nora Yamile Pérez	Carrera 23 # 48 - 25	3113236746	Suministro de servicio de agua
Av. Centenario	Estación de servicio Normandía	Estación Uribe	3108211686	Suministro de servicio de agua y sanitario

(Ver anexo 10, 11, 12, 13, 14, 15)

3.5 COMPONENTE 5. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

En el mes de septiembre se llevaron a cabo cuatro reuniones con la interventora del área social, en las cuales se socializaron las actividades ejecutadas y se proyectaron las acciones a desarrollar en el corto plazo. Durante estos encuentros se realizó la revisión de las actas de vecindad, se explicó el procedimiento correspondiente a las actas de cierre y se brindaron orientaciones respecto a la elaboración del informe final. Así mismo, se revisaron los compromisos semanales, generando un espacio de retroalimentación y seguimiento que permitió fortalecer la coordinación de las labores sociales del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: Componente 5. Seguimiento y evaluación

Reunión de Pares



3.6 COMPONENTE 6. PERSONAL EN OBRA.

Se realizó charla con el personal de obra subcontratado sobre comportamiento en obra, uso adecuado del chaleco y trabajo en equipo.

A corte al 26 de septiembre 2025, se encontraba el siguiente personal en obra:

BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS

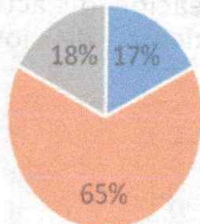
Personal	Cantidad
Ingeniero contratista	1
Ingeniero residente	1
Profesional social	1
Profesional SST	1
Profesional Ambiental	1
Maestro	1
Oficiales	2
Ayudantes	7
Auxiliar de Tránsito	2
Total	17

PERSONAL SUBCONTRATADO

Personal	Cantidad
Oficiales	1
Ayudantes	6
Total	7

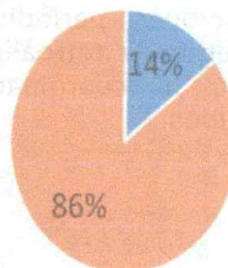
PERSONAL BIOMAQUINARIA Y EQUIPOS

■ MOC
■ MONC
■ MONCC



PERSONAL SUBCONTRATADO

■ MOC
■ MONC



REGISTRO FOTOGRÁFICO
Componente 6. Personal en Obra

Capacitación trabajadores



4. CONCLUSIONES

- Durante el mes de septiembre de 2025 se fortalecieron los procesos de información y comunicación con la comunidad mediante socializaciones en distintos frentes de obra, lo que permitió mantener a los residentes y comerciantes informados sobre los avances y cronogramas.
- En el componente de manejo de infraestructura y predios se evidenció un avance significativo con la elaboración de 23 actas de vecindad y 2 actas de entorno, aunque se presentaron casos particulares en los que no se logró obtener la firma de los responsables.
- Las reuniones periódicas con la interventoría social favorecieron el seguimiento, la retroalimentación y la planeación de actividades, lo que fortaleció la coordinación y el cumplimiento de los compromisos establecidos.

ANEXOS

ANEXO 1. Formato de Socialización y entrega de volantes sector colegio el Rosario

MZL Manizales del alma		ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
REGISTRO DE SOCIALIZACIONES Y ENTREGA DE VOLANTES					
COORDINADOR DE OBRA: N° 1. MAR 2025					
NOMBRE: Entrega Volante informativo sector el Rosario					
NOMBRE DEL RESPONSABLE: Paula A. Gómez T.					
LUGAR: Sector Rosario					
FECHA: 1 sept. 2025					
N°	NOMBRE	NÚMERO DE CÉDULA	FIRMA	OBSERVACION	
1	Fernanda Alencio	1032830450	[Firma]	socialización y entrega de volantes	
2	Luis Galeano	78 123823	[Firma]	socialización y entrega de volantes	
3	Kelly Johana Vilbado	1032830450	[Firma]	socialización y entrega de volantes	
4	Cesar Augusto Orozco	16073390	[Firma]	socialización y entrega de volantes	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

FIRMA DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA COORDINACIÓN: Paula A. Gómez T.
Cargo: Profesional Gestión Social

ANEXO 2. Volante informativo inicio de obra en la Av. Paralela Sector colegio el Rosario

BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S

LA ALCALDIA DE MANIZALES Y LA EMPRESA BIOMAQUINARIAS Y EQUIPOS S.A.S

INFORMAN A LA COMUNIDAD QUE:

Se iniciará el 2 de septiembre de 2025 mejoramiento de andén peatonal, ubicado frente a sus viviendas (Andén, colegio el Rosario). Durante la ejecución de la obra pueden presentarse: Cierres parciales de la vía, presencia de maquinaria pesada y generación de ruido ocasionado por las labores.

El horario de trabajo será de 7:00 am a 5:00 pm

Agradecemos su colaboración y comprensión.

MZL **ALCALDÍA DE MANIZALES**

ANEXO 3. Formato de socialización y entrega de volantes en Av. Santander
Sector Parque de la Mujer

ÁREA SOCIAL
REGISTRO DE SOCIALIZACIONES Y ENTREGA DE VOLANTES
CONTRATO DE OBRA
Nº 1408001

BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S

NOMBRE: Socialización mejoramiento vial Av. Santander
Cli 48 - calle 50

NOMBRE DEL RESPONSABLE: Paula Andrea Gómez T

LUGAR: Av. Santander sector calle 48 - Calle 50

FECHA: 4 de septiembre 2025

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE CÉDULA	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Luis Fco Sanjurjo	10.404347	[Firma]	Socialización entrega de volante
2	Andrés López	10.218646	[Firma]	Socialización entrega de volante
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

FIRMA DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA CAPACITACIÓN: Paula A. Gómez T
CARGO: Profesional social

ÁREA SOCIAL
REGISTRO DE SOCIALIZACIONES Y ENTREGA DE VOLANTES
CONTRATO DE OBRA
Nº 1408001

BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S

NOMBRE: Socialización mejoramiento vial Av. Santander
Sector Parque de la mujer

NOMBRE DEL RESPONSABLE: Paula Andrea Gómez T

LUGAR: Av. Santander sector Parque de la mujer (entre calle 48 y 50)

FECHA: 10 de septiembre 2025

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE CÉDULA	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
2	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
3	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
4	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

FIRMA DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA CAPACITACIÓN: Paula Andrea Gómez T
CARGO: Profesional social

ÁREA SOCIAL
REGISTRO DE SOCIALIZACIONES Y ENTREGA DE VOLANTES
CONTRATO DE OBRA
Nº 1408001

BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S

NOMBRE: Socialización mejoramiento vial Av. Santander
Sector Parque de la mujer

NOMBRE DEL RESPONSABLE: Paula Andrea Gómez T

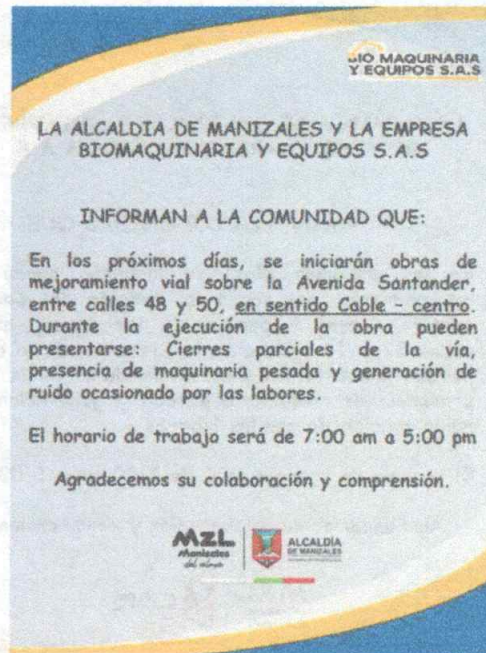
LUGAR: Av. Santander sector Parque de la mujer (entre calle 48 y 50)

FECHA: 10 de septiembre 2025

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE CÉDULA	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Luis Fco Sanjurjo	10.271085	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
2	Diana Giraldo O.	24.346.685	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
3	Andrés López	10.218646	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
4	Carla Jairo González	25.088.835	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
5	Luis Fco Sanjurjo	10.271085	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
6	Luis Fco Sanjurjo	24.327.023	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
7	Diana Giraldo O.	24.346.685	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
8	Luis Carlos Abasco	10.767.701	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
9	Braulio Emilio Salgado	10.271.085	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
10	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
11	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
12	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
13	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
14	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
15	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
16	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
17	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
18	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
19	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
20	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
21	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
22	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)
23	Yolanda Espinoza	26.203.700	[Firma]	Socialización entrega de volante (1)

FIRMA DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA CAPACITACIÓN: Paula A. Gómez T
CARGO: Profesional social

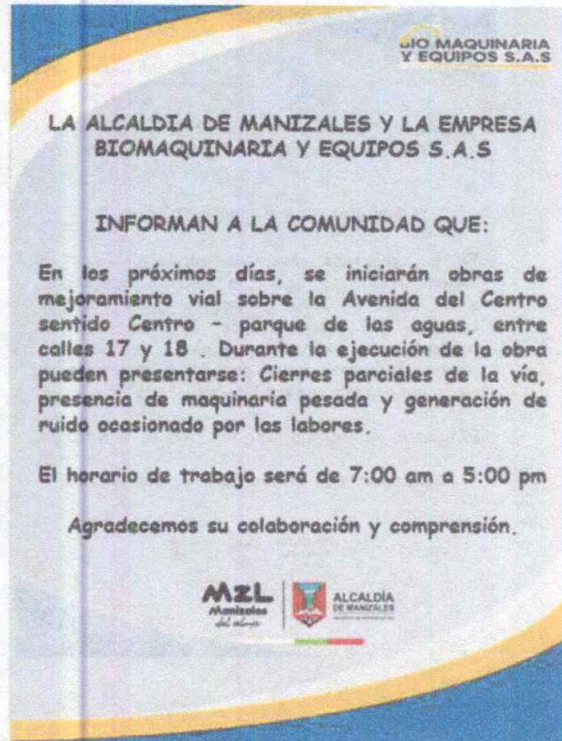
ANEXO 4. Volante informativo inicio de obra en la Av. Santander – Parque de la mujer



ANEXO 5. Formato de socialización y entrega de Volantes en la Av. Centro - Sector los Agustinos

ÁREA SOCIAL REGISTRO DE SOCIALIZACIONES Y/O ENTREGA DE VOLANTES CONTRATO DE OBRA N° 14089-2022				
NOMBRE: Socialización inicio de obra y entrega de volantes				
SECTOR: Avenida del Centro (Agustinos)				
NOMBRE DEL RESPONSABLE: Pablo A. GARCIA T.				
UBICACIÓN: Avenida del Centro (Sector Agustinos)				
FECHA: 3 Sep 2022				
N°	NOMBRE	NÚMERO DE CÉDULA	FIRMA	OBSERVACION
1	Jesus de la Rosa	1444751	[Firma]	Socialización inicio de obra y entrega de volantes
2	John Garcia	1052782161	[Firma]	Socialización inicio de obra y entrega de volantes
3	Roberto Alvarado	26003050	[Firma]	Socialización inicio de obra y entrega de volantes
4	Uribe Bracamonte	105184580	[Firma]	Socialización inicio de obra y entrega de volantes
5	Christian Cortez		[Firma]	Socialización inicio de obra y entrega de volantes
6	Alfonso Cortez Perez	105214915	[Firma]	Socialización inicio de obra y entrega de volantes
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
FIRMA DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA CAPACITACIÓN: Pablo A. GARCIA T.				
CARGO: Promotor Social				

ANEXO 6. Volante informativo de inicio de obra Av. Del centro sector Los Agustinos



Anexo 7. Formato de socialización y entrega de Volantes en la Av. Centenario sector senderos de Normandía

MZL		ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
ÁREA SOCIAL					
REGISTRO DE SOCIALIZACIONES Y ENTREGA DE VOLANTES					
CONTACTO DE OBRA					
14/10/2023					
Socialización Mejoramiento Vial Av. Centenario					
(Estación Vial)					
MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS A. GONZALEZ					
LUGAR: Senderos de Normandía					
FECHA: 29 de Septiembre 2023					
Nº	NOMBRE	NÚMERO DE CÉDULA	FIRMA	OBSERVACIONES	
1	Nadine Arango P	301236436	Alcalde	Representante de la comunidad	
2	Patricio Echeverri Gonzalez			Representante de la comunidad	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
FIRMA DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN: Patricio Echeverri Gonzalez					
Propiedad Social					

Anexo 8. Volante informativo de inicio de obra en la Av. Centenario sector senderos de Normandía



ANEXO 9

COMPONENTE 2. MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS

SECTOR EL ROSARIO

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 2 de septiembre de 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 3

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Ubicación del predio: Manizales, Calle 100 No. 100
 Terreno: Propietario Anuncio: Propietario Gas: Gas
 Nombre del Propietario: Manizales, Calle 100 No. 100
 Dirección: Manizales, Calle 100 No. 100
 Teléfono: Manizales, Calle 100 No. 100
 Long. del terreno (cm): Manizales, Calle 100 No. 100
 Medida actualizada No. Manizales, Calle 100 No. 100
 Cédula catastral: Manizales, Calle 100 No. 100

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acondicionado	☒	☐	
2. Ventilación	☒	☐	
3. Ventilación	☒	☐	
4. Ventilación	☒	☐	
5. Ventilación	☒	☐	

USO ACTUAL

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Residencial	☒	☐	
2. Comercial	☒	☐	
3. Industrial	☒	☐	
4. Institucional	☒	☐	

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acceso	☒	☐	
2. Acceso	☒	☐	
3. Acceso	☒	☐	
4. Acceso	☒	☐	

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Manizales, Calle 100 No. 100
 FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Manizales, Calle 100 No. 100
 FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIENTOS: Manizales, Calle 100 No. 100

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 2 de septiembre de 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 7

3. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Usar el número 3. OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Columnas y cimiento

MUROS: ladrillo

CUBIERTA: Tejado - cielo raso, super

PISOS: cerámica - baldosa - piso flotante

FACHADA: ladrillo con pintura

ORIENTES Y FIBRAS: No se observan

HUNDIMIENTO PISO: No se observa

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: Cubi

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Usar este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

Vivienda de 5 niveles de altura, con una fachada de vivienda a habitaciones próximas al frente de obra ya que son 2 habitaciones. En general la vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, no se evidencian daños ni grietas en muros, pisos, en las fachadas de conservación, es un piso mixto en habitación el piso a piso flotante en baños, y como el piso es en conservación, en conservación como la cocina y comedor el piso es baldosa. Fachada en muy buen estado de conservación.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Manizales, Calle 100 No. 100
 FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Manizales, Calle 100 No. 100
 FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIENTOS: Manizales, Calle 100 No. 100

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 2 sep 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 7 Hoja 3 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Hugo Talo Jimenez Torres
NOMBRE: Hugo Talo Jimenez Torres
C.C. NIT: 2022095600

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Pablo A Gomez T
NOMBRE: Pablo A Gomez T
C.C. NIT: 2022095600

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: [Firma]
NOMBRE: [Nombre]
C.C. NIT: [NIT]

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista.

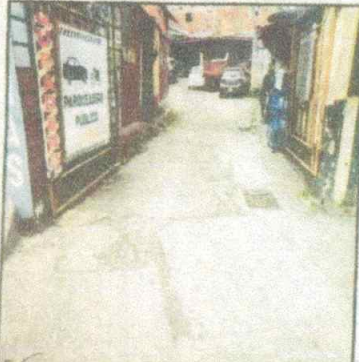
Con el presente documento se declara que el contenido de la misma es veraz y fiel a la realidad, así como que el propietario de la propiedad ha autorizado al contratista para que realice las actividades descritas en el presente documento, sin que ello implique responsabilidad alguna por parte del propietario. El contratista se compromete a cumplir con las obligaciones establecidas en el presente documento, así como a mantener la seguridad y el orden en las instalaciones de la propiedad durante el desarrollo de las actividades. El presente documento es válido por el tiempo que dure la ejecución de las actividades descritas en el presente documento.

SECTOR LOS AGUSTINOS

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 2 sep 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 11 Hoja 3 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PRECIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Cristian Contreras
Tenencia: Propietario Arrendatario: [] Posesión: Cero Cero
Nombre del Propietario: [Nombre]
Dirección: Barrio del Centro 6-23
Teléfono: 3102660110 No. de piso: []
Long. del Frente (mts): []
Matrícula municipal No.: []
Cédula catastral: []

SERVICIOS PÚBLICOS

SÍ	NO	OBSERVACIONES
☒	☐	Agua
☒	☐	Alcantarillado
☒	☐	Energía
☒	☐	Teléfono
☒	☐	Gas
☒	☐	Televisión cable
☒	☐	Internet

TIPO DE PRECIO

SÍ	NO	TIPO DE PRECIO
☐	☐	En construcción
☐	☐	En edificio
☐	☐	Valor inherente
☐	☐	Valor normal

USO ACTUAL

SÍ	NO	USO ACTUAL
☐	☐	Residencial
☐	☐	Comercial
☐	☐	Industrial
☐	☐	Institucional

ACCESOS VEHICULARES

SÍ	NO	ACCESOS VEHICULARES
☐	☐	Acceso
☐	☐	Cuando se usa solo
☐	☐	Entrada

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: [Firma]
NOMBRE: [Nombre]
C.C. NIT: [NIT]

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Pablo A Gomez T
NOMBRE: Pablo A Gomez T
C.C. NIT: 2022095600

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: [Firma]
NOMBRE: [Nombre]
C.C. NIT: [NIT]

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista.

Con el presente documento se declara que el contenido de la misma es veraz y fiel a la realidad, así como que el propietario de la propiedad ha autorizado al contratista para que realice las actividades descritas en el presente documento, sin que ello implique responsabilidad alguna por parte del propietario. El contratista se compromete a cumplir con las obligaciones establecidas en el presente documento, así como a mantener la seguridad y el orden en las instalaciones de la propiedad durante el desarrollo de las actividades. El presente documento es válido por el tiempo que dure la ejecución de las actividades descritas en el presente documento.

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP008-2025

FECHA: 6/sep/2025 Contrato N° LP008-2025 Acta N° 12

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PRECIO

Nombre del Responsable de la vivienda: _____
 Tenencia: _____ Propietario: _____
 Nombre del Propietario: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____ No. de piso: _____
 Long. del frente (mts): _____
 Matricula inmobiliaria No: _____
 Cédula catastral: _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PRECIO

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Monumento Nacional	☐	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	☐	
3. Valor Intermedio	☐	☐	
4. Valor normal	☒	☐	

TIPO ACTUAL

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Residencial	☒	☐	
2. Comercial	☐	☐	
3. Industrial	☐	☐	
4. Institucional	☐	☐	

REVISAR PARTICULARES

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Recreación	☐	☐	
2. Balcón	☐	☐	
3. Otro	☐	☐	

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: _____
 NOMBRE: _____
 C.C. & NIT: _____

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Rafael A. Gómez T.
 NOMBRE: Rafael Antonio Gómez T.
 C.C. & NIT: 27.242.265

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: _____
 NOMBRE: _____
 C.C. & NIT: _____

Original 1 para el propietario, Original 2 para la intervención, Copia para el propietario.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP008-2025

FECHA: 6/sep/2025 Contrato N° LP008-2025 Acta N° 12

1. ESTADO DEL PRECIO A INTERVENIR (Cada caso según se indique en el número 1. ESTADO DEL PRECIO ANTES DE INTERVENIR)

ESTRUCTURA: Concreto

MATERIALES: Ladrillo con revoque y pintado

SUBSTRATO: Piso de concreto con tipo

OTRO: No se observaron

ACABADO: Paredes en revoque con pintura blanca y humedades por extracción ambiental

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Cada caso según se indique en el número 2. ESTADO DEL PRECIO ANTES DE INTERVENIR)

Edificio de 3 niveles primer nivel comercial, los demás niveles residenciales. Se venía de revoque en fachada y andén. Se evidencian paredes con revoque de ladrillo ventanoso en vigas en buen estado. Se evidencian algunas en grietas del edificio y algunas humedades en paredes del lado derecho. Se observan algunas fisuras superficiales en fachada en andén. Se observan fisuras horizontales.

3. DETALLES Y FIRMAS

DETALLES: Se evidencian algunas fisuras en fachada y en andén

HUNDIMIENTO PSO: No se evidencian

DESPLAZAMIENTOS: No se evidencian

OTRO: Cuñ

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: _____
 NOMBRE: _____
 C.C. & NIT: _____

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Rafael A. Gómez T.
 NOMBRE: Rafael Antonio Gómez T.
 C.C. & NIT: 27.242.265

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: _____
 NOMBRE: _____
 C.C. & NIT: _____

Original 1 para el propietario, Original 2 para la intervención, Copia para el propietario.

[illegible][illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP008-2025

FECHA: 06/05/25 Contrato N° LP008-2025 Acta N° 13

3. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Llena el número 4. OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar la información contemplada en el numeral 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

ESTRUCTURA: (Denominación) Local Comercial Ubicado en 137 piso 2. Estructura general en buen estado. Fachada en ladrillo, cubierta en plancha. Pisos en concreto en buen estado. Fachada en ladrillo con pintura y tiene un ventanal con un buen estado de conservación.

MUROS: Ladrillo

CUBIERTA: Plancha

PISOS: Concreto

FACHADA: Ladrillo

GRUTAS Y FIGURAS: Pintadas en Rojo

HUNDIMIENTO PISO: No se evidencia

DESPLAZAMIENTOS: No se evidencia

OTRO: CUB?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Útil para ampliar la información contemplada en el numeral 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

Local Comercial Ubicado en 137 piso 2. Estructura general en buen estado. Fachada en ladrillo, cubierta en plancha. Pisos en concreto en buen estado. Fachada en ladrillo con pintura y tiene un ventanal con un buen estado de conservación. Los pisos en muro con superficies lisas en buen estado de conservación.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Walter A. Rodríguez
NOMBRE: Walter A. Rodríguez
CC/NIT: 1030000000

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Gómez
NOMBRE: Paula A. Gómez
CC/NIT: 3000000000

FIRMA REPRESENTANTE DE INVENTORIA: Walter A. Rodríguez
NOMBRE: Walter A. Rodríguez
CC/NIT: 1030000000

Original 1: para el propietario. Copia 2: para la interventoría. Copia 3: para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP008-2025

FECHA: 06/05/25 Contrato N° LP008-2025 Acta N° 13

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Walter A. Rodríguez
NOMBRE: Walter A. Rodríguez
CC/NIT: 1030000000

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Gómez
NOMBRE: Paula A. Gómez
CC/NIT: 3000000000

FIRMA REPRESENTANTE DE INVENTORIA: Walter A. Rodríguez
NOMBRE: Walter A. Rodríguez
CC/NIT: 1030000000

Original 1: para el propietario. Copia 2: para la interventoría. Copia 3: para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 6 sep 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 14

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Representante de la vivienda: HERNAN VELAZQUEZ
Proyecto: XXXXXX Posibilidad: XXXXXX
Nombre del Propietario: XXXXXX
Dirección: XXXXXX
Teléfono: 311 555 5555 No. de parcel: XXXXXX
Long. del Predio (m2): XXXXXX
Muestra de zonificación No: XXXXXX
Código catastral: XXXXXX

SERVICIOS PUBLICOS

1. Agua ☒ SI ☐ NO OBSERVACIONES: XXXXXX
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Telefonía ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros: XXXXXX

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional ☐ 5. En Construcción ☐
2. Valor Arqueológico ☐ 6. Sin edificio ☐
3. Valor patrimonial ☐ 7. Otro ☐
4. Valor normal ☐ DUBT VIA ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☐ 5. Recreacional ☐ 6. Comercio ☐
2. Comercial ☐ 6. Rústico ☐ 7. Otro ☐
3. Industrial ☐ DUBT VIA ☐ 4. Institucional ☐
7. Otro ☐

ACCESORIOS VEHICULARES

Garaje: ☐ SI ☐ NO ☐ X
Cuentas: ☐ SI ☐ NO ☐ X
24 horas de uso: ☐ SI ☐ NO ☐ X
Compartido: ☐ SI ☐ NO ☐ X

FIRMA: HERNAN VELAZQUEZ
NOMBRE: HERNAN VELAZQUEZ
C.C.B.N.T.: 75095911

FIRMA: XXXXXX
NOMBRE: XXXXXX
C.C.B.N.T.: XXXXXX

FIRMA: XXXXXX
NOMBRE: XXXXXX
C.C.B.N.T.: XXXXXX

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 6 sep 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 14

3. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Utilice el número "4" OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Ladrillo
MUROS: Ladrillo
CUBIERTA: Tabla
PISOS: Cerámica
FACHADA: Ladrillo, puertas metálicas
ORIENTAS Y FISURAS: Grutas en pared
HUNDIMIENTO PISO: No se observa hundimiento, algunos desniveles en piso
DESPLAZAMIENTOS: No se observan
OTRO: CURT N/A

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Línea para ampliar la información consignada en el numeral 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

Local comercial de un nivel Fachada en ladrillo con puertas metálicas, piso en cerámica (dos tipos de cerámica) cubierta en tabla en el piso se observan algunas cerámicas en resaca, estratificación total. En cubierta al exterior se observan algunos techos, estratificación total. Al interior del local se observa gruta en pared derecha de ingreso a oficina.

FIRMA: HERNAN VELAZQUEZ
NOMBRE: HERNAN VELAZQUEZ
C.C.B.N.T.: 75095911

FIRMA: XXXXXX
NOMBRE: XXXXXX
C.C.B.N.T.: XXXXXX

FIRMA: XXXXXX
NOMBRE: XXXXXX
C.C.B.N.T.: XXXXXX

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 6 Sep/2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 14

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



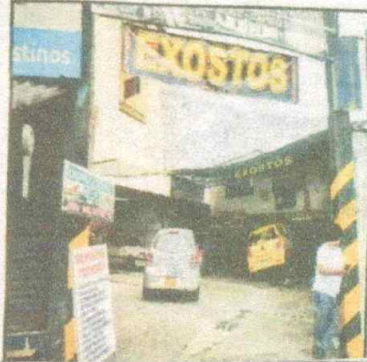
FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Hector Elias Molato V.
FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Pablo A. Gomez T. (Por Social)
FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: [Firma]

CC & NET: 3043497 CC & NET: 30753386 CC & NET: [Firma]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 6 Sep/2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 15

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



7. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Cristian Castaño
Tenencia: Propietario Arrendatario Proceder Otro Cuál? []
Nombre del Propietario: []
Dirección: Calle 19 # 16-35 No. de plano: []
Teléfono: 301 8362816
Long. del frente (m): []
Superficie construida m²: []
Código catastral: []

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO

	SI	NO
1. Monumento Nacional	☐	☒
2. Valor Arquitectónico	☐	☒
3. Valor Histórico	☐	☒
4. Valor natural	☐	☒
5. En construcción	☐	☒
6. Sin edificar	☐	☒
7. Otro	☐	☒
8. Cuál? VIA	☐	☒

USO ACTUAL

	SI	NO
1. Residencial	☒	☐
2. Comercial	☐	☒
3. Industrial	☐	☒
4. Institucional	☐	☒
5. Recreacional	☐	☒
6. Balcón	☐	☒
7. Otro	☐	☒
8. Cuál? VIA	☐	☒

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
1. Garaje	☐	☒
2. Cuentas	☐	☒
3. Si garage se usa como	☐	☒
4. Cuentas	☐	☒

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: [Firma]
FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Pablo A. Gomez T. (Por Social)
FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: [Firma]

CC & NET: 3043497 CC & NET: 30753386 CC & NET: [Firma]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP999-2025

FECHA: 06/05/25 Contrato N° LP999-2025 Acta N° 15 Hoja 3 de 3

EL ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Utilizar el número "1" para evidenciar las condiciones antes de la intervención)

ESTRUCTURA: <u>Concreto</u>	CRACKS Y FISURAS: <u>No se evidencian en oficina En la parte externa se evidencian fisuras En piso</u>
MUROS: <u>En ladrillo</u>	HUNDIMIENTO PISO: <u>No se observa</u>
CUBIERTA: <u>Tegus de zinc</u>	DESPLAZAMIENTOS: <u>No se observa</u>
TIPO: <u>Gravilla</u>	OTRO: <u>Curt</u>
PACHADA: <u>Ladrillo con revoco y pintura</u>	
Estado: <u>Buena (vpo)</u>	

EL OBSERVADOR ADICIONAL (Utilizar este espacio para registrar la información contenida en el número "1" ESTADO DEL PREDIO ANTES DE LA INTERVENCIÓN)

El predio es usado como taller de vehículos. El piso es irregular en concreto, con algunas fisuras. Techo de zinc soportado con bamos metálicos. Muros en ladrillo pintados pero no revocados. Las fisuras en piso se ubican en la entrada del predio.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD: [Firma]
NOMBRE: Paula A. Gómez T.
C.C. & NIT: 307234265

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: [Firma]
NOMBRE: Paula A. Gómez T.
C.C. & NIT: 307234265

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: [Firma]
NOMBRE: [Firma]
C.C. & NIT: [Firma]

Original 1 para el propietario, Original 2 para la intervención, Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP999-2025

FECHA: 06/05/25 Contrato N° LP999-2025 Acta N° 15 Hoja 4 de 3

EL REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNETICO




FIRMA REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD: [Firma]
NOMBRE: Paula A. Gómez T.
C.C. & NIT: 307234265

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: [Firma]
NOMBRE: Paula A. Gómez T.
C.C. & NIT: 307234265

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN: [Firma]
NOMBRE: [Firma]
C.C. & NIT: [Firma]

Original 1 para el propietario, Original 2 para la intervención, Copia para el contratista.

[illegible]

		ALCALDIA DE MANIZALES FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROYECTOS - ACTA DE ENTORNO CONTRATO DE OBRA N° LP005-2025	10 MAGUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
FECHA: <u>06/09/2025</u>	Contrato N°: <u>LP005-2025</u>	Acta N°: <u>16</u>	Página <u>2</u> de <u>3</u>
3. ESTADO DEL PREGIO A INTERVENIR: (Listar el numeral y la DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, para anterior esta información)			
ESTRUCTURA: <u>Concreto</u>	GRIFOS Y PISURAS: <u>La grifería presente en algunos baños fisuras</u> <u>Andén con fisuras</u>		
MURIS: <u>Ladrillo</u>	HUNDIMIENTO PISO: <u>No se evidencia</u>		
CUBIERTA: <u>Cemento y Hiedro</u>	DESPLAZAMIENTOS: <u>No se evidencia</u>		
PISOS: <u>Cerámica y baldosa</u>	OTRO CUBI: <u>La cubierta en área de protección se</u> <u>encuentra en buen estado</u>		
FACHADA: <u>Ladrillo</u>			
4. OBSERVACIONES ADICIONALES: (Utilice esta sección para ampliar la información contenida en el numeral 3, ESTADO DEL PREGIO ANTES DE INTERVENIR)			
<u>Local comercial cuya estructura es en columnas de concreto.</u> <u>El piso es de cerámica y baldosa, algunos de ellos deteriorados y con fisuras. Cubierta</u> <u>en buen estado sin embargo en área de protección la cubierta presenta deterioro</u> <u>pero en buen estado. La fachada se encuentra en buen estado. Andén con fisuras</u> <u>y grietas.</u> <u>Vitrinas en buen estado.</u>			
FIRMA: NOMBRE: <u>Andrés Vargas</u> <u>Andrés Vargas Castro</u> <u>12/06/2025</u>	FIRMA: NOMBRE: <u>Paula Andrea Gómez T</u> <u>Paula Andrea Gómez T</u> <u>30/04/2025</u>	FIRMA: NOMBRE: <u>Andrés Vargas</u> <u>Andrés Vargas</u> <u>30/04/2025</u>	REPRESENTANTE DE INTERVENIENTOS
<small>Original: 1 (para el propietario); Original: 2 (para la interventoría); Copia para el contratista.</small>			

AVENIDA SANTANDER - PARQUE DE LA MUJER

	ALCALDIA DE MANIZALES FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO CONTRATO DE OBRA N° LP000-2022	JO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
FECHA: <u>4 Sep 23</u>	CANTON N° _____	AREA N° <u>8</u>
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA 		2. DATOS DEL PREGIO Función del Responsable de la Obra: <u>PROYECTAR, DISEÑAR, LICENCIAR, MONITOREAR Y SUPERVISAR</u> Titular: <u>PROYECTAR</u> <u>PROYECTAR</u> Municipio del Proponente: <u>Manizales</u> Dirección: <u>Via 23 a 2322</u> Teléfono: _____ Long. de onda (mts): _____ Matrícula profesional No. _____ Cédula profesional: _____
SERVICIOS PUBLICOS		OBSERVACIONES
1. Agua ☒ EXISTE 2. Alcantarillado ☒ EXISTE 3. Energía ☒ EXISTE 4. Telefonía ☒ EXISTE 5. Gas ☒ EXISTE 6. Tercerizado cable ☒ EXISTE 7. Otros ☒ EXISTE		
USO ACTUAL		USO DEBIDO
1. Monumento Nacional ☐ 2. Valor Arquitectónico ☐ 3. Valor Histórico ☐ 4. Valor Natural ☐		1. En construcción ☐ 2. En asfaltar ☐ 3. En ☐ 4. En ☐ VIA
USO ACTUAL		USO DEBIDO
1. Residencial ☐ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐		1. Residencial ☐ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ VIA
FIRMA NOMBRE <u>JOSE</u> REPRESENTANTE DE LA VIVERIDA	FIRMA NOMBRE <u>BOLIVIA</u> REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA NOMBRE <u>JOSE</u> REPRESENTANTE DE LA VIVERIDA
Original 1, para el proponente. Copia 1, para el interventor. Visto, para el propietario.		

MZL **ALCALDÍA DE MANIZALES** **DIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S**

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP989-2025

FECHA: 4 sep 25 Contrato N° LP989-2025 Acta N° 8 Hoja 2 de 2

3. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Usar el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Bahareque

MUROS: En ladrillo, una pared en tabilla

CUBIERTA: Plana, laminas de gypsol

PISOS: Piso flotante protegido con una lamina (similar a piso flotante)

FACHADA: En ladrillo, hay una carpeta externa

PUERTAS Y VENTANAS: No se observan en sala de mesa, hay quita en un baño fijas en piso de Bodega

HUNDIMIENTO PISO: Se observa un desnivel en piso del local comercial

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: Cuidar

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Usar este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Local comercial ubicado en primer nivel de la vivienda, tiene acceso por mesos como 2 Baños, "antecorridor" estructura en bahareque, muros muros ladrillo, bahareque y tabilla, cubierta plana laminas de gypsol. En cocina y habitaciones piso en tepal. Piso en sala flotante, con lamina que lo protege en bodega, cocina y habitaciones es baldosa, faltan algunas baldosas en cocina y se observa fijas en piso de Bodega. Dos baños uno con ducha donde hay baño en pared la altura de los baños es en madera

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: *Alfonso Lopez*
NOMBRE: Alfonso Lopez
C.C.NIT: 202342355

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: *Diego A. Gonzalez T.*
NOMBRE: Diego A. Gonzalez T.
C.C.NIT: 202342355

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA: *[Firma]*
NOMBRE: [Firma]
C.C.NIT: 202342355

Profesional: Soberano

Original 1: para el propietario. Original 2: para el interventor. Copia para el contratista.

Este es el documento que debe tenerse en cuenta al momento de realizar cualquier obra o intervención, ya que es el documento que contiene la información necesaria para la ejecución de la obra. Toda obra que se realice debe estar sujeta a las condiciones y especificaciones contenidas en este documento. Toda obra que no cumpla con las condiciones y especificaciones contenidas en este documento, será considerada como obra no autorizada y será sancionada de acuerdo a la ley.

MZL **ALCALDÍA DE MANIZALES** **DIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S**

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP989-2025

FECHA: 4 sep Contrato N° LP989-2025 Acta N° 8 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: *Alfonso Lopez*
NOMBRE: Alfonso Lopez
C.C.NIT: 202342355

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: *Diego A. Gonzalez T.*
NOMBRE: Diego A. Gonzalez T.
C.C.NIT: 202342355

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA: *[Firma]*
NOMBRE: [Firma]
C.C.NIT: 202342355

Profesional: Soberano

Original 1: para el propietario. Original 2: para el interventor. Copia para el contratista.

Este es el documento que debe tenerse en cuenta al momento de realizar cualquier obra o intervención, ya que es el documento que contiene la información necesaria para la ejecución de la obra. Toda obra que se realice debe estar sujeta a las condiciones y especificaciones contenidas en este documento. Toda obra que no cumpla con las condiciones y especificaciones contenidas en este documento, será considerada como obra no autorizada y será sancionada de acuerdo a la ley.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP699-2025

FECHA: 04 Sep 2025 Contrato N° LP699-2025 Acta N° 9 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREGIO

Nombre del Propietario de la Vivienda: VICTOR MANUEL GARCIA Propietario: García Cero Cuarta

Nombre del Propietario: García

Dirección: CL 23 # 23-101

Teléfono: 312 333 2330 No. de casa: 2330

Long. del frente (mts): 2.30

Manifiesto Inmuebiliar No.:

Cultura católica:

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua: ☒ SI ☐ NO OBSERVACIONES:

2. Alcantarillado: ☒ SI ☐ NO

3. Energía: ☒ SI ☐ NO

4. Telefonía: ☒ SI ☐ NO

5. Gas: ☒ SI ☐ NO

6. Televisión cable: ☒ SI ☐ NO

7. Otros: ☐ SI ☐ NO

TIPO DE PREGIO

1. Alimento Nacional: ☐ SI ☐ NO

2. Valor Arquitectónico: ☐ SI ☐ NO

3. Valor Inmuebiliar: ☐ SI ☐ NO

4. Valor social: ☐ SI ☐ NO

5. Si construido: ☐ SI ☐ NO

6. Si en edificio: ☐ SI ☐ NO

7. Otro: ☐ SI ☐ NO

8. Otro: ☐ SI ☐ NO

USO ACTUAL

1. Residencial: ☒ SI ☐ NO

2. Comercial: ☐ SI ☐ NO

3. Industrial: ☐ SI ☐ NO

4. Institucional: ☐ SI ☐ NO

5. Si profesional: ☐ SI ☐ NO

6. Si en: ☐ SI ☐ NO

7. Otro: ☐ SI ☐ NO

8. Otro: ☐ SI ☐ NO

ACCESOS VEHICULARES

Salida: ☐ SI ☐ NO

Cuadras: ☐ SI ☐ NO

El acceso se usa como: ☐ SI ☐ NO

comunidad: ☐ SI ☐ NO

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
Firma: Victor M. Garcia
Nombre: VICTOR MANUEL GARCIA
C.C.B.B.T: 10218566-1

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
Firma: Paula A. Gomez T.
Nombre: Paula Andrea Gomez T.
C.C.B.B.T: 31234567

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA
Firma: [Firma]
Nombre: [Nombre]
C.C.B.B.T: [C.C.B.B.T]

ACTA VERIFICADA ALCALDIA

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP699-2025

FECHA: 04 Sep 2025 Contrato N° LP699-2025 Acta N° 9 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREGIO A INTERVENIR (Usar el número 1. OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)

ESTRUCTURA MIXTA - concreto y ladrillo

Muros: Brickwork y tablo

Cubierta: Madera

Piso: Madera - inferior con piso de PVC

Pachada: Ladrillo con rucos y pintura

OBJETOS Y FIGURAS: En bano, en zona de lavadero

MOVIMIENTO PISO: NO se evidencia

DESPLAZAMIENTOS: NO se evidencia

OTRO: Ciert el piso es irregular

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Usar este espacio para ampliar la información contenida en el número 1. ESTADO DEL PREGIO ANTES DE INTERVENIR)

Se realizó foto de verificación a pared de 2 niveles. Se observó que la estructura es en concreto y ladrillo, con muros en concreto y ladrillo. En la zona de lavadero, se observó que el piso es de madera y en la zona de lavadero, se observó que el piso es de madera. En la zona de lavadero, se observó que el piso es de madera. En la zona de lavadero, se observó que el piso es de madera.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
Firma: Victor M. Garcia
Nombre: VICTOR MANUEL GARCIA
C.C.B.B.T: 10218566-1

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
Firma: Paula A. Gomez T.
Nombre: Paula Andrea Gomez T.
C.C.B.B.T: 31234567

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA
Firma: [Firma]
Nombre: [Nombre]
C.C.B.B.T: [C.C.B.B.T]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP909-2025

FECHA: 4 sep 2025 Contrato N° LP909-2025 Acta N° 10

B. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. N°: *[ID Number]*

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. N°: *[ID Number]*

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIENTOS: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. N°: *[ID Number]*

Observaciones: *[Handwritten notes]*

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP909-2025

FECHA: 4 sep 2025 Contrato N° LP909-2025 Acta N° 10

F. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3. DATOS DEL PROYECTO

Nombre del Representante de la Empresa: *[Name]*
Tipo de Proyecto: *[Type]*
Número del Proyecto: *[Number]*
Descripción: *[Description]*
Tamaño: *[Size]*
Long. del frente (mts): *[Length]*
Manifiesto semestral no: *[Manifesto]*
Código de catastro: *[Code]*

SERVICIOS PUBLICOS

SI	NO	OBSERVACIONES
☒	☐	1. Agua
☒	☐	2. Alcantarillado
☒	☐	3. Energía
☒	☐	4. Telefonía
☒	☐	5. Gas
☒	☐	6. Televisión cable
☒	☐	7. Otros

TIPO DE PRECIO

SI	NO	OBSERVACIONES
☒	☐	1. Mantenimiento Nacional
☒	☐	2. Valor Anticipo
☒	☐	3. Valor Intermedio
☒	☐	4. Valor Final

USO ACTUAL

SI	NO	OBSERVACIONES
☒	☐	1. Residencial
☒	☐	2. Comercial
☒	☐	3. Industrial
☒	☐	4. Institucional

ACCESOS VEHICULARES

SI	NO	OBSERVACIONES
☒	☐	1. Acceso
☒	☐	2. Salida
☒	☐	3. Entrada
☒	☐	4. Salida

FIRMA REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. N°: *[ID Number]*

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. N°: *[ID Number]*

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENIENTOS: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. N°: *[ID Number]*

Observaciones: *[Handwritten notes]*

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP865-2023

FECHA: 4/30/2024 Contrato N° LP865-2023 Acta N° 10 Hoja 1 de 3

1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Usar el número 4. OBSERVACIONES Y ADICIONALES (E) para explicar cada información)

ESTRUCTURA: En buen estado, en ladrillo.	CRISTAL Y FIGURAS: Se evidencian pisos y grietas en orden del parquetado.
Muros: No se evidencian fisuras ni grietas.	FUNDIMIENTO PISO: En orden del parquetado.
Pintura: En la fachada, respaldos y portales.	DESPLAZAMIENTOS: NO se evidencian.
CUBIERTA: En el parquetado a base de concreto.	OTRO: Otro:
TEJOS: Pisos de dos cubos, en buen estado.	
PACHA: En buen estado de conservación.	
Pintura en adecuando estado.	

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Usar esta sección para explicar la información reportada en el numeral 1. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

Edificio de 12 apartamentos se realiza acta de vecindad de pacha para piso y orden. Fachada en buen estado de conservación. Pintura en adecuando estado. El parquetado no tiene grietas ni fisuras, baldosa en dos cubos. El orden se encuentra en regular estado de conservación, piso en algunos detalles y nuevo en adecuando.

Original 1. para el propietario. Original 2. para la Interventoría. Copia para el contratista.

Original 1. para el propietario. Original 2. para la Interventoría. Copia para el contratista.

Original 1. para el propietario. Original 2. para la Interventoría. Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP865-2023

FECHA: 4/30/2024 Contrato N° LP865-2023 Acta N° 10 Hoja 2 de 3

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMO EN MEDIO MAGNÉTICO




Original 1. para el propietario. Original 2. para la Interventoría. Copia para el contratista.

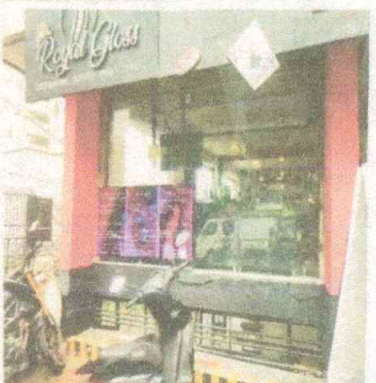
Original 1. para el propietario. Original 2. para la Interventoría. Copia para el contratista.

Original 1. para el propietario. Original 2. para la Interventoría. Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OGRA N° LP000-2025

FECHA: 10 Sep 2025 Contrato N° LP000-2025 Acta N° 17

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Municipio de la Vivienda: Manizales
Temperatura: 25
Nombre del Propietario: Julio Pardo Santa
Dirección: Cra 23 # 48-125
Teléfono: 304 347 5257
Long. del Frente (mts): 3
Vivienda Inhabitable No: 3
Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☒	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	<u>Cable Internet</u>

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. Sin construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificio	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cual? <u>VIA</u>	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Balneario	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual? <u>VIA</u>	☐

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Carretera	☒	☐	
2. Camión	☒	☐	
3. Camión de basura	☒	☐	
4. Camión de bomberos	☒	☐	

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Julio Pardo Santa
FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Rafael Andres Gomez T
FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN:

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OGRA N° LP000-2025

FECHA: 10 Sep 2025 Contrato N° LP000-2025 Acta N° 17

3. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Llevar al documento "4. OBSERVACIONES Y ACCIONES" para analizar cada intervención)

DETERMINACIÓN: Columnas en concreto

USOS: En ladrillo

SUBSIDIO: Piso

ASOS: Percepción en buen estado

ACOS: Vidrio y ladrillo en buen estado de conservación

DETERMINACIÓN PISO: No se evidencia

DETERMINACIÓN: No se evidencia

OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES Y ACCIONES (Llevar al documento "4. OBSERVACIONES Y ACCIONES" para analizar cada intervención)

Vivienda de 3 niveles de base, cada uno de concreto, el segundo piso el cual es de losa de concreto (sobre de bodega). El piso de concreto en excelente estado de conservación. Muros en ladrillo son revocados y pintura muy un potente que tiene vidrio los muros es una plancha en concreto en buen estado de conservación. No se evidencian fisuras ni grietas en muros o piso. En anden se evidencian fisuras.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Julio Pardo Santa
FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Rafael Andres Gomez T
FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN:

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 18 Sep 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 17 Hoja 3 de 3

8. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: [Firma]
NOMBRE: Paula A. Gomez T
C.C. NIT: 3014 PASIA JANTAB 105322194

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: [Firma]
NOMBRE: Paula A. Gomez T
C.C. NIT: 3014 PASIA JANTAB 105322194

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA: [Firma]
NOMBRE: [Firma]
C.C. NIT: [Firma]

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19 Sep 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 19 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FAHENDA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Diana Paola Castro B.
Terminación: Propietaria ☒ Arrendatario ☐ Proceder ☐ Otro Caso Rep legal
Nombre del Propietario: [Firma]
Dirección: Carretera 23 # 45-115 Local 4
Teléfono: 310 3041803
Lote del predio: [Firma]
Lote del frente (mts): [Firma]
Matrícula Inmobiliaria No. [Firma]
Cédula catastral: [Firma]

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfono	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Vóler Arqueológico	☐	6. Sin edificio	☐
3. Vóler Inmueble	☐	7. Otro	☐
4. Vóler normal	☐	Cual? <u>VIA</u>	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baito	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual? <u>VIA</u>	☐

ACCESOS VEHICULARES

1. Racional	☒	5. Garaje	☒
2. Comercial	☐	6. Cuartos	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	8. El garaje se usa como	☐
		comercio	☐

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: [Firma]
NOMBRE: Diana Castro B.
C.C. NIT: 24316680

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: [Firma]
NOMBRE: Paula A. Gomez T
C.C. NIT: 3014 PASIA JANTAB 105322194

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA: [Firma]
NOMBRE: [Firma]
C.C. NIT: [Firma]

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/01/2025 Contrato N°: LP009-2025 Acta N°: 19 Hoja 2 de 2

1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Anexar al formato "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: <u>En concreto</u>	ORDEN Y FORMA: <u>No se observa</u>
MUROS: <u>ladrillo en revoco y pintura</u>	
CUBIERTA: <u>Plancha de concreto</u>	PUNCIAMIENTO PISO: <u>No se observa</u>
VÍOS: <u>Parcelonato</u>	DESPLAZAMIENTOS: <u>No se observa</u>
ACABADA: <u>ladrillo y ventanales</u>	OTRO: <u>Qué? N/A</u>

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Usar esta sección para ampliar la información contemplada en el formato "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

El predio es de uso comercial, con estructura en concreto, los muros con revoco en ladrillo en concreto en excelente estado de conservación, igualmente los pisos están en concreto y están en excelente estado, en cuanto a la fachada, la parte frontal tiene ventanales, los cuales se encuentran en excelente estado, cuando no se evidencian hundimientos ni desplazamientos en piso, tampoco fisuras en los muros.

FIRMA: Dona Caribio O.
NOMBRE: REPRESENTANTE DE LA VENDEDORA
C.C. & NIT: 24.215.681
EMPRESA: Manizales Sociedades

FIRMA: Paula A. Gómez T.
NOMBRE: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C. & NIT: 20.543.356

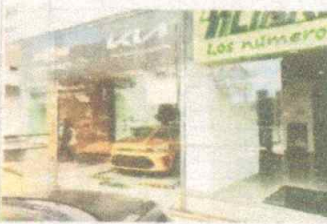
FIRMA: Caribio O.
NOMBRE: REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA
C.C. & NIT: 20.543.356

Original 1 parte al propietario, Original 2 parte la Interventora, Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/01/25 Contrato N°: LP009-2025 Acta N°: 19 Hoja 2 de 2

3. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO





FIRMA: Dona Caribio O.
NOMBRE: REPRESENTANTE DE LA VENDEDORA
C.C. & NIT: 24.215.681
EMPRESA: Manizales Sociedades

FIRMA: Paula A. Gómez T.
NOMBRE: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C. & NIT: 20.543.356

FIRMA: Caribio O.
NOMBRE: REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA
C.C. & NIT: 20.543.356

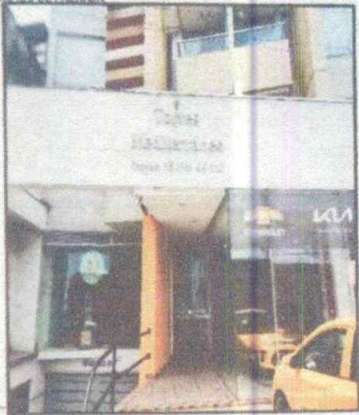
Original 1 parte al propietario, Original 2 parte la Interventora, Copia para el contratista.

ACTA VERIFICADA ALCALDIA

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/25 Contrato N°: LP009-2025 Acta N°: 20 Pág. 1 de 3

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA



2. DATOS DEL PREDIO
Nombre del Responsable de la Vivienda: Mauricio Sarmiento
Tenencia: Propietario Arrendatario: Proveedor Otro Cui: Administrador
Nombre del Propietario: Camila 23 # 45-113
Dirección: Camila 23 # 45-113 No. de piso:
Teléfono:
Long. del frente (mts):
Madrugada catastral No:
Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor patrimonial	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor inmobiliario	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál? <u>VM</u>	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Balneario	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? <u>VIA</u>	

ACCESOS VEHICULARES

Calle	☒	NO	☐
Calle	☒	NO	☐
El garaje se usa como	☒	NO	☐
construcción	☒	NO	☐

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Paula A. Gómez T
NOMBRE: Paula A. Gómez T C.C. & NIT: 300245386

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Gómez T
NOMBRE: Paula A. Gómez T C.C. & NIT: 300245386

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA:
NOMBRE: C.C. & NIT:

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoria. Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/25 Contrato N°: LP009-2025 Acta N°: 20 Pág. 2 de 3

1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Concreto

MUROS: Ladrillo con revoco pintado

CUBIERTA: Tejas

REOS: Concreto

PACHADA: Ladrillo con revoco pintado

GRUTAS Y FIELTRAS: No se evidencian en fachada En anden Zonas superficiales

HUNDIMIENTO PISO: NO se evidencian

DESPLAZAMIENTOS: NO se evidencian

OTRO: CUI

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contenida en el numeral "1. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se realiza acto de verificación de fachada y anden Edificio residencial cuya fachada se encuentra en buen estado de conservación, tiene revoco y pintura con buen mantenimiento, el anden se encuentra en buen estado de conservación. Acceso vehicular al edificio también en buen estado con una pared pintada con graffiti.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Paula A. Gómez T
NOMBRE: Paula A. Gómez T C.C. & NIT: 300245386

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Gómez T
NOMBRE: Paula A. Gómez T C.C. & NIT: 300245386

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA:
NOMBRE: C.C. & NIT:

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoria. Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 20 Pág. 1 de 1

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE: C.C. NET

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE: PABLO A. GARCÍA T. C.C. NET

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE: C.C. NET

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 21 Pág. 1 de 1

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



7. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____
 Titular: _____
 Número del Propietario: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Lugar del Predio (mz): _____
 Matricula Inmatriculada No. _____
 Cédula catastral: _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefonía	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO

	SI	NO
1. Montaña Nacional	☐	☐
2. Valor Anualizado	☐	☐
3. Valor Intermedio	☐	☐
4. Valor normal	☐	☐

USO ACTUAL

	SI	NO
1. Residencial	☐	☐
2. Comercial	☐	☐
3. Industrial	☐	☐
4. Institucional	☐	☐

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
1. En construcción	☐	☐
2. Sin edificio	☐	☐
3. Otro	☐	☐
4. Cuest? VIA	☐	☐

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE: C.C. NET

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE: PABLO A. GARCÍA T. C.C. NET

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE: C.C. NET

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO			
CONTRATO DE OBRA N° LP809-2025			
FECHA: 19/09/25	Contrato N°	LP809-2025	Acta N° 21
Página 3 de 3			
1. ESTADO DEL PASADO A INTERVENIR (Usando el número "4" OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)		GRUPOS Y FIGURAS: (usar en paquete)	
ESTRUCTURA: En concreto			
MUROS: En ladrillo			
CUBIERTA: Tejo			
PISOS: No se observan		REINFORMADO PISO: No se evidencia	
PACHA: Ladrillo con revoco pintado interior y exterior por exposición ambiental		DESPLAZAMIENTOS: No se evidencia	
		OTRO CURI: N/A	
OBSERVACIONES ADICIONALES (Usar para registrar más detalles de información suministrada en el número "4" ESTADO DEL PASADO ANTES DE INTERVENIR)			
Se usó una parte de la fachada de ladrillo y se ordenó la fachada de ladrillo con revoco pintado en regular estado de conservación, muros de ladrillo en regular estado de conservación deteriorados por la exposición a lluvias y otros en buen estado. El orden se encuentra en buen estado los puntos de ejecución propuestos por el contratista.			
FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	
NOMBRE: 10267585		NOMBRE: Pablo A. Guerra T.	
C.C.B.N.T.		C.C.B.N.T.	

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista.

Se le entregará copia de este informe al propietario y al contratista. Este informe es de carácter informativo y no constituye un contrato. El presente informe es de carácter informativo y no constituye un contrato. El presente informe es de carácter informativo y no constituye un contrato.

ALCALDÍA DE MANIZALES

2025

ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO			
CONTRATO DE OBRA N° LP809-2025			
FECHA: 19/09/2025	Contrato N°	LP809-2025	Acta N° 21
Página 3 de 3			
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO			
			
FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	
NOMBRE: 10267585		NOMBRE: Pablo A. Guerra T.	
C.C.B.N.T.		C.C.B.N.T.	

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista.

Se le entregará copia de este informe al propietario y al contratista. Este informe es de carácter informativo y no constituye un contrato. El presente informe es de carácter informativo y no constituye un contrato. El presente informe es de carácter informativo y no constituye un contrato.

ALCALDÍA DE MANIZALES

2025

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 22 Hoja 1 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



6. DATOS DEL PREDIO
Nombre del Responsable de la Vivienda: Luis Fernando Saramillo Gómez
Propietario: Saramillo Gómez
Prestador: Otro Cuent
Dirección: Calle 23 y 24
Teléfono: 312 238 5125
Long. del frente (m²): 2
Módulo construido (m²):
Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS
1. Agua: ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado: ☒ SI ☐ NO
3. Energía: ☒ SI ☐ NO
4. Telefonía: ☒ SI ☐ NO
5. Gas: ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable: ☒ SI ☐ NO
7. Otros: ☐ SI ☐ NO

TIPO DE PREDIO
1. Monumento Nacional: ☐ SI ☐ NO
2. Valor Arquitectónico: ☐ SI ☐ NO
3. Valor Histórico: ☐ SI ☐ NO
4. Valor natural: ☐ SI ☐ NO

USO ACTUAL
1. Residencial: ☒ SI ☐ NO
2. Comercial: ☐ SI ☐ NO
3. Industrial: ☐ SI ☐ NO
4. Institucional: ☐ SI ☐ NO

ACCESOS VEHICULARES
1. Camión: ☐ SI ☐ NO
2. Camioneta: ☐ SI ☐ NO
3. Otro: ☐ SI ☐ NO

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Luis Fernando Saramillo Gómez
FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Pablo A. Gómez T.
FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA: [Firma]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 22 Hoja 2 de 3

7. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Anexo al numeral 4. OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)

8. OBSERVACIONES ADICIONALES (Anexo al numeral 7. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

ESTRUCTURA: Concreto
Muros: Bahareque y madera
Cubierta: Lcopon
Pisos: Cerámica con fisura y con pequeños rubros
Fachada: Bahareque con revaque

ORILLAS Y FISURAS: En piso
HUNDIMIENTO PISO: No se observa
DESPLAZAMIENTOS: No se observa
OTRO: CUIT

8. OBSERVACIONES ADICIONALES (Anexo al numeral 7. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)
Estructura en concreto, muros en Bahareque y madera, la cubierta en lcopon en buen estado de conservación el piso presenta fisura y algunos rubros en la entrada del local los muros en Bahareque con revaque y pintado

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Luis Fernando Saramillo Gómez
FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Pablo A. Gómez T.
FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA: [Firma]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP09-2025

FECHA: 19/09/2025 Contrato N° LP09-2025 Acta N° 22 Hoja 1 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: [Firma] NOMBRE: ROSARIO ROSARIO C.C. NIT: 55288335

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: [Firma] NOMBRE: PAULA ANDREA GARCIA T C.C. NIT: 55288335

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA: [Firma] NOMBRE: PAULA ANDREA GARCIA T C.C. NIT: 55288335

Original: 1 para el propietario, Original: 2 para la Interventoría. Copia para el contratista.

Se certifica que el presente acta de entorno fue elaborado en el momento de la visita de campo, por el personal de la Interventoría, contratista y propietario, quienes se comprometieron a mantener la información actualizada y a reportar cualquier cambio o modificación que ocurra durante el desarrollo de la obra.

[Firma]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP09-2025

FECHA: 19/09/2025 Contrato N° LP09-2025 Acta N° 23 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario de la vivienda: PAULA ANDREA GARCIA T
 Tenencia: Propietario Arrendatario: Rosario Otro Cui?:
 Nombre del Propietario: PAULA ANDREA GARCIA T
 Dirección: Cra 23 # 45-59 No. de pisos:
 Teléfono: 3113143508
 Long. del frente (mts):
 Identificación inmobiliaria No.:
 Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua: ☒ SI ☐ NO OBSERVACIONES:
 2. Alcantarillado: ☒ SI ☐ NO
 3. Energía: ☒ SI ☐ NO
 4. Teléfono: ☒ SI ☐ NO
 5. Gas: ☒ SI ☐ NO
 6. T. Telefonía cable: ☒ SI ☐ NO
 7. Otros: ☒ SI ☐ NO

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional: ☐ SI ☒ NO OBSERVACIONES:
 2. Valor Arquitectónico: ☐ SI ☒ NO
 3. Valor Intermedio: ☐ SI ☒ NO
 4. Valor normal: ☐ SI ☒ NO

USO ACTUAL

1. Residencial: ☒ SI ☐ NO OBSERVACIONES:
 2. Comercial: ☐ SI ☒ NO
 3. Industrial: ☐ SI ☒ NO
 4. Institucional: ☐ SI ☒ NO

ACCESOS VEHICULARES

1. Recreación: ☐ SI ☒ NO OBSERVACIONES:
 2. Baño: ☐ SI ☒ NO
 3. Otro: ☐ SI ☒ NO

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: [Firma] NOMBRE: ROSARIO ROSARIO C.C. NIT: 55288335

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: [Firma] NOMBRE: PAULA ANDREA GARCIA T C.C. NIT: 55288335

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA: [Firma] NOMBRE: PAULA ANDREA GARCIA T C.C. NIT: 55288335

Original: 1 para el propietario, Original: 2 para la Interventoría. Copia para el contratista.

Se certifica que el presente acta de entorno fue elaborado en el momento de la visita de campo, por el personal de la Interventoría, contratista y propietario, quienes se comprometieron a mantener la información actualizada y a reportar cualquier cambio o modificación que ocurra durante el desarrollo de la obra.

[Firma]

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/25 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 23 Hoja 3 de 3

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O PLANEO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Carlos Mario González C. C.C.BNT 35088835

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Pablo Antonio Gómez T. C.C.BNT 30123306

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Intervención. Copia: para el contratista.

Con el presente se certifica que el estado actual de las propiedades es el que se describe en el presente acta de entorno, y que el mismo es el resultado de la inspección visual realizada por el representante de la vivienda, el representante del contratista y el representante de intervención, en el momento de la firma del presente acta de entorno.

Se declara que la información contenida en el presente acta de entorno es veraz y fiel a la realidad.

Hecho

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 19/09/25 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 23 Hoja 4 de 3

1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Usar el número 1. OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: con bahareque - concreto

MURD: Muros (bahareque - madera)

CUBIERTA: Koper

PISOS: Marmol

PACHADA: Jodillo con Revoque y pintura

CRISTALES Y VENTANAS: No se observan al interior del local. Escaleras de ingreso con algunas fisuras.

HUNDIMIENTO PISO: No se observan

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: Curb Deterioro de escaleras

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Usar este espacio para ampliar la información contenida en el número 1. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

Se halla en el estado de conservación de fachada y orden del predio igualmente del local comercial en el local comercial el piso es en concreto, la cubierta es en koper algunos de ellos con humedad los muros son muros y están cubiertos con los vidrios del local comercial. Pisos y vitrieras en buen estado la fachada tiene revoque y está pintada, está en buen estado de conservación. Escaleras de acceso al local en cemento con railina presentan grietas y rupturas.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Carlos Mario González C. C.C.BNT 35088835

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Pablo Antonio Gómez T. C.C.BNT 30123306

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENCIÓN

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Intervención. Copia: para el contratista.

Con el presente se certifica que el estado actual de las propiedades es el que se describe en el presente acta de entorno, y que el mismo es el resultado de la inspección visual realizada por el representante de la vivienda, el representante del contratista y el representante de intervención, en el momento de la firma del presente acta de entorno.

Se declara que la información contenida en el presente acta de entorno es veraz y fiel a la realidad.

Hecho

INFORME MENSUAL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP889-2025

FECHA 19/09/2025 Contrato N° LP889-2025 Acta N° 25 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Yamile Perini Murzube
 Tenencia: Propietario Yamile Perini Murzube Arrendatario Yamile Perini Murzube Otro Cuál? Administrador
 Nombre del Propietario Yamile Perini Murzube
 Dirección Cra 33 #45-25
 Teléfono 311 323 6146 No. de piso 1
 Long. del Rento (mts) 10
 Matrícula inmobiliaria No. 10000000000000000000
 Cédula catastral 10000000000000000000

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfono	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál? <u>VIA</u>	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Deleto	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? <u>VIA</u>	

ACCESOS VEHICULARES

Carretera	SI ☐	NO ☒
El garaje es solo como		
comercio	SI ☐	NO ☐

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Yamile Perini Murzube
 NOMBRE: Yamile Perini Murzube
 C.C.B.N.T. 21501326

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Gouveia T
 NOMBRE: Paula A. Gouveia T
 C.C.B.N.T. 30124326

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA: [Firma]
 NOMBRE: [Nombre]
 C.C.B.N.T. [C.C.B.N.T.]

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoría. Copiar para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP889-2025

FECHA 19/09/2025 Contrato N° LP889-2025 Acta N° 25 Hoja 2 de 3

1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Utilice el número "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Concreto

MUROS: Ladrillo

CUBIERTA: Plancha de concreto

PISO: Acrílica, algunas con rayaduras

FACHADA: Ladrillo con revoco pintado

IGUERTAS Y FISURAS: No se evidencian fisuras ni grietas

HUMEDIMIENTO PISO: No se evidencia

DESPLAZAMIENTOS: No se evidencia

OTRO: Cuati

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contestada en el número "1. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se realizó obra de reparación de fachada y en orden local comercial donde funciona una Panadería su fachada está en buen estado de conservación con muros en ladrillo y revoco con pintura los vitrinas se encuentran en buen estado al igual que la escalera de acceso. Este predio consta de tres pisos todos comerciales.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Yamile Perini Murzube
 NOMBRE: Yamile Perini Murzube
 C.C.B.N.T. 21501326

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Gouveia T
 NOMBRE: Paula A. Gouveia T
 C.C.B.N.T. 30124326

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA: [Firma]
 NOMBRE: [Nombre]
 C.C.B.N.T. [C.C.B.N.T.]

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoría. Copiar para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP999-2025

FECHA: 14/09/25 Contrato N° LP999-2025 Acta N° 25

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Yamiler Ruiz
NOMBRE: Yamiler Ruiz
C.C. & NIT: 314033226
Identificación Social

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula Andrea Gomez T
NOMBRE: Paula Andrea Gomez T
C.C. & NIT: 302394385

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA: [Firma]
NOMBRE: [Nombre]
C.C. & NIT: [NIT]

Con la presente se declara que el presente informe es el resultado de la visita de inspección realizada por el personal de la Alcaldía de Manizales, en cumplimiento de las funciones asignadas por el Concejo Municipal, para el seguimiento y control de la ejecución de la obra contratada.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP999-2025

FECHA: 11/09/25 Contrato N° LP999-2025 Acta N° 26

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PRECIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Yamiler Ruiz Propietario: Yamiler Ruiz Otro: []

Nombre del Propietario: Yamiler Ruiz

Dirección: Calle 23 # 23-25

Teléfono: 314033226

Long. del frente (mts): 5.00

Matrícula Inmobiliaria No. []

Cédula catastral []

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☒	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Telerivisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PRECIO

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Montematerial Nacional	☐	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	☐	
3. Valor Ingenieral	☐	☐	
4. Valor normal	☒	☐	

USO ACTUAL

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Residencial	☒	☐	
2. Comercial	☐	☐	
3. Industrial	☐	☐	
4. Institucional	☐	☐	

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Garaje	☐	☒	
2. Cuartos	☐	☐	
3. El garaje se usa como	☐	☐	
4. cochera	☐	☒	

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Daniela Milene Vidal
NOMBRE: Daniela Milene Vidal
C.C. & NIT: 103331008
Identificación Social

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula Andrea Gomez T
NOMBRE: Paula Andrea Gomez T
C.C. & NIT: 302394385

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA: [Firma]
NOMBRE: [Nombre]
C.C. & NIT: [NIT]

Con la presente se declara que el presente informe es el resultado de la visita de inspección realizada por el personal de la Alcaldía de Manizales, en cumplimiento de las funciones asignadas por el Concejo Municipal, para el seguimiento y control de la ejecución de la obra contratada.

MZL		ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO					
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025					
FECHA:	19/09/25	Contrato N°	LP009-2025	Acta N°	26
Página 2 de 2					
1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)					
ESTRUCTURA:	Concreto	GRIetas y fisuras: No se observan			
MUROS:	Ladrillo con revoque y pintura	HUNDIMIENTO PISO: No se evidencia			
CUBIERTA:	Placa de concreto	DESPLAZAMIENTOS: No se evidencia			
PISOS:	Cerámica	OTRO: C/MT N/A			
FACHADA:	Ladrillo con revoque y pintura				
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información consignada en el numeral "1. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")					
Se realiza acto de vecindad de fachada y andén, es un local comercial, cuyo cubierto es de placa de concreto (piso), piso en cerámica y fachada en ladrillo con revoque y pintura, la pintura de la fachada ha sido alterada con graffiti. Tiene una escalera de acceso en buen estado, tiene puerta de acero					
FIRMA	Donato Muriel Vidal	FIRMA	Paula A. Gómez T	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	
C.C.A.N.T.	105353205	C.C.A.N.T.	30234056	C.C.A.N.T.	
Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventora, Copia para el contratista.					

MZL		ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO					
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025					
FECHA:	19/09/25	Contrato N°	LP009-2025	Acta N°	26
Página 3 de 3					
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO TIO FILMCO EN MEDIO MAGNÉTICO					
					
FIRMA	Donato Muriel Vidal	FIRMA	Paula A. Gómez T	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENIDORA
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	
C.C.A.N.T.	105353205	C.C.A.N.T.	30234056	C.C.A.N.T.	
Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventora, Copia para el contratista.					

INFORME MENSUAL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

		ALCALDÍA DE MANIZALES FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTREGA CONTRATO DE GIRA N° LP059-2025	UNO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
FECHA: <u>12/09/2025</u>	Contrato N°: <u>LP059-2025</u>	Acta N°: <u>24</u>	Página: <u>1</u> de <u>3</u>
T. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FALCADA		2. DATOS DEL PRECIO Nombre del Representante de la Vivienda: <u>Cristian Ortiz</u> Turno: _____ Propietario: _____ Inquilino: <u>X</u> Posadero: _____ Otro: _____ Nombre del Propietario: _____ Dirección: <u>101-23-45-24</u> Teléfono: <u>31456321</u> No. de plan: _____ Long. del Bordo (mts): _____ Multitud Inmuebles No. _____ Cédula Catastral: _____	
		SERVICIOS PUBLICOS	
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 1. Agua ☒ SI 2. Alcantarillado ☒ SI 3. Energía ☒ SI 4. Teléfono ☒ SI 5. Gas ☒ SI 6. Telefonía cable ☒ SI 7. Otros ☒ SI </td> <td style="width: 50%;"> 8. Observaciones: _____ 9. Observaciones: _____ 10. Observaciones: _____ 11. Observaciones: _____ 12. Observaciones: _____ 13. Observaciones: _____ 14. Observaciones: _____ 15. Observaciones: _____ 16. Observaciones: _____ 17. Observaciones: _____ 18. Observaciones: _____ 19. Observaciones: _____ 20. Observaciones: _____ 21. Observaciones: _____ 22. Observaciones: _____ 23. Observaciones: _____ 24. Observaciones: _____ 25. Observaciones: _____ 26. Observaciones: _____ 27. Observaciones: _____ 28. Observaciones: _____ 29. Observaciones: _____ 30. Observaciones: _____ 31. Observaciones: _____ 32. Observaciones: _____ 33. Observaciones: _____ 34. Observaciones: _____ 35. Observaciones: _____ 36. Observaciones: _____ 37. Observaciones: _____ 38. Observaciones: _____ 39. Observaciones: _____ 40. Observaciones: _____ 41. Observaciones: _____ 42. Observaciones: _____ 43. Observaciones: _____ 44. Observaciones: _____ 45. Observaciones: _____ 46. Observaciones: _____ 47. Observaciones: _____ 48. Observaciones: _____ 49. Observaciones: _____ 50. Observaciones: _____ 51. Observaciones: _____ 52. Observaciones: _____ 53. Observaciones: _____ 54. Observaciones: _____ 55. Observaciones: _____ 56. Observaciones: _____ 57. Observaciones: _____ 58. Observaciones: _____ 59. Observaciones: _____ 60. Observaciones: _____ 61. Observaciones: _____ 62. Observaciones: _____ 63. Observaciones: _____ 64. Observaciones: _____ 65. Observaciones: _____ 66. Observaciones: _____ 67. Observaciones: _____ 68. Observaciones: _____ 69. Observaciones: _____ 70. Observaciones: _____ 71. Observaciones: _____ 72. Observaciones: _____ 73. Observaciones: _____ 74. Observaciones: _____ 75. Observaciones: _____ 76. Observaciones: _____ 77. Observaciones: _____ 78. Observaciones: _____ 79. Observaciones: _____ 80. Observaciones: _____ 81. Observaciones: _____ 82. Observaciones: _____ 83. Observaciones: _____ 84. Observaciones: _____ 85. Observaciones: _____ 86. Observaciones: _____ 87. Observaciones: _____ 88. Observaciones: _____ 89. Observaciones: _____ 90. Observaciones: _____ 91. Observaciones: _____ 92. Observaciones: _____ 93. Observaciones: _____ 94. Observaciones: _____ 95. Observaciones: _____ 96. Observaciones: _____ 97. Observaciones: _____ 98. Observaciones: _____ 99. Observaciones: _____ 100. Observaciones: _____ 101. Observaciones: _____ 102. Observaciones: _____ 103. Observaciones: _____ 104. Observaciones: _____ 105. Observaciones: _____ 106. Observaciones: _____ 107. Observaciones: _____ 108. Observaciones: _____ 109. Observaciones: _____ 110. Observaciones: _____ 111. Observaciones: _____ 112. Observaciones: _____ 113. Observaciones: _____ 114. Observaciones: _____ 115. Observaciones: _____ 116. Observaciones: _____ 117. Observaciones: _____ 118. Observaciones: _____ 119. Observaciones: _____ 120. Observaciones: _____ 121. Observaciones: _____ 122. Observaciones: _____ 123. Observaciones: _____ 124. Observaciones: _____ 125. Observaciones: _____ 126. Observaciones: _____ 127. Observaciones: _____ 128. Observaciones: _____ 129. Observaciones: _____ 130. Observaciones: _____ 131. Observaciones: _____ 132. Observaciones: _____ 133. Observaciones: _____ 134. Observaciones: _____ 135. Observaciones: _____ 136. Observaciones: _____ 137. Observaciones: _____ 138. Observaciones: _____ 139. Observaciones: _____ 140. Observaciones: _____ 141. Observaciones: _____ 142. Observaciones: _____ 143. Observaciones: _____ 144. Observaciones: _____ 145. Observaciones: _____ 146. Observaciones: _____ 147. Observaciones: _____ 148. Observaciones: _____ 149. Observaciones: _____ 150. Observaciones: _____ 151. Observaciones: _____ 152. Observaciones: _____ 153. Observaciones: _____ 154. Observaciones: _____ 155. Observaciones: _____ 156. Observaciones: _____ 157. Observaciones: _____ 158. Observaciones: _____ 159. Observaciones: _____ 160. Observaciones: _____ 161. Observaciones: _____ 162. Observaciones: _____ 163. Observaciones: _____ 164. Observaciones: _____ 165. Observaciones: _____ 166. Observaciones: _____ 167. Observaciones: _____ 168. Observaciones: _____ 169. Observaciones: _____ 170. Observaciones: _____ 171. Observaciones: _____ 172. Observaciones: _____ 173. Observaciones: _____ 174. Observaciones: _____ 175. Observaciones: _____ 176. Observaciones: _____ 177. Observaciones: _____ 178. Observaciones: _____ 179. Observaciones: _____ 180. Observaciones: _____ 181. Observaciones: _____ 182. Observaciones: _____ 183. Observaciones: _____ 184. Observaciones: _____ 185. Observaciones: _____ 186. Observaciones: _____ 187. Observaciones: _____ 188. Observaciones: _____ 189. Observaciones: _____ 190. Observaciones: _____ 191. Observaciones: _____ 192. Observaciones: _____ 193. Observaciones: _____ 194. Observaciones: _____ 195. Observaciones: _____ 196. Observaciones: _____ 197. Observaciones: _____ 198. Observaciones: _____ 199. Observaciones: _____ 200. Observaciones: _____ 201. Observaciones: _____ 202. Observaciones: _____ 203. Observaciones: _____ 204. Observaciones: _____ 205. Observaciones: _____ 206. Observaciones: _____ 207. Observaciones: _____ 208. Observaciones: _____ 209. Observaciones: _____ 210. Observaciones: _____ 211. Observaciones: _____ 212. Observaciones: _____ 213. Observaciones: _____ 214. Observaciones: _____ 215. Observaciones: _____ 216. Observaciones: _____ 217. Observaciones: _____ 218. Observaciones: _____ 219. Observaciones: _____ 220. Observaciones: _____ 221. Observaciones: _____ 222. Observaciones: _____ 223. Observaciones: _____ 224. Observaciones: _____ 225. Observaciones: _____ 226. Observaciones: _____ 227. Observaciones: _____ 228. Observaciones: _____ 229. Observaciones: _____ 230. Observaciones: _____ 231. Observaciones: _____ 232. Observaciones: _____ 233. Observaciones: _____ 234. Observaciones: _____ 235. Observaciones: _____ 236. Observaciones: _____ 237. Observaciones: _____ 238. Observaciones: _____ 239. Observaciones: _____ 240. Observaciones: _____ 241. Observaciones: _____ 242. Observaciones: _____ 243. Observaciones: _____ 244. Observaciones: _____ 245. Observaciones: _____ 246</td></tr></table>	
1. Agua ☒ SI 2. Alcantarillado ☒ SI 3. Energía ☒ SI 4. Teléfono ☒ SI 5. Gas ☒ SI 6. Telefonía cable ☒ SI 7. Otros ☒ SI	8. Observaciones: _____ 9. Observaciones: _____ 10. Observaciones: _____ 11. Observaciones: _____ 12. Observaciones: _____ 13. Observaciones: _____ 14. Observaciones: _____ 15. Observaciones: _____ 16. Observaciones: _____ 17. Observaciones: _____ 18. Observaciones: _____ 19. Observaciones: _____ 20. Observaciones: _____ 21. Observaciones: _____ 22. Observaciones: _____ 23. Observaciones: _____ 24. Observaciones: _____ 25. Observaciones: _____ 26. Observaciones: _____ 27. Observaciones: _____ 28. Observaciones: _____ 29. Observaciones: _____ 30. Observaciones: _____ 31. Observaciones: _____ 32. Observaciones: _____ 33. Observaciones: _____ 34. Observaciones: _____ 35. Observaciones: _____ 36. Observaciones: _____ 37. Observaciones: _____ 38. Observaciones: _____ 39. Observaciones: _____ 40. Observaciones: _____ 41. Observaciones: _____ 42. Observaciones: _____ 43. Observaciones: _____ 44. Observaciones: _____ 45. Observaciones: _____ 46. Observaciones: _____ 47. Observaciones: _____ 48. Observaciones: _____ 49. Observaciones: _____ 50. Observaciones: _____ 51. Observaciones: _____ 52. Observaciones: _____ 53. Observaciones: _____ 54. Observaciones: _____ 55. Observaciones: _____ 56. Observaciones: _____ 57. Observaciones: _____ 58. Observaciones: _____ 59. Observaciones: _____ 60. Observaciones: _____ 61. Observaciones: _____ 62. Observaciones: _____ 63. Observaciones: _____ 64. Observaciones: _____ 65. Observaciones: _____ 66. Observaciones: _____ 67. Observaciones: _____ 68. Observaciones: _____ 69. Observaciones: _____ 70. Observaciones: _____ 71. Observaciones: _____ 72. Observaciones: _____ 73. Observaciones: _____ 74. Observaciones: _____ 75. Observaciones: _____ 76. Observaciones: _____ 77. Observaciones: _____ 78. Observaciones: _____ 79. Observaciones: _____ 80. Observaciones: _____ 81. Observaciones: _____ 82. Observaciones: _____ 83. Observaciones: _____ 84. Observaciones: _____ 85. Observaciones: _____ 86. Observaciones: _____ 87. Observaciones: _____ 88. Observaciones: _____ 89. Observaciones: _____ 90. Observaciones: _____ 91. Observaciones: _____ 92. Observaciones: _____ 93. Observaciones: _____ 94. Observaciones: _____ 95. Observaciones: _____ 96. Observaciones: _____ 97. Observaciones: _____ 98. Observaciones: _____ 99. Observaciones: _____ 100. Observaciones: _____ 101. Observaciones: _____ 102. Observaciones: _____ 103. Observaciones: _____ 104. Observaciones: _____ 105. Observaciones: _____ 106. Observaciones: _____ 107. Observaciones: _____ 108. Observaciones: _____ 109. Observaciones: _____ 110. Observaciones: _____ 111. Observaciones: _____ 112. Observaciones: _____ 113. Observaciones: _____ 114. Observaciones: _____ 115. Observaciones: _____ 116. Observaciones: _____ 117. Observaciones: _____ 118. Observaciones: _____ 119. Observaciones: _____ 120. Observaciones: _____ 121. Observaciones: _____ 122. Observaciones: _____ 123. Observaciones: _____ 124. Observaciones: _____ 125. Observaciones: _____ 126. Observaciones: _____ 127. Observaciones: _____ 128. Observaciones: _____ 129. Observaciones: _____ 130. Observaciones: _____ 131. Observaciones: _____ 132. Observaciones: _____ 133. Observaciones: _____ 134. Observaciones: _____ 135. Observaciones: _____ 136. Observaciones: _____ 137. Observaciones: _____ 138. Observaciones: _____ 139. Observaciones: _____ 140. Observaciones: _____ 141. Observaciones: _____ 142. Observaciones: _____ 143. Observaciones: _____ 144. Observaciones: _____ 145. Observaciones: _____ 146. Observaciones: _____ 147. Observaciones: _____ 148. Observaciones: _____ 149. Observaciones: _____ 150. Observaciones: _____ 151. Observaciones: _____ 152. Observaciones: _____ 153. Observaciones: _____ 154. Observaciones: _____ 155. Observaciones: _____ 156. Observaciones: _____ 157. Observaciones: _____ 158. Observaciones: _____ 159. Observaciones: _____ 160. Observaciones: _____ 161. Observaciones: _____ 162. Observaciones: _____ 163. Observaciones: _____ 164. Observaciones: _____ 165. Observaciones: _____ 166. Observaciones: _____ 167. Observaciones: _____ 168. Observaciones: _____ 169. Observaciones: _____ 170. Observaciones: _____ 171. Observaciones: _____ 172. Observaciones: _____ 173. Observaciones: _____ 174. Observaciones: _____ 175. Observaciones: _____ 176. Observaciones: _____ 177. Observaciones: _____ 178. Observaciones: _____ 179. Observaciones: _____ 180. Observaciones: _____ 181. Observaciones: _____ 182. Observaciones: _____ 183. Observaciones: _____ 184. Observaciones: _____ 185. Observaciones: _____ 186. Observaciones: _____ 187. Observaciones: _____ 188. Observaciones: _____ 189. Observaciones: _____ 190. Observaciones: _____ 191. Observaciones: _____ 192. Observaciones: _____ 193. Observaciones: _____ 194. Observaciones: _____ 195. Observaciones: _____ 196. Observaciones: _____ 197. Observaciones: _____ 198. Observaciones: _____ 199. Observaciones: _____ 200. Observaciones: _____ 201. Observaciones: _____ 202. Observaciones: _____ 203. Observaciones: _____ 204. Observaciones: _____ 205. Observaciones: _____ 206. Observaciones: _____ 207. Observaciones: _____ 208. Observaciones: _____ 209. Observaciones: _____ 210. Observaciones: _____ 211. Observaciones: _____ 212. Observaciones: _____ 213. Observaciones: _____ 214. Observaciones: _____ 215. Observaciones: _____ 216. Observaciones: _____ 217. Observaciones: _____ 218. Observaciones: _____ 219. Observaciones: _____ 220. Observaciones: _____ 221. Observaciones: _____ 222. Observaciones: _____ 223. Observaciones: _____ 224. Observaciones: _____ 225. Observaciones: _____ 226. Observaciones: _____ 227. Observaciones: _____ 228. Observaciones: _____ 229. Observaciones: _____ 230. Observaciones: _____ 231. Observaciones: _____ 232. Observaciones: _____ 233. Observaciones: _____ 234. Observaciones: _____ 235. Observaciones: _____ 236. Observaciones: _____ 237. Observaciones: _____ 238. Observaciones: _____ 239. Observaciones: _____ 240. Observaciones: _____ 241. Observaciones: _____ 242. Observaciones: _____ 243. Observaciones: _____ 244. Observaciones: _____ 245. Observaciones: _____ 246		

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

CONTRATO DE OBRA N° LP005-2025

FECHA: 19/09/2025 Contrato N° LP005-2025 Acta N° 27

Página 1 de 3

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMEO EN MEDIO MANIZALES



FIRMA REPRESENTANTE DE LA AGENCIA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. & NIT: *[ID]*

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. & NIT: *[ID]*

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. & NIT: *[ID]*

Original 1 para el propietario, Original 2 para el interventor, Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

CONTRATO DE OBRA N° LP005-2025

FECHA: 19/09/25 Contrato N° LP005-2025 Acta N° 28

Página 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMEO EN MANIZALES



2. DATOS DEL PRECIO

Nombre del Responsable de la vivienda: *Humberto Aldana*
Teléfono: *310 326 5791*
Dirección: *Manizales*
Teléfono: *310 326 5791*
Lugar del hecho (mz): *Manizales*
Múltiple inmobiliaria: *No*
Código catastral: *430701240*

3. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

4. TIPO DE PRECIO

TIPO DE PRECIO	SI	NO
1. Monumento Nacional	☒	☐
2. Valor Ampliado	☒	☐
3. Valor Intermedio	☒	☐
4. Valor normal	☒	☐

5. USO ACTUAL

USO ACTUAL	SI	NO
1. Residencial	☒	☐
2. Comercial	☒	☐
3. Industrial	☒	☐
4. Institucional	☒	☐

6. ACCESOS VEHICULARES

ACCESOS VEHICULARES	SI	NO
1. Camión	☒	☐
2. Camión	☒	☐
3. El garaje se usa como	☒	☐
4. Camión	☒	☐

FIRMA REPRESENTANTE DE LA AGENCIA: *[Signature]*
NOMBRE: *Humberto Aldana*
C.C. & NIT: *430701240*

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: *[Signature]*
NOMBRE: *Rodrigo Andrés Gómez T*
C.C. & NIT: *20134366*

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORA: *[Signature]*
NOMBRE: *[Name]*
C.C. & NIT: *[ID]*

Original 1 para el propietario, Original 2 para el interventor, Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO			
CONTRATO DE OBRA N° LP005-2025			
FECHA: 19/09/25	Contrato N°	LP005-2025	Acta N° 28
Página 2 de 3			
1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)			
ESTRUCTURA: <u>Concreto</u>		CORRIENTES Y FIGURAS: <u>En piso de la entrada al local</u>	
MUROS: <u>Ladrillo con revoque y pintura</u>		HUNDIMIENTO PISO: <u>No se evidencia</u>	
CUBIERTA: <u>Placa de concreto con algunas humedades en parte externa</u>		DESPLAZAMIENTOS: <u>No se evidencian</u>	
PISOS: <u>Cerámica</u>		OTRO: <u>Cable</u>	
FACHADA: <u>Ladrillo con revoque y pintura</u>			
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")			
<p>Local comercial ubicado en 1º piso, se realizó acta de verificación de fachada y se observó fachada en ladrillo con revoque y pintura la cual ha sido alterada con graffiti en la parte externa de la fachada se evidencia humedad por exposición a lluvias. El andén está en buen estado. El acceso al almacén es por medio de una escalera que se encuentra en buen estado. Al ingresar al local el piso presenta fisuras.</p>			
FIRMA NOMBRE: <u>Humberto Aldana</u> C.C.B.NIT: <u>750742240</u> Representante Social	FIRMA NOMBRE: <u>Paula Andrea Guevara</u> C.C.B.NIT: <u>302343266</u> Representante del Contratista	FIRMA NOMBRE: _____ C.C.B.NIT: _____ Representante de Interventoría	

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia para el contratista.

Este es el documento de este contrato y el registro de los datos personales, datos de contacto y de contacto de las partes contratadas para el presente contrato. El presente documento es un documento de carácter privado y no debe ser divulgado a terceros. El presente documento es un documento de carácter privado y no debe ser divulgado a terceros. El presente documento es un documento de carácter privado y no debe ser divulgado a terceros.

ALCALDÍA DE MANIZALES		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO			
CONTRATO DE OBRA N° LP005-2025			
FECHA: 19/09/2025	Contrato N°	LP005-2025	Acta N° 28
Página 3 de 3			
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNÉTICO			
			
FIRMA NOMBRE: <u>Humberto Aldana</u> C.C.B.NIT: <u>750742240</u> Representante Social	FIRMA NOMBRE: <u>Paula Andrea Guevara</u> C.C.B.NIT: <u>302343266</u> Representante del Contratista	FIRMA NOMBRE: _____ C.C.B.NIT: _____ Representante de Interventoría	

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia para el contratista.

Este es el documento de este contrato y el registro de los datos personales, datos de contacto y de contacto de las partes contratadas para el presente contrato. El presente documento es un documento de carácter privado y no debe ser divulgado a terceros. El presente documento es un documento de carácter privado y no debe ser divulgado a terceros. El presente documento es un documento de carácter privado y no debe ser divulgado a terceros.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 20/09/25 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 29 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ZONA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Hector Samuel Borja
 Propietario: Arrendatario
 Nombre del Propietario: Arrendatario
 Dirección: Cra 23 # 45-95
 Teléfono: 3214646842 No. de parcel:
 Long. del fondo (mts):
 Matrícula inmobiliaria No:
 Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál? <u>VIA</u>	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldo	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? <u>VIA</u>	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	NO	☒
Cuarenta	SI	NO	☐
El garage por otro medio	SI	NO	☐
conectado	SI	NO	☒

Firma: Hector Samuel Borja REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
 C.C.B.NIT: 10269585

Firma: Paula A. Gomez T REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
 C.C.B.NIT: 30024326

Firma: Paula Andrea Gomez T REPRESENTANTE DE INTERVENIENTORIA
 C.C.B.NIT:

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoria, Copia para el interventor.

Con el presente se declara que la información contenida en esta ficha técnica es veraz y correcta, y que el propietario no tiene conocimiento de ninguna otra información que pueda afectar la veracidad de la misma. El interventor se compromete a verificar la información contenida en esta ficha técnica y a reportar cualquier inconsistencia o error. La Alcaldía de Manizales no se responsabiliza por los errores o omisiones de esta ficha técnica.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 20/09/25 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 29 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Líquida en numeral "3. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS: Ladrillo con revoque y pintura

CUBIERTA: Placa de concreto

PISOS: Baldosa

PACHADA: Ladrillo con revoque y pintura

GRETES Y FUEGOS En piso de la entrada se evidencian fisuras, en pared de la cocina tambien se evidencian

HUNDIMIENTO PISO: No se evidencia

DESPLAZAMIENTOS: No se evidencia

OTRO: Cuel?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Líquida este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se realiza acta de vecindad a local comercial en 1 piso. la fachada es en ladrillo con revoque y pintura, tiene graffitis. la puerta es en metalica. Tiene un ventanal con reja en regular estado de conservación. El piso es en baldosa y presenta fisuras superficiales. los muros son en ladrillo con revoque y pintura la cual esta desgastada, algunos angulos de los muros estan "pica-bos".

Firma: Hector Samuel Borja REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
 C.C.B.NIT: 10269585

Firma: Paula A. Gomez T REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
 C.C.B.NIT: 30024326

Firma: Paula Andrea Gomez T REPRESENTANTE DE INTERVENIENTORIA
 C.C.B.NIT:

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoria, Copia para el interventor.

Con el presente se declara que la información contenida en esta ficha técnica es veraz y correcta, y que el propietario no tiene conocimiento de ninguna otra información que pueda afectar la veracidad de la misma. El interventor se compromete a verificar la información contenida en esta ficha técnica y a reportar cualquier inconsistencia o error. La Alcaldía de Manizales no se responsabiliza por los errores o omisiones de esta ficha técnica.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 20/09/25 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 29

5 REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FÍSICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Hector Samuel Burbuque
NOMBRE: Hector Samuel Burbuque
C.C. & NIT: 10269885

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Goma T.
NOMBRE: Paula A. Goma T.
C.C. & NIT: 30124326

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORA: _____
NOMBRE: _____
C.C. & NIT: _____

Original 1: para el propietario; Original 2: para la interventoría; Copia: para el contratista.

Este documento es un informe de estado actual de las propiedades, elaborado por el contratista, en cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra. No garantiza la exactitud de la información contenida en el mismo, ni la vigencia de la misma. El contratista no se responsabiliza por los daños o perjuicios que puedan ocasionar los datos aquí consignados. Este documento es propiedad de la Alcaldía de Manizales y no puede ser reproducido sin el consentimiento escrito de esta entidad.

ALCALDÍA DE MANIZALES
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025

FECHA: 20 sep 2025 Contrato N° LP009-2025 Acta N° 30

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____
Tenencia: _____ Propietario: _____ Inquilino: _____ Proveedor: _____ Otro Cual?: _____
Nombre del Propietario: _____
Dirección: Cra 23 # 49-11/13 y 13A
Teléfono: _____
Long. del Predio (mts): _____
Matrícula inmobiliaria No.: _____
Cédula catastral: _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	RESERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfono	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cual? VIA	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldeo	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS PARTICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐
Cuadrón	SI ☐	NO ☐
El garaje se usa como	comercio SI ☐	NO ☒

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: _____
NOMBRE: _____
C.C. & NIT: _____

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Paula A. Goma T.
NOMBRE: Paula A. Goma T.
C.C. & NIT: 30124326

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORA: _____
NOMBRE: _____
C.C. & NIT: _____

Original 1: para el propietario; Original 2: para la interventoría; Copia: para el contratista.

Este documento es un informe de estado actual de las propiedades, elaborado por el contratista, en cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra. No garantiza la exactitud de la información contenida en el mismo, ni la vigencia de la misma. El contratista no se responsabiliza por los daños o perjuicios que puedan ocasionar los datos aquí consignados. Este documento es propiedad de la Alcaldía de Manizales y no puede ser reproducido sin el consentimiento escrito de esta entidad.

ALCALDÍA DE MANIZALES		FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025		CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025		CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	
FECHA: 20 sep 25	Contrato N°	LP009-2025	Acta N°	30	Página 1 de 3
1. ESTADO DEL PREDIO A INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)					
ESTRUCTURA: En concreto		GRIetas y fisuras:			
MUROS: ladrillo con revaque y pintura		HUNDIMIENTO PISO: No se evidencia			
CUBIERTA:		DESPLAZAMIENTOS: No se evidencia			
PISOS:		OTRO: CUIT			
FACHADA: ladrillo con revaque y pintura y marco de ventanas y balcon en aluminio					
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")					
<p>No se realiza acta de vecindad en la vivienda debido a que el propietario no lo permito considerando que era un procedimiento que debia ser supervisado por un abogado. Por lo tanto se realiza acta de vecindad de fachada y en las ventanas de la vivienda se encuentra en excelente estado de conservación vidrios en buen estado, con marcos de aluminio al igual que los puitos. Respecto al andén tiene adoquines y se encuentra en regular estado adecuadamente el acceso al parqueadero.</p> <p>Propietario manifiesta que no firma acta.</p>					
FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C. & NIT		C.C. & NIT		C.C. & NIT	
Manizales, Colombia		Manizales, Colombia		Manizales, Colombia	

ALCALDÍA DE MANIZALES		FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO		BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S	
CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025		CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025		CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	
FECHA: 20 sep 25	Contrato N°	LP009-2025	Acta N°	30	Página 1 de 3
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO					
					
FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENORIA	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C. & NIT		C.C. & NIT		C.C. & NIT	
Manizales, Colombia		Manizales, Colombia		Manizales, Colombia	

ACTAS DE ENTORNO

[illegible][illegible]

 MZL Maquinaria y Equipos S.A.S.	 ALCALDIA DE BOGOTÁ D.C.	GOBIERNO DE BOGOTÁ ACTA DE ENTORNO
--	---	---

FECHA	FECHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO PLAN DE INTERVENIR
OBJETO	Objeto Construye:
AÑO	
N°	

Inicial Constante: _____ Comuna: La Macarena Barrio Nueva Esperanza

1. REGISTRO FOTOGRAFICO




1. TRAMO:

Extensión: 0.000000 452.49 m

Longitud Apoy (m): _____

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO A INTERVENIR:

Problemas: Señal de tránsito y tránsito
construcción

Excalibú y Escaleras: Hay escalera en algunos
zonas y al permanecer de señas
que se necesitan en algunas zonas

Acceso a peatón: por vía de señas
en algunas

Señalización: _____

Barra vertical: Hay en zona y zona
zona de señas de señas
que están señalizadas

Otros: Hay una estructura que los
señales (zona) señalizadas de señas
señales con señas de señas
señales con señas

[illegible]

ANEXOS
COMPONENTE 4. PARTICIPACIÓN - CONTROL SOCIAL

ANEXO 10. FORMATO DE AUTORIZACIÓN SUMINISTRO DE BODEGA
AV. PARALELA SECTOR COLEGIO EL ROSARIO

	FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP889-2025	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
---	--	--------------------------------

Ubicación de la obra: Av. Paralela Sector Colegio El Rosario

Fecha: 21/09/2025

Nombre del propietario o residente: Isaac Díaz

Dirección de la vivienda: Cm 15 # 56 173

Teléfono de contacto: 313 6861691

Yo, Isaac Díaz (identificado con cédula de ciudadanía No. 10 222057 de Manizales en calidad de propietario) / representante de la vivienda ubicada en la dirección anteriormente indicada.

Autorizo por parte de las instalaciones de la obra (si se aplica en este sector, en el marco del contrato N° LP889-2025, otorgado por la entidad Alcaldía de Manizales, y ejecutado por el contratista Bio Maquinaria y Equipos S.A.S):

☐ El uso temporal del servicio público de agua

☐ El uso temporal del servicio público de energía

☒ El uso temporal de la bodega

☐ El uso temporal del servicio sanitario

Esta autorización se otorga bajo las siguientes condiciones:

- El uso de la bodega será exclusivamente para necesidades fisiológicas.
- El horario permitido para su uso será de 7:00 am a 5:00 pm.
- Los trasladados deberán hacer uso responsable, higiénico y respetuoso del espacio.
- En caso de daños o afecciones, el contratista se compromete a asumir la reparación correspondiente.
- El agua requerida para la obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla.
- La energía requerida para la obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla.
- Hacer uso responsable de la bodega.

	FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP889-2025	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
---	--	--------------------------------

El contratista brindará una contraprestación económica en el servicio público de agua y energía acorde con el incremento de las facturas de ambos servicios públicos. Esta contraprestación se calculará teniendo en cuenta la factura del mes anterior contratada con la del mes en que se realizó la obra y la diferencia entre ambas es la que será asumida por el contratista.

En cuanto al uso de la bodega, la contraprestación económica se realizará en una negociación entre el ingeniero residente y el propietario de la bodega.

Duración de la autorización: Desde el 21/09/2025 hasta el final de las actividades.

Observaciones adicionales (si las hay):
El contrato es inmediatamente por las instalaciones

Isaac Díaz
Firma del residente o propietario

Nombre: Isaac Díaz

Isaac Díaz
Firma del representante de la obra (capataz o responsable)

Nombre: Manuel Guisado
Cargo: Ingeniero Residente
Teléfono: 3109821800

**ANEXO 11. FORMATO DE AUTORIZACIÓN SUMINISTRO DE SERVICIO PÚBLICO
DE AGUA Y SANITARIO AV. PARALELA SECTOR COLEGIO EL ROSARIO**

MZL Manizales del alma	ALCALDÍA DE MANIZALES	FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
-------------------------------------	----------------------------------	---	---

Ubicación de la obra: Avda. Paralela - Sector Colegio El Rosario

Fecha: 4 / 09 / 2025

Nombre del propietario o residente: Hector Javier Tarquero

Dirección de la vivienda: Calle 56 # 24A - 40 B, Belén

Teléfono de contacto: 3104431496

Traigo(a) suscrita(a) Hector Javier Tarquero (identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1059397338 de Quito en calidad de propietario(a) / residente de la vivienda ubicada en la dirección anteriormente indicada.

Autorizo por parte de los trabajadores de la obra que se ejecuta en este sector, en el marco del contrato N° LP009-2025, liderado por la entidad Alcaldía de Manizales, y ejecutado por el contratista Bio Maquinaria y Equipos S.A.S.

☒ El uso temporal del servicio público de agua

☐ El uso temporal del servicio público de energía

☐ El uso temporal de la bodega

☒ El uso temporal del servicio sanitario

Esta autorización se otorga bajo las siguientes condiciones:

- El uso del baño será exclusivamente para necesidades fisiológicas.
- El horario permitido para su uso será de 7:00 am a 6:00 pm.
- Los trabajadores deberán hacer uso responsable, higiénico y respetuoso del espacio.
- En caso de daños o molestias, el contratista se compromete a asumir la reparación correspondiente.
- El agua necesaria para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla.
- La energía necesaria para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla.
- Hacer uso responsable de la bodega.

MZL Manizales del alma	ALCALDÍA DE MANIZALES	FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
-------------------------------------	----------------------------------	---	---

El contratista brindará una contraprestación económica en el servicio público de agua y energía acorde con el incremento de las facturas de ambos servicios públicos, esta contraprestación se calculará teniendo en cuenta la factura del mes anterior contratada con la del mes en que se realizó la obra y la diferencia entre ambas es la que será asumida por el contratista.

En cuanto al uso de la bodega, la contraprestación económica se realizará en una negociación entre el ingeniero residente y el propietario de la bodega.

Duración de la autorización: Desde el 4 / 09 / 2025 hasta el fin de las actividades.

Observaciones adicionales (si las hay):
Se realizó un depósito de 200.000 pesos para
Servicios de Agua y Energía

Firma del residente o propietario:
[Firma]

Firma del representante de la obra (capataz o responsable):
[Firma]

Nombre: Manuel Emilio
Cargo: Capataz
Teléfono: 3104431496

**ANEXO 12. FORMATO DE AUTORIZACIÓN SUMINISTRO DE SERVICIO PÚBLICO
DE AGUA, AVENIDA SANTANDER SECTOR PARQUE DEL AGUA**

	FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
Ubicación de la obra: <u>Avenida Santander Sector Parque del Agua</u>		
Fecha: <u>22 de 09 de 2025</u>		
Nombre del propietario o residente: <u>Juan Camilo Peña</u>		
Dirección de la vivienda: <u>Cra 33 # 46 25</u>		
Teléfono de contacto: <u>311 2236146</u>		
Yo, <u>Juan Camilo Peña</u> (identificación con cédula de ciudadanía No. <u>24481326</u>), en calidad de propietario y representante de la vivienda ubicada en la dirección anteriormente indicada.		
Autorizo por parte de los trabajadores de la obra así equipada en este sector, en el marco del contrato N° LP009-2025, liberado por la entidad Alcaldía de Manizales, y ejecutado por el contratista Bio Maquinaria y Equipos S.A.S.		
☒ El uso temporal del servicio público de agua. ☐ El uso temporal del servicio público de energía. ☐ El uso temporal de la bodega. ☐ El uso temporal del servicio sanitario.		
Esta autorización se otorga bajo las siguientes condiciones: <ul style="list-style-type: none"> • El uso del baño será exclusivamente para necesidades fisiológicas. • El horario permitido para su uso será de 7:00 am a 5:00 pm. • Los trabajadores deberán hacer uso responsable, higiénico y respetuoso del espacio. • En caso de daños o afectaciones, el contratista se compromete a asumir la reparación correspondiente. • El agua requerida para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla. • La energía requerida para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla. • Hacer uso responsable de la bodega. 		

	FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S
El contratista brindará una contraprestación económica en el servicio público de agua y energía acorde con el incremento de las facturas de ambos servicios públicos, esta contraprestación se calculará teniendo en cuenta la factura del mes anterior contrastada con la del mes en que se realizó la obra y la diferencia entre ambas es la que será aportada por el contratista.		
En cuanto al uso de la bodega, la contraprestación económica se realizará en una negociación entre el ingeniero residente y el propietario de la bodega.		
Duración de la autorización: Desde el <u>22 de 09 de 2025</u> hasta el final de las actividades.		
Observaciones adicionales (si las hay):		
<u>Juan Camilo Peña</u> Firma del residente o propietario		
Nombre: <u>Juan Camilo Peña</u>		
Firma del representante de la obra (capataz o responsable):		
Nombre: <u>Manuel Gualdo</u> Cargo: <u>Ingeniero Residente</u> Teléfono: <u>311 2236146</u>		

**ANEXO 14. FORMATO DE AUTORIZACIÓN SUMINISTRO DE SERVICIO PUBLICO
DE AGUA, BODEGA Y SANITARIO AVENIDA DEL CENTRO SECTOR AGUSTINOS**

		FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	
---	---	--	---

Ubicación de la obra: Avenida del centro Sector Agustinos

Fecha: 15 / 09 / 2025

Nombre del propietario o residente: Carsten Cortés

Dirección de la vivienda: Avenida del Alamo # 10-35

Teléfono de contacto: 321 336 6816

Yo, (ella) autorizo: Carsten Cortés identificación con cédula de ciudadanía No. 105281591 de Manizales en calidad de propietario / residente de la vivienda ubicada en la dirección anteriormente indicada.

Autorizo por parte de los trabajadores de la obra que se encuentren en este sector en el marco del contrato N° LP009-2025, otorgado por la entidad Alcaldía de Manizales, y ejecutado por el contratista Bio Maquinaria y Equipos S.A.S:

☒ El uso temporal del servicio público de agua

☒ El uso temporal del servicio público de energía

☒ El uso temporal de la bodega

☒ El uso temporal del servicio sanitario

Esta autorización se otorga bajo las siguientes condiciones:

- El uso del bafío será exclusivamente para necesidades fisiológicas.
- El horario permitido para su uso será de 7:00 am a 5:00 pm.
- Los trabajadores deberán hacer uso responsable, higiénico y respetuoso del espacio.
- En caso de daños o afectaciones, el contratista se compromete a asumir la reparación correspondiente.
- El agua recolectada para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla.
- La energía requerida para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdiciarla.
- Hacer uso responsable de la bodega.

		FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	
---	---	--	---

El contratista brindará una contraprestación económica en el servicio público de agua y energía acorde con el incremento de las tarifas de ambos servicios públicos, esta contraprestación se calculará teniendo en cuenta la factura del mes anterior contrastada con la del mes en que se realizó la obra y la diferencia entre ambas es la que será asumida por el contratista.

En cuanto al uso de la bodega, la contraprestación económica se realizará en una negociación entre el Ingeniero residente y el propietario de la bodega.

Duración de la autorización: Desde el 15 / 09 / 2025 hasta el final de las actividades.

Observaciones adicionales (si las hay):

Firma del residente o propietario:

Nombre: Carsten Cortés

Firma del representante de la obra (capataz o responsable):

Nombre: Manuel Giraldo

Cargo: Ingeniero Residente Contratista

Teléfono:

**ANEXO 15. FORMATO DE AUTORIZACIÓN SUMINISTRO DE SERVICIO PUBLICO
DE AGUA, BODEGA Y SANITARIO AVENIDA CENTENARIO SECTOR ESTACION
URIBE**

 <small>Manizales del alma</small>	FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE SERVICIO SANITARIO, USO DE SERVICIO PÚBLICO DE AGUA Y ENERGÍA, BODEGA PARA CONTRATO DE OBRA N° LP009-2025	 <small>Manizales del alma</small>
<p>Ubicación de la obra: <u>Avenida Centenario</u></p> <p>Fecha: <u>01 / 09 / 2025</u></p> <p>Nombre del propietario o residente: <u>Wilson de Jesus Manizales</u></p> <p>Dirección de la vivienda: <u>Estacion Uribe</u></p> <p>Teléfono de contacto: <u>305 5111005</u></p> <p>Yo, el/la suscriptor/a: <u>Wilson de Jesus</u> (identificado/a) con cédula de ciudadanía No. <u>1073456789</u> de <u>2016</u> en calidad de propietario/a / residente de la vivienda ubicada en la dirección anteriormente indicada.</p> <p>Autorizo por parte de los trabajadores de la obra vital ejecutada en este sector, en el marco del contrato N° LP009-2025, otorgado por la entidad Alcaldía de Manizales, y ejecutado por el contratista SIO Maquinaria y Equipos S.A.S.</p> <p> ☒ El uso temporal del servicio público de agua ☐ El uso temporal del servicio público de energía ☐ El uso temporal de la bodega ☒ El uso temporal del servicio sanitario </p> <p>Esta autorización se otorga bajo las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> El uso del baño será exclusivamente para necesidades fisiológicas. El tiempo permitido para su uso será de 7:00 am a 5:00 pm. Los trabajadores deberán hacer uso responsable, higiénico y respetuoso del espacio. En caso de daños o alteraciones, el contratista se compromete a asumir la reparación correspondiente. El agua requerida para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdicio. La energía requerida para labores de obra será usada adecuadamente sin desperdicio. Hacer uso responsable de la bodega. 		
<p>El contratista brindará una contraprestación económica en el servicio público de agua y energía acorde con el incremento en las facturas de ambos servicios públicos, esta contraprestación se calculará teniendo en cuenta la factura del mes anterior contrastada con la del mes en que se realizó la obra y la diferencia entre ambas es la que será asumida por el contratista.</p> <p>En cuanto al uso de la bodega, la contraprestación económica se realizará en una negociación entre el pagadero residente y el propietario de la bodega.</p> <p>Duración de la autorización: Desde el <u>01 / 09 / 2025</u> hasta el final de las actividades.</p> <p>Observaciones adicionales (si las hay):</p> <p> Firma del residente o propietario: <u>Wilson de Jesus</u> Nombre: <u>Wilson de Jesus</u> Firma del representante de la obra (capataz o responsable): <u>Marcel Giraldo</u> Nombre: <u>Marcel Giraldo</u> Cargo: <u>Capataz</u> Teléfono: <u>305 5111005</u> </p>		

**ANEXO 16.
CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL ÁREA SOCIAL
CONTRATISTA**

CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL ÁREA SOCIAL CONTRATISTA MES DE SEPTIEMBRE 2025							
Frente de Trabajo	Componente 1	Componente 2			Componente 3	Componente 4	componente 6
	Socializaciones	Actas de vecindad	Actas de entorno	Total	PQRS	Lideres que apoyan ejecución de obra	charlas al personal
Av. Paralela - sector colegio El Rosario	1	1	0	1	0	2	1
Av. Del Centro - sector Los Agustinos	1	6	0	6	0	1	0
Av. Santander - sector parque de la Mujer	1	17	1	18	0	2	0
Av. Centenario	1	0	1	1	0	1	0
Total	4	24	2	26	0	6	1

Elaborado por:

Paula A Gómez T.
PAULA ANDREA GÓMEZ
Profesional Social contratista