

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN	PROCESO VINCULANTE
		GESTION ESTRATÉGICA Y PLANEACIÓN
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025
		Página 1 de 9

CONTRATO No. 4600103805 de 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 9

FECHA: Octubre de 2025

CONTRATANTE: CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: CLUB UNION S.A.

IDENTIFICACIÓN: 890903388

REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ALBERTO URIBE BARRERA

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 70072136

OBJETO: Prestación de servicios de apoyo logístico para la atención de las reuniones programadas por los señores concejales con altas personalidades y la comunidad, además de las que programe la Corporación.

VALOR INICIAL: \$50'000.000 (Cincuenta millones de pesos M.L.) incluido IVA.

ADICIONES: N/A

VALOR MAS ADICIONES: N/A

DURACIÓN INICIAL: 340 días

AMPLIACIONES: N/A

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES: N/A

FECHA DE INICIO: 23 de enero de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2025

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN		PROCESO VINCULANTE
			GESTION ESTRATÉGICA Y PLANEACIÓN
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025	Página 2 de 9

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato **4600103805** de **2025**, se presenta el Informe (parcial) de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Objeto del contrato y alcance de la supervisión

El presente informe corresponde al seguimiento de las actividades ejecutadas durante el mes de octubre de 2025 en el marco del contrato de prestación de servicios logísticos suscrito entre el Concejo de Medellín y el Club Unión.

El objeto contractual busca garantizar la adecuada atención logística de las reuniones institucionales mediante el suministro de alimentos, bebidas, coffee breaks y servicios complementarios, en las condiciones de calidad y oportunidad requeridas por la Corporación.

Detalle de eventos ejecutados

Evento 1 – 1 de octubre de 2025

- **Solicitante:** Santiago Narváez Lombana – concejal
- **Lugar:** Salón 1894 - Club Unión
- **Aforo registrado:** 9 personas

Servicio prestado:

- Almuerzos institucionales (platos fuertes variados)
- Bebidas: gaseosas y jugos naturales

Valor total: \$366.500

Evento 2 – 2 de octubre de 2025

- **Solicitante:** Andrés Tobón – concejal
- **Lugar:** Salón Privado 2 – Club Unión
- **Aforo registrado:** 6 personas

Servicio prestado:

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN	PROCESO VINCULANTE
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025
		Página 3 de 9

- 10 pan de yuca
- 4 bebidas variadas
- Adiciones: 1 vaso michelado

Valor total: \$84.200

Evento 3 – 8 de octubre de 2025

- **Solicitante:** Santiago Narváez Lombana – concejal
- **Lugar:** Salón Privado 3 - Club Unión
- **Aforo registrado:** 6 personas

Servicio prestado:

- 5 menús especiales
- 4 bebidas gaseosas
- 1 postre
- Adiciones: 1 papas a la francesa – 1 limón

Valor total: \$280.700

Evento 4 – 15 de octubre de 2025

- **Solicitante:** Andrés Tobón - concejal
- **Lugar:** Salón Privado 2 - Club Unión
- **Aforo registrado:** 7 personas

Servicio prestado:

- 7 pan de yucas
- 2 empanadas
- 7 bebidas variadas
- Adiciones: 2 vasos michelados - 1 limón

Valor total: \$100.100

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN	PROCESO VINCULANTE
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025
		Página 4 de 9

Evento 5 – 15 de octubre de 2025

Solicitante: Santiago Narváez Lombana – concejal

Lugar: Salón 1894 - Club Unión

Aforo registrado: 9 personas

Servicio prestado:

- 4 almuerzos institucionales (platos fuertes variados)
- 9 bebidas variadas
- Adiciones: 2 porciones de papas a la francesa – 1 vaso michelado

Valor total: \$272.500

Evento 6 – 15 de octubre de 2025

Solicitante: Alejandro De Bedout – concejal

Lugar: Restaurante - Club Unión

Aforo registrado: 5 personas

Servicio prestado:

- 5 menús especiales de almuerzo
- 5 bebidas gaseosas
- 2 postres
- 1 entrada

Valor total: \$408.100

Cumplimiento del objeto y alcance contractual

Los servicios ejecutados durante el mes de octubre cumplen plenamente con el objeto del contrato, al atender las reuniones institucionales programadas por el Concejo de Medellín.

El proveedor Club Unión garantizó la disponibilidad de personal, alimentos y espacios adecuados, prestando los servicios en las condiciones de calidad y oportunidad requeridas.

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN		PROCESO VINCULANTE
			GESTION ESTRATÉGICA Y PLANEACIÓN
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025	Página 5 de 9

Cumplimiento de especificaciones técnicas

Los alimentos y bebidas fueron presentados en condiciones adecuadas de higiene, temperatura y presentación.

Los montajes, atención de meseros y tiempos de servicio se ajustaron a las solicitudes, demostrando cumplimiento de los requerimientos técnicos del contrato.

No se presentaron novedades ni reclamaciones por parte de los usuarios o funcionarios asistentes.

Cumplimiento de las obligaciones de las partes

- **Contratista:** Cumplió con la entrega oportuna y de calidad de los servicios contratados.
- **Contratante:** Efectuó las solicitudes, verificó la ejecución y consolidó la información mediante el presente informe de supervisión.

Análisis cualitativo y cuantitativo

Cualitativo: La prestación del servicio durante octubre se desarrolló de manera satisfactoria. Se evidenció una atención oportuna, alimentos de buena calidad y adecuada ambientación de los espacios. Los informes del proveedor presentan trazabilidad completa y coherencia con las actividades institucionales.

Cuantitativo (consolidado mensual):

- Total eventos ejecutados: 6
- Aforo total atendido: 42 personas

Valor total ejecutado en septiembre:

$\$366.500 + \$84.200 + \$280.700 + \$100.100 + \$272.500 + \$408.100 = \$1.512.100$

Conclusión

Durante el mes de octubre de 2025, el contratista Club Unión ejecutó seis eventos institucionales en cumplimiento del objeto contractual de apoyo logístico al Concejo de Medellín.

Los servicios fueron prestados de forma oportuna, cumpliendo las especificaciones técnicas y administrativas establecidas.

La ejecución refleja un adecuado desempeño del proveedor y permite registrar un avance contractual acorde con la planeación establecida.

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN	PROCESO VINCULANTE
		GESTION ESTRATÉGICA Y PLANEACIÓN
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025
Página 6 de 9		

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral: Se constató que el contratista aportó planilla del pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social:

Periodo de Cotización Otros riesgos	Periodo de Cotización Salud	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Diciembre	Enero	75742878	\$4.879.600	\$12.830.500	\$1.693.000	\$19.403.100
Enero	Febrero	76269661	\$2.570.300	\$10.001.000	\$1.292.500	\$13.863.800
Febrero	Marzo	76935659	\$3.621.400	\$14.580.000	\$2.202.500	\$20.403.900
Marzo	Abril	777444263	\$3.655.700	\$14.716.800	\$2.221.300	\$20.593.800
Abril	Mayo	78053456	\$3.705.700	\$15.517.400	\$2.225.400	\$21.448.500
Mayo	Junio	78671723	\$3.706.600	\$14.919.500	\$2.087.200	\$20.713.300
Junio	Julio	78929826	\$3.452.500	\$13.904.900	\$1.967.500	\$19.324.900
Julio	Agosto	79950750	\$3.631.800	\$14.740.400	\$1.994.700	\$20.366.900
Agosto	Septiembre	80219976	\$3.593.900	\$14.469.400	\$1.899.000	\$19.962.300

- A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato

Evaluación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo- SG-SST

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA REFERENTE AL CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST):		
	SI	NO
El contratista aportó los resultados de la Autoevaluación del SGSST del año en curso	X	
En caso que la respuesta anterior sea positiva indique el porcentaje alcanzado en la autoevaluación		
	92.75%	

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN	PROCESO VINCULANTE
		GESTION ESTRATÉGICA Y PLANEACIÓN
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025
Página 7 de 9		

Observaciones:	Los resultados presentados corresponden a la vigencia 2024, con fecha de diligenciamiento del 24 de febrero de 2025, los cuales se encuentran vigentes a la fecha.
----------------	--

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto (información establecida desde el contrato)

CDP: 4000119748

CRP: 4900038728

- Relación de los pagos realizados (tenga en cuenta si existen, anticipos, pagos anticipados, honorarios); se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de ejecución presupuestal
\$591.900	\$49.408.100	1,18%
\$1360.100	\$ 48.048.000	3,90%
\$38.500	\$48.009.500	3,98%
\$68.500	\$47.941.000	4,12%
\$765.100	\$47.175.900	5,65%
\$335.300	\$46.840.600	6,32%
\$3.453.800	\$43.386.800	13,23%
\$620.000	\$42.766.800	14,47%
\$160.900	\$42.605.900	14,79%
\$1.138.400	\$41.467.500	17,07%
\$1.000.000	\$40.467.500	19,07%
\$457.200	\$40.010.300	19,98%

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN		PROCESO VINCULANTE
			GESTION ESTRATÉGICA Y PLANEACIÓN
Código: F-GEP-045	Versión: 3	Fecha: 28-08-2025	Página 8 de 9

\$169.400	\$39.840.900	20,32%
\$336.000	\$39.504.900	20,99%
\$638.100	\$38.866.800	22,27%
\$2.941.000	\$35.925.800	28,15%
\$391.800	\$35.534.000	28,93%
\$828.000	\$34.706.000	30,59%
\$13.000	\$34.693.000	30,61%
\$253.200	\$34.439.800	31,12%
\$1.757.700	\$32.682.100	34,64%
\$421.500	\$32.260.600	35,48%
\$122.900	\$32.137.700	35,72%
\$366.500	\$31.771.200	36,46%
\$84.200	\$31.687.000	36,63%
\$280.700	\$31.406.300	37,19%
\$100.100	\$31.306.200	37,39%
\$272.500	\$31.033.700	37,93%
\$408.100	\$30.625.600	38,75%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del contrato:	\$50.000.000
Adiciones:	N/A
Total valor del contrato más adiciones:	\$50.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	\$19.374.400

4. INFORME JURÍDICO:

- No se han presentado reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes.

 Concejo Distrital de Medellín	INFORME DE SUPERVISIÓN CONCEJO DISTRITAL DE MEDELLÍN		PROCESO VINCULANTE
	Código: F-GEP-045	Versión: 3	GESTION ESTRATÉGICA Y PLANEACIÓN Fecha: 28-08-2025 Página 9 de 9

- No se han presentado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$1.512.100

Atentamente,


JOHN ALEXANDER ATEHORTUA GRANADOS
 Supervisor

Elaboró: Thalia Deossa Ríos
 Revisó: John Alexander Atehortúa Granados

