Impreso el 17/09/2025 1:13:27 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios y Diseños para mejoramiento de Vivienda en el Distrito Especial de Buenaventura

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024761090301

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/10/2024 15:23:56

Identificador: 1157155

Formulador Ciudadano: MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

Formulador Oficial : MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

Impreso el 17/09/2025 1:13:27 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental del Valle del Cauca 2024-2027: ³Liderazgo que Transforma"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

se enfoca en el desarrollo humano como su principal objetivo. Su propósito es cerrar las brechas existentes que afectan las diversas dimensiones de la vida de los seres humanos de manera multidimensional y transversal. Como "conductor" técnico, busca generar un impacto positivo en las variables del índice de pobreza multidimensional, con una focalización de las acciones con enfoque diferencial. étnico y territoria

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle Justo y Equitativo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo juntos si es posible 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Reducir 6,5% el porcentaje del déficit cualitativo de vivienda de 28.8832 a 22.38 para el año 2027

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4001. Acceso a soluciones de vivienda adecuada

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Impreso el 17/09/2025 1:13:27 p. m.

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Desconocimiento de las condiciones y características de las viviendas para mejoramiento en el Distrito de Buenaventura.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Distrito de Buenaventura hoy presenta un alto desconocimiento de las condiciones y características de las viviendas para mejoramiento. En tal sentido la situación habitacional de Buenaventura es bastante precaria, y el déficit de vivienda hace necesario adelantar acciones que permitan mejorar su situación habitacional actual.

Falta abordar la raíz del mismo la falta de diagnostico para conocer las condiciones habitacional, ademas, hay una carencias de estudios y diseños para el mejoramiento de vivienda, que por no contar con ellos aumenta el déficit cualitativo y problemas de desigualdad económica y social.

De acuerdo con los datos del Censo DANE 2005, se observa que el Total de Hogares existentes es de 73.465, de ellos 39.969 equivalentes al 54.4% de los hogares presentan déficit. De ese déficit 8.204 equivalentes al 20.5% corresponde al tipo Cuantitativo, y 31.766 equivalentes al 79.4% responden al déficit Cualitativo.

Este proyecto beneficiaria a 109 personas entre las que se encuentras madres comunitarias, poblacion en situacion de discapacidad y poblacion victima del conflicto armado en el Distrito Especial de Buenaventura .

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Por medio de este proyecto se disminuye el dificit cualitativo de vivienda en el Distrito de Buenaventura, se requiere realizar 3 estudios y diseños para 400 viviendas. Las cuales estan para madres comunitarias, poblacion en situacion de discapacidad y poblacion victima del conflicto armado en el Distrito Especial de Buenaventura.Deficiencia en la realización de estudios y diseños para la construcción de vivienda de interés social.

Impreso el 17/09/2025 1:13:27 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencia en la realización de estudios y diseños para la construcción de vivienda de interés social.	**1.1** Ausencia institucional y veeduria en proyecto de obras de construcción de vivienda

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento del déficit cualitativo de vivienda	**1.1** Aumento de las desigualdades sociales y económicas del Distrito.

Impreso el 17/09/2025 1:13:27 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Familias Beneficiadas **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Que se mejoren las condiciones en materia de vivienda en el Distrito	Realizar Veeduria ciudadana al desarrollo de proyectos de inversión
Actor: Distrital **Entidad:** Buenaventura **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplir las metas trazadas en el Plan de Desarrollo del Distrito disminuir el déficit habitacional.	Apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución del proyecto y aportar recursos de acuerdo al Presupuesto de la vigencia 2025.

02 - Análisis de los participantes

El Distrito de Buenaventura ha realizado mesas de trabajo con la población en el Distrito para identificar los problemas que se presentan en relación al déficit cualitativo habitacional y por consiguiente darle solución a traves de brindarle subsidios para el mejoramiento de vivienda a familias . Adicionalmente Se realizaron reuniones con las juntas de acción comunal con el objeto de priorizar necesidades y plantear como darle solución a las misma en materia de mejoramiento de vivienda.

Las juntas de acción comunal , lideres harán las veces de veedores del proyecto. Todo lo anterior con el propósito de mejorar la calidad de vida de la población del Distrito en lo relacionado al mejoramiento de viviendas.

Impreso el 17/09/2025 1:13:28 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

57.500

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.240

Fuente de la información

Dirección técnica de vivienda

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Centro Poblado:** **Resguardo:**		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Población Vulnerable	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento	47	Dirección técnica de vivienda
	Personas con discapacidad	31	Dirección técnica de vivienda
Etaria (Edad)	20 a 59 años	1.240	Dirección técnica de vivienda

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Desconocimiento de las condiciones y características de las viviendas para mejoramiento en el Distrito de Buenaventura.

Objetivo general – Propósito

Establecer condiciones y características de las viviendas en el Distrito de Buenaventura

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Estudios y diseños realizados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3 **Tipo de fuente:** Informe	Dirección Técnica de vivienda

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencia en la realización de estudios y diseños para la construcción de vivienda de interés social.	Generar estudios y diseños acorde a las necesidades de identidad del territorio
Causa indirecta 1.1 Ausencia institucional y veeduria en proyecto de obras de construcción de vivienda	Promover la presencia institucional y el seguimiento de normativas constructivas en la region

Impreso el 17/09/2025 1:13:28 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Brindar elementos para la construcción de vivienda en el Distrito de Buenaventura	No	Completo
Estudios y Diseños para la Construcción de vivienda de Interés Social en el Distrito especial de Buenaventura	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Estudios y Diseños para la Construcción de vivienda de Interés Social en el Distrito especial de Buenaventura

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudio y diseño para la mejoramiento de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

Viviendas viables para acceder al programa de mejoramiento de vivienda

Descripción de la Demanda

los estudios y diseños que se requiere para mejoramiento de vivienda

Descripción de la Oferta

el numero de estudios realizados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	109,00	-109,00
2021	0,00	109,00	-109,00
2022	0,00	109,00	-109,00
2023	0,00	109,00	-109,00
2024	0,00	109,00	-109,00
2025	109,00	0,00	109,00
2026	109,00	0,00	109,00
2027	109,00	0,00	109,00
2028	109,00	0,00	109,00
2029	109,00	0,00	109,00
2030	109,00	0,00	109,00

Impreso el 17/09/2025 1:13:28 p. m.

Alternativa: Estudios y Diseños para la Construcción de vivienda de Interés Social en el Distrito especial de Buenaventura

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Alternativa de Solución: Estudios y Diseños para mejoramiento de Vivienda en el Distrito Especial de Buenaventura

Realizar la localizacion e identificacion de las viviendas objeto de mejoramiento
Realizar Verificación de las viviendas afectadas, planimetria de la zona a intervenir
Realizar socialización y concertación del proceso
Realizar caracterizacion e indentificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio)
Realizar Estudios, Analisis de los predios afectados
Realizar Diagnostico de viviendas afectadas
Realizar propuesta arquitectonica, identificación de espacio y criterios diseños de espacios
Realizar informe técnico recibido parcial y finales supervisión

Alternativa: Estudios y Diseños para la Construcción de vivienda de Interés Social en el Distrito especial de Buenaventura

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos

Impreso el 17/09/2025 1:13:28 p. m.

Alternativa: Estudios y Diseños para la Construcción de vivienda de Interés Social en el Distrito especial de Buenaventura

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 225.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 225.000.000,00

Generar estudios y diseños acorde a las necesidades de identidad del territorio

Producto	Actividad:
1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estudios y diseños **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 225.000.000,00	**1.1.1** Realizar Localización e identificar ls viviendas objeto de mejoramiento **Costo:** $ 6.958.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Realizar verificación de las viviendas afectadas planimetria de la zon a intervenir **Costo:** $ 22.528.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.3 Realizar Socialización y concertación del proceso **Costo:** $ 14.650.400,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.4 Realizar caracterización e identificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio) **Costo:** $ 50.184.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.5 Realizar Estudios, Análisis de los predios afectados **Costo:** $ 8.622.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Impreso el 17/09/2025 1:13:28 p. m.

Producto	Actividad:
1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estudios y diseños **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 225.000.000,00	**1.1.6** Realizar Diagnostico de viviendas afectadas **Costo:** $ 60.623.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.7 Realizar propuesta arquitectónica, identificación de espacio y criterios diseños de espacio **Costo:** $ 51.726.532,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.8 Realizar informe técnico recibido parcial y finales supervisión **Costo:** $ 9.708.068,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Actividad 1.1.1 Realizar Localización e identificar ls viviendas objeto de mejoramiento

Periodo	Mano de obra calificada
0	$6.958.000,00
Total	**$6.958.000,00**

Periodo	Total
0	$6.958.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar verificación de las viviendas afectadas planimetria de la zon a intervenir

Periodo	Mano de obra calificada
0	$22.528.000,00
Total	**$22.528.000,00**

Periodo	Total
0	$22.528.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar Socialización y concertación del proceso

Periodo	Mano de obra calificada
0	$14.650.400,00
Total	**$14.650.400,00**

Periodo	Total
0	$14.650.400,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar caracterización e identificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio)

Periodo	Mano de obra calificada
0	$50.184.000,00
Total	**$50.184.000,00**

Periodo	Total
0	$50.184.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar Estudios, Análisis de los predios afectados

Periodo	Mano de obra calificada
0	$8.622.000,00
Total	**$8.622.000,00**

Periodo	Total
0	$8.622.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar Diagnostico de viviendas afectadas

Periodo	Mano de obra calificada
0	$60.623.000,00
Total	**$60.623.000,00**

Periodo	Total
0	$60.623.000,00
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar propuesta arquitectónica, identificación de espacio y criterios diseños de espacio

Periodo	Mano de obra calificada
0	$51.726.532,00
Total	**$51.726.532,00**

Periodo	Total
0	$51.726.532,00
Total	

Actividad 1.1.8 Realizar informe técnico recibido parcial y finales supervisión

Periodo	Mano de obra calificada
0	$9.708.068,00
Total	**$9.708.068,00**

Periodo	Total
0	$9.708.068,00
Total	

Impreso el 17/09/2025 1:13:28 p. m.

Alternativa: Estudios y Diseños para la Construcción de vivienda de Interés Social en el Distrito especial de Buenaventura

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Disponibilidad Presupuestal	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en la contratación del Probable proyecto de preInversión	Solicitar disponibilidad presupuestal oportuna
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Baja calificación de la mano de obra calificada contratada para elaborar estudio y diseño	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en el cronograma de entrega de los estudios y diseños	Realizar cronogramas , teniendo en cuenta el pronóstico del tiempo
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Actividad/Entregable: Realizar Localización e identificar ls viviendas objeto de mejoramiento Riesgo: Incumplimiento en la entrega de los estudios y diseños	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Incumplimiento a las obligaciones contractuales	Establecer todas las Garantías en el contrato de acuerdo con el numeral 19 del articulo 25 de la ley 80

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción de costos, gastos y contratiempos en la ejecución de las obras al disponer de estudios y diseños precisos sobre los mejoramientos de vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Estudios para Mejoramientos de viviendas para las familias beneficiadas

Descripción Valor Unitario: Estudios y diseños para viviendas a mejorar

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	400,00	$160.000,00	$64.000.000,00
1	400,00	$170.000,00	$68.000.000,00
2	400,00	$190.000,00	$76.000.000,00
3	400,00	$220.000,00	$88.000.000,00
4	400,00	$220.000,00	$88.000.000,00
5	400,00	$250.000,00	$100.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$64.000.000,00	$64.000.000,00
1	$68.000.000,00	$68.000.000,00
2	$76.000.000,00	$76.000.000,00
3	$88.000.000,00	$88.000.000,00
4	$88.000.000,00	$88.000.000,00
5	$100.000.000,00	$100.000.000,00

Impreso el 17/09/2025 1:13:29 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$51.200.000,0	$0,0	$0,0	$225.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-173.800.000,0
1	$54.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$54.400.000,0
2	$60.800.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$60.800.000,0
3	$70.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$70.400.000,0
4	$70.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$70.400.000,0
5	$80.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$80.000.000,0

Impreso el 17/09/2025 1:13:29 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Estudios y Diseños para la Construcción de vivienda de Interés Social en el Distrito especial de Buenaventura					
$83.511.763,23	24,93 %	$1,37	$181.451,61	$225.000.000,00	$18.616.424,16

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	$75.000.000,00

Impreso el 17/09/2025 1:13:29 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Generar estudios y diseños acorde a las necesidades de identidad del territorio

Producto

1.1. Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000		

Impreso el 17/09/2025 1:13:29 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	**1**

Impreso el 17/09/2025 1:13:29 p. m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 17/09/2025 1:13:29 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	BUENAVENTURA	Municipios	Propios	0	$75.000.000,00
			SGP - Propósito General Libre Destinación	0	$150.000.000,00
				Total	$225.000.000,00
	Total Inversión				$225.000.000,00
Total					**$225.000.000,00**

Impreso el 17/09/2025 1:13:29 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Establecer condiciones y características de las viviendas en el Distrito de Buenaventura	**Estudios y diseños realizados**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Dirección Técnica de vivienda	**Solicitar disponibilidad presupuestal,oportuna**
Componentes (Productos)	1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	**Estudios o diseños realizados**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** informe	**plan de contratación de mano de obra calificada para la elaboración de los estudios y diseños.**
Actividades	1.1.1 - Realizar Localización e identificar ls viviendas objeto de mejoramiento(*) 1.1.2 - Realizar verificación de las viviendas afectadas planimetria de la zon a intervenir 1.1.3 - Realizar Socialización y concertación del proceso 1.1.4 - Realizar caracterización e identificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio) 1.1.5 - Realizar Estudios, Análisis de los predios afectados 1.1.6 - Realizar Diagnostico de viviendas afectadas 1.1.7 - Realizar propuesta arquitectónica, identificación de espacio y criterios diseños de espacio 1.1.8 - Realizar informe técnico recibido parcial y finales supervisión	**Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Establecer todas las Garantías en el contrato de acuerdo con el numeral 19 del articulo 25 de la ley 80.**

(*) Actividades con ruta crítica

FICHA RESUMEN
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS
SUIFP

CODIGO BPIN	2024761090301
PROYECTO	Estudios y Diseños para mejoramiento de Vivienda en el Distrito Especial de Buenaventura

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO ACTUAL : 11/12/2024

Entidad	76109-BUENAVENTURA	**Recursos Para**	EJECUCION
Sector	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	**Valor Total Proyecto**	225,000,000.00
Fase	FACTIBILIDAD - FASE 3	**Horizonte**	2025 - 2025

DATOS DE LA SOLICITUD

Tipo Solicitud	Proceso de Viabilidad Territorio	**Número Solicitud**	2537178
Fecha Aplicación	11/8/2024 4:24:14 PM	**Estado Solicitud**	Registrado Actualizado

DATOS BÁSICOS

OBJETIVO

Establecer condiciones y características de las viviendas en el distrito de buenaventura

PROBLEMA

Desconocimiento de las condiciones y características de las viviendas para mejoramiento en el distrito de buenaventura.

DESCRIPCIÓN

Alternativa de solución: estudios y diseños para mejoramiento de vivienda en el distrito especial de buenaventurarealizar la localizacion e identificacion de las viviendas objeto de mejoramiento realizar verificación de las viviendas afectadas planimetria de la zona a intervenir realizar socialización y concertación del proceso realizar caracterizacion e indentificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio)realizar estudios analisis de los predios afectados realizar diagnostico de viviendas afectadas realizar propuesta arquitectonica identificación de espacio y criterios diseños de espacios realizar informe técnico recibido parcial y finales supervisión

INDICADOR DEL OBJETIVO GENERAL

CADENA DE VALOR

Objetivo Específico: Generar estudios y diseños acorde a las necesidades de identidad del territorio

Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
	Totales		**225,000,000.00**	**149,700,000.00**	**75,000,000.00**	**0.00**
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) **Unidad:** Número de estudios y diseños **Meta Total:**3.0000	Realizar Diagnostico de viviendas afectadas **Etapa:** Inversión	N	60,623,000.00	60,623,000.00	0.00	0.00
	Realizar caracterización e identificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio) **Etapa:** Inversión	N	50,184,000.00	0.00	50,184,000.00	0.00
	Realizar Estudios, Análisis de los predios afectados **Etapa:** Inversión	N	8,622,000.00	0.00	8,622,000.00	0.00
	Realizar informe técnico recibido parcial y finales supervisión **Etapa:** Inversión	N	9,708,068.00	0.00	9,708,068.00	0.00

CODIGO BPIN	2024761090301
PROYECTO	Estudios y Diseños para mejoramiento de Vivienda en el Distrito Especial de Buenaventura

Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) **Unidad:** Número de estudios y diseños **Meta Total:**3.0000	Realizar Localización e identificar ls viviendas objeto de mejoramiento **Etapa:** Inversión	S	6,958,000.00	6,958,000.00	0.00	0.00
	Realizar propuesta arquitectónica, identificación de espacio y criterios diseños de espacio **Etapa:** Inversión	N	51,726,532.00	44,940,600.00	6,485,932.00	0.00
	Realizar Socialización y concertación del proceso **Etapa:** Inversión	N	14,650,400.00	14,650,400.00	0.00	0.00
	Realizar verificación de las viviendas afectadas planimetria de la zon a intervenir **Etapa:** Inversión	N	22,528,000.00	22,528,000.00	0.00	0.00

ESQUEMA FINANCIERO

TIPOENTIDAD	ENTIDAD	Nombre Tipo Recuro	Vigencia	Valor Mga	Valor Solicitado	Valor Firme
Municipios	76109-BUENAVENTURA	Propios	2025	75,000,000.00	75,000,000.00	75,000,000.00
		SGP Propósito General Libre Destinación	2025	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00

INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo Específico: Generar estudios y diseños acorde a las necesidades de identidad del territorio

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	400103000 - Estudios o diseños realizados **Tipo Indicador :** Indicador de Producto **Unidad de Medida:**Número **Meta Total:** 3.0000	2025	3.0000	3.0000

INDICADORES DE GESTIÓN

Indicador	Vigencia	Meta MGA	Meta Vigente
9900G050 - Informes De Supervisión Realizados **Unidad de Medida:** Número	2025		1.0000

FICHA RESUMEN
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS
SUIFP

CODIGO BPIN	2024761090301
PROYECTO	Estudios y Diseños para mejoramiento de Vivienda en el Distrito Especial de Buenaventura

EL SUSCRITO JEFE DE OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA

CERTIFICA

Que el proyecto ***"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA"***; Se encuentra registrado con el código BPIN: **2024761090301** en el Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas SUIFP-SGP Y OTROS-TERRITORIO; otorgado por el Banco Único Nacional de Proyectos de Inversión Pública.

Plan de Desarrollo Distrital "JUNTOS SI ES POSIBLE, 2024-2027:

SECTOR	PROGRAMA	META INDICADOR DE RESULTADO	NOMBRE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	LÍNEA BASE	RESPONSABLE	VIGENCIA
40-Vivienda, ciudad y territorio	4001 Acceso a soluciones de vivienda.	Reducir 6,5% el porcentaje del déficit cualitativo de vivienda de 28.8832 a 22.38 para el año 2027.	4001030 Estudios de pre inversión e inversión.	400103000 Estudios o diseños realizados.	0	Dirección Técnica de Vivienda.	2025

Para constancia se firma a los treinta y uno (31) días del mes de octubre del dos mil veinticuatro (2024).

MILTÓN HUGO ANGULO VIVEROS
Jefe de Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Rafael Diaz Coord. Banco de Proyectos.
Revisó: Dra. Diana Valencia Moreno- Apoyo Jurídico OAPOT.
Copia: Archivo

Scanned with CamScanner