# *Estudio De Mercado*

**Estudios Y Diseños Para Mejoramiento De Vivienda Para Personas Víctimas Del Conflicto Armado En El Distrito Especial De Buenaventura En El Marco Del Proyecto Bpin No. 2024761090301**

| | DETALLES | | | Omar Leonardo Cádelo Cardenas COTIZACION 1 | | Sociedad Constructora SAS COTIZACION 2 | | Arquitectura Diseño y Construcción COTIZACION 3 | | PRESUPUESTO OFICIAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO (COP) | VALOR TOTAL (COP) | VALOR UNITARIO (COP) | VALOR TOTAL (COP) | VALOR UNITARIO (COP) | VALOR TOTAL (COP) | VALOR UNITARIO (COP) | VALOR TOTAL (COP) |
| 1.1 | Visita técnica y levantamiento | 75 | UND | $ 103.735 | $ 7.780.115 | $ 103.735 | $ 7.780.111 | $ 92.530 | $ 6.939.775 | **$ 100.000** | **$ 7.500.000** |
| 1.2 | Diagnóstico técnico de vivienda actual areas locativas | 75 | UND | $ 74.518 | $ 5.588.865 | $ 85.723 | $ 6.429.202 | $ 76.759 | $ 5.756.933 | **$ 79.000** | **$ 5.925.000** |
| 1.3 | Diagnóstico socioeconómico y funcional del hogar | 75 | UND | $ 74.518 | $ 5.588.865 | $ 85.723 | $ 6.429.202 | $ 76.759 | $ 5.756.933 | **$ 79.000** | **$ 5.925.000** |
| 1.4 | Evaluación de condiciones de accesibilidad existentes | 75 | UND | $ 70.518 | $ 5.288.866 | $ 81.723 | $ 6.129.202 | $ 72.759 | $ 5.456.933 | **$ 75.000** | **$ 5.625.000** |
| 2.1 | Diseño arquitectónico (planos) | 1 | und | $ 11.650.982 | $ 11.650.982 | $ 11.970.306 | $ 11.970.306 | $ 12.978.713 | $ 12.978.713 | **$ 12.200.000** | **$ 12.200.000** |
| 2.2 | Diseño de instalaciones hidrosanitarias | 1 | und | $ 8.810.925 | $ 8.810.925 | $ 9.415.966 | $ 9.415.966 | $ 10.273.109 | $ 10.273.109 | **$ 9.500.000** | **$ 9.500.000** |
| 2.3 | Diseño de instalaciones eléctricas | 1 | und | $ 5.127.731 | $ 5.127.731 | $ 6.136.134 | $ 6.136.134 | $ 6.136.134 | $ 6.136.134 | **$ 5.800.000** | **$ 5.800.000** |
| 2.4 | Elaboración de Presupuesto de las descripciones anteriores, con Apu, Cronograma listos para ejecución | 1 | und | $ 2.927.731 | $ 2.927.731 | $ 3.944.537 | $ 3.944.537 | $ 3.927.731 | $ 3.927.731 | **$ 3.600.000** | **$ 3.600.000** |
| 2.5 | Renderizado y visualización 3D | 1 | und | $ 4.943.434 | $ 4.943.434 | $ 5.145.136 | $ 5.145.136 | $ 5.212.341 | $ 5.212.341 | **$ 5.100.304** | **$ 5.100.304** |
| 3.1 | Reuniones comunitarias y con el usuario | 17 | Reunión | $ 127.438 | $ 2.166.443 | $ 90.363 | $ 1.536.170 | $ 108.654 | $ 1.847.112 | **$ 108.818** | **$ 1.849.906** |
| SUBTOTAL | | | | | $ 59.873.957 | | $ 64.915.967 | | $ 64.285.715 | | $ 63.025.210 |
| IVA | | | | | $ 11.376.052 | | $ 12.334.034 | | $ 12.214.286 | | $ 11.974.790 |
| **ESTUDIO DE MERCADO** | | | **TOTAL** | | **$ 71.250.009** | **$ -** | **$ 77.250.000** | **$ -** | **$ 76.500.000** | | **$ 75.000.000** |

**Merlin Johana Diaz Villota**
**DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA**