ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	3143	$ 2.015,00	$ 6.333.145										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3143	$ 5.933,00	$ 18.647.419										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	3143	$ 2.415,00	$ 7.590.345										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200	$ 77.322,00	$ 15.464.400										
subtotal					$ 49.329.815,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730,00	$ 168.119,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1850	$ 58.630,00	$ 108.465.500,00										
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE	M3	350	$ 263.659,00	$ 92.280.650,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590,00	$ 60.686,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11,5	$ 67.958,00	$ 781.517,00										
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	310	$ 81.951,00	$ 25.404.810,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M	M3	2500	$ 12.212,00	$ 30.530.000,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	2830	$ 41.807,00	$ 118.313.810,00										
subtotal	$				376.005.092,00										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	287,5	$ 171.505,00	$ 49.307.688,00										
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0	$ 240.866,00	$ -										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	103,5	$ 143.924,00	$ 14.896.134,00										
subtotal					$ 64.203.822,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	DRENAJES														
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	158	$ 25.328,00	$ 4.001.824,00										
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	17,25	$ 165.499,00	$ 2.854.858,00										
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	34,5	$ 206.372,00	$ 7.119.834,00										
subtotal					**$ 13.976.516,00**										
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1700	$ 124.842,00	$ 212.231.400,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	517,5	$ 138.504,00	$ 71.675.820,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	88,55	$ 1.353.963,00	$ 119.893.424,00										
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	517,5	$ 7.509,00	$ 3.885.908,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	71,3	$ 999.176,00	$ 71.241.249,00										
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	166,75	$ 204.092,00	$ 34.032.341,00										
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	2,0125	$ 1.280.905,00	$ 2.577.821,00										
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI .	M3	2,0125	$ 1.892.575,00	$ 3.808.807,00										
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	10	$ 1.850.649,00	$ 18.506.490,00										
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	34	$ 39.006,00	$ 1.326.204,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120,75	$ 43.105,00	$ 5.204.929,00										
009.011	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS UNA (1) CARA 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	105,8	$ 24.419,00	$ 2.583.530,00										
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	120,75	$ 40.976,00	$ 4.947.852,00										
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1541,529	$ 8.947,00	$ 13.792.060,00										
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	40,48	$ 158.373,00	$ 6.410.939,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180	$ 65.495,00	$ 11.789.100,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180	$ 96.604,00	$ 17.388.720,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	2220	$ 18.904,00	$ 41.966.880,00										
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	632,5	$ 12.635,00	$ 7.991.638,00										
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	632,5	$ 23.917,00	$ 15.127.503,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0.03 mts	M2	138	$ 43.797,00	$ 6.043.986,00										
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	80,5	$ 50.004,00	$ 4.025.322,00										
032.404	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED CORONA O SIMILAR PARA PISCINAS. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	200	$ 154.875,00	$ 30.975.000,00										
subtotal					$ 707.426.923,00										
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	22200,00	$ 8.193,00	$ 181.884.600,00										
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	5700,00	$ 22.305,00	$ 127.138.500,00										
010.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA Y LONA PARA CUBRIR TODA EL AREA DEL TEATRINO (Incluye plataforma y escalas de acceso).	GL	1,00	$ 18.832.800,00	$ 18.832.800,00										
subtotal					$ 327.855.900,00										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	975	$ 24.372,00	$ 23.762.700,00										
subtotal					$ 23.762.700,00										
	MOBILIARIO URBANO														
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	18	$ 4.128.278,00	$ 74.309.004,00										
subtotal					$ 74.309.004,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1800	$ 23.622,00	$ 42.519.600,00										
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	19	$ 284.571,00	$ 5.406.849,00										
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	71,3	$ 56.876,00	$ 4.055.259,00										
021.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MASTIL PARA BANDERAS EN TUBERIA A 500 GRADO C DE 4", ESPESOR DE PARED DE 6,0MM SOLDADO A PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platinas, tuercas, soldadura, pintura, poleas, manilas) L=8M	UN	8	$ 3.787.925,00	$ 30.303.400,00										
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	4	$ 760.240,00	$ 3.040.960,00										
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	12	$ 761.818,00	$ 9.141.816,00										
017.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA TIPO CORTINA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA+ MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	40	$ 815.819,00	$ 32.632.760,00										
032.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 0,60M	ML	24	$ 443.113,00	$ 10.634.712,00										
032.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA .70X.40X.35M	UND	4	$ 628.693,00	$ 2.514.772,00										
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	50	$ 35.572,00	$ 1.778.600,00										
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	110	$ 40.976,00	$ 4.507.360,00										
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	110	$ 32.493,00	$ 3.574.230,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4	$ 109.743,00	$ 438.972,00										
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60	$ 35.066,00	$ 2.103.960,00										
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4	$ 80.577,00	$ 322.308,00										
032.0103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M	ML	30	$ 114.632,00	$ 3.438.960,00										
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	110	$ 195.414,00	$ 21.495.540,00										
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00										
subtotal					**$ 178.910.058,00**										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	3143	$ 4.789,00	$ 15.051.827,00										
subtotal					**$ 15.051.827,00**										
				SUBTOTAL	**$ 1.830.831.657,00**										
ZONA 2	**PARQUEADEROS ZONA SUR Y ACCESOS**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1189	$ 2.015,00	$ 2.395.835,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1189	$ 5.933,00	$ 7.054.337,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1189	$ 2.543,00	$ 3.023.627,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200	$ 77.322,00	$ 15.464.400,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
subtotal					$ 29.232.705,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730,00	$ 168.119,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	328,9	$ 58.630,00	$ 19.283.407,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590,00	$ 60.686,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958,00	$ 390.759,00										
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	89,7	$ 81.951,00	$ 7.351.005,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1400	$ 12.212,00	$ 17.096.800,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1550	$ 41.807,00	$ 64.800.850,00										
subtotal					$ 109.151.626,00										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532,00	$ 622.835,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	24,15	$ 151.499,00	$ 3.658.701,00										
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	207	$ 263.659,00	$ 54.577.413,00										
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	225	$ 240.866,00	$ 54.194.850,00										
subtotal					$ 113.053.799,00										
	DRENAJES														
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	503,7	$ 24.061,00	$ 12.119.526,00										
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	132,25	$ 157.224,00	$ 20.792.874,00										
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	11,5	$ 217.234,00	$ 2.498.191,00										
subtotal					$ 35.410.591,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	52,6	$ 1.622.549,00	$ 85.346.077,00										
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	40,25	$ 53.679,00	$ 2.160.580,00										
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	52	$ 117.093,00	$ 6.088.836,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	164,45	$ 138.504,00	$ 22.776.983,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	5,75	$ 1.353.963,00	$ 7.785.287,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,75	$ 1.051.765,00	$ 6.047.649,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,6	$ 68.943,00	$ 1.902.827,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,6	$ 101.689,00	$ 2.806.616,00										
subtotal					**$ 134.914.855,00**										
	ACEROS														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	862,5	$ 8.947,00	$ 7.716.788,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	170	$ 19.899,00	$ 3.382.830,00										
subtotal					**$ 11.099.618,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	210	$ 25.655,00	$ 21.259.800,00										
subtotal					**$ 5.387.550,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	900	$ 23.622,00	$ 21.259.800,00										
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	195,5	$ 14.707,00	$ 2.875.219,00										
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	6,9	$ 56.876,00	$ 392.444,00										
subtotal					**$ 24.527.463,00**										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1189	$ 5.042,00	$ 5.994.938,00										
subtotal					**$ 5.994.938,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 3	PARQUEADERO ZONA NORTE														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525	$ 2.015,00	$ 1.057.875,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525	$ 6.246,00	$ 3.279.150,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525	$ 2.543,00	$ 1.335.075,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100	$ 77.322,00	$ 7.732.200,00										
subtotal					$ 14.698.806,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730,00	$ 168.119,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590,00	$ 60.686,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958,00	$ 390.759,00										
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	20	$ 86.265,00	$ 1.725.300,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	142	$ 12.855,00	$ 1.825.410,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	175	$ 41.807,00	$ 7.316.225,00										
subtotal					$ 11.486.499,00										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	11,5	$ 180.532,00	$ 2.076.118,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	4,6	$ 151.499,00	$ 696.895,00										
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	136	$ 240.866,00	$ 32.757.776,00										
subtotal					$ 35.530.789,00										
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	32	$ 1.622.549,00	$ 51.921.568,00										
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	28	$ 53.679,00	$ 1.503.012,00										
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y	UND	58	$ 117.093,00	$ 6.791.394,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	27,6	$ 145.794,00	$ 4.023.914,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 68.943,00	$ 2.140.680,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 101.689,00	$ 3.157.443,00										
subtotal					$ 69.538.011,00										
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	150	$ 9.418,00	$ 1.412.700,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	30	$ 19.899,00	$ 596.970,00										
subtotal					$ 2.009.670,00										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	104	$ 25.655,00	$ 2.668.120,00										
subtotal					$ 2.668.120,00										
	MOBILIARIO URBANO														
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	117,3	$ 541.993,00	$ 63.575.779,00										
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,80 M X P:0,69 M. (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	9	$ 916.478,00	$ 8.248.302,00										
subtotal					$ 71.824.081,00										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1300	$ 23.622,00	$ 30.708.600,00										
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	51,75	$ 14.707,00	$ 761.087,00										
subtotal					$ 31.469.687,00										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	525	$ 5.042,00	$ 2.647.050,00										
subtotal					$ 2.647.050,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 4	ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525	$ 2.015,00	$ 1.057.875,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525	$ 6.246,00	$ 3.279.150,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525	$ 2.543,00	$ 1.335.075,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	120	$ 77.322,00	$ 9.278.640,00										
subtotal					$ 16.245.246,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9	$ 48.730,00	$ 438.570,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9	$ 67.958,00	$ 611.622,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2	$ 17.590,00	$ 35.180,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	115	$ 12.855,00	$ 1.478.325,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	130	$ 44.008,00	$ 5.721.040,00										
subtotal					$ 8.284.737,00										
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	2	$ 12.851.164,00	$ 25.702.328,00										
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 9.622.425,00	$ 9.622.425,00										
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	5	$ 570.519,00	$ 2.852.595,00										
subtotal					$ 38.177.348,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	33	$ 180.532,00	$ 5.957.556,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	26	$ 151.499,00	$ 3.938.974,00										
subtotal					**$ 9.896.530,00**										
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	214	$ 136.322,00	$ 29.172.908,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	165	$ 138.504,00	$ 22.853.160,00										
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	165	$ 7.509,00	$ 1.238.985,00										
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	10	$ 69.655,00	$ 696.550,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	435	$ 18.904,00	$ 8.223.240,00										
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	130	$ 25.176,00	$ 3.272.880,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50	$ 68.943,00	$ 3.447.150,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50	$ 101.689,00	$ 5.084.450,00										
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	18	$ 39.380,00	$ 708.840,00										
subtotal					**$ 74.698.163,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	126	$ 25.655,00	$ 3.232.530,00										
subtotal					**$ 3.232.530,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	UNIDAD DE BATERIAS SANITARIAS														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500,00	$ 4.045.125,00										
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	11,385	$ 1.272.456,00	$ 14.486.912,00										
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,65	$ 39.006,00	$ 493.426,00										
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	92	$ 124.224,00	$ 11.428.608,00										
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	110,4	$ 65.630,00	$ 7.245.552,00										
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	12,65	$ 72.903,00	$ 922.223,00										
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	79,35	$ 172.103,00	$ 13.656.373,00										
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1600	$ 8.947,00	$ 14.315.200,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	55	$ 19.899,00	$ 1.094.445,00										
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	16,1	$ 245.955,00	$ 3.959.876,00										
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	54,05	$ 96.164,00	$ 5.197.664,00										
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	73	$ 94.863,00	$ 6.924.999,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	13	$ 21.222,00	$ 275.886,00										
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	110,4	$ 32.493,00	$ 3.587.227,00										
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103,00	$ 2.944.123,00										
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	63,25	$ 40.976,00	$ 2.591.732,00										
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	10	$ 655.590,00	$ 6.555.900,00										
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	9,775	$ 789.625,00	$ 7.718.584,00										
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	8	$ 1.065.556,00	$ 8.524.448,00										
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	5	$ 1.166.074,00	$ 5.830.370,00										
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8	$ 138.518,00	$ 1.108.144,00										
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	17	$ 109.743,00	$ 1.865.631,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	9	$ 39.081,00	$ 351.729,00										
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,8	$ 35.066,00	$ 483.911,00										
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,8	$ 44.316,00	$ 611.561,00										
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	9,2	$ 81.732,00	$ 751.934,00										
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	28	$ 80.577,00	$ 2.256.156,00										
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	2	$ 124.027,00	$ 248.054,00										
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	3,45	$ 545.219,00	$ 1.881.006,00										
033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	42,55	$ 1.211.161,00	$ 51.534.901,00										
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	2	$ 760.240,00	$ 1.520.480,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	5,75	$ 801.914,00	$ 4.611.006,00										
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	20,7	$ 35.572,00	$ 736.340,00										
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	3	$ 249.104,00	$ 747.312,00										
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	224,25	$ 40.949,00	$ 9.182.813,00										
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	79,35	$ 48.507,00	$ 3.849.030,00										
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	79,35	$ 89.525,00	$ 7.103.809,00										
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00										
subtotal					**$ 212.642.490,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	**400**	$ 23.622,00	$ 9.448.800,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	**3**	$ 114.688,00	$ 344.064,00										
subtotal					**$ 9.792.864,00**										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	525	$ 5.042,00	$ 2.647.050,00										
subtotal					**$ 2.647.050,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 5	SENDERO ENTRE PLAZOLETA Y ZONAS DEL NORTE + MIRADORES														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	2097	$ 2.015,00	$ 4.225.455,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2097	$ 5.933,00	$ 12.441.501,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	2097	$ 2.543,00	$ 5.332.671,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	310,5	$ 77.322,00	$ 24.008.481,00										
subtotal					$ 47.302.614,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9	$ 48.730,00	$ 438.570,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	18	$ 61.716,00	$ 1.110.888,00										
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	115	$ 14.707,00	$ 1.691.305,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	15	$ 67.958,00	$ 1.019.370,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2	$ 17.590,00	$ 35.180,00										
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	71	$ 86.265,00	$ 6.124.815,00										
002.018	EXCAVACION MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMUN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	263	$ 12.855,00	$ 3.380.865,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	364	$ 41.807,00	$ 15.217.748,00										
subtotal					$ 29.018.741,00										
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	287,5	$ 24.372,00	$ 7.006.950,00										
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	4	$ 9.622.425,00	$ 38.489.700,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2	$ 4.128.278,00	$ 8.256.556,00										
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	2	$ 5.319.138,00	$ 10.638.276,00										
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	9	$ 2.747.106,00	$ 24.723.954,00										
subtotal					**$ 89.115.436,00**										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	14	$ 180.532,00	$ 2.527.448,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	150	$ 143.924,00	$ 21.588.600,00										
subtotal					**$ 24.116.048,00**										
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	180	$ 136.322,00	$ 24.537.960,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1150	$ 126.840,00	$ 145.866.000,00										
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	1150	$ 7.133,00	$ 8.202.950,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	24	$ 1.353.963,00	$ 32.495.112,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	22	$ 999.176,00	$ 21.981.872,00										
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	94	$ 69.655,00	$ 6.547.570,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1330	$ 18.904,00	$ 25.142.320,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	600	$ 65.495,00	$ 39.297.000,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250	$ 96.604,00	$ 24.151.000,00										
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	40	$ 39.380,00	$ 1.575.200,00										
subtotal					**$ 329.796.984,00**										
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	**KG**	**5100**	**$ 8.947,00**	$ 45.629.700,00										
subtotal					**$ 45.629.700,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	611	$ 24.372,00	$ 14.891.292,00										
subtotal					**$ 14.891.292,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700	$ 700,00	$ 16.535.400,00										
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	34	$ 34,00	$ 1.933.784,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3	$ 3,00	$ 344.064,00										
subtotal					**$ 18.813.248,00**										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	2097	$ 4.789,00	$ 10.042.533,00										
subtotal					**$ 10.042.533,00**										
ZONA 6	**ACCESO PRINCIPAL CALLE 48**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	218	$ 2.015,00	$ 439.270,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	218	$ 6.246,00	$ 1.361.628,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	218	$ 2.543,00	$ 554.374,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60	$ 81.392,00	$ 4.883.520,00										
subtotal					**$ 8.533.298,00**										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9	$ 48.730,00	$ 438.570,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,5	$ 61.716,00	$ 6.387.606,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9	$ 67.958,00	$ 611.622,00										
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11	$ 86.265,00	$ 948.915,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2	$ 17.590,00	$ 35.180,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMUN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	69	$ 12.855,00	$ 886.995,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	95	$ 44.008,00	$ 4.180.760,00										
subtotal					**$ 13.489.648,00**										
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2	$ 4.128.278,00	$ 8.256.556,00										
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	2	$ 5.319.138,00	$ 10.638.276,00										
subtotal					**$ 18.894.832,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	46	$ 171.505,00	$ 7.889.230,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,15	$ 151.499,00	$ 174.224,00										
subtotal					**$ 8.063.454,00**										
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	193,2	$ 136.322,00	$ 26.337.410,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	4,6	$ 145.794,00	$ 670.652,00										
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	19,5	$ 69.655,00	$ 1.358.273,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y	M2	224,25	$ 19.899,00	$ 4.462.351,00										
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12	$ 39.006,00	$ 468.072,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,725	$ 1.425.225,00	$ 2.458.513,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5	$ 1.051.765,00	$ 5.258.825,00										
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	1,5	$ 1.280.905,00	$ 1.921.358,00										
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	27	$ 1.850.649,00	$ 49.967.523,00										
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	149,5	$ 25.176,00	$ 3.763.812,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	60	$ 68.943,00	$ 4.136.580,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20	$ 101.689,00	$ 2.033.780,00										
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	6,9	$ 39.380,00	$ 271.722,00										
subtotal					**$ 103.108.871,00**										
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	7200	$ 8.947,00	$ 64.418.400,00										
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	3700	$ 24.356,00	$ 90.117.200,00										
subtotal					**$ 154.535.600,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMPRADIZACION DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	198,5	$ 25.655,00	$ 5.092.518,00										
subtotal					**$ 5.092.518,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	192	$ 24.866,00	$ 4.774.272,00										
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	56	$ 270.342,00	$ 15.139.152,00										
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	1	$ 56.876,00	$ 56.876,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3	$ 114.688,00	$ 344.064,00										
subtotal					**$ 20.314.364,00**										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	218	$ 5.042,00	$ 1.099.156,00										
subtotal					**$ 1.099.156,00**										
ZONA 7	**CANCHA BADMINTON**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	467	$ 2.015,00	$ 941.005,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	467	$ 6.246,00	$ 2.916.882,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	467	$ 2.543,00	$ 1.187.581,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100	$ 77.322,00	$ 7.732.200,00										
subtotal					**$ 14.072.174,00**										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,6	$ 48.730,00	$ 224.158,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,5	$ 61.716,00	$ 2.129.202,00										
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23	$ 48.277,00	$ 1.110.371,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590,00	$ 145.645,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,6	$ 67.958,00	$ 312.607,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	900	$ 12.212,00	$ 10.990.800,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	950	$ 41.807,00	$ 39.716.650,00										
subtotal					**$ 54.629.433,00**										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	28,75	$ 180.532,00	$ 5.190.295,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	16	$ 151.499,00	$ 2.423.984,00										
subtotal					**$ 7.614.279,00**										
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	6,1	$ 1.670.714,00	$ 10.191.355,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	145	$ 138.504,00	$ 20.083.080,00										
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	145	$ 7.509,00	$ 1.088.805,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	5,75	$ 214.834,00	$ 1.235.296,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	85	$ 68.943,00	$ 5.860.155,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	150	$ 19.899,00	$ 2.984.850,00										
subtotal					**$ 41.443.541,00**										
	ALCANTARILLADO														
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,3	$ 652.420,00	$ 1.500.566,00										
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	11	$ 25.328,00	$ 278.608,00										
024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	34,5	$ 35.436,00	$ 1.222.542,00										
subtotal					**$ 3.001.716,00**										
	OBRAS EXTERIORES														
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	55,2	$ 755.400,00	$ 41.698.080,00										
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1	$ 346.481,00	$ 346.481,00										
subtotal					**$ 42.044.561,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	**216**	**$ 25.655,00**	$ 5.541.480,00										
subtotal					**$ 5.541.480,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	3	$ 2.188.555,00	$ 6.565.665,00										
subtotal					**$ 6.565.665,00**										
	PINTURA														
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2		$ 116.000,00	$ -										
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	151,8	$ 66.102,00	$ 10.034.284,00										
subtotal					**$ 10.034.284,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230	$ 24.866,00	$ 5.719.180,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,5	$ 114.688,00	$ 3.956.736,00										
032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1	$ 830.022,00	$ 830.022,00										
subtotal					**$ 10.505.938,00**										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	**ASEO GENERAL**	M2	467	$ 5.042,00	$ 2.354.614,00										
subtotal					**$ 2.354.614,00**										
ZONA 8	**CANCHA VOLEY ARENA**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	485	$ 2.015,00	$ 977.275,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	485	$ 6.246,00	$ 3.029.310,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	485	$ 2.543,00	$ 1.233.355,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100	$ 77.322,00	$ 7.732.200,00										
subtotal					**$ 14.266.646,00**										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,6	$ 48.730,00	$ 224.158,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,5	$ 61.716,00	$ 2.129.202,00										
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23	$ 48.277,00	$ 1.110.371,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590,00	$ 145.645,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,6	$ 67.958,00	$ 312.607,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	230	$ 12.855,00	$ 2.956.650,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	245	$ 41.807,00	$ 10.242.715,00										
subtotal					**$ 17.121.348,00**										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	**M3**	**31,05**	$ 180.532,00	$ 5.605.519,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	**M3**	**19**	$ 151.499,00	$ 2.878.481,00										
032.331	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	**M3**	**31,05**	$ 165.133,00	$ 5.127.380,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.403	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA TIPO SILICE SIN TRANSFORMAR	m3	82,8	$ 895.989,00	$ 74.187.889,00										
subtotal					$ 87.799.269,00										
	ZONAS DURAS														
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	76	$ 138.504,00	$ 10.526.304,00										
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	6,9	$ 214.834,00	$ 1.482.355,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	100	$ 65.495,00	$ 6.549.500,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	80	$ 19.899,00	$ 1.591.920,00										
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	23	$ 13.301,00	$ 305.923,00										
subtotal					$ 20.456.002,00										
	ALCANTARILLADO														
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,3	$ 652.420,00	$ 1.500.566,00										
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	23	$ 81.732,00	$ 1.879.836,00										
033.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.40 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	25,3	$ 145.967,00	$ 3.692.965,00										
subtotal					$ 7.073.367,00										
	OBRAS EXTERIORES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	63,25	$ 755.400,00	$ 47.779.050,00										
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1	$ 346.481,00	$ 346.481,00										
subtotal					**$ 48.125.531,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	274	$ 24.372,00	$ 6.677.928,00										
subtotal					**$ 6.677.928,00**										
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2	$ 2.188.555,00	$ 4.377.110,00										
subtotal					**$ 4.377.110,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230	$ 24.866,00	$ 5.719.180,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,5	$ 114.688,00	$ 3.956.736,00										
001.088	SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	23184	$ 1.870,00	$ 43.354.080,00										
004.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000	M2	594,55	$ 17.494,00	$ 10.401.058,00										
032.405	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA PARA JUEGO DE VOLEY PLAYA, INCLUYE MALLA, POSTES, PINTURA PARA SILLA DE ARBITRO	UND	1	$ 5.459.417,00	$ 5.459.417,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
subtotal					$ 68.890.471,00										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	485	$ 5.042,00	$ 2.445.370,00										
subtotal					$ 2.445.370,00										
ZONA 9	CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	840	$ 2.015,00	$ 1.692.600,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	840	$ 6.246,00	$ 5.246.640,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	840	$ 2.543,00	$ 2.136.120,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60	$ 81.392,00	$ 4.883.520,00										
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	565,8	$ 37.989,00	$ 21.494.176,00										
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	2	$ 267.980,00	$ 535.960,00										
subtotal					$ 37.283.522,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 48.730,00	$ 280.198,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958,00	$ 390.759,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	5	$ 61.716,00	$ 308.580,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMUN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	60	$ 12.855,00	$ 771.300,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	5,75	$ 17.590,00	$ 101.143,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	46	$ 67.958,00	$ 3.126.068,00										
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	58	$ 86.265,00	$ 5.003.370,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	120	$ 44.008,00	$ 5.280.960,00										
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	4,6	$ 48.277,00	$ 222.074,00										
subtotal					**$ 15.484.452,00**										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	**M3**	130	$ 171.505,00	$ 22.295.650,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	**M3**	23	$ 151.499,00	$ 3.484.477,00										
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	**M3**	0	$ 240.866,00	$ 54.194.850,00										
subtotal					**$ 25.780.127,00**										
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	28	$ 1.670.714,00	$ 46.779.992,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	96,6	$ 138.504,00	$ 13.379.486,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	7	$ 1.353.963,00	$ 9.477.741,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	6	$ 1.051.765,00	$ 6.310.590,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100	$ 19.899,00	$ 1.989.900,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	80	$ 68.943,00	$ 5.515.440,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20	$ 101.689,00	$ 2.033.780,00										
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	8	$ 56.876,00	$ 455.008,00										
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	667	$ 12.635,00	$ 8.427.545,00										
subtotal					**$ 94.369.482,00**										
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1125	$ 8.947,00	$ 10.065.375,00										
subtotal					**$ 10.065.375,00**										
	OBRAS EXTERIORES														
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	178,25	$ 691.787,00	$ 123.311.033,00										
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1	$ 346.481,00	$ 346.481,00										
021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2	$ 3.415.732,00	$ 6.831.464,00										
subtotal					**$ 130.488.978,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	77	$ 25.655,00	$ 1.975.435,00										
subtotal					**$ 1.975.435,00**										
	PINTURA														
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	0	$ 116.000,00	$ -										
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	694,6	$ 66.102,00	$ 45.914.449,00										
subtotal					**$ 45.914.449,00**										
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	4	$ 12.851.164,00	$ 51.404.656,00										
subtotal					**$ 51.404.656,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700	$ 23.622,00	$ 16.535.400,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,5	$ 114.688,00	$ 3.956.736,00										
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	23	$ 25.328,00	$ 582.544,00										
subtotal					**$ 21.074.680,00**										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
022.001	ASEO GENERAL	M2	840	$ 5.042,00	$ 4.235.280,00										
subtotal					$ 4.235.280,00										
					SUB TOTAL 438.076.436										
ZONA 10	JUEGOS INFANTILES + GIMNASIO BIOSALUDABLE + CALISTENIA														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1369	$ 2.015,00	$ 2.758.535,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1369	$ 5.933,00	$ 8.122.277,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1369	$ 2.543,00	$ 3.481.367,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	172,5	$ 77.322,00	$ 13.338.045,00										
subtotal					$ 28.994.730,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	8,05	$ 48.730,00	$ 392.277,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	19,55	$ 67.958,00	$ 1.328.579,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	0	$ 61.716,00	$ 308.580,00										
002.018	EXCAVACION MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMUN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300	$ 12.855,00	$ 3.856.500,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,05	$ 17.590,00	$ 141.600,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	650	$ 41.807,00	$ 27.174.550,00										
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	345	$ 14.707,00	$ 5.073.915,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
subtotal					$ 37.967.421,00										
	MMATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	130	$ 171.505,00	$ 22.295.650,00										
subtotal					$ 22.295.650,00										
	ZONAS DURAS - ESCALERAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	35	$ 1.670.714,00	$ 58.474.990,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	100	$ 138.504,00	$ 13.850.400,00										
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100	$ 31.500,00	$ 3.150.000,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250	$ 65.495,00	$ 16.373.750,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	95	$ 96.604,00	$ 9.177.380,00										
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	34,5	$ 39.380,00	$ 1.358.610,00										
subtotal					$ 102.385.130,00										
	PISOS														
032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	1115,5	$ 157.255,00	$ 175.417.953,00										
subtotal					$ 175.417.953,00										
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	2	$ 5.495.373,00	$ 10.990.746,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	2	$ 16.402.626,00	$ 32.805.252,00										
034.053	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA,DOS LISADEROS,DOS ESCALERAS DE ACCESO,DOS COLUMPIOS).	UND	2	$ 32.724.386,00	$ 65.448.772,00										
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	3	$ 7.614.942,00	$ 22.844.826,00										
034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2	$ 3.956.530,00	$ 7.913.060,00										
034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3	$ 4.645.928,00	$ 13.937.784,00										
034.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA TWISTER (MU 24). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1	$ 3.250.969,00	$ 3.250.969,00										
034.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA SURF/PENDULO (MU 25). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2	$ 3.250.969,00	$ 6.501.938,00										
034.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA CAMINADOR AEREO (MU 26). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2	$ 3.250.969,00	$ 6.501.938,00										
034.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA BARRAS (MU 27). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2	$ 3.250.969,00	$ 6.501.938,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA VOLANTE (MU 28). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	2	$ 3.250.969,00	$ 6.501.938,00										
subtotal					$ 183.199.161,00										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	560	$ 24.372,00	$ 13.648.320,00										
subtotal					$ 13.648.320,00										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1020	$ 23.622,00	$ 24.094.440,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,5	$ 114.688,00	$ 3.956.736,00										
subtotal					$ 28.051.176,00										
	subtotal				$ 598.515.682,00										
ZONA 11	TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	737	$ 2.015,00	$ 1.485.055,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	737	$ 6.246,00	$ 4.603.302,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	737	$ 2.543,00	$ 1.874.191,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200	$ 77.322,00	$ 15.464.400,00										
subtotal					$ 24.721.454,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730,00	$ 168.119,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,5	$ 61.716,00	$ 6.387.606,00										
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23	$ 48.277,00	$ 1.110.371,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	13,8	$ 17.590,00	$ 242.742,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958,00	$ 234.455,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	390	$ 12.855,00	$ 5.013.450,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	410	$ 41.807,00	$ 17.140.870,00										
subtotal					**$ 30.297.613,00**										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532,00	$ 622.835,00										
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	57,5	$ 143.924,00	$ 8.275.630,00										
subtotal					**$ 8.898.465,00**										
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1	$ 143.497,00	$ 143.497,00										
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	320	$ 138.504,00	$ 44.321.280,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	8,05	$ 1.353.963,00	$ 10.899.402,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	8,05	$ 999.176,00	$ 8.043.367,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	46	$ 68.943,00	$ 3.171.378,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	320	$ 19.899,00	$ 6.367.680,00										
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	69	$ 13.301,00	$ 917.769,00										
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	69	$ 25.176,00	$ 1.737.144,00										
subtotal					**$ 75.601.517,00**										
	ACEROS														
021.006	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1550	$ 8.947,00	$ 13.867.850,00										
subtotal					**$ 13.867.850,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMPRADIZACION DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	486	$ 24.372,00	$ 11.844.792,00										
subtotal					**$ 11.844.792,00**										
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1	$ 2.891.691,00	$ 2.891.691,00										
034.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE. A:1,82 M X H:0,43 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 04)	UND	8	$ 2.709.440,00	$ 21.675.520,00										
034.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,64 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8	$ 2.819.813,00	$ 22.558.504,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESA DE EMPOTRAR CON JUEGO EN CERAMICA, IGUAL O SIMILAR A: MARCA CALIZO, REFERENCIA MOBILE COMBO MESA DE JUEGOS CON CUATRO BUTACOS, MEDIDAS 700X700X750 - 350X350X450 (MU 08). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8	$ 4.030.211,00	$ 32.241.688,00										
034.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JARDINERA EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: JARDINERA SAMLE. A:0,81 M X H:0,44 M X P:0,78 M. (133 KG/UN) (MU 09). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4	$ 1.631.137,00	$ 6.524.548,00										
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1	$ 9.622.425,00	$ 9.622.425,00										
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	43,7	$ 541.993,00	$ 23.685.094,00										
subtotal					$ 119.199.470,00										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	350	$ 23.622,00	$ 8.267.700,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	5	$ 114.688,00	$ 573.440,00										
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	57,5	$ 56.876,00	$ 3.270.370,00										
subtotal					$ 12.111.510,00										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	737	$ 5.042,00	$ 3.715.954,00										
subtotal					$ 3.715.954,00										
ZONA 12	CAI + PARQUEADEROS														
	PRELIMINARES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	141	$ 2.015,00	$ 284.115,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	141	$ 6.246,00	$ 880.686,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	141	$ 2.543,00	$ 358.563,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	75	$ 81.392,00	$ 6.104.400,00										
subtotal					$ 8.922.270,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9	$ 48.730,00	$ 438.570,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9	$ 67.958,00	$ 611.622,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2	$ 17.590,00	$ 35.180,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300	$ 12.855,00	$ 3.856.500,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	320	$ 41.807,00	$ 13.378.240,00										
subtotal					$ 18.320.112,00										
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	9	$ 180.532,00	$ 1.624.788,00										
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	13	$ 253.544,00	$ 3.296.072,00										
subtotal					4920860,00										
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	34	$ 143.497,00	$ 4.878.898,00										
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	3	$ 1.758.647,00	$ 5.275.941,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	42	$ 55.273,00	$ 2.321.466,00										
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	4	$ 120.570,00	$ 482.280,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	34	$ 19.899,00	$ 676.566,00										
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	45	$ 25.176,00	$ 1.132.920,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40	$ 68.943,00	$ 2.757.720,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40	$ 101.689,00	$ 4.067.560,00										
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	8	$ 39.380,00	$ 315.040,00										
subtotal					$ 21.908.391,00										
	CAI														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500,00	$ 4.045.125,00										
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	6,5	$ 1.272.456,00	$ 8.270.964,00										
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	9	$ 39.006,00	$ 351.054,00										
005.120	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 28 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	12	$ 1.260.064,00	$ 15.120.768,00										
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	16	$ 69.085,00	$ 1.105.360,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	16	$ 72.903,00	$ 1.166.448,00										
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	40	$ 172.103,00	$ 6.884.120,00										
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	3000	$ 8.947,00	$ 26.841.000,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	70	$ 19.899,00	$ 1.392.930,00										
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	5	$ 245.955,00	$ 1.229.775,00										
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	35	$ 96.164,00	$ 3.365.740,00										
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	70	$ 21.222,00	$ 1.485.540,00										
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	20	$ 99.856,00	$ 1.997.120,00										
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	70	$ 32.493,00	$ 2.274.510,00										
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103,00	$ 2.944.123,00										
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	70	$ 40.976,00	$ 2.868.320,00										
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1	$ 655.590,00	$ 655.590,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	7	$ 831.185,00	$ 5.818.295,00										
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2	M2	6	$ 670.865,00	$ 4.025.190,00										
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1	$ 1.121.638,00	$ 1.121.638,00										
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	1	$ 1.166.074,00	$ 1.166.074,00										
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 138.518,00	$ 138.518,00										
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3	$ 109.743,00	$ 329.229,00										
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	4	$ 39.081,00	$ 156.324,00										
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2	$ 35.066,00	$ 70.132,00										
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	4	$ 44.316,00	$ 177.264,00										
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12	$ 81.732,00	$ 980.784,00										
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	3	$ 80.577,00	$ 241.731,00										
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1	$ 124.027,00	$ 124.027,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1	$ 545.219,00	$ 545.219,00										
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA	UND	3	$ 760.240,00	$ 2.280.720,00										
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI	M2	11	$ 761.818,00	$ 8.379.998,00										
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	22	$ 35.572,00	$ 782.584,00										
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1	$ 249.104,00	$ 249.104,00										
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	140	$ 43.105,00	$ 6.034.700,00										
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	40	$ 48.507,00	$ 1.940.280,00										
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	40	$ 94.237,00	$ 3.769.480,00										
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00										
subtotal					**$ 121.329.778,00**										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMPRADIZACION DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	42	$ 25.655,00	$ 1.077.510,00										
subtotal					**$ 1.077.510,00**										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	140	$ 24.866,00	$ 3.481.240,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3	$ 114.688,00	$ 344.064,00										
subtotal					$ 3.825.304,00										
					$ 181.015.147,00										
ZONA 13	ACCESO ZONA NOROCCIDENTAL														
	PRELIMINARES														
002.001	ROCERIA Y LIMPIEZA	M3	2,3	$ 48.730,00	$ 112.079,00										
002.040	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M3	34,5	$ 61.716,00	$ 2.129.202,00										
002.012	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M3	2,3	$ 86.265,00	$ 198.410,00										
002.004	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	M3	2,3	$ 67.958,00	$ 156.303,00										
002.018	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	M3	119	$ 12.855,00	$ 1.529.745,00										
002.086	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	M3-Suelto	126	$ 44.008,00	$ 5.545.008,00										
subtotal					$ 9.670.747,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,3	$ 48.730,00	$ 112.079,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,5	$ 61.716,00	$ 2.129.202,00										
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,3	$ 86.265,00	$ 198.410,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,3	$ 67.958,00	$ 156.303,00										
002.018	EXCAVACION MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMUN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	119	$ 12.855,00	$ 1.529.745,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	126	$ 44.008,00	$ 5.545.008,00										
subtotal					$ 9.670.747,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	16	$ 180.532,00	$ 2.888.512,00										
subtotal					**$ 2.888.512,00**										
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	103	$ 136.322,00	$ 14.041.166,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,15	$ 1.425.225,00	$ 1.639.009,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765,00	$ 1.209.530,00										
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	9,2	$ 214.834,00	$ 1.976.473,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 68.943,00	$ 1.030.698,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 101.689,00	$ 1.520.251,00										
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	67	$ 13.301,00	$ 891.167,00										
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	67	$ 25.176,00	$ 1.686.792,00										
subtotal					**$ 23.995.086,00**										
	ACEROS														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207	$ 9.418,00	$ 1.949.526,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	124,2	$ 19.899,00	$ 2.471.456,00										
subtotal					**$ 4.420.982,00**										
	MOBILIARIO URBANO														
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,80 M X P:0,69 M. (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	10	$ 916.478,00	$ 9.164.780,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
subtotal					$ 9.164.780,00										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	452	$ 24.372,00	$ 11.016.144,00										
subtotal					$ 11.016.144,00										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230	$ 24.866,00	$ 5.719.180,00										
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	2,3	$ 56.876,00	$ 130.815,00										
subtotal					$ 5.849.995,00										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	560	$ 5.042,00	$ 2.823.520,00										
subtotal					$ 2.823.520,00										
				SUBTOTAL	$ 84.288.136,00										
ZONA 14	SENDERO Y PAISAJISMO														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	5390	$ 1.914,00	$ 10.316.460,00										
001.091	TALA DE ARBOLES MEDIANO PORTE H= 10 - 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4	$ 642.824,00	$ 2.571.296,00										
001.092	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4	$ 944.960,00	$ 3.779.840,00										
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	5390	$ 5.933,00	$ 31.978.870,00										
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	5390	$ 2.415,00	$ 13.016.850,00										
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6	$ 114.223,00	$ 685.338,00										
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6	$ 101.528,00	$ 609.168,00										
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos	ML	515	$ 77.322,00	$ 39.820.830,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
subtotal					$ 102.778.652,00										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,3	$ 48.730,00	$ 112.079,00										
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	3,45	$ 61.716,00	$ 212.920,00										
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	3,45	$ 48.277,00	$ 166.556,00										
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	34,5	$ 17.590,00	$ 606.855,00										
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958,00	$ 234.455,00										
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	287,5	$ 12.855,00	$ 3.695.813,00										
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	345	$ 41.807,00	$ 14.423.415,00										
subtotal					$ 19.452.093,00										
	MATERIAL GRANULAR														
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	60	$ 143.924,00	$ 8.635.440,00										
subtotal					$ 8.635.440,00										
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	30	$ 143.497,00	$ 4.304.910,00										
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,15	$ 1.425.225,00	$ 1.639.009,00										
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765,00	$ 1.209.530,00										
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8	$ 68.943,00	$ 551.544,00										
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8	$ 101.689,00	$ 813.512,00										
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	20	$ 13.301,00	$ 266.020,00										
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	20	$ 25.176,00	$ 503.520,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
subtotal					$ 9.288.045,00										
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207	$ 9.418,00	$ 1.949.526,00										
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y	M2	30	$ 19.899,00	$ 596.970,00										
subtotal					$ 2.546.496,00										
	ARBOLES Y PLANTAS ORNAMENTALES														
021.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INDIVIDUOS ARBOREOS HASTA H=1.80m (Incluye tierra negra)	UN	231	$ 219.726,00	$ 50.756.706,00										
021.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ORNAMENTALES (Incluye tierra negra)	UN	1200	$ 72.359,00	$ 86.830.800,00										
subtotal					$ 137.587.506,00										
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMPRADIZACION DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	4869	$ 24.372,00	$ 118.667.268										
subtotal					$ 118.667.268,00										
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1873,14	$ 23.622,00	$ 44.247.261,00										
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	1758,7	$ 13.971,00	$ 24.570.798,00										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	17	$ 114.688,00	$ 1.949.696,00										
subtotal					$ 70.767.755,00										
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	5390	$ 4.789,00	$ 25.812.710,00										
subtotal					$ 25.812.710,00										
				SUBTOTAL	$ 495.535.965,00										
TOTAL												$ -			

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	13/10/2025
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	164 DÍAS
VALOR	6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	PRECIOS UNITARIOS
PRORROGAS	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
VALOR ANTICIPO	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO	N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD	N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES	N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 6.431.683.528,00		VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ -	
VALOR PRESENTE ACTA		$ 1.286.336.706,00	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ -	
SALDO POR EJECUTAR		$ 5.145.346.822,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 1.286.336.706,00	
VALOR ADICIONES	$				
SUMAS IGUALES		$ 6.431.683.528,00	SUMAS IGUALES	$ -	

VALOR PRESENTE ACTA	$ 1.286.336.706,00		VALOR A PAGAR EN LETRAS	MIL DOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y SEIS
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -			MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE
VALOR A PAGAR	$ 1.286.336.706,00			

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA	FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PARQUES J25	NOMBRE: GS VIAS Y ESTRUCTURAS
NIT: 901975493-1	NIT:829.002.400-1
CONTRATISTA	INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.