RN Ingeniería S.A.S

INFORME PARCIAL DE OBRA OCAÑA

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INDUSTRIAL E INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS.



CONTRATISTA: RN INGENIERÍA S.A.S

SUPERVISIÓN: SECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA.

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA.

28 DE JULIO DEL 2025 HASTA 03 DE OCTUBRE DEL 2025

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

RN
Ingeniería S.A.S

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 9
3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO 13
.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 21

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del contrato SVIV MIN C 013 DE 2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INDUSTRIAL E INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS", se presenta la necesidad de intervenir infraestructuras educativas que constituyen elementos fundamentales para el desarrollo educativo y la formación integral de la comunidad estudiantil del municipio.

La infraestructura física de los establecimientos educativos representa un componente esencial en la calidad de la educación, ya que incide directamente en las condiciones de seguridad, confort y funcionalidad de los espacios de aprendizaje. Reconociendo esta importancia, el presente proyecto busca realizar las adecuaciones y mejoramientos necesarios en dos instituciones educativas, que atienden a una población estudiantil significativa y que requieren intervenciones para garantizar ambientes pedagógicos apropiados y seguros.

Las instituciones del Colegio Industrial y el Colegio La Presentación, presentan necesidades específicas de adecuación que han sido identificadas. Estas intervenciones no solo responden a requerimientos normativos y de seguridad estructural, sino que también buscan crear espacios que propicien metodologías de enseñanza modernas y favorezcan el desarrollo de competencias en los estudiantes.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objeto CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ANTIGUA SEDE EDUCATIVA CER BUENAVISTA Y CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE CERRO NEGRO DEL CER BUENAVISTA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. Buscando adecuar y mejorar las condiciones físicas de las dos instituciones educativas mencionadas, garantizando espacios seguros, funcionales y apropiados que contribuyan al fortalecimiento de la calidad educativa en el municipio de Ocaña.

Las intervenciones contempladas buscan optimizar las instalaciones existentes, corrigiendo deficiencias estructurales, mejorando la accesibilidad, renovando espacios pedagógicos y asegurando el cumplimiento de la normatividad técnica vigente en materia de construcción de infraestructura educativa, todo ello orientado a proporcionar mejores condiciones para el proceso de enseñanza-aprendizaje y el bienestar de la comunidad educativa.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en la zona rural del municipio de Ocaña, en el departamento de Norte de Santander,

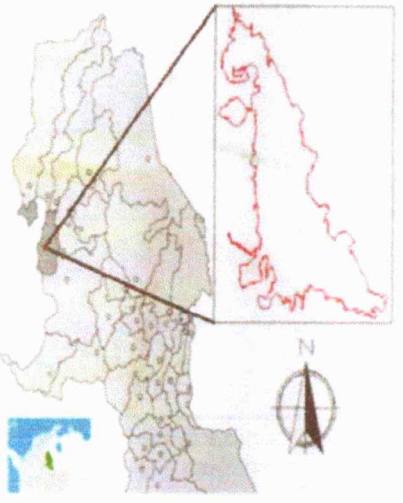
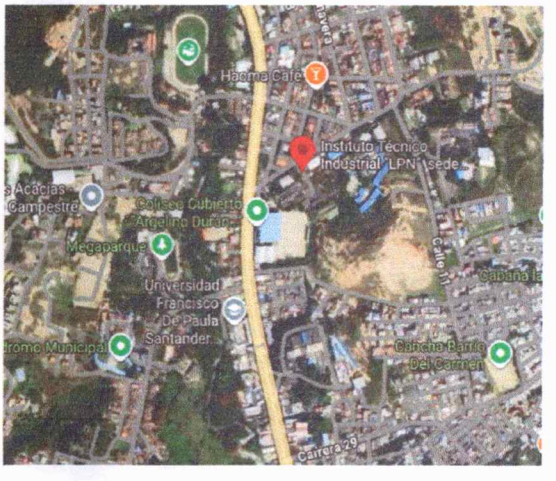


Ilustración 1. Localización del proyecto.





2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INDUSTRIAL E INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE

SANTANDER, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El proyecto de adecuación y mejoramiento contempla la ejecución de diversas actividades constructivas distribuidas en las dos instituciones educativas beneficiarias.

1. OBRAS PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

Las actividades iniciales del proyecto incluyen la preparación del terreno mediante: Retiro de material sobrante con acarreo manual interno, para la limpieza y adecuación de las áreas de intervención, Nivelación y compactación del terreno utilizando material seleccionado, garantizando una base estable para las construcciones posteriores y demolición de losas existentes con espesor de 10 cm, necesarias para la renovación de las superficies deterioradas.

2. ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO

Se ejecutarán elementos estructurales en concreto que comprenden la losas de concreto con espesor de 8 cm, reforzadas con malla electrosoldada para garantizar resistencia y durabilidad, bordillos de confinamiento de 25x15 cm, que delimitarán y protegerán las áreas intervenidas.

3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

El proyecto contempla el mejoramiento del sistema sanitario mediante el suministro e instalación de tubería sanitaria de 4 pulgadas de diámetro, incluyendo los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y conexión al sistema existente.

4. MAMPOSTERÍA

Las intervenciones en muros y superficies incluyen pañete sobre muros con mortero en proporción 1:5, para regularizar y proteger las superficies.

Pintura vinilo tipo 1 sobre muros, proporcionando acabados estéticos y duraderos en las áreas intervenidas.

6. CARPINTERÍA METÁLICA

Colegio Industrial:

Portón metálico fabricado con tubería cuadrada de 4"x4" en parales y 2"x1" en elementos transversales y longitudinales, calibre 18, con tratamiento anticorrosivo y pintura de acabado, Cerramiento en malla eslabonada de 2.5 mm, montada sobre tubería metálica de 2" y ángulos estructurales.

Colegio La Presentación:

Tubería metálica estructural de 3"x3" calibre 18 con longitud de 2 m, incluye base anticorrosiva y pintura de acabado, Baranda metálica con altura de 1.20 m, construida con tubería de 1"x1" en elementos verticales y 2"x1" en transversales, con tratamiento anticorrosivo y pintura, según diseños específicos.

7. ÍTEMS NO PREVISTOS

Portón metálico adicional con tubería circular de 2", ángulo de 1"x1" y malla eslabonada.

Desmonte, reparación e instalación de protectores de ventana de dimensiones 1.9 x 3.05 m, fabricados en tubería cuadrada de 3/4" con pintura anticorrosiva y esmalte.

Todas las actividades se ejecutarán cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas, las normas de construcción vigentes y los estándares de calidad requeridos para infraestructura educativa, garantizando la seguridad, funcionalidad y durabilidad de las obras realizadas.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV MINC 017 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8129666
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	RN INGENIERIA SAS NIT 900830873-9 RL JOSÉ JULIAN ROJAS NUMA C.C 79.789.690
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INDUSTRIAL E INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS.
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($ 52.620.304,72)
VALOR ADICIONAL:	ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 11.205.523,79)
VALOR FINAL:	SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVO ($ 63.825.828,51) MCTE
RUBRO RECURSOS DESCRIPCIÓN VALOR	2.3.2.02.02.005.22.003 47.0-1.2.4.1.03 SGP EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL $ 52.620.304,72
RUBRO ADICIÓN	2.3.2.02.02.005.22.003 47.0-1.2.4.1.03 SGP EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL $ 11.205.523,79
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0683 (23/05/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0868 (23/07/2025)
PLAZO INICIAL:	Dos meses
ADICIÓN DE TIEMPO	Cero(0) meses

SUPERVISOR	CARMEN CHONA LEÓN – Profesional Universitario área de Infraestructura
FECHA DE INICIO:	28 DE JULIO DEL 2025
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	Modificatorio N1
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	CD 1243 (24/09/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	RP 1168 (25/09/2025)
VALOR POR PAGAR	SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVO ($ 63.825.828,51)
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO	03 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR ADICIÓN (Si aplica)	ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 11.205.523,79)
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

El contratista presentó y la entidad aprobó en la plataforma del SECOP II garantía única con los siguientes amparos y vigencias: PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. B-100065235 y PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. B-100017912.

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 5.262.030,47	21	07	2025	21	01	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 2.631.015,24	21	07	2025	21	09	2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$ 5.262.030,47	21	09	2025	21	09	2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	21	07	2025	21	09	2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN AL CONTRATO

Estas pólizas fueron ampliadas con la modificación No. 1, quedando los amparos así:

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 5.262.030,47	28	07	2025	03	02	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 2.631.015,24	28	07	2025	03	10	2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$ 5.262.030,47	03	10	2025	03	10	2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	28	07	2025	03	10	2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Estas pólizas fueron ampliadas con el acta de recibo final, quedando los amparos así:

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 5.262.030,47	28	07	2025	03	02	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 2.631.015,24	28	07	2025	03	10	2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$ 5.262.030,47	03	10	2025	03	10	2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	28	07	2025	03	10	2025

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICION MODIFICADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.	VALOR
COLEGIO INDUSTRIAL							
1,1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 3.351.411,25**		**$ 3.351.411,25**
1,1,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	23,7	$ 48.523,44	$ 1.150.005,53	23,70	$ 1.150.005,53
1,1,2	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m2	11,3	$ 91.925,40	$ 1.038.757,02	11,30	$ 1.038.757,02
1,1,3	DEMOLICIÓN DE LOSA EXISTENTE E= 10 CM	m2	84,8	$ 13.710,48	$ 1.162.648,70	84,80	$ 1.162.648,70
2,1	**CONCRETO REFORZADO**				**$ 10.737.919,92**		**$ 10.737.919,92**
2,1	LOSAS DE CONCRETO E:0,08 M, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	113	$ 68.910,24	$ 7.786.857,12	113,00	$ 7.786.857,12
2,2	BORDILLO CONFINAMIENTO 25X15	ml	56,5	$ 52.231,20	$ 2.951.062,80	56,50	$ 2.951.062,80
3,1	**INSTALACIÓN TUBERÍA HIDROSANITARIA INCLUYE ACCESORIOS**				**$ 486.170,16**		**$ 486.170,16**
3,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	7	$ 69.452,88	$ 486.170,16	7,00	$ 486.170,16
4,1	**MAMPOSTERÍA**				**$ 3.595.863,60**		**$ 3.595.863,60**
4,1,1	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	25	$ 19.740,00	$ 493.500,00	25,00	$ 493.500,00
4,1,2	PINTURA VINILO T1 SOBRE MURO	m2	162,7	$ 19.068,00	$ 3.102.363,60	162,70	$ 3.102.363,60
5,1	**CONTENEDORES DE RAÍZ**				**$ 1.550.911,27**		**$ 0,00**
5,1,1	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	1,006	$ 41.711,04	$ 41.961,31	0,00	$ 0,00
5,1,2	CONTENEDOR DE RAÍCES CON R=0,8 E= 0,15 Y H= 1M CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1	$ 1.508.949,96	$ 1.508.949,96	0,00	$ 0,00

	INCLUYE ACERO DE REFUERZOS						
6,1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 4.868.438,40**		**$ 5.488.257,60**
6,1,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO CON TUBERIA, PARALES EN PT (4X4) tubería TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL (2X1) CALIBRE 18 INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	und	1	$. 1.209.600,00	$ 1.209.600,00	0,00	$ 0,00
6,1,3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2,5MM, INCLUYE TUBERÍA METÁLICA 2" Y ANGULO	ml	15	$ 243.922,56	$ 3.658.838,40	22,50	$ 5.488.257,60
COLEGIO PRESENTACIÓN							
6,1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 15.886.442,88**		**$ 15.886.442,88**
6,1,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE tubería 3x3 CALIBRE 18 LONG 2M INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	und	16	$ 40.027,68	$ 640.442,88	16,00	$ 640.442,88
6,1,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA (H= 1,20) EN tubera 1x1 VERTICAL Y TRANSVERSAL DE 2X1 INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA, SEGÚN DISEÑOS	ml	66	$ 231.000,00	$ 15.246.000,00	66,00	$ 15.246.000,00
ITEM NO PREVISTOS							$ 9.550.725,75
NP1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO CON TUBERIA CIRCULAR 2", AGULO DE 1"X 1" Y MALLA ESLABONADA.	und		$ 974.500,00		1,00	$ 974.500,00

NP2	desmonte, reparación e instalación protector de ventana 1,9*3,05 mts tubería cuadrada 3/4" con pintura anticorrosiva y esmalte	m2		$ 101.250,00		84,70	$ 8.576.225,75
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO					$ 40.477.157,48		$ 49.096.791,16
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)					$ 12.143.147,24		$ 14.729.037,35
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 9.714.517,79		$ 11.783.229,88
IMPREVISTOS				1%	$ 404.771,57		$ 490.967,91
UTILIDAD				5%	$ 2.023.857,87		$ 2.454.839,56
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$ 52.620.304,72		$ 63.825.828,51
	VALOR CONTRACTUAL DEL PROYECTO				$ 52.620.304,72		$ 63.825.828,51

- **AVANCE FÍSICO DE OBRA**

Inversión Contratada:	**$52.620.304,72**
Adicional	**$ 11.205.523,79**
Valor Total	**$63.825.828,51**
Inversión ejecutada ACTA PARCIAL No 1 Y FINAL	**$63.825.828,51**
Porcentaje total ejecutado:	**100%**
SALDO POR EJECUTAR DEL PRESENTE CONTRATO	**$0**

El contratista generó la factura No RE 60 de fecha 15 de octubre de 2025. El valor del acta final del 28 DE JULIO DEL 2025 HASTA 03 DE OCTUBRE DEL 2025 está por el valor de Sesenta y tres millones ochocientos veinticinco mil ochocientos veintiocho con cincuenta y un centavos ($63.825.828,51)se realiza la verificación de la cláusula séptima forma de pago y se establece que el pago de actas parciales.

Concepto	Numero	Fecha	Rubro	Valor
CDP	0683	23/05/2025	2.3.2.02.005.22.003	$52.620.304,72
RP	0868	23/07/2025	2.3.2.02.005.22.003	$ 52.620.304,72

CDP ADICIONAL	1243	24/09/2025	2.3.2.02.005.22.003	$11.205.523,79
RP ADICIONAL	1168	25/09/2025	2.3.2.02.005.22.003	$11.205.523,79

Actividades del contrato

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICION MODIFICADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.	VALOR
COLEGIO INDUSTRIAL							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 3.351.411,25**		**$ 3.351.411,25**
1.1.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	23,7	$ 48.523,44	$ 1.150.005,53	23,70	$ 1.150.005,53
1.1.2	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m2	11,3	$ 91.925,40	$ 1.038.757,02	11,30	$ 1.038.757,02
1.1.3	DEMOLICIÓN DE LOSA EXISTENTE E= 10 CM	m2	84,8	$ 13.710,48	$ 1.162.648,70	84,80	$ 1.162.648,70
2.1	**CONCRETO REFORZADO**				**$ 10.737.919,92**		**$ 10.737.919,92**
2.1	LOSAS DE CONCRETO E:0,08 M, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	113	$ 68.910,24	$ 7.786.857,12	113,00	$ 7.786.857,12
2.2	BORDILLO CONFINAMIENTO 25X15	ml	56,5	$ 52.231,20	$ 2.951.062,80	56,50	$ 2.951.062,80
3.1	**INSTALACIÓN TUBERÍA HIDROSANITARIA INCLUYE ACCESORIOS**				**$ 486.170,16**		**$ 486.170,16**
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	7	$ 69.452,88	$ 486.170,16	7,00	$ 486.170,16
4.1	**MAMPOSTERÍA**				**$ 3.595.863,60**		**$ 3.595.863,60**
4.1.1	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	25	$ 19.740,00	$ 493.500,00	25,00	$ 493.500,00
4.1.2	PINTURA VINILO T1 SOBRE MURO	m2	162,7	$ 19.068,00	$ 3.102.363,60	162,70	$ 3.102.363,60
5.1	**CONTENEDORES DE RAÍZ**				**$ 1.550.911,27**		**$ 0,00**
5.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	1,006	$ 41.711,04	$ 41.961,31	0,00	$ 0,00

5.1.2	CONTENEDOR DE RAÍCES CON R=0,8 E= 0,15 Y H= 1M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZOS	UND	1	$ 1.508.949,96	$ 1.508.949,96	0,00	$ 0,00
6.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 4.868.438,40**		**$ 5.488.257,60**
6.1.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO CON TUBERIA, PARALES EN PT (4X4) tubería TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL (2X1) CALIBRE 18 INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	und	1	$ 1.209.600,00	$ 1.209.600,00	0,00	$ 0,00
6.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2,5MM, INCLUYE TUBERÍA METÁLICA 2" Y ANGULO	ml	15	$ 243.922,56	$ 3.658.838,40	22,50	$ 5.488.257,60
COLEGIO PRESENTACIÓN							
6.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 15.886.442,88**		**$ 15.886.442,88**
6.1.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE tubería 3x3 CALIBRE 18 LONG 2M INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	und	16	$ 40.027,68	$ 640.442,88	16,00	$ 640.442,88
6.1.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA (H= 1,20) EN tubera 1x1 VERTICAL Y TRANSVERSAL DE 2X1 INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA, SEGÚN DISEÑOS	ml	66	$ 231.000,00	$ 15.246.000,00	66,00	$ 15.246.000,00
ITEM NO PREVISTOS							$ 9.550.725,75
NP1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO CON TUBERIA CIRCULAR 2", AGULO DE 1"X 1" Y MALLA ESLABONADA.	und		$ 974.500,00		1,00	$ 974.500,00

NP2	desmonte, reparación e instalación protector de ventana 1,9*3,05 mts tubería cuadrada 3/4" con pintura anticorrosiva y esmalte	m2		$ 101.250,00		84,70	$ 8.576.225,75
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO					$ 40.477.157,48		$ 49.096.791,16
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)					$ 12.143.147,24		$ 14.729.037,35
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 9.714.517,79		$ 11.783.229,88
IMPREVISTOS				1%	$ 404.771,57		$ 490.967,91
UTILIDAD				5%	$ 2.023.857,87		$ 2.454.839,56
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$ 52.620.304,72		$ 63.825.828,51
	VALOR CONTRACTUAL DEL PROYECTO				$ 52.620.304,72		$ 63.825.828,51

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

RN
Ingeniería S.A.S

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del 28 DE JULIO DEL 2025 HASTA 03 DE OCTUBRE DEL 2025 se adelantaron actividades consiguiendo un avance del 100%

Se adelantaron actividades relacionadas con las ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INDUSTRIAL E INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS. consiguiendo con esto un avance de 100%.

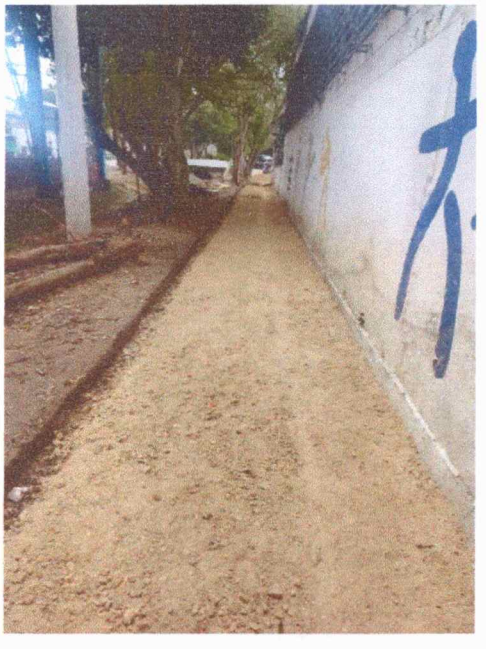
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

Retiro de Material Sobrante (m³): Se ejecutó la remoción completa del material excedente producto de las excavaciones y demoliciones, incluyendo el acarreo manual interno hasta los puntos de disposición establecidos, garantizando la limpieza total del área de trabajo.

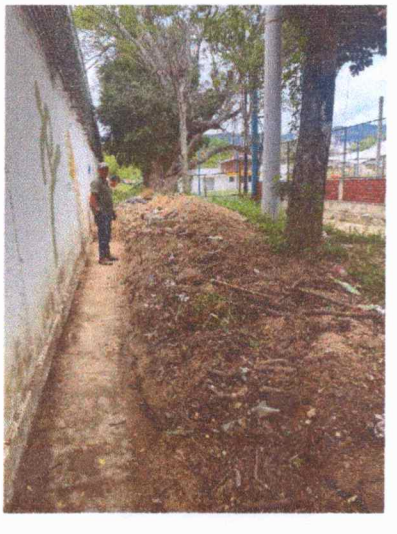


Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

Nivelación y Compactación del Terreno (m²): Se realizó la nivelación del terreno utilizando material seleccionado, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas. Se efectuó la compactación mecánica alcanzando los niveles de densidad especificados en el proyecto.



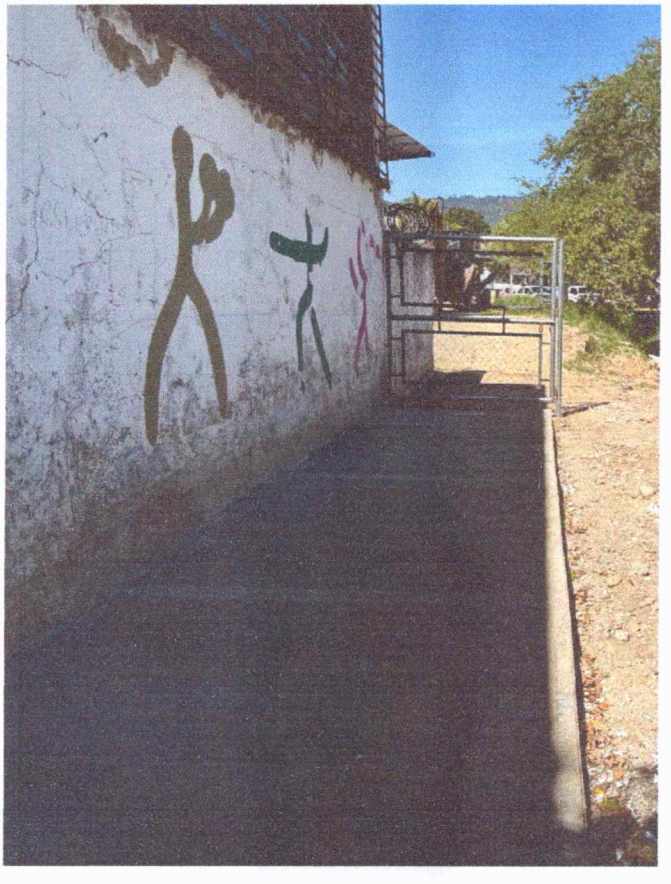
Demolición de Losa Existente E=10 cm (m²): Se ejecutó la demolición controlada de la losa de concreto existente con espesor de 10 centímetros, incluyendo el retiro y disposición de escombros resultantes.



Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

OBRAS DE CONCRETO REFORZADO

Losas de Concreto E=0.08 m (m²): Se construyeron las losas de concreto con espesor de 8 centímetros, incorporando malla electrosoldada según diseño estructural. Los trabajos incluyeron preparación de base, colocación de refuerzo, fundida y curado del concreto.



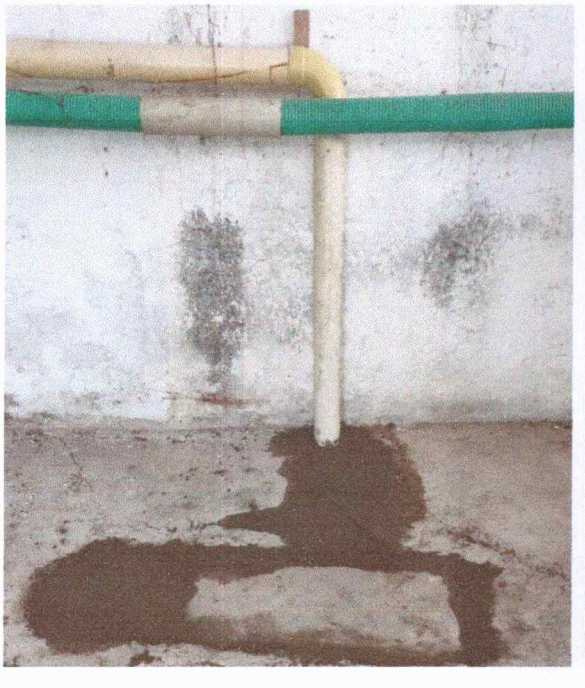
Bordillo de Confinamiento 25x15 (ml): Se instalaron los bordillos de confinamiento con sección de 25x15 cm en las longitudes especificadas, garantizando el correcto acabado y alineamiento.

RN
Ingeniería S.A.S



INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Suministro e Instalación Tubería Sanitaria D=4" (ml): Se completó la instalación del sistema de tubería sanitaria de 4 pulgadas de diámetro, incluyendo todos los accesorios necesarios (codos, tees, yees, adaptadores), cumpliendo con las normas técnicas vigentes y garantizando las pendientes adecuadas para el correcto funcionamiento.





Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

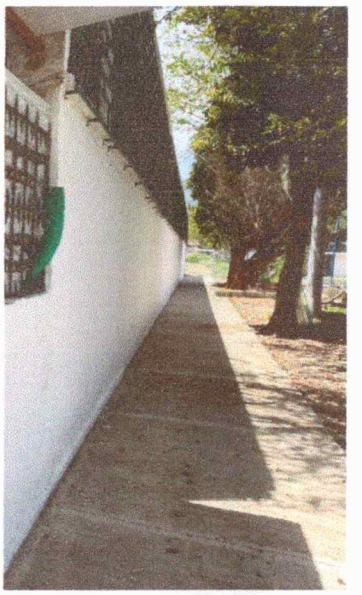
Pañete sobre Muro Mortero 1:5 (m²): Se aplicó el recubrimiento de pañete sobre los muros utilizando mortero en proporción 1:5, obteniendo superficies uniformes y niveladas listas para recibir la pintura.



Pintura Vinilo T1 sobre Muro (m²): Se ejecutó la aplicación de pintura tipo vinilo T1 sobre las superficies de muros previamente preparadas, aplicando las manos necesarias para garantizar un acabado uniforme y de calidad.

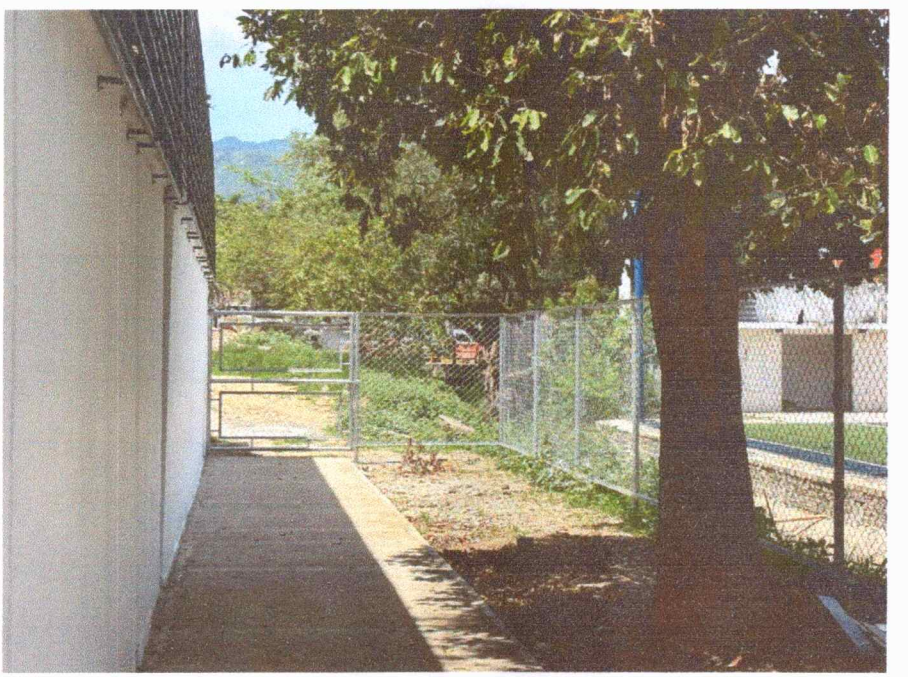
Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - mingenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

RN Ingeniería S.A.S



CARPINTERÍA METÁLICA

Cerramiento en Malla Eslabonada (ml): Se instaló el cerramiento perimetral con malla eslabonada de 2.5 mm, incluyendo tubería metálica de 2" y ángulos estructurales para su fijación, cumpliendo con las alturas y especificaciones del proyecto.



OBRAS COLEGIO PRESENTACIÓN

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

Suministro e Instalación Tubería 3"x3" (UND): Se instalaron las unidades de tubería metálica 3"x3" calibre 18 con longitud de 2 metros, incluyendo tratamiento anticorrosivo y acabado en pintura.



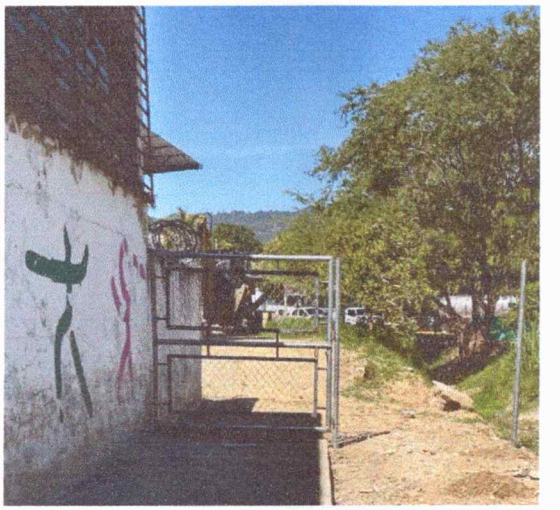
Suministro e Instalación Baranda Metálica H=1.20 m (ml): Se fabricó e instaló la baranda metálica con altura de 1.20 m, utilizando tubería 1"x1" para elementos verticales y 2"x1" para elementos transversales, con tratamiento anticorrosivo y acabado en pintura según diseños establecidos.



Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

ÍTEMS NO PREVISTOS

Portón Metálico con Tubería Circular y Malla (UND): Se suministró e instaló portón metálico construido con tubería circular de 2", ángulo de 1"x1" y cerramiento en malla eslabonada.



Desmonte, Reparación e Instalación Protector de Ventana (m²): Se ejecutó el desmonte del protector existente, se realizaron las reparaciones necesarias y se instaló nuevo protector de ventana de 1.9 x 3.05 metros, fabricado en tubería cuadrada de 3/4", con aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte de acabado.





RN INGENIERÍA
R/L JOSÉ JULIÁN ROJAS NUMA
NIT 900830873
C.C 79.789.690

RN
Ingeniería S.A.S

FACTURA

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

RN INGENIERIA SAS
NIT 900.830.873-9
Calle 10 No. 11-50 Centro
Tel: 3185149410
Ocaña - Colombia
rningenieriasas@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. RE 60

Señores	MUNICIPIO DE OCAÑA		
NIT	890.501.102-2	**Teléfono**	(607) 5636300 - Ext. 000
Dirección	CR 12 CL 10 42 BRR CENTRO PALACIO MUNICIPAL	**Ciudad**	Ocaña - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	15/10/2025, 16:23
Expedición	15/10/2025, 16:23
Vencimiento	05/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	Acta de liquidación Final CONTRATO DE OBRA SVIV MIN C 013 DE 2025: Adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la Institución Educativa Colegio Industrial e Institución Educativa Colegio La Presentación del municipio de Ocaña, Norte de Santander, para el mejoramiento de la prestación de servicios educativos.	1.00	49,096,791.16
2	ADMINISTRACIÓN	1.00	11,783,229.88
3	IMPREVISTOS	1.00	490,967.91
4	UTILIDAD	1.00	2,062,890.39

Total items: 4

Total Bruto	63,433,879.34
IVA 19%	391,949.17
Total a Pagar	63,825,828.51

Valor en Letras:
Sesenta y tres millones ochocientos veinticinco mil ochocientos veintiocho pesos m/cte con cincuenta y uno cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Transferencia Débito - Cuentas por Cobrar - Cuota No. 001 vence el 2025-11-05 por $ 63,825,828.51

Observaciones:
Favor Consignar a la Cuenta Corriente de Bancolombia N° 31800003031 a nombre de RN INGENIERIA SAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092431145 aprobado en 20250428 prefijo RE desde el número 51 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: aa4e85220a95980aa35dec9bda6890d882e344f95c72941e6eaf00b73b75bd7c171a5a2d8e3d16b15216d4024756fa93

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

RN
Ingeniería S.A.S

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)