03/06/25 Clima:
Actividad: se firma acta de inicio de la obra en las instalaciones de la Alcaldia del Municipio de Manizales.

Contratista Interventor

04/06/25 Clima:
Actividad: se realizo reunión junto a la interventoria para la aprobación de 12 presupuestos, y las correcciones necesarias para los dos 14.

Contratista Interventor.

05/06/25 Clima:
Actividad: Se empezo con la cotización de materiales para las viviendas aprobadas.

contratista Interventor

06/06/25 Clima:
Actividad: Se tenia destinado iniciar con entrega de materiales en los apartamentos de Bengala, pero por motivos diversos, se pospuso dicha entrega para el dia siguiente.

contratista Interventoria.

07/06/25 Clima:
Actividad: Se empezo con la entrega de material en 4 viviendas del barrio Bengala.

contratista interventor.

09/06/25 Clima:
Actividad: Se entregan materiales en el barrio el Carmen, se entregan materiales faltantes en el barrio, Bengala, de igual forma se inician obras en el Carmen (1) y Bengala (4). Adicional mente, junto con Alcaldia e interventoria, se realizan 11 visitas nuevas, en la comuna ciudadela del norte.

Contratista Interventoria

10/06/25 Clima:
Actividad: Se realizan visitas, junto con la alcaldia, la interventoria y el contratista para la entrega de nuevas viviendas de mejoramiento

Contratista Interventoria

11/06/25 Clima:
Actividad: Se terminan las visitas con las ultimas viviendas en el Carmen y se realiza visita a la vivienda (1) debido a una solicitud en la cual el propietario manifiesta que debió pagar un saco de cemento y el descargue de material para la ejecución de su mejoramiento.

El contratista toma nota de esto y se compromete a realizar el reparo del daños al propietario, de la forma misma se le recuerda por parte de los trabajadores sociales toda la información.

Contratista Interventor

12/06/25 Obra:
Actividad: Se realiza reunión por parte del contratista y la interventoría en las oficinas de esta obra, con la finalidad de revisar presupuestos, de los cuales se da la aprobación por parte de los interventores de 15 presupuestos.

Contratista Interventor.

13/06/25 Obra
Actividad: Se instalada underval correspondiente a la vivienda apto 403 en Bengala, de la misma forma se adelantan trabajos en viviendas 13-14-15, donde se esta estucando y pintando. Bosques del norte presenta avances en la demolición de la cocina para su instalación. Carmen es la vivienda 1, se está terminando de instalar la cerámica del piso en la primera planta de la vivienda y la fragua en la segunda. En el Nevado casa 4, se comienza la ubicación de la estructura del PVC. Casa 9 fogue desmonte total del apto inso en tablilla para posterior desmonte de cubierta y cambio de estructura.

Contratista Interventor

14/06/25 Obra

Actividad: En la vivienda 9 se inicia el desmonte de la cubierta y de la canal frontal. Se traslada material a Samanica que es la vivienda 23, se realizan labores de desmonte de aparatos sanitarios en Bosques del Norte, y en vivienda 15 en Bengala se realiza la demolición de la cocina.

Contratista Interventor

16/06/25 Obra:

Actividad: Se traslada material al Bajo Pereira y Samanica, Nevado. En vivienda 23 se inician trabajos de adecuación para continuar con vaciado de muros. Se realizan trabajos de muros en la vivienda 9. En la vivienda 1 en el Carmen se realizan trabajos de fundida en el primer piso.

Contratista Interventor

17/06/25 Obra

Actividad: Se realiza un comité en las oficinas de la alcaldía, donde está presente el equipo ejecutor, interventor y el contratista. Se exponen los ítems en los cuales se encuentran falencias para su más pronta solución.

Contratista Interventor

18/06/25 Obra.
Actividad: En el barrio el Nevado se realizan labores de instalación de PVC, en las viviendas del Bajo Pereda, se lleva material pesante para la ejecución de los trabajos en cubierta. En la vivienda 9 se realizan trabajos en cubierta y electricos. Se procede con el recogue de muros en Samanda y se traslada material a la vivienda 19 en San Sebastian. En los apartamentos de Bengala se trabajan las cocinas y se continua con el recogue, estuco y pintura de las viviendas.

Contratista Interventor.

19/06/25 Obra:
Actividad: En el barrio el Nevado se realizan labores de fundación de la instalación de PVC, se inician en las viviendas de Bajo Pereda los trabajos en cubierta, tanto los recorridos como el desmonte de cubierta existente. Se realizan trabajos de limpieza en la vivienda 9 en el barrio Avanzet. En Samanda se termina el recogue de la vivienda y se inicia la instalación de la estructura del PVC. Se inicia demolición de cocina en Bengala, para posterior instalación de los mismos, de misma forma se continua con el estuco de las viviendas.

Contratista Interventor

20/06/25 Obra:
Actividad: Se realiza corte en las instalaciones de la acometida donde previamente se da aviso por parte de interventora las faltancias presentadas por el contratista y se estipulan unas fechas máximas para corregir dichas aclaraciones.
En horas de la tarde se hace reunión entre la interventora y el contratista para la corrección de una documentación y acto seguido se realiza visita para tomas de medidas en Araujoca y el Negado.
Se radican los trabajos de los días anteriores en las viviendas correspondientes.

Contratista Interventora

21/06/25 Obra:
Actividad: Se inician labores de instalación de cocinas en Bengala, se realiza el traslado de la cocina en Borges del Norte donde la señora Sol Ley. Se inician labores de material limpio en Empedrado en Bajo Pereira. Se envía documentación faltante y aprobada de obra por parte del contratista a la interventora.

Contratista Interventora.

24/06/25 Clima

Actividad: Se realiza a las 8:00 am reunión entre el contratista y la interventoría para mirar el tema de la documentación faltante. En las viviendas de Bengala se inició con la instalación de los combos sanitarios, se continua la instalación de las cocinas y la pintura de las habitaciones correspondientes. En Samaria se continua la instalación de cielo raso en PVC en la sala de la vivienda y se prepara lo necesario para la demolición de la cerramica del paso del baño. Se traslada material necesario para la instalación del PVC en el Bajo Persia. Se inician trabajos en San Sebastian donde la propietaria reunida, se inician trabajos de instalación de la cocina.

Contratista Interventor.

25/06/25 Clima.

Actividad: Se realiza visitas de campo por parte del contratista junto con interventoría, en donde se aprecian los avances de las obras, se verifica documentación de los trabajadores presentes en obra. En temas de avances en las viviendas de Bengala se instalan las cocinas restantes y se terminan labores de cerco y pintura. En Samaria se inician trabajos de demolición de la cerramica de paso. Bajo Persia, se inician labores de instalación de cielo raso en PVC. San Sebastian, se inician labores de la instalación de la cocina.

Contratista Interventoría

26/06/25 Obra:

Actividad: En Bengala se realizan trabajos de instalación de cerámica de pared en los salpicaderos y la instalación de los baños. San Sebastián, presenta trabajos en concreto. Samaria se continua con la instalación de cielo raso en PVC. Bajo Persia, se termina recorrido de concreto donde la señora Olivia y se continuan trabajos en PVC donde el señor David en el mismo barrio. Se instalada material a Kennedy, La Combre, Carmelitos y Fátima.

Contratista Interventoria.

27/06/28 Obra:

Actividad: Bengala en las 4 viviendas se esta terminando el tema relacionado a estuco y pintu, con los desmontes de los equipos sanitarios y la instalación de los mismos, instalación de cornisas. En San Sebastián casa 19 se realizan trabajos de instalación de cornisa con salpicadero. Carmelitos tenemos trabajos de soldadura de la pestillería. Bajo Persia casa 6, se realizan trabajos de instalación de cielo raso, en la casa 7 en el mismo barrio se esperan material en PVC para realizar trabajos de cielo raso Samaria casa 23, se tienen trabajos de cerámica se pasa de baño al yeso que la instalación de equipo sanitario. La Combre casa 24, Fátima casa # 11 y Kennedy casa 10 se instalada el material correspondiente a cada una.

Contratista Interventoria.

28/06/25 Clima

Actividad: Se termina de ejecutar los ítems previstos en las viviendas de Beyola. En San Sebastián se ejecutan trabajos de cobertura y terminación de instalación de cocina. Comunes se termina de trasladar material y se avanza el desmonte de una parte de la cubierta. Bajo Pereza en vivienda 6 se termina la instalación de PVC y en casa 7 se avanza la instalación del cielo raso en las habitaciones. Samanda se termina la instalación de la cerámica de piso y el zócalo sanitario

Contratista Interventoría

01/07/25 Clima

Actividades: Se traslada material a las viviendas 2 y 3 ubicadas en el barrio la Isla, de igual forma se avanzan trabajos de cubierta y desmontes de cielo raso existente. Se traslada material al Nevado en la vivienda 5. En Bajo Pereza en la casa 7 se termina la instalación del cielo raso, al igual que en la vivienda 9 en el barrio Arenillera. Se avanza el traslado de material a las viviendas de Santa Ana, la Cumbre y San Cayetano. En la vivienda de la Cumbre se avanzan trabajos de desmonte del cielo raso existente. Comunes se continuan trabajos relacionados con la cubierta de la vivienda.

Contratista Interventoría

02/07/2025

Actividades SST:

- Se solicita relacionar el personal activo en obra, así mismo el retirado. El personal de trabajo en alturas, sigue sin autorización ya que, Primma NO se cuenta con coordinador en alturas, ni SST. La interventoría NO se hace responsable de cualquier situación que de este hecho se pueda presentar, ya hemos realizado la solicitud de suspensión de estas actividades, hasta subsanar este tema. Se solicita nuevamente, siempre, antes de ingresar personal nuevo, enviar correo relacionando dicho personal, para su posterior revisión de documentación y aprobación. De lo contrario no debe haber personal que no haya sido autorizado.

Profesional SST interventoría

Obra:
Actividad: Se realiza recorrido con interventoría a las viviendas de Bagala, Comuneros, Aranjuez. En Samaria se hacen excavados a pozal, que en Fátima y Kennedy. Se termina instalación de cielo raso en Bajo Persia y se tienen labores de cubierta en la Cumbre y la Cuba, se realizan trabajos de pañetería en San Cayetano y en Santa Ana. Se realizan trabajos en Esperanza en ambas viviendas de la Isla y en el Nevado, se continua el desmonte del cielo raso existente.

Contratista

Interventoría

03/07/25 Obra:
Actividad: Se tienen trabajos de cobertura en las viviendas de la Isla y se comienza el desmonte de la cobertura del Nevado con la intención de generar el cambio de 3 aguas a 1 sola agua. Se inicia perforación en la cumbre y en Comunes se realizan trabajos en el baño.
Se realiza comité a las 3:30 pm en las instalaciones de la alcaldía, donde se queda con la presencia de la interventoría el contratista y el supervisor, donde se hablan de temas pendientes y se informan de los avances de las obras o soluciones a resolver de la mejor manera posible.

Contratista Interventoría.

04/07/25 Obra
Actividad: Se terminan trabajos de cobertura en ambas viviendas de la Isla, adicionalmente se tiene listo para instalar la cocina en la vivienda de la señora Amparo. En el Nevado, se realizan trabajos de soldadura de los perfiles, esto con finalidad de montar la estructura de la cobertura. Comunes se tienen trabajos de cerámica en el baño tanto de pared como de piso. Tatama presenta trabajos de instalación de cielo, raso en PVC y en Kennedy se tienen trabajos de cobertura. Santa Ana inicia con trabajos de demolición de cocina y recorrido de cobertura. San Eduardo se tienen trabajos de estructura de cubierta, la Cumbre donde la propietaria Amparo, se inicia demolición de cielo raso y cobertura.

Contratista Interventoría

08/07/25 Obra

Actividad: Se inician labores de instalación de cielo raso en PVC en la Capilla, se continuan trabajos relacionados a la cubierta en el barrio San Cayetano donde el propietario Oscar, en la vivienda de la Cumbre, se terminan las labores correspondientes a la cubierta y se está a la espera de la instalación de la canal frontal. En Santa Ana, se continuan los trabajos de adecuación e instalación de cocina. En la isla se tienen trabajos en superboard y desmontes de cielo raso. Remedy tiene trabajos relacionados a canales y Fabiana continua instalación de PVC. En el Nevado, se tienen trabajos de cubierta y desmonte de cielo raso.

Contratista Interventoría

Nota: se realiza recorrido de obra donde se evidencia lo siguiente En las casas ubicadas en el barrio la isla, se encontraban realizando labores de alturas y trabajo con polidora, trabajadores sin afiliación y sin certificado de alturas, aclarando que así tengan los certificados, al día de hoy la empresa no cuenta con coordinador de alturas. En campo se encontraba Andrés Mauricio Agorre Carmona, quien NO reporta con afiliación hasta el momento, por ende, NO puede estar trabajando. Además los trabajadores de este frente en su mayoría se encuentra sin EPP, sin chalecos y sin calzado adecuado para la ejecución de actividades que suponen un peligro considerable. Hay personal subcontratista, realizando labores en cubierta, sin seguridad social, sin certificados de alturas, sin supervisión y sin elementos de protección contra caídas. También nos encontramos con el trabajador Jesús Alberto Cortes Morales, quien no registra con ninguna afiliación y estaba realizando

labores de alturas, sin autorización, ni supervisión.
En las casas de Kennedy y fátima todo el personal encontrado está totalmente sin afiliar, al día de hoy no se han reportado ni aprobado. lo mismo situación, personal subido en escaleras, cubiertas y sin elementos de protección personal para dichos actividades, se encuentran pulidoras sin guarda de seguridad, entre los mencionados se encontraron a Luis Hernando, Eduardo Orozco, Jhon Geimer. Este personal no se ha reportado y tampoco se ha enviado los documentos de contratación de ninguno de ellos.
De acuerdo a la lista de relación de personal suministrado por el contratista. se encontraron en campo varios trabajadores, hasta el momento sin soportar sus afiliaciones. la interventoría se niega a permitir este tipo de irregularidades en el proceso, trabajador que no cuente con su afiliación NO PUEDE estar realizando ninguna actividad. lo mismo sucede con las actividades críticos (trabajo en alturas). Hasta que haya coordinador de alturas, y los certificados de los trabajadores no registren en la página de ministerio. las actividades de alturas están suspendidas.
Por otra parte al día de hoy no se registra acompañamiento del área SST en campo y se recuerda que la dedicación del tiempo del profesional SST es del 100%.

SST interventoría.

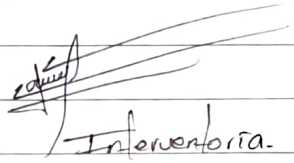
07/07/25 Nota: se continua presentando inconvenientes en la presentación de documentos de afiliación a seguridad social del personal, documentos incompletos, falta de presentación de ARL en vista de esta situación preocupante se Solicita que el personal el cual no cuente con documentación completa se abstenga de continuar con la ejecución de actividades, por otra parte es preocupante que el contrato a mas de un mes de ejecución siga sin contar con Residente de obra, el cual de acuerdo a las obligaciones contractuales adquiridas por el contratista cuente con una dedicación del 100% de tiempo en obra, para poder llevar un correcto control de la programación de obra

14/07/25

Clima: Soleado.
Se continua repartiendo material a viviendas. Maestros y trabajadores continuan labores respectivas de mejoramiento de vivienda en cubiertas y cielo rasos [Desmonte], principall.
Se hace recorrido con SISO entregando respectivos elementos de protección personal a trabajadores.
Se supervisan frentes de trabajo. Se envia por medio electronico plan de trabajo solicitado por interventoria.



contratista.



Interventoria.

15/07/25

Clima: Templado
A continuacio se presenta estado de viviendas a la fecha

VIVIENDA No.	NOMBRE	BARRIO	DIRECCIÓN	ESTA
1	MARIA EUGENIA REINOSA	CARMEN	CARRERA 35 # 20 - 19	A ESPERA DE ENTREC

VIVIENDA No.	NOMBRE	BARRIO	DIRECCIÓN	ESTADO
1	MARIA EUGENIA REINOSA	CARMEN	CARRERA 35 # 20 - 19	A ESPERA DE ENTREGAR A LA ALCALDIA
4	LUIS FERNANDO GUTIERRE	NEVADO	CARRERA 35 # 25 - 37	SE DEBE INSTALAR ESCALERAS PARA PODER ENTREGAR (estructura instalada ya)
6	ARIO DE JESÚS PIEDRAHIT	BAJO PERSIA	CALLE 50 # 32 A 28	SE DEBE INSTALAR ESCALERAS PARA PODER ENTREGAR (estructura instalada ya)
7	OLIVIA MARTINEZ	BAJO PERSIA	CALLE 50 # 31 A 69	ENTREGADA A LA ALCALDIA
9	MAGOLA SANCHEZ	ARANJUEZ	CARRERA 41 # 72 - 61	ENTREGADA A LA ALCALDIA
13	CARMEN JULIA	BENGALA	CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103	A ESPERA DE ENTREGAR A LA ALCALDIA
14	CARMELINA CARDONA	BENGALA	CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204	A ESPERA DE ENTREGAR A LA ALCALDIA
15	DORIS LOPEZ	BENGALA	CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208	A ESPERA DE ENTREGAR A LA ALCALDIA
16	LUCELLY ARREDONDO	BENGALA	CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403	ENTREGADA A LA ALCALDIA
20	SOR LUCY BETANCUR	BOSQUES DEL NORTE	CARRERA 4F # 48I - 77	A ESPERA DE ENTREGAR A LA ALCALDIA
23	ALBA LUCIA LÓPEZ	SAMARIA	CALLE 52A # 3 G 48	SE DEBE REVOCAR Y PINTAR UNA HABITACIÓN (se hace el fin de semana)
2	GLORIA PATRICIA CORREA	LA ISLA	CARRERA 28 A # 23 - 27	ENTREGADA A LA ALCALDIA
3	AMPARO COLMENARES	LA ISLA	CARRERA 28 # 23 -04	SE DEBE REPONER UNA PERILLA DE LA ESTUFA (lunes)
5	MARIA LIGIA GARCIA	NEVADO	CARRERA 34 # 27 - 45	A ESPERA DE ENTREGAR A LA ALCALDIA
10	LUCY HERNANDEZ	KENEDDY	CARRERA 36 A # 63 A 02	PONER CERAMICA DE PARED EN COCINA
11	MARIA ALICIA VILLADA	FATIMA	CALLE 60 # 36 - 60	A LA ESPERA DE TOMAR MEDIDAS FINALES PARA ENTREGA CON INTERVENTORIA
17	AMPARO SALAZAR	LA CAROLA	CARRERA 10 # 57 E 128	A LA ESPERA DE TOMAR MEDIDAS FINALES PARA ENTREGA CON INTERVENTORIA
18	RODRIGO CORTES	SANTA ANA	CARRERA 2E # 48 B 79	A LA ESPERA DE TOMAR MEDIDAS FINALES PARA ENTREGA CON INTERVENTORIA
19	MARIA HERMILDA	SAN SEBASTIAN	CARRERA 2C # 48 F - 91	SE DEBE DE INSTALAR CERAMICA DE PISO EN DOS HABITACIONES (lunes)
21	OSCAR WILLIAM	SAN CAYETANO	CALLE 47 M # 13 C 08	A LA ESPERA DE TOMAR MEDIDAS FINALES PARA ENTREGA CON INTERVENTORIA
22	JAVIER DIDIER	COMUNEROS	CARRERA 8D # 51A - 21	A LA ESPERA DE TOMAR MEDIDAS FINALES PARA ENTREGA CON INTERVENTORIA
24	HUMBERTO RUIZ	LA CUMBRE	CARRERA 7 # 58 - 48	SE DEBE DEFINIR QUE HACER CON EL PRESUPUESTO SOBRANTE (1.771.000)
8	DIOSELINA RIVERA	ARANJUEZ	CALLE 68 C # 44 -11	SE ESTA TRABAJANDO EN LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA
25	MARIA DEL PILAR PALACIO	LA ENEA	CARRERA 33A # 101 B - 29	A LA ESPERA DE LLEVAR MATERIALES (lunes)
27	MARLENY VELEZ	BENGALA	CALLE 48E # 5 A 02 TORRE E APT 508	INICIA OBRAS EL LUNES (en el presupuesto aun se debe poner sobreacarreo por eso sobra tanto)
28	DANILO ACOSTA	BOSQUES DEL NORTE	CALLE 48 # 4F - 29	A LA ESPERA DE LLEVAR MATERIALES (lunes)
31	ESPERANZA MORALES	SAN SEBASTIAN	CARRERA 2E # 18 C 49	INICIA OBRAS EL MARTES
32	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	BOSQUES DEL NORTE	CARRERA 4B # 48 - 82	INICIA OBRAS EL MARTES
33	BLANCA MORENO	SOLFERINO	CARRERA 6D # 51 A 10	INICIA OBRAS EL MARTES

35	BLANCA NIEVES SANCHEZ	SOLFERINO	CARRERA 4I # 50 - 95	INICIA OBRAS
36	JAIME GARCIA	LA UNIÓN	CALLE 49 A # 7D - 43	INICIA OBRAS
45	MARIA RODRIGUEZ	NEVADO	CARRERA 33A # 27 - 74	INICIA OBRAS
46	RAUL QUINTERO GIRALDO	LA ISLA	CARRERA 28 # 23 -10	INICIA OBRAS
47	JHON FREDY GOMEZ	LA ISLA	CARRERA 28A # 23 - 39	SE ESTA TRABAJANDO EN LA
48	MARTIN ANTONIO GALLEGO	LA ISLA	CARRERA 28 # 23 -10	SE ESTA TRABAJANDO EN LA
29	MARIA OCAMPO	BOSQUES DEL NORTE	CALLE 48E 1 # 4C - 58	SE ESTAN HACIEND
30	MARIA CORREA	SAN SEBASTIAN	CALLE 47 E # 1E - 02 APT 303 TORRE 4	SE ESTAN HACIEND
34	JOSE CEBALLOS	SOLFERINO	CARRERA 6B # 62 A 15	A LA ESPERA DE ATERR
37	LUZ DARY QUINTERO	COMUNEROS	CALLE 51F # 8 A 19	A LA ESPERA DE ATERF
42	ALEJANDRO RUIZ	LA CUMBRE	CALLE 58G # 9B -35	SE ESTAN HACIEND
43	EFRAIN CANCIMANCE	LA CUMBRE	CALLE 58G # 9B -34	SE ESTAN HACIEND
44	JHON FREDY VALENCIA	VILLA LUZ	CARRERA 11B # 60 - 42	SE ESTAN HACIEND
12	GERMAN LÓPEZ	FATIMA	CALLE 67 # 31 C 14	SE NECESITA CARTA DE ESPECIALISTA medidas ir
26	DIGNORA VALENCIA	SAN CAYETANO	CARRERA 12 A # 48 F 34	A LA ESPERA DE VISITA D
38	YOLANDA BENAVIDES	SINAI	CARRERA 7K # 53 - 45	A LA ESPERA DE VISITA DI
39	CONSUELO CAMPUZANO	SINAI	CARRERA 8 # 53 - 52	A LA ESPERA DE VISITA DE
40	LUZ MARINA AVILA	VILLA HERMOSA	CALLE 52 # 10 A 22	A LA ESPERA DE VISITA DE
41	LUIS GUILLERMO MANCER	LA ASUNCIÓN	CARRERA 15 # 51 -74	A LA ESPERA DE VISITA DE
49	ANGELA MARCELA PEREZ	LA LINDA	CARRERA 8A # 13 OCC 12 MZ 12	A LA ESPERA DE VISITA DE
50	MARIA LUCY OCAMPO	CARMEN	CARRERA 31 # 17 - 59	A LA ESPERA DE VISITA DE
51	JOSE ISIDRO MARTINEZ	CARMEN	CARRERA 31 # 17 - 19	A LA ESPERA DE VISITA DE

Se realiza comite de obra con interventoria donde se socializa estado actual de las viviendas, posterior al comité se hace recorrido con interventoria y alcaldia para entregar viviendas terminadas ~~a~~ y ser recibidas a satisfaccion por la alcaldia.
Se recibieron las viviendas 1-6-14-15-3-5

Contratista

Interventoria

16/07/25 Clima: Soleado.
Se hace recorrido en diferentes frentes de trabajo. observando y supervisando obras. se firman por parte de trabajadores las recomendaciones medicas de acuerdo a resultados de ingreso y un preaviso de terminación de contrato.
Se hace recorrido con interventoria en viviendas terminadas, en donde se recibe por parte de la interventoria. las viviendas.

Nota: se realiza recorrido de obra en conjunto con contratista de obra recibiendo y tomando medidas en las siguientes viviendas:
- Casa # 10 barrio Kennedy propietaria Lucy Hernandez H.
- casa # 11 barrio Fátima propietaria Marc Alicia Villada
- Casa # 17 barrio la Carola propietaria Amparo Salazar Trujillo
- Casa # 19 barrio San Sebastian propietaria Hermilda Rodriguez
- Casa # 22 barrio Comuneros propietario Javier Didier Uribe

Dichas viviendas son recibidas a satisfacción y se avala su entrega a la alcaldía, se debe pronunciar pontemente el recorrido de entrega.

Interventoria Consorcio YYF

Interventoria

Contratista.

18/07/25 Clima: Soleado
Se lleva a cabo el comite de obra #5 entra la Alcaldia, la interventoria y el contratista. se expone el estado actual del contrato ante la alcadia. Se menciona el caso particular de las viviendas 12. 46, 50 las cuales presentan situaciones estructurales diferentes a las demas viviendas por lo que se solicita visita por parte de la alcaldia para definir lineamientos a seguir en estas viviendas en particular. Se define la entrega de 8 viviendas por parte del contratista a la alcaldia para el dia Lunes. De igual manera se programa

entrega de 14 viviendas por parte de la alcaldia al contratista para continuar con el mejoramiento.
En horas de la tarde se lleva a cabo Audiencia Sancionatoria en donde el contratista se compromete a ponerse al dia en temas documentales y ejecución de obra. La audiencia continua en ~~el~~ 15 dias.
A las 4:00 pm se reporta accidente laboral del señor Michael Andres Jaramillo Quintero. Segun la versión, se encontraba Halando latas de zinc, esta se atranco, corto el guante y corto entre dedos. Se remite a clinica la presentación para ser atendido por ARL. Se suspenden trabajos en altura

Contratista

Con relación al evento ocurrido con el trabajador Michael Andres Jaramillo Quintero, en horas de la mañana, siendo las 11:21 a.m. vía whatsapp se les notificó la prohibición del trabajo en alturas, ya que no se contaba con coordinador en alturas; ello se encontraba incapacitada y además sin reentrenamiento, y el trabajador no estaba certificado para realizar dicha actividad. Las indicaciones dadas por la interventoria no fueron acatadas, y por dicha razón esta actividad que se encontraban realizando encubierta, tuvo como consecuencia, un accidente de trabajo, que aunque no haya sido grave, fue un accidente que pudo haberse evitado, si se hubiesen tomado las medidas preventivas necesarias. Recordar que las solicitudes emitidas por la interventoria no son capricho, ni necedad, simplemente es el cumplimiento a la normatividad legal vigente, donde este tipo de procedimiento deben cumplir con un mínimo de condiciones y parámetros, que lo único que buscan es salvaguardar la vida de todos los trabajadores. Decreto 1072 de 2015. y Resolución 4272 de 2021.

Profesional SST
Interventoria

19/07/25 Clima: Soleado.

Debido a la situacion medica que afronta la ciudad y a la leve cortada de la clinica la presentación le dijeron al trabajador la noche anterior que la atención iba a demorar varias horas por lo que el trabajador toma la decisión de irse y volver hoy sábado temprano, llevandose la sorpresa de que la situación estaba igual y la atención demorada. Él consulta en la clinica y le dicen que igualmente por la ARL no lo atienden debino a que no se encuentra afiliado. Sin embargo esto es una falla en el sistema de la ARL Positiva. a continuacion se presenta la respectiva Afiliación

Contratista

POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS

Hacienda

LA GERENCIA DE AFILIACI(

CERTIFICA (

El usuario mencionado a continuación registra la siguiente informa
aquí proporcionada es verídica y se registra conforme a los datos su

Datos del

POSITIVA
COMPAÑÍA DE SEGUROS

Hacienda

LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

El usuario mencionado a continuación registra la siguiente información en el ramo de Riesgos Laborales. La información aquí proporcionada es verídica y se registra conforme a los datos suministrados.

Datos del empleador			
Nombres y apellidos o Razón Social	PROINCO INGENIERIA SAS		
Tipo de documento de identificación	**NI**	**Número de documento de identificación**	900375623
Datos del trabajador			
Tipo documento y número de identificación	CC 1019021043	**Nombres y apellidos**	Michael Andres Jaramillo Quintero
Fecha de afiliación	2025-07-04	**Estado de afiliación**	**Activo**
Fecha de inicio cobertura	2025-07-04	**Tipo de vinculación**	Dependiente
Clase de riesgo	5	**Fecha de retiro**	

Esta certificación se expide a los 21 días del mes de julio del 2025.

Cordialmente,

Gerencia de afiliaciones y novedades

21-07-25 Clima: Soleado.
Para el dia de hoy se programó y entregó viviendas terminadas a la alcaldía, estas viviendas entregadas son:
• Casa 11 - Fatima • Casa 17 - Carola • Casa 22 - Comuneros
• Casa 20 - Bosques del Norte • Casa 19 San Sebastian •
• Casa 13 - Bengala • Casa 4 Nevado.

Adicionalmente, se tenia pensado entregar la vivienda. 10 en el barrio Keneddy, sin embargo, la propietaria no tenia disponibilidad. Los frentes de trabajo activos continuan labores, no se tiene permitido trabajos en alturas.

contratista.

22-07-25 Clima: Templado
El dia de hoy se hace recorrido con la Alcaldia en horas de la mañana en compañia con un ingeniero estructural de la alcadia. se visitan las casas de:
• El carmen - Maria Lucy Ocampo • La isla Raul Quintero
• Fatima - German Lopez donde se definieron los planes a seguir para la intervencion de estas viviendas.
En horas de la tarde se continuó con el recorrido en compañia de la alcadia, nos entregaron 4 viviendas. a intervenir

contratista

Nota: se debe contar con el concepto del ingeniero especialista para poder aterrizar el presupuesto de los mejoramientos y ver el alcance de las intervenciones a realizar.

Interventoría

23-07-25 Clima: Soleado

Se continuan los recorridos con la alcaldia, adicional a las 4 viviendas de ayer hoy se entregaron otras 6, estas diez (10) viviendas se identifican como:

- Casa 52 El Paraiso
- Casa 53 El paraiso
- Casa 54 El Guamal
- Casa 55 Colombia
- Casa 56 Carmen
- Casa 57 Marmato
- Casa 58 Nevado
- Casa 59 Malhabar
- Casa 60 Kennedy
- Casa 61 San Fernando.

contratista

Nota: Se debe realizar el aterrizaje de los presupuestos con las actividades prontas identificadas en los diferentes recorridos, se recomienda al contratista en la elaboracion de la bitacora plasmar las actividades que se vienen ejecutando en cada uno de los Frentes de trabajo.

interventoría

24-07-25 Clima: Soleado

Se empiezan a tomar medidas iniciales de las viviendas entregadas el martes y miercoles. Se empieza a aterrizar estos presupuestos. Los frentes activos ya estan terminando labores de mejoramiento por lo que se programa. a la interventoria para tomar medidas finales y ser ~~(ste)~~ entregadas las viviendas terminadas.

contratista

25-07-25 Clima: Soleado - Lluvia en la tarde.

Se realiza recorrido en viviendas para toma de medidas finales. En este recorrido se visitaron las siguientes viviendas:

- Casa 18 Santa Ana • Casa 27 Bengala • Casa 31 San Sebastián
- Casa 33 Solferino • Casa 35 Solferino • Casa 36 La Unión
- Casa 42 La combre • Casa 43 la Combre • Casa 44 Villa Luz
- Casa 45 Nevado • ~~Casa 46~~ Casa 47 La Isla • Casa 48 La Isla

En horas de la tarde se comparte a interventoria Convenio de precios de Items no previstos y borrador de Acta de cobro 1 para revisión. El convenio de precios lo remiten a la alcaldia para aprobación y el borrador del acta se le hacen observaciones de forma. Como colocar localiza-ción de viviendas y en areas coloca el area a la que corresponde en vivienda ejemplo: cielo raso habitacion1. Se proyecta plan de trabajo para ser entregado oficialmente el lunes a la alcaldia e interventoria.

Contratista.

Se solicita al área SST del contratista, registro fotográfico diario de las actividades que vayan a dar inicio y donde se considere oportuno el acompañamiento del mismo, por la exposición al riesgo o actividades criticas que requieran supervisión constante. Se pide que esta actividad se realice sin inconvenientes, ya que se ha evidenciado en campo la ausencia de la profesional SST, la dedicación del profesional es del 100% y en todos los recorridos que se han realizado, nunca se cuenta con la profesional SST del contratista. Entiendase esto como una solicitud sin excusa alguna, y ejecutese y cumplase de manera inmediata.

Profesional SST
Interventoria

26-07-25 Clima: Soleado

Se hace recorrido en frentes de trabajo, se continuan aterrizando presupuestos y se cotizan materiales para repartir la semana entrante. Se empieza a corregir borrador Acta de Cobro 1 y actualizar con las viviendas entregadas a la interventoria el dia viernes.

contratista

28-07-25 Clima: Soleado.

Se inicia a repartir material a viviendas se hace recorrido con maestro Jaime a estas viviendas dando a conocer el trabajo a realizar. En horas de la tarde se hace recorrido con la interventoria en las viviendas 8 - 28 - 32 tomando medidas finales y revisando el trabajo realizado de mejoramiento la vivienda 24 del señor Humberto en la cumbre no se ha podido visitar para entrega a interventoria ya que el propietario manifiesta disponibilidad unicamente despues de la 7:00 pm.

contratista.

Nota: nuevamente se solicita que en la bitacora se consignen las actividades que se estan ejecutando en cada uno de los frentes que se encuentran activos.

interventoría consorcio VF

29-07-25 Clima: Soleado.
Se lleva a cabo comité de obra con la interventoria.
Se solicita por parte de la inter. afiliaciones a confa.
estas ya se encuentran radicadas y se esta a la espera
de que confa envie certificado. Se esta trabajando
en el informe mensual #2 correspondiente al mes de julio.
Se envia oficio PRO-15-25 a la alcaldia solicitando
conceptos estructurales de vivienda 12 - fatima y 50 - El cármen
Se continuan trabajos en la Enea, Portal del Guamo
Villa hermosa. Solferino Cumbre y Sinai. Se estan instalando
Canales en viviendas a las que faltan para finalizar.

contratista.

30-07-25 Clima: Soleado
Casa 38 falta Enchape y llevar Cocina
Casas 54-55-56 falta llevar material, se programa para prox. dias.
Casas 47-48 terminadas, listas para entregar alcaldia.
Casa 46 Terminando labores de aseo
Casa 34 Continuan adecuaciones, se espera terminar empezando
siguiente semana.
Casa 40 falta cielo raso y canal
Casas 37-49-57-58 Se espera entrega de material el dia de hoy
Casa 23 Terminada.

contratista

31-07-25 Clima : Soleado

Empiezan trabajos en casa 41, se continuan instalando canales y bajantes. Se realiza recorrido en viviendas terminadas en compañia de la interventoria y Alcaldia, estas viviendas son: 29-32-43-44-45-47-48. Adicionalmente, se visito vivienda 39 en el Sinai. con el fin de aclarar temas de la obra. sin embargo, a pesar de que se cuadro cita con propietario despues de las 4:00 pm este no se encontró en la vivienda.

contratista.

1-08-25 Clima : Soleado.

Se realiza comite #6 entre Alcaldia - Interventoria y contratista. Se presenta a director de obra Juan Llanos se abordan temas tecnicos en donde se paso de un atrazó de 11 vivientas a 5 viviendas, de las cuales en 3 de estas no se pueden iniciar, 1 por tema social en casa 39 - Sinai. y otras por complejidad estructural casas 12 - 50. por lo que el atraso esta en 2 viviendas las cuales están proximas a terminar. Persisten probematicas en el SG-SST por lo que a pesar de haber subsanado algunos puntos en su mayoria se encuentran pendientes. se continua el lunes con Audiencia Sancionatoria por tema SST.

Contratista