Informe	No.01			
Fecha Elaboración de Informe	Diciembre 09 de 2024			
Periodo de Seguimiento	Del:	20 noviembre de 2024	Hasta:	07 de diciembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	90098 DE 2021

Contrato Nº:	CM 484	De	2024
Fecha de Suscripción: 20 noviembre de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** 07 de diciembre de 2024	
Fecha Acta de Inicio: 20 noviembre de 2024			

OBJETO: *"EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO ENEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*

CONTRATISTA	NOMBRE:	*ACCIÓN FLORA SAS*
	NIT	900366195-3
	Representante Legal	GUSTAVO ADOLFO ACOSTA CARDONA
	C.C del RL	71.312.331
VALOR [$]:	INICIAL	Costo directo $ 72.287.712 AU $ 22.026.066 (30,47%) Pólizas $490.432 Valor obras: $ 94.804.210 Incluido AU y pólizas
	ADICION 1	
	ADICION 2	
	ADICION 3	
	ADICION 4	
	ADICION 5	
	FINAL	Costo directo $ 72.287.712 AU $ 22.026.066 (30,47%) Pólizas $249.435 Valor obras: $ 94.563.212 Incluido AU y pólizas
PLAZO:	INICIAL	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO (Sin superar la fecha de terminación del Contrato Interadministrativo del 07 de diciembre de 2024)
	PRORROGA 1	
	PRORROGA 2	
	PRORROGA 3	
	PRORROGA 4	

	FINAL	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO (Sin superar la fecha de terminación del Contrato Interadministrativo del 07 de diciembre de 2024)
	ADICION 1	
MODIFICACIONES		
SUSPENSIONES		
REANUDACIONES		
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3327 - 484
SUPERVISOR	NOMBRE:	Lady Laura Orjuela González – Apoyo Supervisión: Paola Andrea Marinez Agudelo
INTERVENTOR	NOMBRE	No aplica
	NUMERO CONTRATO:	No aplica

ESTADO ACTUAL: CIERRE

100% DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO
100% DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO
90% DE AVANCE FINANCIERO

ESTADO DE LOS PRODUCTOS AL 07 DE DICIEMBRE DE 2024

1. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO

El alcance del contrato es la ejecución de las siguientes actividades de acuerdo con el diseño paisajístico del proyecto:

- Adecuación de zonas verdes y jardineras.
- Suministro e instalación de materas.
- Protección y revegetalización de taludes.
- Construcción de camas para huerta urbana.
- Conformación de muro verde.
- Suministro y siembra de plantas de jardín y arbustos.

NOTA: Teniendo en cuenta que el material vegetal está sujeto a la disponibilidad en los viveros, en el caso en que no se encuentre disponible alguna de las especies de jardín establecidas en el presupuesto, se puede realizar el cambio de especie previa aprobación por parte del supervisor, y la especie se debe ajustar al precio del APU correspondiente.

El contratista cumplió con el alcance en el tiempo establecido del contrato. A continuación, se relacionan las actividades y cantidades ejecutadas y que contaron con el respectivo recibo por parte de la Supervisión del contrato. De acuerdo con el presupuesto oficial del contrato, a continuación, se relacionan las Unidades de Paisaje intervenidas con el detalle de cada zona, su área y cantidad de plantas y materiales establecidos.

Tabla 1. Unidades de Paisaje intervenidas

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
UP 1	Jardinera interior Caja1	**Jardinera interior Caja1**	10,5		5,25			
		Canastilla plástica (cerrada o fondo rombo) de 60x40x25					un	36
		Triturado 1 a 1/2" para lleno de jardinera			2,4		m3	2,4
		Triturado 1 a 1/2" para filtro			0,1		m3	0,1
		Geotextil no tejido NT 2500. Rollo 3,5 m de ancho					m2	20
		Piedra decorativa ártica (blanca). Bulto 40 Kg					Bulto	12
		Matera cónica o en forma de gota con altura entre 60cm-70cm; y ancho superior entre 50-60 cm					un	5
		Tierra negra abonada					m3	1
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)					un	8
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)					un	4
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)					un	2
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)					un	8
	Jardinera interior Caja2	**Jardinera interior Caja2**	9		4,5			
		Canastilla plástica (cerrada o fondo rombo) de 60x40x25					un	33
		Triturado 1 a 1/2" para lleno de jardinera			2,5		m3	2,5
		Triturado 1 a 1/2" para filtro			0,1		m3	0,1
		Geotextil no tejido NT 2500. Rollo 3,5 m de ancho					m2	18
		Piedra decorativa ártica (blanca). Bulto 40 Kg					Bulto	10
		Matera cónica o en forma de gota con altura entre					un	5

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
		60cm-70cm; y ancho superior entre 50-60 cm						
		Tierra negra abonada					m3	1
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)					un	8
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)					un	4
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)					un	2
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)					un	8
UP2	**Zona verde frontal Caja 1**	**Zona verde frontal Caja 1**	52					
		Ave del paraiso (*Strelitzia reginae*)	26			5	un	57
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	26			6		116
	Talud zona verde sector Caja 1	Agapanto (*Agapanthus africanus*)	7,6	12		4		47
	Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2	**Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2**	15					
		Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)	7,5			5	un	26
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	7,5			6		23
	Zona verde costado Caja 3	Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	3			6		18
	Zona verde lateral Caja 3	**Zona verde lateral Caja 3**	10,5					
		Lino enano variegado (*Phormium tenax*)		7		3		21
		Malamadre (*Neomarica gracilis*)	7			6		74
	Muro en gavión	Muro en gavión	14,2					
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)		12		4		31
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		14		5		72
UP3	**Protección y revegetalización de taludes ladera PB España (Biomanto)**	Biomanto	220					
		Tela de costal de fique para protección de taludes (Rollo 1,20m x100m)					Rollo	2
		Estacas en madera para fijación de biomanto	220			8	un	1760

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
		Tierra negra abonada. Conformación de capa de un espesor de 20 cm	220		44		m3	44
	Revegetalización de taludes		145					
		Cisus (*Cissus spp.*)	72,5			10	un	725
		Wedelia (*Wedelia trilobata*)	36,25			15	un	544
		Zebrina (*Tradescantia zebrina*)	36,25			15	un	544
UP4	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	51,5					
		Iris africano (*Dietes bicolor*)	25			7	un	175
		Liriope variegado (*Liriope muscari "variegata"*)	25			8	un	200
		Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)	1,5				un	15
		Curculigo (*Curculigo capitulata*)					un	3
		Malamadre (*Neomarica gracilis*) Variegada					un	10
	Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)	**Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**						
		Construcción de cama para huerta en madera inmunizada. Cama de 3m de largo x 1 m de acho y altura de 0,4m, con pilotes cada metro y su estructura se conforma por 4 tablas de 10cm de alto y la última tabla va con pintura de color verde	6	16			m	16
		Tierra negra abonada. Conformación de capa de un espesor de 0,35 cm	6		2,1		m3	2,1
UP5	**Muro tanque**	**Muro verde tanque**	71	16,5				
		Instalación de malla electrosoldada para muro verde					m2	71
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)	20	17		5	un	83
	Cerramiento verde - Transformador	**Cerramiento verde - Transformador**						
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		16		5	un	80

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
UP6	**Cubierta del tanque - Mirador**	**Cubierta del tanque - Mirador**						
		Matera piramidal con altura entre 80cm-90cm; y ancho superior mínimo de 50cm					un	5
		Matera rectangular con altura entre 40cm-50cm, largo 1m y ancho entre 30 y 40 cm					un	4
		Tierra negra abonada					m3	1,5
		Azahar de la india (*Murraya paniculata*)	2				un	2
		Azuceno (*Tabernaemontana litoralis*)					un	1
		Grosella (*Eugenia uniflora*)					un	1
		Estrella del Oriente (*Petrea rugosa)*					un	1
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)		2		4	un	8
		Coralillo o Ixora (*Ixora coccinea*)		1		5	un	5
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)		1		4	un	4
UP7	**Frente a Caja 3 - Pasamanos**	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	1,5				un	1
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)					un	2
		Camarón rojo (*Megaskepasma erythrochlamys)*					un	2
UP8	**Costado norte - zona superior cubierta de tanque**	Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	10,8				un	39
UP9	**Jardín intermedio entre Caja 1 y Caja 2 (costado occidental)**	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	29				un	31
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)					un	18
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)					un	20

En las siguientes tablas se presenta el listado de las especies y cantidades contractuales, y las siembras adicionales que no representaron un costo adicional para el contrato.

Tabla 2. Listado de especies y cantidades contractuales

Planta	Cantidad
AGAPANTO	100
ANTURIO GARCITA	8
AVE DEL PARAÍSO	130
CALATEA TRICOLOR	16
CHEFLERA ENANA	10
CORALILLO o IXORA	5
CURCÚLIGO	201
ENREDADERA CISUS	725
ENREDADERA TUMBERGIA AZUL	235
FILODENDRO CONGO	4
HELECHO BOSTON	16
IRIS AFRICANO	175
LINO ENANO	39
LIRIOPE VARIEGADO	200
MALAMADRE	42
WEDELIA	544
ZEBRINA	544
ÁRBUSTOS	5

Tabla 3. Listado de especies y cantidades adicionales

Planta	Cantidad
CHEFLERA ENANA	2
CAMARÓN	2
MALAMADRE	32

- ***Novedad***

Dos (2) individuos de la especie Camarón rojo (*Megaskepasma erythrochlamys*) con una altura promedio de 30 cm, que no cumplía con la altura requerida en el presupuesto oficial del contrato de 1,0 -1,5m, y que inicialmente se iban a sembrar en las materas que se localizaban en la cubierta del tanque, fueron sembrados en las materas suministradas por el contratista a cargo de las Obras de Rehabilitación del Parque Biblioteca España, sin que esto representara un costo para el contrato ya que con cumplían con las alturas.

En la Unidad de Paisaje 2, en la zona verde localizada en el costado sur de Caja 3, se debía realizar la siembra de 42 plantas de la especie Malamadre (*Neomarica gracilis*), pero se realizó inicialmente por error la siembra de 32 plantas de la especie Malamadre (*Chlorophytum comosum*), ambas tienen el mismo nombre común lo cual generó una confusión, pero una vez se verificó el nombre científico de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato, se tomaron los correctivos, se sembraron las 42 plantas de Malamadre (*Neomarica gracilis*) establecidas en el presupuesto. Las 32 plantas de la otra especie, no se retiraron y representaron tampoco un costo adicional para el contrato.

En el presupuesto estaba establecido la siembra de ocho (8) plantas de la especie Cheflera enana, se realizó el suministro de diez (10) de las cuales dos (2) fueron sembradas en las materas suministradas por el contratista a cargo de las Obras de Rehabilitación del Parque Biblioteca España, sin que esto representara un costo adicional para el contrato.

APROBACIÓN DE PRODUCTOS

Consideraciones para la entrega de productos según Ficha Técnica del contrato:

- Se debe hacer entrega en medio digital del informe técnico de ejecución de actividades.
- Se debe hacer entrega en medio digital del plano record de paisajismo.
- Se debe hacer entrega en medio digital del Manual de mantenimiento de jardines.

El contratista cumplió con la entrega de los productos requeridos dentro del contrato.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO							
			Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos		Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
				SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 94.804.210		Acta de pago Nº1	X		13/12/2023	$ 85.131.835
Valor adición 1			Acta de pago Nº2				
Valor adición 2			Acta de pago Nº3				
Valor adición 3			Acta de pago Nº4				
Valor total del contrato	$ 94.804.210		Acta de pago Nº5				
Valor total pagado	$ 85.131.835		Acta de pago Nº6				
Valor causado que no se ha pagado			Acta de pago Nº7				
Valor total ejecutado	$ 94.563.212		Acta de pago Nº8				
Valor saldo total por pagar	$ 9.431.378		Acta de pago Nº9				
Valor acta por pagar			Acta de pago Nº10				
Valor no ejecutado			Acta de pago Nº11				
Valor por liberar	$240.998(póliza)		Acta de pago Nº12				

El Contrato en mención se ejecutó de la siguiente manera:

OBRA Y/O CONSULTORÍA	**VALOR**

Valor Contrato	$ 94.804.210 Incluido AU y pólizas
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 94.563.212 Incluido AU y pólizas

REAJUSTES	VALOR
Valor reajustes	**$0**
VALOR TOTAL EJECUTADO:	**$0**

IMPREVISTOS	VALOR
Valor imprevistos	**$0**
VALOR TOTAL EJECUTADO:	**$0**

PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación del contratista.

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación	Dirección	Ciudad	Teléfono
ACCION FLORA S.A.S.	NIT	9003661953	CL 47 D # 72 - 91 EDIF OLIMAR	MEDELLIN	3137790627

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y/O DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN NIT 890905211	NIT	8002233376

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina	Ciudad expedición	Fecha de expedición
16230397	MODIFICACION	2600	MEDELLIN	2024-11-20

Forma de pago	Número de riesgos vigentes	Referencia de pago	Producto	Moneda
CONTADO	1	01216230397	SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18-NOV-2024	07-JUL-2025	$18.960.842,00	$0
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18-NOV-2024	07-DIC-2027	$18.960.842,00	$0

LADY LAURA ORJUELA GONZÁLEZ
Profesional B
Supervisor de Contrato CM 484 de 2024
Subgerencia de Estructuración de Proyectos



PAOLA ANDREA MARINEZ AGUDELO
Profesional Forestal- Contratista
Profesional Apoyo a la Supervisión de Contrato CM 484 de 2024
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

31/07/2025

900366195 - ACCION FLORA S.A.S. 8,254,341.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 245299

31-jul.-2025 No. Cheque 0

Beneficiario: 900366195 ACCION FLORA S.A.S.

Descripción: EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA CASO 203949 FAC 109244

No. Cuenta: 405887597 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: EDU- LADERA POPULAR 1 CONTRATO 90098 DE

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100643	BANCO DE OCCIDENTE	0020323	SNE		8,254,341.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020323	SNE	8,254,341.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	l.duarte	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario jcalle
Fecha: 29/07/2025
Hora: 01:35:22p. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE1484 Fecha: 15/07/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 109244**

Proveedor NIT 900366195 ACCION FLORA S.A.S.

Dirección: CR 79 49 A 40 P 1

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 4745318

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA

Caso:. 203949

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	9,431,378.00	0.00	9,431,378.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	9.431.378,00	0.18%	0.00	16,976.00	0020323	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	9.431.378,00	1.00%	0.00	94,314.00	0020323	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	9.431.378,00	5.00%	0.00	471,569.00	0020323	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	9.431.378,00	2.00%	0.00	188,628.00	0020323	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	9.431.378,00	1.30%	0.00	122,608.00	0020323	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	9.431.378,00	2.00%	0.00	188,628.00	0020323	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	9.431.378,00	1.00%	0.00	94,314.00	0020323	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	9,431,378.00	0.00	0020323	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	8,254,341.00	0020323	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020323050355-2350208	CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - LADERA POPULAR 1 - EJECUCION -	4102	9,431,378.00	SNE	0020323	CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: Lady.Orjuela LADY LAURA ORJUELA GONZALEZ

Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO

Autorizó:

ACCION FLORA S.A.S.	405887597	2025/07/31	$8,254,341.00	EXT

Beneficiario/Cliente a Debitar	ACCION FLORA S.A.S.	Nro. Producto Destino	27260578257
Nro. Identificación	900366195	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	1
Nro. Producto Origen/Recaudador	405887597	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/07/31	Aviso al beneficiario	N
Fecha Transacción	2025/07/31	Estado de Aviso	-
Valor Transacción	$8,254,341.00	Fecha de Aviso	-
Comisión	$0.00	Medio Utilizado	-
IVA	$0.00	Nro. Transacción	405A3212521201XJ
Estado	EXT	Información Adicional	0
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2025/07/31
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	1484
Nro. Control	OS5004LLPU	Oficina Pago	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora

Medellín, 09 de Diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU – Medellín
Ciudad.-

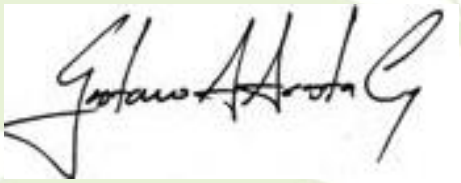
Asunto: Certificado de pago de Seguridad Social y Aporte Legales.

GUSTAVO ACOSTA CARDONA identificado con 71.312.331 en mi condición de representante legal de **ACCION FLORA S.A.S.** identificada con el **NIT 900.366.195-3**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Medellín, el día nueve (09) de diciembre del 2024.

Atentamente,



GUSTAVO ADOLFO ACOSTA CARDONA
Representante Legal – Acción Flora S.A.S.
CC: 71.312.331

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 53. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 557 50 55 / 310 707 89 32

ACCION FLORA S.A.S.
NIT: 900366195-3
SOMOS RESPONSABLES DE IVA
CRA 79 49A 40 Tel.5575055
Cel: 310 707 89 32
Medellín - Antioquia

FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

No. FE - 1484

CUFE: 873d0bc03eb60379452ec287e895fd2071f8fd0f1bf0a02838161d3616afef9a0f3107116532bae5c47851e1a3fc855a

LA PRESENTE FACTURA DE VENTA ES UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LEY 1231 DE 2008, Y EL NO PAGO DE ESTA AL TIEMPO PACTADO, CAUSARÁ INTERESES AL MÁXIMO PERMITIDO POR LA LEY, POR MES O PROPORCIONAL A PARTIR DE SU VENCIMIENTO.

Res. Dian: Autorización 18764076091670 De 2024-07-30 Del FE 1155 Al FE 1500 Vig. 12 Meses

Fecha de expedición - Hora				Fecha de vencimiento			Orden de factura	Plazo	Forma de pago
DIA	MES	AÑO	Hora	DIA	MES	AÑO			
09	07	2025	15:58	25	07	2025	0	16 Días	CRÉDITO

SEÑOR (ES): EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
NIT: 800223337-6 **DIRECCIÓN:** CL 44 46 90
TELÉFONO: **CIUDAD:** MEDELLIN

CONCEPTO	CANT.	VR. UNIT.	IVA %	IVA VALOR	VR. TOTAL CON IVA
ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	1	7,228,771	0%	0	7,228,771
AU 30.47% PERIODO DEL 1 AL 7 DICIEMBRE CONTRATO N° CM 484 DE 2024	1	2,202,607	0%	0	2,202,607

022025008587 / 10 JULIO / 2025
FACTURA DE VENTA

VALOR EN LETRAS: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS

RECIBÍ, _____

NOMBRE Y C.C

El cliente acepta que la persona que firma el presente documento tiene autorización para recibirla y por lo tanto en este caso es representante del cliente y se hace responsable de su cancelación.

VALOR	9,431,378
DESCUENTO	0
SUBTOTAL	9,431,378
IVA	0
RETEFUENTE	289,151
TOTAL A PAGAR	9,142,227

FACTURA DE VENTA ELECTRONICA GENERADA POR HGI S.A.S. NIT. 811.021.438 -4 SOFTWARE HGI

Consignar en la cuenta de ahorros Bancolombia No. 27260578257 a nombre de Accion Flora S.A.S.

Profesional B - Supervisor

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **71.312.331**

ACOSTA CARDONA

APELLIDOS

GUSTAVO ADOLFO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-MAY-1980**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-JUL-1998 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100100-00130257-M-0071312331-20081120 **0006**534824A 2 2710040003

CONTRATO No.:	CM 484 DE 2024
CONTRATISTA:	ACCIÓN FLORA S.A.S
OBJETO:	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO ENEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTEADMINISTRATIVO
VALOR INICIAL:	$ 94.804.210 Incluido AU y pólizas
FECHA DE INICIO:	20 DE NOVIEMBRE DE 2024
ADICIONES Y PRÓRROGAS (Si existen detalles):	No Aplica
VALOR FINAL:	$ 94.563.212 Incluido AU y pólizas
PLAZO FINAL:	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 DE DICIEMBRE DE 2024

El 09 de diciembre de 2024 se reunieron en las instalaciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, Lady Laura Orjuela González Profesional B, en calidad de SUPERVISOR, Paola Andrea Marinez Agudelo Profesional de APOYO A LA SUPERVISIÓN, Gustavo Acosta Cardona, (representante legal) de ACCIÓN FLORA S.AS en calidad de CONTRATISTA, para dar por recibidos los servicios descritos y realizados por el contratista de acuerdo a lo especificado en el contrato de la referencia.

La fecha de terminación de las actividades del contrato fue el 07 de diciembre de 2024; éste mismo día el Apoyo a la supervisión y el Contratista, realizaron un recorrido donde se levantó un Acta de recibo de las actividades de paisajismo terminadas a satisfacción.

En la ejecución del proyecto, el contratista tuvo a su cargo el siguiente personal profesional:

CARGO	DESEMPEÑADO POR	DEDICACIÓN	DURACIÓN	FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN
Coordinador del Contrato – Ingeniero Forestal	José Luis Suaza Rojas	100%	0,7 meses	20/11/2024 – 07/12/2024

Luego de revisar los informes presentados por el contratista, se dio procedió con la revisión por parte de la Supervisión y se reciben como cumplimiento del objeto del contrato.

Por lo anterior se establece el presente documento como acta de recibo final de los trabajos que hacen parte de la contratación y se firma hoy 09 de diciembre de 2024

El contratista deberá remitir copia de la presente Acta a la Compañía Aseguradora (cuando se trate de contratos con formalidades plenas).

GUSTAVO ACOSTA CARDONA
Representante legal
ACCIÓN FLORA S.A.S
CONTRATISTA

LADY LAURA ORJUELA GONZÁLEZ
VoBo. Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

PAOLA ANDREA MARINEZ AGUDELO
VoBo. Profesional de apoyo a la supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano

OBSERVACIONES

No aplica (N/A)

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: ACCIÓN FLORA SAS

CONTRATO: Contratación Menor. Bajo la modalidad de precios unitarios no reajustables — N° CM 484 — Año: 2024

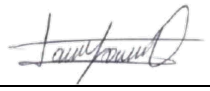
OBJETO: **"EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

PERÍODO DESDE: 1 de diciembre de 2024 HASTA: 7 de diciembre de 2024

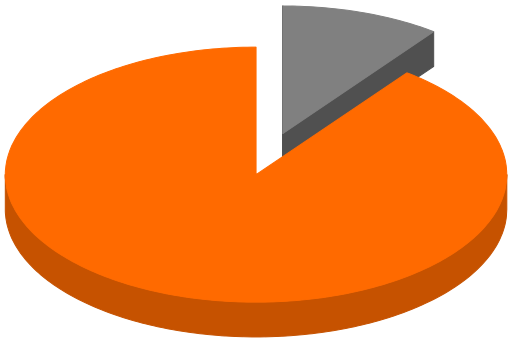
VALOR FACTURA: $ 9.431.378,00

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generación de la factura electrónica.

Para constancia se expide el presente certificado el martes, 8 de julio de 2025

LADY LAURA ORJUELA GONZÁLEZ	
SUPERVISORA	**SUPERVISOR: FIRMA**
PAOLA ANDREA MARINEZ AGUDELO	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

Ejecución Contrato



@Por Ejecutar	10.2%
@Ejecutado	89.8%
Total:	100.0%

Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	16-nov.-2024	Pazo Inicial	20 Dias
Numero	484	Fecha Inicio	20-nov.-2024	Fecha Final	09-dic.-2024
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	900366195 ACCION FLORA S.A.S.				
Objeto	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN ELPARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN				

Valor Inicial	94.804.210
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	94.804.210
Valor Total Pagado	85.131.834
Saldo Total	9.672.376

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 484
Proveedor
ACCION FLORA S.A.S.

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: Lady.Orjuela
Fecha Imp.: 2025/06/6
Hora: 03:21:52p. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3327										
3327	484	16-nov.-2024	CI 90098 DI	0020323	05	94,804,210	85,131,834	0	9,672,376.00	90%
					Total	**94.804.210**	**85.131.834**	**0**	**9.672.376**	**90%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 484
Proveedor
ACCION FLORA S.A.S.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Certificado
Bancario

Martes, 3 de diciembre de 2024

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ACCION FLORA SAS identificado(a) con NIT 900366195, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	27260578257	2010/07/13	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No. CM 484 DE 2024	CONTRATISTA INTERVENTORIA : NO APLICA					ACTA DE OBRA No.2
CONTRATISTA: ACCIÓN FLORA SAS	CONTRATISTA: NO APLICA					
OBJETO: "EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO ENEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	OBJETO: NO APLICA					
VALOR CONTRATO: $ 94.804.210	VALOR CONTRATO: NO APLICA					
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES: NO APLICA	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES: NO APLICA					PERIODO DE EJECUCIÓN: 01 -07 diciembre 2024
PORCENTAJE DE ANTICIPO: NO APLICA	COORDINADOR EDU: LADY LAURA ORJUELA GONZALEZ - Supervisora PAOLA ANDREA MARINEZ AGUDELO - Apoyo a la supervisión					FECHA: Julio 08 de 2025
VALOR ANTICIPO: NO APLICA						

CONDICIONES INICIALES						CAMBIO DE OBRA ACTA 2					OBRA EJECUTADA				OBRA EJECUTADA				SALDO	
						ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CONDICIONES ACTUALIZADAS	ACTA 1		ACUMULADA A1		PRESENTE ACTA 2		ACUMULADA A2			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CATIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	LLENO JARDINERAS INTERNAS																			
1.1	Suministro e instalación de canastilla plástica (cerrada o fondo rombo) de 60x40x25cm para jardineras interiores.	un	69	$ 22.969	$ 1.584.861							$ -			69	$ 1.584.861		$ -	0	$ -
1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la EDU.	m3	5,1	$ 200.068	$ 1.020.347							$ -			5,1	$ 1.020.347		$ -	0	$ -
1.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	38	$ 11.038	$ 419.444							$ -			38	$ 419.444		$ -	0	$ -
1.4	Colocación de piedra decorativa artica (blanca) en jardineras. Bulto 40 Kg. Incluye suministro y transporte de los materiales.	Bulto	22	$ 67.971	$ 1.495.362							$ -			22	$ 1.495.362		$ -	0	$ -
2	SUMINISTRO DE MATERAS																			
2.1	Suministro e instalación de matera en concreto, forma cónica o en forma de gota con altura entre 60cm-70cm; y ancho superior entre 50-60 cm.	un	10	$ 325.169	$ 3.251.690						10	$ 3.251.690			0	$ -	10	$ 3.251.690	0	$ -
2.2	Suministro e instalación de matera piramidal en concreto con altura entre 80cm-90cm; y ancho superior mínimo de 50 cm.	un	5	$ 305.169	$ 1.525.845						5	$ 1.525.845			0	$ -	5	$ 1.525.845	0	$ -
2.3	Suministro e instalación de matera rectangular en concreto con altura entre 40cm-50cm, largo 1m y ancho entre 30 y 40 cm.	un	4	$ 285.169	$ 1.140.676						4	$ 1.140.676			0	$ -	4	$ 1.140.676	0	$ -
3	PROTECCIÓN DE TALUDES																			
3.1	Instalación de tela de costal de fique para protección de taludes (Rollo 1,20m x100m). Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	220	$ 18.188	$ 4.001.360						201,4	$ 3.663.616			18,6	$ 337.744	201,4	$ 3.663.616	0	$ -
3.2	Retiro y disposición final de geotextil que cubre los taludes y zonas verdes de intervención. Se dispone como residuo ordinario	m3	1	$ 64.436	$ 64.436						1	$ 64.436			0,0	$ -	1	$ 64.436	0	$ -
4	CAMAS PARA HUERTAS URBANAS																			
4.1	Construcción de cama para huerta urbana en madera inmunizada. Cama de 3m de largo x 1 m de acho y altura de 0,4m, con pilotes cada metro y su estructura se conforma por 4 tablas de 10cm de alto y la última tabla va con pintura de color verde.	m	16	$ 140.750	$ 2.252.000						16	$ 2.252.000			0	$ -	16	$ 2.252.000	0	$ -
5	MURO VERDE																			
5.1	Suministro de herramientas, equipos, materiales y mano de obra para la instalación de MALLA PARA MURO VERDE. Incluye malla electro soldada calibre 14 recubierta en pvc con orificio de 1"x1"y estructura de soporte (tensores de acero con alma de yunque de 1/8 "y chazos de anclaje expansivo con ojo cerrado, diámetro de 3/8") y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	71	$ 71.868	$ 5.102.628						71	$ 5.102.628			0	$ -	71	$ 5.102.628	0	$ -
6	SIEMBRA DE MATERIAL VEGETAL																			
6.1	Suministro, acarreo interno y riego de tierra abonada para conformación de zonas verdes y siembra de material vegetal	m3	50	$ 208.991	$ 10.449.550						50	$ 10.449.550			0	$ -	50	$ 10.449.550	0	$ -
6.2	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo AGAPANTO con altura mínima de 0,35m y 4 individuos por m de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor) y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	100	$ 8.909	$ 890.900						100	$ 890.900			0	$ -	100	$ 890.900	0	$ -
6.3	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo ANTURIO GARCITA u otros anturios similares, con altura mínima de 0,3 m y 1 plantas por matera o de acuerdo a plano de vegetación propuesta. de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	8	$ 22.909	$ 183.272						8	$ 183.272			0	$ -	8	$ 183.272	0	$ -
6.4	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo AVE DEL PARAÍSO, con altura mínima de 0,3 m y 5 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	130	$ 37.959	$ 4.934.670						130	$ 4.934.670			0	$ -	130	$ 4.934.670	0	$ -

6.5	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo CALATEA TRICOLOR, con altura minima de 0,3 m y 2 plantas por matera o de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	16	$ 25.459	$ 407.344						16	$ 407.344			0	$ -	16	$ 407.344	0	$ -
6.6	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo CHEFLERA ENANA, con altura minima de 0,4 m y 4 individuos por matera. de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	8	$ 20.959	$ 167.672						8	$ 167.672			0	$ -	8	$ 167.672	0	$ -
6.7	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo CORALILLO o IXORA, con altura minima de 0,4 m y 5 individuos por matera. de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	5	$ 21.459	$ 107.295						5	$ 107.295			0	$ -	5	$ 107.295	0	$ -
6.8	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo CURCÚLIGO O PALMICHE, con altura minima de 0,3 m y 6 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	201	$ 12.759	$ 2.564.559						201	$ 2.564.559			0	$ -	201	$ 2.564.559	0	$ -
6.9	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo ENREDADERA CISUS, con altura minima de 0,3 m y 5 individuos por m lineal o 10 por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	725	$ 22.559	$ 16.355.275						725	$ 16.355.275			0	$ -	725	$ 16.355.275	0	$ -
6.10	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo ENREDADERA TUMBERGIA AZUL, con altura minima de 0,45 m y 5 individuos por m de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	235	$ 17.959	$ 4.220.365						235	$ 4.220.365			0	$ -	235	$ 4.220.365	0	$ -
6.11	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo FILODENDRO CONGO, con altura minima de 0,3 m y 2 plantas por matera o de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra	un	4	$ 37.459	$ 149.836						4	$ 149.836			0	$ -	4	$ 149.836	0	$ -
6.12	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo HELECHO BOSTON o ESPADA, con altura minima de 0,25 m y 2 plantas por matera o de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	16	$ 11.246	$ 179.936						16	$ 179.936			0	$ -	16	$ 179.936	0	$ -
6.13	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo IRIS AFRICANO (amarillo, blanco, morado), con altura minima de 0,30 m y 7 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	175	$ 7.959	$ 1.392.825						175	$ 1.392.825			0	$ -	175	$ 1.392.825	0	$ -
6.14	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo LINO ENANO, con altura minima de 0,4 m y 6 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	39	$ 19.746	$ 770.094						39	$ 770.094			0	$ -	39	$ 770.094	0	$ -
6.15	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo LIRIOPE VARIEGADO, con altura minima de 0,30 m y 8 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	200	$ 6.246	$ 1.249.200						200	$ 1.249.200			0	$ -	200	$ 1.249.200	0	$ -
6.16	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo MALAMADRE, con altura minima de 0,3 m y 6 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	42	$ 8.459	$ 355.278						42	$ 355.278			0	$ -	42	$ 355.278	0	$ -
6.17	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo WEDELIA, con altura minima de 0,20 m y 15 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	544	$ 5.034	$ 2.738.496						544	$ 2.738.496			0	$ -	544	$ 2.738.496	0	$ -

6.18	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales tipo ZEBRINA, con altura mínima de 0,15m y 15 individuos por m². de acuerdo a plano de vegetación propuesta. Incluye excavación del hoyo (según el tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, especies sanas sin plaga, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa (no puede ser a raiz desnuda), hidroretenedor (stockosor), chipiado y garantía de prendimiento hasta un mes después de la siembra.	un	544	$ 5.034	$ 2.738.496						73	$ 367.482			471	$ 2.371.014	$ 73	$ 367.482	0	$ -
6.19	Suministro, transporte y siembra en materas de ÁRBUSTOS con altura entre 1,0m a 1,5 m. Incluye insumos como fertilizante, hidroretendor, tutores, disposición adecuada de escombros, mano de obra, excavación, tierra abonada, herramientas, transporte y todo lo necesario para su correcta siembra. Se deberá suministrar riego 2 veces por semana durante el primer mes . Garantia de prendimiento. En caso de mortalidad, durante el primer mes se debe reponer el árbusto sin que ello sea un costo adicional para el Distrito de Medellín. Siembras a realizar de acuerdo a paisajismo del proyecto o indicaciones de la EDU.	un	5	$ 114.800	$ 574.000						5	$ 574.000			5	$ -	5	$ 574.000	0	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA CONTRACTUAL					**$ 72.287.712**							**$ 65.058.940**				**$ 7.228.772**		**$ 65.058.940**		**$ -**
A.U. %				**30,47%**	**$ 22.026.066**							**$ 19.823.459**				**$ 2.202.607**		**$ 19.823.459**		**$ -**
COSTO TOTAL CON AU					**$ 94.313.778**							**$ 84.882.399**				**$ 9.431.378**		**$ 84.882.399**		**$ -**
PÓLIZA				**0,52**	**$ 490.432**							**$ 249.435**				**$ -**		**$ 249.435**		
COTO TOTAL CON AU + PÓLIZA					**$ 94.804.210**							**$ 85.131.834**				**$ 9.431.378**		**$ 85.131.834**		

	OBRA EXTRA																				
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA																					
A.U.																					
TOTAL CAPITULO OBRA EXTRA																					

	COSTO DIRECTO																				
	ADMINISTRACION																				
	DESCUENTO																				
	UTILIDAD																				
	COSTO TOTAL CON A.U.																				
	DESCUENTO																				

	VALOR TOTAL ACTA																				
	AMORTIZACION ANTICIPO																				
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA																				
	ACUMULADO AMORTIZACION ANTICIPO																				
	VALOR PENDIENTE DE AMORTIZACION ANTICIPO																				

CONTRATISTA
Representante Legal y/o director de obra

SUPERVISIÓN EDU

APOYO SUPERVISIÓN EDU

OBSERVACIÓN: Se debe anexar la autortización autenticada donde se sutoriza a los directores de obra e interventoría a firmar las actas en representación de los diferentes contratistas.

Medellín, 09 de julio de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Ciudad.

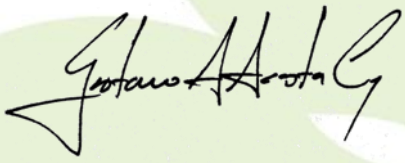
Asunto: Certificado de pago de Seguridad Social y Aporte Legales.

GUSTAVO ACOSTA CARDONA identificado con 71.312.331 en mi condición de representante legal de **ACCION FLORA S.A.S.** identificada con el **NIT 900.366.195-3**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Medellín, el nueve (9) de julio del 2025.

Atentamente,



_____
GUSTAVO ADOLFO ACOSTA CARDONA
Representante Legal – Acción Flora S.A.S.
CC: 71.312.331

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 53. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 557 50 55 / 310 707 89 32

CONTRATO N° CM 484 DE 2024
ACTA BILATERAL DE CIERRE

CONTRATO Nº:	CM 484 DE 2024.
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU.
CONTRATISTA:	ACCION FLORA S.A.S.
NIT O C.C.:	900.366.195-3
OBJETO:	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTEADMINISTRATIVO.
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/L ($94.804.210) INCLUIDO IVA.
FECHA DE INICIO (ACTA):	20 DE NOVIEMBRE DE 2024.
PLAZO TOTAL:	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO.
VALOR TOTAL:	NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/L ($94.804.210) INCLUIDO IVA.
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 DE DICIEMBRE DE 2024.

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General, **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con la C.C. Nº **1.104.409.111**, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**. y, de la otra, **ACCION FLORA S.A.S. con NIT O C.C.: 900366195-3.** Representada legalmente por **GUSTAVO ADOLFO ACOSTA,** identificado con cedula de ciudadanía N° **71.312.331.** en adelante EL CONTRATISTA, se ha convenido suscribir el acta de **CIERRE BILATERAL** del contrato N° **CM 484 DE 2024**, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES

1) El día **19 de noviembre de 2024**, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU-** y **ACCION FLORA S.A.S.** se suscribió el contrato N° **CM 484 DE 2024** de la presente acta.

2) Previa legalización del contrato, el Acta de Inicio de Actividades fue suscrita por las partes el día **20 de noviembre de 2024**.

3) La ejecución presupuestal del citado contrato es la siguiente.

Valor del Contrato inicial	**$ 94.804.210 Incluido AU y Póliza**
Valor Adiciones	$ 0
Valor Total del contrato	**$ 94.804.210**
Valor Ejecutado por el Contratista	$ 94.563.212
Valor Pagado al Contratista	$ 85.131.834
Saldo a Favor del contratista	**$ 9.431.378**
Descuento por personal administrativo no presente	
Valor a liberar	**$ 240.998 (Póliza)**

Jenny Ruiz García — Firmado digitalmente por Jenny Ruiz García Fecha: 2025.06.12 11:25:35 -05'00'

4) El contratista cumplió el objeto del contrato, se ha obtenido el fin buscado, existe recibo a satisfacción por parte de la **subgerencia de estructuración de proyectos**, a través del supervisor designado, tal como consta en el Acta de Recibo final de Trabajos suscrita el **07 de diciembre de 2024**.

5) El contratista se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos a los cuales está obligado en virtud de la ejecución del contrato N **CM 484 DE 2024**.

Sandra María Agudelo Quintero — Firmado digitalmente por Sandra María Agudelo Quintero Fecha: 2025.06.18 09:40:44 -05'00'

Leidy Johana Rua Montoya — Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya Fecha: 2025.06.18 14:28:19 -05'00'

6) El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión, riesgos laborales y/o pago de parafiscales de conformidad con la ley que regula la materia, tal y como consta en acta de verificación de pagos suscrita el **21 de mayo de 2025**, por la **Subgerencia de Estructuración de Proyectos**, a través de la supervisora designada.

7) Se verifica en la matriz de incumplimiento el **10 de junio de 2025**, sin que registre procesos hasta la fecha.

8) Se verifica en la matriz de representación judicial el 1**0 de junio de 2025**, sin que registre procesos judiciales hasta la fecha.

9) Esta Acta Bilateral de Cierre tiene los efectos jurídicos de la transacción civil regulada en los artículos 1625 numeral 3 y 2469 y siguientes del Código Civil.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Cerrar de mutuo acuerdo el contrato **N.º CM 484 DE 2024**, en los términos antes enunciados.

CLÁUSULA SEGUNDA: Las EDU de acuerdo con lo manifestado por el supervisor, según consta en acta de recibo final, declara tener recibidos los servicios en las condiciones y tiempo estipulados en el contrato.

CLÁUSULA TERCERA: Una vez cancelado al contratista la suma de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($9.431.378)**, que a su favor es reconocido por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU, y efectuadas las retenciones debidas, las partes se encontrarán a paz y salvo por todo concepto.

CLÁUSULA CUARTO: Ordénese liberar la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($240.998)** por concepto de valor no ejecutado.

Para constancia se firma en Medellín, el 10 de junio de 2025.

LA CONTRATANTE,

Emiro Carlos Valdés Lòpez
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés Lòpez
Fecha: 2025.06.20 [illegible]

EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General de la EDU.

Lady Laura Orjuela Gonzalez
Firmado digitalmente por Lady Laura Orjuela Gonzalez
Fecha: 2025.06.20 13:11:19 -05'00'

LADY LAURA ORJUELA GONZÁLEZ
Supervisor

EL CONTRATISTA,

GUSTAVO ADOLFO ACOSTA
Representante legal de ACCION FLORA S.A.S.

PROYECTÓ: Victor Valencia Palacios	**REVISÓ:** Paula Marcela Álvarez R.	**REVISÓ:** Carolina Herrera Quintero	**REVISO:** María Isabel Morales Sánchez	**REVISO:** Santiago Arango Jiménez
FIRMA: VICTOR ANTONIO VALENCIA PALACIOS	**FIRMA:** Paula Marcela Alvarez Restrepo	**FIRMA:** Carolina Herrera Quintero	**FIRMA:** Maria Isabel Morales Sanchez	**FIRMA:**
Abogado Contratista	Profesional B	Director de Gestión Contractual (E)	Secretaria General	Subgerencia de Estructuración de Proyectos

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1
NÚMERO CONTRATO:	**CM 484 de 2024**	
OBJETO:	"EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO ENEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	
FECHA ENTREGA: **martes, 8 de julio de 2025**	**ACTA DE PAGO #: 2**	

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	8/07/2025	SI	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)		NA	Facturación Electrónica
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	8/07/2025	SI	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor		NA	
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	8/07/2024	SI	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)		NA	
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)		NA	
5	Ctta./Interv	Memorias	8/07/2025	SI	Revisado. Informe de ejecución de siembras
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)		NA	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios		NA	Revisado
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.		NA	Revisado

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

LADY LAURA ORJUELA GONZÁLEZ
VoBo Supervisor

PAOLA ANDREA MARINEZ AGUDELO
VoBo Apoyo Supervisión

edu Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

Contrato Nº CM 848 de 2024	**Contratista:**	**ACCIÓN FLORA SAS**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021**	**Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: Lady Laura Orjuela González**

Objeto del Contrato: "EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO ENEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Otrosi No:

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial:	18	Inicial	$ 94.804.210	Inicio:	20-nov-24	Suspensión:	
Ampliación No. 1		Adición No. 1		Terminación inicial:	7-dic-24	Reanudó:	
Total:	18	Total:	$ 94.804.210			Termina Def:	7-dic-24

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Ejecutado (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-nov-24	$ 85.131.835,00				$ 9.672.375,00	90%	11 Días	90%
Acta No. 2	7-dic-24	$ 9.431.378,00					10%	7 Días	10%
Total Acumulado F		**$ 94.563.212**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 240.998**	**100%**	**18 Días**	**100,00%**

RELACIÓN DE DESCUENTOS

Descuentos			
Subtotal Descuento (G)	**$ -**		

Total Acumulado (F + G)	**$ 94.563.212**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 240.998**	**100%**	**18 Días**	**100,00%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	100%	100%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	$ 94.563.212	94.563.212
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	18 Días	18 Días
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	100,00%	100,00%

Firma Apoyo a la supervision

Firma Profesional Contratado EDU

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900366195	3	ACCION FLORA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFAMA	CARRERA 79 # 49 A -53	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5575055	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1211601005	9479517681	E	2025/01/24	2025/01/22	BANCOLOMBIA	0	$17,042,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: COMFAMA (28 Afiliados)						$53,767,017	$8,817,600			$55,067,017	$2,314,300			$53,637,017	$2,146,600			$55,067,017	$3,764,400		$0	$0
Centro de Trabajo: 6.96000 (28 Afiliados)						$53,767,017	$8,817,600			$55,067,017	$2,314,300			$53,637,017	$2,146,600			$55,067,017	$3,764,400		$0	$0
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (28 Afiliados)						$53,767,017	$8,817,600			$55,067,017	$2,314,300			$53,637,017	$2,146,600			$55,067,017	$3,764,400		$0	$0
1	CC	71312331	ACOSTA GUSTAVO	230301	30	$7,636,610	$1,298,300	EPS010	30	$7,636,610	$305,500	CCF04	30	$7,636,610	$305,500	14-4	30	$7,636,610	$531,600	30	$0	$0
2	CC	32295880	ACOSTA LUZ	25-14	30	$4,581,966	$733,200	EPS010	30	$4,581,966	$183,300	CCF04	30	$4,581,966	$183,300	14-4	30	$4,581,966	$319,000	30	$0	$0
3	CC	1128440513	ALARCON SEBASTIAN	230301	30	$1,764,132	$282,300	EPS010	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
4	CC	1093296296	BECERRA MIGUEL		0	$0	$0	EPS037	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-4	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
5	CC	71255620	BOLIVAR ELKIN	230301	30	$1,373,686	$357,200	EPS037	30	$1,373,686	$55,000	CCF04	30	$1,373,686	$55,000	14-4	30	$1,373,686	$95,700	30	$0	$0
6	CC	98457053	CARDONA HENRY	230201	23	$1,053,160	$168,600	EPS010	23	$1,053,160	$42,200	CCF04	23	$1,053,160	$42,200	14-4	23	$1,053,160	$73,300	23	$0	$0
7	CC	98457053	CARDONA HENRY	230201	7	$320,527	$51,300	EPS010	7	$320,527	$12,900	CCF04	7	$320,527	$12,900	14-4	7	$320,527	$0	7	$0	$0
8	CC	4384735	CASTAÑEDA LUIS	25-14	30	$1,764,132	$282,300	EPS010	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
9	CC	71188283	CASTRILLON CARLOS	230201	30	$1,373,686	$219,800	EPS010	30	$1,373,686	$55,000	CCF04	30	$1,373,686	$55,000	14-4	30	$1,373,686	$95,700	30	$0	$0
10	CC	1128278691	CHAVEZ RUDY	230301	30	$1,584,914	$253,600	EPS010	30	$1,584,914	$63,400	CCF04	30	$1,584,914	$63,400	14-4	30	$1,584,914	$110,400	30	$0	$0
11	CC	1001532672	CORONADO ADOLFO	230201	30	$1,764,132	$282,300	EPS002	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
12	CC	6706434	DAVID HERNANDO	25-14	30	$1,373,686	$219,800	EPS002	30	$1,373,686	$55,000	CCF04	30	$1,373,686	$55,000	14-4	30	$1,373,686	$95,700	30	$0	$0
13	CC	43904501	DUQUE MONICA	230301	30	$2,459,456	$393,600	EPS010	30	$2,459,456	$98,400	CCF04	30	$2,459,456	$98,400	14-4	30	$2,459,456	$171,200	30	$0	$0
14	CC	70436158	GARCIA ELKIN	230201	18	$824,212	$131,900	EPS002	18	$824,212	$33,000	CCF04	18	$824,212	$33,000	14-4	18	$824,212	$57,400	18	$0	$0
15	CC	70436158	GARCIA ELKIN	230201	12	$549,475	$88,000	EPS002	12	$549,475	$22,000	CCF04	12	$549,475	$22,000	14-4	12	$549,475	$0	12	$0	$0
16	CC	71480940	GARCIA LUIS	25-14	30	$1,764,132	$282,300	EPS010	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
17	CC	1039702220	GAVIRIA ANDREA	230301	30	$1,800,000	$288,000	EPS010	30	$1,800,000	$72,000	CCF04	30	$1,800,000	$72,000	14-4	30	$1,800,000	$125,300	30	$0	$0
18	CC	70727806	GOMEZ HERNAN	25-14	30	$1,373,686	$219,800	EPS010	30	$1,373,686	$55,000	CCF04	30	$1,373,686	$55,000	14-4	30	$1,373,686	$95,700	30	$0	$0
19	CC	16052408	GONZALEZ RUBEN	231001	30	$1,373,687	$219,800	EPS037	30	$1,373,687	$55,000	CCF04	30	$1,373,687	$55,000	14-4	30	$1,373,687	$95,700	30	$0	$0
20	CC	98603848	LOPEZ FABIO	230201	30	$1,764,132	$282,300	EPS037	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
21	CC	1040180334	MANCO JUAN	231001	30	$1,764,132	$282,300	EPS010	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
22	CC	71388629	MANCO SILVIO	230201	30	$1,373,686	$219,800	MIN002	30	$1,373,686	$55,000	CCF04	30	$1,373,686	$55,000	14-4	30	$1,373,686	$95,700	30	$0	$0
23	CC	3532849	MURILLO ANTONIO	231001	30	$1,764,132	$282,300	EPS010	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
24	CC	1001507451	PANTOJA PEDRO	230301	27	$1,236,318	$197,900	EPS010	27	$1,236,318	$49,500	CCF04	27	$1,236,318	$49,500	14-4	27	$1,236,318	$86,100	27	$0	$0
25	CC	1001507451	PANTOJA PEDRO	230301	3	$130,000	$20,800	EPS010	3	$130,000	$5,200	CCF04	0	$0	$0	14-4	3	$130,000	$0	0	$0	$0
26	CC	1036840228	PAREJA ANDRES	230201	30	$1,764,132	$282,300	EPS040	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
27	PT	810203	PULGAR ELIANY	230301	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$64,000	CCF04	30	$1,600,000	$64,000	14-4	30	$1,600,000	$111,400	30	$0	$0
28	CC	77038399	SANCHEZ ELIECER	230301	16	$732,633	$117,300	EPS010	16	$732,633	$29,400	CCF04	16	$732,633	$29,400	14-4	16	$732,633	$51,000	16	$0	$0
29	CC	8417879	SEPULVEDA LUIS	230301	30	$1,373,686	$219,800	EPS002	30	$1,373,686	$55,000	CCF04	30	$1,373,686	$55,000	14-4	30	$1,373,686	$95,700	30	$0	$0
30	CC	1075227007	SUAZA JOSE	230201	30	$3,764,755	$602,400	EPS010	30	$3,764,755	$150,600	CCF04	30	$3,764,755	$150,600	14-4	30	$3,764,755	$262,100	30	$0	$0
31	CC	1100626515	VILLEGAS ASTOLFO	230201	30	$1,764,132	$282,300	EPS037	30	$1,764,132	$70,600	CCF04	30	$1,764,132	$70,600	14-4	30	$1,764,132	$122,800	30	$0	$0
Total			**Afiliados(28)**			$53,767,017	$8,817,600			$55,067,017	$2,314,300			$53,637,017	$2,146,600			$55,067,017	$3,764,400		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900366195	3	ACCION FLORA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFAMA	CARRERA 79 # 49 A -53	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5575055	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1211601005	9479517681	E	2025/01/24	2025/01/22	BANCOLOMBIA	0	$17,042,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				27	$8,817,600	$0	$0	$8,817,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$784,400	$0	$0	$784,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,737,400	$0	$0	$1,737,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	10	$3,684,800	$0	$0	$3,684,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	9	$2,611,000	$0	$0	$2,611,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				28	$3,764,400	$0	$0	$3,764,400
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	28	$3,764,400	$0	$0	$3,764,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				27	$2,146,600	$0	$0	$2,146,600
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	27	$2,146,600	$0	$0	$2,146,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				28	$2,314,300	$0	$0	$2,314,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	17	$1,539,400	$0	$0	$1,539,400
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$55,000	$0	$0	$55,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	$413,700	$0	$0	$413,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$235,600	$0	$0	$235,600
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$70,600	$0	$0	$70,600
TOTAL				**28**	**$17,042,900**	**$0**	**$0**	**$17,042,900**

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1001532672 CORONADO LOPEZ ADOLFO **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: OFICIAL FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	230,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
		TOTALES		1,193,066	70,566	

CORONADO LOPEZ ADOLFO

C.C 1001532672 **NETO A PAGAR** 1,122,500

Cuenta:

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 3532849 MURILLO USUGA ANTONIO ABAD **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: OFICIAL FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	212,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		50,000	
35	DESCUENTO PRESTAMOS		0.0		203,500	-203,500
		TOTALES		1,175,066	324,066	

MURILLO USUGA ANTONIO ABAD

C.C 3532849 **NETO A PAGAR** 851,000

Cuenta: 00915389546



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1100626515 VILLEGAS BARRETO ASTOLFO SEGUNDO **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: OFICIAL FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	183,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
35	DESCUENTO PRESTAMOS		0.0		46,000	-46,000
		TOTALES		1,146,066	116,566	

VILLEGAS BARRETO ASTOLFO SEGUNDO

C.C 1100626515 **NETO A PAGAR** 1,029,500

Cuenta:

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 71188283 CASTRILLON PARRA CARLOS ARTURO **SALARIO:** 1,504,736

CARGO: JARDINERO

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	157,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
		TOTALES		924,843	54,948	

CASTRILLON PARRA CARLOS ARTURO

C.C 71188283 **NETO A PAGAR** 869,895

Cuenta: 31061991690



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1039702220 GAVIRIA LOPEZ ANDREA CAROLINA **SALARIO:** 1,893,600

CARGO: GENERAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	900,000		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
30	APORTE SALUD		0.0		36,000	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		36,000	
		TOTALES		981,000	72,000	

GAVIRIA LOPEZ ANDREA CAROLINA

C.C 1039702220 **NETO A PAGAR** 909,000

Cuenta: 31159439839



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 4384735 CASTAÑEDA LUIS ALBERTO **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: OFICIAL FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	230,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		50,000	
		TOTALES		1,193,066	120,566	

CASTAÑEDA LUIS ALBERTO

C.C 4384735 **NETO A PAGAR** 1,072,500

Cuenta:



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 77038399 SANCHEZ MARRIAGA ELIECER JOSE **SALARIO:** 1,373,686

CARGO: JARDINERO EXPERTO

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	75,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
35	DESCUENTO PRESTAMOS		0.0		111,000	-111,000
		TOTALES		842,843	165,948	

SANCHEZ MARRIAGA ELIECER JOSE

C.C 77038399 **NETO A PAGAR** 676,895

Cuenta: 00666533011

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 71255620 BOLIVAR GONZALEZ ELKIN DARIO **SALARIO:** 1,504,736

CARGO: GENERAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	150,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
		TOTALES		917,843	54,948	

BOLIVAR GONZALEZ ELKIN DARIO

C.C 71255620 **NETO A PAGAR** 862,895

Cuenta: 01479221703



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 70436158 GARCIA MANCO ELKIN ANTONIO **SALARIO:** 1,504,736

CARGO: JARDINERO

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	120,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
35	DESCUENTO PRESTAMOS		0.0		50,000	-50,000
		TOTALES		887,843	104,948	

GARCIA MANCO ELKIN ANTONIO

C.C 70436158 **NETO A PAGAR** 782,895

Cuenta: 24376288231

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 98603848 LOPEZ LOPEZ FABIO NELSON **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: OFICIAL FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	96,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
		TOTALES		1,059,066	70,566	

LOPEZ LOPEZ FABIO NELSON

C.C 98603848 **NETO A PAGAR** 988,500

Cuenta:

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 71312331 ACOSTA CARDONA GUSTAVO ADOLFO **SALARIO:** 8,033,714

CARGO: GERENTE

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	3,818,305		
30	APORTE SALUD		0.0		152,732	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		152,732	
		TOTALES		3,818,305	305,464	

ACOSTA CARDONA GUSTAVO ADOLFO

C.C 71312331 **NETO A PAGAR** 3,512,841

Cuenta: 10172549609



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 98457053 CARDONA CARDONA HENRY **SALARIO:** 1,504,736

CARGO: JARDINERO EXPERTO

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	128,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
		TOTALES		895,843	54,948	

CARDONA CARDONA HENRY

C.C 98457053 **NETO A PAGAR** 840,895

Cuenta: 00115791826

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1040180334 MANCO PUERTA JUAN DE JESJUS **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: COORDINADOR FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	192,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		207,788	
		TOTALES		1,155,066	278,354	

MANCO PUERTA JUAN DE JESJUS

C.C 1040180334 **NETO A PAGAR** 876,712

Cuenta: 27275181922



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1036840228 PAREJA TOBON ANDRES FELIPE **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: OFICIAL FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	250,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
35	DESCUENTO PRESTAMOS		0.0		40,000	-40,000
		TOTALES		1,213,066	110,566	

PAREJA TOBON ANDRES FELIPE

C.C 1036840228 **NETO A PAGAR** 1,102,500

Cuenta:



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1001507451 PANTOJA ZAPATA PEDRO LUIS **SALARIO:** 1,504,736

CARGO: JARDINERO

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		92.0	549,474		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	64,800		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	142,000		
20	INCAPACIDAD GENERAL 66.67%		23.0	130,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,179	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,179	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		100,000	
		TOTALES		886,274	154,358	

PANTOJA ZAPATA PEDRO LUIS

C.C 1001507451 **NETO A PAGAR** 731,916

Cuenta:



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1128278691 CHAVEZ IBARGUEN RUDY CLARIBEL **SALARIO:** 1,600,000

CARGO: JARDINERA

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	142,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		188,831	
		TOTALES		909,843	243,779	

CHAVEZ IBARGUEN RUDY CLARIBEL

C.C 1128278691 **NETO A PAGAR** 666,064

Cuenta: 54036720746



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1128440513 ALARCON CELIS SEBASTIAN FELIPE **SALARIO:** 1,932,430

CARGO: CONDUCTOR

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	882,066		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	77,000		
30	APORTE SALUD		0.0		35,283	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		35,283	
		TOTALES		1,040,066	70,566	

ALARCON CELIS SEBASTIAN FELIPE

C.C 1128440513 **NETO A PAGAR** 969,500

Cuenta: 54031372618



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 8417879 SEPULVEDA SEPULVEDA LUIS HERNANDO **SALARIO:** 1,504,736

CARGO: JARDINERO

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	199,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		35,000	
		TOTALES		966,843	89,948	

SEPULVEDA SEPULVEDA LUIS HERNANDO

C.C 8417879 **NETO A PAGAR** 876,895

Cuenta:



ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 71388629 MANCO PUERTA SILVIO ALONSO **SALARIO:** 1,504,736

CARGO: JARDINERO

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	686,843		
02	AUXILIO DE TRANSPORTE		0.0	81,000		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	128,000		
30	APORTE SALUD		0.0		27,474	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		27,474	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		107,075	
		TOTALES		895,843	162,023	

MANCO PUERTA SILVIO ALONSO

C.C 71388629 **NETO A PAGAR** 733,820

Cuenta:

ACCION FLORA S.A.S.

NIT: 900366195-3

CRA 79 49A 40

TEL: 5575055

miércoles, 28 de mayo de 2025

Periodo 23 2024 **Entre** 2024-12-01 y 2024-12-15

EMPLEADO: 1075227007 SUAZA ROJAS JOSE LUIS **SALARIO:** 3,220,561

CARGO: COORDINADOR FORESTAL

CODIGO	DESCRIPCION	DOC	CANT	DEVENGADO	DEDUCCION	SALDO
01	SALARIO BASICO		115.0	1,530,685		
17	BONIFICACIÓN NO SALARIAL		0.0	216,000		
30	APORTE SALUD		0.0		61,227	
31	APORTE PENSIÓN		0.0		61,227	
34	DESCUENTO CONFIAR COOPERATIVA		0.0		301,060	
		TOTALES		1,746,685	423,514	

SUAZA ROJAS JOSE LUIS

C.C 1075227007 **NETO A PAGAR** 1,323,171

Cuenta: 24000011432

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **GUSTAVO ACOSTA CARDONA** identificado con 71.312.331 en mi condición de representante legal de **ACCION FLORA S.A.S.** identificada con el NIT 900.366.195-3, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

GUSTAVO ADOLFO ACOSTA CARDONA
C.C. 71.312.331 de Medellín (Ant.)
Gerente.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **ALARCON CELIS SEBASTIAN,** identificado con CC: 1.128.440.513, Conductor Operativo, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

ALARCON CELIS SEBASTIAN
C.C. 1.128.440.513
Conductor Operativo.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **BOLIVAR GONZALEZ ELKIN DARIO,** identificado con CC: 71.255.620, Auxiliar Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

BOLIVAR GONZALES ELKIN DARIO
C.C. 71.255.620
Auxiliar Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **CASTAÑEDA LUIS ALBERTO,** identificado con CC: 4.384.735, Oficial Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS,** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. .

Agradezco su atención.

Luis A castaña

CASTAÑEDA LUIS ALBERTO
C.C. 4.384.735
Oficial Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **CORONADO LOPEZ ADOLFO,** identificado con CC: 1.001.532.672, Oficial Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

CORONADO LOPEZ ADOLFO
C.C. 1.001.532.672
Oficial Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **CHAVEZ IBARGUEN RUDY CLARIBEL,** identificado con CC: 1.128.278.691, Técnica Operativa, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

Rudy Chavez.

CHAVEZ IBARGUEN RUDY CLARIBEL
C.C. 1.128.278.691
Tecnica Operativa.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **GARCIA MANCO ELKIN ANTONIO,** identificado con CC: 70.436.158, Auxiliar Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

Elkin Garcia

GARCIA MANCO ELKIN ANTONIO
C.C. 70.436.158
Auxiliar Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **GAVIRIA ANDREA CAROLINA,** identificado con CC: 1.039.702.220, Coordinadora de SG-SST, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

GAVIRIA ANDREA CAROLINA
C.C. 1.039.702.220
Coordinadora de SG-SST

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **CARDONA CARDONA HENRY,** identificado con CC: 98.457.053, Auxiliar Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

Henry Cardona C

CARDONA CARDONA HENRY
C.C. 98.457.053
Auxiliar Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **MANCO PUERTA JUAN DE JESUS,** identificado con CC: 1.040.180.334, Oficial Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

Juan de J Manco Puerta

MANCO PUERTA JUAN DE JESUS
C.C. 1.040.1800334
Oficial Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054]474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **MANCO PUERTA SILVIO,** identificado con CC: 71.388.629, Auxiliar Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

Silvio Alonso Manco

MANCO PUERTA SILVIO
C.C. 71.3880.629
Auxiliar Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **MURILLO USUGA ANTONIO,** identificado con CC: 3.532.849, Oficial Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín.

Agradezco su atención.

MURILLO USUGA ANTONIO
C.C. 3.532.849
Oficial Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **PANTOJA ZAPATA PEDRO,** identificado con CC: 1.001.507.451, Auxiliar Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. .

.

Agradezco su atención.

Pedro pantoja
PANTOJA ZAPATA PEDRO
C.C. 1.001.507.451
Auxiliar Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **SEPULVEDA SEPULVEDA LUIS HERNANDO,** identificado con CC: 8.417.879, Auxiliar Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

SEPULVEDA SEPULVEDA LUIS HERNANDO
C.C. 8.417.879
Auxiliar Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **SUAZA ROJAS JOSE LUIS,** identificado con CC: 1.075.227.007, Líder de Silvicultura Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

SUAZA ROJAS JOSE LUIS
C.C. 1.075.227.007
Líder de Silvicultura Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, 07 de diciembre del 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Ciudad

Cordial saludo,

Yo, **VILLEGAS BARRETO ASTOLFO SEGUNDO,** identificado con CC: 1.100.626.515, Oficial Forestal, bajo la gravedad de juramento, certifico que: la empresa **ACCION FLORA SAS** a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y prestaciones sociales, del contrato CM484-2024: Objeto: Ejecución De Actividades De Paisajismo En El Parque Biblioteca España, Ubicado En El Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. ..

Agradezco su atención.

VILLEGAS BARRETO ASTOLFO SEGUNDO
C.C. 1.100.626.515
Oficial Forestal.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 # 49A 40. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com [054] 474 53 18 / 310 707 89 32

Medellín, Noviembre 29 de 2024

Señores
ACCION FLORA

Asunto: Renuncia

Cordial saludo.

ELIECER JOSE SANCHEZ MARRIAGA, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 77.038.399, por medio de la presente me dirijo a Ustedes muy respetuosamente con el fin de informarles mi renuncia al cargo de Oficios Varios, que vengo desempeñando con ustedes desde el 18 de Noviembre de 2021 hasta el 15 de Diciembre de 2024. Dicha decisión corresponde a motivos estrictamente personales.

De antemano agradezco la oportunidad que me brindaron y la confianza que depositaron en mí durante este tiempo laborado.

Atentamente,

Eliecer Sanchez -

ELIECER JOSE SANCHEZ MARRIAGA
C.C. Nº 77.038.399

ACCION FLORA SAS

NIT 900366195

LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES

EMPLEADO	SANCHEZ MARRIAGA ELIECER	**CEDULA No.**	77,038,399
TIPO DE CONTRATO	INDEFINIDO	**SALARIO BASICO**	1,373,686
FECHA INICIO CONTRA	18 de noviembre de 2021	**AUXILIO DE TRANSPORTE**	162,000
FECHA TERMINACIÓN	15 de diciembre de 2024	**PROMEDIO EXTRAS**	-
		SALARIO BASE LIQUIDACION	1,535,686

PERIODO DE LIQUIDACION CESANTIAS	
Fecha Inicio	1/1/2024
Fecha Terminacion	12/15/2024
Dias cesantias	345

PERIODO DE LIQUIDACION INTERESES CESANTIAS	
Fecha Inicio	1/1/2024
Fecha Terminacion	12/15/2024
Dias intereses	345

PERIODO DE LIQUIDACION PRIMA DE SERVICIO	
Fecha Inicio	7/1/2024
Fecha Terminacion	12/15/2024
Dias Pirma	165

PERIODO DE LIQUIDACION VACACIONES	
Fecha Inicio	7/1/2024
Fecha Terminacion	12/15/2024
Dias pendiente a disfurtar	7

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS

cesantias	1,535,686	X	345	/	360			$	1,471,699
intereses de cesantias	1,471,699	X	0.12	x	345	/	360 =	$	169,245
prima de servicios	1,535,686	X	165	/	360			$	703,856
vacacaciones	1,373,686	/	30	x	7			$	337,927
TOTAL LIQUIDACION								**$**	**2,682,727**

SALDOS A FAVOR

Otros pagos a favor

DEDUCCIONES

TOTAL DEDUCCIONES	**$ -**
NETO A PAGAR	**$ 2,682,727**

Se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidacion, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado.

Habiendo encontrado correcta la liquidacion anterior, declaro que la empresa ACCION FLORA S.A.S se encuentra a paz y salvo conmigo por concepto de sueldos, extras, cesantias, vacaciones, intereses de cesantias, primas de servicio, indemnizaciones, auxilios de enfermedad y toda clase de prestaciones sociales que me concede la ley.

REPRESENTANTE LEGAL:

ACOSTA CARDONA GUSTAVO
C.C71312331

EL TRABAJADOR:

SANCHEZ MARRIAGA ELIECER
C.C 77038399

ELABORADO POR:

REVISADO POR:

ACCION FLORA SAS

NIT 900,366,195-3

LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES

EMPLEADO	ANDRES FELIPE PAREJA TOBON	CEDULA No.	1,036,840,228
TIPO DE CONTRATO	INDEFINIDO	SALARIO BASICO	1,764,132
FECHA INICIO CONTRATO	22 de junio de 2023	AUXILIO DE TRANSPORTE	162,000
FECHA TERMINACIÓN	5 de enero de 2025	PROMEDIO EXTRAS	-
TIPO DE RENUNCIA:	VOLUNTARIA	SALARIO BASE LIQUIDACION	1,926,132

PERIODO DE LIQUIDACION CESANTIAS	
Fecha Inicio	1/1/2024
Fecha Terminacion	1/5/2025
Dias cesantias	365

PERIODO DE LIQUIDACION INTERESES CESANTIAS	
Fecha Inicio	1/1/2024
Fecha Terminacion	1/5/2025
Dias intereses	365

PERIODO DE LIQUIDACION PRIMA DE SERVICIO	
Fecha Inicio	1/1/2025
Fecha Terminacion	1/5/2025
Dias Pirma	5

PERIODO DE LIQUIDACION VACACIONES	
Fecha Inicio	6/22/2024
Fecha Terminacion	1/5/2025
	194
Dias pendiente a disfurtar	8

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS

cesantias	1,926,132	X	365	/	360		$	1,952,884
intereses de cesantias	1,952,884	X	0.12	x	365	/ 360 =	$	237,601
prima de servicios	1,926,132	X	5	/	360		$	26,752
vacacaciones	1,764,132	/	30	x	8		$	475,336
TOTAL LIQUIDACION							**$**	**2,692,572**

SALDOS A FAVOR

Otros pagos a favor

DEDUCCIONES

TOTAL DEDUCCIONES $ -

NETO A PAGAR **$ 2,692,572**

Se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidacion, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado.

Habiendo encontrado correcta la liquidacion anterior, declaro que la empresa ACCION FLORA S.A.S se encuentra a paz y salvo conmigo por concepto de sueldos, extras, cesantias, vacaciones, intereses de cesantias, primas de servicio, indemnizaciones, auxilios de enfermedad y toda clase de prestaciones sociales que me concede la ley.

En consecuencia de lo anterior, firmo la presente liquidacion, el dia 05 enero de 2025

REPRESENTANTE LEGAL:

GUSTAVO ADOLFO ACOSTA BETANCUR
C.C.71312331

EL TRABAJADOR:

Andres Felipe. 1036840228

ANDRES FELIPE PAREJA TOBON
C.C 1036840228

ELABORADO POR:

REVISADO POR:

ACCION FLORA SAS
NIT 900,366,195-3
LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES

EMPLEADO	CASTRILLON PARRA CARLOS ARTUR(	CEDULA No.	71.188.283
TIPO DE CONTRATO	INDEFINIDO	SALARIO BASICO	1.504.736
FECHA INICIO CONTRATO	27 de noviembre de 2024	AUXILIO DE TRANSPORTE	200.000
FECHA TERMINACIÓN	12 de febrero de 2025	PROMEDIO EXTRAS	-
TIPO DE RENUNCIA:	VOLUNTARIA	SALARIO BASE LIQUIDACION	1.704.736

PERIODO DE LIQUIDACION CESANTIAS		PERIODO DE LIQUIDACION INTERESES CESANTIAS	
Fecha Inicio	1 de enero de 2025	Fecha Inicio	1 de enero de 2025
Fecha Terminacion	12 de febrero de 2025	Fecha Terminacion	12 de febrero de 2025
Dias cesantias	42	Dias intereses	42

PERIODO DE LIQUIDACION PRIMA DE SERVICIO		PERIODO DE LIQUIDACION VACACIONES	
Fecha Inicio	1 de enero de 2025	Fecha Inicio	##########
Fecha Terminacion	12 de febrero de 2025	Fecha Terminacion	12 de febrero de 2025
Dias Pirma	42		76
		Dias pendiente a disfurtar	3

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS

cesantias	1.704.736	X	42	/	360	$	198.886
intereses de cesantias	198.886	X	0,12	x	42	/ $	2.784
prima de servicios	1.704.736	X	42	/	360	$	198.886
vacacaciones	1.504.736	/	30	x	3	$	158.833
TOTAL LIQUIDACION						$	559.389

SALDOS A FAVOR		
Otros pagos a favor		
DEDUCCIONES		
TOTAL DEDUCCIONES	$	-
NETO A PAGAR	$	559.389

Se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidacion, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado

Habiendo encontrado correcta la liquidacion anterior, declaro que la empresa ACCION FLORA S A S se encuentra a paz y salvo conmigo por concepto de sueldos, extras, cesantias, vacaciones, intereses de cesantias, primas de servicio, indemnizaciones, auxilios de enfermedad y toda clase de prestaciones sociales que me concede la ley

En consecuencia de lo anterior, firmo la presente liquidacion, el dia 26 Febrero de 2025

REPRESENTANTE LEGAL :

GUSTAVO ADOLFO ACOSTA BETANCUR
C.C.71312331

EL TRABAJADOR:

CARLOS CASTRILLON

CASTRILLON PARRA CARLOS ARTURO
C.C 71188283

ELABORADO POR:

REVISADO POR:

71188283

Escaneado con CamScanner

ACCION FLORA SAS

NIT 900,366,195-3

LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES

EMPLEADO	FABIO NELSON LOPEZ LOPEZ	**CEDULA No.**	**98.603.848**
TIPO DE CONTRATO	**FIJO**	**SALARIO BASICO**	1.932.430
FECHA INICIO CONTRATO	15 de enero de 2024	**AUXILIO DE TRANSPORTE**	200.000
FECHA TERMINACIÓN	15 de febrero de 2025	**PROMEDIO EXTRAS**	-
TIPO DE RENUNCIA:	**TERMINO DE CONTRATO**	**SALARIO BASE LIQUIDACION**	**2.132.430**

PERIODO DE LIQUIDACION CESANTIAS	
Fecha Inicio	1 de enero de 2025
Fecha Terminacion	15 de febrero de 2025
Dias cesantias	45

PERIODO DE LIQUIDACION INTERESES CESANTIAS	
Fecha Inicio	1 de enero de 2025
Fecha Terminacion	15 de febrero de 2025
Dias intereses	45

PERIODO DE LIQUIDACION PRIMA DE SERVICIO	
Fecha Inicio	1 de enero de 2025
Fecha Terminacion	15 de febrero de 2025
Dias Pirma	45

PERIODO DE LIQUIDACION VACACIONES	
Fecha Inicio	15 de enero de 2024
Fecha Terminacion	15 de febrero de 2025
	391
Dias pendiente a disfurtar	16

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS

cesantias	2.132.430	X	45	/	360	$	266.554
intereses de cesantias	266.554	X	0,12	x	45	# = $	3.998
prima de servicios	2.132.430	X	45	/	360	$	266.554
vacacaciones	1.932.430	/	30	x	16	$	1.049.417
TOTAL LIQUIDACION						**$**	**1.586.523**

SALDOS A FAVOR

Otros pagos a favor

DEDUCCIONES

TOTAL DEDUCCIONES	**$**	-
NETO A PAGAR	**$**	**1.586.523**

Se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidacion, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado.

Habiendo encontrado correcta la liquidacion anterior, declaro que la empresa ACCION FLORA S.A.S se encuentra a paz y salvo conmigo por concepto de sueldos, extras, cesantias, vacaciones, intereses de cesantias, primas de servicio, indemnizaciones, auxilios de enfermedad y toda clase de prestaciones sociales que me concede la ley.

En consecuencia de lo anterior, firmo la presente liquidacion, el dia 26 Febrero de 2025

REPRESENTANTE LEGAL :

GUSTAVO ADOLFO ACOSTA BETANCUR
C.C.71312331

EL TRABAJADOR:

Fabio Lopez 98603848

FABIO NELSON LOPEZ LOPEZ
C.C 98603848

ELABORADO POR:

REVISADO POR:

“EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN MEDELLÍN”

CONTRATO CM 484 DE 2024

INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN

20 de noviembre al 07 de diciembre de 2024

EJECUTOR

CONTRATISTA
ACCIÓN FLORA S.A.S.

MEDELLÍN, 2024

Elaborado por: JOSE LUIS SUAZA ROJAS	Revisado por: GUSTAVO ADOLFO ACOSTA CARDONA
Cargo: Líder Forestal ACCIÓN FLORA S.A.S	Cargo: Representante Legal ACCIÓN FLORA S.A.S

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO 3

3. INTERVENCIÓN – REGISTRO FOTOGRÁFICO 12

4. CONCLUSIONES 71

Imágenes

Imagen 1. Suministro de material vegetal 5

Imagen 2. Actividad de riego del material vegetal 6

Tablas

Tabla 1. Unidades de Paisaje intervenidas 7

Tabla 2. Listado de especies y cantidades contractuales 11

Tabla 3. Listado de especies y cantidades adicionales 11

Tabla 4. Registro fotográfico de ejecución de actividades 12

Anexos

Anexo 1. Acta de recibo EDU - Ejecución de actividades CM 484 de 2024.
Anexo 2. Formato de entrega de zonas verdes a la SIF
Anexo 3. Manual de Mantenimiento Especies Vegetales – P.B España
Anexo 4. Plano record – zonas de siembra.

1. INTRODUCCIÓN

Con la finalidad de generar espacio público verde y zonas para la contemplación y la recreación pasiva, tanto en el exterior como el interior de la Biblioteca España, se llevó a cabo la ejecución de actividades de paisajismo que contemplan la siembra de jardines y algunos arbustos, y actividades de protección y revegetalización de taludes.

Las principales actividades establecidas dentro de la Contratación Menor CM 484 de 2024 son:

- Suministro y siembra de plantas de jardín y arbustos.
- Suministro e instalación de materas.
- Adecuación de zonas verdes y jardineras.
- Protección y revegetalización de taludes.

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO

El alcance del contrato es la ejecución de las siguientes actividades de acuerdo con el diseño paisajístico del proyecto:

- ***Adecuación de zonas verdes y jardineras***

Se realizó la limpieza (retiro de residuos sólidos y residuos de construcción) y nivelación del terreno de las zonas verdes previamente conformadas por parte del contratista a cargo de las Obras de Rehabilitación del Parque Biblioteca España. Posteriormente, se realizó la distribución del material vegetal de acuerdo con las especies seleccionadas y cantidades asignadas por cada unidad de paisaje.

Por parte de personal calificado y especializado en siembra y jardinería, se realizaron actividades de hoyado (dependiente del tamaño del pilón de la planta), aplicación de hidroretenedor, micorriza, enmienda orgánica Triple 30 (acondicionador de suelo), tierra abonada, fertilizante granular Triple 15 de lenta liberación y chipeado como cobertura vegetal, todo esto acompañado con buenas prácticas antes, durante y después de la siembra garantizan el óptimo desarrollo de las plantas y su supervivencia en el tiempo.

Durante la última semana de noviembre y hasta el día 20 de diciembre de 2024, se realizó riego por aspersión con manguera en las áreas establecidas, dando cumplimiento a las actividades establecidas en los ítems de siembra y el tiempo de riego.

- ***Suministro e instalación de materas***

Se realizó el suministro e instalación de materas en las jardineras internas de Caja 1, Caja 2, y en la zona exterior de la cubierta del tanque. Las materas se llevaron vacías hasta el proyecto teniendo en cuenta el material de fabricación, peso y tamaño, y se distribuyeron de acuerdo con la propuesta paisajística. El contratista del proyecto de Rehabilitación del

Parque Biblioteca España suministro cinco (5) materas de concreto que se ubicaron en el ingreso de Caja3, y a través del CM 484 se realizó la siembra de material vegetal de jardín.

Referente al procedimiento de siembra, a las materas se les adiciono icopor picado en la base para generar un filtro y facilitar el drenaje, sobre el icopor se sobrepuso una capa de geotextil, y a partir de allí se llena con sustrato teniendo en cuanta el tamaño del pilón de las plantas, se aplicó micorriza, enmienda orgánica, Triple 15 y chipeado como cobertura vegetal.

- ***Protección y revegetalización de taludes***

Se realizo recorrido previo a la intervención para evaluar los riesgos asociados a la actividad ya que en gran parte de los tramos era necesario realizar trabajo seguro en alturas, se identificaron los puntos de anclaje y se estableció la logística necesaria.

Los taludes están conformados por costales llenados con material producto de excavaciones de las obras de estabilización que se ejecutaron en la ladera del Parque Biblioteca España, y se encontraban cubierto con geotextil. Inicialmente se retiró el manto de geotextil, se realizó limpieza y nivelación de algunas zonas de intervención, se adicionó una capa de tierra abonada (espesor promedio de 20cm), y posteriormente se instaló un manto de fique sujetado con estacas de madera para dar mayor sujeción al talud y al material vegetal sembrado; luego se realizó una pequeña incisión en el manto en el sitio de siembra de cada planta, se aplicó hidroretenedor, micorriza, enmienda orgánica, fertilizante Triple 15, y se realizó riego periódico.

- ***Construcción de camas para huerta urbana***

Teniendo en cuenta las especificaciones de las dos (2) camas (cama en madera inmunizada de 3m de largo x 1 m de acho y altura de 0,4m), por su tamaño, peso, insumos, herramientas de corte y precisión, se construyeron en las instalaciones de Acción Flora S.A.S, y luego se trasladaron hacia el proyecto para su ensamblaje e instalación. Posteriormente, se realizó instalación de un filtro de piedra que se recubrió con un manto de geotextil, para finalmente realizar un lleno con tierra abonada y se pintó la última tabla de cada jardinera de color verde.

- ***Conformación de muro verde***

Sobre el muro exterior del tanque que se localiza en la zona externa del Parque Biblioteca España se realizó la conformación de un muro verde en malla. Inicialmente, se realizó una inspección del área a intervenir ya que era necesario realizar trabajo seguro en alturas, ubicando los puntos de anclaje en la parte superior, luego se realizó la medición de la longitud y estimación de áreas del muro en concreto y se marcaron los sitios a perforar estratégicamente para instalar los chazos de sujeción de la malla; posteriormente, se instaló una guaya de tensión de soporte, y la malla se sujetó con abrazaderas plásticas. En la parte inferior del muro y directamente en suelo se sembró la enredadera llamada comúnmente

Tumbergia azul (*Thunbergia grandiflora*), y se realizó el respectivo riego periódico del material vegetal para garantizar su prendimiento.

- ***Suministro y siembra de plantas de jardín y arbustos***

El material vegetal suministrado, se encontraba en buen estado físico y fitosanitario fue transportado directamente desde el vivero hasta el proyecto, donde se acopio temporalmente en la cubierta del tanque con los cuidados necesarios. Todas las plantas sembradas en el proyecto (jardín y arbustos), recibieron el manejo adecuado en el transporte interno y durante la siembra por personal calificado (jardineros expertos).



Imagen 1. Suministro de material vegetal

- ***Riego***

El material vegetal proveniente de vivero se regó a diario en el acopio temporal hasta su distribución en el sitio final. Las áreas ajardinadas establecidas recibieron riego todos los días muy temprano en la mañana y/o al final de la tarde, excepto los días de lluvia.



Imagen 2. Actividad de riego del material vegetal

- ***Novedad***

Dos individuos de la especie Camarón rojo (*Megaskepasma erythrochlamys*) con una altura promedio de 30 cm, que no cumplía con la altura requerida en el presupuesto oficial del contrato de 1,0 -1,5m, y que inicialmente se iban a sembrar en las materas que se localizaban en la cubierta del tanque, fueron sembrados en las materas suministradas por el contratista a cargo de las Obras de Rehabilitación del Parque Biblioteca España, sin que esto representara un costo para el contrato ya que con cumplían con las alturas.

En la Unidad de Paisaje 2, en la zona verde localizada en el costado sur de Caja 3, se debía realizar la siembra de 42 plantas de la especie Malamadre (*Neomarica gracilis*), pero se realizó inicialmente por error la siembra de 32 plantas de la especie Malamadre (*Chlorophytum comosum*), ambas tienen el mismo nombre común lo cual generó una confusión, pero una vez se verificó el nombre científico de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato, se tomaron los correctivos, se sembraron las 42 plantas de Malamadre (*Neomarica gracilis*) establecidas en el presupuesto. Las 32 plantas de la otra especie, no se retiraron y representaron tampoco un costo adicional para el contrato.

En el presupuesto estaba establecido la siembra de ocho (8) plantas de la especie Cheflera enana, se realizó el suministro de diez (10) de las cuales dos (2) fueron sembradas en las materas suministradas por el contratista a cargo de las Obras de Rehabilitación del Parque Biblioteca España, sin que esto representara un costo adicional para el contrato.

De acuerdo con el presupuesto oficial del contrato, a continuación, se relacionan las Unidades de Paisaje intervenidas con el detalle de cada zona, su área y cantidad de plantas y materiales establecidos.

Tabla 1. Unidades de Paisaje intervenidas

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
UP 1	Jardinera interior Caja1	**Jardinera interior Caja1**	10,5		5,25			
		Canastilla plástica (cerrada o fondo rombo) de 60x40x25					un	36
		Triturado 1 a 1/2" para lleno de jardinera			2,4		m3	2,4
		Triturado 1 a 1/2" para filtro			0,1		m3	0,1
		Geotextil no tejido NT 2500. Rollo 3,5 m de ancho					m2	20
		Piedra decorativa ártica (blanca). Bulto 40 Kg					Bulto	12
		Matera cónica o en forma de gota con altura entre 60cm-70cm; y ancho superior entre 50-60 cm					un	5
		Tierra negra abonada					m3	1
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)					un	8
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)					un	4
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)					un	2
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)					un	8
	Jardinera interior Caja2	**Jardinera interior Caja2**	9		4,5			
		Canastilla plástica (cerrada o fondo rombo) de 60x40x25					un	33
		Triturado 1 a 1/2" para lleno de jardinera			2,5		m3	2,5
		Triturado 1 a 1/2" para filtro			0,1		m3	0,1
		Geotextil no tejido NT 2500. Rollo 3,5 m de ancho					m2	18
		Piedra decorativa ártica (blanca). Bulto 40 Kg					Bulto	10

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
		Matera cónica o en forma de gota con altura entre 60cm-70cm; y ancho superior entre 50-60 cm					un	5
		Tierra negra abonada					m3	1
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)					un	8
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)					un	4
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)					un	2
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)					un	8
UP2	**Zona verde frontal Caja 1**	**Zona verde frontal Caja 1**	52					
		Ave del paraiso (*Strelitzia reginae*)	26			5	un	57
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	26			6		116
	Talud zona verde sector Caja 1	Agapanto (*Agapanthus africanus*)	7,6	12		4		47
	Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2	**Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2**	15					
		Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)	7,5			5	un	26
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	7,5			6		23
	Zona verde costado Caja 3	Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	3			6		18
	Zona verde lateral Caja 3	**Zona verde lateral Caja 3**	10,5					
		Lino enano variegado (*Phormium tenax*)		7		3		21
		Malamadre (*Neomarica gracilis*)	7			6		74
	Muro en gavión	Muro en gavión	14,2					
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)		12		4		31
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		14		5		72
UP3	**Protección y revegetalización de taludes ladera PB España (Biomanto)**	Biomanto	220					
		Tela de costal de fique para protección de taludes (Rollo 1,20m x100m)					Rollo	2
		Estacas en madera para fijación de biomanto	220			8	un	1760

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
		Tierra negra abonada. Conformación de capa de un espesor de 20 cm	220		44		m3	44
	Revegetalización de taludes		145					
		Cisus (*Cissus spp.*)	72,5			10	un	725
		Wedelia (*Wedelia trilobata*)	36,25			15	un	544
		Zebrina (*Tradescantia zebrina*)	36,25			15	un	544
UP4	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	51,5					
		Iris africano (*Dietes bicolor*)	25			7	un	175
		Liriope variegado (*Liriope muscari "variegata"*)	25			8	un	200
		Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)	1,5				un	15
		Curculigo (*Curculigo capitulata*)					un	3
		Malamadre (*Neomarica gracilis*) Variegada					un	10
	Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)	**Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**						
		Construcción de cama para huerta en madera inmunizada. Cama de 3m de largo x 1 m de acho y altura de 0,4m, con pilotes cada metro y su estructura se conforma por 4 tablas de 10cm de alto y la última tabla va con pintura de color verde	6	16			m	16
		Tierra negra abonada. Conformación de capa de un espesor de 0,35 cm	6		2,1		m3	2,1
UP5	**Muro tanque**	**Muro verde tanque**	71	16,5				
		Instalación de malla electrosoldada para muro verde					m2	71
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)	20	17		5	un	83
	Cerramiento verde - Transformador	**Cerramiento verde - Transformador**						
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		16		5	un	80
UP6		**Cubierta del tanque - Mirador**						

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
	Cubierta del tanque - Mirador	Matera piramidal con altura entre 80cm-90cm; y ancho superior mínimo de 50cm					un	5
		Matera rectangular con altura entre 40cm-50cm, largo 1m y ancho entre 30 y 40 cm					un	4
		Tierra negra abonada					m3	1,5
		Azahar de la india (*Murraya paniculata*)	2				un	2
		Azuceno (*Tabernaemontana litoralis*)					un	1
		Grosella (*Eugenia uniflora*)					un	1
		Estrella del Oriente (*Petrea rugosa)*					un	1
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)		2		4	un	8
		Coralillo o Ixora (*Ixora coccinea*)		1		5	un	5
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)		1		4	un	4
UP7	**Frente a Caja 3 - Pasamanos**	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	1,5				un	1
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)					un	2
		Camarón rojo (*Megaskepasma erythrochlamys)*					un	2
UP8	**Costado norte - zona superior cubierta de tanque**	Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	10,8				un	39
UP9	**Jardín intermedio entre Caja 1 y Caja 2 (costado occidental)**	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	29				un	31
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)					un	18
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)					un	20

En las siguientes tablas se presenta el listado de las especies y cantidades contractuales, y las siembras adicionales que no representaron un costo adicional para el contrato.

Tabla 2. Listado de especies y cantidades contractuales

Planta	Cantidad
AGAPANTO	100
ANTURIO GARCITA	8
AVE DEL PARAÍSO	130
CALATEA TRICOLOR	16
CHEFLERA ENANA	10
CORALILLO o IXORA	5
CURCÚLIGO	201
ENREDADERA CISUS	725
ENREDADERA TUMBERGIA AZUL	235
FILODENDRO CONGO	4
HELECHO BOSTON	16
IRIS AFRICANO	175
LINO ENANO	39
LIRIOPE VARIEGADO	200
MALAMADRE	42
WEDELIA	544
ZEBRINA	544
ÁRBUSTOS	5

Tabla 3. Listado de especies y cantidades adicionales

Planta	Cantidad
CHEFLERA ENANA	2
CAMARÓN	2
MALAMADRE	32

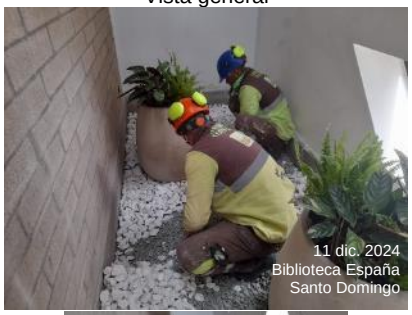
Para el respectivo recibo y cierre del Contrato CN 4848 de 2024, se anexa al presente informe la siguiente información:

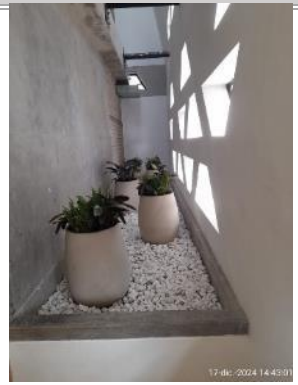
Anexo 1. Acta de recibo EDU - Ejecución de actividades CM 484 de 2024.
Anexo 2. Formato de entrega de zonas verdes a la SIF.
Anexo 3. Manual de Mantenimiento Especies Vegetales – P.B España
Anexo 4. Plano record – zonas de siembra.

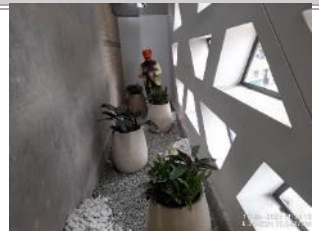
3. INTERVENCIÓN – REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico donde se detalla las actividades realizadas.

Tabla 4. Registro fotográfico de ejecución de actividades

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
UP 1	**Jardinera interior Caja1**	Descargue de materiales  Acarreo interno y acopio temporal 	Instalación de filtros  Siembra de materas 	Vista general  

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  Instalación de cobertura en canastas, geotextil, triturado y piedra decorativa	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		 Estado inicial de la jardinera		

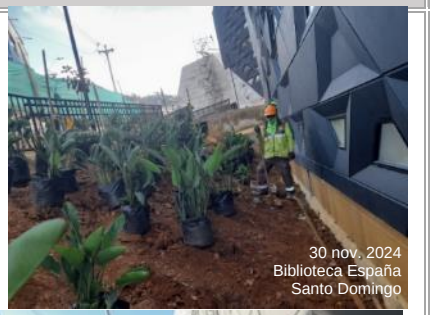
Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
	Jardinera interior Caja2	Estado inicial de la jardinera	Siembra de materas 	Distribución de materas en el pasillo 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		 		 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
UP2	**Zona verde frontal Caja 1**	Estado inicial de la jardinera 	Preparacion de terreno, distribucion del material vegetal, siembra y aporte de chipeado 	Vista final de la siembra 

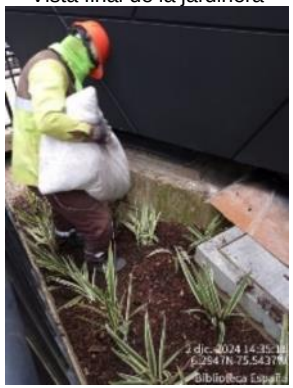
Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	Riego 

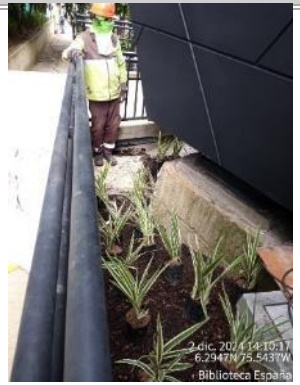
Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	
	Talud zona verde sector Caja 1			

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
	Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2	Estado inicial de la jardinera (imagen de referencia) 	Preparacion de terreno, distribucion del material vegetal, siembra y aporte de chipeado  	Vista final de la jardinera   Riego

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
	Zona verde costado Caja 3	Estado inicial de la jardinera (imagen de referencia)  	Preparacion de terreno, distribucion del material vegetal, siembra y aporte de chipeado  	Vista final de la jardinera

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
	Zona verde lateral Caja 3	Estado inicial de la jardinera (imagen de referencia) 	Preparacion de terreno, distribucion del material vegetal, siembra y aporte de chipeado 	Vista final de la jardinera 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	
	Muro en gavión	Estado inicial de la jardinera (imagen de referencia)	Preparacion de terreno, distribucion del material vegetal, siembra y aporte de chipeado	Vista final de la jardinera

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		 		  

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	
UP3	**Protección y revegetalización de taludes ladera PB**	Vista inicial del talud	Desmontaje de geotextil	Vista general

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
	España (Biomanto)	  	 Recebo con tierra abonada 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		 	 Instalación de manto de fique 	 

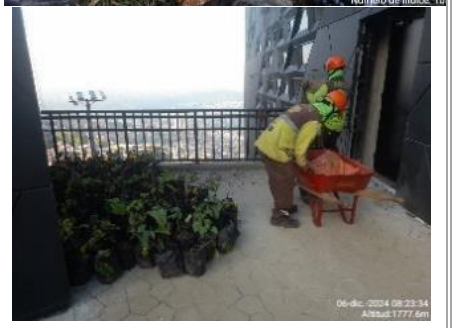
Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		  		  

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	  Riego

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 Siembra de material vegetal 	 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
UP4	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	Vista inicial del talud (imagen de referencia) 	Preparacion del terreno y siembra  	Vista general 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	  

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	  

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	  

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	
	Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)	Sitio de instalación (imagen de referencia)	Durante la instalación	Vista genetal

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
		Durante la construcción		
				
				

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		 Transporte 	 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
UP 5	**Muro tanque**	Sito a intervenir  	Instalación puntos de anclaje 	Vista general 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		  	 Instalación de guaya de sujeción  	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
		 	Instalación de malla  	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  Siemba de Tumbergias	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
	Cerramiento verde - Transformador		 	 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
UP6	**Cubierta del tanque - Mirador**	Vista inicial  	Sistema radicular del material vegetal	Vista general 

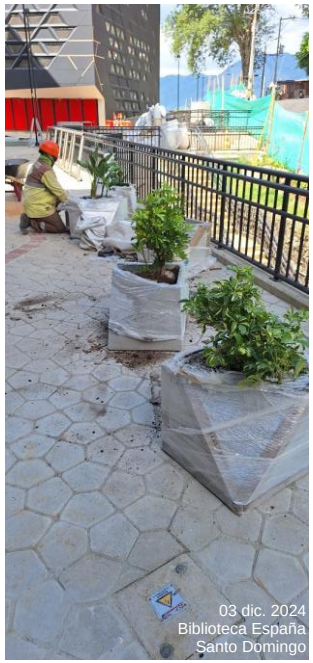
Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 Instalación de filtros 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 Siembra 	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			  	

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
			 	
UP7	**Frente a Caja 3 - Pasamanos**		Instalación de filtros  Siembras	Vista final 


03 dic. 2024
Biblioteca España
Santo Domingo


03 dic. 2024
Biblioteca España
Santo Domingo


03 dic. 2024
Biblioteca España
Santo Domingo


03 dic. 2024
Biblioteca España
Santo Domingo


03 dic. 2024
Biblioteca España
Santo Domingo

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				
UP8	Costado norte - zona superior cubierta de tanque			

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
UP9	Jardín intermedio entre caja 1 y caja 2 (costado occidental)		  	 

Unidad de Paisaje	Zona	Antes	Durante	Después
				

4. CONCLUSIONES

- Los alcances establecidos en el presente contrato se cumplieron satisfactoriamente de acuerdo con lo presupuestado y diseñado.

- El material vegetal suministrado e instalado estaba en excelentes condiciones físicas, fitosanitarias y de vigor.

- La implementación de los jardines y el embellecimiento paisajístico del proyecto “Parque Biblioteca España” cumplió con los conceptos y valores estéticos y funcionales de la arquitectura del paisaje como son: composición, unidad, color y textura permitiendo el conjunto deseado.

- Todo el equipo técnico y operativo de Acción Flora SAS estuvo a la altura en el cumplimiento del Sistema de Gestión en Salud y Seguridad en el Trabajo, con el uso frecuente de los EPP y equipos de seguridad en altura, las pausas activas, los análisis de trabajo seguro de cada día (ATS) lo que permitió un nivel de incidentalidad y accidentalidad cero.

ACTA N°	01
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CM 484 DE 2024."EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO ENEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Recibo de ejecución de las actividades de paisajismo.
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	EDU – ACCIÓN FLORA S.A.S
FECHA:	Diciembre 07 de 2024
HORA:	01: 00 p.m – 02:00 p.m
LUGAR:	Parque Biblioteca España
NUMERO DE ASISTENTES:	02

1. TEMA (S):

1. Recibo de ejecución de actividades de paisajismo.

2. DESARROLLO:

Se realizó recorrido de campo con el fin de verificar la ejecución de las actividades de paisajismo establecidas en el Contrato CM 484 de 2024.

A continuación, se relacionan las Unidades de Paisaje intervenidas con el detalle de cada zona, su área y cantidad de plantas y materiales establecidas:

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
UP 1	Jardinera interior Caja1	**Jardinera interior Caja1**	10,5		5,25			
		Canastilla plástica (cerrada o fondo rombo) de 60x40x25					un	36
		Triturado 1 a 1/2" para lleno de jardinera			2,4		m3	2,4
		Triturado 1 a 1/2" para filtro			0,1		m3	0,1
		Geotextil no tejido NT 2500. Rollo 3,5 m de ancho					m2	20
		Piedra decorativa ártica (blanca). Bulto 40 Kg					Bulto	12
		Matera cónica o en forma de gota con altura entre 60cm-70cm; y ancho superior entre 50-60 cm					un	5
		Tierra negra abonada					m3	1
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)					un	8

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)					un	4
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)					un	2
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)					un	8
	Jardinera interior Caja2	**Jardinera interior Caja2**	9		4,5			
		Canastilla plástica (cerrada o fondo rombo) de 60x40x25					un	33
		Triturado 1 a 1/2" para lleno de jardinera			2,5		m3	2,5
		Triturado 1 a 1/2" para filtro			0,1		m3	0,1
		Geotextil no tejido NT 2500. Rollo 3,5 m de ancho					m2	18
		Piedra decorativa ártica (blanca). Bulto 40 Kg					Bulto	10
		Matera cónica o en forma de gota con altura entre 60cm-70cm; y ancho superior entre 50-60 cm					un	5
		Tierra negra abonada					m3	1
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)					un	8
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)					un	4
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)					un	2
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)					un	8
UP2	**Zona verde frontal Caja 1**	**Zona verde frontal Caja 1**	52					
		Ave del paraiso (*Strelitzia reginae*)	26			5		57
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	26			6		132
	Talud zona verde sector Caja 1	Agapanto (*Agapanthus africanus*)	7,6	12		4		46
	Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2	**Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2**	15					
		Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)	7,5			5		26
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	7,5			6		23
	Zona verde costado Caja 3	Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	3			6		18
	Zona verde lateral Caja 3	**Zona verde lateral Caja 3**	10,5					
		Lino enano variegado (*Phormium tenax*)		7		3		21
		Malamadre (*Neomarica gracilis*)	7			6		74
	Muro en gavión	Muro en gavión	14,2					
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)		12		4		31
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		14		5		72
UP3	**Protección y revegetalización de taludes**	Biomanto	220					
		Tela de costal de fique para protección de taludes (Rollo 1,20m					Rollo	2

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
	ladera PB España (Biomanto)	x100m)						
		Estacas en madera para fijación de biomanto	220			8	un	1760
		Tierra negra abonada. Conformación de capa de un espesor de 20 cm	220		44		m3	44
	Revegetalización de taludes		145					
		Cisus (*Cissus spp.*)	72,5			10	un	725
		Wedelia (*Wedelia trilobata*)	36,25			15	un	544
		Zebrina (*Tradescantia zebrina*)	36,25			15	un	544
UP4	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	51,5					
		Iris africano (*Dietes bicolor*)	25			7	un	175
		Liriope variegado (*Liriope muscari "variegata"*)	25			8	un	200
		Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)	1,5				un	15
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)					un	3
		Malamadre (*Neomarica gracilis*) Variergada					un	10
	Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)	**Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**						
		Construcción de cama para huerta en madera inmunizada. Cama de 3m de largo x 1 m de acho y altura de 0,4m, con pilotes cada metro y su estructura se conforma por 4 tablas de 10cm de alto y la última tabla va con pintura de color verde	6	16			m	16
		Tierra negra abonada. Conformación de capa de un espesor de 0,35 cm	6		2,1		m3	2,1
UP5	**Muro tanque**	**Muro verde tanque**	71	16,5				
		Instalación de malla electrosoldada para muro verde					m2	71
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)	20	17		5	un	83
	Cerramiento verde - Transformador	**Cerramiento verde - Transformador**						
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		16		5	un	80
UP6	**Cubierta del tanque - Mirador**	**Cubierta del tanque - Mirador**						
		Matera piramidal con altura entre 80cm-90cm; y ancho superior mínimo de 50cm					un	5
		Matera rectangular con altura entre 40cm-50cm, largo 1m y ancho entre 30 y 40 cm					un	4
		Tierra negra abonada					m3	1,5
		Azahar de la india (*Murraya paniculata*)	2				un	2

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Longitud (m)	Volumen (m3)	Densidad siembra	Unidad	Cantidad
		Azuceno (*Tabernaemontana litoralis*)					un	1
		Grosella (*Eugenia uniflora*)					un	1
		Estrella del Oriente (*Petrea rugosa)*					un	1
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)		2		4	un	8
		Coralillo o Ixora (*Ixora coccinea*)		1		5	un	5
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)		1		4	un	4
UP7	**Frente a Caja 3 - Pasamanos**	Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)	1,5				un	1
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)					un	2
		Camarón rojo (*Megaskepasma erythrochlamys)*					un	2
UP8	**Costado norte - zona superior cubierta de tanque**	Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	10,8				un	39
UP9	**Jardín intermedio entre Caja 1 y Caja 2**	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	29				un	33
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)					un	18
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)					un	20

A continuación, se relacionan las plantas sembradas, de acuerdo con las cantidades contractuales:

Planta	Cantidad
AGAPANTO	100
ANTURIO GARCITA	8
AVE DEL PARAÍSO	130
CALATEA TRICOLOR	16
CHEFLERA ENANA	8
CORALILLO o IXORA	5
CURCÚLIGO	201
ENREDADERA CISUS	725
ENREDADERA TUMBERGIA AZUL	235
FILODENDRO CONGO	4
HELECHO BOSTON	16
IRIS AFRICANO	175
LINO ENANO	39
LIRIOPE VARIEGADO	200
MALAMADRE	42
WEDELIA	544
ZEBRINA	544
ÁRBUSTOS	7

Es importante mencionar, que el contratista realizó riegos periódicos hasta el día 11 de diciembre de 2024.

3. CONCLUSIONES Y/0 DECISIONES:

Se recibe a satisfacción la ejecución de las actividades establecidas dentro del contrato.

4. COMPROMISOS:

Se establecen los siguientes compromisos por parte del Contratista:

- Una vez se habilité la jardinera interna de Caja 2 se procederá con la adecuación del espacio y la ubicación de las cinco (5) materas, las cuales quedaron sembradas y ubicadas en el área de pasillo. Se estima que esta actividad se pueda ejecutar en el mes de enero de 2025.
- Realizar retiro de tutores de las enredaderas sembradas una vez surta el tiempo de adaptación de las plantas. Se estima que esta actividad se estará realizando en el mes de enero de 2025.
- Una (1) de las plantas de la especie Coralillo, presentaba estrés al momento de la siembra, en caso de mortalidad, esta planta deberá reponerse sin que sea un costo extra para el contrato.

ELABORADO POR: Paola Andrea Marinez Agudelo.
Apoyo a la supervisión EDU.
Profesional Forestal – Equipo Ambiental EDU.

ACTA N°: 01	**NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN**	CM 484 DE 2024."EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PAISAJISMO EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO ENEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Recibo de ejecución de las actividades de paisajismo.
FECHA: Diciembre 07 de 2024	**RESPONSABLE DE LA REUNIÓN**	Paola Marinez - EDU

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	BARRIO/ SECTOR	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
José Luis Suaza R.	ACCIÓN FLORA	---	310 333 96 47	silvicultura@accionflora.com	
Paola A Marinez A.	EDU	---	310 370 67 03	paola.marinez@edu.gov.co	

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, reglamentada por el Decreto1377 de 2013, le informamos que Mediante el registro de sus datos personales en el presente formulario usted autoriza a la Empresa de Desarrollo urbano-EDU, para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de (I) envío de correo directo informándole de nuestras actividades (II) invitación a reuniones, lanzamientos, charlas, foros y cualquier otra actividad realizada por la entidad y/o sus aliados y (III) enviar información sobre estudios, galardones, reconocimientos, o logros alcanzados logrados por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU y/o sus aliados (IIII) tener evidencia de las reuniones realizadas por la Entidad.

Como titular de información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos, en forma gratuita a través de nuestra línea de atención en Medellín 300 446 6058 y/o info@edu.gov.co

ANEXO FORESTAL RECIBO DE AREAS CONSTITUTIVAS DE ESPACIO PÚBLICOS	
UNIDAD SOCIOAMBIENTAL Y DE PAISAJISMO	
Nombre del Proyecto:	PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
No. contrato o convenio:	CONTRATO CM 484 DE 2024 derivado del Contrato Interadministrativo 4600090098 de 2021 suscrito entre la Secretaría de Infraestructura Física y la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Dirección:	Cl. 107a #Cra 33B # 107A-100, Santo Domingo Savio I

INVENTARIO DE ÁRBOLES SEMBRADOS

ID	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	COBAMA	GEO X	GEO Y	FECHA DE SIEMBRA	OBSERVACIONES
1	Azahar india	*Murraya paniculata*				7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (1 planta((Matera)
2	Azahar india	*Murraya paniculata*				7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (1 planta((Matera)
3	Azuceno	*Tabernaemontana litoralis*				7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (1 planta((Matera)
4	Grosella	*Eugenia uniflora*				7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (1 planta((Matera)
5	Estrella del Oriente	*Petrea rugosa*				7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (1 planta((Matera)
6	Camarón rojo	*Megaskepasma erythrochlamys*				7/12/2024	Frente a Caja 3 - Pasamanos (1 planta)(Matera)
7	Camarón rojo	*Megaskepasma erythrochlamys*				7/12/2024	Frente a Caja 3 - Pasamanos (1 planta)(Matera)

OBSERVACIONES: *Si las siembras corresponden a una Resolución de aprovechamiento forestal, relacionar la misma y adjuntar lista de chequeo de cumplimiento de los requerimientos realizados por la autoridad ambiental (Ver libro 2)*

INVENTARIO DE JARDIN SEMBRADO

ID	ESPECIE	AREA	FECHA DE SIEMBRA	OBSERVACIONES
1	Calatea tricolor (*Calathea triostar*)	10,5	11/12/2024	Jardinera interior Caja1 (8 plantas)(Materas)
2	Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)		11/12/2024	Jardinera interior Caja1 (4 plantas)(Materas)
3	Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)		11/12/2024	Jardinera interior Caja1 (2 plantas)(Materas)
4	Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)		11/12/2024	Jardinera interior Caja1 (8 plantas)(Materas)
5	Calatea tricolor (*Calathea triostar*)	9	11/12/2024	Jardinera interior Caja 2 (8 plantas)(Materas)
6	Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)		11/12/2024	Jardinera interior Caja 2 (4 plantas)(Materas)
7	Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)		11/12/2024	Jardinera interior Caja 2 (2 plantas)(Materas)
8	Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)		11/12/2024	Jardinera interior Caja 2 (8 plantas)(Materas)
9	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	52	30/11/2024	Zona verde frontal Caja 1 (57 plantas)
10	Curculigo (*Curculigo capitulata*)		30/11/2024	Zona verde frontal Caja 1 (116 plantas)
11	Agapanto (*Agapanthus africanus*)	7,6	2/12/2024	Talud zona verde sector Caja 1 (47 plantas)
12	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	15	30/11/2024	Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2 (26 plantas)
13	Curculigo (*Curculigo capitulata*)		30/11/2024	Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2 (23 plantas)
14	Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	3	3/12/2024	Zona verde costado Caja 3 (18 plantas)
15	Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	10,5	2/12/2024	Zona verde lateral Caja 3 (21 plantas)
16	Malamadre (Neomarica gracilis) Variegada		2/12/2024	Zona verde lateral Caja 3 (32 plantas)
17	Malamadre (*Neomarica gracilis*) común		2/12/2024	Zona verde lateral Caja 3 (42 plantas)
18	Agapanto (*Agapanthus africanus*)	14,2	2/12/2024	Muro en gavión (31 plantas)
19	Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		11/12/2024	Muro en gavión (72 plantas)
20	Cisus (*Cissus spp.*)	145	26/11/2024 - 07/12/2024	Biomanto (725 plantas)
21	Wedelia (*Wedelia trilobata*)		26/11/2024 - 07/12/2024	Biomanto (544 plantas)
22	Zebrina (*Tradescantia zebrina*)		26/11/2024 - 07/12/2024	Biomanto (544 plantas)
23	Iris africano (*Dietes bicolor*)	51,5	04/12/2024 - 07/12/2024	Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)(175 plantas)
24	Liriope variegado (*Liriope muscari "variegata"*)		04/12/2024 - 07/12/2024	Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)(200 plantas)
25	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)		04/12/2024 - 07/12/2024	Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)(15 plantas)
26	Curculigo (*Curculigo capitulata*)		04/12/2024 - 07/12/2024	Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)(3 plantas)
27	Malamadre (*Neomarica gracilis*) Variegada		04/12/2024 - 07/12/2024	Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)(10 plantas)
28	Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)	10	11/12/2024	Muro verde tanque (83 plantas)
29	Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)	10	11/12/2024	Cerramiento verde - Transformador (80 plantas)
30	Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)	2	7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (8 plantas)(Matera)
31	Coralillo o Ixora (*Ixora coccinea*)		7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (5 plantas)(Matera)
32	Agapanto (*Agapanthus africanus*)		7/12/2024	Cubierta del tanque - Mirador (4 plantas)(Matera)
33	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	1,5	7/12/2024	Frente a Caja 3 - Pasamanos (1 plantas)(Matera)
34	Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)		7/12/2024	Frente a Caja 3 - Pasamanos (2 plantas)(Matera)
35	Curculigo (*Curculigo capitulata*)	10,8	7/12/2024	Costado norte - zona superior cubierta de tanque (39 plantas)
36	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	29	3/12/2024	Jardín intermedio entre Caja 1 y Caja 2 (31 plantas)
37	Agapanto (*Agapanthus africanus*)		3/12/2024	Jardín intermedio entre Caja 1 y Caja 2 (18 plantas)
38	Curculigo (*Curculigo capitulata*)		3/12/2024	Jardín intermedio entre Caja 1 y Caja 2 (20 plantas)
Total		**381,6**		

INVENTARIO DE GRAMA

ID	ESPECIE	AREA	FECHA DE SIEMBRA

Firma del Contratista - ACCIÓN FLORA SAS

Firma Apoyo de la supervisión EDU



MANUAL DE MANTENIMIENTO

ESPECIES VEGETALES
Recomendaciones Generales

PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA

DICIEMBRE 2024

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 #49A 53. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com 313 7790627 / 310 5195027

Mantenimiento de especies vegetales

1. RECOMENDACIONES GENERALES DE MANEJO

Para que los jardines diseñados y establecidos en **PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA** permanezcan en buenas condiciones físicas y fitosanitarias, es necesario tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1.1 Riego

Este es uno de los factores **más importantes** y delicados de manejar. Para lograr un control adecuado de humedad del suelo, se debe tener muy clara la cantidad y frecuencia del riego, condiciones que están supeditada a la especie vegetal, a la capacidad de la jardinera o espacio donde está sembrada la planta, a la topografía, al sustrato de siembra y a las condiciones ambientales (temperatura, asoleamiento, humedad relativa, precipitación, vientos, entre otros).

A partir de las anteriores variables el riego puede realizarse de forma sistematizada o manual, teniendo en cuenta que no se cuenta con un sistema de riego se realizan las siguientes recomendaciones para un riego manual.

Se hace con manguera, lanza de ducha y/o regadera. Durante la época de verano debe ser diario y abundante, preferiblemente en las horas de la mañana o en la tarde. No es recomendable al medio día por temas de altas temperaturas y evapotranspiración alta en las plantas. En el caso de las plantas de interior regar 2 a 3 veces por semana.

El riego debe ser muy uniforme, regando incluso el suelo desprovisto de plantas, evitando una alta presión que pueda lesionar el material vegetal. Durante el riego deberá lavarse el follaje para mantenerlo limpio y fresco. Esta labor no se debe hacer cuando la planta está expuesta al sol intenso, así mismo se debe procurar no hacer daño con la manguera, para lo cual esta operación se realiza desde la periferia de las zonas de siembra de jardín.

Tabla 1. Dosis sugerida de riego

Dosis de riego por áreas ajardinadas	Cantidad
Plantas exterior jardines en general	15 minutos de riego por jardinera 1 vez al día - Para las materas externas entre 3 a 5 litros por matera. *En días de verano*. En días de lluvia, se debe suspender el riego
Plantas de interior jardines en general	Cada tres días entre 3 a 5 litros por matera, cabe resaltar que es importante revisar la humedad del sustrato y considerar, si aumentar y/o disminuir el riego

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 #49A 53. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com 313 7790627 / 310 5195027

1.2 Limpieza

La limpieza del follaje se hace en el momento del riego. La periodicidad está dada por el grado de contaminación que tengan las especies. La limpieza de basuras en las jardineras se hace de forma manual y debe ser una labor diaria.

1.3 Poda

Debe realizarse con un corte limpio, sin dejar desgarres ni residuos de tejido. Para esto se requiere de un instrumental apropiado (tijeras podadoras, sierra manual, entre otras), es importante no dejar tocones, muñones, ni parte alguna de la sección podada para el caso de los arbustos sembrados en las materas que se localizan en la cubierta del tanque.

Para que la poda no afecte la planta es muy importante el aseo de las herramientas, las cuales deben lavarse bien con esponjilla, retirando los residuos existentes. En el caso específico de presencia de enfermedades contagiosas, se hace necesaria la desinfección de la herramienta utilizada con el fin de evitar infestación. Para la desinfección puede utilizarse alcohol al 70%.

- **Poda de mantenimiento.** Hace referencia a la eliminación de ramas, hojas y demás material indeseable (seco, enfermo, mal formado, débil, podrido, etc.). Es una labor permanente.

1.4 Desmalezada

Se realiza con el objetivo de evitar que plantas de crecimiento espontáneo compitan por espacio, luz y nutrientes con las plantas sembradas. Con este procedimiento el material vegetal tiene una mejor presentación y es acorde con el diseño.

Además, algunas de estas malezas o arvenses actúan como vectores de agentes nocivos y pueden presentar toxicidades sobre las plantas sembradas.

Debe hacerse en lo posible manualmente y de raíz, sacudiendo la tierra adherida a ella. Para proteger la fauna benéfica de la zona, se recomienda evitar el uso de productos químicos en la erradicación de malezas.

1.5 Recomendaciones generales

- La labor de mantenimiento de las plantas se debe realizar muy rigurosamente por personal técnicamente capacitado, el cual podrá programar los trabajos necesarios y garantizar el buen estado nutricional y de control fitosanitario a las plantas sembradas. Se recomienda tener el acompañamiento de personal profesional que evalué puntualmente las necesidades del requerimiento nutricional y fitosanitario por especie.

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 #49A 53. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com 313 7790627 / 310 5195027

- Realizar controles rigurosos con el suministro del agua en los diferentes puntos, garantizando que las plantas reciban el adecuado riego, de acuerdo a las condiciones del lugar donde se sembraron.

- Por ser un lugar de afluencia de público en general, se debe tener mucho cuidado en evitar la aplicación de productos agroquímicos cuando las personas o usuarios estén en la zona de aplicación de los productos, así mismo realizar señalización del lugar de trabajo.

2. ESPECIES MENORES ESTABLECIDAS

En las siguientes tablas se presenta el listado de las especies establecidas y cantidades tanto en zonas verdes como en materas.

Tabla 2. Listado de especies y cantidades

Especie	Cantidad
AGAPANTO	100
ANTURIO GARCITA	8
AVE DEL PARAÍSO	130
CALATEA TRICOLOR	16
CHEFLERA ENANA	10
CORALILLO o IXORA	5
CURCÚLIGO	201
ENREDADERA CISUS	725
ENREDADERA TUMBERGIA AZUL	235
FILODENDRO CONGO	4
HELECHO BOSTON	16
IRIS AFRICANO	175
LINO ENANO	39
LIRIOPE VARIEGADO	200
MALAMADRE	42
WEDELIA	544
ZEBRINA	544
ÁRBUSTOS	5

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 #49A 53. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com 313 7790627 / 310 5195027

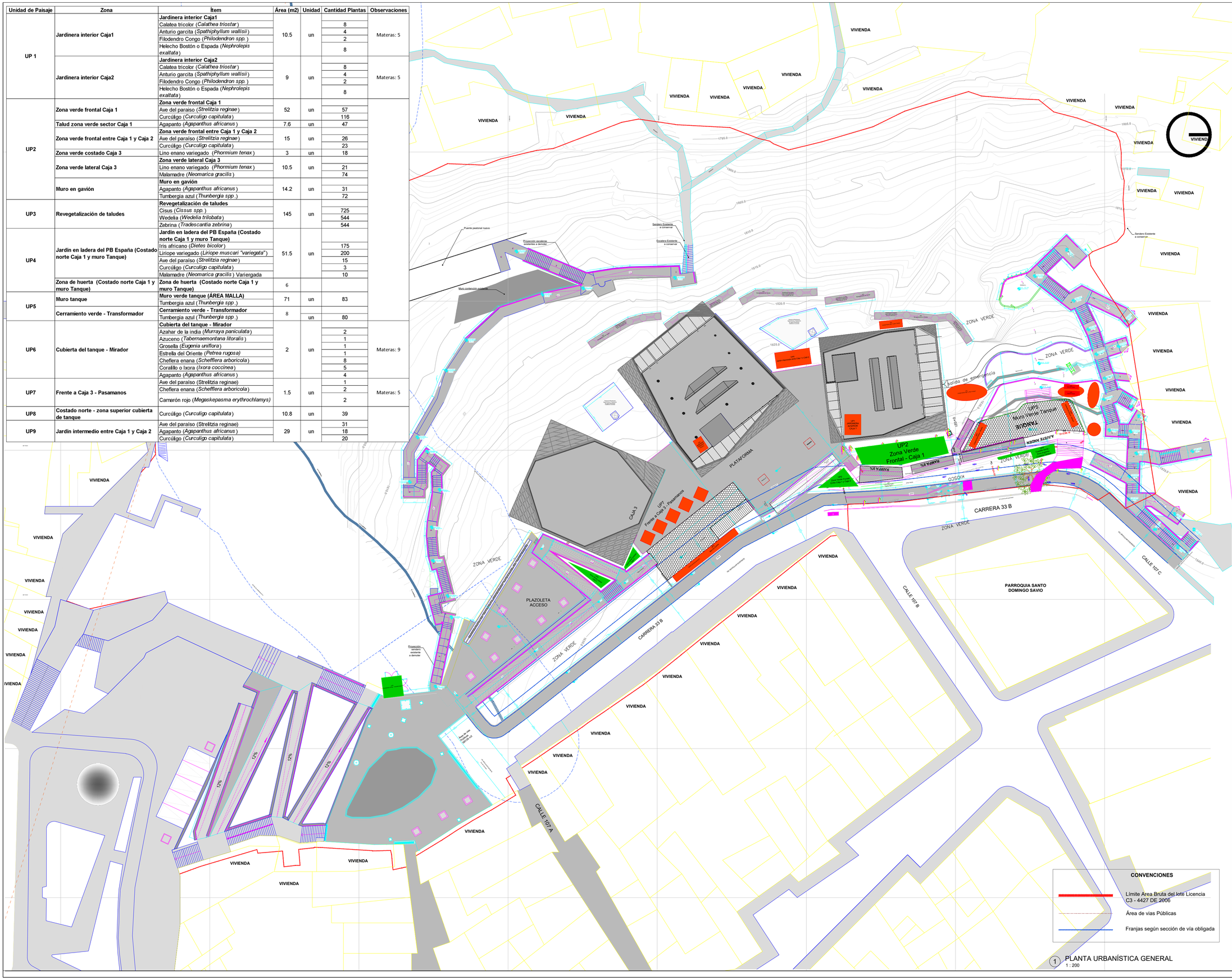
Tabla 3. Listado de especies y cantidades adicionales

Especie	Cantidad
CHEFLERA ENANA	2
CAMARÓN	2
MALAMADRE	32

Elaborado por:	Revisado por:
JOSE LUIS SUAZA ROJAS	GUSTAVO ADOLFO ACOSTA CARDONA
Cargo:	Cargo:
Líder Forestal ACCIÓN FLORA S.A.S	Representante Legal ACCIÓN FLORA S.A.S

NIT 900.366.195-3 Carrera 79 #49A 53. Barrio Estadio, Medellín info@accionflora.com 313 7790627 / 310 5195027

Unidad de Paisaje	Zona	Ítem	Área (m2)	Unidad	Cantidad Plantas	Observaciones
UP 1	Jardinera interior Caja1	**Jardinera interior Caja1**	10.5	un		Materas: 5
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)			8	
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)			4	
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)			2	
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)			8	
	Jardinera interior Caja2	**Jardinera interior Caja2**	9	un		Materas: 5
		Calatea tricolor (*Calathea triostar*)			8	
		Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)			4	
		Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)			2	
		Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)			8	
UP2	Zona verde frontal Caja 1	**Zona verde frontal Caja 1**	52	un		
		Ave del paraiso (*Strelitzia reginae*)			57	
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)			116	
	Talud zona verde sector Caja 1	Agapanto (*Agapanthus africanus*)	7.6	un	47	
	Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2	**Zona verde frontal entre Caja 1 y Caja 2**	15	un		
		Ave del paraiso (*Strelitzia reginae*)			26	
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)			23	
	Zona verde costado Caja 3	Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	3	un	18	
	Zona verde lateral Caja 3	**Zona verde lateral Caja 3**	10.5	un		
		Lino enano variegado (*Phormium tenax*)			21	
		Malamadre (*Neomarica gracilis*)			74	
	Muro en gavión	**Muro en gavión**	14.2	un		
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)			31	
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)			72	
UP3	Revegetalización de taludes	**Revegetalización de taludes**	145	un		
		Cisus (*Cissus spp.*)			725	
		Wedelia (*Wedelia trilobata*)			544	
		Zebrina (*Tradescantia zebrina*)			544	
UP4	Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)	**Jardín en ladera del PB España (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	51.5	un		
		Iris africano (*Dietes bicolor*)			175	
		Liriope variegado (*Liriope muscari "variegata"*)			200	
		Ave del paraíso (*Strelitzia reginae*)			15	
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)			3	
		Malamadre (*Neomarica gracilis*) Variergada			10	
	Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)	**Zona de huerta (Costado norte Caja 1 y muro Tanque)**	6			
UP5	Muro tanque	**Muro verde tanque (ÁREA MALLA)**	71	un	83	
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)				
	Cerramiento verde - Transformador	**Cerramiento verde - Transformador**	8			
		Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		un	80	
UP6	Cubierta del tanque - Mirador	**Cubierta del tanque - Mirador**	2	un		Materas: 9
		Azahar de la india (*Murraya paniculata*)			2	
		Azuceno (*Tabernaemontana litoralis*)			1	
		Grosella (*Eugenia uniflora*)			1	
		Estrella del Oriente (*Petrea rugosa*)			1	
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)			8	
		Corallillo o Ixora (*Ixora coccinea*)			5	
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)			4	
UP7	Frente a Caja 3 - Pasamanos	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	1.5	un	1	Materas: 5
		Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)			2	
		Camarón rojo (*Megaskepasma erythrochlamys*)			2	
UP8	Costado norte - zona superior cubierta de tanque	Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	10.8	un	39	
UP9	Jardín intermedio entre Caja 1 y Caja 2	Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	29	un	31	
		Agapanto (*Agapanthus africanus*)			18	
		Curcúligo (*Curculigo capitulata*)			20	



CONVENCIONES

- Límite Área Bruta del lote Licencia C3 - 4427 DE 2006
- Área de vias Públicas
- Franjas según sección de vía obligada

1 PLANTA URBANÍSTICA GENERAL
1 : 200

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaría de Infraestructura Física

SECRETARÍA DE DESPACHO:
Jaime Andrés Naranjo Medina

SUBSECRETARIO DE DESPACHO:
Luz Marina López Orozco

LÍDER DE PROGRAMA:
Carlos Alberto Muñoz Montoya

DIRECTOR TÉCNICO:
Daniel Pérez Patiño

LÍDER DE PROYECTO:
Margarita María Montoya Hoyos

GESTOR DEL PROYECTO / SUPERVISOR:
Juan Fernando Rivera Garcés

DISEÑO:
DISEÑO DIRECTO:
DISEÑO POR CONTRATO: X

NÚMERO DE CONTRATO CONSULTORÍA:
4600083110 DE 2019
CONTRATISTA:
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA
NÚMERO DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:
4600083110 DE 2019

INTERVENTORÍA:
INGEOCILCON S.A.S
Número de Contrato de Interventoría de Diseño
4600083103 de 2019

DISEÑO ARQUITECTÓNICO
JENNY ANGÉLICA ARIAS MÉNDEZ
MATRÍCULA:
A25172006-52866656

DISEÑO HIDROSANITARIO:
PAOLA ANDREA PACHÓN BRIÑEZ
MATRÍCULA:
25202-291594 CND

DISEÑO ELÉCTRICO:
GUSTAVO ALBERTO OCAMPO OSORIO
MATRÍCULA:
CN205-101744

DISEÑO GEOTÉCNICO:
ORLANDO ELÍAS GÓMEZ MALDONADO
MATRÍCULA:
25202-186116 CND

DISEÑO ESTRUCTURAL:
JUAN JACOBO PINILLA RODRÍGUEZ
MATRÍCULA:
25202-186116 CND

DIBUJO TÉCNICO :
DEL. DARIO SANDOVAL BOLAÑOS

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFIO
MIGUEL ÁNGEL FARFÁN
MATRÍCULA : 01-11138

CONTRATISTA DE OBRA:
I.D.C. INVERSIONES S.A.
N° DE CONTRATO:4600092408 DE 2021
ING YOLIMA LOPERA SUÁREZ
DIRECTOR DE OBRA EMPRESA CONTRATISTA
MATRICULA: 0520281492 ANT

ELABORÓ PLANO RÉCORD:
ARQ. JHASSER ALEXIS URRUTIA CHALÁ
MATRICULA: A3850020157-71260324
I.D.C. INVERSIONES S.A.S.

INTERVENTORÍA DE OBRA:
CONSORCIO PARQUE BIBLIOTECA 2021
N° DE CONTRATO:4600092637 DE 2021
ING ORLIDIA ORTÍZ LONDOÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
MATRÍCULA: 0520276292 ANT

REVISÓ PLANO RÉCORD:
ARQ. JUAN RODRIGO PIEDRAHITA ESCOBAR
MATRÍCULA: 0570020107ANT
CONSORCIO PARQUE BIBLIOTECA 2021

OBSERVACIONES

REV	FECHA	CONCEPTO	ELABORÓ	APROBÓ
01	05-04-2024	PLANOS RÉCORD	J.A.U.CH	J.R.P.E

PROYECTO: REHABILITACIÓN E INTERVENCIÓN DEL PARQUE BIBLIOTECA ZONA NORORIENTAL

N° de contrato 4600092408 DE 2021
N° de contrato de Interventoría de Obra 4600092637

DIRECCIÓN: Cra 33B # 107A-100. Medellín - Antioquia

FASE:IV:

PLANO RÉCORD

CONTIENE:

ZONAS DE SIEMBRA -JARDINES - CM 484 DE 2024 - EDU / ACCIÓN FLORA

ARCHIVO: ARQUI - CAJA 1 NIVEL -1 RED DE SUMINISTRO Y RED CONTRA INCENDIO.dwg

ESCALA: INDICADAS

FECHA: 07-12-2024

PLANO: GE-01-05-AB 01 / 01

Medellín, 29 de abril de 2025

Ingeniero
SANTIAGO ARANGO JIMENEZ.
Subgerente.
Subgerencia de Estructuración Proyectos - EDU.
Carrera 49 44 – 94
Medellín

ASUNTO: Respuesta radicado No. 202510082206 del Distrito de Medellín.

Cordial saludo,

Acorde a su solicitud, en relación con el recibo de zonas verdes intervenidas en el proyrecto Parque Biblioteca España, en el marco del Contrato Interadministrativo N°4600090098 de 2021 suscrito entre la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, le informamos que esta dependencia realizó la revisión de los documentos entregados y posteriormente la visita el 31 de marzo de 2025, con el acompañamiento de la profesional forestal del proyecto, Paola Andrea Marinez Agudelo.

Se presenta a continuación las revisiones realizadas:

Revisión de los documentos entregados:

DOCUMENTOS ENTREGADOS	**OBSERVACIONES**
INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN	Recibido
Anexo 1. Acta recibo paisajismo	Recibido
Anexo 2. Entrega zonas verdes	Recibido
Anexo 3. Manual mantenimiento especies vegetales	Recibido
Anexo 4. Plano record siembras	Recibido

Revisión del Inventario forestal

INVENTARIO DE ÁRBOLES SEMBRADOS			
ID	**NOMBRE COMÚN**	**NOMBRE CIENTÍFICO**	**FECHA DE SIEMBRA**
1	Azahar india	*Murraya paniculata*	7/12/2024

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

CO17/7740

INVENTARIO DE ÁRBOLES SEMBRADOS			
ID	**NOMBRE COMÚN**	**NOMBRE CIENTÍFICO**	**FECHA DE SIEMBRA**
2	Azahar india	*Murraya paniculata*	7/12/2024
3	Azuceno	*Tabernaemontana litoralis*	7/12/2024
4	Grosella	*Eugenia uniflora*	7/12/2024
5	Estrella del Oriente	*Petrea rugosa*	7/12/2024
6	Camarón rojo	*Megaskepasma erythrochlamys*	7/12/2024
7	Camarón rojo	*Megaskepasma erythrochlamys*	7/12/2024

INVENTARIO DE JARDIN SEMBRADO		
ESPECIE	**AREA (m^2)**	**FECHA DE SIEMBRA**
Calatea tricolor (*Calathea triostar*)	10.5	11/12/2024
Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)		11/12/2024
Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)		11/12/2024
Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)		11/12/2024
Calatea tricolor (*Calathea triostar*)	9	11/12/2024
Anturio garcita (*Spathiphyllum wallisii*)		11/12/2024
Filodendro Congo (*Philodendron spp.*)		11/12/2024
Helecho Bostón o Espada (*Nephrolepis exaltata*)		11/12/2024
Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	52	30/11/2024
Curcúligo (*Curculigo capitulata*)		30/11/2024
Agapanto (*Agapanthus africanus*)	7.6	2/12/2024
Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	15	30/11/2024
Curcúligo (*Curculigo capitulata*)		30/11/2024
Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	3	3/12/2024
Lino enano variegado (*Phormium tenax*)	10.5	2/12/2024
Malamadre (Neomarica gracilis) Variegada		2/12/2024
Malamadre (*Neomarica gracilis*) común		2/12/2024
Agapanto (*Agapanthus africanus*)	14.2	2/12/2024
Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)		11/12/2024
Cisus (*Cissus spp.*)	145	26/11/2024 - 07/12/2024
Wedelia (*Wedelia trilobata*)		26/11/2024 - 07/12/2024
Zebrina (*Tradescantia zebrina*)		26/11/2024 - 07/12/2024
Iris africano (*Dietes bicolor*)	51.5	04/12/2024 - 07/12/2024
Liriope variegado (*Liriope muscari "variegata"*)		04/12/2024 - 07/12/2024

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
CO17/7740

INVENTARIO DE JARDIN SEMBRADO		
ESPECIE	**AREA (m^2)**	**FECHA DE SIEMBRA**
Ave del paraíso (Strelitzia reginae)		04/12/2024 - 07/12/2024
Curcúligo (*Curculigo capitulata*)		04/12/2024 - 07/12/2024
Malamadre (*Neomarica gracilis*) Variergada		04/12/2024 - 07/12/2024
Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)	10	11/12/2024
Tumbergia azul (*Thunbergia spp.*)	10	11/12/2024
Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)		7/12/2024
Coralillo o Ixora (*Ixora coccinea*)	2	7/12/2024
Agapanto (*Agapanthus africanus*)		7/12/2024
Ave del paraíso (Strelitzia reginae)	1.5	7/12/2024
Cheflera enana (*Schefflera arboricola*)		7/12/2024
Curcúligo (*Curculigo capitulata*)	10.8	7/12/2024
Ave del paraíso (Strelitzia reginae)		3/12/2024
Agapanto (*Agapanthus africanus*)	29	3/12/2024
Curcúligo (*Curculigo capitulata*)		3/12/2024
	381.6	

Registro fotográfico:



UP5 Cerramiento Verde - Transformador



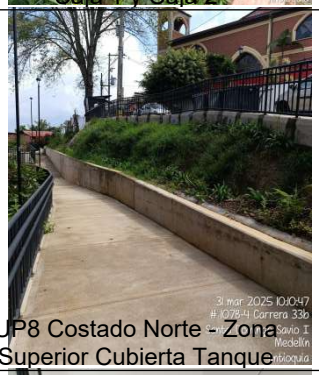
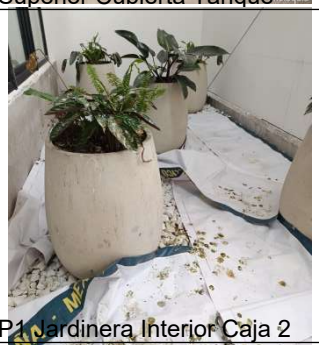
UP2 Zona Verde Costado Caja 3



UP2 Zona Verde Lateral Caja 3

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO17/7740

	 UP2 Muro En Gavión	 UP7 Frente a Caja 3 - Pasamanos
 UP9 Jardín Intermedio entre Caja 1 y Caja 2	 UP9 Jardín Intermedio entre Caja 1 y Caja 2	 UP9 Jardín Intermedio entre Caja 1 y Caja 2
 UP6 Cubierta del tanque - Mirador	 UP8 Costado Norte - Zona Superior Cubierta Tanque	 UP6 Cubierta del tanque - Mirador
 UP2 Zona Verde Frontal Caja 1	 UP1 Jardinera Interior Caja 2	 UP1 Jardinera Interior Caja 1

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

CO17/7740

En verificación en campo se evidenció que la totalidad de las áreas definidas para el paisajismo y zonas verdes en el proyecto, de acuerdo con lo contratado, fueron sembradas, sin embargo durante la inspección, se constataron las siguientes situaciones que requieren atención inmediata:

- Presencia de arvenses: se observó una significativa presencia de arvenses (malezas) en la totalidad de los jardines sembrados. Esta proliferación de maleza compite por los recursos (agua, luz, nutrientes) con las plantas ornamentales recién sembradas, lo que impide su correcto crecimiento y desarrollo.

- Afectación de plantas por implementos de obra: se evidenciaron daños en varias plantas ornamentales, presumiblemente ocasionados por el uso de implementos o maquinaria propios de las actividades de construcción en el área adyacente. Estos daños incluyen tallos rotos, hojas dañadas, plantas volcadas, y comprometen la salud y estética de los jardines.

Dada la situación observada y la urgencia de evitar la pérdida de los jardines sembrados, se requiere de:

- Realizar de manera inmediata labores de mantenimiento integral en todas las zonas verdes. Estas labores deberán incluir, la eliminación exhaustiva de todas las arvenses presentes en los jardines, realizando un control que asegure su erradicación y prevenga su rápida reaparición.

De acuerdo con lo anterior, y las gestiones ya realizadas por la EDU en el marco del contrato N°4600090098 de 2021, la Secretaría de Infraestructura Física le informa que se reciben las zonas verdes intervenidas aprobadas en los diseños pasisajisticos.

Cordialmente,

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

CO17/7740

CLAUDIA MARCELA ARISTIZABAL CIRO
LIDER DE PROYECTO (E)

Proyectó Sebastian Alcaraz M. – Contratista USAP

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO17/7740