RUTA PARA CUENTAS

NOMBRE DEL CONTRATISTA	IDENTIFICACION	NUMERO DE CONTRATO
GERZE PROJECTS SAS	901826918-1	CONT-CONS-001-2025
MOVIL:		FECHA DE ENTREGA
E-MAIL:		

Vo. Bo. SUPERVISOR	# DE FOLIO	
	FECHA DE INGRESO:	
	FIRMA FUNCIONARIO	
Vo. Bo. OFICINA JURIDICA	FECHA DE INGRESO:	4/11/2025
	RAD. NUMERO:	
	FIRMA FUNCIONARIO	
CENTRAL DE CUENTAS	FECHA DE RAD.:	22-10-25
	RAD. NUMERO:	0828
	FECHA DE INGRESO:	

ESPECIFICACIONES TECNICAS
PERSONAL ENTIDAD INTERVENTORA

Cargo / Oficio
Personal Profesional
Director de Interventoría
Carlos Mario de la Hoz Baquero
Personal Técnico
Auxiliar Administrativo
Cristian De Jesús Lindo Morales
Comisión de Topografía
Topógrafo
Roymer Leyva Marichal
Cadenero
Jorge Eliecer Aroca Guillen
Cadenero
Eugenio German Arce Mejía

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901826918	1	GERZE PROJECTS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CL 9 BIS 19 C2 25	VALLEDUPAR-CESAR	3002046851	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1577521690	9486298141	E	2025/06/06	2025/06/25	BANCOLOMBIA	19	$707,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1067815464	DE LA HOZ CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
2	CC	1065834208	LINDO CRISTIAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$2,847,000**	**$455,600**			**$2,847,000**	**$114,000**			**$2,847,000**	**$114,000**			**$2,847,000**	**$15,000**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$455,600	$5,600	$0	$461,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$2,800	$0	$230,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$2,800	$0	$230,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$15,000	$200	$0	$15,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$15,000	$200	$0	$15,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$1,400	$0	$115,400
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	2	$114,000	$1,400	$0	$115,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$1,400	$0	$115,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$114,000	$1,400	$0	$115,400
TOTAL				2	$696,600	$8,600	$0	$707,200

2025/06/25 10:15 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901826918	1	GERZE PROJECTS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CL 9 BIS 19 C2 25	VALLEDUPAR-CESAR	3002046851	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1796173167	9492191379	E	2025/06/06	2025/09/23	BANCOLOMBIA	109	$112,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	77194606	ARCE EUGENIO	230301	3	$142,350	$22,800	ESSC62	3	$142,350	$5,700	CCF15	3	$142,350	$5,700	14-23	3	$142,350	$800	3	$0	$0
2	CC	1064726171	AROCA JORGE	231001	3	$142,350	$22,800	ESSC24	3	$142,350	$5,700	CCF15	3	$142,350	$5,700	14-23	3	$142,350	$800	3	$0	$0
3	CC	1065601308	LEYVA ROYMER	230301	3	$142,350	$22,800	EPS037	3	$142,350	$5,700	CCF15	3	$142,350	$5,700	14-23	3	$142,350	$800	3	$0	$0
Total	**Afiliados(3)**					**$427,050**	**$68,400**			**$427,050**	**$17,100**			**$427,050**	**$17,100**			**$427,050**	**$2,400**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$68,400	$4,800	$0	$73,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$22,800	$1,600	$0	$24,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$45,600	$3,200	$0	$48,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$2,400	$200	$0	$2,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$2,400	$200	$0	$2,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$17,100	$1,200	$0	$18,300
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	3	$17,100	$1,200	$0	$18,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$17,100	$1,200	$0	$18,300
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$5,700	$400	$0	$6,100
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$5,700	$400	$0	$6,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$5,700	$400	$0	$6,100
TOTAL				3	$105,000	$7,400	$0	$112,400

2025/09/22 09:50 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901826918	1	GERZE PROJECTS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CL 9 BIS 19 C2 25	VALLEDUPAR-CESAR	3002046851	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1615078365	9488700674	E	2025/07/04	2025/07/09	BANCOLOMBIA	5	$876,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1003086898	ARIAS EVA	230301	1	$47,450	$7,600	ESSC62	1	$47,450	$1,900	CCF15	1	$47,450	$1,900	14-23	1	$47,450	$300	1	$0	$0
2	CC	1067815464	DE LA HOZ CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
3	CC	1067903138	GALVAN JOHN	25-14	2	$94,900	$15,200	EPS002	2	$94,900	$3,800	CCF15	2	$94,900	$3,800	14-23	2	$94,900	$500	2	$0	$0
4	CC	1065834208	LINDO CRISTIAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
5	CC	1098625233	OSORIO DUMAR	230301	2	$94,900	$15,200	EPS037	2	$94,900	$3,800	CCF15	2	$94,900	$3,800	14-23	2	$94,900	$500	2	$0	$0
6	CC	1064721010	OSORIO INGRID	230201	2	$94,900	$15,200	EPS041	2	$94,900	$3,800	CCF15	2	$94,900	$3,800	14-23	2	$94,900	$500	2	$0	$0
7	CC	1003168224	PARRA JHONATAN	230301	2	$94,900	$15,200	ESSC62	2	$94,900	$3,800	CCF15	2	$94,900	$3,800	14-23	2	$94,900	$500	2	$0	$0
8	CC	1066002051	RODRIGUEZ BREGIN	230301	2	$94,900	$15,200	EPS037	2	$94,900	$3,800	CCF15	2	$94,900	$3,800	14-23	2	$94,900	$500	2	$0	$0
9	CC	1064709795	SUAREZ KATERINE	230301	2	$94,900	$15,200	EPS037	2	$94,900	$3,800	CCF15	2	$94,900	$3,800	14-23	2	$94,900	$500	2	$0	$0
10	CC	1003167982	VILLALOBOS OSMAIRA	230301	2	$94,900	$15,200	ESSC24	2	$94,900	$3,800	CCF15	2	$94,900	$3,800	14-23	2	$94,900	$500	2	$0	$0
Total	**Afiliados(10)**					**$3,558,750**	**$569,600**			**$3,558,750**	**$142,500**			**$3,558,750**	**$142,500**			**$3,558,750**	**$18,800**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$569,600	$1,900	$0	$571,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$15,200	$100	$0	$15,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$311,400	$1,000	$0	$312,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$243,000	$800	$0	$243,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$18,800	$100	$0	$18,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	10	$18,800	$100	$0	$18,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$142,500	$500	$0	$143,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	10	$142,500	$500	$0	$143,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$142,500	$800	$0	$143,300
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	2	$5,700	$100	$0	$5,800
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$3,800	$100	$0	$3,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$11,400	$100	$0	$11,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$3,800	$100	$0	$3,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$117,800	$400	$0	$118,200
TOTAL				10	$873,400	$3,300	$0	$876,700

2025/07/09 09:21 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901826918	1	GERZE PROJECTS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CL 9 BIS 19 C2 25	VALLEDUPAR-CESAR	3002046851	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1796182426	9492191400	E	2025/07/04	2025/09/23	BANCOLOMBIA	81	$294,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	77194606	ARCE EUGENIO	230301	8	$379,600	$60,800	ESSC62	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
2	CC	1064726171	AROCA JORGE	231001	8	$379,600	$60,800	ESSC24	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
3	CC	1065601308	LEYVA ROYMER	230301	8	$379,600	$60,800	EPS037	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
Total	**Afiliados(3)**					**$1,138,800**	**$182,400**			**$1,138,800**	**$45,600**			**$1,138,800**	**$45,600**			**$1,138,800**	**$6,000**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$182,400	$9,300	$0	$191,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$60,800	$3,100	$0	$63,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$121,600	$6,200	$0	$127,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$6,000	$400	$0	$6,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$6,000	$400	$0	$6,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$45,600	$2,400	$0	$48,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	3	$45,600	$2,400	$0	$48,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$45,600	$2,400	$0	$48,000
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$15,200	$800	$0	$16,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$15,200	$800	$0	$16,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$15,200	$800	$0	$16,000
TOTAL				3	$279,600	$14,500	$0	$294,100

2025/09/22 09:46 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901826918	1	GERZE PROJECTS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CL 9 BIS 19 C2 25	VALLEDUPAR-CESAR	3002046851	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1635850249	9488999636	E	2025/08/06	2025/07/17	BANCOLOMBIA	0	$1,398,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1003086898	ARIAS EVA	230301	5	$237,250	$38,000	ESSC62	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
2	CC	1067815464	DE LA HOZ CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
3	CC	1067903138	GALVAN JOHN	25-14	5	$237,250	$38,000	EPS002	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
4	CC	49780858	GOMEZ YOLIBETH	230301	5	$237,250	$38,000	ESSC24	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
5	CC	1065834208	LINDO CRISTIAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
6	CC	1098625233	OSORIO DUMAR	230301	5	$237,250	$38,000	EPS037	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
7	CC	1064721010	OSORIO INGRID	230201	5	$237,250	$38,000	EPS041	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
8	CC	1064712003	OSORIO JHON	230301	5	$237,250	$38,000	EPS037	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
9	CC	1003168224	PARRA JHONATAN	230301	5	$237,250	$38,000	ESSC62	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
10	CC	1002156940	RAMOS MILEYDIS	230301	5	$237,250	$38,000	ESSC07	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
11	CC	1066002051	RODRIGUEZ BREGIN	230301	5	$237,250	$38,000	EPS037	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
12	CC	1064713168	RODRIGUEZ KARINA	230301	5	$237,250	$38,000	ESSC62	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
13	CC	1064709795	SUAREZ KATERINE	230301	5	$237,250	$38,000	EPS037	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
14	CC	1003167982	VILLALOBOS OSMAIRA	230301	5	$237,250	$38,000	ESSC24	5	$237,250	$9,500	CCF15	5	$237,250	$9,500	14-23	5	$237,250	$1,300	5	$0	$0
Total	**Afiliados(14)**					**$5,694,000**	**$911,600**			**$5,694,000**	**$228,000**			**$5,694,000**	**$228,000**			**$5,694,000**	**$30,600**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				14	$911,600	$0	$0	$911,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$38,000	$0	$0	$38,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	11	$607,800	$0	$0	$607,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$265,800	$0	$0	$265,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				14	$30,600	$0	$0	$30,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	14	$30,600	$0	$0	$30,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				14	$228,000	$0	$0	$228,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	14	$228,000	$0	$0	$228,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				14	$228,000	$0	$0	$228,000
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	3	$28,500	$0	$0	$28,500
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	2	$19,000	$0	$0	$19,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$9,500	$0	$0	$9,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$38,000	$0	$0	$38,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$9,500	$0	$0	$9,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$123,500	$0	$0	$123,500
TOTAL				14	$1,398,200	$0	$0	$1,398,200

2025/07/17 03:16 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901826918	1	GERZE PROJECTS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CL 9 BIS 19 C2 25	VALLEDUPAR-CESAR	3002046851	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1796180093	9492191410	E	2025/08/06	2025/09/23	BANCOLOMBIA	48	$288,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	77194606	ARCE EUGENIO	230301	8	$379,600	$60,800	ESSC62	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
2	CC	1064726171	AROCA JORGE	231001	8	$379,600	$60,800	ESSC24	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
3	CC	1065601308	LEYVA ROYMER	230301	8	$379,600	$60,800	EPS037	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
Total	**Afiliados(3)**					**$1,138,800**	**$182,400**			**$1,138,800**	**$45,600**			**$1,138,800**	**$45,600**			**$1,138,800**	**$6,000**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$182,400	$5,600	$0	$188,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$60,800	$1,900	$0	$62,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$121,600	$3,700	$0	$125,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$6,000	$200	$0	$6,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$6,000	$200	$0	$6,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$45,600	$1,400	$0	$47,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	3	$45,600	$1,400	$0	$47,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$45,600	$1,500	$0	$47,100
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$15,200	$500	$0	$15,700
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$15,200	$500	$0	$15,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$15,200	$500	$0	$15,700
TOTAL				3	$279,600	$8,700	$0	$288,300

2025/09/22 09:47 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901826918	1	GERZE PROJECTS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CL 9 BIS 19 C2 25	VALLEDUPAR-CESAR	3002046851	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1796185299	9492191438	E	2025/09/04	2025/09/23	BANCOLOMBIA	19	$990,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	77194606	ARCE EUGENIO	230301	8	$379,600	$60,800	ESSC62	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
2	CC	1064726171	AROCA JORGE	231001	8	$379,600	$60,800	ESSC24	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
3	CC	1067815464	DE LA HOZ CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
4	CC	1065601308	LEYVA ROYMER	230301	8	$379,600	$60,800	EPS037	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$2,000	8	$0	$0
5	CC	1065834208	LINDO CRISTIAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total	**Afiliados(5)**					**$3,985,800**	**$638,000**			**$3,985,800**	**$159,600**			**$3,985,800**	**$159,600**			**$3,985,800**	**$21,000**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$638,000	$7,800	$0	$645,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$60,800	$800	$0	$61,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$349,400	$4,200	$0	$353,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$2,800	$0	$230,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$21,000	$300	$0	$21,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	5	$21,000	$300	$0	$21,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$159,600	$2,000	$0	$161,600
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	5	$159,600	$2,000	$0	$161,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				5	$159,600	$2,000	$0	$161,600
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$15,200	$200	$0	$15,400
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$15,200	$200	$0	$15,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$15,200	$200	$0	$15,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$114,000	$1,400	$0	$115,400
TOTAL				5	$978,200	$12,100	$0	$990,300

2025/09/22 09:47 PM

INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. PCMC-011-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1

INTERVENTORÍA: GERZE PROJECTS SAS



CONTRATISTA:

CONSORCIO PARQUE LA PAZ

VALLEDUPAR, CESAR

14 DE MAYO - 31 DE MAYO DE 2025

Periodo
14 DE MAYO - 31 DE MAYO DE 2025
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No.1

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	GERZE PROJECTS SAS
1	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Elaboró: Ing. Carlos Mario De La Hoz Baquero **Cargo:** Director de Interventoría	Edgardo Aroca Mindiola **Cargo:** Supervisor

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
2.1 OBJETIVO GENERAL 6
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025 9
5.1 Pólizas o garantías contrato de obra 9
5.2 Actividades realizadas en el periodo 10
5.3 Informe de avance 11
5.4 Estado del tiempo 11
5.5 Control del equipo del contratista de obra 11
5.6 Control del personal del contratista de obra 12
6. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 12
7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025 13
7.1 Pólizas de garantía 13
7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 14-31 de mayo del 2025 14
8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA 15
9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 22
9.1 Descripción actividades ejecutadas 22
9.2 Correspondencia enviada y recibida 23
9.3 Plan de manejo de transito 24
9.4 Plan de manejo ambiental 25
9.5 Componente SST y Gestión Social 25
10. CONCLUSIONES 27

Índice imágenes

Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente 7
Fotografía 2. Inspección en obra. 26
Fotografía 3. Retiro de material. 26
Fotografía 4. Valla según normativa del municipio. 26
Fotografía 5. Retiro manhole. 26
Fotografía 6. Demarcación de zona. 27
Fotografía 7. Presencia de maquinaria en obra 27
Fotografía 8. Limpieza en obra. 27
Fotografía 9. Demarcación de zona. 27
Fotografía 10. Demarcación de zona. 28
Fotografía 11. Retiro de material. 28
Fotografía 12. Personal en obra, uso de EPP. 28
Fotografía 13. Supervisión de obra. 28

Índice tablas

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra. 9
Tabla 2. Información pólizas contratista de obra 10
Tabla 3. Actividades realizadas 10
Tabla 4. Estado del tiempo 11
Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este periodo 12
Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra 12
Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría 13
Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría 14
Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado 21
Tabla 10. Correspondencia Enviada 23
Tabla 11. Correspondencia Recibida 23

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a la supervisión de obra realizado por la interventoría durante el periodo comprendido entre el 14 de mayo de 2025 y el 31 de mayo de 2025, en el marco del contrato de obra **N° 004-2025**, suscrito entre **WILSON RINCON ALVAREZ** quien actúa en nombre y presentación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ**, como entidad contratante y **GERZE PROJECTS SAS**, como firma interventora, cuyo objeto del contrato es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ".**

El presente informe tiene como propósito consolidar y exponer la información más relevante correspondiente al período evaluado, en relación con el seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental al contrato de construcción del escenario para la promoción de la convivencia, el sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de Oriente, municipio de La Paz. Lo anterior, considerando los aspectos de alcance, tiempo, costo y calidad, desde la perspectiva de la interventoría.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio la paz.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

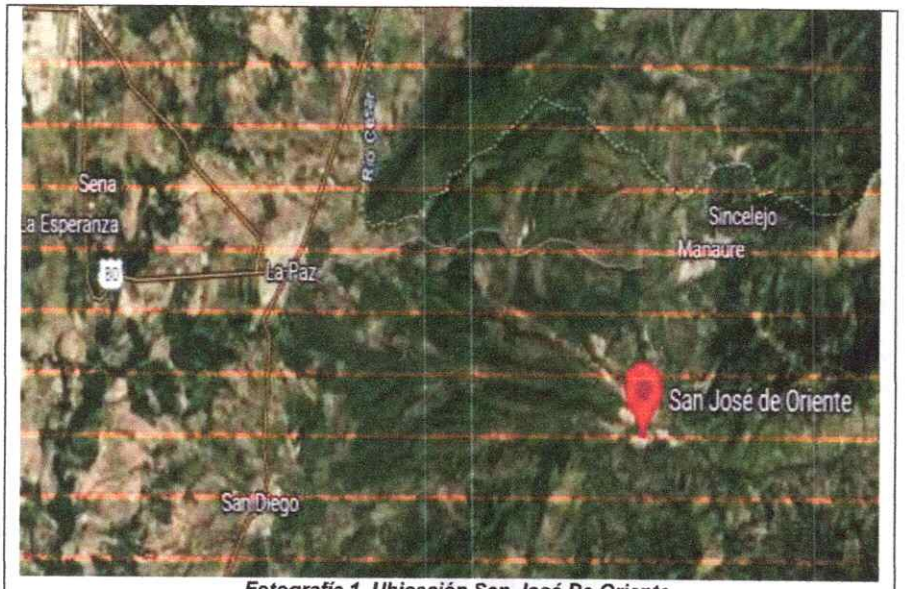
- Diseñar un espacio físico adecuado que promueva actividades recreativas, culturales y deportivas para todas las edades.
- Fomentar la participación activa de la comunidad en el proceso de construcción y apropiación del nuevo escenario.
- Evaluar el impacto del escenario en la mejora de la convivencia y el fortalecimiento del tejido social en la comunidad.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se desarrollará en el corregimiento de San José de Oriente, una población rural ubicada en el municipio de La Paz, departamento del Cesar, en la región nororiental de Colombia. Aunque el domicilio contractual se encuentra establecido en la cabecera municipal de La Paz (Cesar), todas las actividades previstas en el marco del contrato se ejecutarán directamente en el corregimiento de San José de Oriente.

Desde el punto de vista administrativo, San José de Oriente es uno de los principales corregimientos del municipio de La Paz, y cuenta con una estructura comunitaria activa que incluye juntas de acción comunal, instituciones educativas, y centros de salud que articulan los procesos de desarrollo local.

El acceso al corregimiento se realiza por vía terrestre, a través de la carretera que comunica a La Paz con San José de Oriente, con una distancia aproximada de 25 a 30 kilómetros, lo cual facilita la logística para la ejecución de obras, actividades comunitarias y seguimiento técnico.



Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado **"Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio La Paz"** tiene como propósito principal promover un desarrollo sostenible y armónico que beneficie a la comunidad. Esta intervención se articula con varios lineamientos estratégicos establecidos en los planos de desarrollo a nivel nacional, departamental y municipal, los cuales buscan mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y fortalecer la convivencia pacífica.

El proyecto busca establecer puntos de encuentro para los jóvenes y la comunidad en general, integrando diferentes actividades en un mismo lugar. Su objetivo es fortalecer la convivencia ciudadana y mejorar la calidad de vida, Se propone crear espacios cubiertos y al aire libre donde se pueda aprender, compartir, participar, crear y divertirse a través de un variado programa de actividades.

5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA	CONT-OBRA- 004-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE LA PAZ
REPRESENTANTE LEGAL	JEAN CARLOS ROMERO GONZALEZ
CONTRATANTE	ALCALDIA DE LA PAZ – CESAR REPRESENTANTE LEGAL WILSON RINCON ALVAREZ
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2026
VALOR CONTRATO	QUINIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS ($523.569.809,00)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTOR	GERZE PROJECTS SAS

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.1 Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR** garantías que amparen la ejecución del contrato de obra **No.** CONT-OBRA-004-2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°540-47-994000034864 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°540-74-994000007392 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA; En la siguiente tabla se describe las vigencias y valores respectivos de las pólizas.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
540-47-994000034864	Cumplimiento del contrato	14-05-2025	14-03-2026	$ 52.336.980,90
	Estabilidad y calidad de la obra	Ampara cinco (5) años	0 meses y 0 días	$ 52.356.980,90
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14-05-2025	14-03-2026	$ 78.535.471,35
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14-05-2025	14-09-2028	$ 26.178.490,45
540-74-994000007392	Responsabilidad Civil Extracontractual	12-05-2025	14-10-2025	$ 427.050.00

Tabla 2. Información pólizas contratista de obra

5.2 Actividades realizadas en el periodo:

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"**, como son:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	Descapote a máquina, incluye retiro	M2	312,50
1.2	Excavación a máquina en material heterogéneo E=0 a 2m, incluye retiro de material	M3	230,36
1.3	Demolición de piso espesor hasta 0.10m	M2	186,62
1.4	Demolición de muros y columnas	M2	41,34
4.1	Excavación manual hasta <1,2m en terreno común	M3	3,41

Tabla 3. Actividades realizadas
Fuente: Propia del autor

5.3 Informe de avance:

Durante el periodo comprendido entre el 14-31 de mayo del 2025, se llevaron a cabo las actividades correspondientes a la fase preliminar del proyecto como lo son descapote mecánico con retiro del material vegetal y superficial, con el fin de adecuar el terreno para las siguientes fases constructivas. Adicionalmente, se ejecutaron excavaciones a máquina en material heterogéneo con profundidad variable de 0 a 2 metros, incluyendo la disposición final del material producto de la excavación, conforme a los lineamientos establecidos en los planos de diseño.

Se realizó también la demolición controlada de elementos estructurales no funcionales, incluyendo pisos con espesor de hasta 0.10 m, muros y columnas, garantizando la estabilidad de las estructuras adyacentes. Complementariamente, se efectuaron excavaciones manuales en terreno común con profundidades menores a 1.20 m, en sectores con restricción de acceso para maquinaria pesada, permitiendo así la correcta ejecución de actividades preliminares y localizadas.

5.4 Estado del tiempo:

Tabla 4. Estado del tiempo

ESTADO DEL TIEMPO																		
	MAYO																	
TIEMPO	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Soleado Mañana																		
Soleado Tarde																		
Nublado Mañana																		
Nublado Tarde																		
Lluvia Mañana																		
Lluvia Tarde																		
Lluvia Noche																		

Soleado	
Nublado	
Lluvia	

5.5 Control del equipo del contratista de obra:

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPOS EN OBRA		
ÍTEM EQUIPO	TIPO	CANTIDAD
1	Retro-cargador caterpillar	1
2	Rana compactadora	1
3	Herramientas menores	6

Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este periodo
Fuente: Elaboración propia

5.6 Control del personal del contratista de obra:

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el periodo en el proyecto:

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
Ingeniero Residente	1
Comisión Topográfica	1
Profesional Social	1
Operadores	1
Maestro	1
Oficiales	1
Ayudantes	2

Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra
Fuente: Elaboración propia

6. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.

En el periodo correspondiente al 14-31 de mayo de 2025, el proyecto se ejecuta con recursos propios, el cual ha sido destinado por el contratista para el desarrollo de actividades preliminares, tales como:

- ✓ Descapote a máquina, incluye retiro
- ✓ Excavación a máquina en material heterogéneo E=0 a 2m, incluye retiro de material
- ✓ Demolición de piso espesor hasta 0.10m
- ✓ Demolición de muros y columnas
- ✓ Excavación manual hasta <1,2m en terreno común

A la fecha del presente informe, no se ha generado ninguna acta parcial de obra, dado que las actividades ejecutadas se encuentran aún en etapas iniciales del cronograma, y no alcanzan el volumen requerido para consolidar un avance físico que justifique facturación parcial.

7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA N.	PCMC-011-2025
CONTRATISTA	GERZE PROJECTS SAS
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN DE JESUS LINDO MORALES
FECHA INICIO DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2025
VALOR CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($36.257.634,04)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTORIA	GERZE PROJECTS SAS
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL

Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría
Fuente: Propia del autor

7.1 Pólizas de garantía

La interventoría se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ- CESAR** garantías que amparen la interventoría del contrato de obra **No. CONT-OBRA-004-2025** con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101253429 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
11-44-101252968	Cumplimiento del contrato	09-04-2025	10-02-2026	$ 3.617.340,60
	Calidad del servicio	09-04-2025	09-04-2027	$ 3.617.340,60
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	09-04-2025	10-02-2026	$ 10.852.021,80
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09-04-2025	10-08-2028	$ 1.808.670,30

Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría
Fuente: Propia del autor

7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 14-31 de mayo del 2025:

Durante el mes de mayo de 2025, la interventoría ejerce sus funciones de supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y social del contrato, enfocando sus esfuerzos en el seguimiento detallado a las actividades de:

- ✓ Descapote a máquina, incluye retiro
- ✓ Excavación a máquina en material heterogéneo E=0 a 2m, incluye retiro de material
- ✓ Demolición de piso espesor hasta 0.10m
- ✓ Demolición de muros y columnas
- ✓ Excavación manual hasta <1.2m en terreno común

Se realizaron visitas técnicas a la obra, con el fin de verificar que los trabajos adelantados por el contratista se desarrollaran de acuerdo con el cronograma de ejecución, las especificaciones técnicas del contrato y las normas vigentes. Así mismo, se hizo control diario del personal de obra, tanto del contratista como del equipo de interventoría, verificando la permanencia, funciones asignadas y cumplimiento de protocolos de seguridad y salud en el trabajo (SST).

Análisis técnico a estudios y diseños concernientes al objeto del contrato:
La interventoría llevó a cabo una revisión detallada de los estudios y diseños suministrados, verificando su coherencia con las especificaciones técnicas, normativas vigentes y condiciones del sitio de ejecución. Este análisis permitió garantizar la viabilidad técnica de las soluciones planteadas y la correcta aplicación de los parámetros constructivos establecidos en el contrato.

Respuesta a oficios y/o requerimientos recibidos por parte de la entidad y/o el contratista:
Se atendieron oportunamente los oficios y requerimientos emitidos tanto por la entidad contratante como por el contratista, emitiendo respuestas técnicas, administrativas y jurídicas fundamentadas, con el fin de dar claridad y soporte a las decisiones dentro del marco contractual.

Solicitudes por medio de oficios tanto a la entidad contratante como al contratista:
La interventoría elaboró y remitió comunicaciones oficiales con el propósito de solicitar información, aclaraciones o documentación necesaria para el adecuado control del contrato, asegurando así la trazabilidad de los procesos y la transparencia en la gestión del proyecto.

Asistencia a comité:
Se participó activamente en los comités de obra, técnicos y administrativos convocados, presentando informes de avance, observaciones y recomendaciones pertinentes para la toma de decisiones que garanticen el cumplimiento de los objetivos contractuales y la correcta ejecución del proyecto.

Control y supervisión diaria en las actividades de campo desarrolladas por el contratista:
Se efectuó una verificación constante en el frente de obra, supervisando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, el uso adecuado de los materiales, el desempeño del personal y el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y ambiental. Esta labor permitió mantener la calidad y continuidad en la ejecución de las actividades programadas.

Seguimiento y control al avance físico-financiero ejecutado por el contratista:
La interventoría realizó un monitoreo permanente al avance físico y financiero del proyecto, comparando los resultados obtenidos con la programación contractual. Este seguimiento permitió identificar desviaciones y recomendar acciones correctivas para mantener el equilibrio entre el progreso de obra y las erogaciones realizadas.

8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA.

En cumplimiento de las funciones de seguimiento y control asignadas a esta Interventoría, se deja constancia del inicio formal de las actividades contractuales por parte del contratista a partir del día 14 de mayo de 2025, conforme a lo estipulado en el cronograma aprobado y en cumplimiento de las condiciones técnicas y administrativas del contrato.

Es importante destacar que el contratista dio inicio a la ejecución del objeto contractual con recursos propios. sin haber hecho uso del anticipo pactado en el contrato, lo cual fue verificado en sitio mediante visitas técnicas y registros fotográficos, y reportado en dicho informe de supervisión.

Durante el periodo comprendido entre el 14 y el 31 de mayo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades, de acuerdo con el programa de trabajo aprobado.

1. Acta de inicio firmada y protocolización del contrato ante la entidad contratante.
2. Instalación de campamento base y señalización del área de trabajo, conforme a lo exigido por la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo (SST).
3. Socialización del proyecto con la comunidad del área de influencia directa.
4. Desmonte y limpieza del terreno en la zona de intervención, incluyendo retiro de material vegetal y residuos sólidos.
5. Replanteo topográfico del área de intervención, verificado por la interventoría mediante control de puntos fijos y coordenadas.
6. Excavaciones preliminares para la cimentación de estructuras, con registro técnico y cubicaciones iniciales.
7. Aprovisionamiento de materiales básicos en obra (grava, cemento, acero), verificado mediante remisiones.

La interventoría técnica continuará realizando seguimiento permanente al cumplimiento de los cronogramas, especificaciones técnicas, calidad de los materiales y demás obligaciones contractuales, dejando constancia periódica mediante los informes de avance físico y financiero.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE MAYO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE MAYO 2025
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1,1	DESCAPOTE A MAQUINA, INCLUYE RETIRO	M2	471,47	$ 10.663,00	312,50	$ 3.332.187,50
1,2	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL HETEROGÉNEO E=(0 A 2M), INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	231,64	$ 25.356,00	230,36	$ 5.841.008,16
1,3	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	M2	214,70	$ 15.539,00	186,62	$ 2.899.888,18
1,4	DEMOLICIÓN DE MUROS Y COLUMNAS	M2	60,82	$ 16.969,00	41,34	$ 701.498,46
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2,1	CONFORMACIÓN DEL TERRENO	M2	471,47	$ 910,00	0,00	$ 0,00
2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	171,64	$ 171.015,00	0,00	$ 0,00
2,3	RELLENO EN MATERIAL DE AFIRMADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	129,15	$ 154.465,00	0,00	$ 0,00
3	PAVIMENTOS Y PISOS					
3,1	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	4,28	$ 509.920,00	0,00	$ 0,00
3,2	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL , DE 10 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 MES, REALIZADO CON CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE	M2	271,36	$ 149.277,00	0,00	$ 0,00
3,3	CONSTRUCCIÓN DE PISO VEHICULAR CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL , DE 18 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 METROS, REALIZADO CON CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE	M2	84,37	$ 194.060,00	0,00	$ 0,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO SINTETICO TIPO EPDM E=3 CM, DE COLORES SEGÚN DISEÑO	M2	34,64	$ 248.590,00	0,00	$ 0,00
3,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	63,94	$ 152.392,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE MAYO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE MAYO 2025
3,6	MURO CONTENEDOR DE RAIZ EN CONCRERO 21 MPA INCLUYE ACERO DE REFUERZO - ALTURA 1,5 M	UN	3,00	$ 1.161.100,00	0,00	$ 0,00
3,7	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.15 X 0.20)M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	172,33	$ 86.680,00	0,00	$ 0,00
3,8	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15	ML	67,92	$ 24.663,00	0,00	$ 0,00
3,9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS EN CONCRETO ESTRIADO 21 MPA ESPESOR 0.10M INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	8,70	$ 73.338,00	0,00	$ 0,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA PARA FONDO DE JUNTA	ML	258,85	$ 20.341,00	0,00	$ 0,00
4	**TARIMA**					
4,1	EXCAVACION MANUAL HASTA < 1.2m EN TERRENO COMUN	M3	3,41	$ 36.734,00	3,41	$ 125.262,94
4,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	35,40	$ 171.015,00	0,00	$ 0,00
4,3	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	0,43	$ 509.920,00	0,00	$ 0,00
4,4	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,92	$ 860.787,00	0,00	$ 0,00
4,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	25,97	$ 152.392,00	0,00	$ 0,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	660,19	$ 7.223,00	0,00	$ 0,00
4,7	COLUMNAS EN CONCRETO DE F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,68	$ 1.155.464,00	0,00	$ 0,00
4,8	CONSTRUCCIÓN DE MURO PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	3,30	$ 1.067.590,00	0,00	$ 0,00
4,9	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	0,29	$ 1.416.955,00	0,00	$ 0,00
5	**MUROS Y PAÑETES**					
5,1	MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE ABUJARDADO DE CONCRETO 14x19x3 CM INCLUYE REFUERZO	M2	128,90	$ 112.993,00	0,00	$ 0,00
5,2	LEVANTE DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H10 CON MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,20	$ 49.049,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE MAYO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE MAYO 2025
5,3	VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO 21 MPA, INCLYE ACERO DE REFUERZO	ML	40,92	$ 64.362,00	0,00	$ 0,00
5,4	MEZON EN CONCRETO 21MPA A LA VISTA	ML	4,12	$ 187.872,00	0,00	$ 0,00
5,5	PAÑETE SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	50,40	$ 32.963,00	0,00	$ 0,00
6	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS**					
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA UPVC TIPO COLONIAL COLOR ROJO, CALIBRE 2MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN FIJACIÓN	M2	94,40	$ 94.238,00	0,00	$ 0,00
6,2	ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERÍA LIVIANA SEGÚN DISEÑO; INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	M2	48,10	$ 289.380,00	0,00	$ 0,00
6,3	ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE 2 A 4"X3MM, PARA CERCHA PRINCIPAL, CELOSÍA, CORREAS, AMARRES DE TUBERÍA PARA TENSORES CON CORDÓN DE SOLDADURA SEGÚN DISEÑO; PINTADAS E INSTALADAS, INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	KG	2988,00	$ 15.935,00	0,00	$ 0,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA GALVANIZADA CAL. 18	ML	13,38	$ 68.004,00	0,00	$ 0,00
7	**CARPINTERÍA METÁLICA Y MOBILIARIO**					
7,1	BARANDA METÁLICA EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE REDONDO DE 2-1/2" CON VERTICALES DE SOPORTE CADA 2.0 M EN PLATINA DOBLE DILATADA DE 1-1/2" * 1/4", ANCLADA A LA VIGA DE BORDE CON 4 PERNOS EXPANSIVOS DE 3", HORIZONTALES EN PLATINA SENCILLA DE 1-1/2" * 1/4" Y ORNAMENTOS EN PLATINA DE 1" * 1/4", CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE MATE COLOR GRIS ALUMINIO	ML	16,50	$ 301.417,00	0,00	$ 0,00
7,2	PUERTA METALICA SEGÚN DISEÑO PINTADA EN ANTICORRIVO Y ACABADO EN ESMALTE	UN	3,00	$ 517.361,00	0,00	$ 0,00
7,3	VENTANA TIPO ESTERA	M2	4,98	$ 394.409,00	0,00	$ 0,00
7,4	VENTANA TIPO EN ALUMINIO	M2	1,68	$ 403.060,00	0,00	$ 0,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE BASURA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CON APOYO DOBLE TIPO M-121	UN	3,00	$ 1.071.485,00	0,00	$ 0,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PULIDO PARA 3-4 PERSONAS TIPO KONKRETUS MC O SIMILAR	UN	5,00	$ 1.496.191,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE MAYO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE MAYO 2025
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDOS EN CONCRETO	UN	14,00	$ 158.058,00	0,00	$ 0,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERAS PREFABRICADAS EN CONCRETO COLOR GRIS NATUTAL	UN	15,00	$ 234.311,00	0,00	$ 0,00
8	**ORNATO Y JARDINERÍA**					
8,1	SUMINISTRO Y RIEGO DE ABONO O TIERRA NEGRA PARA JARDINERA	M3	3,71	$ 32.219,00	0,00	$ 0,00
8,2	SUMINISTRO Y SIEMBRA ARBOLES NATIVOS-2.50 MT ALTURA-DIÁMETRO .10CM DE TALLO.	UN	3,00	$ 146.227,00	0,00	$ 0,00
8,3	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL, INCLUYE ABONO Y MANTENIMIENTO DURANTE 45 DÍAS	M2	24,70	$ 35.944,00	0,00	$ 0,00
8,4	SUMINISTRO Y SIEMBRA PLANTAS DECORACION TIPO TRINITARIA	UN	15,00	$ 18.426,00	0,00	$ 0,00
9	**JUEGOS Y ATRACCIONES**					
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES X 6 MAQUINAS.	UN	1,00	$ 19.535.230,00	0,00	$ 0,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL ELEFANTE, PLÁSTICO LLDPE NO INCLUYE NINGÚN MATERIAL TÓXICO QUE PONGA EN PELIGRO LA SALUD DE LOS NIÑOS. LAS PLATAFORMAS ESTÁN CUBIERTAS CON PLÁSTICO PARA REDUCIR EL IMPACTO EN CASO DE UNA CAÍDA.	UN	1,00	$ 17.513.215,00	0,00	$ 0,00
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE ALUMINIO SERIE 8000 CON 2F#6+1N#6, EN TUBERÍA PVC 1-1/2", DESDE POSTE EXISTENTE PUNTO DE CONEXIÓN, HASTA PROTECCION EN TABLERO MULTIBREAKER	ML	45,00	$ 33.300,00	0,00	$ 0,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC DE 1-1/2"X6 METROS, CON CAPACETE DE ALUMINIO	UN	1,00	$ 503.781,00	0,00	$ 0,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER 12 BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 1.060.066,00	0,00	$ 0,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DE LUMINARIAS TIPO AP EN CABLE 2F #10 COBRE + 1T#12 COBRE, EN TUBERÍA PVC DE 1"	ML	70,00	$ 24.840,00	0,00	$ 0,00
10,5	SALIDA DE ILUMINACION 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4"	UN	11,00	$ 299.395,00	0,00	$ 0,00
10,6	SALIDA DE TOMACORRINTE 2P+T 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN	UN	8,00	$ 296.469,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE MAYO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE MAYO 2025
	TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE TOMACORRIENTE					
10,7	SALIDA DE INTERRUPTOR, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4", INCLUYE INTERRUPTOR	UN	4,00	$ 112.443,00	0,00	$ 0,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W	UN	9,00	$ 289.642,00	0,00	$ 0,00
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA 9W	UN	2,00	$ 95.961,00	0,00	$ 0,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 1 VARILLA 5/8" X 2,4M 100% CU, CONDUCTOR DE COBRE CALIBRE 8, TIERRA ARTIFICIAL Y CONECTOR A VARIILLA DE COBRE	UN	1,00	$ 570.410,00	0,00	$ 0,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40 CM TIPO SB325, INCLUYE MARCO, TAPA METALICA.	UN	10,00	$ 500.787,00	0,00	$ 0,00
10,12	SUMINSITRO E INSTALACIOND E EMPALMES TIPO GEL, PARA CONEXIÓN Y DERIVACION DE ILUMINACIÓN EN CAJA DE REGISTROS	UN	24,00	$ 88.063,00	0,00	$ 0,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 50W TIPO AP DECORATIVA	UN	8,00	$ 1.562.910,00	0,00	$ 0,00
10,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 4,5 M DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 1.640.339,00	0,00	$ 0,00
	COSTO DIRECTO					**$ 12.899.845,24**
	ADMINISTRACION			**26,00%**		$ 3.353.959,76
	IMPREVISTOS			**1,00%**		$ 128.998,45
	UTILIDAD			**3,00%**		$ 386.995,36
OTROS COSTOS INDIRECTOS						
CERTIFICACIÓN RETIE		UND	1,00	$ 5.037.225,00	0,00	$ 0,00
TRAMITES DE LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED		UND	1,00	$ 5.458.930,00	0,00	$ 0,00
		VALOR EJECUTADO				**$ 16.769.799,00**
		PORCENTAJE EJECUTADO				**3,20%**

PERIODO	VALOR PROGRAMADO	% PROG.	VALOR EJECUTADO	% EJEC	VALOR ADELANTO (+) O ATRASO (-)	% ADELANTO (+) O ATRASO (-)
RECURSOS PROGRAMADOS Y EJECUTADOS						
Mes 1	$ 31.204.607,09	5,96%	$ 16.769.799,00	3,20%		
ACUMULADO	**$ 31.204.607,09**	**5,96%**	**$ 16.769.799,00**	**3,20%**	**-$14.434.808,09**	**-2,76%**
Valor del contrato	**$ 523.567.233,00**					

Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado

De acuerdo al control de programación realizado, el contrato de obra **CONT-OBRA-004-2025,** en el cual se llevaron a cabo las actividades preliminares, corresponden a un avance ejecutado de 3,20%, el cual nos muestra que es menor al porcentaje programado, donde se puede observar un atraso del 2,76% a la fecha con corte mes de mayo.

9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

9.1 Descripción actividades ejecutadas:

- **Descapote a máquina, incluye retiro:** Se ejecutaron labores de descapote mecánico mediante maquinaria pesada, retirando la capa vegetal superficial y material inadecuado para cimentaciones. Incluyó cargue, transporte y disposición final. Esta actividad es fundamental para preparar adecuadamente el terreno para las excavaciones estructurales.

- **Excavación a máquina en material heterogéneo E= (0 a 2 m), incluye retiro de material:** Se realizaron excavaciones mecánicas en suelo de composición mixta, con profundidades de hasta 2 metros, según los diseños estructurales. El material excavado fue transportado y dispuesto en botadero autorizado. Esta labor es esencial para la conformación de cimentaciones profundas.

- **Demolición de piso espesor hasta 0.10 m:** Se efectuó la demolición controlada de pisos existentes con espesores de hasta 10 cm, utilizando equipos livianos. Se garantizó el retiro seguro de escombros y la limpieza del área, permitiendo el inicio de nuevas estructuras.

- **Demolición de muros y columnas:** Se avanzó en la demolición de elementos estructurales no portantes y columnas según planos de intervención. Esta actividad se ejecutó con las debidas medidas de seguridad y control de escombros.

- **Excavación manual hasta < 1.2 m en terreno común:** Se realizaron excavaciones manuales en áreas restringidas para maquinaria, con profundidades menores a 1.2 m. Esta actividad se relaciona con instalación de redes y estructuras menores, cumpliendo con las especificaciones técnicas.

Las actividades descritas se ejecutaron conforme a lo establecido en el cronograma y en los documentos técnicos del contrato. Se verificaron avances en la etapa inicial del proyecto, destacando el cumplimiento de procedimientos técnicos, normativas de seguridad y gestión de residuos. La interventoría continuará con el control riguroso de calidad, cantidades de obra y cumplimiento contractual en los siguientes cortes mensuales.

Para la fecha de corte comprendida entre el 14 y el 31 de mayo de 2025, se registra un avance físico acumulado del 3,31%, frente a un avance programado del 5,96% según el cronograma aprobado. Esto refleja un retraso leve en la ejecución de las actividades, correspondiente a una desviación del 2,65% respecto al plan inicial.
A pesar de este desfase, se evidencia el compromiso del contratista y su equipo técnico, quienes han intensificado los esfuerzos en campo con el fin de nivelar la ejecución real con la programación establecida. El avance observado durante este periodo ha estado condicionado, en parte, por limitaciones técnicas derivadas de imprecisiones en los planos y diseños entregados, lo que ha requerido ajustes y validaciones adicionales para garantizar la correcta ejecución de las actividades constructivas.

Desde el rol técnico de interventoría, se considera que, si bien el retraso no compromete de momento el cumplimiento global del proyecto, es fundamental implementar medidas correctivas inmediatas para evitar acumulación de atrasos en los siguientes cortes. El contratista ha demostrado disposición para solucionar los inconvenientes, sin embargo, es clave fortalecer la coordinación entre el equipo técnico, la supervisión y la entidad contratante, especialmente en lo que respecta a la entrega oportuna de información técnica clara y definitiva.

9.2 Correspondencia enviada y recibida:

CORRESPONDENCIA ENVIADA	
FECHA	**ASUNTO**
14-05-2025	Respuesta oficio CPLP-002-2025, Aprobación del diseño de la valla informativa
15-05-2025	Reiteración de solicitud de documentación para iniciar ejecución

15-05-2025	Aprobación del diseño para impresión
23-05-2025	Obligaciones del contratista según proyecto denominado CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ.
23-05-2025	Solicitud de comité y/o mesa técnica - Solicitud oficio CPLP-004-2025 del contratista de obra.
23-05-2025	Solicitud de acompañamiento técnico para inspección de redes
29-05-2025	Solicitud de información y consolidación de conceptos
31-05-2025	Revisión documentación inicial del contrato recibida mediante el oficio CPLP-005-2025.
31-05-2025	Remisión de pólizas actualizadas según acta de inicio compartidas por el contratista mediante el oficio CPLP-006-2025

Tabla 10. Correspondencia Enviada

CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
FECHA	ASUNTO
03-05-2025	Aprobación de valla informativa.
15-05-2025	Aprobación de valla para impresión.
19-05-2025	Solicitud de mesa de trabajo para atención de interrogantes del proyecto.
20-05-2025	Remisión de documentación inicial del contrato.
21-05-2025	Remisión de pólizas actualizadas según acta de inicio.
23-05-2025	Solicitud reunión de trabajo con el diseñador estructural para atención de interrogantes para la ejecución del proyecto.
27-05-2025	Acta de vecindad.

Tabla 11. Correspondencia Recibida

9.3 Componente SST y Gestión Social:

Con base en el Plan de Gestión en SST, el contratista ha ejecutado acciones preventivas para mitigar los principales riesgos laborales identificados:

- **Riesgos químicos**: Se verificó la entrega de EPP como guantes y protectores respiratorios, así como la presencia de extintores.
- **Riesgos mecánicos**: Se realiza control periódico a herramientas y equipos, con capacitaciones en su uso seguro.
- **Riesgos ergonómicos**: Se evidencian jornadas de sensibilización sobre trabajo seguro en alturas, manejo de cargas y estiramientos.
- **Riesgos psicosociales**: Se mantiene control sobre el estado físico y emocional del personal, interviniendo oportunamente en casos necesarios.
- **Riesgos locativos**: Se ejecutan inspecciones visuales para detectar condiciones peligrosas en obra.
- **Riesgos eléctricos**: No se reportan incidentes; se cuenta con EPP adecuados para este tipo de trabajos.
- **Riesgos naturales**: Se han presentado lluvias sin afectar la ejecución; no se reportan emergencias asociadas.
- **Riesgos antrópicos**: Se realizan controles diarios sobre el uso y desinfección de herramientas.
- **Señalización**: La obra cuenta con señalización adecuada, incluyendo personal de control de tráfico (paletero) en puntos de ingreso y salida de vehículos.

En seguimiento al Plan de Gestión Social, se han ejecutado acciones dirigidas a informar, sensibilizar y articular a la comunidad con el desarrollo del proyecto:

- Se realizaron reuniones informativas con habitantes del área de influencia, presentando el alcance del proyecto y canalizando inquietudes.
- Se efectuaron recorridos conjuntos entre el área social del contratista y la interventoría, con el fin de verificar avances y planificar nuevas acciones.
- El área social continúa desarrollando actividades de atención comunitaria, como visitas puerta a puerta y recepción de PQRS, fortaleciendo la relación entre la obra y la comunidad.

Las acciones desarrolladas por el contratista en materia de SST y gestión social cumplen con los lineamientos establecidos en los respectivos planes. La interventoría continuará con el seguimiento técnico y social, a fin de garantizar condiciones seguras para el personal, mitigar riesgos y mantener una comunicación efectiva con la comunidad.

10. CONCLUSIONES.

Las actividades de descapote y excavación mecánica en material heterogéneo hasta 2 metros de profundidad se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas y a los planos del proyecto, permitiendo una adecuada preparación del terreno para las fases constructivas posteriores. El retiro y disposición del material excavado se realizaron de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto.

La demolición de elementos estructurales no funcionales, tales como pisos con espesor hasta 0.10 m, muros y columnas, se desarrolló mediante procedimientos controlados, sin afectar la estabilidad de estructuras colindantes y cumpliendo con los protocolos de seguridad industrial y gestión de residuos de construcción y demolición.

Las excavaciones manuales en terreno común, con profundidades menores a 1.20 m, fueron realizadas en zonas de difícil acceso para maquinaria, asegurando la precisión requerida para la instalación de elementos localizados y el cumplimiento de los niveles establecidos en el diseño.

El avance físico de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado se encuentra en línea con el cronograma contractual. No se presentaron novedades técnicas ni administrativas que afectaran el desarrollo de los trabajos, y se evidencia una adecuada planeación operativa por parte del contratista.

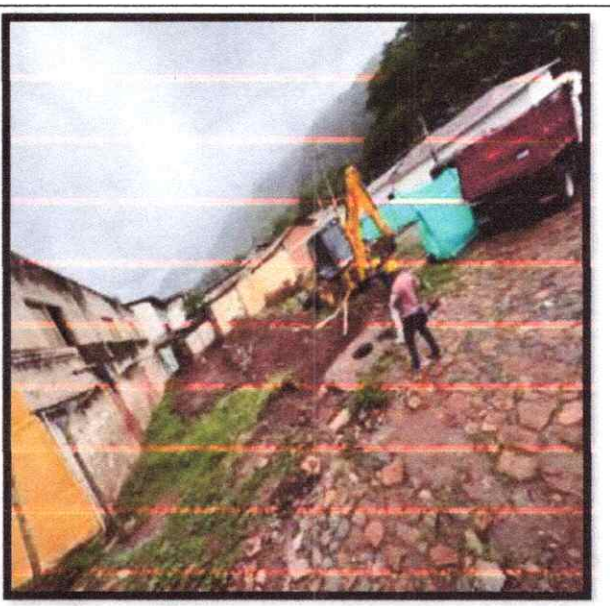
Si bien el contratista aporta la seguridad social del personal, se constata que la contadora no está incluida en la planilla del consorcio y se reporta como independiente. Teniendo en cuenta que los profesionales tienen un factor multiplicador, afectando la trazabilidad de costos y el cumplimiento de obligaciones laborales según lo que el contratista se comprometió en su oferta económica. En consecuencia, se recomienda su inmediata inclusión en la planilla del consorcio —o, en su defecto, formalizar documentalmente la relación, identificando el responsable de aportes y cobertura de riesgos— y actualizar los soportes de PILA en concordancia, adicional que no aparece la del profesional social y comisión topográfica. Adicionalmente, si bien el contratista solicitó la suspensión, en las visitas de obra se constató que era posible avanzar en otras actividades sin incurrir en atraso, por cuanto dichas actividades no dependen de las partidas puntuales que requieren aclaración por parte de la Entidad y del consultor responsable del diseño.

ANEXOS

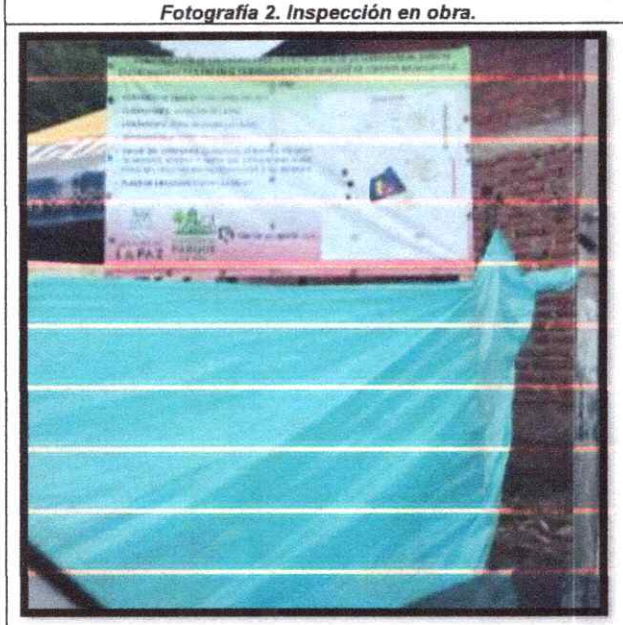
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fotografía 2. Inspección en obra.



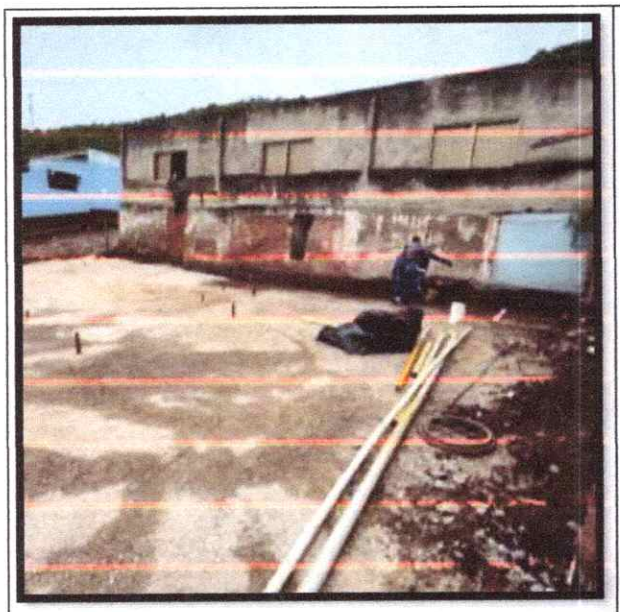
Fotografía 3. Retiro de material.



Fotografía 4. Valla según normativa del municipio.



Fotografía 5. Retiro manhole.



Fotografía 6. *Demarceción de zona.*



Fotografía 7. *Presencia de maquinaria en obra.*



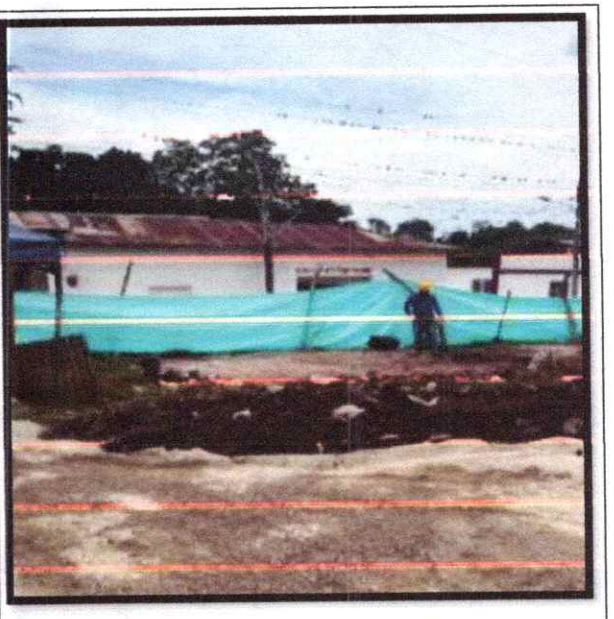
Fotografía 8. *Limpieza en obra.*



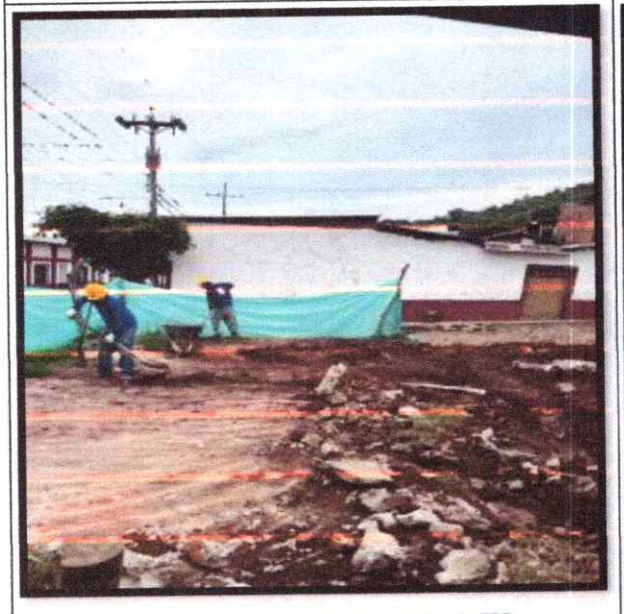
Fotografía 9. Demarcación de zona.



Fotografía 10. *Demarcación de zona.*



Fotografía 11. *Retiro de material.*



Fotografía 12. *Personal en obra, uso de EPP.*



Fotografía 13. *Supervisión de obra.*

CONTRATO No. PCMC-011-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2

INTERVENTORÍA: GERZE PROJECTS SAS



CONTRATISTA:

CONSORCIO PARQUE LA PAZ

VALLEDUPAR, CESAR

01 DE JUNIO - 30 DE JUNIO DE 2025

Período
01 DE JUNIO - 30 DE JUNIO DE 2025
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No.2

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	GERZE PROJECTS SAS
1	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Elaboró: Ing. Carlos Mario De La Hoz Baquero **Cargo:** Director de Interventoría	Edgardo Aroca Mindiola **Cargo:** Supervisor

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
2.1 OBJETIVO GENERAL 6
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025 9
5.1 Pólizas o garantías contrato de obra 9
5.2 Actividades realizadas en el periodo 10
5.3 Informe de avance 11
5.4 Estado del tiempo 12
5.5 Control del equipo del contratista de obra 12
5.6 Control del personal del contratista de obra 12
6. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 13
7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025 14
7.1 Pólizas de garantía 14
7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 01-30 de junio del 2025 15
8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA 16
9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 20
9.1 Descripción actividades ejecutadas 20
9.2 Correspondencia enviada y recibida 22
9.3 Plan de manejo de transito .....
9.4 Plan de manejo ambiental .....
9.5 Componente SST y Gestión Social 23
10. CONCLUSIONES 24

Índice imágenes

Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente 7
Fotografía 2. Construcción de vigas. 25
Fotografía 3. Construcción de columnas. 25
Fotografía 4. Encofrado. 25
Fotografía 5. Acero de refuerzo. 25
Fotografía 6. Demarcación de zona. 26
Fotografía 7. Material seleccionado. 26
Fotografía 8. Inspección en obra. 26
Fotografía 9. Demolición. 26
Fotografía 10. Condiciones laborales. 27
Fotografía 11. Comisión topográfica. 27
Fotografía 12. Material sub base. 27
Fotografía 13. Verificación de medidas. 27

Índice tablas

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra. 9
Tabla 2. Información pólizas contratista de obra 10
Tabla 3. Actividades realizadas 11
Tabla 4. Estado del tiempo 12
Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este periodo 12
Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra 13
Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría 14
Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría 15
Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado 20
Tabla 10. Correspondencia Enviada 22
Tabla 11. Correspondencia Recibida 23

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde a la supervisión de obra realizada por la interventoría durante el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2025 y el 30 de junio de 2025, en el marco del contrato de obra **N° 004-2025**, suscrito entre **WILSON RINCON ALVAREZ** quien actúa en nombre y presentación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ**, como entidad contratante y **GERZE PROJECTS SAS**, como firma interventora, cuyo objeto del contrato es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ".**

El presente informe tiene como propósito consolidar y exponer la información más relevante correspondiente al período evaluado, en relación con el seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental al contrato de construcción del escenario para la promoción de la convivencia, el sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de Oriente, municipio de La Paz. Lo anterior, considerando los aspectos de alcance, tiempo, costo y calidad, desde la perspectiva de la interventoría.

2. OBJETIVOS.

2.1 OBJETIVO GENERAL.

Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio la paz.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

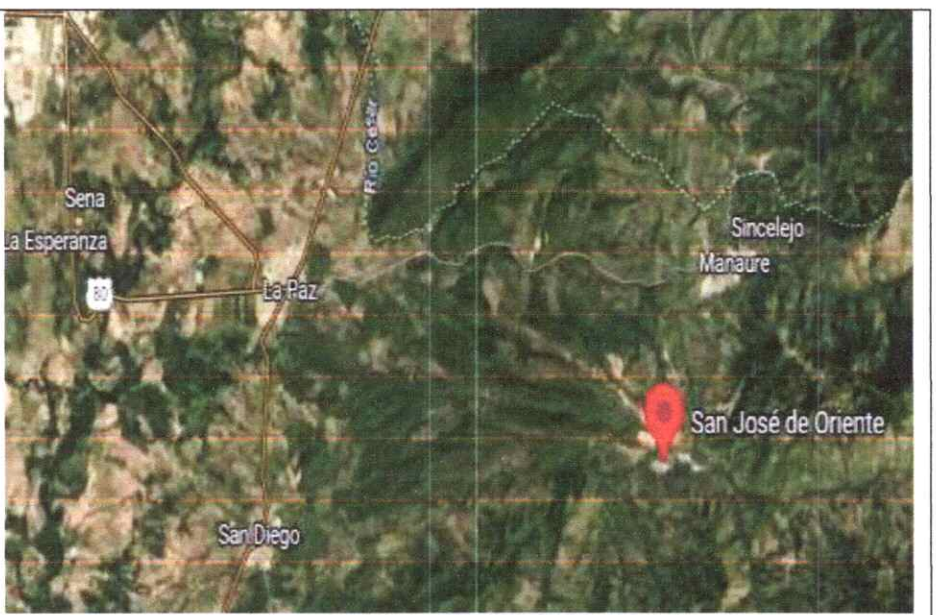
- Diseñar un espacio físico adecuado que promueva actividades recreativas, culturales y deportivas para todas las edades.
- Fomentar la participación activa de la comunidad en el proceso de construcción y apropiación del nuevo escenario.
- Evaluar el impacto del escenario en la mejora de la convivencia y el fortalecimiento del tejido social en la comunidad.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se desarrollará en el corregimiento de San José de Oriente, una población rural ubicada en el municipio de La Paz, departamento del Cesar, en la región nororiental de Colombia. Aunque el domicilio contractual se encuentra establecido en la cabecera municipal de La Paz (Cesar), todas las actividades previstas en el marco del contrato se ejecutarán directamente en el corregimiento de San José de Oriente.

Desde el punto de vista administrativo, San José de Oriente es uno de los principales corregimientos del municipio de La Paz, y cuenta con una estructura comunitaria activa que incluye juntas de acción comunal, instituciones educativas, y centros de salud que articulan los procesos de desarrollo local.

El acceso al corregimiento se realiza por vía terrestre, a través de la carretera que comunica a La Paz con San José de Oriente, con una distancia aproximada de 25 a 30 kilómetros, lo cual facilita la logística para la ejecución de obras, actividades comunitarias y seguimiento técnico.



Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto denominado **"Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio La Paz"** tiene como propósito principal promover un desarrollo sostenible y armónico que beneficie a la comunidad. Esta intervención se articula con varios lineamientos estratégicos establecidos en los planos de desarrollo a nivel nacional, departamental y municipal, los cuales buscan mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y fortalecer la convivencia pacífica.

El proyecto busca establecer puntos de encuentro para los jóvenes y la comunidad en general, integrando diferentes actividades en un mismo lugar. Su objetivo es fortalecer la convivencia ciudadana y mejorar la calidad de vida, Se propone crear espacios cubiertos y al aire libre donde se pueda aprender, compartir, participar, crear y divertirse a través de un variado programa de actividades.

5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA	CONT-OBRA- 004-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE LA PAZ
REPRESENTANTE LEGAL	JEAN CARLOS ROMERO GONZALEZ
CONTRATANTE	ALCALDIA DE LA PAZ – CESAR REPRESENTANTE LEGAL WILSON RINCON ALVAREZ
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2025
VALOR CONTRATO	QUINIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS ($523.569.809,00)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTOR	GERZE PROJECTS SAS

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.1 Pólizas o garantías contrato de obra:

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR** garantías que amparen la ejecución del contrato de obra **No.** CONT-OBRA-004-2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°540-47-994000034864 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°540-74-994000007392 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la

compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA; En la siguiente tabla se describe las vigencias y valores respectivos de las pólizas.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
540-47-994000034864	Cumplimiento del contrato	14-05-2025	14-03-2026	$ 52.336.980,90
	Estabilidad y calidad de la obra	Ampara cinco (5) años	0 meses y 0 días	$ 52.356.980,90
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14-05-2025	14-03-2026	$ 78.535.471,35
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14-05-2025	14-09-2028	$ 26.178.490,45
540-74-994000007392	Responsabilidad Civil Extracontractual	12-05-2025	14-10-2025	$ 427.050.00

Tabla 2. Información pólizas contratista de obra

5.2 Actividades realizadas en el periodo:

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"**, como son:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	Descapote a máquina, incluye retiro.	M2	158,97
1.4	Demolición de muros y columnas.	M2	19,59
2.1	Conformación del terreno.	M2	471,47
2.2	Relleno en material seleccionado sub base, incluye suministro y compactación.	M3	171,64
3.1	Concreto para solados (e=0.05m) f´c=14 mpa.	M3	2,34
4.2	Relleno en material seleccionado sub	M3	35,40

	base, incluye suministro y compactación.		
4.3	Concreto para solados (e=0.05m) f´c=14 mpa	M3	0,43
4.4	Construcción de vigas cimentación f´c=21 mpa (no incluye refuerzo	M3	1,92
4.6	Suministro e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)	KG	660,19
4.7	Columnas en concreto de f´c=21 mpa (no incluye refuerzo)	M3	1,68

Tabla 3. Actividades realizadas
Fuente: Propia del autor

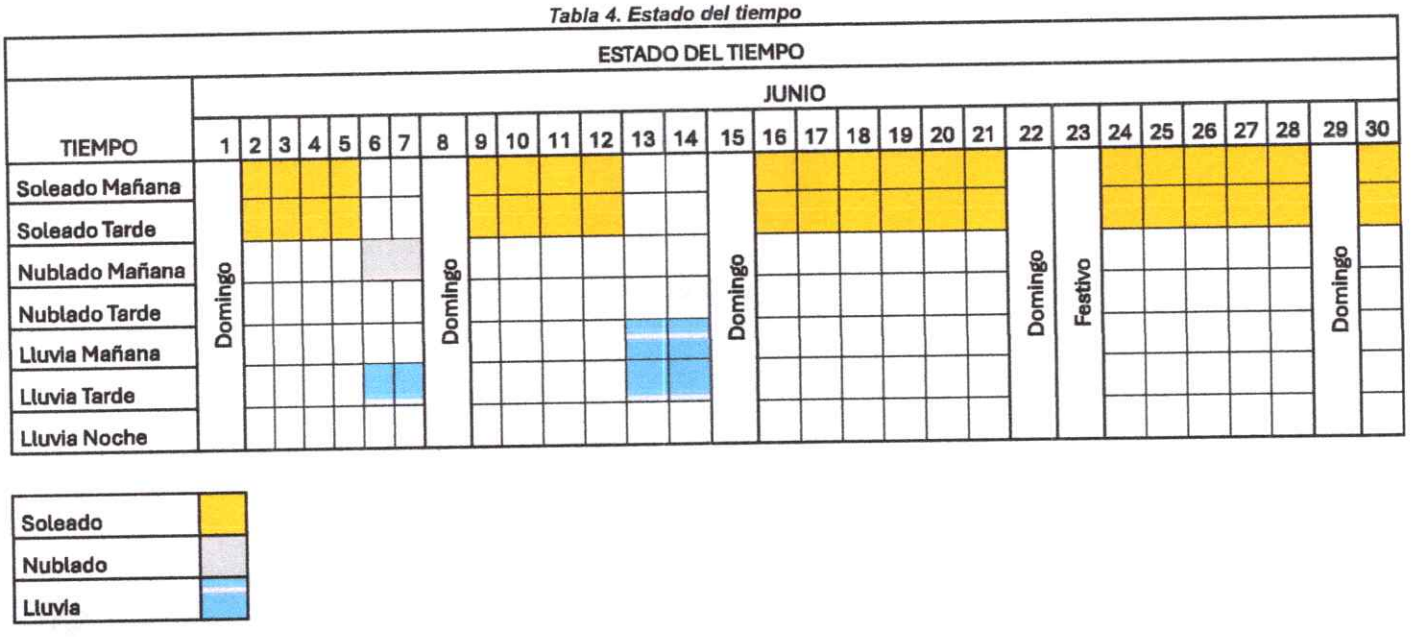
5.3 Informe de avance

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2025, se ejecutaron actividades correspondientes a la fase estructural del proyecto, siguiendo con el descapote mecánico del terreno, incluyendo el retiro del material vegetal y superficial, con el fin de acondicionar la zona para las siguientes etapas constructivas. Se llevó a cabo la demolición controlada de muros y columnas no funcionales, garantizando la estabilidad de las estructuras advacentes. Posteriormente, se realizaron trabajos de conformación del terreno y relleno con material seleccionado tipo subbase, incluyendo su suministro, extendido y compactación, cumpliendo con los requisitos de compactación establecidos. Sobre esta base se ejecutaron solados en concreto de 0.05 metros de espesor, con una resistencia característica de f'c = 14 MPa, como preparación para los elementos estructurales. En el componente estructural, se construyeron vigas de cimentación en concreto con resistencia de f'c = 21 MPa (sin incluir refuerzo), y se efectuó el suministro e instalación de acero de refuerzo de 420 MPa, incluyendo alambre negro y figuración, para su integración en las estructuras proyectadas. Finalmente, se inició el levantamiento de columnas en concreto con resistencia de f'c = 21 MPa (sin incluir refuerzo), avanzando conforme a los diseños estructurales del proyecto.

Todas las actividades se desarrollaron bajo supervisión técnica, garantizando la calidad y cumplimiento de las especificaciones establecidas.

5.4 Estado del tiempo:

Tabla 4. Estado del tiempo



5.5 Control del equipo del contratista de obra:

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPOS EN OBRA		
ÍTEM EQUIPO	TIPO	CANTIDAD
1	Retro-cargador caterpillar	1
2	Rana compactadora	1
3	Herramientas menores	6

Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este periodo
Fuente: Elaboración propia

5.6 Control del personal del contratista de obra:

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el periodo en el proyecto:

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
Ingeniero Residente	1
Comisión Topográfica	1
Profesional Social	1
Operadores	1
Maestro	1
Oficiales	1
Ayudantes	2

Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra
Fuente: Elaboración propia

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

En el periodo correspondiente al 01-30 de junio de 2025, el proyecto se ejecuta con recursos propios, el cual ha sido destinado por el contratista para el desarrollo de actividades preliminares, tales como:

- ✓ Descapote a máquina, incluye retiro.
- ✓ Demolición de muros y columnas.
- ✓ Conformación del terreno.
- ✓ Relleno en material seleccionado sub base, incluye suministro y compactación.
- ✓ Concreto para solados (e=0.05m) f´c=14 mpa.
- ✓ Relleno en material seleccionado sub base, incluye suministro y compactación.
- ✓ Concreto para solados (e=0.05m) f´c=14 mpa
- ✓ Construcción de vigas cimentación f´c=21 mpa (no incluye refuerzo
- ✓ Suministro e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)
- ✓ Columnas en concreto de f´c=21 mpa (no incluye refuerzo)

A la fecha del presente informe, no se ha generado ninguna acta parcial de obra, dado que las actividades ejecutadas se encuentran aún en etapas iniciales del cronograma, y no alcanzan el volumen requerido para consolidar un avance físico que justifique facturación parcial.

7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA N.	PCMC-011-2025
CONTRATISTA	GERZE PROJECTS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN DE JESÚS LINDO MORALES
FECHA INICIO DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2025
VALOR CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($36.257.634,04)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTORIA	GERZE PROJECTS S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría
Fuente: Propia del autor

7.1 Pólizas de garantía:

La interventoría se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ- CESAR** garantías que amparen la interventoría del contrato de obra **No. CONT-OBRA-004-2025** con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101253429 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
	Cumplimiento del	09-04-2025	10-02-2026	$ 3.617.340,60

11-44-101252968	contrato			
	Calidad del servicio	09-04-2025	09-04-2027	$ 3.617.340,60
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	09-04-2025	10-02-2026	$ 10.852.021,80
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09-04-2025	10-08-2028	$ 1.808.670,30

Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría
Fuente: Propia del autor

7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 01-30 de junio del 2025:

Durante el mes de junio de 2025, la interventoría ejerce sus funciones de supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y social del contrato, enfocando sus esfuerzos en el seguimiento detallado a las actividades de:

- ✓ Descapote a máquina, incluye retiro.
- ✓ Demolición de muros y columnas.
- ✓ Conformación del terreno.
- ✓ Relleno en material seleccionado sub base, incluye suministro y compactación.
- ✓ Concreto para solados (e=0.05m) f´c=14 mpa.
- ✓ Relleno en material seleccionado sub base, incluye suministro y compactación.
- ✓ Concreto para solados (e=0.05m) f´c=14 mpa
- ✓ Construcción de vigas cimentación f´c=21 mpa (no incluye refuerzo
- ✓ Suministro e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)
- ✓ Columnas en concreto de f´c=21 mpa (no incluye refuerzo)

Se realizaron visitas técnicas a la obra, con el fin de verificar que los trabajos adelantados por el contratista se desarrollaran de acuerdo con el cronograma de ejecución, las especificaciones técnicas del contrato y las normas vigentes. Así mismo, se hizo control diario del personal de obra, tanto del contratista como del equipo de interventoría, verificando la permanencia, funciones asignadas y cumplimiento de protocolos de seguridad y salud en el trabajo (SST).

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2025

Revisión y análisis técnico de estudios, diseños y especificaciones de obra:

Se efectuó la verificación técnica de los documentos de diseño, planos y especificaciones constructivas, asegurando su correspondencia con las condiciones del terreno y las exigencias contractuales. Esta revisión permitió orientar las actividades constructivas realizadas durante el mes, tales como la instalación de estructuras metálicas y el desarrollo de obras preliminares de cerramiento.

Supervisión y control diario de las actividades en campo:

La interventoría realizó presencia continua en la obra, verificando la correcta ejecución de excavaciones, fundaciones, armado de acero, vaciado de concreto y montaje de elementos del cerramiento. Se constató el cumplimiento de las normas técnicas, de seguridad industrial y ambiental durante el desarrollo de las labores.

Seguimiento al avance físico y financiero del contrato:

Se llevó a cabo el control del avance físico de la obra frente al cronograma aprobado, contrastando la ejecución real con el plan de inversión financiera. Se elaboraron reportes de progreso, destacando el cumplimiento de las metas programadas y las actividades pendientes por ejecutar.

Gestión administrativa, documental y de comunicaciones:

Durante el periodo se elaboraron y respondieron oficios dirigidos tanto al contratista como a la entidad contratante, con el fin de realizar solicitudes, aclaraciones y seguimiento a temas técnicos y administrativos. Todas las actuaciones fueron registradas y archivadas conforme a los procedimientos de interventoría.

Participación en reuniones y comités de seguimiento:

La interventoría participó en los comités de obra y reuniones técnicas, donde se presentaron los avances, se analizaron dificultades menores surgidas en la ejecución y se definieron acciones correctivas orientadas a optimizar el desarrollo del proyecto.

Control ambiental, legal y de cumplimiento contractual:

Se verificó la aplicación de las medidas de manejo ambiental establecidas en el plan aprobado, así como el cumplimiento de los aspectos legales, laborales y contractuales por parte del contratista. Se realizaron recomendaciones para el adecuado manejo de residuos y la preservación de las condiciones del entorno.

8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA.

Una vez suscrita el acta de inicio del contrato, el contratista inicio a las actividades preliminares relacionadas con la logística, procesos de contratación y afiliación del personal operativo requerido para la ejecución del objeto contractual. Cabe resaltar que las obras físicas comenzaron el día 14 de mayo de 2025, conforme a lo estipulado contractualmente, sin haberse efectuado anticipo alguno.

Durante el período de ejecución comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2025, se adelantaron diversas actividades en campo, cuyos avances se describen a continuación. Cabe mencionar que la interventoría continuará realizando seguimiento permanente al cumplimiento de los cronogramas, especificaciones técnicas, calidad de los materiales y demás obligaciones contractuales, dejando constancia periódica mediante los informes de avance físico y financiero. A continuación, se presenta el resumen de los ítems ejecutados durante este período, los cuales fueron verificados y soportados conforme a las especificaciones técnicas del contrato:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JUNIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JUNIO 2025
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1,1	DESCAPOTE A MAQUINA, INCLUYE RETIRO	M2	471,47	$ 10.663,00	158,97	$ 1.695.097,11
1,2	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL HETEROGÉNEO E=(0 A 2M), INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	231,64	$ 25.356,00	0,00	$ 0,00
1,3	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	M2	214,70	$ 15.539,00	0,00	$ 0,00
1,4	DEMOLICIÓN DE MUROS Y COLUMNAS	M2	60,82	$ 16.969,00	19,48	$ 330.556,12
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2,1	CONFORMACIÓN DEL TERRENO	M2	471,47	$ 910,00	471,47	$ 429.037,70
2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	171,64	$ 171.015,00	171,64	$ 29.353.014,60
2,3	RELLENO EN MATERIAL DE AFIRMADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	129,15	$ 154.465,00	0,00	$ 0,00
3	**PAVIMENTOS Y PISOS**					
3,1	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	4,28	$ 509.920,00	2,34	$ 1.193.212,80
3,2	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL, DE 10 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 MES, REALIZADO CON CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE	M2	271,36	$ 149.277,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JUNIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JUNIO 2025
3,3	CONSTRUCCIÓN DE PISO VEHICULAR CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL, DE 18 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 METROS, REALIZADO CON CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE	M2	84,37	$ 194.060,00	0,00	$ 0,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO SINTETICO TIPO EPDM E=3 CM, DE COLORES SEGÚN DISEÑO	M2	34,64	$ 248.590,00	0,00	$ 0,00
3,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	63,94	$ 152.392,00	0,00	$ 0,00
3,6	MURO CONTENEDOR DE RAIZ EN CONCRERO 21 MPA INCLUYE ACERO DE REFUERZO - ALTURA 1,5 M	UN	3,00	$ 1.161.100,00	0,00	$ 0,00
3,7	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.15 X 0.20) M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	172,33	$ 86.680,00	0,00	$ 0,00
3,8	CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15	ML	67,92	$ 24.663,00	0,00	$ 0,00
3,9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS EN CONCRETO ESTRIADO 21 MPA ESPESOR 0.10M INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	8,70	$ 73.338,00	0,00	$ 0,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA PARA FONDO DE JUNTA	ML	258,85	$ 20.341,00	0,00	$ 0,00
4	**TARIMA**					
4,1	EXCAVACION MANUAL HASTA < 1.2m EN TERRENO COMUN	M3	3,41	$ 36.734,00	0,00	$ 0,00
4,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	35,40	$ 171.015,00	35,40	$ 6.053.931,00
4,3	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	0,43	$ 509.920,00	0,43	$ 219.265,60
4,4	F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,92	$ 860.787,00	1,92	$ 1.652.711,04
4,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	25,97	$ 152.392,00	0,00	$ 0,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	660,19	$ 7.223,00	660,19	$ 4.768.552,37
4,7	COLUMNAS EN CONCRETO DE F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,68	$ 1.155.464,00	1,68	$ 1.941.179,52
4,8	CONSTRUCCIÓN DE MURO PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	3,30	$ 1.067.590,00	0,00	$ 0,00
4,9	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	0,29	$ 1.416.955,00	0,00	$ 0,00
5	**MUROS Y PAÑETES**					
5,1	MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE ABUJARDADO DE CONCRETO 14x19x3 CM INCLUYE REFUERZO	M2	128,90	$ 112.993,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JUNIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JUNIO 2025
5,2	LEVANTE DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H10 CON MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,20	$ 49.049,00	0,00	$ 0,00
5,3	VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO 21 MPA, INCLYE ACERO DE REFUERZO	ML	40,92	$ 64.362,00	0,00	$ 0,00
5,4	MEZON EN CONCRETO 21MPA A LA VISTA	ML	4,12	$ 187.872,00	0,00	$ 0,00
5,5	PAÑETE SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	50,40	$ 32.963,00	0,00	$ 0,00
6	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS**					
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA UPVC TIPO COLONIAL COLOR ROJO, CALIBRE 2MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	94,40	$ 94.238,00	0,00	$ 0,00
6,2	ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERÍA LIVIANA SEGÚN DISEÑO; INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	M2	48,10	$ 289.380,00	0,00	$ 0,00
6,3	ESTRUCTURA EN TUBERIA DE 2 A 4"X3MM, PARA CERCHA PRINCIPAL, CELOSÍA, CORREAS, AMARRES DE TUBERÍA PARA TENSORES CON CORDÓN DE SOLDADURA SEGÚN DISEÑO; PINTADAS E INSTALADAS, INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	KG	2988,00	$ 15.935,00	0,00	$ 0,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA GALVANIZADA CAL. 18	ML	13,38	$ 68.004,00	0,00	$ 0,00
7	**CARPINTERÍA METÁLICA Y MOBILIARIO**					
7,1	BARANDA METÁLICA EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE REDONDO DE 2-1/2" CON VERTICALES DE SOPORTE CADA 2.0 M EN PLATINA DOBLE DILATADA DE 1-1/2" * 1/4", ANCLADA A LA VIGA DE BORDE CON 4 PERNOS EXPANSIVOS DE 3", HORIZONTALES EN PLATINA SENCILLA DE 1-1/2" * 1/4" Y ORNAMENTOS EN PLATINA DE 1" * 1/4", CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE MATE COLOR GRIS ALUMINIO	ML	16,50	$ 301.417,00	0,00	$ 0,00
7,2	PUERTA METALICA SEGÚN DISEÑO PINTADA EN ANTICORRIVO Y ACABADO EN ESMALTE	UN	3,00	$ 517.361,00	0,00	$ 0,00
7,3	VENTANA TIPO ESTERA	M2	4,98	$ 394.409,00	0,00	$ 0,00
7,4	VENTANA TIPO EN ALUMINIO	M2	1,68	$ 403.060,00	0,00	$ 0,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA DE BASURA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CON APOYO DOBLE TIPO M-121	UN	3,00	$ 1.071.485,00	0,00	$ 0,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PULIDO PARA 3-4 PERSONAS TIPO KONKRETUS MC O SIMILAR	UN	5,00	$ 1.496.191,00	0,00	$ 0,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDOS EN CONCRETO	UN	14,00	$ 158.058,00	0,00	$ 0,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERAS PREFABRICADAS EN CONCRETO COLOR GRIS NATUTAL	UN	15,00	$ 234.311,00	0,00	$ 0,00
8	**ORNATO Y JARDINERÍA**					
8,1	SUMINISTRO Y RIEGO DE ABONO O TIERRA NEGRA PARA JARDINERA	M3	3,71	$ 32.219,00	0,00	$ 0,00
8,2	SUMINISTRO Y SIEMBRA ARBOLES NATIVOS-2.50 MT ALTURA-DIÁMETRO .10CM DE TALLO.	UN	3,00	$ 146.227,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JUNIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JUNIO 2025
8,3	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL, INCLUYE ABONO Y MANTENIMIENTO DURANTE 45 DÍAS	M2	24,70	$ 35.944,00	0,00	$ 0,00
8,4	SUMINISTRO Y SIEMBRA PLANTAS DECORACION TIPO TRINITARIA	UN	15,00	$ 18.426,00	0,00	$ 0,00
9	**JUEGOS Y ATRACCIONES**					
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES X 6 MAQUINAS.	UN	1,00	$ 19.535.230,00	0,00	$ 0,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL ELEFANTE, PLÁSTICO LLDPE NO INCLUYE NINGÚN MATERIAL TÓXICO QUE PONGA EN PELIGRO LA SALUD DE LOS NIÑOS. LAS PLATAFORMAS ESTÁN CUBIERTAS CON PLÁSTICO PARA REDUCIR EL IMPACTO EN CASO DE UNA CAÍDA.	UN	1,00	$ 17.513.215,00	0,00	$ 0,00
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE ALUMINIO SERIE 8000 CON 2F#6+1N#6, EN TUBERÍA PVC 1-1/2", DESDE POSTE EXISTENTE PUNTO DE CONEXIÓN, HASTA PROTECCION EN TABLERO MULTIBREAKER	ML	45,00	$ 33.300,00	0,00	$ 0,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC DE 1 1/2"X6 METROS, CON CAPACETE DE ALUMINIO	UN	1,00	$ 583.781,00	0,00	$ 0,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER 12 BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 1.060.066,00	0,00	$ 0,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DE LUMINARIAS TIPO AP EN CABLE 2F #10 COBRE + 1T#12 COBRE, EN TUBERÍA PVC DE 1"	ML	70,00	$ 24.840,00	0,00	$ 0,00
10,5	SALIDA DE ILUMINACION 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4"	UN	11,00	$ 299.395,00	0,00	$ 0,00
10,6	SALIDA DE TOMACORRINTE 2P+T 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE TOMACORRIENTE	UN	8,00	$ 296.469,00	0,00	$ 0,00
10,7	SALIDA DE INTERRUPTOR, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4", INCLUYE INTERRUPTOR	UN	4,00	$ 112.443,00	0,00	$ 0,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W	UN	9,00	$ 289.642,00	0,00	$ 0,00
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA 9W	UN	2,00	$ 95.961,00	0,00	$ 0,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 1 VARILLA 5/8" X 2,4M 100% CU, CONDUCTOR DE COBRE CALIBRE 8, TIERRA ARTIFICIAL Y CONECTOR A VARIILLA DE COBRE	UN	1,00	$ 570.410,00	0,00	$ 0,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40 CM TIPO SB325, INCLUYE MARCO, TAPA METALICA.	UN	10,00	$ 500.787,00	0,00	$ 0,00
10,12	SUMINSITRO E INSTALACIOND E EMPALMES TIPO GEL, PARA CONEXIÓN Y DERIVACION DE ILUMINACIÓN EN CAJA DE REGISTROS	UN	24,00	$ 88.063,00	0,00	$ 0,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 50W TIPO AP DECORATIVA	UN	8,00	$ 1.562.910,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JUNIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JUNIO 2025
10,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 4,5 M DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 1.640.339,00	0,00	$ 0,00
	COSTO DIRECTO					**$ 47.636.557,86**
	ADMINISTRACION			**26,00%**		$ 12.385.505,04
	IMPREVISTOS			**1,00%**		$ 476.365,58
	UTILIDAD			**3,00%**		$ 1.429.096,74
OTROS COSTOS INDIRECTOS						
CERTIFICACIÓN RETIE		UND	1,00	$ 5.037.225,00	0,00	$ 0,00
TRAMITES DE LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED		UND	1,00	$ 5.458.930,00	0,00	$ 0,00
		VALOR EJECUTADO				**$ 61.927.525,00**
		PORCENTAJE EJECUTADO				**11,83%**

PERIODO	VALOR PROGRAMADO	% PROG.	VALOR EJECUTADO	% EJEC	VALOR ADELANTO (+) O ATRASO (-)	% ADELANTO (+) O ATRASO (-)
RECURSOS PROGRAMADOS Y EJECUTADOS						
Mes 1	$ 31.223.780,00	5,96%	$ 16.769.799,00	3,20%		
Mes 2	$ 39.713.193,00	7,59%	$ 61.927.525,00	11,83%		
ACUMULADO	**$ 70.936.973,00**	**13,55%**	**$ 78.697.324,00**	**15,03%**	**$ 7.760.351,00**	**1,48%**
Valor del contrato	**$ 523.569.809,00**					

Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado

De acuerdo al control de programación realizado, al contrato de obra **CONT-OBRA-004-2025,** en el cual se llevaron a cabo las actividades preliminares, corresponden a un avance ejecutado de 11.83%. el cual nos muestra que es mayor al porcentaje programado, donde se puede observar un avance del 1,48% a la fecha con corte mes de junio.

9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

9.1 Descripción actividades ejecutadas:

- **Descapote a máquina, incluye retiro:**
  Remoción de la capa superficial del terreno utilizando maquinaria pesada, con disposición adecuada del material retirado.

- **Demolición de muros y columnas:**
  Eliminación controlada de estructuras existentes como muros y columnas para preparar el área de intervención.

- **Conformación del terreno:**
  Nivelación y preparación del terreno según las cotas del diseño para facilitar las siguientes etapas de construcción.

- **Relleno en material seleccionado sub base (incluye suministro y compactación):**
  Colocación y compactación de material granular adecuado para mejorar la capacidad portante del suelo.

- **Concreto para solados (E=0.05m) F'c=14 MPa:**
  Colado de una capa delgada de concreto con resistencia de 14 MPa, utilizada como base de pisos.

- **Relleno en material seleccionado sub base (incluye suministro y compactación)** *(repetido)*
  Misma actividad que el ítem 4, aplicada a otra área del proyecto.

- **Concreto para solados (E=0.05m) F'c=14 MPa** *(repetido)*
  Misma actividad que el ítem 5, completada en otra área.

- **Construcción de vigas cimentación F'c=21 MPa (no incluye refuerzo)**
  Colado de vigas de cimentación de concreto estructural para soporte de cargas, sin incluir el acero.

- **Suministro e instalación de acero de refuerzo 420 MPa (incluye**
- **alambre negro y figuración):**
  Colocación del acero de refuerzo estructural necesario para elementos de concreto armado.

- **Columnas en concreto de F'c=21 MPa (no incluye refuerzo):**
  Ejecución de columnas estructurales en concreto, sin considerar el refuerzo interno.

Las actividades descritas se ejecutaron conforme a lo establecido en el cronograma y en los documentos técnicos del contrato. Se verificaron avances en la etapa inicial del proyecto, destacando el cumplimiento de procedimientos técnicos, normativas de seguridad y gestión de residuos. La interventoría continuará con el control riguroso de calidad, cantidades de obra y cumplimiento contractual en los siguientes cortes mensuales.

Para la fecha de corte comprendida entre el 01 y el 30 de junio de 2025, se registra un avance físico acumulado del 11,83%, frente a un avance programado

del 13,55% según el cronograma aprobado. Esto refleja un avance en la ejecución de las actividades, correspondiente al 1,48% respecto al plan inicial. Se evidencia el compromiso del contratista y su equipo técnico, quienes han intensificado los esfuerzos en campo con el fin de nivelar la ejecución real con la programación establecida.

Desde el rol técnico de interventoría, se considera que es fundamental seguir implementando medidas correctivas para seguir mejorando el porcentaje de avance mes a mes. El contratista ha demostrado disposición para solucionar los inconvenientes, sin embargo, es clave fortalecer la coordinación entre el equipo técnico, la supervisión y la entidad contratante, especialmente en lo que respecta a la entrega oportuna de información técnica clara y definitiva.

9.2 Correspondencia enviada y recibida:

CORRESPONDENCIA ENVIADA	
FECHA	**ASUNTO**
01-06-2025	Solicitud de definición y socialización del horario laboral en obra.
03-06-2025	Respuesta a solicitud CPLP-010-2025.
11-06-2025	Reiteración de información pendiente – Subsanación de perfiles obligatorios.
24-06-2025	Reiteración de entrega de formatos de seguimiento de Seguridad y salud en el Trabajo.
27-06-2025	Pronunciamiento técnico.
28-06-2025	Entrega de documentación obligatoria, maquinaria, personal social y plan de calidad

Tabla 10. Correspondencia Enviada

CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
FECHA	**ASUNTO**
01-06-2025	Solicitud de definición y socialización del horario laboral en obra.
09-06-2025	Soportes de afiliación.
12-06-2025	Reiteración de información pendiente.
26-06-2025	Respuesta solicitud de documentación.

28-06-2025	Entrega de formatos de seguimiento de seguridad y salud en el trabajo.

Tabla 11. Correspondencia Recibida

9.3 Componente SST y Gestión Social:

Con base en el Plan de Gestión en SST, el contratista ha ejecutado acciones preventivas para mitigar los principales riesgos laborales identificados:

- **Riesgos químicos**: Se verificó la entrega de EPP como guantes y protectores respiratorios, así como la presencia de extintores.
- **Riesgos mecánicos**: Se realiza control periódico a herramientas y equipos, con capacitaciones en su uso seguro.
- **Riesgos ergonómicos**: Se evidencian jornadas de sensibilización sobre trabajo seguro en alturas, manejo de cargas y estiramientos.
- **Riesgos psicosociales**: Se mantiene control sobre el estado físico y emocional del personal, interviniendo oportunamente en casos necesarios.
- **Riesgos locativos**: Se ejecutan inspecciones visuales para detectar condiciones peligrosas en obra.
- **Riesgos eléctricos**: No se reportan incidentes; se cuenta con EPP adecuados para este tipo de trabajos.
- **Riesgos naturales**: Se han presentado lluvias sin afectar la ejecución; no se reportan emergencias asociadas.
- **Riesgos antrópicos**: Se realizan controles diarios sobre el uso y desinfección de herramientas.
- **Señalización**: La obra cuenta con señalización adecuada, incluyendo personal de control de tráfico (paletero) en puntos de ingreso y salida de vehículos.

En seguimiento al Plan de Gestión Social, se han ejecutado acciones dirigidas a informar, sensibilizar y articular a la comunidad con el desarrollo del proyecto:

- Se realizaron reuniones informativas con habitantes del área de influencia, presentando el alcance del proyecto y canalizando inquietudes.
- Se efectuaron recorridos conjuntos entre el área social del contratista y la interventoría, con el fin de verificar avances y planificar nuevas acciones.
- El área social continúa desarrollando actividades de atención comunitaria, como visitas puerta a puerta y recepción de PQRS, fortaleciendo la relación entre la obra y la comunidad.

Las acciones desarrolladas por el contratista en materia de SST y gestión social cumplen con los lineamientos establecidos en los respectivos planes. La interventoría continuará con el seguimiento técnico y social, a fin de garantizar condiciones seguras para el personal, mitigar riesgos y mantener una comunicación efectiva con la comunidad.

10. CONCLUSIONES.

Como resultado de las actividades de seguimiento y control técnico realizadas, la interventoría establece la necesidad de fortalecer la gestión operativa del proyecto, haciendo énfasis en el cumplimiento estricto del cronograma de obra y en la verificación constante de los rendimientos semanales, a fin de mantener los niveles de ejecución dentro de los rangos aceptables. Se recomienda enfocar los esfuerzos en las actividades que conforman la ruta crítica, con el objetivo de evitar posibles desviaciones en los tiempos contractuales. Del mismo modo, se sugiere continuar con la reorganización estratégica del personal en obra, conformando cuadrillas especializadas por frente de trabajo, lo que permitirá una mayor eficiencia operativa. Será clave disponer de equipos auxiliares adicionales, tales como herramientas eléctricas, andamios y cortadoras, para agilizar tareas específicas relacionadas con pisos, cubiertas e instalaciones. También se reitera la importancia de garantizar condiciones adecuadas de limpieza y protección en las superficies que recibirán acabados, con el fin de evitar reprocesos o retrasos. El contratista deberá mantener una comunicación constante y oportuna con la interventoría, reportando cualquier eventualidad que pueda impactar el desarrollo normal del proyecto, así como presentar el balance de obra N°1 de forma estructurada. Finalmente, se recuerda la obligación de gestionar adecuadamente los residuos, asegurando su disposición en lugares autorizados y dejando constancia fotográfica como parte del cumplimiento normativo y ambiental.

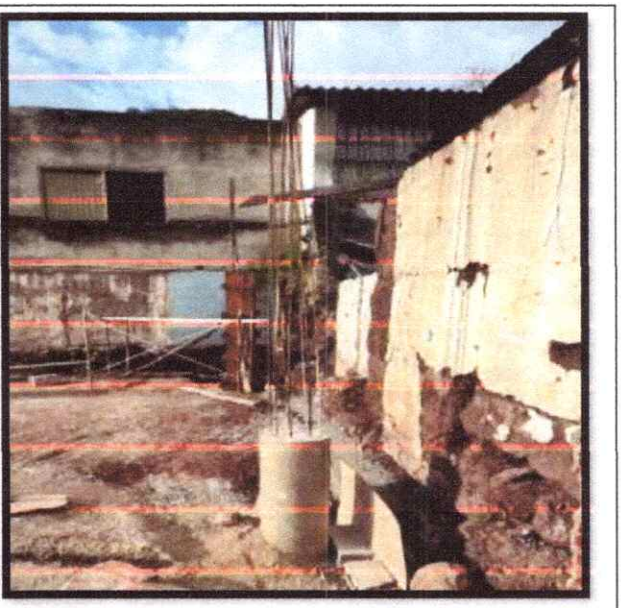
Si bien el contratista aporta la seguridad social del personal, se constata que la contadora no está incluida en la planilla del consorcio y se reporta como independiente. Teniendo en cuenta que los profesionales tienen un factor multiplicador, afectando la trazabilidad de costos y el cumplimiento de obligaciones laborales según lo que el contratista se comprometió en su oferta económica. En consecuencia, se recomienda su inmediata inclusión en la planilla del consorcio —o, en su defecto, formalizar documentalmente la relación, identificando el responsable de aportes y cobertura de riesgos— y actualizar los soportes de PILA en concordancia, adicional que no aparece la del profesional social y comisión topográfica. Adicionalmente, si bien el contratista solicitó la suspensión, en las visitas de obra se constató que era posible avanzar en otras actividades sin incurrir en atraso, por cuanto dichas actividades no dependen de las partidas puntuales que requieren aclaración por parte de la Entidad y del consultor responsable del diseño.

ANEXOS

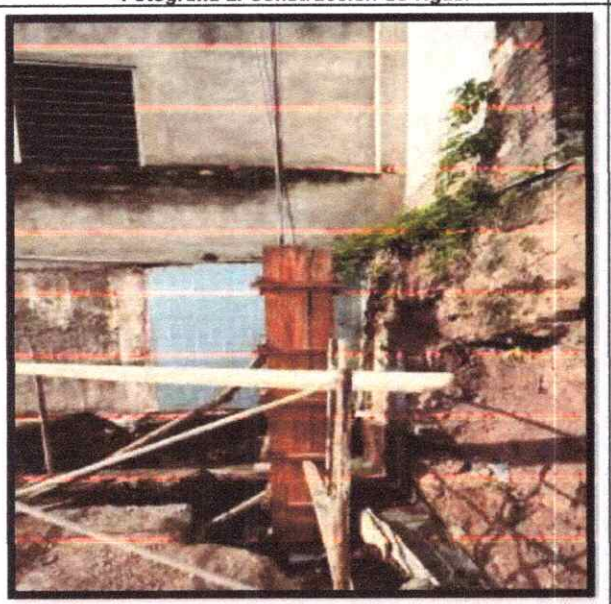
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



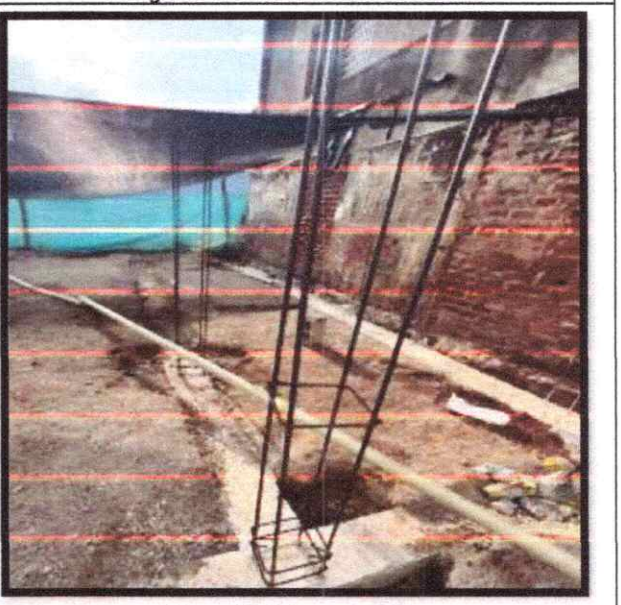
Fotografía 2. Construcción de vigas.



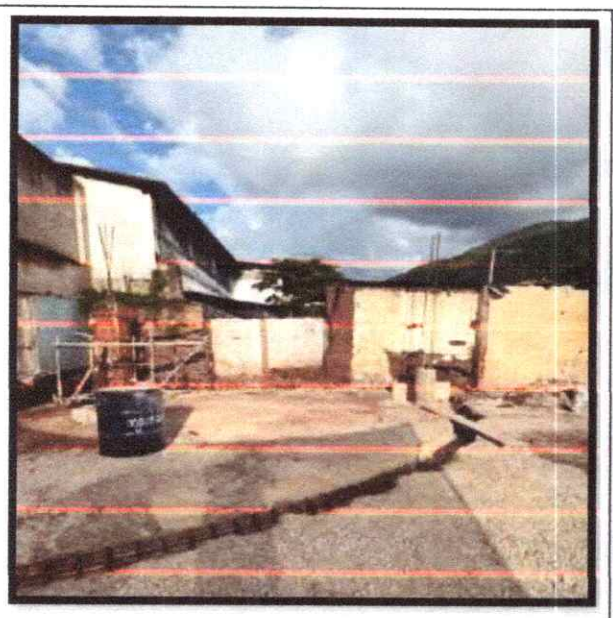
Fotografía 3. Construcción de columnas.



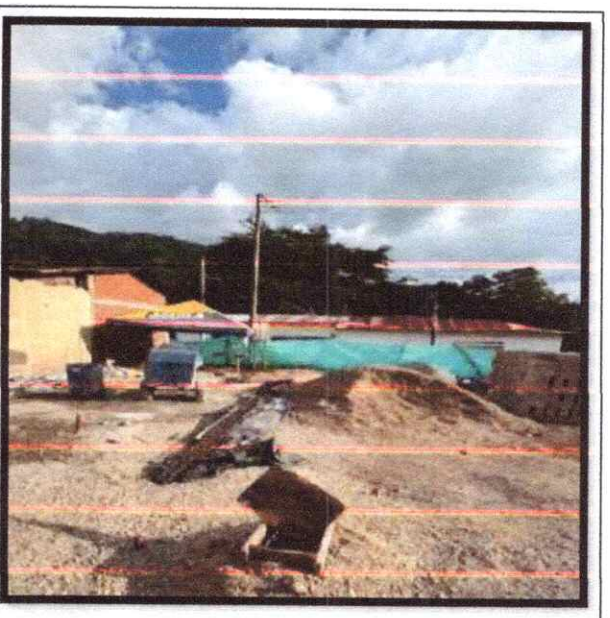
Fotografía 4. Encofrado.



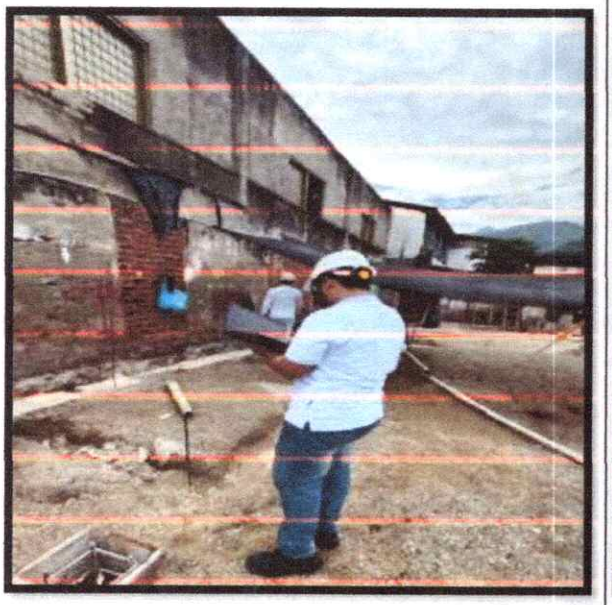
Fotografía 5. Acero de refuerzo.



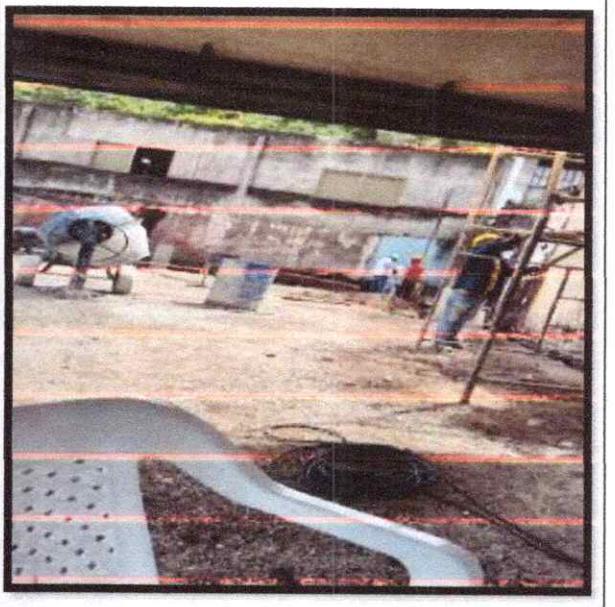
*Fotografía 6. **Demarcación de zona.***



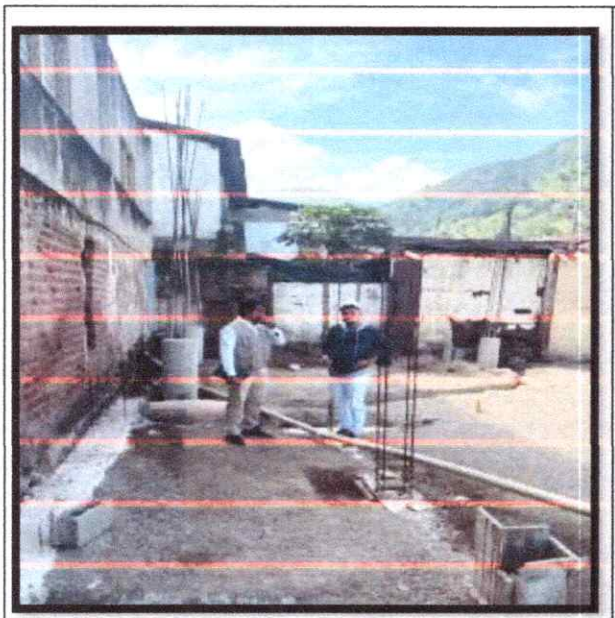
*Fotografía 7. **Material seleccionado.***



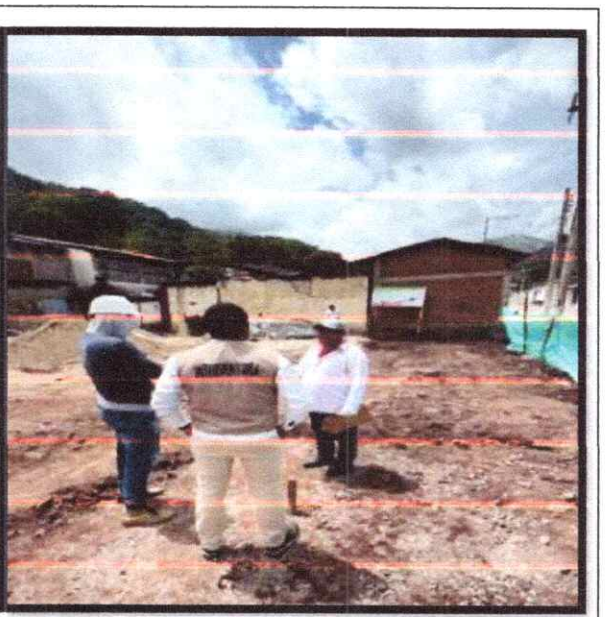
*Fotografía 8. **Inspección en obra.***



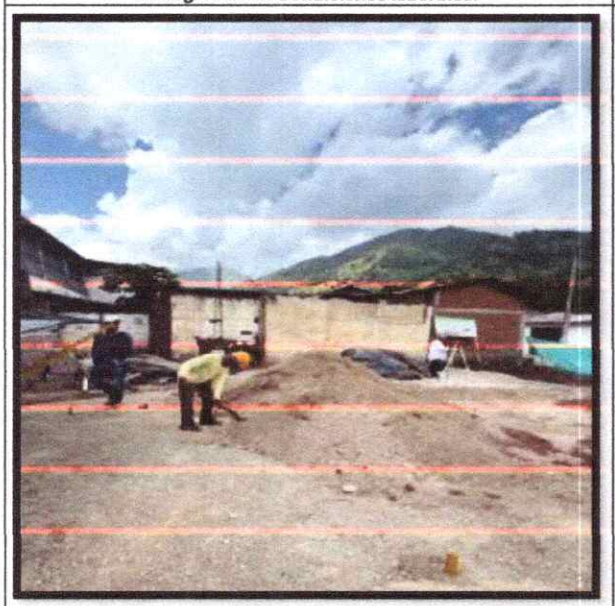
*Fotografía 9. **Demolición.***



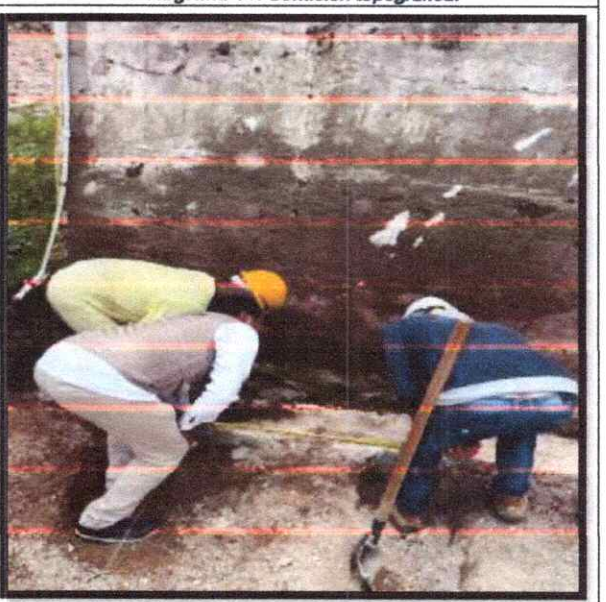
Fotografía 10. Condiciones laborales.



Fotografía 11. Comisión topográfica.



Fotografía 12. Material sub base.



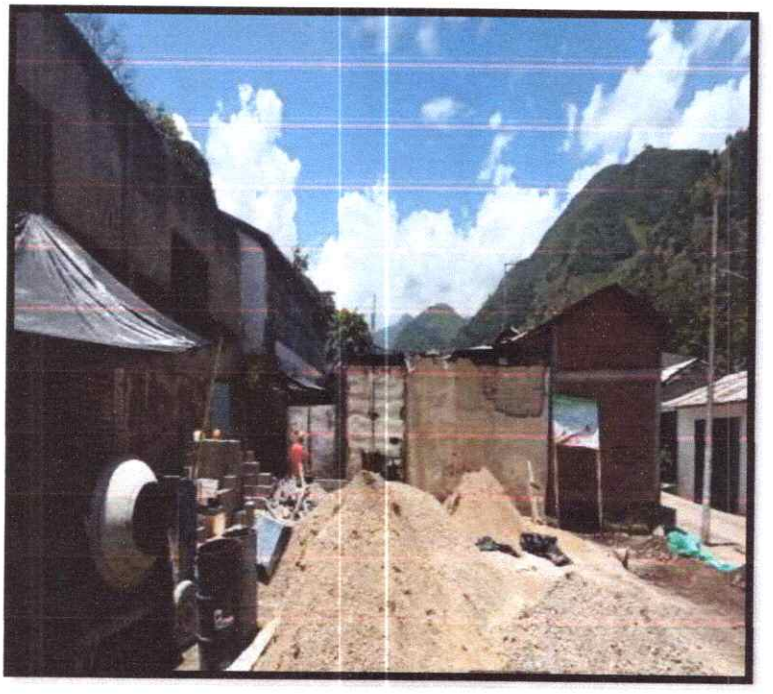
Fotografía 13. Verificación de medidas.

CONTRATO No. PCMC-011-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3

INTERVENTORÍA: GERZE PROJECTS SAS



CONTRATISTA:

CONSORCIO PARQUE LA PAZ

VALLEDUPAR, CESAR

01 - 31 DE JULIO DE 2025

Período 01 DE JULIO - 31 DE JULIO DE 2025
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No.3

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	GERZE PROJECTS SAS
1	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Elaboró: Ing. Carlos Mario De La Hoz Baquero **Cargo:** Director de Interventoría	Edgardo Aroca Mindiola **Cargo:** Supervisor

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
2.1 OBJETIVO GENERAL 6
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025 9
5.1 Pólizas o garantías contrato de obra 9
5.2 Actividades realizadas en el periodo 10
5.3 Informe de avance 11
5.4 Estado del tiempo 12
5.5 Control del equipo del contratista de obra 12
5.6 Control del personal del contratista de obra 13
6. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 13
7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025 14
7.1 Pólizas de garantía 14
7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 01-31 de julio del 2025 15
8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA 16
9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 21
9.1 Descripción actividades ejecutadas 21
9.2 Correspondencia enviada y recibida 23
9.3 Plan de manejo de transito ..... ¡Error! Marcador no definido.
9.4 Plan de manejo ambiental ..... ¡Error! Marcador no definido.
9.5 Componente SST 23
10. CONCLUSIONES 24

Índice imágenes

Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente 7
Fotografía 2. Inspección de EPP 25
Fotografía 3. Supervisión de actividades en compañía de la interventoría 25
Fotografía 4. Inspección de uso de EPP 25
Fotografía 5. Levante de muros 25
Fotografía 6. Levante de muros 26
Fotografía 7. Inspección de uso de EPP 26
Fotografía 8. Inspección de obra 26
Fotografía 9. Inspección de obra 26
Fotografía 10. Construcción de bordillo 27
Fotografía 11. Construcción de mesón cafetería 27
Fotografía 12. Construcción placa contrapiso 27
Fotografía 13. Compactación de material de apoyo para placas de contrapiso 27
Fotografía 14. Pavimento estampado 28
Fotografía 15. Construcción de bordillo 28
Fotografía 16. Excavación manual elementos 28
Fotografía 17. Construcción columnas 28

Índice tablas

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra. 9
Tabla 2. Información pólizas contratista de obra 10
Tabla 3. Actividades realizadas 11
Tabla 4. Estado del tiempo 12
Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este periodo 12
Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra 13
Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría 14
Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría 15
Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado 21
Tabla 10. Correspondencia Enviada 23
Tabla 11. Correspondencia Recibida 23

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde a la supervisión de obra realizado por la interventoría durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio de 2025, en el marco del contrato de obra **N° 004-2025**, suscrito entre **WILSON RINCON ALVAREZ** quien actúa en nombre y presentación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ**, como entidad contratante y **GERZE PROJECTS SAS**, como firma interventora, cuyo objeto del contrato es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA. FINANCIERA. LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE ESCENARIO PARA LA PROMOCION DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ".**

El presente informe tiene como propósito consolidar y exponer la información más relevante correspondiente al periodo evaluado, en relacion con el seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental al contrato de construcción del escenario para la promoción de la convivencia, el sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de Oriente, municipio de La Paz. Lo anterior, considerando los aspectos de alcance, tiempo, costo y calidad, desde la perspectiva de la interventoria.

2. OBJETIVOS.

2.1 OBJETIVO GENERAL.

Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio la paz.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

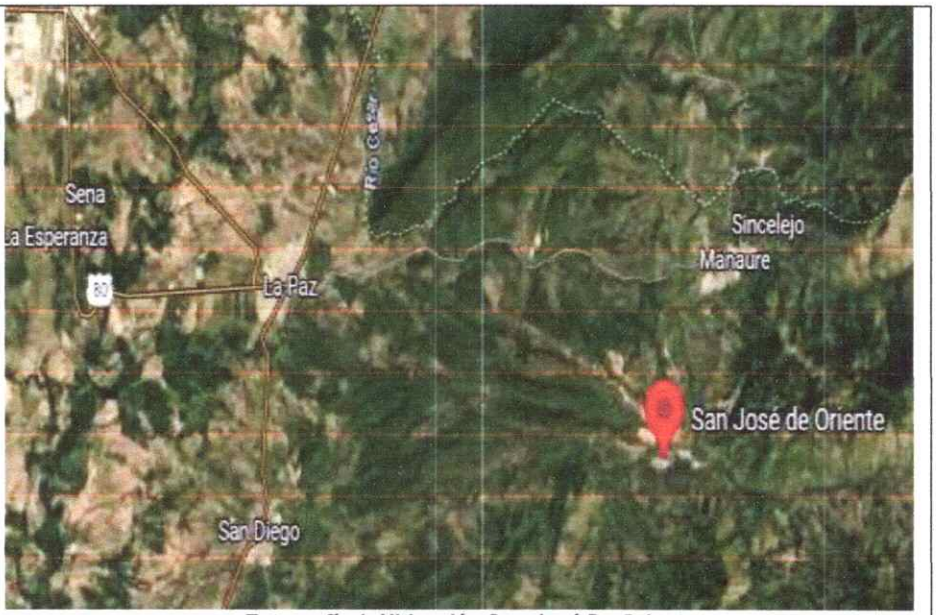
- Diseñar un espacio físico adecuado que promueva actividades recreativas, culturales y deportivas para todas las edades.
- Fomentar la participación activa de la comunidad en el proceso de construcción y apropiación del nuevo escenario.
- Evaluar el impacto del escenario en la mejora de la convivencia y el fortalecimiento del tejido social en la comunidad.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se desarrollará en el corregimiento de San José de Oriente, una población rural ubicada en el municipio de La Paz, departamento del Cesar, en la región nororiental de Colombia. Aunque el domicilio contractual se encuentra establecido en la cabecera municipal de La Paz (Cesar), todas las actividades previstas en el marco del contrato se ejecutarán directamente en el corregimiento de San José de Oriente.

Desde el punto de vista administrativo, San José de Oriente es uno de los principales corregimientos del municipio de La Paz, y cuenta con una estructura comunitaria activa que incluye juntas de acción comunal, instituciones educativas, y centros de salud que articulan los procesos de desarrollo local.

El acceso al corregimiento se realiza por vía terrestre, a través de la carretera que comunica a La Paz con San José de Oriente, con una distancia aproximada de 25 a 30 kilómetros, lo cual facilita la logística para la ejecución de obras, actividades comunitarias y seguimiento técnico.



Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto denominado **"Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio La Paz"** tiene como propósito principal promover un desarrollo sostenible y armónico que beneficie a la comunidad. Esta intervención se articula con varios lineamientos estratégicos establecidos en los planos de desarrollo a nivel nacional, departamental y municipal, los cuales buscan mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y fortalecer la convivencia pacífica.

El proyecto busca establecer puntos de encuentro para los jóvenes y la comunidad en general, integrando diferentes actividades en un mismo lugar. Su objetivo es fortalecer la convivencia ciudadana y mejorar la calidad de vida, Se propone crear espacios cubiertos y al aire libre donde se pueda aprender, compartir, participar, crear y divertirse a traves de un variado programa de actividades.

5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA	CONT-OBRA- 004-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE LA PAZ
REPRESENTANTE LEGAL	JEAN CARLOS ROMERO GONZALEZ
CONTRATANTE	ALCALDIA DE LA PAZ – CESAR REPRESENTANTE LEGAL WILSON RINCON ALVAREZ
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2025
VALOR CONTRATO	QUINIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS ($523.569.809,00)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTOR	GERZE PROJECTS S.A.S

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.1 Pólizas o garantías contrato de obra:

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR** garantías que amparen la ejecución del contrato de obra **No.** CONT-OBRA-004-2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°540-47-994000034864 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°540-74-994000007392 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la

compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA; En la siguiente tabla se describe las vigencias y valores respectivos de las pólizas.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
540-47-994000034864	Cumplimiento del contrato	14-05-2025	14-03-2026	$ 52.336.980,90
	Estabilidad y calidad de la obra	Ampara cinco (5) años	0 meses y 0 días	$ 52.356.980,90
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14-05-2025	14-03-2026	$ 78.535.471,35
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14-05-2025	14-09-2028	$ 26.178.490,45
540-74-994000007392	Responsabilidad Civil Extracontractual	12-05-2025	14-10-2025	$ 427.050.00

Tabla 2. Información pólizas contratista de obra

5.2 Actividades realizadas en el periodo:

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"**, como son:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
2.3	RELLENO EN MATERIAL DE AFIRMADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	129,15
3.5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	32,20
3.7	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.15 X 0.20) M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	172,33
3.9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS EN CONCRETO ESTRIADO 21 MPA ESPESOR 0.10M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	8,70
4.5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	25,97
4.7	COLUMNAS EN CONCRETO DE F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,09
4.8	CONSTRUCCIÓN DE MURO PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	2,09
4.9	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	0,29
5.2	LEVANTE DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H10 CON MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,20
5.3	VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO 21 MPA, INCLYE ACERO DE REFUERZO	ML	37,10
5.4	MEZON EN CONCRETO 21MPA A LA VISTA	ML	4,12
5.5	PAÑETE SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	50,40

Tabla 3. Actividades realizadas
Fuente: Propia del autor

5.3 Informe de avance:

Durante el periodo comprendido entre el 01-31 de julio del 2025, se llevaron a cabo las actividades correspondientes a las siguientes fases: Movimientos de tierras (relleno en material de afirmado, incluye suministro y compactación), pavimentos y pisos (construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 Mpa incluye doble malla electrosoldada, construcción de bordillos de (0.15 x 0.20) m en concreto rígido 3000 psi incluye acero de refuerzo, incluye excavación,

construcción de rampas en concreto estriado 21 Mpa espesor 0.10m incluye malla electro soldada), Tarima (construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 mpa incluye doble malla electrosoldada, columnas en concreto de f´c=21 Mpa (no incluye refuerzo), construcción de muro pantalla en concreto a la vista de 3500 psi (no incluye refuerzo), construccion de escalera en concreto a la vista de 3000 psi (no incluye refuerzo)), Muros y pañetes (levante de mampostería en bloque h10 con mortero de pega 1:4, vigueta de amarre en concreto 21 Mpa, incluye acero de refuerzo, mesón en concreto 21mpa a la vista, pañete sobre muro en mortero 1:4).

5.4 Estado del tiempo:

Tabla 4. Estado del tiempo

ESTADO DEL TIEMPO																														
	JULIO																													
TIEMPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Soleado Mañana						Domingo							Domingo							Domingo							Domingo				
Soleado Tarde																														
Nublado Mañana																														
Nublado Tarde																														
Lluvia Mañana																														
Lluvia Tarde																														
Lluvia Noche																														

Soleado
Nublado
Lluvia

5.5 Control del equipo del contratista de obra:

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPOS EN OBRA		
ÍTEM EQUIPO	TIPO	CANTIDAD
1	Tanque para almacenamiento de agua	1
2	Rana compactadora	1
3	Herramientas menores	6

Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este periodo

Fuente: Elaboración propia

5.6 Control del personal del contratista de obra:

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el periodo en el proyecto:

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
Ingeniero Residente	1
Eléctrico	1
Profesional Social	1
Maestro	1
Oficiales	2
Ayudantes	1

Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra
Fuente: Elaboración propia

6. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.

En el periodo correspondiente al 01-31 de julio de 2025, el proyecto se ejecuta con recursos propios, el cual ha sido destinado por el contratista para el desarrollo de actividades preliminares, tales como:

- ✓ Relleno en material de afirmado, incluye suministro y compactación.
- ✓ Construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 Mpa incluye doble malla electrosoldada.
- ✓ Construcción de bordillos de (0.15 x 0.20) m en concreto rígido 3000 psi incluye acero de refuerzo, incluye excavación.
- ✓ Construcción de rampas en concreto estriado 21 Mpa espesor 0.10m incluye malla electrosoldada.
- ✓ Construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 Mpa incluye doble malla electrosoldada.
- ✓ Columnas en concreto de f´c=21 Mpa (no incluye refuerzo).
- ✓ Construcción de muro pantalla en concreto a la vista de 3500 psi (no incluye refuerzo).
- ✓ Construcción de escalera en concreto a la vista de 3000 psi (no incluye refuerzo).
- ✓ Levante de mampostería en bloque h10 con mortero de pega 1:4.
- ✓ vigueta de amarre en concreto 21 Mpa, incluye acero de refuerzo.
- ✓ Mesón en concreto 21mpa a la vista.

- ✓ Pañete sobre muro en mortero 1:4.

A la fecha del presente informe, no se ha generado ninguna acta parcial de obra, dado que las actividades ejecutadas se encuentran aún en etapas iniciales del cronograma, y no alcanzan el volumen requerido para consolidar un avance físico que justifique facturación parcial.

7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA N.	PCMC-011-2025
CONTRATISTA	GERZE PROJECTS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN DE JESUS LINDO MORALES
FECHA INICIO DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2025
VALOR CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($36.257.634,04)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTORIA	GERZE PROJECTS S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría
Fuente: Propia del autor

7.1 Pólizas de garantía:

La interventoría se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ- CESAR** garantías que amparen la interventoría del contrato de obra **No. CONT-OBRA-004-2025** con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101253429

correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
11-44-101252968	Cumplimiento del contrato	09-04-2025	10-02-2026	$ 3.617.340,60
	Calidad del servicio	09-04-2025	09-04-2027	$ 3.617.340,60
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	09-04-2025	10-02-2026	$ 10.852.021,80
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09-04-2025	10-08-2028	$ 1.808.670,30

Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría
Fuente: Propia del autor

7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 01-31 de julio del 2025:

Durante el mes de julio de 2025, la interventoría ejerce sus funciones de supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y social del contrato, enfocando sus esfuerzos en el seguimiento detallado a las actividades de:

- ✓ Relleno en material de afirmado, incluye suministro y compactación.
- ✓ Construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 Mpa incluye doble malla electrosoldada.
- ✓ Construcción de bordillos de (0.15 x 0.20) m en concreto rígido 3000 psi incluye acero de refuerzo, incluye excavación.
- ✓ Construcción de rampas en concreto estriado 21 Mpa espesor 0.10m incluye malla electrosoldada.
- ✓ Construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 Mpa incluye doble malla electrosoldada.
- ✓ Columnas en concreto de f´c=21 Mpa (no incluye refuerzo).
- ✓ Construcción de muro pantalla en concreto a la vista de 3500 psi (no incluye refuerzo).
- ✓ Construcción de escalera en concreto a la vista de 3000 psi (no incluye refuerzo).
- ✓ Levante de mampostería en bloque h10 con mortero de pega 1:4.
- ✓ vigueta de amarre en concreto 21 Mpa, incluye acero de refuerzo.

- ✓ Mesón en concreto 21mpa a la vista.
- ✓ Pañete sobre muro en mortero 1:4.

Se realizaron visitas técnicas a la obra, con el fin de verificar que los trabajos adelantados por el contratista se desarrollaran de acuerdo con el cronograma de ejecución, las especificaciones técnicas del contrato y las normas vigentes. Así mismo, se hizo control diario del personal de obra, tanto del contratista como del equipo de interventoría, verificando la permanencia, funciones asignadas y cumplimiento de protocolos de seguridad y salud en el trabajo (SST).

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2025

Verificación técnica de actividades constructivas y control de calidad de materiales:

Durante este periodo se inspeccionaron las labores correspondientes al relleno en material de afirmado con su respectiva compactación, la construcción de placas de contrapiso en concreto de 21 MPa con doble malla electrosoldada, así como los bordillos, rampas en concreto estriado, columnas y muros pantalla. La interventoría realizó control de calidad de los materiales utilizados, verificó las resistencias del concreto mediante ensayos de laboratorio y supervisó la correcta ejecución de cada procedimiento conforme a los planos y especificaciones técnicas.

Seguimiento al avance físico-financiero y revisión de cronogramas:

Se efectuó un control detallado al avance físico de las actividades ejecutadas, comparándolo con el cronograma contractual y los desembolsos financieros. Se evidenció un progreso significativo en las estructuras de concreto y en los trabajos de mampostería, garantizando el cumplimiento de las metas programadas para el mes. Se emitieron observaciones y recomendaciones para optimizar la programación de actividades sucesivas.

Supervisión de la mano de obra, procedimientos constructivos y seguridad industrial:

La interventoría mantuvo presencia continua en obra, verificando el adecuado desempeño del personal, la correcta aplicación de procedimientos constructivos, y el cumplimiento de los protocolos de seguridad y salud en el trabajo. Se realizaron observaciones relacionadas con la organización del frente de obra y se promovió el uso correcto de elementos de protección personal.

Gestión administrativa, documental y comunicación institucional:

Durante el mes se elaboraron y respondieron oficios relacionados con solicitudes de información técnica, aclaraciones contractuales y seguimiento a observaciones

previas. Igualmente, se revisaron actas de obra, reportes fotográficos, bitácoras y demás documentos soporte, garantizando la trazabilidad de la gestión de interventoría.

Control ambiental y manejo adecuado de materiales y residuos:

Se efectuaron visitas de verificación para garantizar el cumplimiento del plan de manejo ambiental, especialmente en la disposición de escombros, control de polvo y acopio temporal de materiales. Se realizaron recomendaciones para minimizar el impacto sobre el entorno y mantener la limpieza del área de trabajo.

Participación en comités técnicos y verificación de avances en obra complementaria:

La interventoría participó en comités de seguimiento con la entidad y el contratista, presentando los informes de avance y proponiendo ajustes menores al plan de trabajó. Se verificaron actividades complementarias como el levantamiento de mampostería en bloque H10 con mortero 1:4, construcción de viguetas de amarre, mesones en concreto visto y pañetes sobre muro, evidenciando un avance integral en las obras de cerramiento y urbanismo.

8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA

En cumplimiento de las funciones de seguimiento y control asignadas a esta Interventoría, se deja constancia del inicio formal de las actividades contractuales por parte del contratista a partir del día 14 de mayo de 2025, conforme a lo estipulado en el cronograma aprobado y en cumplimiento de las condiciones técnicas y administrativas del contrato.

Es importante destacar que el contratista dio inicio a la ejecución del objeto contractual con recursos propios, sin haber hecho uso del anticipo pactado en el contrato, lo cual fue verificado en sitio mediante visitas técnicas y registros fotográficos, y reportado en dicho informe de supervisión.

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades, de acuerdo con el programa de trabajo aprobado:

- ✓ Relleno en material de afirmado, incluye suministro y compactación.
- ✓ Construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 Mpa incluye doble malla electrosoldada.
- ✓ Construcción de bordillos de (0.15 x 0.20) m en concreto rígido 3000 psi incluye acero de refuerzo, incluye excavación.
- ✓ Construcción de rampas en concreto estriado 21 Mpa espesor 0.10m incluye malla electrosoldada.
- ✓ Construcción de placa contrapiso concreto e=0.15m f´c=21 Mpa incluye doble malla electrosoldada.
- ✓ Columnas en concreto de f´c=21 Mpa (no incluye refuerzo).
- ✓ Construcción de muro pantalla en concreto a la vista de 3500 psi (no incluye refuerzo).
- ✓ Construcción de escalera en concreto a la vista de 3000 psi (no incluye refuerzo).
- ✓ Levante de mampostería en bloque h10 con mortero de pega 1:4.
- ✓ vigueta de amarre en concreto 21 Mpa, incluye acero de refuerzo.
- ✓ Mesón en concreto 21mpa a la vista.
- ✓ Pañete sobre muro en mortero 1:4.

La interventoría técnica continuará realizando seguimiento permanente al cumplimiento de los cronogramas, especificaciones técnicas, calidad de los materiales y demás obligaciones contractuales, dejando constancia periódica mediante los informes de avance físico y financiero.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JULIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JULIO 2025
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1,1	DESCAPOTE A MAQUINA, INCLUYE RETIRO	M2	471,47	$ 10.663,00	0,00	$ 0,00
1,2	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL HETEROGÉNEO E=(0 A 2M), INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	231,64	$ 25.356,00	0,00	$ 0,00
1,3	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	M2	214,70	$ 15.539,00	0,00	$ 0,00
1,4	DEMOLICIÓN DE MUROS Y COLUMNAS	M2	60,82	$ 16.969,00	0,00	$ 0,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2,1	CONFORMACIÓN DEL TERRENO	M2	471,47	$ 910,00	0,00	$ 0,00
2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	171,64	$ 171.015,00	0,00	$ 0,00
2,3	RELLENO EN MATERIAL DE AFIRMADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	129,15	$ 154.465,00	129,15	$ 19.949.154,75
3	**PAVIMENTOS Y PISOS**					
3,1	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	4,28	$ 509.920,00	0,00	$ 0,00
3,2	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL, DE 10 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 MES, REALIZADO CON CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE	M2	271,36	$ 149.277,00	0,00	$ 0,00
3,3	CONSTRUCCIÓN DE PISO VEHICULAR CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL, DE 18 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 METROS, REALIZADO CON CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE	M2	84,37	$ 194.060,00	0,00	$ 0,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO SINTETICO TIPO EPDM E=3 CM, DE COLORES SEGÚN DISEÑO	M2	34,64	$ 248.590,00	0,00	$ 0,00
3,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	63,94	$ 152.392,00	32,20	$ 4.907.022,40
3,6	MURO CONTENEDOR DE RAIZ EN CONCRERO 21 MPA INCLUYE ACERO DE REFUERZO - ALTURA 1,5 M	UN	3,00	$ 1.161.100,00	0,00	$ 0,00
3,7	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.15 X 0.20) M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	172,33	$ 86.680,00	172,33	$ 14.937.564,40
3,8	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15	ML	67,92	$ 24.663,00	0,00	$ 0,00
3,9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS EN CONCRETO ESTRIADO 21 MPA ESPESOR 0.10M INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	8,70	$ 73.338,00	8,70	$ 638.040,60
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA PARA FONDO DE JUNTA	ML	258,85	$ 20.341,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JULIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JULIO 2025
4	**TARIMA**					
4,1	EXCAVACION MANUAL HASTA < 1.2m EN TERRENO COMUN	M3	3,41	$ 36.734,00	0,00	$ 0,00
4,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	35,40	$ 171.015,00	0,00	$ 0,00
4,3	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	0,43	$ 509.920,00	0,00	$ 0,00
4,4	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,92	$ 860.787,00	0,00	$ 0,00
4,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	25,97	$ 152.392,00	25,97	$ 3.957.620,24
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	660,19	$ 7.223,00	0,00	$ 0,00
4,7	COLUMNAS EN CONCRETO DE F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,68	$ 1.155.464,00	1,09	$ 1.259.455,76
4,8	CONSTRUCCIÓN DE MURO PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	3,30	$ 1.067.590,00	2,09	$ 2.231.263,10
4,9	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	0,29	$ 1.416.955,00	0,29	$ 410.916,95
5	**MUROS Y PAÑETES**					
5,1	MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE ABUJARDADO DE CONCRETO 14x19x3 CM INCLUYE REFUERZO	M2	128,90	$ 112.993,00	0,00	$ 0,00
5,2	LEVANTE DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H10 CON MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,20	$ 49.049,00	25,20	$ 1.236.034,80
5,3	VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO 21 MPA, INCLYE ACERO DE REFUERZO	ML	40,92	$ 64.362,00	37,10	$ 2.387.830,20
5,4	MEZON EN CONCRETO 21MPA A LA VISTA	ML	4,12	$ 187.872,00	4,12	$ 774.032,64
5,5	PAÑETE SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	50,40	$ 32.963,00	50,40	$ 1.661.335,20
6	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS**					
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA UPVC TIPO COLONIAL COLOR ROJO, CALIBRE 2MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	94,40	$ 94.238,00	0,00	$ 0,00
6,2	ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERÍA LIVIANA SEGÚN DISEÑO; INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	M2	48,10	$ 289.380,00	0,00	$ 0,00
6,3	ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE 2 A 4"X3MM, PARA CERCHA PRINCIPAL, CELOSÍA, CORREAS, AMARRES DE TUBERÍA PARA TENSORES CON CORDÓN DE SOLDADURA SEGÚN DISEÑO; PINTADAS E INSTALADAS, INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	KG	2988,00	$ 15.935,00	0,00	$ 0,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA GALVANIZADA CAL. 18	ML	13,38	$ 68.004,00	0,00	$ 0,00
7	**CARPINTERÍA METÁLICA Y MOBILIARIO**					

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JULIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JULIO 2025
7,1	BARANDA METÁLICA EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE REDONDO DE 2-1/2" CON VERTICALES DE SOPORTE CADA 2.0 M EN PLATINA DOBLE DILATADA DE 1-1/2" * 1/4", ANCLADA A LA VIGA DE BORDE CON 4 PERNOS EXPANSIVOS DE 3", HORIZONTALES EN PLATINA SENCILLA DE 1-1/2" * 1/4" Y ORNAMENTOS EN PLATINA DE 1" * 1/4", CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE MATE COLOR GRIS ALUMINIO	ML	16,50	$ 301.417,00	0,00	$ 0,00
7,2	PUERTA METALICA SEGÚN DISEÑO PINTADA EN ANTICORRIVO Y ACABADO EN ESMALTE	UN	3,00	$ 517.361,00	0,00	$ 0,00
7,3	VENTANA TIPO ESTERA	M2	4,98	$ 394.409,00	0,00	$ 0,00
7,4	VENTANA TIPO EN ALUMINIO	M2	1,68	$ 403.060,00	0,00	$ 0,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE BASURA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CON APOYO DOBLE TIPO M-121	UN	3,00	$ 1.071.485,00	0,00	$ 0,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PULIDO PARA 3-4 PERSONAS TIPO KONKRETUS MC O SIMILAR	UN	5,00	$ 1.496.191,00	0,00	$ 0,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDOS EN CONCRETO	UN	14,00	$ 158.058,00	0,00	$ 0,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERAS PREFABRICADAS EN CONCRETO COLOR GRIS NATUTAL	UN	15,00	$ 234.311,00	0,00	$ 0,00
8	**ORNATO Y JARDINERÍA**					
8,1	SUMINISTRO Y RIEGO DE ABONO O TIERRA NEGRA PARA JARDINERA	M3	3,71	$ 32.219,00	0,00	$ 0,00
8,2	SUMINISTRO Y SIEMBRA ARBOLES NATIVOS-2.50 MT ALTURA-DIÁMETRO .10CM DE TALLO.	UN	3,00	$ 146.227,00	0,00	$ 0,00
8,3	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL, INCLUYE ABONO Y MANTENIMIENTO DURANTE 45 DÍAS	M2	24,70	$ 35.944,00	0,00	$ 0,00
8,4	SUMINISTRO Y SIEMBRA PLANTAS DECORACION TIPO TRINITARIA	UN	15,00	$ 18.426,00	0,00	$ 0,00
9	**JUEGOS Y ATRACCIONES**					
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES X 6 MAQUINAS.	UN	1,00	$ 19.535.230,00	0,00	$ 0,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL ELEFANTE, PLÁSTICO LLDPE NO INCLUYE NINGÚN MATERIAL TÓXICO QUE PONGA EN PELIGRO LA SALUD DE LOS NIÑOS. LAS PLATAFORMAS ESTÁN CUBIERTAS CON PLÁSTICO PARA REDUCIR EL IMPACTO EN CASO DE UNA CAÍDA.	UN	1,00	$ 17.513.215,00	0,00	$ 0,00
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE ALUMINIO SERIE 8000 CON 2F#6+1N#6, EN TUBERÍA PVC 1-1/2", DESDE POSTE EXISTENTE PUNTO DE CONEXIÓN, HASTA PROTECCION EN TABLERO MULTIBREAKER	ML	45,00	$ 33.300,00	0,00	$ 0,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC DE 1-1/2"X6 METROS, CON CAPACETE DE ALUMINIO	UN	1,00	$ 503.781,00	0,00	$ 0,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER 12 BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 1.060.066,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE JULIO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE JULIO 2025
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DE LUMINARIAS TIPO AP EN CABLE 2F #10 COBRE + 1T#12 COBRE, EN TUBERÍA PVC DE 1"	ML	70,00	$ 24.840,00	0,00	$ 0,00
10,5	SALIDA DE ILUMINACION 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4"	UN	11,00	$ 299.395,00	0,00	$ 0,00
10,6	SALIDA DE TOMACORRINTE 2P+T 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE TOMACORRIENTE	UN	8,00	$ 296.469,00	0,00	$ 0,00
10,7	SALIDA DE INTERRUPTOR, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4", INCLUYE INTERRUPTOR	UN	4,00	$ 112.443,00	0,00	$ 0,00
,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W	UN	9,00	$ 289.642,00	0,00	$ 0,00
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA 9W	UN	2,00	$ 95.961,00	0,00	$ 0,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 1 VARILLA 5/8" X 2,4M 100% CU, CONDUCTOR DE COBRE CALIBRE 8, TIERRA ARTIFICIAL Y CONECTOR A VARIILLA DE COBRE	UN	1,00	$ 570.410,00	0,00	$ 0,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40 CM TIPO SB325, INCLUYE MARCO, TAPA METALICA.	UN	10,00	$ 500.787,00	0,00	$ 0,00
10,12	SUMINSITRO E INSTALACIOND E EMPALMES TIPO GEL, PARA CONEXIÓN Y DERIVACION DE ILUMINACIÓN EN CAJA DE REGISTROS	UN	24,00	$ 88.063,00	0,00	$ 0,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 50W TIPO AP DECORATIVA	UN	8,00	$ 1.562.910,00	0,00	$ 0,00
10,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 4,5 M DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 1.640.339,00	0,00	$ 0,00
	COSTO DIRECTO					**$ 54.350.271,04**
	ADMINISTRACION			**26,00%**		$ 14.131.070,47
	IMPREVISTOS			**1,00%**		$ 543.502,71
	UTILIDAD			**3,00%**		$ 1.630.508,13
	OTROS COSTOS INDIRECTOS					
	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1,00	$ 5.037.225,00	0,00	$ 0,00
	TRAMITES DE LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED	UND	1,00	$ 5.458.930,00	0,00	$ 0,00
		VALOR EJECUTADO				**$ 70.655.352,00**
		PORCENTAJE EJECUTADO				**13,49%**

PERIODO	VALOR PROGRAMADO	% PROG.	VALOR EJECUTADO	% EJEC	VALOR ADELANTO (+) O ATRASO (-)	% ADELANTO (+) O ATRASO (-)
RECURSOS PROGRAMADOS Y EJECUTADOS						
Mes 1	$ 31.223.780,00	5,96%	$ 16.769.799,00	3,20%		
Mes 2	$ 39.713.193,00	7,59%	$ 61.927.525,00	11,83%		
Mes 3	$ 135.971.390,00	26%	$ 69.018.060,00	13,18%		
ACUMULADO	**$ 206.908.363,00**	**39,55%**	**$ 147.715.384,00**	**28,21%**	**-$ 149.740.879,06**	**-28,60%**
Valor del contrato	**$ 523.569.509,00**					

Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado

De acuerdo al control de programación realizado, el contrato de obra **CONT-OBRA-004-2025,** en el cual se llevaron a cabo las actividades movimientos de tierras, pavimentos y pisos, tarima, muros y pañetes, corresponden a un avance ejecutado de 13,18%, el cual nos muestra que es menor al porcentaje programado, donde se puede observar un atraso del 28,60% a la fecha con corte mes de julio.

9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

9.1 Descripción actividades ejecutadas:

- ✓ Con el fin de lograr la capa final de apoyo de la fundación para la construcción de las estructuras en el área del parque y de los andenes, el contratista realizó el suministro e instalación de relleno en material de afirmado, garantizándose así una estructura de terreno que garantiza la estabilidad de todas las obras a construir, por último, se garantizó la compactación de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto.
- ✓ Se llevó a cabo la ejecución de la construcción de placa de contrapiso en concreto de 21 MPA de espesor de 15 cm, para garantizar las áreas de piso terminado de las zonas de cafetería, juego de niños, y anden zona vecina.
- ✓ En este ítem se define como bordillos las piezas o elementos prefabricados de hormigón, colocados sobre una solera adecuada, que constituyen una faja o cinta que delimita la superficie de la calzada, la de una acera o la de un andén. La construcción de bordillos se ejecutó en las áreas de zona de juegos, zona de rampa, zona de recreación y andenes para bordillos, los cuales cumplen la función de delimitar áreas de acuerdo a los diseños arquitectónicos.

- ✓ Se llevó a cabo la construcción de rampa en concreto estriado de 21 MPA espesor de 0.10M, el proceso de ejecución contemplo la preparación y nivelación de la base de acuerdo a la pendiente establecida, y que cumple con la pendiente mínima para rampas, instalación de formaletas, vaciado, compactación y acabado estriado del concreto para garantizar su adherencia y resistencia al deslizamiento.
- ✓ Se ejecutó la construcción de placa de contrapiso en concreto de 21 MPA de espesor de 15 cm, para garantizar las áreas de piso terminado de las zonas de la tarima.
- ✓ Se ejecutó la actividad correspondiente a la construcción de columnas en concreto de F´C= 21MPA, para columnas y pedestales para las zonas de tarima y cafetería, mediante el vaciado, vibrado y curado del concreto, con instalación y encofrado alineado y aplomado, garantizándose la resistencia, estabilidad y acabado de las todas las columnas construidas.
- ✓ Se realizó la construcción de muro pantalla en concreto a la vista de 3500 PSI para la construcción de la tarima.
- ✓ Se realizó la construcción de escalera en concreto a la vista de 3500 PSI para la construcción de la tarima y acceso al parque.
- ✓ En este ítem se establecen las actividades para la ejecución de muros en bloque H10 que incluye la ejecución de uniones entre elementos estructurales y no estructurales incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético. Inicialmente se debieron verificar los niveles y limpiar las bases, posterior a esto se estableció la ubicación de los muros para proceder a la preparación de mortero de pega, puesta de bloques y retiro de pegas sobrantes, finalmente se debe verificar, niveles, plomos, alineamientos, y limpiar superficie de muros.
- ✓ Se realizó la fundida de vigas de amarre del muro de cerramiento en concreto de 21 MPA, La viga de amarre superior o dintel es una columna horizontal de cemento u hormigón, y tiene como función principal la de amarrar los muros de bloques en H10 de manera que trabajen solidariamente frente a las cargas laterales que pueden ser vientos o terremotos.
- ✓ Se realizó la construcción de mesón en concreto de 21MPA a la vista para la zona de cafetería. Garantizando la atención a las personas que llegue y hagan uso de dicha zona.
- ✓ Este ítem consiste es la manera con la que comúnmente denominamos al proceso por el cual se aplica recubrimiento sobre una pared para así protegerla de los elementos y darles un toque diferente visualmente a los muros de la cafetería.

Desde el rol técnico de interventoría, se considera que, si bien el retraso no compromete de momento el cumplimiento global del proyecto, es fundamental implementar medidas correctivas inmediatas para evitar acumulación de atrasos en los siguientes cortes. El contratista ha demostrado disposición para solucionar los inconvenientes, sin embargo, es clave fortalecer la coordinación entre el

equipo técnico, la supervisión y la entidad contratante, especialmente en lo que respecta a la entrega oportuna de información técnica clara y definitiva.

9.2 Correspondencia enviada y recibida:

CORRESPONDENCIA ENVIADA	
FECHA	**ASUNTO**
10-07-2025	Alerta por posible incumplimiento.

Tabla 10. Correspondencia Enviada

CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
FECHA	**ASUNTO**
03-07-2025	Entrega de documentos.
18-07-2025	Respuesta a documentación solicitada en oficio radicado alerta por posible incumplimiento.

Tabla 11. Correspondencia Recibida

9.3 Componente SST y Gestión Social:

Durante el seguimiento realizado en el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2025, se evidenció la continuidad en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte del contratista, conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019). La interventoría verificó la presencia permanente de personal responsable del componente SST en el frente de obra, la socialización de procedimientos seguros de trabajo y la realización periódica de pausas activas y charlas de seguridad.

Durante el desarrollo de las actividades constructivas se observó el uso adecuado de elementos de protección personal (EPP) por parte del personal operativo, la señalización de zonas críticas y la implementación de controles de acceso. No se reportaron incidentes ni accidentes laborales durante el mes de julio, y se mantuvieron condiciones apropiadas de orden y limpieza en las áreas de trabajo. La interventoría resalta la importancia de continuar con el seguimiento riguroso al SG-SST, especialmente ante el ingreso de nuevo personal o el inicio de actividades con mayores niveles de riesgo.

10. CONCLUSIONES.

Durante el mes de julio de 2025, las actividades ejecutadas por el contratista mostraron un avance sostenido en la ejecución del proyecto, con cumplimiento parcial del cronograma físico establecido y una adecuada gestión técnica en los diferentes frentes de obra activos. Se evidenció un correcto seguimiento a las especificaciones técnicas del contrato, especialmente en la ejecución de obras de concreto, instalaciones de bordillos, estructuras verticales y elementos arquitectónicos.

Desde el componente ambiental, se observó la continuidad en la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), con especial atención al control de residuos, mitigación de polvo, señalización ambiental y condiciones adecuadas de orden y aseo en el frente de obra. No se reportaron afectaciones al entorno ni requerimientos por parte de autoridades ambientales. En cuanto al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se mantuvieron las medidas preventivas establecidas, incluyendo el uso obligatorio de EPP, señalización de áreas de riesgo y la ejecución constante de actividades de sensibilización y control. No se reportaron incidentes ni accidentes laborales durante el periodo, lo cual refleja un cumplimiento aceptable del SG-SST por parte del contratista.

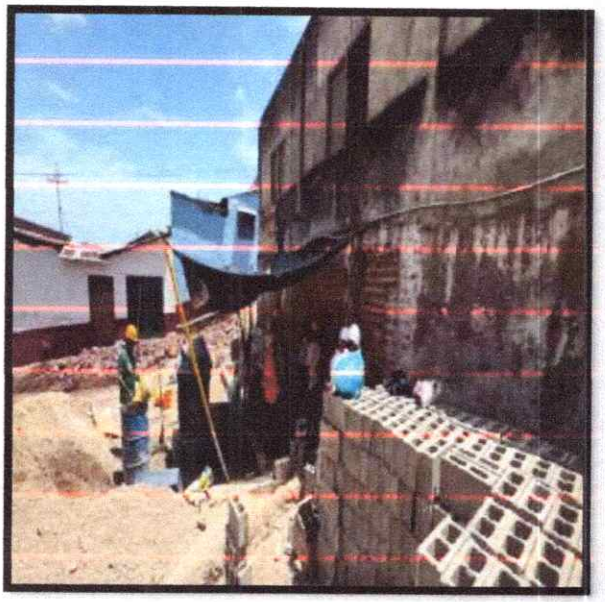
La interventoría también verificó la continuidad en la implementación del Plan de Manejo de Tráfico (PMT), ajustado a los frentes de trabajo activos, con señalización temporal adecuada, delimitación segura de áreas intervenidas y control de accesos peatonales y vehiculares, sin que se presentaran situaciones que comprometieran la movilidad o seguridad del entorno.

Si bien el contratista aporta la seguridad social del personal, se constata que la contadora no está incluida en la planilla del consorcio y se reporta como independiente. Teniendo en cuenta que los profesionales tienen un factor multiplicador, afectando la trazabilidad de costos y el cumplimiento de obligaciones laborales según lo que el contratista se comprometió en su oferta económica. En consecuencia, se recomienda su inmediata inclusión en la planilla del consorcio —o, en su defecto, formalizar documentalmente la relación, identificando el responsable de aportes y cobertura de riesgos— y actualizar los soportes de PILA en concordancia, adicional que no aparece la del profesional social. Adicionalmente, si bien el contratista solicitó la suspensión, en las visitas de obra se constató que era posible avanzar en otras actividades sin incurrir en atraso, por cuanto dichas actividades no dependen de las partidas puntuales que requieren aclaración por parte de la Entidad y del consultor responsable del diseño.

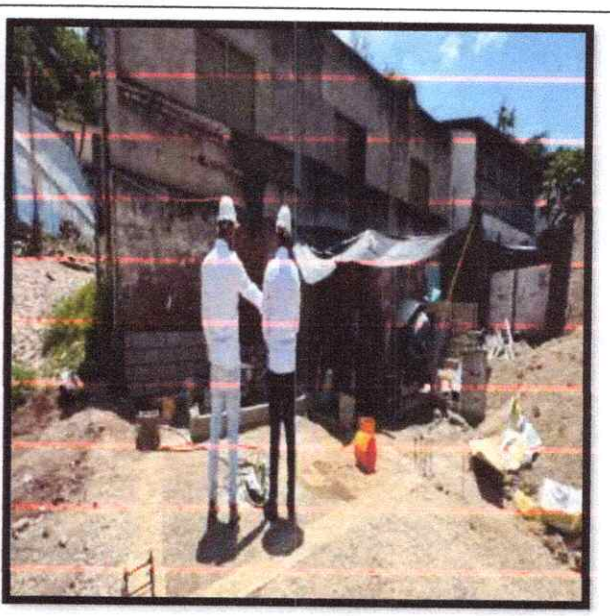
En términos generales, la ejecución del proyecto durante el mes de julio avanzó de manera satisfactoria en todos sus componentes. No se presentaron novedades contractuales, técnicas ni administrativas de alto impacto, y se recomienda mantener el ritmo de trabajo actual, reforzando la planificación, el control documental y la supervisión constante en campo para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

ANEXOS

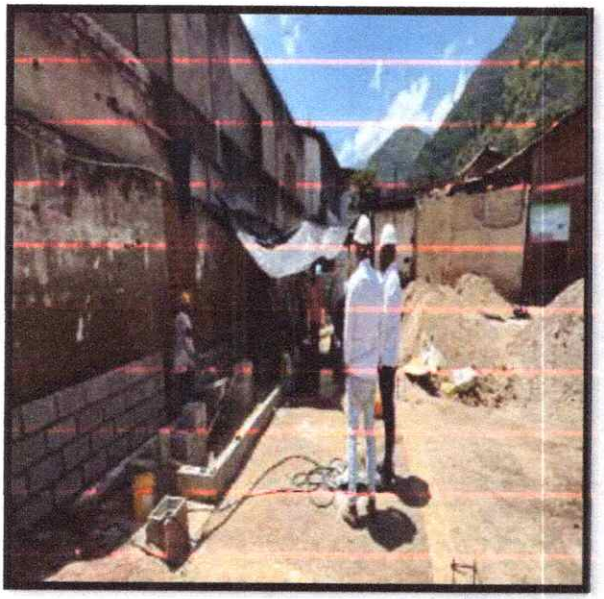
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



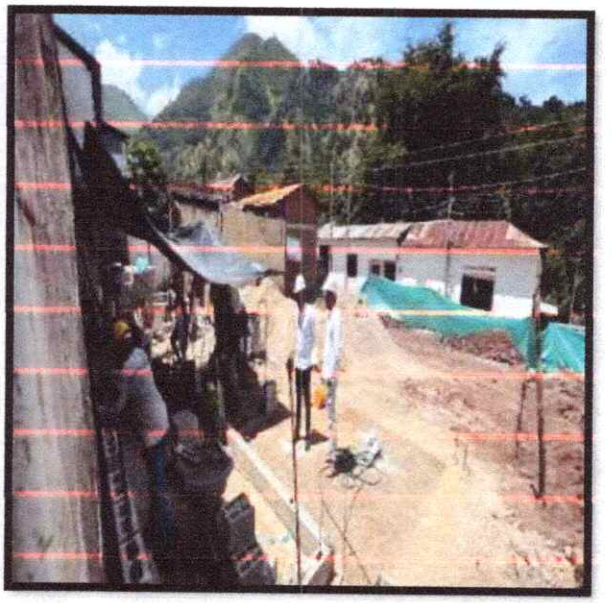
Fotografía 2. Inspección de EPP



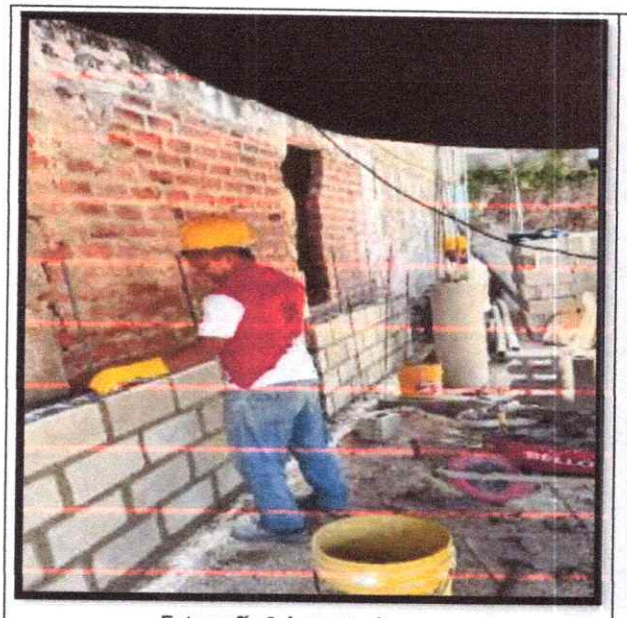
Fotografía 3. Supervisión de actividades en compañía de la interventoría



Fotografía 4. Inspección de uso de EPP



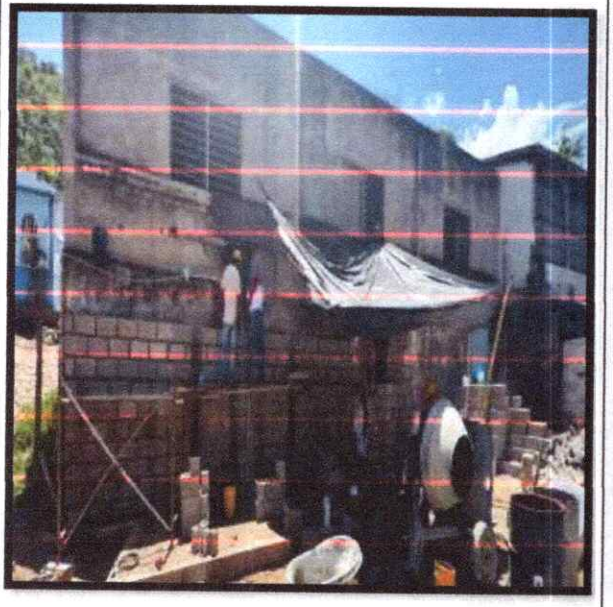
Fotografía 5. Levante de muros



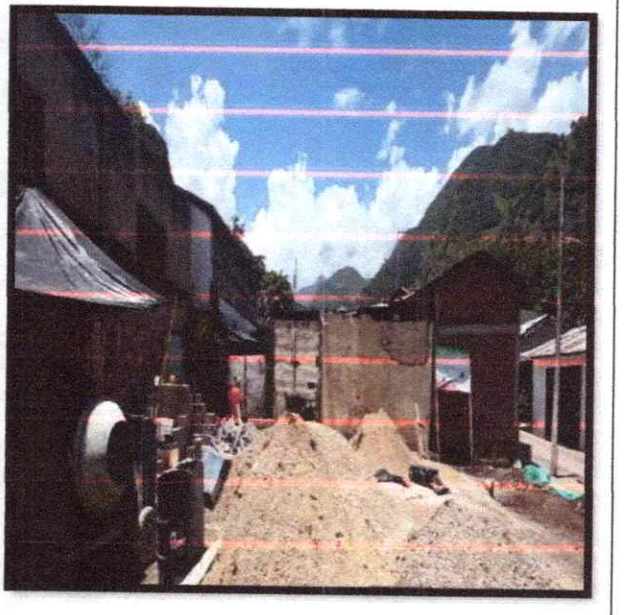
Fotografía 6. Levante de muros



Fotografía 7. Inspección de uso de EPP



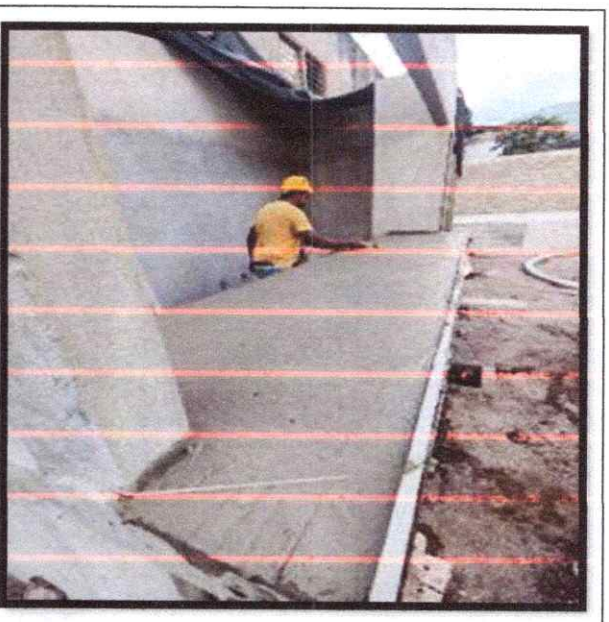
Fotografía 8. Inspección de obra



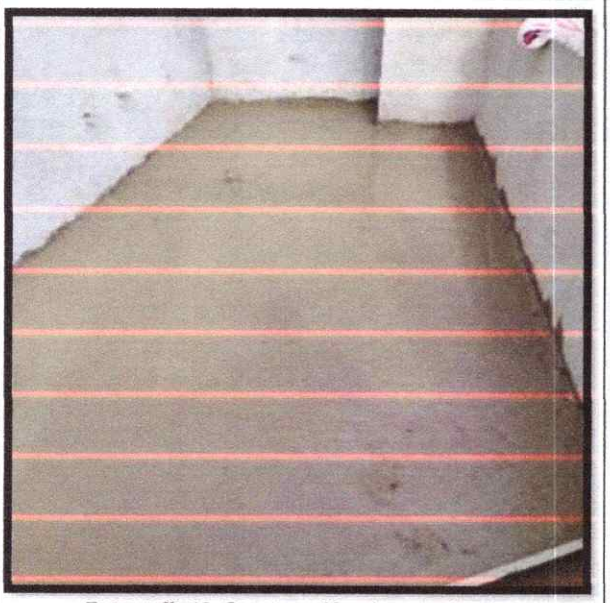
Fotografía 9. Inspección de obra



Fotografía 10. Construcción de bordillo



Fotografía 11. Construcción de mesón cafetería



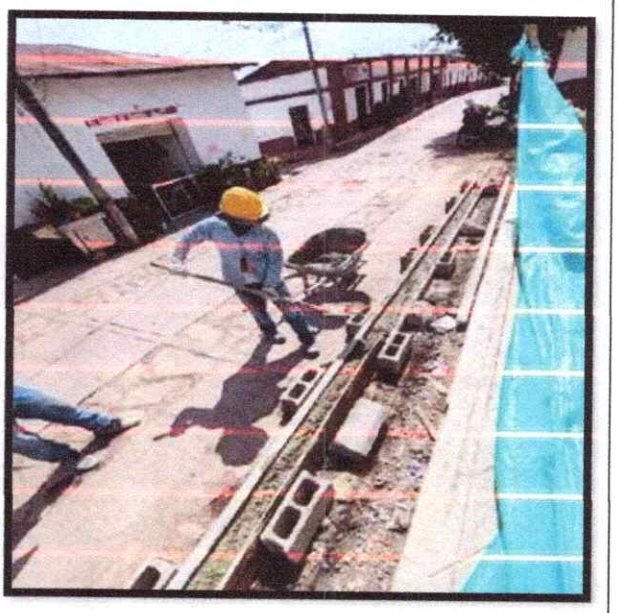
Fotografía 12. Construcción placa contrapiso



Fotografía 13. Compactación de material de apoyo para placas de contrapiso



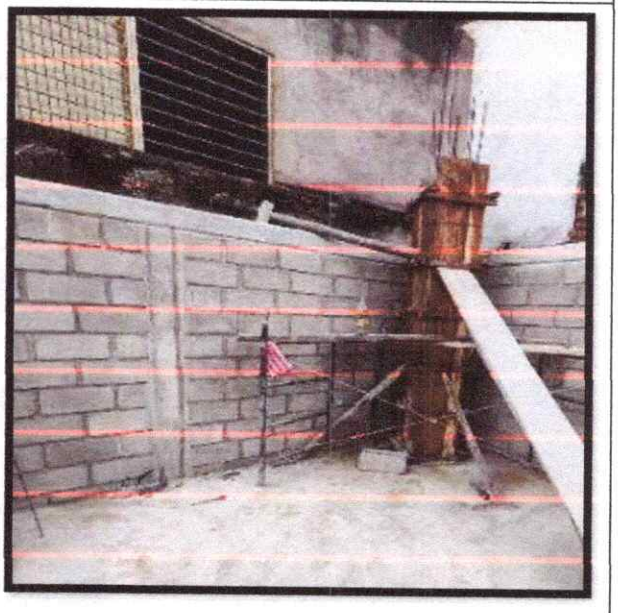
Fotografía 14. Pavimento estampado



Fotografía 15. Construcción de bordillo



Fotografía 16. Excavación manual elementos



Fotografía 17. Construcción columnas

CONTRATO No. PCMC-011-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4

INTERVENTORÍA: GERZE PROJECTS SAS



CONTRATISTA:

CONSORCIO PARQUE LA PAZ

VALLEDUPAR, CESAR

01 - 31 DE AGOSTO DE 2025

Período 01 DE AGOSTO - 31 DE AGOSTO DE 2025 INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No.4

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	GERZE PROJECTS SAS
1	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Elaboró: Ing. Carlos Mario De La Hoz Baquero **Cargo:** Director de Interventoría	Edgardo Aroca Mindiola **Cargo:** Supervisor

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
2.1 OBJETIVO GENERAL 6
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025 9
5.1 Pólizas o garantías contrato de obra 9
5.2 Actividades realizadas en el periodo 10
5.3 Informe de avance 12
5.4 Estado del tiempo 13
5.5 Control del equipo del contratista de obra 14
5.6 Control del personal del contratista de obra 14
6. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 15
7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025 17
7.1 Pólizas de garantía 17
7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 01-31 de agosto del 2025 18
8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA 20
9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 27
9.1 Descripción actividades ejecutadas 27
9.2 Correspondencia enviada y recibida 29
9.3 Plan de manejo de transito ..... ¡Error! Marcador no definido.
9.4 Plan de manejo ambiental ..... ¡Error! Marcador no definido.
9.5 Componente SST 29
10. CONCLUSIONES 30

Índice imágenes

Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente 7
Fotografía 2. Construcción plantilla en concreto 31
Fotografía 3. Construcción de piso vehicular 31
Fotografía 4. Construcción de piso vehicular 31
Fotografía 5. Construcción de juntas de confinamiento 31
Fotografía 6. Levante de muros 32
Fotografía 7. Construcción de juntas de confinamiento 32
Fotografía 8. Instalaciones registros eléctricos 32
Fotografía 9. Inspección de obra 32

Índice tablas

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra. 9
Tabla 2. Información pólizas contratista de obra 10
Tabla 3. Actividades realizadas 12
Tabla 4. Estado del tiempo 13
Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este periodo 14
Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra 14
Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría 17
Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría 18
Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado 26
Tabla 10. Correspondencia Enviada 29
Tabla 11. Correspondencia Recibida 29

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde a la supervisión de obra realizado por la interventoría durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de agosto de 2025, en el marco del contrato de obra **N° 004-2025**, suscrito entre **WILSON RINCON ALVAREZ** quien actúa en nombre y presentación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ**, como entidad contratante y **GERZE PROJECTS SAS**, como firma interventora, cuyo objeto del contrato es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ".**

El presente informe tiene como propósito consolidar y exponer la información más relevante correspondiente al período evaluado, en relación con el seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental al contrato de construcción del escenario para la promoción de la convivencia, el sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de Oriente, municipio de La Paz. Lo anterior, considerando los aspectos de alcance, tiempo, costo y calidad, desde la perspectiva de la interventoría.

2. OBJETIVOS.

2.1 OBJETIVO GENERAL.

Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio la paz.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

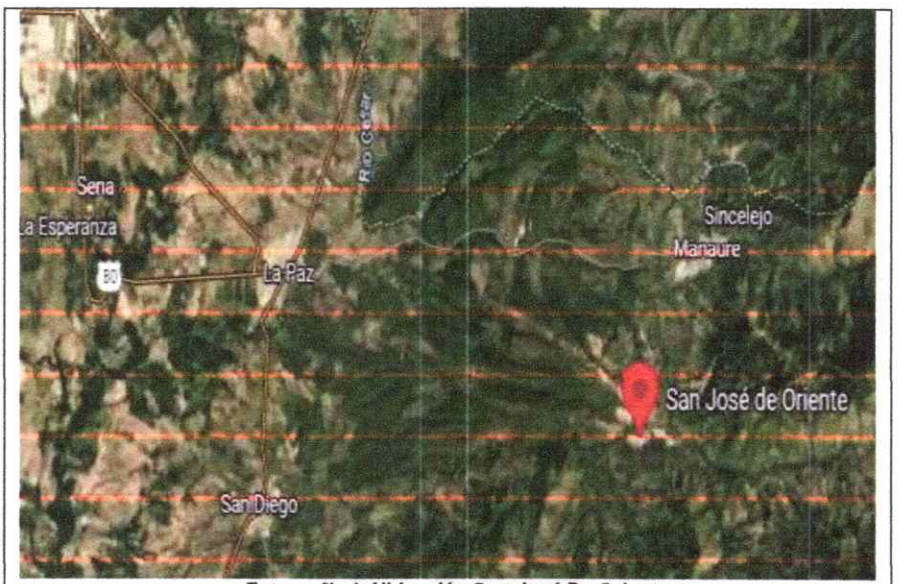
- Diseñar un espacio físico adecuado que promueva actividades recreativas, culturales y deportivas para todas las edades.
- Fomentar la participación activa de la comunidad en el proceso de construcción y apropiación del nuevo escenario.
- Evaluar el impacto del escenario en la mejora de la convivencia y el fortalecimiento del tejido social en la comunidad.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se desarrollará en el corregimiento de San José de Oriente, una población rural ubicada en el municipio de La Paz, departamento del Cesar, en la región nororiental de Colombia. Aunque el domicilio contractual se encuentra establecido en la cabecera municipal de La Paz (Cesar), todas las actividades previstas en el marco del contrato se ejecutarán directamente en el corregimiento de San José de Oriente.

Desde el punto de vista administrativo, San José de Oriente es uno de los principales corregimientos del municipio de La Paz, y cuenta con una estructura comunitaria activa que incluye juntas de acción comunal, instituciones educativas, y centros de salud que articulan los procesos de desarrollo local.

El acceso al corregimiento se realiza por vía terrestre, a través de la carretera que comunica a La Paz con San José de Oriente, con una distancia aproximada de 25 a 30 kilómetros, lo cual facilita la logística para la ejecución de obras, actividades comunitarias y seguimiento técnico.



Fotografía 1. Ubicación San José De Oriente

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto denominado **"Construcción de escenario para la promoción de la convivencia, sano esparcimiento y la paz en el corregimiento de San José de oriente municipio La Paz"** tiene como propósito principal promover un desarrollo sostenible y armónico que beneficie a la comunidad. Esta intervención se articula con varios lineamientos estratégicos establecidos en los planos de desarrollo a nivel nacional, departamental y municipal, los cuales buscan mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y fortalecer la convivencia pacífica.

El proyecto busca establecer puntos de encuentro para los jóvenes y la comunidad en general, integrando diferentes actividades en un mismo lugar. Su objetivo es fortalecer la convivencia ciudadana y mejorar la calidad de vida, Se propone crear espacios cubiertos y al aire libre donde se pueda aprender, compartir, participar, crear y divertirse a través de un variado programa de actividades.

5. CONTRATO DE OBRA No. N° 004-2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA	CONT-OBRA- 004-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE LA PAZ
REPRESENTANTE LEGAL	JEAN CARLOS ROMERO GONZALEZ
CONTRATANTE	ALCALDIA DE LA PAZ – CESAR REPRESENTANTE LEGAL WILSON RINCON ALVAREZ
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2025
VALOR CONTRATO	QUINIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS ($523.569.809,00)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTOR	GERZE PROJECTS S.A.S

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.1 Pólizas o garantías contrato de obra:

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ-CESAR** garantías que amparen la ejecución del contrato de obra **No.** CONT-OBRA-004-2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°540-47-994000034864 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°540-74-994000007392 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la

compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA; En la siguiente tabla se describe las vigencias y valores respectivos de las pólizas.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
540-47-994000034864	Cumplimiento del contrato	14-05-2025	14-03-2026	$ 52.336.980,90
	Estabilidad y calidad de la obra	Ampara cinco (5) años	0 meses y 0 días	$ 52.356.980,90
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14-05-2025	14-03-2026	$ 78.535.471,35
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14-05-2025	14-09-2028	$ 26.178.490,45
540-74-994000007392	Responsabilidad Civil Extracontractual	12-05-2025	14-10-2025	$ 427.050.00

Tabla 2. Información pólizas contratista de obra

5.2 Actividades realizadas en el periodo:

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"**, como son:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
3.2	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL, DE 10 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 MES, REALIZADO CON CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO	M2	254,30

	DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE		
3.3	CONSTRUCCIÓN DE PISO VEHICULAR CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL, DE 18 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 METROS, REALIZADO CON CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE	M2	81,20
3.8	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15	ML	67,92
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA PARA FONDO DE JUNTA	ML	214,70
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA UPVC TIPO COLONIAL COLOR ROJO, CALIBRE 2MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	45,05
6.2	ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERÍA LIVIANA SEGÚN DISEÑO; INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	M2	28
6.3	ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE 2 A 4"X3MM, PARA CERCHA PRINCIPAL, CELOSÍA, CORREAS, AMARRES DE TUBERÍA PARA TENSORES CON CORDÓN DE SOLDADURA SEGÚN DISEÑO; PINTADAS E INSTALADAS, INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	KG	1085,11
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE ALUMINIO SERIE 8000 CON 2F#6+1N#6, EN TUBERÍA PVC 1-1/2", DESDE POSTE EXISTENTE PUNTO DE CONEXIÓN, HASTA PROTECCION EN TABLERO MULTIBREAKER	ML	45
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC DE 1-1/2"X6 METROS, CON CAPACETE DE ALUMINIO	UND	1
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER 12 BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DE LUMINARIAS TIPO	ML	70

	AP EN CABLE 2F #10 COBRE + 1T#12 COBRE, EN TUBERÍA PVC DE 1"		
10.5	SALIDA DE ILUMINACION 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	11
10.6	SALIDA DE TOMACORRINTE 2P+T 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE TOMACORRIENTE	UND	8
10.7	SALIDA DE INTERRUPTOR, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4", INCLUYE INTERRUPTOR	UND	4
10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 1 VARILLA 5/8" X 2,4M 100% CU, CONDUCTOR DE COBRE CALIBRE 8, TIERRA ARTIFICIAL Y CONECTOR A VARIILLA DE COBRE	UND	1
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40 CM TIPO SB325, INCLUYE MARCO, TAPA METALICA.	UND	10
10.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 50W TIPO AP DECORATIVA	UND	8
10.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 4,5 M DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	8

Tabla 3. Actividades realizadas
Fuente: Propia del autor

5.3 Informe de avance:

Durante el periodo comprendido entre el 01-31 de agosto del 2025, se llevaron a cabo las actividades correspondientes a las siguientes fases: Pavimentos y pisos (construcción de plantilla piso continuo de concreto impreso, referencia molde adoquín espina de pescado, cuadrática y hexagonal, de 10 cm de espesor, con juntas a cada 3 mes, realizado con concreto de 21 Mpa incluye malla electro soldada; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo para piso de concreto, desmoldeante en polvo, y capa de sellado final con resina impermeabilizante, construcción de piso vehicular continuo de concreto impreso, referencia molde adoquín espina de pescado, cuadrática y hexagonal, de 18 cm de espesor, con juntas a cada 3 metros, realizado con concreto de 3500 psi incluye acero de refuerzo; acabado impreso en relieve, construcción de juntas o cintas de confinamiento para separación de tipos de piso, e=0,15, ancho=0,15, suministro e instalación de sello de poliuretano elastomerico de alto desempeño y

cordón de espuma para fondo de junta), Cubiertas y estructuras metálicas (suministro, transporte e instalación cubierta upvc tipo colonial color rojo, calibre 2mm, incluye accesorios de fijación, estructura metálica en perfilería liviana según diseño; incluye anticorrosivo, base y pintura en esmalte 3 manos, estructura en tubería de 2 a 4"x3mm, para cercha principal, celosía, correas, amarres de tubería para tensores con cordón de soldadura según diseño; pintadas e instaladas, incluye anticorrosivo, base y pintura en esmalte 3 manos) e instalaciones eléctricas e iluminación (suministro e instalación de acometida principal en cable aluminio serie 8000 con 2f#6+1n#6, en tubería pvc 1-1/2", desde poste existente punto de conexión, hasta protección en tablero multibreaker, suministro e instalación de bajante en tubería imc de 1-1/2"x6 metros, con capacete de aluminio, suministro e instalación de tablero multibreaker 12 bifásico con espacio para totalizador, suministro e instalación de alimentador de luminarias tipo ap en cable 2f #10 cobre + 1t#12 cobre, en tubería pvc de 1", salida de iluminación 120v, en cable cobre 1f#12+1n#12+1t#12 thhn, en tubería emt 3/4", salida de tomacorriente 2p+t 120v, en cable cobre 1f#12+1n#12+1t#12 thhn, en tubería pvc 3/4", incluye tomacorriente, salida de interruptor, en cable cobre 1f#12+1n#12+1t#12 thhn, en tubería emt 3/4", incluye interruptor, suministro e instalación de sistema de puesta a tierra con 1 varilla 5/8" x 2,4m 100% cu, conductor de cobre calibre 8, tierra artificial y conector a varilla de cobre, suministro e instalación de registro eléctrico de 40x40 cm tipo sb325, incluye marco, tapa metálica., suministro e instalación de luminaria led de 50w tipo ap decorativa, suministro, transporte e instalación de poste metálico de 4,5 m de altura, acabado en pintura electrostática según diseño. incluye pernos de anclaje y plantilla para fundición y demás accesorios de instalación).

5.4 Estado del tiempo:

Tabla 4. Estado del tiempo

ESTADO DEL TIEMPO																															
	AGOSTO																														
TIEMPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Soleado Mañana			Domingo				Festivo			Domingo														Domingo							Domingo
Soleado Tarde																															
Nublado Mañana																															
Nublado Tarde																															
Lluvia Mañana																															
Lluvia Tarde																															
Lluvia Noche																															

Soleado	
Nublado	
Lluvia	

5.5 Control del equipo del contratista de obra:

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPOS EN OBRA		
ÍTEM EQUIPO	TIPO	CANTIDAD
1	Tanque para almacenamiento de agua	1
2	Rana compactadora	1
3	Herramientas menores	6
4	Equipo de soldadura	1
5	Planta eléctrica	1
6	Tronzadora	1

Tabla 5. Equipos de trabajo del contratista en este período
Fuente: Elaboración propia

5.6 Control del personal del contratista de obra:

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el periodo en el proyecto:

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
Ingeniero Residente	2
Eléctrico	1
Profesional Social	1
Maestro	1
Oficiales	2
Ayudantes	1
Vigilante	1

Tabla 6. Personal mínimo contratista de obra
Fuente: Elaboración propia

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.

En el periodo correspondiente al 01-31 de agosto de 2025, el proyecto se ejecuta con recursos propios, el cual ha sido destinado por el contratista para el desarrollo de actividades preliminares, tales como:

- ✓ El contratista realizó la construcción de piso continuo en concreto impreso de 10 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 21 MPa con malla electrosoldada las zonas de la plazoleta, senderos peatonales, rotonda, zonas de juegos biosaludables, zona de recreación y andenes. El acabado se ejecutó mediante impresión en relieve y tratamiento superficial con mortero decorativo para pisos en concreto, aplicando desmoldante en polvo y finalizado con capa de sellado con resina impermeabilizante, garantizando durabilidad, resistencia y aspecto estético del piso terminado.
- ✓ Se realizó instalación de estructura metálica cubierta de la zona de cafetería, haciendo caso a los parámetros de diseño y especificaciones técnica.
- ✓ Para este periodo el contratista llevó a cabo la construcción de piso vehicular en concreto impreso de 18 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 3500 PSI, con juntas a cada 3 m e inclusión de acero de refuerzo para garantizar la resistencia estructural. El acabado fue realizado mediante impresión en relieve, proporcionando un aspecto estético y a la vez mayor durabilidad frente al tránsito vehicular. Se realizó instalación de postes de energía, para la iluminación de las zonas del parque, manteniendo los diseños y criterios de los profesionales.
- ✓ Se ejecutó la construcción de juntas o cintas de confinamiento para separación de tipo de piso E=0,15 y Ancho=0,15m, para áreas de las zonas de juegos biosaludables, plazoleta y rotonda, con el fin de separar los pisos ya que según los diseños arquitectónicos se tienen diferentes colores para las distintas zonas del parque.
- ✓ Se realizó el suministro e instalación de sello de juntas con poliuretano elatomérica de alto desempeño y cordón de espuma para fondo de junta, la ejecución de la actividad incluyo la limpieza y preparación de las superficies, colocación del cordón de espuma en el fondo de la junta, aplicación del sellante y conformación del sello para garantizar su adherencia, hermeticidad y durabilidad frente a movimientos estructurales y el ingreso de agua debajo de las losas de contrapiso.
- ✓ Comprende el suministro, fabricación, transporte y montaje de estructuras metálicas, incluyendo corte, soldadura, perforado, aplicación de anclajes y sistemas de protección anticorrosiva, dichas estructuras se ejecutan en las

zonas de cafetería y tarima, conforme a los planos y especificaciones técnicas, garantizando la durabilidad y estabilidad de las estructuras.

- ✓ Una vez terminada la actividad de relleno y delineación de los diferentes cimientos en la obra y la ubicación de los respectivos registros eléctricos, se realiza la compra y la instalación de la acometida principal de energía y su respectiva conexión al poste inmediato existente.
- ✓ Para garantizar la seguridad y calidad de la conexión de la acometida principal de energía, se cubre con bajante en tubería IMC, para garantizar así la durabilidad y seguridad de esta conducción de energía.
- ✓ En aras de mejorar el control y seguridad de la obra, se instala tablero eléctrico, que brinda el manejo de diferentes circuitos que controlan mejor por zona la energía de la obra.
- ✓ Una vez instalada la acometida principal y Para suministrar la energía a las diferentes lámparas que alumbraran la obra por las horas de la noche, se instala cable en 2 fase #2 con polo a tierra #12.
- ✓ Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de tomacorrientes dispuesto en diseño para cada zona de la obra.
- ✓ Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de interruptores para las lámparas dispuesto en diseño para cada zona de la obra.
- ✓ En paralelo a la instalación del tablero de 12 circuitos y la instalación de la acometida principal, se instala el sistema puerta a tierra que garantiza aterrizar cualquier cargue de energía externa y proteger así la red eléctrica.
- ✓ Una vez ubicado los cimientos de las estructuras que componen la obra, se ubica y delimitan los registros eléctricos, que conducirán y servirán de inspección a la red eléctrica diseñada.
- ✓ Para el Acta Parcial N°1, se construyeron 8 UND suministro e instalación de luminaria led de 50w tipo AP decorativa.
- ✓ Realizado la construcción de registros e instalación de red eléctrica para las lámparas, se instalan postes para el soporte de estas mismas.

A la fecha del presente informe, no se ha generado ninguna acta parcial de obra, dado que las actividades ejecutadas se encuentran aún en etapas iniciales del cronograma, y no alcanzan el volumen requerido para consolidar un avance físico que justifique facturación parcial.

7. CONTRATO INTERVENTORIA PCMC-011-2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
CONTRATO DE OBRA N.	PCMC-011-2025
CONTRATISTA	GERZE PROJECTS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN DE JESUS LINDO MORALES
FECHA INICIO DEL CONTRATO	14/05/2025
FECHA ACTA DE INICIO	14/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2025
VALOR CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($36.257.634,04)
DURACION DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTORIA	GERZE PROJECTS S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

Tabla 7. Información inicial del contrato de obra de la interventoría
Fuente: Propia del autor

7.1 Pólizas de garantía:

La interventoría se obliga a constituir a su cargo y a favor del alcalde WILSON RINCON ALVAREZ en representación legal del **MUNICIPIO DE LA PAZ- CESAR** garantías que amparen la interventoría del contrato de obra **No. CONT-OBRA-004-2025** con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101253429 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Póliza No.	**Amparos**	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
11-44-101252968	Cumplimiento del contrato	09-04-2025	10-02-2026	$ 3.617.340,60
	Calidad del servicio	09-04-2025	09-04-2027	$ 3.617.340,60
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	09-04-2025	10-02-2026	$ 10.852.021,80
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09-04-2025	10-08-2028	$ 1.808.670,30

Tabla 8. Pólizas de garantía interventoría
Fuente: Propia del autor

7.2 Descripción de las actividades ejecutadas por parte de la interventoría en el periodo comprendido entre el 01-31 de agosto del 2025

Durante el mes de agosto de 2025, la interventoría ejerce sus funciones de supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y social del contrato, enfocando sus esfuerzos en el seguimiento detallado a las actividades de:

- Durante la ejecución de la construcción del piso continuo en concreto impreso de 10 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 21 MPa con malla electrosoldada en las zonas de la plazoleta, senderos peatonales, rotonda, zonas de juegos biosaludables, zona de recreación y andenes, la interventoría realizó seguimiento permanente, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, calidad de materiales, procesos constructivos y acabados.
- El acabado fue supervisado en su totalidad, garantizando la correcta impresión en relieve, aplicación del mortero decorativo, uso del desmoldante y sellado final con resina impermeabilizante, asegurando durabilidad, resistencia y el cumplimiento de los estándares estéticos definidos en los planos y diseños aprobados.

- En la instalación de la estructura metálica de la cubierta de la zona de cafetería, la interventoría efectuó control técnico y verificación de los parámetros de diseño estructural, comprobando que los elementos metálicos. uniones y anclajes cumplieran con las especificaciones del proyecto y las normas vigentes.
- Durante la construcción del piso vehicular en concreto impreso de 18 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín y concreto de 3.500 PSI, la interventoría mantuvo seguimiento constante a la ejecución, verificando el correcto manejo de las juntas cada 3 m, inclusión del acero de refuerzo y acabado superficial.
- Asimismo, se supervisó la instalación de los postes de energía para la iluminación del parque, validando que los trabajos se realizaran conforme a los planos eléctricos y bajo los criterios técnicos establecidos.
- En la construcción de juntas o cintas de confinamiento (E=0,15 m y Ancho=0,15 m) en las zonas de juegos biosaludables, plazoleta y rotonda, la interventoría realizó verificación de dimensiones, alineación y ubicación, asegurando que cumplieran con los diseños arquitectónicos y la correcta separación de los distintos tipos y colores de piso.
- Para la instalación del sello de juntas con poliuretano elastomérico de alto desempeño, la interventoría efectuó seguimiento y control de calidad en la limpieza de las superficies, colocación del cordón de fondo, aplicación del sellante y conformación final, garantizando la adherencia, hermeticidad y durabilidad de la unión frente a movimientos estructurales o filtraciones.
- En las actividades de suministro, fabricación, transporte y montaje de estructuras metálicas en las zonas de cafetería y tarima, la interventoría realizó control técnico y supervisión de procesos de corte, soldadura, perforado, aplicación de anclajes y protección anticorrosiva, asegurando la estabilidad estructural y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato.
- Una vez concluidas las labores de relleno y delineación de cimientos, la interventoría acompañó la instalación de la acometida principal de energía, verificando la correcta ubicación de registros eléctricos y su conexión al poste existente, en cumplimiento de las normas eléctricas y de seguridad aplicables.
- Para garantizar la seguridad del sistema, la interventoría verificó la instalación del bajante en tubería IMC, asegurando su adecuada protección, durabilidad y cumplimiento de la normatividad eléctrica.
- La interventoría supervisó la instalación del tablero eléctrico principal, verificando su correcta disposición, numeración de circuitos y funcionalidad para garantizar el control y seguridad del suministro de energía por zonas en la obra.

- En el proceso de instalación de cableado (2 fases #2 y polo a tierra #12), la interventoría realizó seguimiento permanente para asegurar la adecuada conexión, distribución y protección del sistema de alumbrado nocturno, conforme a los planos eléctricos aprobados.
- Posterior a la instalación de la acometida principal, la interventoría verificó la ubicación e instalación de los puntos de tomacorrientes e interruptores según el diseño arquitectónico y eléctrico de cada zona, garantizando funcionalidad y cumplimiento normativo.
- En simultáneo con la instalación del tablero de 12 circuitos, la interventoría controló la ejecución del sistema de puesta a tierra, validando la correcta conexión, continuidad y resistencia del sistema para proteger la red ante sobrecargas o descargas externas.
- Durante la ubicación de cimientos y registros eléctricos, la interventoría mantuvo supervisión directa para asegurar la alineación, profundidad y funcionalidad de los registros conforme al diseño de la red eléctrica.
- Para el Acta Parcial N°1, la interventoría verificó la correcta instalación de ocho (8) luminarias LED de 50W tipo AP decorativas, confirmando su nivel de iluminación, fijación y funcionamiento.
- Finalmente, en la construcción de registros e instalación de la red eléctrica para las lámparas, la interventoría supervisó la instalación y verticalidad de los postes de soporte, validando que cumplieran con los planos y estándares de calidad establecidos.

Control y Seguimiento General de la Interventoría:

Durante todo el periodo de ejecución reportado, la interventoría realizó visitas técnicas constantes al frente de obra, verificando que los trabajos adelantados por el contratista se desarrollaran conforme al cronograma, las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y la normativa vigente.

Se efectuó control diario de personal, tanto del contratista como del equipo de interventoría, verificando la permanencia en obra, las funciones asignadas y el cumplimiento de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), manteniendo un control riguroso del avance físico y administrativo del proyecto.

Actividades de Control y Seguimiento

- Supervisión permanente de los procesos constructivos, verificando que las actividades de pavimentación en concreto impreso, estructuras metálicas, redes eléctricas y acabados se ejecutaran conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas y las normas vigentes.

- Control de calidad de materiales y procedimientos, mediante revisión técnica y visual de concretos, aceros, elementos metálicos y accesorios eléctricos, garantizando la correcta dosificación, resistencia y manejo durante su aplicación.

- Seguimiento a la correcta instalación de elementos estructurales y eléctricos, asegurando que la acometida principal, luminarias, tableros, cableado, puesta a tierra y demás componentes se ejecutaran bajo condiciones seguras, funcionales y de acuerdo con el diseño del proyecto.

- Verificación de cumplimiento del cronograma de ejecución, realizando visitas técnicas periódicas para constatar el avance físico, la secuencia constructiva y la coherencia entre el progreso en obra y los plazos establecidos.

- Control diario del personal y de las condiciones de seguridad en obra, supervisando la permanencia del equipo técnico, la ejecución de labores bajo los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), y la correcta señalización de los frentes de trabajo.

- Seguimiento administrativo y documental, revisando actas parciales, informes de avance, planos actualizados y soportes técnicos del contratista, garantizando la trazabilidad de las actividades y el cumplimiento contractual.

- Registro fotográfico y elaboración de informes técnicos, documentando cada fase del proceso constructivo, las observaciones de campo y las acciones correctivas aplicadas para mantener la calidad y la continuidad del proyecto.

8. ACTIVIDADES DEL CONTRATO – AVANCE DE OBRA

En cumplimiento de las funciones de seguimiento y control asignadas a esta Interventoría, se deja constancia del inicio formal de las actividades contractuales por parte del contratista a partir del día 14 de mayo de 2025, conforme a lo estipulado en el cronograma aprobado y en cumplimiento de las condiciones técnicas y administrativas del contrato.

Es importante destacar que el contratista dio inicio a la ejecución del objeto contractual con recursos propios, sin haber hecho uso del anticipo pactado en el contrato, lo cual fue verificado en sitio mediante visitas técnicas y registros fotográficos, y reportado en dicho informe de supervisión.

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades, de acuerdo con el programa de trabajo aprobado:

- ✓ El contratista realizó la construcción de piso continuo en concreto impreso de 10 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 21 MPa con malla electrosoldada las zonas de la plazoleta, senderos peatonales, rotonda, zonas de juegos biosaludables, zona de recreación y andenes. El acabado se ejecutó mediante impresión en relieve y tratamiento superficial con mortero decorativo para pisos en concreto, aplicando desmoldante en polvo y finalizado con capa de sellado con resina impermeabilizante, garantizando durabilidad, resistencia y aspecto estético del piso terminado.
- ✓ Se realizó instalación de estructura metálica cubierta de la zona de cafetería, haciendo caso a los parámetros de diseño y especificaciones técnicas.

- ✓ Para este periodo el contratista llevó a cabo la construcción de piso vehicular en concreto impreso de 18 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 3500 PSI, con juntas a cada 3 m e inclusión de acero de refuerzo para garantizar la resistencia estructural. El acabado fue realizado mediante impresión en relieve, proporcionando un aspecto estético y a la vez mayor durabilidad frente al tránsito vehicular. Se realizó instalación de postes de energía, para la iluminación de las zonas del parque, manteniendo los diseños y criterios de los profesionales.
- ✓ Se ejecutó la construcción de juntas o cintas de confinamiento para separación de tipo de piso E=0,15 y Ancho=0,15m, para áreas de las zonas de juegos biosaludables, plazoleta y rotonda, con el fin de separar los pisos ya que según los diseños arquitectónicos se tienen diferentes colores para las distintas zonas del parque.
- ✓ Se realizó el suministro e instalación de sello de juntas con poliuretano elatomérica de alto desempeño y cordón de espuma para fondo de junta, la ejecución de la actividad incluyo la limpieza y preparación de las superficies, colocación del cordón de espuma en el fondo de la junta, aplicación del sellante y conformación del sello para garantizar su adherencia, hermeticidad y durabilidad frente a movimientos estructurales y el ingreso de agua debajo de las losas de contrapiso.
- ✓ Comprende el suministro, fabricación, transporte y montaje de estructuras metálicas, incluyendo corte, soldadura, perforado, aplicación de anclajes y sistemas de protección anticorrosiva, dichas estructuras se ejecutan en las zonas de cafetería y tarima, conforme a los planos y especificaciones técnicas, garantizando la durabilidad y estabilidad de las estructuras.
- ✓ Una vez terminada la actividad de relleno y delineación de los diferentes cimientos en la obra y la ubicación de los respectivos registros eléctricos, se realiza la compra y la instalación de la acometida principal de energía y su respectiva conexión al poste inmediato existente.
- ✓ Para garantizar la seguridad y calidad de la conexión de la acometida principal de energía, se cubre con bajante en tubería IMC, para garantizar así la durabilidad y seguridad de esta conducción de energía.
- ✓ En aras de mejorar el control y seguridad de la obra, se instala tablero eléctrico, que brinda el manejo de diferentes circuitos que controlan mejor por zona la energía de la obra.
- ✓ Una vez instalada la acometida principal y Para suministrar la energía a las diferentes lámparas que alumbraran la obra por las horas de la noche, se instala cable en 2 fase #2 con polo a tierra #12.
- ✓ Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de tomacorrientes dispuesto en diseño para cada zona de la obra.

- ✓ Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de interruptores para las lámparas dispuesto en diseño para cada zona de la obra.
- ✓ En paralelo a la instalación del tablero de 12 circuitos y la instalación de la acometida principal, se instala el sistema puerta a tierra que garantiza aterrizar cualquier cargue de energía externa y proteger así la red eléctrica.
- ✓ Una vez ubicado los cimientos de las estructuras que componen la obra, se ubica y delimitan los registros eléctricos, que conducirán y servirán de inspección a la red eléctrica diseñada.
- ✓ Para el Acta Parcial N°1, se construyeron 8 UND suministro e instalación de luminaria led de 50w tipo AP decorativa.
- ✓ Realizado la construcción de registros e instalación de red eléctrica para las lámparas, se instalan postes para el soporte de estas mismas.

La interventoría técnica continuará realizando seguimiento permanente al cumplimiento de los cronogramas, especificaciones técnicas, calidad de los materiales y demás obligaciones contractuales, dejando constancia periódica mediante los informes de avance físico y financiero.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE AGOSTO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE AGOSTO 2025
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1,1	DESCAPOTE A MAQUINA, INCLUYE RETIRO	M2	471,47	$ 10.663,00	0,00	$ 0,00
1,2	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL HETEROGÉNEO E=(0 A 2M), INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	231,64	$ 25.356,00	0,00	$ 0,00
1,3	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	M2	214,70	$ 15.539,00	0,00	$ 0,00
1,4	DEMOLICIÓN DE MUROS Y COLUMNAS	M2	60,82	$ 16.969,00	0,00	$ 0,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2,1	CONFORMACIÓN DEL TERRENO	M2	471,47	$ 910,00	0,00	$ 0,00
2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	171,64	$ 171.015,00	0,00	$ 0,00
2,3	RELLENO EN MATERIAL DE AFIRMADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	129,15	$ 154.465,00	0,00	$ 0,00
3	**PAVIMENTOS Y PISOS**					
3,1	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	4,28	$ 509.920,00	0,00	$ 0,00
3,2	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL , DE 10 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 MES, REALIZADO CON CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE	M2	271,36	$ 149.277,00	254,30	$ 37.961.141,10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE AGOSTO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE AGOSTO 2025
3,3	CONSTRUCCIÓN DE PISO VEHICULAR CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL , DE 18 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 METROS, REALIZADO CON CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE	M2	84,37	$ 194.060,00	81,20	$ 15.757.672,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO SINTETICO TIPO EPDM E=3 CM, DE COLORES SEGÚN DISEÑO	M2	34,64	$ 248.590,00	0,00	$ 0,00
3,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	63,94	$ 152.392,00	0,00	$ 0,00
3,6	MURO CONTENEDOR DE RAIZ EN CONCRERO 21 MPA INCLUYE ACERO DE REFUERZO - ALTURA 1,5 M	UN	3,00	$ 1.161.100,00	0,00	$ 0,00
3,7	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.15 X 0.20)M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	172,33	$ 86.680,00	0,00	$ 0,00
3,8	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15	ML	67,92	$ 24.663,00	67,92	$ 1.675.110,96
3,9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS EN CONCRETO ESTRIADO 21 MPA ESPESOR 0.10M INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	8,70	$ 73.338,00	0,00	$ 0,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA PARA FONDO DE JUNTA	ML	258,85	$ 20.341,00	214,70	$ 4.367.212,70
4	**TARIMA**					
4,1	EXCAVACION MANUAL HASTA < 1.2m EN TERRENO COMUN	M3	3,41	$ 36.734,00	0,00	$ 0,00
4,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	35,40	$ 171.015,00	0,00	$ 0,00
4,3	CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA	M3	0,43	$ 509.920,00	0,00	$ 0,00
4,4	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,92	$ 860.787,00	0,00	$ 0,00
4,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA	M2	25,97	$ 152.392,00	0,00	$ 0,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	660,19	$ 7.223,00	0,00	$ 0,00
4,7	COLUMNAS EN CONCRETO DE F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	1,68	$ 1.155.464,00	0,00	$ 0,00
4,8	CONSTRUCCIÓN DE MURO PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	3,30	$ 1.067.590,00	0,00	$ 0,00
4,9	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	0,29	$ 1.416.955,00	0,00	$ 0,00
5	**MUROS Y PAÑETES**					

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE AGOSTO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE AGOSTO 2025
5,1	MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE ABUJARDADO DE CONCRETO 14x19x3 CM INCLUYE REFUERZO	M2	128,90	$ 112.993,00	0,00	$ 0,00
5,2	LEVANTE DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H10 CON MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,20	$ 49.049,00	0,00	$ 0,00
5,3	VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO 21 MPA, INCLYE ACERO DE REFUERZO	ML	40,92	$ 64.362,00	0,00	$ 0,00
5,4	MEZON EN CONCRETO 21MPA A LA VISTA	ML	4,12	$ 187.872,00	0,00	$ 0,00
5,5	PAÑETE SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	50,40	$ 32.963,00	0,00	$ 0,00
6	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS**					
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA UPVC TIPO COLONIAL COLOR ROJO, CALIBRE 2MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	94,40	$ 94.238,00	45,05	$ 4.245.421,90
6,2	ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERÍA LIVIANA SEGÚN DISEÑO; INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	M2	48,10	$ 289.380,00	28,00	$ 8.102.640,00
6,3	ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE 2 A 4"X3MM, PARA CERCHA PRINCIPAL, CELOSÍA, CORREAS, AMARRES DE TUBERÍA PARA TENSORES CON CORDÓN DE SOLDADURA SEGÚN DISEÑO; PINTADAS E INSTALADAS, INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS	KG	2988,00	$ 15.935,00	1.085,11	$ 17.291.227,85
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA GALVANIZADA CAL. 18	ML	13,38	$ 68.004,00	0,00	$ 0,00
7	**CARPINTERÍA METÁLICA Y MOBILIARIO**					
7,1	BARANDA METÁLICA EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE REDONDO DE 2-1/2" CON VERTICALES DE SOPORTE CADA 2.0 M EN PLATINA DOBLE DILATADA DE 1-1/2" * 1/4", ANCLADA A LA VIGA DE BORDE CON 4 PERNOS EXPANSIVOS DE 3", HORIZONTALES EN PLATINA SENCILLA DE 1-1/2" * 1/4" Y ORNAMENTOS EN PLATINA DE 1" * 1/4", CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE MATE COLOR GRIS ALUMINIO	ML	16,50	$ 301.417,00	0,00	$ 0,00
7,2	PUERTA METALICA SEGÚN DISEÑO PINTADA EN ANTICORRIVO Y ACABADO EN ESMALTE	UN	3,00	$ 517.361,00	0,00	$ 0,00
7,3	VENTANA TIPO ESTERA	M2	4,98	$ 394.409,00	0,00	$ 0,00
7,4	VENTANA TIPO EN ALUMINIO	M2	1,68	$ 403.060,00	0,00	$ 0,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE BASURA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CON APOYO DOBLE TIPO M-121	UN	3,00	$ 1.071.485,00	0,00	$ 0,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PULIDO PARA 3-4 PERSONAS TIPO KONKRETUS MC O SIMILAR	UN	5,00	$ 1.496.191,00	0,00	$ 0,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDOS EN CONCRETO	UN	14,00	$ 158.058,00	0,00	$ 0,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERAS PREFABRICADAS EN CONCRETO COLOR GRIS NATUTAL	UN	15,00	$ 234.311,00	0,00	$ 0,00
8	**ORNATO Y JARDINERÍA**					
8,1	SUMINISTRO Y RIEGO DE ABONO O TIERRA NEGRA PARA JARDINERA	M3	3,71	$ 32.219,00	0,00	$ 0,00
8,2	SUMINISTRO Y SIEMBRA ARBOLES NATIVOS-2.50 MT ALTURA-DIÁMETRO .10CM DE TALLO.	UN	3,00	$ 146.227,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE AGOSTO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE AGOSTO 2025
8,3	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL, INCLUYE ABONO Y MANTENIMIENTO DURANTE 45 DÍAS	M2	24,70	$ 35.944,00	0,00	$ 0,00
8,4	SUMINISTRO Y SIEMBRA PLANTAS DECORACION TIPO TRINITARIA	UN	15,00	$ 18.426,00	0,00	$ 0,00
9	**JUEGOS Y ATRACCIONES**					
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES X 6 MAQUINAS.	UN	1,00	$ 19.535.230,00	0,00	$ 0,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL ELEFANTE, PLÁSTICO LLDPE NO INCLUYE NINGÚN MATERIAL TÓXICO QUE PONGA EN PELIGRO LA SALUD DE LOS NIÑOS. LAS PLATAFORMAS ESTÁN CUBIERTAS CON PLÁSTICO PARA REDUCIR EL IMPACTO EN CASO DE UNA CAÍDA.	UN	1,00	$ 17.513.215,00	0,00	$ 0,00
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE ALUMINIO SERIE 8000 CON 2F#6+1N#6, EN TUBERÍA PVC 1-1/2", DESDE POSTE EXISTENTE PUNTO DE CONEXIÓN, HASTA PROTECCION EN TABLERO MULTIBREAKER	ML	45,00	$ 33.300,00	45,00	$ 1.498.500,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA EN TUBERÍA IMC DE 1-1/2"X6 METROS, CON CAPACETE DE ALUMINIO	UN	1,00	$ 503.781,00	1,00	$ 503.781,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER 12 BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 1.060.066,00	1,00	$ 1.060.066,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DE LUMINARIAS TIPO AP EN CABLE 2F #10 COBRE + 1T#12 COBRE, EN TUBERÍA PVC DE 1"	ML	70,00	$ 24.840,00	70,00	$ 1.738.800,00
10,5	SALIDA DE ILUMINACION 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4"	UN	11,00	$ 299.395,00	11,00	$ 3.293.345,00
10,6	SALIDA DE TOMACORRINTE 2P+T 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE TOMACORRIENTE	UN	8,00	$ 296.469,00	8,00	$ 2.371.752,00
10,7	SALIDA DE INTERRUPTOR, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4", INCLUYE INTERRUPTOR	UN	4,00	$ 112.443,00	4,00	$ 449.772,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W	UN	9,00	$ 289.642,00	0,00	$ 0,00
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA 9W	UN	2,00	$ 95.961,00	0,00	$ 0,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 1 VARILLA 5/8" X 2,4M 100% CU, CONDUCTOR DE COBRE CALIBRE 8, TIERRA ARTIFICIAL Y CONECTOR A VARIILLA DE COBRE	UN	1,00	$ 570.410,00	1,00	$ 570.410,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40 CM TIPO SB325, INCLUYE MARCO, TAPA METALICA.	UN	10,00	$ 500.787,00	10,00	$ 5.007.870,00
10,12	SUMINSITRO E INSTALACIOND E EMPALMES TIPO GEL, PARA CONEXIÓN Y DERIVACION DE ILUMINACIÓN EN CAJA DE REGISTROS	UN	24,00	$ 88.063,00	0,00	$ 0,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 50W TIPO AP DECORATIVA	UN	8,00	$ 1.562.910,00	8,00	$ 12.503.280,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA MES DE AGOSTO 2025	VALOR EJECUTADO MES DE AGOSTO 2025
10,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 4,5 M DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 1.640.339,00	8,00	$ 13.122.712,00
	COSTO DIRECTO					**$ 131.520.714,51**
	ADMINISTRACION			**26,00%**		$ 34.195.385,77
	IMPREVISTOS			**1,00%**		$ 1.315.207,15
	UTILIDAD			**3,00%**		$ 3.945.621,44
	OTROS COSTOS INDIRECTOS					
	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1,00	$ 5.037.225,00	0,00	$ 0,00
	TRAMITES DE LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED	UND	1,00	$ 5.458.930,00	0,00	$ 0,00
		VALOR EJECUTADO				**$ 170.976.929,00**
		PORCENTAJE EJECUTADO				**32,66%**

PERIODO	VALOR PROGRAMADO	% PROG.	VALOR EJECUTADO	% EJEC	VALOR ADELANTO (+) O ATRASO (-)	% ADELANTO (+) O ATRASO (-)
RECURSOS PROGRAMADOS Y EJECUTADOS						
Mes 1	$ 31.223.780,00	5,96%	$ 16.769.799,00	3,20%		
Mes 2	$ 39.713.193,00	7,59%	$ 61.927.525,00	11,83%		
Mes 3	$ 135.971.390,00	26,0%	$ 69.018.060,00	13,18%		
Mes 4	$ 222.631.498,00	42,5%	$ 170.976.929,00	32,66%		
ACUMULADO	**$ 429.539.861,00**	**82,04%**	**$ 318.692.313,00**	**60,87%**	**-$ 110.847.548,00**	**-21,17%**
Valor del contrato	**$ 523.569.809,00**					

Tabla 9. Avance programado Vs Ejecutado

De acuerdo al control de programación realizado, el contrato de obra **CONT-OBRA-004-2025,** en el cual se llevaron a cabo las actividades de: pavimentos y pisos, cubiertas y estructuras metálicas e instalaciones eléctricas e iluminación, corresponden a un avance ejecutado de 32,66%, el cual nos muestra que es menor al porcentaje programado, donde se puede observar un atraso del 9,87% a la fecha con corte mes de agosto y aun atraso acumulado del 21,17%.

9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

9.1 Descripción actividades ejecutadas:

- ✓ El contratista realizó la construcción de piso continuo en concreto impreso de 10 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 21 MPa con malla electrosoldada las zonas de la plazoleta, senderos peatonales, rotonda, zonas de juegos biosaludables, zona de recreación y andenes. El acabado se ejecutó mediante impresión en relieve y tratamiento superficial con mortero decorativo para pisos en concreto, aplicando desmoldante en polvo y finalizado con capa de sellado con resina impermeabilizante, garantizando durabilidad, resistencia y aspecto estético del piso terminado.
- ✓ Se realizó instalación de estructura metálica cubierta de la zona de cafetería, haciendo caso a los parámetros de diseño y especificaciones técnica.
- ✓ Para este periodo el contratista llevó a cabo la construcción de piso vehicular en concreto impreso de 18 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 3500 PSI, con juntas a cada 3 m e inclusión de acero de refuerzo para garantizar la resistencia estructural. El acabado fue realizado mediante impresión en relieve, proporcionando un aspecto estético y a la vez mayor durabilidad frente al tránsito vehicular. Se realizó instalación de postes de energía, para la iluminación de las zonas del parque, manteniendo los diseños y criterios de los profesionales.
- ✓ Se ejecutó la construcción de juntas o cintas de confinamiento para separación de tipo de piso E=0,15 y Ancho=0,15m, para áreas de las zonas de juegos biosaludables, plazoleta y rotonda, con el fin de separar los pisos ya que según los diseños arquitectónicos se tienen diferentes colores para las distintas zonas del parque.
- ✓ Se realizó el suministro e instalación de sello de juntas con poliuretano elatomérica de alto desempeño y cordón de espuma para fondo de junta, la ejecución de la actividad incluyo la limpieza y preparación de las superficies, colocación del cordón de espuma en el fondo de la junta, aplicación del sellante y conformación del sello para garantizar su adherencia, hermeticidad y durabilidad frente a movimientos estructurales y el ingreso de agua debajo de las losas de contrapiso.
- ✓ Comprende el suministro, fabricación, transporte y montaje de estructuras metálicas, incluyendo corte, soldadura, perforado, aplicación de anclajes y sistemas de protección anticorrosiva, dichas estructuras se ejecutan en las zonas de cafetería y tarima, conforme a los planos y especificaciones técnicas, garantizando la durabilidad y estabilidad de las estructuras.

- ✓ Una vez terminada la actividad de relleno y delineación de los diferentes cimientos en la obra y la ubicación de los respectivos registros eléctricos, se realiza la compra y la instalación de la acometida principal de energía y su respectiva conexión al poste inmediato existente.
- ✓ Para garantizar la seguridad y calidad de la conexión de la acometida principal de energía, se cubre con bajante en tubería IMC, para garantizar así la durabilidad y seguridad de esta conducción de energía.
- ✓ En aras de mejorar el control y seguridad de la obra, se instala tablero eléctrico, que brinda el manejo de diferentes circuitos que controlan mejor por zona la energía de la obra.
- ✓ Una vez instalada la acometida principal y Para suministrar la energía a las diferentes lámparas que alumbraran la obra por las horas de la noche, se instala cable en 2 fase #2 con polo a tierra #12.
- ✓ Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de tomacorrientes dispuesto en diseño para cada zona de la obra.
- ✓ Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de interruptores para las lámparas dispuesto en diseño para cada zona de la obra.
- ✓ En paralelo a la instalación del tablero de 12 circuitos y la instalación de la acometida principal, se instala el sistema puerta a tierra que garantiza aterrizar cualquier cargue de energía externa y proteger así la red eléctrica.
- ✓ Una vez ubicado los cimientos de las estructuras que componen la obra, se ubica y delimitan los registros eléctricos, que conducirán y servirán de inspección a la red eléctrica diseñada.
- ✓ Para el Acta Parcial N°1, se construyeron 8 UND suministro e instalación de luminaria led de 50w tipo AP decorativa.
- ✓ Realizado la construcción de registros e instalación de red eléctrica para las lámparas, se instalan postes para el soporte de estas mismas.

Desde el rol técnico de interventoría, se considera que, si bien el retraso no compromete de momento el cumplimiento global del proyecto, es fundamental implementar medidas correctivas inmediatas para evitar acumulación de atrasos en los siguientes cortes. El contratista ha demostrado disposición para solucionar los inconvenientes, sin embargo, es clave fortalecer la coordinación entre el equipo técnico, la supervisión y la entidad contratante, especialmente en lo que respecta a la entrega oportuna de información técnica clara y definitiva.

9.2 Correspondencia enviada y recibida:

CORRESPONDENCIA ENVIADA	
FECHA	**ASUNTO**
04-08-2025	Firma acta de comité N° 2.
15-08-2025	Respuesta al Oficio N.o CPLP-022-2025.
27-08-2025	Acuse de recibo e inicio de revisión de la documentación.

Tabla 10. Correspondencia Enviada

CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
FECHA	**ASUNTO**
06-08-2025	Remisión de documentos requerida.
25-08-2025	Hoja de vida de residente de obra.
25-08-2025	Modificatorio N1
28-08-2025	Solicitud de cambio de colores en plantilla y detalles de planos diseño de cubiertas

Tabla 11. Correspondencia Recibida

9.3 Componente SST y Gestión Social:

Durante el seguimiento realizado en el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2025, se evidenció la continuidad en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte del contratista, conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019). La interventoría verificó la presencia permanente de personal responsable del componente SST en el frente de obra, la socialización de procedimientos seguros de trabajo y la realización periódica de pausas activas y charlas de seguridad.

Durante el desarrollo de las actividades constructivas se observó el uso adecuado de elementos de protección personal (EPP) por parte del personal operativo, la señalización de zonas críticas y la implementación de controles de acceso. No se reportaron incidentes ni accidentes laborales durante el mes de agosto, y se mantuvieron condiciones apropiadas de orden y limpieza en las áreas de trabajo. La interventoría resalta la importancia de continuar con el seguimiento riguroso al SG-SST, especialmente ante el ingreso de nuevo personal o el inicio de actividades con mayores niveles de riesgo.

10. CONCLUSIONES

El avance ejecutado acumulado durante el mes cuatro (4) es del 60,87%, respecto al programado que corresponde al 82,04%, por lo tanto, a la fecha el contratista de obra se encuentra en un atraso del 21,17%.

Se contempla la presentación de un balance de obra por parte del contratista, esto después de lo conversado en los comités de obra y revisando en obras las mayores y menores cantidades de los ítems identificados previamente en compañía de la interventoría y supervisión del proyecto.

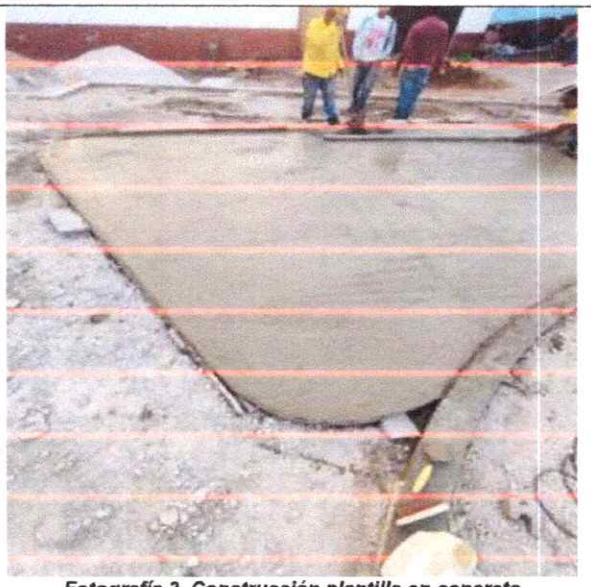
En términos generales, la ejecución del proyecto durante el mes de agosto avanzó de manera satisfactoria en todos sus componentes. No se presentaron novedades contractuales, técnicas ni administrativas de alto impacto, y se recomienda mantener el ritmo de trabajo actual, reforzando la planificación, el control documental y la supervisión constante en campo para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

El contratista de obra continua con el acompañamiento del profesional social para llevar a cabo los acercamientos necesarios con la comunidad y continua socialización de las actividades realizadas sin generar molestias con las viviendas circunvecinas a la obra.

Si bien el contratista aporta la seguridad social del personal, se constata que la contadora no está incluida en la planilla del consorcio y se reporta como independiente. Teniendo en cuenta que los profesionales tienen un factor multiplicador, afectando la trazabilidad de costos y el cumplimiento de obligaciones laborales según lo que el contratista se comprometió en su oferta económica. En consecuencia, se recomienda su inmediata inclusión en la planilla del consorcio —o, en su defecto, formalizar documentalmente la relación, identificando el responsable de aportes y cobertura de riesgos— y actualizar los soportes de PILA en concordancia, adicional que no aparece la del profesional social. Adicionalmente, si bien el contratista solicitó la suspensión, en las visitas de obra se constató que era posible avanzar en otras actividades sin incurrir en atraso, por cuanto dichas actividades no dependen de las partidas puntuales que requieren aclaración por parte de la Entidad y del consultor responsable del diseño.

ANEXOS

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fotografía 2. Construcción plantilla en concreto



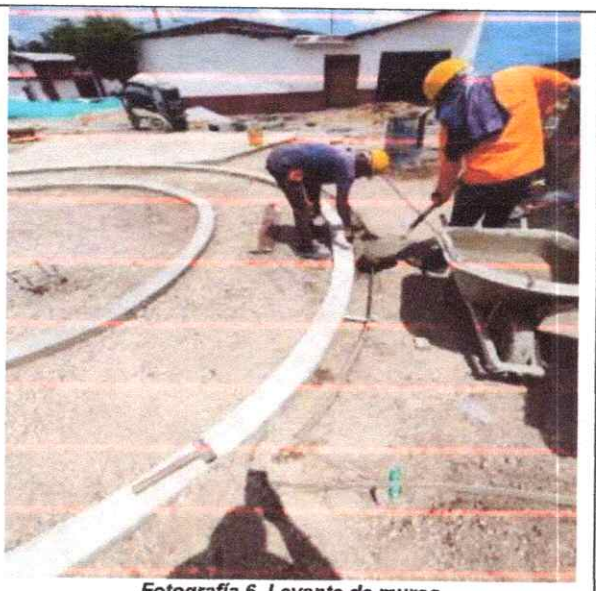
Fotografía 3. Construcción de piso vehicular



Fotografía 4. Construcción de piso vehicular



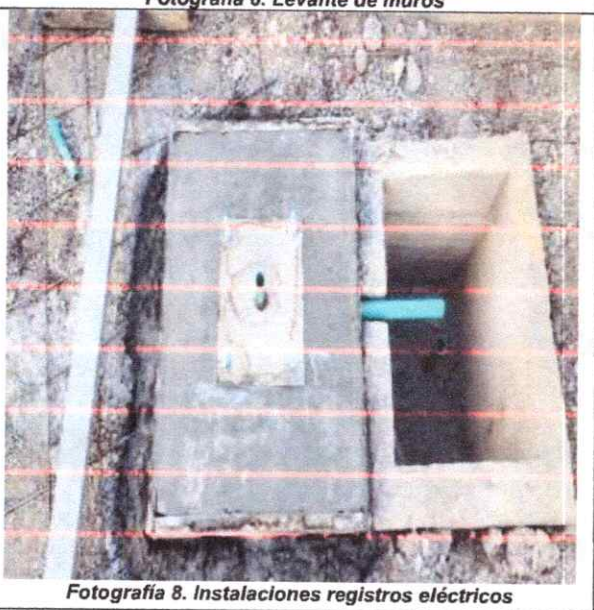
Fotografía 5. Construcción de juntas de confinamiento



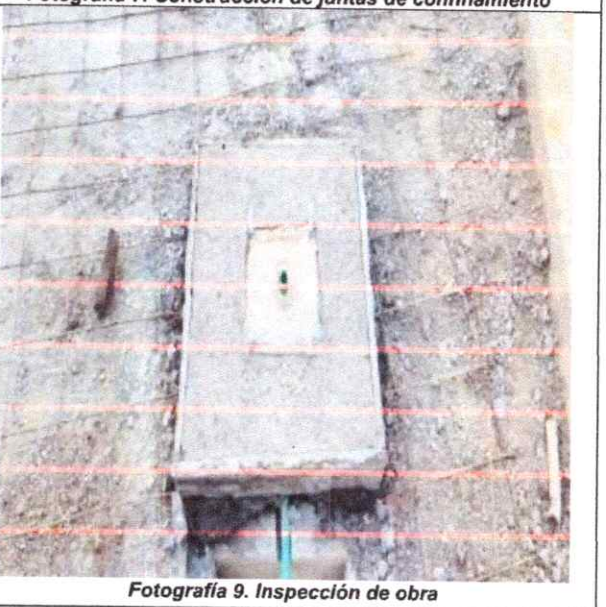
Fotografía 6. Levante de muros



Fotografía 7. Construcción de juntas de confinamiento



Fotografía 8. Instalaciones registros eléctricos



Fotografía 9. Inspección de obra