ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	4	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (después de 50m de acarreo libre)	Unidad de Medida	M3 - HM

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	0,50	1,21	3,17					1,92	1,92	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.060.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	8	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	0,60	0,60	0,60					0,22	0,22	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

Nº ITEM	11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	Unidad de Medida	ML

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)		3,00						3,00	3,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)		2,50						2,50	5,50	
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		7,00						7,00	12,50	
4	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		4,00						4,00	16,50	
5	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)		3,00						3,00	19,50	
6	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)		7,00						7,00	26,50	
7	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		9,00						9,00	35,50	
8	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		3,00						3,00	38,50	

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP. LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)		3,00						3,00	3,00	
2	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)		1,00						1,00	4,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.060.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	15	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)						2,00		2,00	2,00	
2	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)						2,00		2,00	4,00	
3	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)						2,00		2,00	6,00	
4	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA						2,00		2,00	8,00	
5	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)						2,00		2,00	10,00	
6	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)						2,00		2,00	12,00	
7	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)						1,00		1,00	13,00	
8	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)						2,00		2,00	15,00	
9	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)						2,00		2,00	17,00	
#	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)						2,00		2,00	19,00	
#	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)						1,00		1,00	20,00	
#											
#											
#											

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)						1,00		1,00	1,00	
2	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA						1,00		1,00	2,00	
3	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)						1,00		1,00	3,00	
4	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)						1,00		1,00	4,00	
5	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)						1,00		1,00	5,00	
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	38	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	1,20	4,95						5,94	5,94	Instalado en el patio, en la pared posterior de la vivienda
2	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)	2,44	9,02						22,00	27,94	Instalado en la pared posterior de la vivienda y en paredes laterales de esta.
3	Casa 6 (DARÍO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	2,70	1,00						2,70	30,64	Instalado en pared de la cocina
4	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	4,35	2,00						8,70	39,34	Instalado en paredes de acceso a segundo piso
5	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)	4,00	2,00						8,00	47,34	Instalado en cuchilla lateral derecha y central de la cubierta
6	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA	2,20	1,80						3,96	51,30	Instalado en pared de cocina
7	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)	2,20	1,80						3,96	55,26	Instalado en pared de cocina
9	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	3,50	0,80						2,80	58,06	Instalado en cuchilla central de la cubierta
10	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	2,50	1,00						2,50	60,56	Instalado en pared de cocina

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF

NIT. 901544730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)						1,00		1,00	1,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)						1,00		1,00	2,00	
3	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)						1,00		1,00	3,00	
4	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)						2,00		2,00	5,00	
5	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA						2,00		2,00	7,00	
6	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)						2,00		2,00	9,00	
7	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)						2,00		2,00	11,00	
8	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)						1,00		1,00	12,00	
9	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)						2,00		2,00	14,00	
10											

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	48	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) HASTA 3 MTS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)						2,00		2,00	2,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	50	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", EMBEBIDA EN PLACA O MURO	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)		6,00						6,00	6,00	Acometida Luminaria
2	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)		24,00						24,00	30,00	Acometida Luminaria
3	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)		9,00						9,00	39,00	Acometida Luminaria
4	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)		2,00						2,00	41,00	Traslado tomacorriente cocina
5	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)		15,00						15,00	56,00	Acometida Luminaria
6	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)		9,00						9,00	65,00	Acometida Luminaria
7	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		6,00						6,00	71,00	Acometida Luminaria
8	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)		15,00						15,00	86,00	Acometida Luminaria
9	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)		24,00						24,00	110,00	Acometida Luminaria
10	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)		12,00						12,00	122,00	Acometida Luminaria
11	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)		15,00						15,00	137,00	Acometida Luminaria
12	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		15,00						15,00	152,00	Acometida Luminaria
13											
14											

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE. CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	55	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)						2,00		2,00	2,00	
2	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)						2,00		2,00	4,00	
4	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	5,00	
7	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)						5,00		5,00	10,00	
8	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)						1,00		1,00	11,00	
9											
10											
11											

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.060.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	66	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)						5,00		5,00	5,00	
2	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)						3,00		3,00	8,00	
3	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)						1,00		1,00	9,00	
4	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)						6,00		6,00	15,00	
5	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)						6,00		6,00	21,00	
6	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)						6,00		6,00	27,00	
7	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)						5,00		5,00	32,00	
8	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)						5,00		5,00	37,00	
9	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)						1,00		1,00	38,00	
10											
11											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT. 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF

NIT. 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	67	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
2	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)						5,00		5,00	5,00	
3	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)						3,00		3,00	8,00	
6	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)						1,00		1,00	9,00	
8	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)						6,00		6,00	15,00	
9	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)						8,00		8,00	23,00	
10	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)						6,00		6,00	29,00	
11	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)						5,00		5,00	34,00	
12	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)						5,00		5,00	39,00	
13	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 -10 - LA ISLA)						1,00		1,00	40,00	
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT. 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	70	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LUMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)						3,00		3,00	3,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)						1,00		1,00	4,00	
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)						5,00		5,00	9,00	
4	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)						7,00		7,00	16,00	
5	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)						3,00		3,00	19,00	
6	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)						2,00		2,00	21,00	
7	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)						4,00		4,00	25,00	
8	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)						8,00		8,00	33,00	
9	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)						6,00		6,00	39,00	

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	72	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	3,50	4,01						14,04	14,04	Sala
2	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	1,15	0,52						0,60	14,64	Cocina
3	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	0,64	0,52						0,33	14,97	Cocina
4	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	1,18	0,26						0,31	15,28	Cocina
5	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	1,17	0,75						0,88	16,16	Cocina
6	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)	1,98	0,60						1,19	17,35	Cocina
7	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)	2,20	0,95						2,09	19,44	Cocina
8	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)	2,70	1,00						2,70	22,14	Patio
9	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	7,11	1,90						13,50	35,64	Baño
10	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	10,34	0,60						6,20	41,84	Cocina

11	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	5,00	0,60						3,00	44,84	Cuchillas Cubierta
12	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	2,35	14,05						33,02	77,86	Sala
13	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	1,40	4,96						6,94	84,80	Cocina
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF

NIT. 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	77	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalacion con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)		24,00						24,00	24,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)		20,00						20,00	44,00	
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		27,89						27,89	71,89	
4	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)		24,00						24,00	95,89	
5	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)		26,00						26,00	121,89	
6	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)		15,00						15,00	136,89	
7	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		17,00						17,00	153,89	
8	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)		16,00						16,00	169,89	
9	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		30,00						30,00	199,89	
10	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)		30,00						30,00	229,89	
11	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)		22,00						22,00	251,89	
12	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)		26,00						26,00	277,89	
13	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)		19,00						19,00	296,89	
14	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)		17,00						17,00	313,89	
15	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)		27,00						27,00	340,89	
16	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)		15,00						15,00	355,89	
17	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		24,00						24,00	379,89	
18	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)		24,00						24,00	403,89	
19	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)		21,00						21,00	424,89	
20	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)		20,00						20,00	444,89	
21	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)		26,50						26,50	471,39	

22	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		12,00						12,00	483,39	
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	78	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)		7,00						7,00	7,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)		13,00						13,00	20,00	
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		7,20						7,20	27,20	
4	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		7,00						7,00	34,20	
5	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)		7,20						7,20	41,40	
6	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)		6,00						6,00	47,40	
7	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)		6,20						6,20	53,60	
8	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)		6,50						6,50	60,10	
9	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)		6,00						6,00	66,10	
10	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)		4,00						4,00	70,10	
11	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		8,00						8,00	78,10	
12	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)		11,30						11,30	89,40	
13	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)		12,00						12,00	101,40	
14	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)		6,00						6,00	107,40	
15	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)		10,00						10,00	117,40	
16	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 -10 - LA ISLA)		6,50						6,50	123,90	
17											

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.823-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	80	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO Incluye ganchos y amarras	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	3,50	3,50						12,25	12,25	Recorrido cubierta terraza
2	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	6,00	10,20						61,20	73,45	Recorrido Cubierta completa segundo piso y
3	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	3,40	3,30						11,22	84,67	Recorrido cubierta segundo piso
4	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	3,20	3,00						9,60	94,27	Recorrido cubierta patio
5	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	3,30	3,30						10,89	105,16	Recorrido cubierta patio
6											
7											

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.804

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	84	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISENO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	2,70	5,15						13,91	13,91	Instalado en sala
2	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	3,50	2,60						9,10	23,01	Instalado en habitación 1
3	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	3,50	2,60						9,10	32,11	Instalado en habitación 2
4	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	2,75	2,90						7,98	40,09	Instalado en cocina
5	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	3,12	2,92						9,11	49,20	Instalado en habitación 1
6	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	3,28	2,98						9,77	58,97	Instalado en habitación 2
7	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	3,17	7,22						22,89	81,86	Instalado en sala/cocina
8	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	3,00	3,23						9,69	91,55	Instalado en habitación 1
9	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	3,03	2,66						8,06	99,61	Instaldo en habitación 2
10	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	2,86	1,20						3,43	103,04	Instalado en baño
11	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	3,23	2,35						7,59	110,63	Instalado en habitación 3
12	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	2,10	4,30						9,03	119,66	Instalado en habitación 1
13	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	2,30	3,90						8,97	128,63	Instaldo en habitación 2
14	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	2,80	3,10						8,68	137,31	Instalado en habitación 3
15	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	3,00	1,00						3,00	140,31	Instalado en pasillo
16	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)	3,90	3,50						13,65	153,96	Instalado en habitación 1
17	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)	3,10	3,50						10,85	164,81	Instalado en Sala
18	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	2,70	2,60						7,02	171,83	Instalado en sala
19	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	1,70	1,70						2,89	174,72	Instalado en pasillo principal
20	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	1,75	0,80						1,40	176,12	Instalado en baño
21	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	1,00	1,75						1,75	177,87	Instalado pasillo entrada vivienda

22	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	1,05	2,35						2,47	180,34	Instalado en sala antes de escalera
23	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	2,10	2,65						5,57	185,91	Instalado habitación 2 piso 2
24	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	2,60	2,60						6,76	192,67	Intalado en cocina
25	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	1,70	0,80						1,36	194,03	Instalado en espacio entre escalera
26	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	2,82	2,82						7,95	201,98	Instalado en habitación 1 piso 2
27	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	2,90	4,60						13,34	215,32	Instalado en habitación 1 piso 1
28	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	4,07	2,70						10,99	226,31	Instalado habitación 2
29	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	2,82	3,80						10,72	237,03	Instalado habitacion 1
30	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	4,27	2,70						11,53	248,56	Instalado sala
31	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	2,97	2,90						8,61	257,17	Instalado comedor
32	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	2,86	4,13						11,81	268,98	Instalado en sala comedor
33	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	2,38	2,84						6,76	275,74	Instalado en habitación 1
34	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)	2,09	3,40						7,11	282,85	Instalado en habitacion 1 piso 2
35	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)	3,96	3,26						12,91	295,76	Instalado en habitacion 2 piso 2
36	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)	3,30	3,60						11,88	307,64	Instalado en habitacion 3 piso 2
37	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	2,84	3,23						9,17	316,81	Instalado habitación piso 2
38	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	3,10	3,50						10,85	327,66	Instalado en sala
39	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	2,70	3,50						9,45	337,11	Instalado en comedor
40	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	2,70	2,30						6,21	343,32	Instalado en habitacion 1
41	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	2,70	3,80						10,26	353,58	Instalado en habitacion 2
42	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	2,10	1,50						3,15	356,73	Instalado en baño
43	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	3,10	2,50						7,75	364,48	Instalado en cocina
44	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	1,00	1,50						1,50	365,98	Instalado en pasillo
45	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	3,20	3,70						11,84	377,82	Instalado en sala
46	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	3,00	3,70						11,10	388,92	Instalado habitación 1
47	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	3,10	2,50						7,75	396,67	Instalado en cocina
48	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	2,30	2,70						6,21	402,88	instlado en comedor

49	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	1,00	1,50						1,50	404,38	Instalado en pasillo
50	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	2,10	1,50						3,15	407,53	Instalado en baño
51	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	2,70	3,70						9,99	417,52	Instalado en habitación 2
52	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	2,90	5,20						15,08	432,60	Instalado en sala comedor
53	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	2,60	2,80						7,28	439,88	Instalado en habitación 1
54	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	1,90	1,70						3,23	443,11	Instalado en baño
55	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	2,80	2,84						7,95	451,06	Instalado en habitacion 2
56	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	2,80	2,90						8,12	459,18	Instalacion cocina
57	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	3,30	3,15						10,40	469,58	Instalado habitación 1
58	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	3,00	3,15						9,45	479,03	Instlaado en sala
59	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	2,00	3,15						6,30	485,33	Instalado en comedor
60	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	3,30	3,15						10,40	495,73	Instalado en habitacion 2
61	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	3,50	3,45						12,08	507,81	Instalado habitación 1
62	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	3,25	3,45						11,21	519,02	Instalado habitación 2
63	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	3,10	1,80						5,58	524,60	Instalado habitación 3
64	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	2,70	2,80						7,56	532,16	Instalacion sala 1 piso 2
65	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	2,80	3,10						8,68	540,84	Instalacion sala 2 piso 2
66											
67											
68											
69											
70											

FIRMA	FIRMA
NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S	NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT 900.375.623-2	NIT 901944730-8
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA	REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C.1.080.936.200	C.C. 24.338.904
CONTRATISTA	INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	86	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	3,15	3,55						11,18	11,18	Instalacion en sala
2	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	3,00	3,35						10,05	21,23	Instalacion en comedor
3	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	2,70	2,90						7,83	29,06	Instalacion en habitación 1 piso 2
4	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	4,40	3,10						13,64	42,70	Instalacion en habitación 2 piso 2
5	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	6,30	2,15						13,55	56,25	Intalación pasillo externo piso 2
6	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	1,50	2,82						4,23	60,48	Instalacion pasillo interno piso 2
7	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	2,02	0,96						1,93	62,41	Instalado en patio
8	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	1,45	0,90						1,31	63,72	Instlado en cocina
9	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	2,80	3,05						8,54	72,26	Instalado habitación 1
10	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	3,05	2,70						8,24	80,50	Instalado habitación 2
11	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	2,00	1,00						2,00	82,50	Instalado baño
12	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	2,20	1,15						2,53	85,03	Instalado baño
13	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	0,90	3,78						3,40	88,43	Instalado cocina

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	89	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0.04 mts	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	3,15	3,55						11,18	11,18	Instalacion en sala
2	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	3,00	3,35						10,05	21,23	Instalacion en comedor
3	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	2,70	2,90						7,83	29,06	Instalacion en habitación 1 piso 2
4	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	4,40	3,10						13,64	42,70	Instalacion en habitación 2 piso 2
5	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	6,30	2,15						13,55	56,25	Intalación pasillo externo piso 2
6	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	1,50	2,82						4,23	60,48	Instalacion pasillo interno piso 2
7	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	2,02	0,96						1,93	62,41	Instalado en patio
8	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	1,45	0,90						1,31	63,72	Instlado en cocina
9	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	2,80	3,05						8,54	72,26	Instalado habitación 1
10	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	3,05	2,70						8,24	80,50	Instalado habitación 2
11	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	2,00	1,00						2,00	82,50	Instalado baño
12	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	2,20	1,15						2,53	85,03	Instalado baño
13	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	3,42	2,71						9,27	94,30	Instalado en sala de estar 1 piso 2
14	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 -10 - LA ISLA)	0,90	3,78						3,40	97,70	Instalado cocina

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.089.936.200
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.336.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	90	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)		1,80	0,60					1,08	1,08	Instalado en cocina
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)		2,46	0,60					1,48	2,56	Instalado en cocina
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		5,66	0,60					3,40	5,96	Instalado en cocina
4	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		2,00	2,00					4,00	9,96	Instalado en baño
5	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		2,50	0,60					1,50	11,46	Instalado en cocina
6	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		1,15	0,52					0,60	12,06	Instalado en cocina
7	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		0,64	0,52					0,33	12,39	Instalado en cocina
8	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		1,18	0,26					0,31	12,70	Instalado en cocina
9	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		1,17	0,75					0,88	13,58	Instalado en cocina
10	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)		1,50	1,00					1,50	15,08	Instalado en cocina
11	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA		2,50	0,60					1,50	16,58	Instalado en cocina
12	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)		2,50	0,60					1,50	18,08	Instalado en cocina
13	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)		2,50	0,60					1,50	19,58	Instalado en cocina
14	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)		1,80	1,00					1,80	21,38	Instalado en cocina
15	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)		1,98	0,60					1,19	22,57	Instalado en cocina
16	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)		2,20	0,95					2,09	24,66	Instalado en cocina
17	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)		7,11	1,90					13,50	38,16	Instalado en baño
18	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)		2,50	0,60					1,50	39,66	Instalado en cocina
19	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		8,86	0,70					6,20	45,86	Instalado en cocina

20	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		1,40	4,96					6,94	52,80	Instalado en cocina
25											
26											
27											
28											
29											
30											

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF

NIT 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	96	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)						1,00		1,00	1,00	
2	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)						1,00		1,00	2,00	
3	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA						1,00		1,00	3,00	
4	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)						1,00		1,00	4,00	
5	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)						1,00		1,00	5,00	
6	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	6,00	
7	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)						1,00		1,00	7,00	
8	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)						1,00		1,00	8,00	
9	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)						1,00		1,00	9,00	
10	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)						1,00		1,00	10,00	
11											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT. 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	104	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)		43,00						43,00	43,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)		50,00						50,00	93,00	
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		6,00						6,00	99,00	
4	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)		90,00						90,00	189,00	
5	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)		84,60						84,60	273,60	
6	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		102,00						102,00	375,60	
7	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)		73,80						73,80	449,40	
8	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		78,00						78,00	527,40	
9	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)		42,50						42,50	569,90	
10	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)		50,40						50,40	620,30	
11	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)		6,20						6,20	626,50	
12	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)		66,00						66,00	692,50	
13	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)		33,00						33,00	725,50	
14	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)		40,00						40,00	765,50	
15	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)		6,00						6,00	771,50	
16	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		18,00						18,00	789,50	
17	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)		11,30						11,30	800,80	
18	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)		12,00						12,00	812,80	

19	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B #60 - 42 - VILLA LUZ)		55,00						55,00	867,80	
20	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)		81,00						81,00	948,80	
21	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		39,00						39,00	987,80	
22											
23											
24											
25											
26											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	106	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)		20,25	2,40					48,60	48,60	
2	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)		40,00	2,00					80,00	128,60	
3	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA		33,34	2,40					80,02	208,62	
4	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)		35,00	2,40					84,00	292,62	
5	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)		34,17	2,40					82,01	374,63	
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.060.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901844730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	109	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)	7,15	8,60						61,49	61,49	
2	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	6,70	8,60						57,62	119,11	
3	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)	6,30	8,28						52,16	171,27	
4	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	6,33	10,60						67,10	238,37	
5	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)	6,70	9,40						62,98	301,35	
6	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)	5,65	10,20						57,63	358,98	
7	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	9,90	6,70						66,33	425,31	
8	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)	5,40	6,45						34,83	460,14	
9	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)	6,90	9,10						62,79	522,93	
10	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	9,10	6,90						62,79	585,72	
11	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	7,45	5,10						38,00	623,72	
12	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)	8,00	8,00						64,00	687,72	
13	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA	6,20	10,00						62,00	749,72	
14	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)	7,10	6,20						44,02	793,74	
15	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)	9,68	6,20						60,02	853,76	
16	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	10,70	5,40						57,78	911,54	
17	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	10,46	4,90						51,25	962,79	
18	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)	5,40	9,00						48,60	1011,39	
19	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	5,60	10,10						56,56	1067,95	
20	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)	9,10	5,20						47,32	1115,27	

21	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	4,80	9,90						47,52	1162,79	
22	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)	3,90	10,73						41,85	1204,64	
23	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	3,60	9,40						33,84	1238,48	
24	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	5,80	9,60						55,68	1294,16	
25	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	5,80	9,90						57,42	1351,58	
26	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	5,70	9,75						55,58	1407,16	
27	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	5,80	8,50						49,30	1456,46	
28	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	5,90	8,80						51,92	1508,38	
29	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	6,25	7,90						49,38	1557,76	
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	114	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)	3,40	3,00						10,20	10,20	Desmonte sala
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)	6,65	5,70						37,91	48,11	Desmonte area desde cocina hasta patio por ancho de vivienda
3	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)	3,60	3,00						10,80	58,91	Desmonte habitación 1
4	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	5,16	6,50						33,54	92,45	Desmonte cubierta piso 2
5	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)	9,65	6,60						63,69	156,14	Desmonte total de cubierta vivienda
6	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	7,00	6,00						42,00	198,14	Desmonte cubierta piso 1
7	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	3,00	3,30						9,90	208,04	Desmonte cubierta piso 1
8	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	2,30	4,50						10,35	218,39	Desmonte cubierta piso 1
9	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)	8,40	7,40						62,16	280,55	Desmonte habitaciones sala baño y cocina
10	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)	7,20	9,02						64,94	345,49	Desmonte total de cubierta vivienda
11	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	12,40	5,65						70,06	415,55	Desmonte total de cubierta vivienda
12	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	5,20	5,00						26,00	441,55	desmonte cubierta piso 1
13	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	5,00	3,00						15,00	456,55	Desmonte cubierta vivienda piso 2
14	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	11,00	5,80						63,80	520,35	Desmponte total de vivienda
15	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	11,30	6,00						67,80	588,15	Desmonte cubierta piso 2
16	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	4,05	3,25						13,16	601,31	Desmonte sala comedor cocina
17	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	3,25	7,30						23,73	625,04	desmonte habitacion 1

18	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	3,25	3,45						11,21	636,25	Desmonte habitacion 2
19	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	3,20	4,10						13,12	649,37	Desmonte habitación 3
20	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)	4,00	10,00						40,00	689,37	Desmonte total de cubierta vivienda
21	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	10,20	5,30						54,06	743,43	Desmonte total de cubierta vivienda
22	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)	10,00	4,00						40,00	783,43	Desmonte total de cubierta vivienda
23	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	4,00	11,85						47,40	830,83	Desmonte total de cubierta vivienda
24	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	10,10	5,25						53,03	883,86	Desmonte total de cubierta vivienda menos patio
25	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	6,20	8,34						51,71	935,57	Desmonte total de cubierta vivienda menos patio
26	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	10,10	6,00						60,60	996,17	Desmonte total de cubierta vivienda
27	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	9,80	5,83						57,13	1053,30	Desmonte total de cubierta vivienda
28	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	6,30	9,50						59,85	1113,15	Desmonte total de cubierta vivienda
29	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	6,65	8,20						54,53	1167,68	Desmonte total de cubierta vivienda
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	115	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	6,45	8,50						54,83	54,83	Desmonte total de vivienda
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											

FIRMA	**FIRMA**
NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S	NOMBRE. CONSORCIO WF
NIT: 900.375.623-2	NIT: 901944730-8
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA	REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C.1.060.936.200	C.C. 24.338.904
CONTRATISTA	**INTERVENTOR**

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	116	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)						2,00		2,00	2,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)						1,00		1,00	3,00	
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)						1,00		1,00	4,00	
4	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)						1,00		1,00	5,00	
5	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)						3,00		3,00	8,00	
6	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA						3,00		3,00	11,00	
7	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)						3,00		3,00	14,00	
8	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)						3,00		3,00	17,00	
9	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)						1,00		1,00	18,00	
10	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)						3,00		3,00	21,00	
11	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)						2,00		2,00	23,00	
12	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)						2,00		2,00	25,00	
13	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)						3,00		3,00	28,00	
14	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)						2,00		2,00	30,00	

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	117	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)	6,60	0,15				4,00		3,96	3,96	Desmonte de viguetas estructura cubierta
2	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	6,60	0,15				4,00		3,96	7,92	Desmonte de viguetas estructura cubierta
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	119	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)	6,00	8,00						48,00	48,00	Desmonte cielo raso sala cocina y habitaciones
2	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)	3,11	3,00						9,33	57,33	Desmonte cielo raso habitacion 1
3	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)	3,15	3,02						9,51	66,84	Desmonte cielo raso habitacion 2
4	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)	2,15	3,15						6,77	73,61	Desmonte cielo raso habitacion 3
5	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	6,00	5,00						30,00	103,61	desmote cielor raso habitaciones
6	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	2,50	4,85						12,13	115,74	Desmonte cielo raso habitacion 1 piso 2
7	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	4,85	2,20						10,67	126,41	desmonte cielo raso habitacion 2 piso 2
8	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	4,13	6,52						26,93	153,34	Desmonte cielo raso habitacion 1 y sala
9	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	5,80	8,15						47,27	200,61	Desmonte cielo raso total de vivienda menos patio
10	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	5,90	8,02						47,32	247,93	Desmonte cielo raso total de vivienda menos patio
11	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	8,20	5,71						46,82	294,75	Desmonte cielo raso total de vivienda menos patio

12	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	2,90	11,63						33,73	328,48	Desmonte cielo raso total de vivienda menos cocina

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	130	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)						2,00		2,00	2,00	
2	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)						3,00		3,00	5,00	
4	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)						4,00		4,00	9,00	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	131	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)		25,00						25,00	25,00	
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)		16,00						16,00	41,00	
3	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		28,00						28,00	69,00	
4	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)		24,00						24,00	93,00	
5	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		16,00						16,00	109,00	
6	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)		16,00						16,00	125,00	
7	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		30,00						30,00	155,00	
8	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)		28,00						28,00	183,00	
9	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)		22,00						22,00	205,00	
10	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)		26,50						26,50	231,50	
11	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)		19,00						19,00	250,50	
12	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)		17,00						17,00	267,50	
13	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)		21,60						21,60	289,10	
14	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)		15,00						15,00	304,10	
15	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		22,00						22,00	326,10	
16	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)		14,00						14,00	340,10	
17	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)		21,00						21,00	361,10	
18	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)		15,40						15,40	376,50	

19	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)		23,15						23,15	399,65	
20	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		8,00						8,00	407,65	
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF

NIT: 901044730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	133	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	0,96	2,02						1,93	1,93	Demolicion patio
2	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	1,30	1,75						2,28	4,21	Demolicion cocina
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT. 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	**134**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	1,00	1,00						1,00	1,00	Demolicion enchape cocina
2	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	2,40	0,60						1,44	2,44	Demolicion enchape cocina
3	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	2,70	0,63						1,70	4,14	Demolicion enchape cocina
4											
5											
6											
7											
8											

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSÉ LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE. CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	135	**DESCRIPCIÓN ITEM**	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	**Unidad de Medida**	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)		1,80						1,80	1,80	
2	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)		1,64						1,64	3,44	
3	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)		1,26						1,26	4,70	
4											
5											
6											
7											

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	**140**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	DEMOLICION CIELO RASO TABLILLA	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)	8,48	8,40						71,23	71,23	Demolicion cielo raso total vivienda
2	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	2,56	3,80						9,73	80,96	Demolicion cielo raso total vivienda
3	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	2,60	4,13						10,74	91,70	Demolicion cielo raso sala
4	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	3,00	2,95						8,85	100,55	Demolicion cielo raso comedor
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.523-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	143	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 -60 - FATIMA)	1,50	2,00						3,00	3,00	Demolicion cocina
2	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	3,30	0,85						2,81	5,81	Demolicion cocina
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	144	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		1,50						1,50	1,50	
2	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		1,50						1,50	3,00	
3	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)		1,80						1,80	4,80	
4	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA		1,80						1,80	6,60	
5	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)		1,80						1,80	8,40	
6	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)		1,80						1,80	10,20	
7	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)		1,80						1,80	12,00	
8	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)		2,00						2,00	14,00	
9	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		2,00						2,00	16,00	
10											
11											
12											
13											

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	149	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	0,30	0,30	2,35					0,21	0,21	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.894
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	151	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	7,15	7,15						51,12	51,12	Instalacion cubierta toda la vivienda
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)	3,40	3,00						10,20	61,32	Cocina
3	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)	6,65	5,70						37,91	99,23	Sala
4	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)	5,16	6,50						33,54	132,77	Instalacion cubierta toda la vivienda
5	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)	9,65	6,60						63,69	196,46	Instalacion cubierta toda la vivienda
6	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	7,00	6,00						42,00	238,46	Sala y Habitacion Principal
7	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	3,00	3,30						9,90	248,36	Cocina
8	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)	2,30	4,50						10,35	258,71	Instalacion cubierta toda la vivienda
9	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)	8,40	7,40						62,16	320,87	Instalacion cubierta toda la vivienda
10	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)	7,20	9,02						64,94	385,81	Instalacion cubierta toda la vivienda
11	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	12,41	5,09						63,17	448,98	Instalacion cubierta toda la vivienda
12	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	5,20	5,00						26,00	474,98	Sala y Habitacion Principal
13	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)	5,00	3,00						15,00	489,98	cocina y Habitacion 2
14	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	11,00	4,87						53,60	543,58	Instalacion cubierta toda la vivienda

15	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)	11,30	6,00						67,80	611,38	Instalacion cubierta toda la vivienda
16	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	4,05	3,25						13,16	624,54	Habitacion
17	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	3,25	7,30						23,73	648,27	Sala
18	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	3,25	3,45						11,21	659,48	Cocina
19	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)	3,20	4,10						13,12	672,60	Habitacion 2
20	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)	4,00	10,00						40,00	712,60	Instalacion cubierta toda la vivienda
21	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)	10,20	5,30						54,06	766,66	Instalacion cubierta toda la vivienda
22	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18C 49 - SAN SEBASTIAN)	9,70	3,30						32,01	798,67	Instalacion cubierta toda la vivienda
23	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	7,45	5,38						40,09	838,76	Instalacion cubierta toda la vivienda
24	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)	10,10	5,25						53,03	891,79	Instalacion cubierta toda la vivienda
25	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	6,20	8,34						51,71	943,50	Instalacion cubierta toda la vivienda
26	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	10,10	6,00						60,60	1004,10	Instalacion cubierta toda la vivienda
27	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)	9,80	5,83						57,13	1061,23	Instalacion cubierta toda la vivienda
28	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	6,30	9,50						59,85	1121,08	Instalacion cubierta toda la vivienda
29	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	6,65	6,85						45,55	1166,63	Instalacion cubierta toda la vivienda
30											
31											
32											
33											
34											

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT. 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF

NIT. 901944739-6

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	154	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)		7,00						7,00	7,00	
2	Casa 7 (OLIVIA MARTINEZ - CALLE 50 # 31 A 69 - BAJO PERSIA)		4,00						4,00	11,00	
3	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)		7,00						7,00	18,00	
4	Casa 9 (MAGOLA SANCHEZ - CARRERA 41 # 72 - 61 - ARANJUEZ)		7,45						7,45	25,45	
5	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)		7,00						7,00	32,45	
6	Casa 11 (MARIA ALICIA VILLADA - CALLE 60 # 36 - 60 - FATIMA)		7,00						7,00	39,45	
7	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)		7,00						7,00	46,45	
8	Casa 22 (JAVIER DIDIER - CARRERA 8D # 51A - 21 - COMUNEROS)		2,00						2,00	48,45	
9	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)		6,00						6,00	54,45	
10	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)		7,00						7,00	61,45	
11	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)		7,00						7,00	68,45	
12	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)		7,00						7,00	75,45	
13	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		7,00						7,00	82,45	

FIRMA

NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT. 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1,060,936,200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24,338,904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	155	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 Incluye vidrio	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)						2,00		2,00	2,00	
2	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)						1,00		1,00	3,00	
3	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)						1,00		1,00	4,00	
4	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)						2,00		2,00	6,00	
5	Casa 24 (HUMBERTO RUIZ - CARRERA 7 # 58 - 48 - LA CUMBRE)						3,00		3,00	9,00	
6	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)						2,00		2,00	11,00	
7	Casa 42 (ALEJANDRO RUIZ - CALLE 58G # 9B -35 - LA CUMBRE)						3,00		3,00	14,00	
8	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)						3,00		3,00	17,00	
9	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)						2,00		2,00	19,00	
10	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)						3,00		3,00	22,00	

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	168	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, CON ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE. MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 8 (DIOSELINA RIVERA - CALLE 68 C # 44 -11 - ARANJUEZ)						1,00		1,00	1,00	
2	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)						1,00		1,00	2,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT. 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	**169**	**DESCRIPCIÓN ITEM:**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.8 M DE LONGITUD, ANCHO 0,60M, CON ESTUFA TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS. FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD	**Unidad de Medida**	**UND**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)						1,00		1,00	1,00	
2	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)						1,00		1,00	2,00	
3	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA						1,00		1,00	3,00	
4	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)						1,00		1,00	4,00	
5	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)						1,00		1,00	5,00	
6	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)						1,00		1,00	6,00	
7	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	7,00	
8	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	8,00	
9	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)						1,00		1,00	9,00	
10	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)						1,00		1,00	10,00	

FIRMA
NOMBRE. PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP1	DESCRIPCIÓN ITEM	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERIA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)			5,00					5,00	5,00	
2	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)			1,00					1,00	6,00	
3	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)			3,00					3,00	9,00	
4	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)			4,00					4,00	13,00	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)	1,86	2,00						3,72	3,72	Instalación en patio
2	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23-04 - LA ISLA)	3,00	3,60						10,80	14,52	Instalación en patio
3	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)	2,90	2,40						6,96	21,48	Instalación en patio
4	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	3,00	3,40						10,20	31,68	Instalación en patio
5	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)	2,10	3,80						7,98	39,66	Instalación en patio
6	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	5,99	3,02						18,09	57,75	Instalación en patio
7	Casa 44 (JHON FREDY VALENCIA - CARRERA 11B # 60 - 42 - VILLA LUZ)	3,00	2,88						8,64	66,39	Instalación en patio
8	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	5,92	0,75						4,44	70,83	Instalación en patio
9	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	2,87	2,97						8,52	79,35	Instalación en patio
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDIA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)	8,00	8,00						64,00	64,00	Instalación en la placa de la vivienda
2	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA)	6,20	10,00						62,00	126,00	Instalación en la placa de la vivienda
3	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)	7,10	6,20						44,02	170,02	Instalación en la placa de la vivienda
4	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)	9,68	6,20						60,02	230,04	Instalación en la placa de la vivienda
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.060.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSJ-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP4	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA Y SIFON PARA LAVAPLATOS SENCILLO TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE ACOPLES, LLAVE DE PASO, REJILLA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 3 (AMPARO COLMENARES - CARRERA 28 # 23 -04 - LA ISLA)						1,00		1,00	1,00	
2	Casa 10 (LUCY HERNANDEZ - CARRERA 36 A # 63 A 02 - KENEDDY)						1,00		1,00	2,00	
3	Casa 13 (CARMEN JULIA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE A APT 103 - BENGALA)						1,00		1,00	3,00	
4	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA						1,00		1,00	4,00	
5	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)						1,00		1,00	5,00	
6	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)						1,00		1,00	6,00	
7	Casa 19 (MARIA HERMILDA - CARRERA 2C # 48 F - 91 - SAN SEBASTIAN)						1,00		1,00	7,00	
8	Casa 20 (SOR LUCY BETANCUR - CARRERA 4F # 48I - 77 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	8,00	
9	Casa 28 (DANILO ACOSTA - CALLE 48 # 4F - 29 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	9,00	
10	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)						1,00		1,00	10,00	
11	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 -10 - LA ISLA)						1,00		1,00	11,00	
12											
13											
14											
15											
16											
17											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT. 900.375.623-2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.1.080.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT 901944730-8

REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

Nº ITEM	NP5	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.00 M (INCLUYE ACCESORIOS,PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERNOS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	Unidad de Medida	ML

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 6 (DARIO DE JESÚS PIEDRAHITA - CALLE 50 # 32 A 28 - BAJO PERSIA)		3,00						3,00	3,00	
2	Casa 31 (ESPERANZA MORALES - CARRERA 2E # 18 C 49 - SAN SEBASTIAN)		3,00						3,00	6,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT. 901944730-8
REP LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP7	DESCRIPCIÓN ITEM	PICADO DE MURO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 48 (MARTIN ANTONIO GALLEGO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	2,33	1,40						3,26	3,26	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE. CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP8	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO AL HOMBRO	Unidad de Medida	KG-HM

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 1 (MARIA EUGENIA REINOSA - CARRERA 35 # 20 - 19 - EL CARMEN)					67,20			67,20	67,20	
2	Casa 14 (CARMELINA CARDONA - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 204 - BENGALA					394,00			394,00	461,20	13 Estuco (28Kg) , 1 Cuñete Pintura (30Kg)
3	Casa 15 (DORIS LOPEZ - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 208 - BENGALA)					350,00			350,00	811,20	12 Estuco (28Kg) y 1 Cuñete Pintura (30Kg)
4	Casa 16 (LUCELLY ARREDONDO - CALLE 48 E2 # 5 A 02 TORRE F APT 403 - BENGALA)					385,00			385,00	1196,20	13 Estuco (28Kg) y 1 Cuñete Pintura (30Kg)
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT. 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP9	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL.14 10cm*10cm (100 MM X 100 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 2 (GLORIA PATRICIA CORREA - CARRERA 28 A # 23 - 27 - LA ISLA)		18,00						18,00	18,00	
2	Casa 5 (MARIA LIGIA GARCIA - CARRERA 34 # 27 - 45 - NEVADO)		18,00						18,00	36,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.060.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT. 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP10	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE VIGA CANAL O CANAL	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 45 (MARIA RODRIGUEZ - CARRERA 33A # 27 - 74 - NEVADO)		12,40						12,40	12,40	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA

NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.060.936.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANTICORROSIVO PARA PUERTAS, REJAS Y VENTANAS.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 17 (AMPARO SALAZAR - CARRERA 10 # 57 E 128 - LA CAROLA)	1,00	6,00						6,00	6,00	Instalación en perfiles metalicos de la cubierta
2	Casa 35 (BLANCA NIEVES SANCHEZ - CARRERA 4I # 50 - 95 - SOLFERINO)	1,38	7,00						9,66	15,66	Instalación en perfiles metalicos de la cubierta
3	Casa 43 (EFRAIN CANCIMANCE - CALLE 58G # 9B -34 - LA CUMBRE)	1,00	8,00						8,00	23,66	Instalación en perfiles metalicos de la cubierta
4	Casa 47 (JHON FREDY GOMEZ - CARRERA 28A # 23 - 39 - LA ISLA)	0,60	20,80						12,48	36,14	Instalación en perfiles metalicos de la cubierta
5											
6											
7											
8											

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/09/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	NP14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.00 M (SIN PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERNOS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 4 (LUIS FERNANDO GUTIERREZ - CARRERA 35 # 25 - 37 - NEVADO)		3,00						3,00	3,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.060.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT 901944730-8
REP.LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904
INTERVENTOR