## CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ - LOTE 2**

| EP.1 | ETAPA PREVIA A LA EJECUCION DE ACTIVIDADES | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | ADMINISTRACIÓN (23%) | IMPREVISTOS (2%) | UTILIDAD (5%) | PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EP.1 | Categorizacion y diagnostico del estado actual de la vivienda (incluye formulacion de las cantidades a intervenir por actividad, informes de diagnostico, planos del estado actual, estructuracion de presupuesto y soportes requeridos) | UND | $ 922.255,10 | $ 212.118,67 | $ 18.445,10 | $ 46.112,76 | $ 1.198.931,63 |
| **1** | **PRELIMINARES** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 1.01 | Desmonte de ducha, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 9.485,95 | $ 2.181,77 | $ 189,72 | $ 474,30 | $ 12.331,74 |
| 1.02 | Desmonte lavamanos, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.03 | Desmonte aparato sanitario, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.04 | Desmonte de lavaplatos, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.05 | Desmonte cubierta lamina de zinc, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 15.969,92 | $ 3.673,08 | $ 319,40 | $ 798,50 | $ 20.760,90 |
| 1.06 | Desmonte de cubierta teja asbesto cemento, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 15.969,92 | $ 3.673,08 | $ 319,40 | $ 798,50 | $ 20.760,90 |
| 1.07 | Desmonte y retiro de cielo raso, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 11.226,95 | $ 2.582,20 | $ 224,54 | $ 561,35 | $ 14.595,04 |
| 1.08 | Desmonte bajante aguas lluvias, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 4.902,98 | $ 1.127,69 | $ 98,06 | $ 245,15 | $ 6.373,88 |
| 1.09 | Demolición baldosa de piso, Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 17.390,92 | $ 3.999,91 | $ 347,82 | $ 869,55 | $ 22.608,20 |
| 1.10 | Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes) | M2 | $ 11.066,95 | $ 2.545,40 | $ 221,34 | $ 553,35 | $ 14.387,04 |
| 1.11 | Desmonte lavadero, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 25.295,88 | $ 5.818,05 | $ 505,92 | $ 1.264,79 | $ 32.884,64 |
| 1.12 | Desmonte tuberías PVCS y PVCP, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 5.375,37 | $ 1.236,34 | $ 107,51 | $ 268,77 | $ 6.987,99 |
| 1.13 | Demolición mesón cocina en acero, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 22.133,89 | $ 5.090,79 | $ 442,68 | $ 1.106,69 | $ 28.774,05 |
| 1.14 | Desmonte canal, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 5.219,18 | $ 1.200,41 | $ 104,38 | $ 260,96 | $ 6.784,93 |
| 1.15 | Demolición mesón cocina, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.16 | Regata en muro, Incluye retiro de sobrantes hasta anden | ML | $ 3.161,98 | $ 727,26 | $ 63,24 | $ 158,10 | $ 4.110,58 |
| 1.17 | Excavacion de 0 hasta 50 cm de altura y retiro hasta anden | ML | $ 15.809,92 | $ 3.636,28 | $ 316,20 | $ 790,50 | $ 20.552,90 |
| 1.18 | Excavacion de 50cm en adelante y retiro hasta anden | M3 | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.19 | Demolición en placa de concreto contrapiso ó entrepiso hasta E=0,15m incluye retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.20 | Demolicion de mortero de piso y retiro de sobrante hasta anden | ML | $ 14.228,93 | $ 3.272,65 | $ 284,58 | $ 711,45 | $ 18.497,61 |
| 1.21 | Resane en pisos incluye acabado ancho hasta 0,60m | ML | $ 59.472,05 | $ 13.678,57 | $ 1.189,44 | $ 2.973,60 | $ 77.313,66 |
| 1.22 | Demolicion de enchape y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 12.647,94 | $ 2.909,03 | $ 252,96 | $ 632,40 | $ 16.442,33 |
| 1.23 | Cargue manual, trasiego y retiro de material sobrante hasta 16kms | M3 | $ 39.593,94 | $ 9.106,61 | $ 791,88 | $ 1.979,70 | $ 51.472,13 |
| 1.24 | Demolicion de Piso en Mineral y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 15.809,92 | $ 3.636,28 | $ 316,20 | $ 790,50 | $ 20.552,90 |
| **2** | **CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 2.01 | Columneta 0,25 x 0,125 concreto de 3000 PSI (Incluye refuerzo y formaleta) | ML | $ 70.808,84 | $ 16.286,03 | $ 1.416,18 | $ 3.540,44 | $ 92.051,49 |
| 2.02 | Mesón en concreto mezcla en obra de 3000 PSI. E=6 cm, ancho= 60cm, (incluye refuerzo en acero 3/8") | ML | $ 82.738,29 | $ 19.029,81 | $ 1.654,77 | $ 4.136,91 | $ 107.559,78 |
| 2.03 | Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8cm. | ML | $ 58.278,91 | $ 13.404,15 | $ 1.165,58 | $ 2.913,95 | $ 75.762,59 |
| 2.04 | Alistado mesón cocina (Incluye picada) | ML | $ 40.377,73 | $ 9.286,88 | $ 807,55 | $ 2.018,89 | $ 52.491,05 |
| 2.05 | Suministro e Instalacion encorozado de cubiertas en mortero 1:5 | ML | $ 18.984,00 | $ 4.366,32 | $ 379,68 | $ 949,20 | $ 24.679,20 |
| 2.06 | Alistado de piso E:4cm | M2 | $ 35.695,43 | $ 8.209,95 | $ 713,91 | $ 1.784,77 | $ 46.404,06 |
| 2.07 | Viga cinta 0,12m*0,15m incluye acero de refuerzo | ML | $ 53.367,56 | $ 12.274,54 | $ 1.067,35 | $ 2.668,38 | $ 69.377,83 |
| 2.08 | Resanes en muro por regata | ML | $ 15.780,25 | $ 3.629,46 | $ 315,61 | $ 789,01 | $ 20.514,33 |
| 2.09 | Pañete Liso Muros 1:4, E=1.5 - 2 cm, incluye filos, dilataciones y carteras | M2 | $ 36.774,35 | $ 8.458,10 | $ 735,49 | $ 1.838,72 | $ 47.806,66 |
| 2.10 | Alistado de muros para enchape Incluye picada, filos y dilataciones | M2 | $ 48.343,37 | $ 11.118,98 | $ 966,87 | $ 2.417,17 | $ 62.846,39 |
| **3** | **ACERO** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 3.01 | Anclajes de 3/8". (Incluye perforacion, refuerzo y epoxico) | UND | $ 6.812,38 | $ 1.566,85 | $ 136,25 | $ 340,62 | $ 8.856,10 |
| 3.02 | Suministro e instalacion de correa metalica para cubierta perfil C - GR 50 100 X 50 X 1.5 MM X 6.0 M | ML | $ 61.227,75 | $ 14.082,38 | $ 1.224,56 | $ 3.061,39 | $ 79.596,08 |
| 3.03 | Suministro e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada 15X15cm 5.0mm | M2 | $ 24.458,30 | $ 5.625,41 | $ 489,17 | $ 1.222,92 | $ 31.795,80 |
| **4** | **CUBIERTA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 4.01 | Suministro e instalacion de cubierta en teja metalica tipo trapezoidal Cal. 28 pintada color blanco | M2 | $ 50.953,81 | $ 11.719,38 | $ 1.019,08 | $ 2.547,69 | $ 66.239,96 |
| 4.02 | Suministro e instalacion teja fibrocemento perfil 7 | M2 | $ 41.645,84 | $ 9.578,54 | $ 832,92 | $ 2.082,29 | $ 54.139,59 |
| 4.03 | Suministro e instalacion teja zinc cal. 34 | M2 | $ 35.040,31 | $ 8.059,27 | $ 700,81 | $ 1.752,02 | $ 45.552,41 |
| 4.04 | Suministro e instalacion caballete tipo caperuza lamina galvanizado Cal. 28 | ML | $ 38.983,89 | $ 8.966,29 | $ 779,68 | $ 1.949,19 | $ 50.679,05 |
| 4.05 | Suministro e instlacion flanche metalico remate cubierta Cal. 28 Desarrollo 20 cm | ML | $ 41.519,96 | $ 9.549,59 | $ 830,40 | $ 2.076,00 | $ 53.975,95 |
| 4.06 | Suministro e instalacion cieloraso en PVC | M2 | $ 50.861,04 | $ 11.698,04 | $ 1.017,22 | $ 2.543,05 | $ 66.119,35 |
| 4.07 | Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 22 Desarrollo .50 m | ML | $ 61.463,89 | $ 14.136,69 | $ 1.229,28 | $ 3.073,19 | $ 79.903,05 |
| 4.08 | Suministro e instalación teja traslúcida tipo Eternit. Perfil 7. | M2 | $ 62.171,66 | $ 14.299,48 | $ 1.243,43 | $ 3.108,58 | $ 80.823,15 |
| 4.09 | Suministro e instalación caballete fijo perfil 7 tipo Eternit o similar | ML | $ 72.184,91 | $ 16.602,53 | $ 1.443,70 | $ 3.609,25 | $ 93.840,39 |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 5.01 | Cuchillas en mamposteria | M2 | $ 66.266,90 | $ 15.241,39 | $ 1.325,34 | $ 3.313,35 | $ 86.146,98 |
| 5.02 | Apoyo mesón en bloque Nº. 5 | ML | $ 40.464,28 | $ 9.306,78 | $ 809,29 | $ 2.023,21 | $ 52.603,56 |
| **6** | **PISOS Y ENCHAPES** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 6.01 | Suministro e instalación de enchape ceramico blanco piso-pared 30x60 cm calidad primera | M2 | $ 66.578,51 | $ 15.313,06 | $ 1.331,57 | $ 3.328,93 | $ 86.552,07 |
| 6.02 | Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, habitación y sala comedor. (Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla) | ML | $ 27.264,96 | $ 6.270,94 | $ 545,30 | $ 1.363,25 | $ 35.444,45 |
| **7** | **CARPINTERÍA METALICA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 7.01 | Suministro e instalacion puerta+marco+cerradura sencilla incrustada o sobrepuestas, en lamina cold rolled y pintura electrostatica | M2 | $ 429.628,79 | $ 98.814,62 | $ 8.592,58 | $ 21.481,44 | $ 558.517,43 |
| 7.02 | Suministro e instalacion ventana lamina cold rolled incluye vidrio E: 4 MM y anticorrosivo | M2 | $ 274.093,28 | $ 63.041,45 | $ 5.481,87 | $ 13.704,66 | $ 356.321,26 |
| 7.03 | Suministro e instalacion puerta triplex con marco y cerradura | M2 | $ 296.203,28 | $ 68.126,75 | $ 5.924,07 | $ 14.810,16 | $ 385.064,26 |
| 7.04 | Suministro e instalacion puerta en aluminio con marco y cerradura | M2 | $ 411.918,52 | $ 94.741,26 | $ 8.238,37 | $ 20.595,93 | $ 535.494,08 |
| 7.05 | Suministro e instalacion ventana en aluminio con marco y vidrio x 4 mm | M2 | $ 236.381,28 | $ 54.367,69 | $ 4.727,63 | $ 11.819,06 | $ 307.295,66 |
| 7.06 | Baranda sencilla para escalera metálica Incluyen accesorios y pintura electrostatica | ML | $ 62.743,27 | $ 14.430,95 | $ 1.254,87 | $ 3.137,16 | $ 81.566,25 |
| 7.07 | Suministro e instalación divisorio en aluminio para baño vidrio templado 5 mm h=1,90 m. | M2 | $ 238.644,28 | $ 54.888,18 | $ 4.772,89 | $ 11.932,21 | $ 310.237,56 |
| **8** | **CARPINTERÍA MADERA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 8.01 | Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 3 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento); LONG 1.00ML-1.20ML | UND | $ 440.124,49 | $ 101.228,63 | $ 8.802,49 | $ 22.006,22 | $ 572.161,83 |
| **9** | **CRISTALES Y ACCESORIOS** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 9.01 | Suministro e instalación espejo 0,40 x 0,60 mts e=4 mm | UND | $ 95.709,92 | $ 22.013,28 | $ 1.914,20 | $ 4.785,50 | $ 124.422,90 |
| 9.02 | Suministro e instalación de Juego de incrustaciones, toallero, papelera y dispensador jabonera | UND | $ 172.504,35 | $ 39.676,00 | $ 3.450,09 | $ 8.625,22 | $ 224.255,66 |

## CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ - LOTE 2**

| EP.1 | ETAPA PREVIA A LA EJECUCION DE ACTIVIDADES | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | ADMINISTRACIÓN (23%) | IMPREVISTOS (2%) | UTILIDAD (5%) | PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EP.1 | Categorizacion y diagnostico del estado actual de la vivienda (incluye formulacion de las cantidades a intervenir por actividad, informes de diagnostico, planos del estado actual, estructuracion de presupuesto y soportes requeridos) | UND | $ 922.255,10 | $ 212.118,67 | $ 18.445,10 | $ 46.112,76 | $ 1.198.931,63 |
| **1** | **PRELIMINARES** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 1.01 | Desmonte de ducha, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 9.485,95 | $ 2.181,77 | $ 189,72 | $ 474,30 | $ 12.331,74 |
| 1.02 | Desmonte lavamanos, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.03 | Desmonte aparato sanitario, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.04 | Desmonte de lavaplatos, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.05 | Desmonte cubierta lamina de zinc, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 15.969,92 | $ 3.673,08 | $ 319,40 | $ 798,50 | $ 20.760,90 |
| 1.06 | Desmonte de cubierta teja asbesto cemento, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 15.969,92 | $ 3.673,08 | $ 319,40 | $ 798,50 | $ 20.760,90 |
| 1.07 | Desmonte y retiro de cielo raso, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 11.226,95 | $ 2.582,20 | $ 224,54 | $ 561,35 | $ 14.595,04 |
| 1.08 | Desmonte bajante aguas lluvias, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 4.902,98 | $ 1.127,69 | $ 98,06 | $ 245,15 | $ 6.373,88 |
| 1.09 | Demolición baldosa de piso, Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 17.390,92 | $ 3.999,91 | $ 347,82 | $ 869,55 | $ 22.608,20 |
| 1.10 | Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes) | M2 | $ 11.066,95 | $ 2.545,40 | $ 221,34 | $ 553,35 | $ 14.387,04 |
| 1.11 | Desmonte lavadero, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 25.295,88 | $ 5.818,05 | $ 505,92 | $ 1.264,79 | $ 32.884,64 |
| 1.12 | Desmonte tuberías PVCS y PVCP, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 5.375,37 | $ 1.236,34 | $ 107,51 | $ 268,77 | $ 6.987,99 |
| 1.13 | Demolición mesón cocina en acero, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 22.133,89 | $ 5.090,79 | $ 442,68 | $ 1.106,69 | $ 28.774,05 |
| 1.14 | Desmonte canal, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 5.219,18 | $ 1.200,41 | $ 104,38 | $ 260,96 | $ 6.784,93 |
| 1.15 | Demolición mesón cocina, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.16 | Regata en muro, Incluye retiro de sobrantes hasta anden | ML | $ 3.161,98 | $ 727,26 | $ 63,24 | $ 158,10 | $ 4.110,58 |
| 1.17 | Excavacion de 0 hasta 50 cm de altura y retiro hasta anden | ML | $ 15.809,92 | $ 3.636,28 | $ 316,20 | $ 790,50 | $ 20.552,90 |
| 1.18 | Excavacion de 50cm en adelante y retiro hasta anden | M3 | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.19 | Demolición en placa de concreto contrapiso ó entrepiso hasta E=0,15m incluye retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.20 | Demolicion de mortero de piso y retiro de sobrante hasta anden | ML | $ 14.228,93 | $ 3.272,65 | $ 284,58 | $ 711,45 | $ 18.497,61 |
| 1.21 | Resane en pisos incluye acabado ancho hasta 0,60m | ML | $ 59.472,05 | $ 13.678,57 | $ 1.189,44 | $ 2.973,60 | $ 77.313,66 |
| 1.22 | Demolicion de enchape y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 12.647,94 | $ 2.909,03 | $ 252,96 | $ 632,40 | $ 16.442,33 |
| 1.23 | Cargue manual, trasiego y retiro de material sobrante hasta 16kms | M3 | $ 39.593,94 | $ 9.106,61 | $ 791,88 | $ 1.979,70 | $ 51.472,13 |
| 1.24 | Demolicion de Piso en Mineral y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 15.809,92 | $ 3.636,28 | $ 316,20 | $ 790,50 | $ 20.552,90 |
| **2** | **CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 2.01 | Columneta 0,25 x 0,125 concreto de 3000 PSI (Incluye refuerzo y formaleta) | ML | $ 70.808,84 | $ 16.286,03 | $ 1.416,18 | $ 3.540,44 | $ 92.051,49 |
| 2.02 | Mesón en concreto mezcla en obra de 3000 PSI. E=6 cm, ancho= 60cm, (incluye refuerzo en acero 3/8") | ML | $ 82.738,29 | $ 19.029,81 | $ 1.654,77 | $ 4.136,91 | $ 107.559,78 |
| 2.03 | Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8cm. | ML | $ 58.278,91 | $ 13.404,15 | $ 1.165,58 | $ 2.913,95 | $ 75.762,59 |
| 2.04 | Alistado mesón cocina (Incluye picada) | ML | $ 40.377,73 | $ 9.286,88 | $ 807,55 | $ 2.018,89 | $ 52.491,05 |
| 2.05 | Suministro e Instalacion encorozado de cubiertas en mortero 1:5 | ML | $ 18.984,00 | $ 4.366,32 | $ 379,68 | $ 949,20 | $ 24.679,20 |
| 2.06 | Alistado de piso E:4cm | M2 | $ 35.695,43 | $ 8.209,95 | $ 713,91 | $ 1.784,77 | $ 46.404,06 |
| 2.07 | Viga cinta 0,12m*0,15m incluye acero de refuerzo | ML | $ 53.367,56 | $ 12.274,54 | $ 1.067,35 | $ 2.668,38 | $ 69.377,83 |
| 2.08 | Resanes en muro por regata | ML | $ 15.780,25 | $ 3.629,46 | $ 315,61 | $ 789,01 | $ 20.514,33 |
| 2.09 | Pañete Liso Muros 1:4, E=1.5 - 2 cm, incluye filos, dilataciones y carteras | M2 | $ 36.774,35 | $ 8.458,10 | $ 735,49 | $ 1.838,72 | $ 47.806,66 |
| 2.10 | Alistado de muros para enchape Incluye picada, filos y dilataciones | M2 | $ 48.343,37 | $ 11.118,98 | $ 966,87 | $ 2.417,17 | $ 62.846,39 |
| **3** | **ACERO** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 3.01 | Anclajes de 3/8". (Incluye perforacion, refuerzo y epoxico) | UND | $ 6.812,38 | $ 1.566,85 | $ 136,25 | $ 340,62 | $ 8.856,10 |
| 3.02 | Suministro e instalacion de correa metalica para cubierta perfil C - GR 50 100 X 50 X 1.5 MM X 6.0 M | ML | $ 61.227,75 | $ 14.082,38 | $ 1.224,56 | $ 3.061,39 | $ 79.596,08 |
| 3.03 | Suministro e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada 15X15cm 5.0mm | M2 | $ 24.458,30 | $ 5.625,41 | $ 489,17 | $ 1.222,92 | $ 31.795,80 |
| **4** | **CUBIERTA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| **10** | **RED HIDRAULICA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 10.01 | Suministro e instalación de red en tubería PVC Ø½" | ML | $ 10.530,96 | $ 2.422,12 | $ 210,62 | $ 526,55 | $ 13.690,25 |
| 10.02 | Suministro e instalación de red en tubería PVC Ø¾" | ML | $ 17.475,48 | $ 4.019,36 | $ 349,51 | $ 873,77 | $ 22.718,12 |
| 10.03 | Suministro e instalación de red en tubería PVC Ø1 1/4" | ML | $ 25.392,48 | $ 5.840,27 | $ 507,85 | $ 1.269,62 | $ 33.010,22 |
| 10.04 | Suministro e instalación de tanque plastico elevado 250Lt (incluye flotador) | UND | $ 413.622,80 | $ 95.133,24 | $ 8.272,46 | $ 20.681,14 | $ 537.709,64 |
| 10.05 | Suministro e instalacion para punto hidraulico agua fria de 1/2" | UND | $ 51.621,91 | $ 11.873,04 | $ 1.032,44 | $ 2.581,10 | $ 67.108,49 |
| 10.06 | Suministro e instalacion Valvula metalica de registro 1/2" | UND | $ 77.980,71 | $ 17.935,56 | $ 1.559,61 | $ 3.899,04 | $ 101.374,92 |
| 10.07 | Suministro e instalacion Valvula de registro 1 1/4" | UND | $ 119.980,71 | $ 27.595,56 | $ 2.399,61 | $ 5.999,04 | $ 155.974,92 |
| 10.08 | Suministro e instalacion Llave de Jardin para lavadero | UND | $ 62.679,34 | $ 14.416,25 | $ 1.253,59 | $ 3.133,97 | $ 81.483,15 |
| **11** | **RED SANITARIA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 11.01 | Suministro e instalación de red sanitaria PVCS de 2" | ML | $ 28.049,25 | $ 6.451,33 | $ 560,99 | $ 1.402,46 | $ 36.464,03 |
| 11.02 | Suministro e instalación de red sanitaria PVCS de 4" | ML | $ 51.318,27 | $ 11.803,20 | $ 1.026,37 | $ 2.565,91 | $ 66.713,75 |
| 11.03 | Suministro e instalación de red sanitaria PVCV de ventilación 2" | ML | $ 25.348,50 | $ 5.830,16 | $ 506,97 | $ 1.267,43 | $ 32.953,06 |
| 11.04 | Salida sanitaria PVC de 4" | UND | $ 78.746,75 | $ 18.111,75 | $ 1.574,94 | $ 3.937,34 | $ 102.370,78 |
| 11.05 | Salida sanitaria PVC de 2" | UND | $ 59.529,73 | $ 13.691,84 | $ 1.190,59 | $ 2.976,49 | $ 77.388,65 |
| 11.06 | Caja sanitaria de inspeccion de 80x80 con tapa en concreto 2000psi | UND | $ 264.352,22 | $ 60.801,01 | $ 5.287,04 | $ 13.217,61 | $ 343.657,88 |
| 11.07 | Suminisrro e instalacion de red Pluvial PVC de 2" | ML | $ 33.861,85 | $ 7.788,23 | $ 677,24 | $ 1.693,09 | $ 44.020,41 |
| 11.08 | Suminisrro e instalacion de red Pluvial PVC de 4" | ML | $ 58.320,36 | $ 13.413,68 | $ 1.166,41 | $ 2.916,02 | $ 75.816,47 |
| 11.09 | Suministro e instalación de rejilla plástica sosco 3x2" | UND | $ 38.611,85 | $ 8.880,73 | $ 772,24 | $ 1.930,59 | $ 50.195,41 |
| **12** | **APARATOS SANITARIOS** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 12.01 | Suministro e instalacion sanitario ahorrador blanco | UND | $ 318.571,70 | $ 73.271,49 | $ 6.371,43 | $ 15.928,59 | $ 414.143,21 |
| 12.02 | Suministro e instalación de lavamanos blanco con pedestal, incluye griferia sencilla | UND | $ 231.712,00 | $ 53.293,76 | $ 4.634,24 | $ 11.585,60 | $ 301.225,60 |
| 12.03 | Suministro e instalación ducha sencilla | UND | $ 107.719,77 | $ 24.775,55 | $ 2.154,40 | $ 5.385,99 | $ 140.035,71 |
| 12.04 | Suministro e instalación de meson en acero inoxidable 1,20x0,50 m incluye poseta | UND | $ 362.494,77 | $ 83.373,80 | $ 7.249,90 | $ 18.124,74 | $ 471.243,21 |
| 12.05 | Suministro e instalación griferia lavaplatos sencilla | UND | $ 78.589,77 | $ 18.075,65 | $ 1.571,80 | $ 3.929,49 | $ 102.166,71 |
| 12.06 | Suministro e instalación de lavadero prefabricado de 0,70 mts ancho | UND | $ 309.418,36 | $ 71.166,22 | $ 6.188,37 | $ 15.470,92 | $ 402.243,87 |
| 12.07 | Suministro e instalación de lavaplatos 49x37cm; en acero inoxidable, para mezclador. (Incluye kit sifón y rejilla.) | UND | $ 206.304,70 | $ 47.450,08 | $ 4.126,09 | $ 10.315,24 | $ 268.196,11 |
| 12.08 | Suministro e instalcion barra de discapacitados baño | UND | $ 148.223,82 | $ 34.091,48 | $ 2.964,48 | $ 7.411,19 | $ 192.690,97 |
| **13** | **ACTIVIDADES ELECTRICAS** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 13.01 | Suministro e instalación toma corriente doble polo a tierra | UND | $ 48.500,12 | $ 11.155,03 | $ 970,00 | $ 2.425,01 | $ 63.050,16 |
| 13.02 | Suministro e instalación toma corriente doble polo a tierra GFCI | UND | $ 85.339,12 | $ 19.628,00 | $ 1.706,78 | $ 4.266,96 | $ 110.940,86 |
| 13.03 | Suministro e instalación interruptor doble | UND | $ 51.259,12 | $ 11.789,60 | $ 1.025,18 | $ 2.562,96 | $ 66.636,86 |
| 13.04 | Suministro e instalación interrupto sencillo | UND | $ 42.775,12 | $ 9.838,28 | $ 855,50 | $ 2.138,76 | $ 55.607,66 |
| 13.05 | Suministro e instalación roseta o plafón plástico | UND | $ 37.170,54 | $ 8.549,22 | $ 743,41 | $ 1.858,53 | $ 48.321,70 |
| **14** | **ACTIVIDADES DE PINTURA Y VINILOS** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 14.01 | Vinilo hidrofuga para fachada a 3 manos | M2 | $ 26.607,20 | $ 6.119,66 | $ 532,14 | $ 1.330,36 | $ 34.589,36 |

## CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ - LOTE 2**

| EP.1 | ETAPA PREVIA A LA EJECUCION DE ACTIVIDADES | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | ADMINISTRACIÓN (23%) | IMPREVISTOS (2%) | UTILIDAD (5%) | PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EP.1 | Categorizacion y diagnostico del estado actual de la vivienda (incluye formulacion de las cantidades a intervenir por actividad, informes de diagnostico, planos del estado actual, estructuracion de presupuesto y soportes requeridos) | UND | $ 922.255,10 | $ 212.118,67 | $ 18.445,10 | $ 46.112,76 | $ 1.198.931,63 |
| **1** | **PRELIMINARES** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 1.01 | Desmonte de ducha, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 9.485,95 | $ 2.181,77 | $ 189,72 | $ 474,30 | $ 12.331,74 |
| 1.02 | Desmonte lavamanos, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.03 | Desmonte aparato sanitario, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.04 | Desmonte de lavaplatos, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.05 | Desmonte cubierta lamina de zinc, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 15.969,92 | $ 3.673,08 | $ 319,40 | $ 798,50 | $ 20.760,90 |
| 1.06 | Desmonte de cubierta teja asbesto cemento, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 15.969,92 | $ 3.673,08 | $ 319,40 | $ 798,50 | $ 20.760,90 |
| 1.07 | Desmonte y retiro de cielo raso, Incluye estructura y retiro hasta anden | M2 | $ 11.226,95 | $ 2.582,20 | $ 224,54 | $ 561,35 | $ 14.595,04 |
| 1.08 | Desmonte bajante aguas lluvias, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 4.902,98 | $ 1.127,69 | $ 98,06 | $ 245,15 | $ 6.373,88 |
| 1.09 | Demolición baldosa de piso, Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 17.390,92 | $ 3.999,91 | $ 347,82 | $ 869,55 | $ 22.608,20 |
| 1.10 | Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes) | M2 | $ 11.066,95 | $ 2.545,40 | $ 221,34 | $ 553,35 | $ 14.387,04 |
| 1.11 | Desmonte lavadero, Incluye retiro hasta anden | UND | $ 25.295,88 | $ 5.818,05 | $ 505,92 | $ 1.264,79 | $ 32.884,64 |
| 1.12 | Desmonte tuberías PVCS y PVCP, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 5.375,37 | $ 1.236,34 | $ 107,51 | $ 268,77 | $ 6.987,99 |
| 1.13 | Demolición mesón cocina en acero, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 22.133,89 | $ 5.090,79 | $ 442,68 | $ 1.106,69 | $ 28.774,05 |
| 1.14 | Desmonte canal, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 5.219,18 | $ 1.200,41 | $ 104,38 | $ 260,96 | $ 6.784,93 |
| 1.15 | Demolición mesón cocina, Incluye retiro hasta anden | ML | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.16 | Regata en muro, Incluye retiro de sobrantes hasta anden | ML | $ 3.161,98 | $ 727,26 | $ 63,24 | $ 158,10 | $ 4.110,58 |
| 1.17 | Excavacion de 0 hasta 50 cm de altura y retiro hasta anden | ML | $ 15.809,92 | $ 3.636,28 | $ 316,20 | $ 790,50 | $ 20.552,90 |
| 1.18 | Excavacion de 50cm en adelante y retiro hasta anden | M3 | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.19 | Demolición en placa de concreto contrapiso ó entrepiso hasta E=0,15m incluye retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 31.619,85 | $ 7.272,57 | $ 632,40 | $ 1.580,99 | $ 41.105,81 |
| 1.20 | Demolicion de mortero de piso y retiro de sobrante hasta anden | ML | $ 14.228,93 | $ 3.272,65 | $ 284,58 | $ 711,45 | $ 18.497,61 |
| 1.21 | Resane en pisos incluye acabado ancho hasta 0,60m | ML | $ 59.472,05 | $ 13.678,57 | $ 1.189,44 | $ 2.973,60 | $ 77.313,66 |
| 1.22 | Demolicion de enchape y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 12.647,94 | $ 2.909,03 | $ 252,96 | $ 632,40 | $ 16.442,33 |
| 1.23 | Cargue manual, trasiego y retiro de material sobrante hasta 16kms | M3 | $ 39.593,94 | $ 9.106,61 | $ 791,88 | $ 1.979,70 | $ 51.472,13 |
| 1.24 | Demolicion de Piso en Mineral y retiro de sobrantes hasta anden | M2 | $ 15.809,92 | $ 3.636,28 | $ 316,20 | $ 790,50 | $ 20.552,90 |
| **2** | **CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 2.01 | Columneta 0,25 x 0,125 concreto de 3000 PSI (Incluye refuerzo y formaleta) | ML | $ 70.808,84 | $ 16.286,03 | $ 1.416,18 | $ 3.540,44 | $ 92.051,49 |
| 2.02 | Mesón en concreto mezcla en obra de 3000 PSI. E=6 cm, ancho= 60cm, (incluye refuerzo en acero 3/8") | ML | $ 82.738,29 | $ 19.029,81 | $ 1.654,77 | $ 4.136,91 | $ 107.559,78 |
| 2.03 | Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8cm. | ML | $ 58.278,91 | $ 13.404,15 | $ 1.165,58 | $ 2.913,95 | $ 75.762,59 |
| 2.04 | Alistado mesón cocina (Incluye picada) | ML | $ 40.377,73 | $ 9.286,88 | $ 807,55 | $ 2.018,89 | $ 52.491,05 |
| 2.05 | Suministro e Instalacion encorozado de cubiertas en mortero 1:5 | ML | $ 18.984,00 | $ 4.366,32 | $ 379,68 | $ 949,20 | $ 24.679,20 |
| 2.06 | Alistado de piso E:4cm | M2 | $ 35.695,43 | $ 8.209,95 | $ 713,91 | $ 1.784,77 | $ 46.404,06 |
| 2.07 | Viga cinta 0,12m*0,15m incluye acero de refuerzo | ML | $ 53.367,56 | $ 12.274,54 | $ 1.067,35 | $ 2.668,38 | $ 69.377,83 |
| 2.08 | Resanes en muro por regata | ML | $ 15.780,25 | $ 3.629,46 | $ 315,61 | $ 789,01 | $ 20.514,33 |
| 2.09 | Pañete Liso Muros 1:4, E=1.5 - 2 cm, incluye filos, dilataciones y carteras | M2 | $ 36.774,35 | $ 8.458,10 | $ 735,49 | $ 1.838,72 | $ 47.806,66 |
| 2.10 | Alistado de muros para enchape Incluye picada, filos y dilataciones | M2 | $ 48.343,37 | $ 11.118,98 | $ 966,87 | $ 2.417,17 | $ 62.846,39 |
| **3** | **ACERO** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 3.01 | Anclajes de 3/8". (Incluye perforacion, refuerzo y epoxico) | UND | $ 6.812,38 | $ 1.566,85 | $ 136,25 | $ 340,62 | $ 8.856,10 |
| 3.02 | Suministro e instalacion de correa metalica para cubierta perfil C - GR 50 100 X 50 X 1.5 MM X 6.0 M | ML | $ 61.227,75 | $ 14.082,38 | $ 1.224,56 | $ 3.061,39 | $ 79.596,08 |
| 3.03 | Suministro e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada 15X15cm 5.0mm | M2 | $ 24.458,30 | $ 5.625,41 | $ 489,17 | $ 1.222,92 | $ 31.795,80 |
| **4** | **CUBIERTA** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 14.02 | Vinilo Tipo 1 Sobre Estuco a Dos Capas incluye resanes | M2 | $ 29.279,45 | $ 6.734,27 | $ 585,59 | $ 1.463,97 | $ 38.063,28 |
| 14.03 | Esmalte Sobre Lamina Llena | M2 | $ 30.339,77 | $ 6.978,15 | $ 606,80 | $ 1.516,99 | $ 39.441,71 |
| 14.04 | Esmalte Sobre Marcos Lamina | ML | $ 6.998,20 | $ 1.609,59 | $ 139,96 | $ 349,91 | $ 9.097,66 |
| 14.05 | Estuco sobre muro incluye filos, dilataciones y carteras | M2 | $ 11.702,87 | $ 2.691,66 | $ 234,06 | $ 585,14 | $ 15.213,73 |
| 14.06 | Graniplast Esgrafiado Fachada | M2 | $ 37.668,63 | $ 8.663,78 | $ 753,37 | $ 1.883,43 | $ 48.969,21 |
| **15** | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | **UNIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **ADMINISTRACIÓN (23%)** | **IMPREVISTOS (2%)** | **UTILIDAD (5%)** | **PRECIO UNITARIO TOTAL AIU INCLUIDO** |
| 15.01 | Aseo y limpieza general | M2 | $ 3.478,18 | $ 799,98 | $ 69,56 | $ 173,91 | $ 4.521,63 |
| **VALOR TOTAL ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS AIU INCLUIDO Y DEMÁS COSTOS ASOCIADOS** | | | | | | | **$ 11.537.905,48** |