PRESUPUESTO DE OBRA			
Objeto:	Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y demás actividades anexas a los equipamientos comunitarios e institucionales a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana del distrito especial de Santiago de Cali bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.	PROCESO No.	4173.010.32.1.1292-2025
		FECHA:	6/08/2025

Instrucciones Dirijase a las casillas F489 y F490 y digite los valores correspondientes a Adminitración y Utilidad.

CIUDAD CORDOBA III - BP 26005740

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**MANTENIMIENTO FACHADA**				**13.142.237**
1.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	361,40	$ 4.351	$ 1.572.451
1.2	KORAZA [3M]	M2	416,00	$ 23.417	$ 9.741.472
1.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	29,00	$ 21.171	$ 613.959
1.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	73,00	$ 16.635	$ 1.214.355
	SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO FACHADA:				**$ 13.142.237**
2	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**				**1.516.060**
2,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	$ 161.049	$ 161.049
2,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	4,00	$ 97.726	$ 390.904
2,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	9,00	$ 15.795	$ 142.155
2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	24,00	$ 5.698	$ 136.752
2,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	25,00	$ 27.408	$ 685.200
	SUBTOTAL CAP. 2 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:				**$ 1.516.060**
3	**BATERIA SANITARIA**				**5.759.938**
3,1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	2,00	$ 390.232	$ 780.464
3,2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	2,00	$ 194.708	$ 389.416
3,3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	2,00	$ 67.607	$ 135.214
3,4	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	2,00	$ 726.631	$ 1.453.262
3,5	GRIFO ORINAL PUSH	UND	2,00	$ 436.025	$ 872.050
3,6	REPELLO MURO 1:3	M2	17,20	$ 31.544	$ 542.557
3,7	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	17,20	$ 92.266	$ 1.586.975
	SUBTOTAL CAP. 3 BATERIA SANITARIA:				**$ 5.759.938**
4	**MUROS INTERNOS**				**49.063.454**
4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	171,48	$ 32.803	$ 5.625.058
4,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	10,65	$ 16.635	$ 177.163
4,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	21,00	$ 15.617	$ 327.957
4,4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	171,48	$ 123.202	$ 21.126.679
4,5	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	171,48	$ 127.167	$ 21.806.597
	SUBTOTAL CAP. 4 MUROS INTERNOS:				**$ 49.063.454**
5	**COCINA**				**1.353.589**
5,1	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	5,49	$ 21.171	$ 116.229
5,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	13,00	$ 16.635	$ 216.255
5,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	13,00	$ 15.617	$ 203.021
5,4	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	5,49	$ 19.719	$ 108.257
5,5	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	1,56	$ 196.506	$ 306.549
5,6	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	$ 233.208	$ 233.208
5,7	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND	1,00	$ 170.070	$ 170.070
	SUBTOTAL CAP. 5 COCINA:				**$ 1.353.589**
6	**RED DE AGUA POTABLE**				**3.694.324**
6,1	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	12,50	$ 6.023	$ 75.288
6,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	12,50	$ 37.745	$ 471.813
6,3	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	6,00	$ 63.709	$ 382.254
6,4	TUBERIA PVC ,1/2"	M	25,00	$ 7.498	$ 187.450
6,5	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	12,50	$ 80.077	$ 1.000.963
6,6	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	12,50	$ 83.052	$ 1.038.150
6,7	REGISTRO DE INCORPORACION BRONCE 1/2	UND	2,00	$ 41.031	$ 82.062
6,8	COLLAR DE DERIVACION PVC 3 X1/2	UND	1,00	$ 30.752	$ 30.752
6,9	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M	6,00	$ 7.694	$ 46.164
6,10	MEDIDOR AGUA VELOCIDAD 1/2" CHORRO UNICO	UND	1,00	$ 204.747	$ 204.747
6,11	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALL	UND	1,00	$ 174.682	$ 174.682
	SUBTOTAL CAP. 6 RED DE AGUA POTABLE:				**$ 3.694.324**
7	**REDES ELECTRICAS**				**15.517.982**
7,1	Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	800,00	$ 6.704	$ 5.363.200
7,2	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	3,00	$ 158.756	$ 476.268
7,3	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	15,00	$ 91.504	$ 1.372.560
7,4	Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	5,00	$ 30.884	$ 154.420
7,5	Adquisición e instalación de interruptor conmutable, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 21.364	$ 21.364

7,6	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	12,00	$ 44.109	$	529.308
7,7	Adquisición e instalación de interruptor tripe, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 30.518	$	30.518
7,8	Adqusición e instalación de acometida eléctrica desde el punto de conexión de la red hasta el medidor de aluminio #6+6 AWG, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	30,00	$ 44.280	$	1.328.400
7,9	Adquisicion e instalacion de tuberia EMT 1" por 2 metros con capacete para acometida, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 221.402	$	221.402
7,10	adquisicion e instalacion de medidor monofasico digital con caja, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 295.203	$	295.203
7,11	Adquisición e instalación de sistema de línea tierra, incluye la varilla de puesta a tierra cooper well 5/8" x 1,80m con sus conectores, conductor hasta el medidor alambre cobre #10AWG THHN y la tapa de inspección de 30x30cm, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 492.741	$	492.741
7,12	Adquisición e instalación de acometida desde el tablero de circuitos en tubería EMT 3/4" y cable siete hilos #12 AWG por 3 líneas (fase, neutro y tierra), teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	50,00	$ 70.398	$	3.519.900
7,13	Adquisición e instalación de reflectores exteriores led con panel solar de 80W, incluye caja rawell y un metro de cable CU encauchetado 3x12, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	4,00	$ 272.643	$	1.090.572
7,14	Adquisición e instalación de tablero de 8 circuitos monofasico, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera y desmonte de tablero de distribución de 4 circuitos	UND	1,00	$ 235.370	$	235.370
7,15	Adquisición e instalación de temporizador de encendido y apagado para iluminacion exterior de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 205.792	$	205.792
7,16	adquisicion e instalacion de tuberia EMT 2" pasante entre losa para futura acometida de energia a segundo piso desde el tablero de circuitos, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 180.964	$	180.964
	SUBTOTAL CAP. 7 REDES ELECTRICAS:				**$**	**15.517.982**

8	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**					**1.382.999**
8,1	LIMPIEZA Y ASEO	M2	363,95	$ 3.800	$	1.382.999
	SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:				**$**	**1.382.999**

VALOR TOTAL		**$**	**91.430.583**
VALOR TOTAL + AU	**0,335**	**$**	**122.059.829**

SAN BENITO - BP-26005609

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT		VR.TOTAL
1	**ADECUACIÓN COCINA**					**14.339.990**
1.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,98	$ 8.048	$	15.935
1.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	2,77	$ 30.316	$	83.975
1.3	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	2,77	$ 4.500	$	12.465
1.4	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	37,95	$ 4.323	$	164.058
1.5	REGATAS SOBRE MUROS	M	30,00	$ 5.322	$	159.660
1.6	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M	18,00	$ 28.864	$	519.552
1.7	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 16.814	$	33.628
1.8	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO	2,00	$ 56.216	$	112.432
1.9	TUBO PVC 1/2"	M	30,00	$ 30.198	$	905.940
1.10	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND	2,00	$ 41.420	$	82.840
1.11	REPELLO MURO 1:3	M2	30,00	$ 31.544	$	946.320
1.12	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	1,50	$ 134.747	$	202.121
1.13	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	17,00	$ 92.776	$	1.577.192
1.14	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	13,50	$ 47.144	$	636.444
1.15	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	13,50	$ 127.167	$	1.716.755
1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	15,00	$ 36.350	$	545.250
1.17	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	12,10	$ 16.635	$	201.284
1.18	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2	12,10	$ 25.083	$	303.504
1.19	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2	15,50	$ 30.863	$	478.377
1.20	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 744 V-[OX]	M2	2,30	$ 365.924	$	841.625
1.21	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	1,62	$ 304.660	$	493.549
1.22	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00	$ 182.269	$	182.269
1.23	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	$ 30.316	$	424.424
1.24	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,00	$ 4.500	$	63.000
1.25	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	$ 233.208	$	233.208
1.26	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND	1,00	$ 114.488	$	114.488
1.27	MUEBLES COCINA LAMINA RH	M	4,20	$ 783.261	$	3.289.696
	SUBTOTAL CAP. 1 ADECUACIÓN COCINA:				**$**	**14.339.990**

2	**FACHADA**					**7.593.244**
2,1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	26,00	$ 8.048	$	209.248
2,2	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	26,00	$ 79.413	$	2.064.738
2,3	REPELLO MURO 1:3	M2	52,00	$ 31.544	$	1.640.288
2,4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	52,00	$ 16.635	$	865.020
2,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	52,00	$ 19.719	$	1.025.388
2,6	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2	7,20	$ 111.273	$	801.166
2,7	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	15,50	$ 29.262	$	453.561
2,8	PINTURA SOBRE TEJA FIBROCEMENTO	M2	15,50	$ 34.441	$	533.836
	SUBTOTAL CAP. 2 FACHADA:				**$**	**7.593.244**

3	MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL					6.236.776
3,1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	19,00	$ 4.351	$	82.669
3,2	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	28,00	$ 7.386	$	206.808
3,3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	5,60	$ 37.745	$	211.372
3,4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	5,60	$ 81.281	$	455.174
3,5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	16,56	$ 83.052	$	1.375.341
3,6	SARDINEL TRAPEZOIDAL B=(10-15) H=25CM	M	62,00	$ 53.974	$	3.346.388
3,7	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M	50,00	$ 1.432	$	71.600
3,8	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,00	$ 4.500	$	63.000
3,9	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	$ 30.316	$	424.424
	SUBTOTAL CAP. 3 MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL:				$	6.236.776

4	CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS					1.859.083
4,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	$ 161.049	$	161.049
4,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	7,00	$ 97.726	$	684.082
4,3	CERRADURA BANO [CILIN]	UND	2,00	$ 86.737	$	173.474
4,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	16,00	$ 15.795	$	252.720
4,5	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	31,00	$ 5.698	$	176.638
4,6	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	15,00	$ 27.408	$	411.120
	SUBTOTAL CAP. 4 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS:				$	1.859.083

5	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL					10.673.780
5,1	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	64,00	$ 7.296	$	466.944
5,2	ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA-PVC	M	40,00	$ 18.894	$	755.760
5,3	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	9,00	$ 53.062	$	477.558
5,4	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 2"	M	23,00	$ 43.965	$	1.011.195
5,5	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	0,57	$ 37.745	$	21.515
5,6	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	0,57	$ 907.112	$	517.054
5,7	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M	4,70	$ 76.420	$	359.174
5,8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	90,53	$ 5.668	$	513.124
5,9	KORAZA [3M]	M2	35,00	$ 23.417	$	819.595
5,10	CONCERTINA DOBLE 60CM A.INOX-ACCESORIOS	M	42,00	$ 131.408	$	5.519.136
5,11	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	6,11	$ 4.500	$	27.495
5,12	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	6,11	$ 30.316	$	185.231
	SUBTOTAL CAP. 5 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL:				$	10.673.780

6	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL					456.657
6,1	LIMPIEZA ASEO	M2	120,173	$ 3.800	$	456.657
	SUBTOTAL CAP. 6 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:				$	456.657

VALOR TOTAL		$	41.159.531
VALOR TOTAL + AU	0,335	$	54.947.974

COLOMBIA - BP-26005609

1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA					20.296.437
1.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM	M	17,00	$ 3.731	$	63.427
1.2	DESMONTE TEJA DE ASBESTO CEMENTO O FIBRO CEMENTO NO INCLUYE RETIRO	M2	140,00	$ 20.423	$	2.859.220
1.3	DESMONTE CIELO FALSO ALUMINIO	M2	40,00	$ 6.217	$	248.680
1.4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	40,00	$ 123.202	$	4.928.080
1.5	TEJA UPVC	M2	144,00	$ 58.581	$	8.435.664
1.6	CABALLETE UPVC	UND	8,00	$ 65.500	$	524.000
1.7	ESTRUCTURA METALICA	KG	60,00	$ 16.184	$	971.040
1.8	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	12,00	$ 121.739	$	1.460.868
1.9	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	M	12,00	$ 25.942	$	311.304
1.10	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M	1,80	$ 38.739	$	69.730
1.11	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	$ 30.316	$	424.424
	SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA:				$	20.296.437

2	MANTENIMIENTO DE FACHADAS					1.576.718
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	22,00	$ 4.323	$	95.106
2,2	ESGRAFIADO	M2	22,00	$ 36.788	$	809.336
2,3	TABLETA GRESS 10x20	M2	11,00	$ 61.116	$	672.276
	SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:				$	1.576.718

3	CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS					2.311.735
3,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	$ 161.049	$	161.049
3,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	6,00	$ 97.726	$	586.356
3,3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	11,00	$ 76.163	$	837.793
3,4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	19,00	$ 22.371	$	425.049
3,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	11,00	$ 27.408	$	301.488
	SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:				$	2.311.735

4	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA					5.059.192
4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 43.020	$	86.040
4,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 28.969	$	28.969
4,3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00	$ 390.232	$	390.232
4,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	54,00	$ 13.178	$	711.612
4,5	REPELLO MURO 1:3	M2	17,00	$ 31.544	$	536.248
4,6	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,40	$ 47.144	$	160.290
4,7	ENCHAPE CERAMICA	M2	17,00	$ 80.058	$	1.360.986
4,8	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	3,40	$ 127.167	$	432.368
4,9	LIMPIEZA, DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE APARATOS SANITARIOS (ORINAL, LAVAMANOS, TASA SANITARIA). INCLUYE CAMBIO Y AJUSTE DE EMPAQUES, REVISIÓN Y AJUSTE DE GRIFERÍA, SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UND	2,00	$ 50.337	$	100.674

4,10	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y	M2	39,00	$ 11.097	$	432.783
4,11	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	3,00	$ 127.176	$	381.528
4,12	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	3,00	$ 145.821	$	437.463
	SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:				**$**	**5.059.192**

5	**RED SANITARIA**					**12.773.338**
5,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	36,00	$ 13.178	$	474.408
5,2	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2	36,00	$ 3.735	$	134.460
5,3	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M	20,00	$ 26.683	$	533.660
5,4	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO	4,00	$ 51.269	$	205.076
5,5	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	30,00	$ 48.547	$	1.456.410
5,6	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	3,00	$ 99.974	$	299.922
5,7	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	1,00	$ 349.416	$	349.416
5,8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	36,00	$ 78.904	$	2.840.544
5,9	ALISTADO PISO 4 CM	M2	36,00	$ 32.803	$	1.180.908
5,10	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2	9,00	$ 80.058	$	720.522
5,11	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	36,00	$ 127.167	$	4.578.012
				SUBTOTAL CAP. 5 RED SANITARIA:	**$**	**12.773.338**

6	**ENLUCIMIENTO**					**4.713.432**
6,1	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	1,10	$ 29.543	$	32.497
6,2	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	191,00	$ 4.606	$	879.746
6,3	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	11,00	$ 16.635	$	182.985
6,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	200,00	$ 15.617	$	3.123.400
6,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	16,00	$ 19.719	$	315.504
6,6	ESMALTE SOBRE MURO	M2	11,00	$ 16.300	$	179.300
				SUBTOTAL CAP. 6 ENLUCIMIENTO:	**$**	**4.713.432**

7	**ASEO Y LIMPIEZA**					**144.177**
7,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	140,94	$ 1.023	$	144.177
				SUBTOTAL CAP. 7 A	**$**	**144.177**

VALOR TOTAL		**$**	**46.875.029**
VALOR TOTAL + AU	**0,335**	**$**	**62.578.164**

JOSÉ MARÍA CORDOBA - BP-26005609

1	**ENLUCIMIENTO INTERNO**					**29.858.481**
1.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	90,00	$ 123.202	$	11.088.180
1.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	91,00	$ 47.144	$	4.290.104
1.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	80,00	$ 36.350	$	2.908.000
1.4	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	91,00	$ 127.167	$	11.572.197
				SUBTOTAL CAP. 1 ENLUCIMIENTO INTERNO:	**$**	**29.858.481**

2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**					**3.544.492**
2.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	26,00	$ 46.213	$	1.201.538
2.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	49,00	$ 16.635	$	815.115
2.3	KORAZA [3M]	M2	49,00	$ 23.417	$	1.147.433
2.4	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	13,00	$ 29.262	$	380.406
	SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:				**$**	**3.544.492**

3	**CARPINTERIA METALICA**					**3.234.448**
3.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	$ 161.049	$	161.049
3.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	9,00	$ 97.726	$	879.534
3.3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	14,00	$ 76.163	$	1.066.282
3.4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	21,00	$ 22.371	$	469.791
3.5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	24,00	$ 27.408	$	657.792
				SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA:	**$**	**3.234.448**

4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**					**3.311.705**
4.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,00	$ 8.048	$	8.048
4.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	1,00	$ 30.316	$	30.316
4.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 43.020	$	86.040
4.4	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00	$ 390.232	$	390.232
4.5	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	1,00	$ 194.708	$	194.708
4.6	INSTALACION SANITARIO	UND	1,00	$ 39.483	$	39.483
4.7	INSTALACION LAVAMANOS	UND	1,00	$ 39.109	$	39.109
4.8	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y	M2	20,00	$ 11.097	$	221.944
4.9	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	1,00	$ 145.821	$	145.821
4.10	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	14,00	$ 4.323	$	60.522
4.11	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	4,00	$ 16.635	$	66.540
4.12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	14,00	$ 15.617	$	218.638
4.13	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00	$ 182.269	$	182.269
4.14	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	3,00	$ 304.660	$	913.980
4.15	DIVISION METALICA BAÑO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	0,76	$ 405.909	$	306.867
4.16	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	4,00	$ 9.021	$	36.084
4.17	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	4,00	$ 92.776	$	371.104
	SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:				**$**	**3.311.705**

5	**MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL**					**2.099.323**
5.1	ALISTADO PISO 5 CM	M2	18,40	$ 37.546	$	690.846
5.2	TABLETA GRESS 20X20	M2	18,40	$ 61.724	$	1.135.722
5.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	5,00	$ 21.171	$	105.855
5.4	KORAZA [3M]	M2	5,00	$ 23.417	$	117.085

5.5	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	3,00	$ 16.605	$	49.815
	SUBTOTAL CAP. 5 MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL:				**$**	**2.099.323**

6	**ASEO Y LIMPIEZA**					**730.970**
6.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	147,20	$ 4.966	$	730.970
	SUBTOTAL CAP. 6 ASEO Y LIMPIEZA:				**$**	**730.970**

VALOR TOTAL JOSE MARIA CORDOBA		**$**	**42.779.419**
VALOR TOTAL + AU	**0,335**	**$**	**57.110.524**

C.A.L.I. 22 - BP-26005727					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**MANTENIMIENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA UN (1) AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	$ 258.303	$ 258.303
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	1,00	$ 154.982	$ 154.982
	SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN:				**413.285**
VALOR PRESUPUESTO C.A.L.I. 22					**$ 413.285**

PRESUPUESTO ORGANISMO - BP-26005393					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
C.A.L.I 2					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 202.952	$ 405.904,00
		SUBTOTAL			**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 3					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	5,00	$ 308.487	$ 1.542.435,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	$ 202.952	$ 1.014.760,00
1.3	CERTIFICACIÓN RETIE PARA AMPLIACIÓN DE CARGA - CAMBIO DE MEDIDOR MONOFÁSICO A TRIFÁSICO, USO FINAL PARA FUNCIONAMIENTO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS CON 17 KW TOTAL, USO COMERCIAL, DISTRIBUCIÓN BT AEREA - 0,208/0,127 - LONGITUD 15M APROX	UND	1,00	$ 2.810.332	$ 2.810.332,00
		SUBTOTAL			**$ 5.367.527,00**
C.A.L.I 4					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 202.952	$ 405.904,00
		SUBTOTAL			**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 5					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	$ 308.487	$ 925.461,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 405.904	$ 811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	$ 202.952	$ 1.014.760,00
		SUBTOTAL			**$ 2.752.029,00**
C.A.L.I 6					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$ 616.974,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 405.904	$ 811.808,00
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	$ 405.904	$ 1.217.712,00
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00	$ 202.952	$ 1.420.664,00
		SUBTOTAL			**$ 4.067.158,00**
C.A.L.I 7					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	5,00	$ 308.487	$ 1.542.435,00

1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	$ 202.952	$ 1.014.760,00
		SUBTOTAL			**$ 2.557.195,00**
C.A.L.I 8					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 202.952	$ 405.904,00
		SUBTOTAL			**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 9					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	$ 308.487	$ 925.461,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 405.904	$ 811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	$ 202.952	$ 1.014.760,00
		SUBTOTAL			**$ 2.752.029,00**
C.A.L.I 10					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$ 616.974,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 405.904	$ 811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	$ 202.952	$ 811.808,00
		SUBTOTAL			**$ 2.240.590,00**
C.A.L.I 11					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	$ 308.487	$ 308.487,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 202.952	$ 202.952,00
		SUBTOTAL			**$ 511.439,00**
C.A.L.I 12					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 202.952	$ 405.904,00
		SUBTOTAL			**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 13					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	$ 308.487	$ 308.487,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 202.952	$ 202.952,00
		SUBTOTAL			**$ 511.439,00**
C.A.L.I 14					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	$ 308.487	$ 925.461,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 202.952	$ 608.856,00
		SUBTOTAL			**$ 1.534.317,00**
C.A.L.I 15					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	$ 308.487	$ 308.487,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 202.952	$ 202.952,00
		SUBTOTAL			**$ 511.439,00**
C.A.L.I 16					
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 202.952	$ 405.904,00

		SUBTOTAL			**$**	**1.022.878,00**
C.A.L.I 17						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	$ 308.487	$	925.461,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	$ 405.904	$	1.217.712,00
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	$ 405.904	$	405.904,00
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00	$ 202.952	$	1.420.664,00
		SUBTOTAL			**$**	**3.969.741,00**
C.A.L.I 18						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	$ 308.487	$	616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 202.952	$	405.904,00
		SUBTOTAL			**$**	**1.022.878,00**
C.A.L.I 20						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	4,00	$ 308.487	$	1.233.948,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	$ 202.952	$	811.808,00
		SUBTOTAL			**$**	**2.045.756,00**
C.A.L.I 21						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	$ 308.487	$	925.461,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 202.952	$	608.856,00
		SUBTOTAL			**$**	**1.534.317,00**

VALOR TOTAL MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	**36.905.529**
VALOR TOTAL + AU	**49.268.881**

VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS COSTO DIRECTO		**259.150.092**
Costos indirectos:		**86.815.281**
Administración	28,5%	**73.857.776**
Utilidad	5%	**12.957.505**
VALOR TOTAL + AU		**345.965.372**



JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
cc. 74.407.112 de Alcala