ANEXO 4. ANALISIS DE PRECIOS DE MERCADO PARA PRECIOS DE REFERENCIA

ACTIVIDADES				COTIZACIONES			ANALISIS ESTADISTICO				PRECIO DE REFERENCIA
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COT 1 (Ventanas y cristales)	COT 2 (Vidrios y aluminio Arquitetónico)		PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	COEFICIENTE DE VARIACION	METODO ESTADISTICO	PRECIO UNITARIO DE REFERNECIA
1	Suministro e instalación de puerta principal de seguridad en vidrio de seguridad templado 10 mm incoloro, con guía de piso, con sensores de aplastamiento, Boton de parada de emergencia y sensor de proximidad interno y externo, fotocelda de seguridad, dos hojas móviles y dos hojas fijas siendo dos cuerpos de correr y dos cuerpos fijos a los lados, con todos los accesorios para su excelente funcionamiento. (Altura vano= 2.24 m; ancho vano= 3.05 m) la puerta debe contar con batería de respaldo para cierre y apertura de emergencias en casos de corte de luz, incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	Und	1	$ 25,063,473	$ 13,716,510		$ 19,389,991.50	$ 8,023,514.48	41.00%	$ 17,729,940.00	$ 17,729,940.00
2	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura = 2.2 m; ancho = 1.0 m), incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	Und	1	$ 4,830,723	$ 4,658,510		$ 4,744,616.50	$ 121,772.98	2.57%	$ 4,744,617.00	$ 4,744,617.00
3	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado incoloro con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura vano= 2.2 m; ancho vano= 1.14 m) incluye panel superior de altura de 26 cm y ancho de 1.14 m, incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	Und	1	$ 5,058,273	$ 4,859,110		$ 4,958,691.50	$ 140,829.51	2.84%	$ 4,958,692.00	$ 4,958,692.00
4	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40, con dos hojas, una fija de 35 cm y otra abatible de 1.00 m (Altura vano= 2.05 m; ancho vano= 1.35 m) , incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	Und	1	$ 4,700,935	$ 5,799,134		$ 5,250,034.25	$ 776,543.61	14.79%	$ 5,221,241.00	$ 5,221,241.00
5	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura vano= 2.27 m; ancho vano= 1.02 m), incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	Und	1	$ 4,807,166	$ 4,905,860		$ 4,856,513.00	$ 69,787.20	1.44%	$ 4,856,513.00	$ 4,856,513.00

Información Pública

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COT 1 (Ventanas y cristales)	COT 2 (Vidrios y aluminio Arquitetónico)		PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	COEFICIENTE DE VARIACION	METODO ESTADISTICO	PRECIO UNITARIO DE REFERNECIA
6	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura vano= 2.15 m; ancho vano= de 0.7m a 0.9 m), incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	Und	1	$ 4,612,523	$ 4,145,229		$ 4,378,876.00	$ 330,426.76	7.55%	$ 4,378,876.00	$ 4,378,876.00

Información Pública

VIDRIOS Y ALUMINIO ARQUITECTÓNICO E.D

Cotización	Fecha	16/10/2025
	No.:	0325

Nos esforzamos por satisfacer su necesidad con eficiencia y efectividad

Edixon Romero Santos	
Celular:	3027076731
Dirección:	Calle 13ª – 3ª-09 barrio Simón Bolívar

Ciudad:	Leticia
Nit. O C.c.:	79803524-1

Cliente;

Señor (es):	Dian
Nit. O C.c.:	800.197.268-4
Ciudad:	Leticia
Teléfono	3146330280

CANT	DESCRIPCION	V/TOTAL
01	Suministro e instalación de puerta principal de seguridad en vidrio de seguridad templado 10 mm incoloro, con guía de piso, con sensores de aplastamiento, sensor de proximidad interno y externo, fotocelda de seguridad, dos hojas móviles y dos hojas fijas siendo dos cuerpos de correr y dos cuerpos fijos a los lados, con todos los accesorios para su excelente funcionamiento. (Altura = 2.24 m; ancho = 3.05 m) la puerta debe contar con batería de respaldo para cierre y apertura de emergencias en casos de corte de luz, incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 13’716.510
01	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura = 2.2 m; ancho = 1.0 m), incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 4’658.510
01	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado incoloro con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura vano= 2.2 m; ancho vano= 1.14 m) incluye panel superior de altura de 26 cm y ancho de 1.14 m, incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 4’859.110
02	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40, con dos hojas, una fija de 35 cm y otra abatible de 1.00 m (Altura vano= 2.05 m; ancho vano= 1.35 m) , incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 11’598.267
01	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura vano= 2.27 m; ancho vano= 1.02 m), incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 4’905.860
02	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (Altura vano= 2.15 m; ancho vano= de 0.7m a 0.9 m), incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 8’290.458
01	Suministro e instalación de Puerta abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40, con dos hojas, una fija de 50 cm y otra abatible de 1.00 m (Altura vano= 2.10 m; ancho vano= 1.50 m), incluye película de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 6’594.683

Correo: vidalumarqed@gmail.com

01	Elaboración e instalación de Puerta doble abatible en vidrio de seguridad de 10 mm templado con bisagra hidráulica (tráfico pesado) para cierre automático chapa de seguridad (llave-llave) manija tipo roma 60-40 (vano 1.6m x 2.2 m) con montante irregular en vidrio laminado 4+4 (entrada 2do piso) con película control solar	$ 7’327.170
9 m2	Elaboración e instalación de ventana fija en vidrio laminado 4+4 de seguridad, con tubulares en aluminio y pisavidrio de presión superior e inferior (vano 4.4 m x 2.3 m) con película control solar	$ 7’860.970
	COSTO DIRECTO	$ 69’814.538
	ADMINISTRACION 5%	$ 4’106.738
	IMPREVISTO 3%	$ 2’464.043
	UTILIDAD 7%	$ 5’749.433
	TOTAL	$ 82’134.750

Forma de pago:

70% anticipo 30% contra entrega

Tiempo de entrega el pactado entre partes

Incluye servicio de transporte fluvial

Somos declarantes de renta

Medidas x rectificar

Recibido:	
Nit. O C.c.:	

Correo: vidalumarqed@gmail.com

VENTANAS & CRISTALES SAS
Transparencia que da vida

Cotizacion N° 0.78 - A

Director: Ariel Parra	**Fecha:** 28/08/2025
Obra: Dian - Leticia	**Ciudad:** Bogota D.C.

Nuestra cotizacion comprende:

Item	Medidas	Cant	Descripcion	Valor Unitario	Valor Total
PT-01	2,24 x 3,05	1	Suministro e instalacion de puerta principal de seguridad en vidrio de seguridad templado 10 mm incoloro, con guia de piso, con sensores de aplastamiento, boton de parada de emergencia y sensor de proximidad interno y externo, fotocelda de seguridad, dos hojas moviles y dos hojas fijas, siendo dos cuerpos de correr y dos cuerpos fijos a los lados, con todos los accesorios para su excelente funcionamiento. La puerta debe contar con bateria de respaldo para cierre y apertura de emergencias en casos de corte de luz. Incluye pelicula de PVB a color para control solar segun requerimiento.	$ 25.063.473,00	$ 25.063.473,00
PT-02	2,2 x 1,0	1	Suministro e instalacion de puerta abatible, en vidrio de seguridad de 10 mm templado, con bisagra Speedy Fuerza Negra (trafico pesado), para cierre automatico, chapa de seguridad (llave-llave), manija tipo Roma 60-40. Incluye pelicula PVB a color para control solar segun requerimiento.	$ 4.830.723,00	$ 4.830.723,00

WWW.VENTANASYCRISTALES.COM.CO

PT-03	2,2 x 1,14	1	Suministro e instalacion de puerta abatible, en vidrio de seguridad de 10 mm templado incoloro, con bisagra Speedy Fuerza Negra (trafico pesado), para cierre automatico de seguridad (llave - llave), manija tipo Roma 60-40, incluye panel superior de altura de 26 cm y ancho de 1,14m. Incluye pelicula PVB a color para control solar segun requerimiento.	$ 5.058.273,00	$ 5.058.273,00
PT-04	2,05 x 1,35	2	Suministro e instalacion de puerta abatible, en vidrio de seguridad de 10 mm templado, con bisagra Speedy Fuerza Negra (trafico pesado), para cierre automatico chapa de seguridad (llave - llave), manija tipo Roma 60-40, con dos hojas, una fija de 35 cm y otra abatible de 1,00 m. Incluye pelicula PVB a color para control solar segun requerimiento.	$ 4.700.935,00	$ 9.401.870,00
PT-05	2,27 x 1,02	1	Suministro e instalacion de puerta abatible, en vidrio de seguridad de 10 mm templado, con bisagra Speedy Fuerza Negra (trafico pesado), para cierre automatico chapa de seguridad (llave - llave), manija tipo Roma 60-40. Incluye pelicula de PVB a color para control solar segun requerimiento.	$ 4.807.166,00	$ 4.807.166,00
PT-06	2,15 x 0,9	2	Suministro e instalacion de puerta abatible, en vidrio de seguridad de 10 mm templado, con bisagra Speedy Fuerza Negra (trafico pesado), para cierre automatico chapa de seguridad (llave - llave), manija tipo Roma 60-40. Incluye pelicula de PVB a color para control solar segun requerimiento.	$ 4.612.523,00	$ 9.225.046,00
PT-07	2,10 x 1,50	1	Suministro e instalacion de puerta abatible, en vidrio de seguridad de 10 mm templado, con bisagra Speedy Fuerza Negra (trafico pesado), para cierre automatico chapa de seguridad (llave - llave), manija tipo Roma 60-40, con dos hojas una fija de 50cm y otra abatible de 1,00 m. Incluye pelicula de PVB a color para control solar segun requerimiento.	$ 5.387.173,00	$ 5.387.173,00

WWW.VENTANASYCRISTALES.COM.CO

PN-01	M2	2	Suministro e instalacion de panel divisorio, en vidrio templado de seguridad de 10 mm, con parales de estructura en acero inoxidable. Incluye pelicula de PVB a color para control solar según requerimiento.	$ 14.882.123,00	$ 14.882.123,00

COSTO DIRECTO	**$ 78.655.847,00**
ADMINISTRACION 2%	$ 1.573.116,94
IMPREVISTOS 3%	$ 2.359.675,41
UTILIDAD 10%	$ 7.865.584,70
IVA 19%	$ 1.494.461,09
TOTAL	**$ 91.948.685,14**

Nota: Este presupuesto no incluye servicio de andamios, aseo, resanes y pintura.
Forma de pago: 70% como anticipo Y 30% a la entrega de satisfaccion del cliente.
Tiempo de entrega: 20 dias habiles despues de recibir el anticipo.
Validez de la oferta: 8 dias habiles.

Cordialmente, Arquitecto Luis Guillermo Torres Vargas - Cel 314 311 4503
Gerente general: Luis Eduardo Torres Joya - Cel. 310 343 1566

WWW.VENTANASYCRISTALES.COM.CO