INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA FINAL
PROCESO No. 5RE-003-2025

OBJETO: "APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE LAS CASETAS N° 1 Y 2 UBICADAS EN EL PARQUE FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA".

Fecha de Invitación :	07 de octubre de 2025
Cierre del proceso :	16 de octubre de 2025
Presupuesto oficial :	"TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS ($13.152.000,00) M/CTE"

Para el presente proceso, la Administración Municipal exigirá lo estipulado en la invitación pública del presente proceso pre contractual publicado en el sistema electrónico de contratación pública secop II, desde el 07 de octubre de 2025.

La modalidad de selección de Contratación régimen especial (con ofertas) se caracteriza porque la entidad no establece puntaje para evaluar las ofertas sobre las características del objeto a contratar, su calidad o condiciones. La entidad estatal revisa únicamente la oferta económica y verifica que el mayor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple, deberá verificar el cumplimiento de condiciones de la oferta con el segundo mayor precio, y así sucesivamente.

Así las cosas, las propuestas presentadas en el cierre del proceso se llevaron a cabo el día 09 de octubre de 2025, así:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR OFERTADO
01.	LUIS RODRIGO PRADA CAÑABERAL	$13.152.000,00

Proponente No. 1: LUIS RODRIGO PRADA CAÑABERAL, identificado con cédula de ciudadanía No 91.266.812 expedida en Bucaramanga, presentando como valor de la propuesta económica la suma de **"TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS ($13.152.000,00) M/CTE".**

De acuerdo a lo requerido en la invitación publica, nos permitimos realizar la documentación documental que a continuación se presenta:

REVISIÓN DE FACTORES HABILITANTES DE LA OFERTA MÁS FAVORABLE

(REQUISITOS HABILITANTES)

11.1 CAPACIDAD JURÍDICA:

DOCUMENTO	OBSERVACIONES
11.1.1 Carta de presentación de la propuesta	Dentro del formato, carta de presentación de la propuesta, deja constancia del compromiso al firmar el contrato

	correspondiente junto con la firma y sus datos. **CUMPLE**
11.1.2 Certificado de existencia y representación legal y/o registro mercantil	**CUMPLE**
11.1.3 Documento constitutivo de consorcio o unión temporal	**NO REQUIERE**
11.1.4 Documento de identidad de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica	**CUMPLE**
11.1.5 Registro Único Tributario – RUT	**CUMPLE**
11.1.6 Constancia de cumplimiento de seguridad social integral y aportes parafiscales para personas jurídicas y naturales nacionales	**NO REQUIERE**
11.1.7 Aportes al sistema de seguridad social	**CUMPLE**
11.1.8 Compromiso Anticorrupción	**CUMPLE**
11.1.9 Documentos no solicitados por la Entidad pero que serán habilitantes:	Una vez verificado en las respectivas plataformas, se encuentra que, presenta los siguientes estados: • Antecedentes penales, donde se evidencia que no presenta asuntos pendientes con autoridades judiciales. • Certificado de antecedentes disciplinarios en el cual se observa que no se registran sanciones ni inhabilidades vigentes. • Certificado de la contraloría general de la republica donde no se encuentra reporte como responsable fiscal. • Certificado de antecedentes de medidas correctivas, donde no se encuentra con medidas correctivas pendientes por cumplir. • Certificado de delitos sexuales, donde no se evidencia inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. • Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM, se

	evidencia que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. **CUMPLE**

12. CAPACIDAD TÉCNICA

DOCUMENTO	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	Para el presente proceso no se exigió a los oferentes que cuenten con una experiencia. **CUMPLE**

NOTA ACLARATORIA:

Se aclara que el objeto establecido en la evaluación preliminar, identificado como: "Aprovechamiento económico del bien inmueble denominado Casetas 1-2 ubicadas en la Avenida Rondón entre calles 13 y 14 del municipio de Arauca", no corresponde al presente proceso.

Por lo tanto, se precisa que el objeto correcto del presente proceso es: "Aprovechamiento económico de las Casetas Nº 1-2, ubicadas en el Parque Francisco José de Caldas, del municipio de Arauca."

CONCLUSIÓN

Se determina que la propuesta presentada por **LUIS RODRIGO PRADA CAÑABERAL,** identificado con cédula de ciudadanía 91.266.812 expedida en Bucaramanga, **CUMPLE** con los Aspectos Jurídicos, **CUMPLE** con los aspectos técnicos por lo cual es considerado **HÁBIL.**

CARLOS HUMBERTO JIMENEZ CEDEÑO
Secretario de Despacho-Secretaria General
Municipio de Arauca

CESAR AUGUSTO VALDERRAMA ALVARADO
Secretario de Despacho – Secretario de Gobierno
Municipio de Arauca

Proyectó aspectos técnicos: *Juan Carlos Meléndez Angulo*
Profesional Universitario 219 - 02 SGM