BOGOTÁ | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Al contestar cite este radicado
20251500016897 1

Bogotá, D.C. 08-08-2025

Señores
PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA SAS
PRODEINCOL S.A.S.
Atn. **MARTHA LUCIA FLETSCHER MEDINA**
Representante Legal
Dirección: Carrera 15 No. 93-84 Oficina 604
Email: interventoriacvp.971@gmail.com
Teléfono: (601) 7451419
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta al radicado CVP 202517000157142 del 30-7-2025 *"Remisión Informe SSTMA No 1 V3 Interventoría - Respuesta oficio 202515000113731 Observaciones"*

Referencia: Contrato Interventoría No. CVP-CTO-971-2024

Cordial saludo,

La Directora de Mejoramiento de Barrios, en su calidad de supervisora del contrato de interventoría CVP-CTO-971-2024 celebrado con la firma PRODEINCOL SAS, recibió el radicado del asunto, en el cual remiten el informe mensual SSTMA No. 1 de interventoría en su versión No. 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de enero al 28 de febrero de2025, el cual, luego de ser revisado por el apoyo a la supervisión SST-MA, profesional Camila Pardo, se observó que cumple con lo establecido en el apartado 6.2.6.2 *Informes mensuales* del anexo SSTMA de interventoría y por tanto se emite concepto de APROBACION.

Cordialmente,

BARACALDO MORATO MARIA ANGELA
Firmado digitalmente por BARACALDO MORATO MARIA ANGELA
Fecha: 2025.08.08 16:50:10 -05'00'

MARÍA ÁNGELA BARACALDO MORATO
Directora de Mejoramiento de Barrios
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Fecha de radicación: 08-08-2025

Proyectó: Camila Pardo González – Apoyo SSTMA – DMB
Revisó: Paola Andrea Rojas Mesa – Apoyo jurídico DMB

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 1 DE INTERVENTORIA

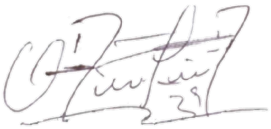
ETAPA DE APROPIACIÓN

(27 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025)

PRODEINCOL SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CVP-971de 2024.

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS.

Versión: 3	Código: INF-AMBIENTAL-1
ELABORÓ	REVISÓ
YESICA QUINEME	OSCAR ALBERTO LIZARAZO A.
Cargo RESIDENTE SSTMA DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Firma 	Firma 
COPIA No. ORIGINAL	COPIA CONTROLADA ☐

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	MODIFICACIÓN
1	11 de marzo de 2025	Versión Inicial
2	13 de junio de 2025	Complemento de informe con información del contratista
3	23 de julio de 2025	Subsanación de observaciones CVP mediante oficio 202515000113731 01/07/2025

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No. DE COPIAS	MEDIO
CAJA DE VIVIENDA POPULAR	1	MAGNETICO Y FISICO
PRODEINCOL SAS	1	MAGNETICO

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 9
1.1 ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL 9
1.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA 10
1.3 RECURSO HUMANO 12
1.4 DOCUMENTOS DE REFERENCIA 14
1.5 LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 14
1.6 INFORMACIÓN TÉCNICA 15
1.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES GENERALES CONSTRUCTIVAS A EJECUTAR 15
1.6.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EN EL PERIODO 16
2. SEGUIMIENTO Y ANALISIS DEL MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO 19
2.1 MARCO LEGAL 19
2.2 TRÁMITES PERMISOS Y/O LINEAMIENTOS AMBIENTALES 19
2.3 PRESUPUESTO 20
2.4 CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO 22
2.4.1 CONTROLES IMPLEMENTADOS 22
2.4.2 INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO 22
2.4.3 CONTROL DE EMISIONES DE FUENTES FIJAS Y MÓVILES 22
2.5 RESIDUOS SOLIDOS 22
2.5.1 GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS 23
2.5.2 GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS (RESPEL) Y/O ESPECIALES 24
2.6 RESIDUOS LÍQUIDOS Y AGUAS LLUVIAS 25
2.6.1 MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS 25
2.6.2 PROTECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUMIDEROS 25
2.6.3 MANEJO DE VERTIMIENTOS 29
2.6.4 SUMINISTRO DE AGUA PARA ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS 29
2.7 CONTROL DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN 29
2.7.1 CANTIDADES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE CANTERA 29
2.7.2 CANTIDADES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN NO PÉTREOS 30
2.8 RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) 31
2.8.1 CANTIDADES GENERADAS EN EL PERIODO 31

2.8.2 APROBACIÓN DE REPORTE DE GESTIÓN DE RCD 32
2.9 PUNTOS DE ACOPIO O ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE MATERIALES Y RCD 33
2.10 MAQUINARIA Y EQUIPOS 33
2.10.1 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 33
2.11 VEHÍCULOS 33
2.12 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS 34
2.13 MANEJO DE COBERTURA VEGETAL 34
2.14 CAPACITACIONES Y CHARLAS 36
2.15 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 36
2.16 INDICADORES DE GESTIÓN AMBIENTAL DE SEGUIMIENTO 36
2.17 COMUNICACIONES Y BITÁCORA 40
2.17.1 COMITÉS 40
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 42

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 DATOS ENTIDAD CONTRATANTE 9
TABLA 2 DATOS CONTRATISTA DE OBRA 9
TABLA 3 DATOS INTERVENTORÍA 10
TABLA 4 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA. CVP-971 DE 2024 10
TABLA 5 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE CONTRATISTA. CVP-963 DE 2024 11
TABLA 6 PERSONAL SSTMA DE LA INTERVENTORÍA 12
TABLA 7 PERSONAL PROFESIONAL SSTMA DEL CONTRATISTA 14
TABLA 8 ACTIVIDADES TÉCNICAS 16
TABLA 9 PERMISOS Y O LINEAMIENTOS AMBIENTALES 19
TABLA 10 PUNTO ECOLÓGICO 23
TABLA 11 TRAZABILIDAD DE CANTIDADES Y CERTIFICACIONES DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ESPECIALES 24
TABLA 12 REGISTRO FOTOGRÁFICO SUMIDEROS EXISTENTES. 26
TABLA 13 VOLUMEN DE MATERIALES PÉTREOS SUMINISTRADO Y CERTIFICADO EN EL PERIODO 30
TABLA 14 PROVEEDORES QUE SE EMPLEARAN PARA EL PROYACTO 30
TABLA 15 VOLUMEN DE MATERIAL NO PÉTREOS SUMINISTRADO Y CERTIFICADO EN EL PERIODO 31
TABLA 16 SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL Y CENTROS DE APROVECHAMIENTO DE RCD PARA EL PROYECTO 31
TABLA 15 VOLUMEN DE RCD GENERADO Y CERTIFICADO EN EL PERIODO 31
TABLA 18 PORCENTAJE CUMPLIMIENTO DE LA META RCD DE RECIRCULACIÓN 32
TABLA 19 PORCENTAJE CUMPLIMIENTO DE LA META RCD DE APROVECHAMIENTO 32
TABLA 20 LISTADO DE MAQUINARIA APROBADA Y EMPLEADA EN EL PERIODO 33
TABLA 21 LISTADO DE VEHÍCULOS APROBADOS Y EMPLEADOS EN EL PERIODO 34
TABLA 21 INDICADORES AMBIENTALES CONTRATISTA 37
TABLA 21 SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A LOS INDICADORES AMBIENTALES 38
TABLA 22 COMITÉS Y/O MESAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL ETAPA APROPIACIÓN 41

LISTADO DE FIGURAS

ILUSTRACIÓN 1 ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO DE LA INTERVENTORÍA 12
ILUSTRACIÓN 2 ORGANIGRAMA GENERAL ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA 13
ILUSTRACIÓN 3 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 15
ILUSTRACIÓN 4 SUMIDEROS EXISTENTES 25

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1	ACTA APERTURA PIN
ANEXO 2	SOPORTE PERMISOS AGUA Y MADERA
ANEXO 3	REPORTE DE RCD FEBRERO DE 2025
ANEXO 4	FORMATOS AMBIENTALES
ANEXO 5	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES
ANEXO 6	BITACORA DE OBRA
ANEXO 7	RELACION DE COMUNICACIONES
ANEXO 8	ACTAS DE REUNION

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría CVP-971de 2024. cuyo objeto es la REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES **"**EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS presenta a la Caja de Vivienda Popular – CVP, el Informe ambiental No. 1 de la Etapa de apropiación desarrollada entre el 27 de enero al 28 de febrero de 2025, el cual se encuentra elaborado y orientado a la supervisión, verificación, control, seguimiento y evaluación de las actividades de Gestión Ambiental adelantadas por el CONSORCIO SANTA MARGARITA para el Contrato CVP-963-2024 cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO".

El presente Informe describe y evalúa las actividades desarrolladas tanto por el Contratista como para la Interventoría en el diseño, desarrollo en implementación del Plan de Manejo Ambiental, así como el desarrollo del Programa de Manejo Ambiental de RCD con el fin de garantizar la aplicación de las medidas de manejo ambiental y SST para prevenir, mitigar, reducir, minimizar y compensar los impactos que se puedan generar como consecuencia de la ejecución del Proyecto

OBJETIVOS

General

Informar al Caja de Vivienda Popular, sobre la gestión SST-MA realizada por el contratista CONSORCIO SANTA MARGARITA y la Interventoría PRODEINCOL SAS, durante el periodo (27 de enero al 28 de febrero de 2025), de la Etapa de Apropiación.

Objetivos Específicos

- Verificar y realizar seguimiento al desarrollo de las actividades contractuales establecidas en Anexo SSTMA del contratista, manteniendo los estándares de desempeño ambiental para el proyecto.

- Consolidar las medidas de la gestión Ambiental y avance en la elaboración de documentos contractuales para la etapa de apropiación, así como el seguimiento a los actos administrativos que se requieren solicitar ante la Autoridad Ambiental.

- Gestionar las medidas necesarias para que durante el desarrollo del proyecto se implementen las recomendaciones proferidas por la firma interventora y la CVP, paralelamente al proceso de evaluación del desempeño ambiental exigiendo al Contratista las respectivas acciones correctivas.

- Reseñar los factores que han sido más preponderantes durante el periodo y que han merecido más atención para disminuir los factores y elementos negativos.

- Reseñar los factores que han sido más preponderantes durante el periodo y que han merecido más atención para disminuir los factores y elementos negativos.

1. GENERALIDADES

1.1 Organización Empresarial

A continuación, se describe la información básica y datos de quien es la entidad contratante del proyecto y de la firma contratista ejecutora del proyecto, así como, de la Interventoría.

Tabla 1 Datos Entidad Contratante

Nombre o razón social	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
NIT	899999074
Dirección	CR 45 A NRO. 93 - 77
Correo	soluciones@cajaviviendapopular.gov.co
Teléfono	(601) 3494550 (601) 3494520

Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

Tabla 2 Datos Contratista de Obra

Nombre o razón social	**CONSORCIO SANTA MARGARITA**
Dirección	Calle 77 No. 13-47 Ofc 605
Correo	contrato963csm@gmail.com
Teléfono	601 3554197

Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

Tabla 3 Datos Interventoría

Nombre o razón social	PRODEINCOL SAS
NIT	900578931
Dirección	CARRERA 15 No. 93ª-84 OF 604
Correo	interventoriacvp.971@gmail.com
Teléfono	601 7451419

Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

1.2 Información General del Contratos de Interventoría Y Contratista

En el siguiente cuadro se relaciona la información del contrato de interventoría:

Tabla 4 Generalidades Contrato de Interventoría. CVP-971 DE 2024

NIT:	900578931
RAZÓN SOCIAL:	PRODEINCOL SAS
DIRECCIÓN:	CARRERA 15 No. 93ª-84 OF 604
TELÉFONO:	601 7451419
CORREO ELECTRÓNICO	interventoriacvp.971@gmail.com
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.
ARL:	SURA
CLASE DE RIESGO (ARL):	V
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	971 DE 2024
CONTRATANTE:	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
PLAZO TOTAL:	8 MESES Y 15 DIAS
FECHA DE INICIO	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	11 DE OCTUBRE DE 2025

ETAPA PRELIMINARES	UN MES (27 DE ENERO AL 26 DE FEBRERO DE 2025)
ETAPA CONSTRUCCIÓN	7 MESES (27 DE FERBRERO AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025)
ETAPA DE FINALIZACIÓN	15 DIAS (27 AL 11 DE OCTUBRE DE 2025)
VALOR DEL CONTRATO	$699.336.500

Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

En el siguiente cuadro se relaciona la información del contrato del contratista:

Tabla 5 Generalidades del Contrato de Contratista. CVP-963 DE 2024

RAZÓN SOCIAL:	**CONSORCIO SANTA MARGARITA**
DIRECCIÓN:	Calle 77 No. 13-47 Ofc 605
TELÉFONO:	601 3554197
CORREO ELECTRÓNICO	contrato963csm@gmail.com
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.
ARL:	SURA
CLASE DE RIESGO (ARL):	V
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	"EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO".
CONTRATO DE OBRA:	CONTRATO CVP 963 DE 2024
CONTRATANTE:	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
MODALIDAD:	CONCURSO DE MÉRITOS
FECHA DE INICIO	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	11 DE OCTUBRE DE 2025
ETAPA PRELIMINARIES	UN MES (27 DE ENERO AL 26 DE FEBRERO DE 2025)
ETAPA CONSTRUCCIÓN	7 MESES (1 DE MARZO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025)
VALOR DEL CONTRATO	$4.285.661.455,

Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

1.3 Recurso Humano

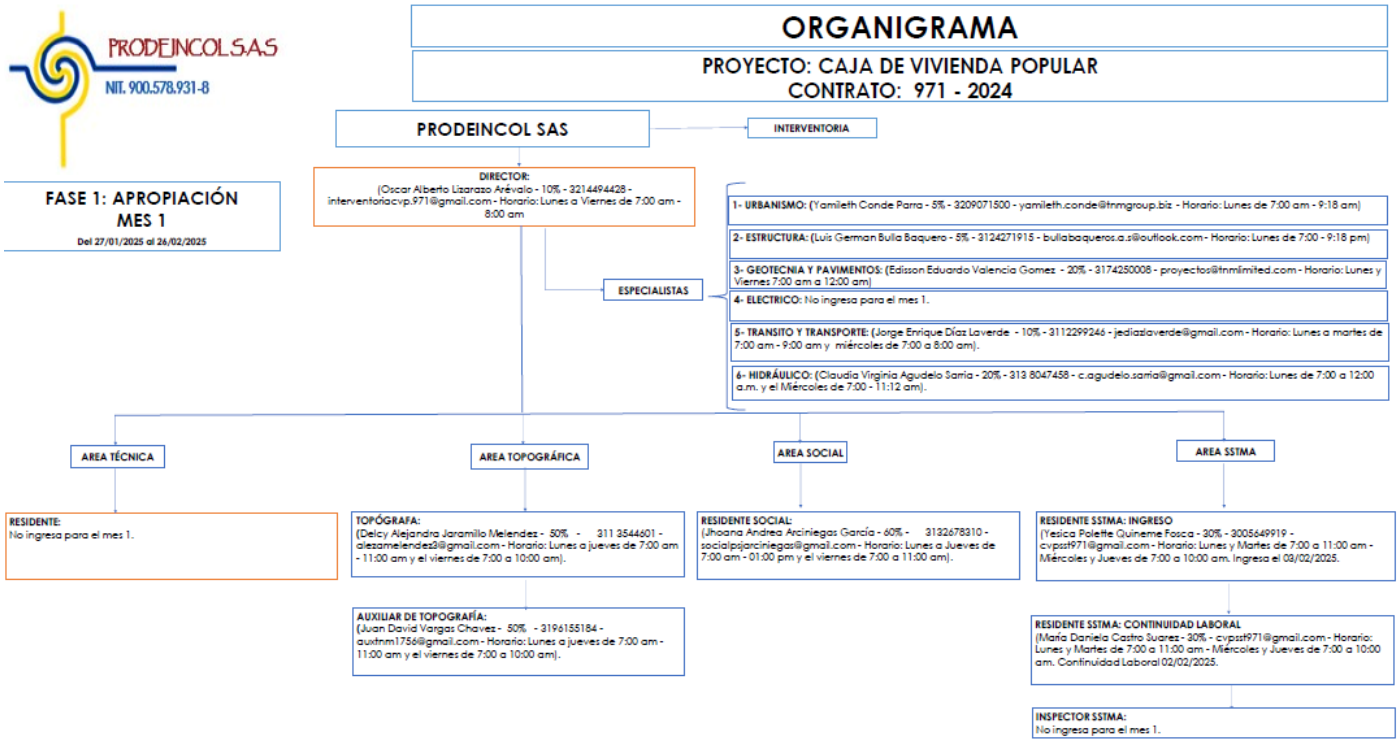
A continuación, se encuentra relacionada la información del personal profesional SSTMA vinculado al contrato de interventoría durante el periodo (27 de enero al 28 de febrero de 2025). En la Ilustración 1, se presenta el Organigrama Administrativo de la Interventoría.

Tabla 6 Personal SSTMA de La Interventoría

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN Etapa Apropiación	APROBACIÓN HOJA DE VIDA	FECHA
Residente Ambiental	YESICA POLETTE QUINEME FOSCA	30%	202525000013061	5/02/2025

Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

Ilustración 1 Organigrama Administrativo de la Interventoría

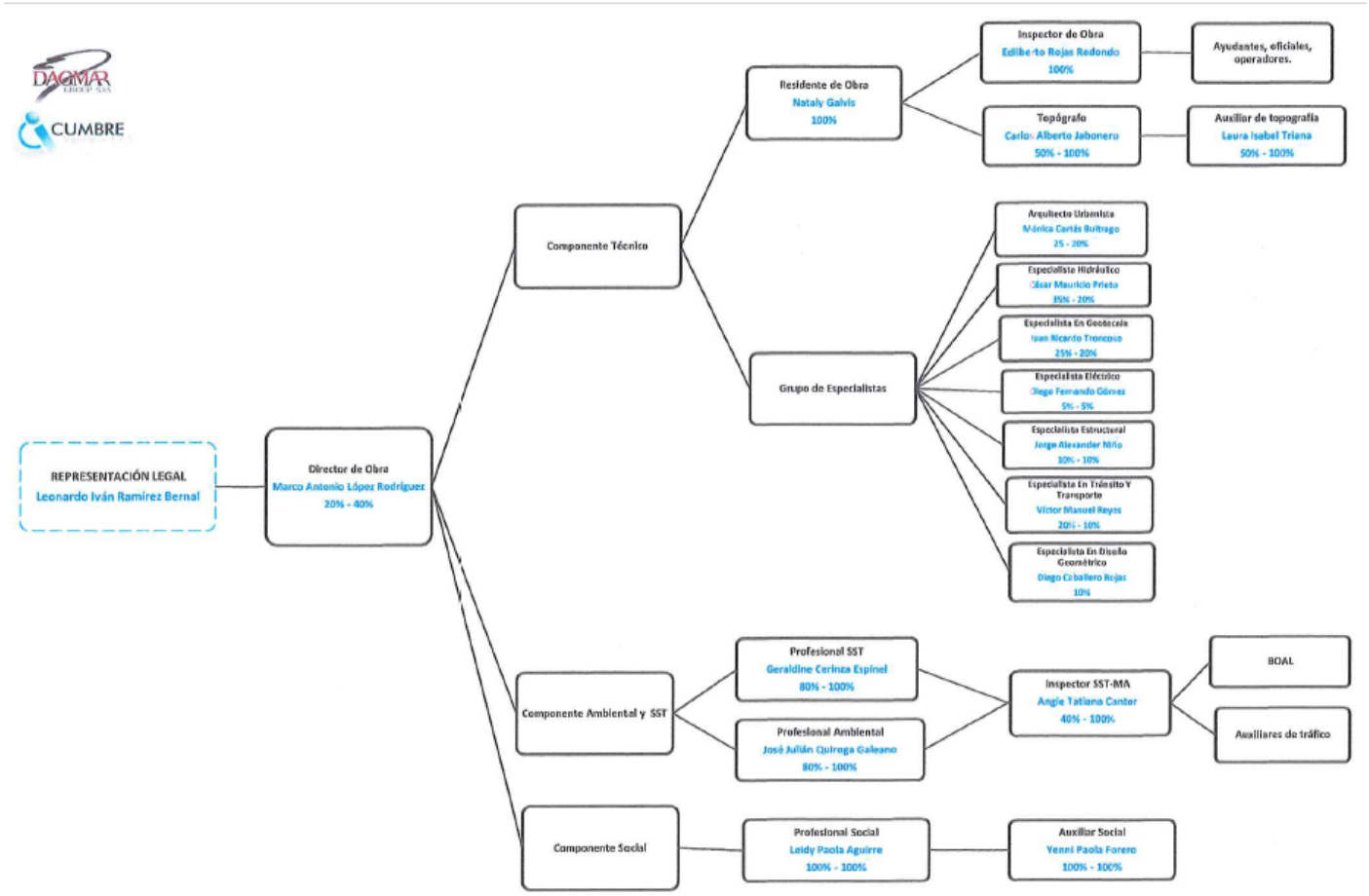


Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

En la Tabla N°7, se encuentra relacionada la información del personal profesional SSTMA vinculado al contrato de contratista durante el periodo (27 de enero al 28 de febrero de 2025).

En la Ilustración 2, se presenta el Organigrama Administrativo del Contratista.

Ilustración 2 Organigrama General Administrativo del Contratista



Fuente: CONSORCIO SANTA MARGARITA Etapa Preliminares

Tabla 7 Personal Profesional SSTMA Del Contratista

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN Etapa Preliminares	APROBACIÓN HOJA DE VIDA	FECHA
Residente ambiental	JOSE JULIAN QUIROGA	80%	REG - CVP -971 - 2024 – 0005	20/01/2025
Residente Seguridad y Salud en el trabajo (SST)	GERALDIN CERINZA	80%	REG - CVP -971 - 2024 – 0016	24/01/2025
Inspector SSTMA	ANGIE TATIANA CANTOR	40%	REG - CVP -971 - 2024 – 0016	24/01/2025

Fuente: PRODEINCOL SAS CTO 971 DE 2024

1.4 Documentos de Referencia

- ANEXO No 7 SSTMA Contrato de Obra V3 CVP-963 DE 2024
- ANEXO No 7 SSTMA Contrato de Obra V3 CVP-971 DE 2024
- Pliego de condiciones

1.5 Localización y Descripción General del Proyecto

El proyecto se encuentra ubicado en la Localidad de Suba UPL 10 - Tibabuyes, en el barrio Bilbao, donde se intervendrán catorce (14) segmentos viales. A continuación, se especifica la ubicación y códigos de identificación vial (CIV) para cada una de las intervenciones:

N°	CIV	DIRECCIÓN	BARRIO
1	11001905	CLL 142 C ENTRE KR 151 D Y KR 151 F	BILBAO II
2	11001915	CLL 142 C ENTRE KR 151 C Y KR 151 D	BILBAO II
3	11012793	CLL 142 C ENTRE KR 151 B Y KR 151 C	BILBAO II
4	11001931	CLL 142 C ENTRE KR 151 A Y KR 151 B	BILBAO II
5	11011852	CLL 142 C ENTRE KR 151 Y KR 151 A	BILBAO II
6	11001952	CLL 142 C ENTRE KR 150 D Y KR 151	BILBAO II
7	11001974	CLL 142 C ENTRE KR 150 C Y KR 150 D	BILBAO II
8	11001979	CLL 142 C ENTRE KR 150 B Y KR 150 C	BILBAO II
9	11001985	CLL 142 C ENTRE KR 150 A Y KR 150 B	BILBAO II
10	11001996	CLL 142 C ENTRE KR 150 Y KR 150 A	BILBAO II
11	11002008	CLL 142 C ENTRE KR 149 C Y KR 150	BILBAO II

N°	CIV	DIRECCIÓN	BARRIO
12	11002021	CLL 142 C ENTRE KR 149 B Y KR 149 C	BILBAO II
13	11002031	CLL 142 C ENTRE KR 149 A Y KR 149 B	BILBAO II
14	11002041	CLL 142 C ENTRE KR 149 Y KR 149 A	BILBAO II

Ilustración 3 Localización General del Proyecto



Fuente: Fuente. Imagen Maps Arcgis – Localidad de Suba

1.6 Información Técnica

1.6.1 Descripción de las Actividades Generales Constructivas a Ejecutar

Las actividades técnicas tienen como objetivo principal la construcción de los 14 CIV mencionados en el ítem anterior, para lograr la construcción de estas vías se realiza una serie de actividades las cuales se mencionan a continuación:

Estructura y pavimento:

- Excavaciones
- Geotextil
- Rajón
- base
- Losa de concreto

Redes:

- Renovación red de alcantarillado
- Renovación red sanitaria
- Renovación domiciliarias agua residual
- Construcción de pozos
- Construcción de sumideros
- Renovación red de agua potable (Cuando aplique)

Espacio público:

- Geotextil
- Subbase
- Arena de apoyo
- Adoquín en concreto
- Reconstrucción caja de inspección
- Cambio de cajilla medidor de agua

1.6.2 Resumen de Actividades Técnicas en el Periodo

En la tabla 8 se describen las actividades técnicas realizadas durante el periodo del 27 de enero al 28 de febrero de 2025, de la Etapa de Apropiación:

Tabla 8 Actividades Técnicas

COMPONENTE	ACTIVIDADES
	Durante este mes, no se inició la etapa de construcción. En consecuencia, la mayoría de las actividades realizadas tanto por el contratista como por la interventoría se han centrado en la apropiación de los estudios y diseños suministrados por CVP y la presentación y revisión de las propuestas de diseño del contratista de obra. Se presenta en el numeral 4.18 del presente informe la descripción de las actividades de apropiación realizadas por contratista e interventoría.

COMPONENTE	ACTIVIDADES
	Así mismo se presentan a continuación otras actividades desarrolladas durante el periodo. El día 29 de enero con comunicación CSM –035- 2025 se remite a interventoría por parte del contratista el plan de inversión anticipo y cuenta de cobro. Con oficio CSM - 043 – 2025 de fecha 03 de febrero, el contratista envía a interventoría cronograma de obra y social. Mediante comunicado CSM - 057 – 2025 del 14 de febrero, se remite a interventoría PMA, PROGRAMA DE RCD Y SGSST Y ORGANIGRAMA atendiendo observaciones realizadas por interventoría mediante los comunicados REG-CVP-971-2024-0052 Y REG-CVP-971-2024-0067. Este documento fue observado por interventoría nuevamente mediante comunicado REG - CVP -971 - 2024 – 0075 de fecha 20 de febrero. Con la comunicación CSM - 058 – 2025 del 15 de febrero, el contratista remite documentos para ingreso personal mínimo requerido atendiendo observaciones realizadas por interventoría mediante las comunicaciones REG-CVP-971-2024-0055 Y REG-CVP-971-2024-0057 Mediante comunicado CSM –071– 2025 de fecha 27 de febrero el contratista solicita a interventoría tener en cuenta factores por los cuales no se ha iniciado la etapa de construcción y que no pueden ser atribuidos al contratista: • Para el inicio de las obras es un requisito indispensable obtener la Aprobación del Plan de Manejo de Tráfico por parte de la Secretaría de Movilidad y se han realizado una serie de observaciones por parte de la SDM al PMT presentado por el contratista radicándose el 25 de febrero la última versión de este documento. • En cuanto a las redes hidrosanitarias Las recomendaciones de la consultoría sobre la renovación de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial no son concluyentes, ya que no se realizaron todas las inspecciones con CCTV debido a dificultades de acceso y alta colmatación, lo que ha generado inconsistencias entre las diferentes fuentes de información, como los diseños hidrosanitarios, el sistema de información geográfico de la EAAB y las inspecciones propias de redes. • A pesar de los acercamientos con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado, incluyendo una reunión el 10 de febrero, aún no se ha asignado un supervisor oficial, lo que impide obtener el aval necesario para avanzar con temas clave del proyecto, como los sumideros, los resultados de las inspecciones y la conciliación de la solución hidráulica propuesta. La interventoría remite a CVP con comunicados REG - CVP -971 - 2024 – 0019, CVP-971-2024-0028 del día 28 de enero hojas de vida de personal correspondiente al contrato de obra aprobados por interventoría. Mediante oficio REG-CVP-971-2024–0020 y radicado 20257000011932 de fecha 27 de enero 2025, la interventoría certifica ante CVP que los requisitos para la suscripción del acta de inicio fueron cumplidos por el contratista de obra a satisfacción. Con comunicado REG-CVP-971-2024–0024 la interventoría solicita a CVP estudios y diseños para revisión por parte del contrato de obra para dar inicio a las actividades propias del contrato.

COMPONENTE	ACTIVIDADES
	La interventoría solicita al contratista de obra con oficio REG - CVP -971 - 2024 – 0025 de fecha 27 de enero 2025, realicen la notificación del inicio correspondiente a las ESPs, de manera que se indique, entre otros, el inicio del contrato de obra, alcance y demás información de interés. La interventoría solicita al contratista que teniendo en cuenta la suscripción del acta de inicio, y conforme lo especificado en el contrato de obra, se solicita la actualización correspondiente y envío a la entidad contratante las garantías del contrato. Lo anterior mediante comunicado REG - CVP -971 - 2024 – 0026 de fecha 27 de enero 2025 La interventoría mediante comunicado REG-CVP-971-2024–0032 de fecha 30 de enero, teniendo en cuenta la firma del acta de inicio el pasado 27 de enero de 2025 y el ajuste realizado al salario mínimo año 2025, remite a CVP la actualización de garantías del contrato de interventoría. Con comunicación REG-CVP-971-2024–0038 del día 31 de enero se remite en formato PDF debidamente firmado y en formato Excel, organigrama de la interventoría. Se da un alcance a este documento atendiendo observaciones con oficio REG-CVP-971-2024–0073 de 18 de febrero. La interventoría remite a CVP informe de inicio con oficio REG - CVP -971 - 2024 – 0039 del día 31 de enero 2025. La interventoría remite a CVP plan de calidad del contrato de interventoría con oficio REG - CVP-971-2024–0041 del día 31 de enero 2025. Con comunicado REG-CVP-971-2024 – 0045 del día 04 de febrero, la interventoría apremia al contratista por la no remisión de documentos de ingreso del personal plantilla mínima del contrato de obra.

Fuente: PRODEINCOL

2. SEGUIMIENTO Y ANALISIS DEL MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO

2.1 Marco Legal

Durante el periodo se dio cumplimiento a la normatividad Ambiental vigente, así mismo en el PMA del proyecto se cuenta con la Matriz de Requisitos Legales Actualizada a febrero de 2025, la cual no fue necesaria llevar a cabo actualización.

2.2 Trámites Permisos Y/O Lineamientos Ambientales

A Continuación, se relacionan los permisos ambientales que fueron tramitados durante la etapa de preliminares para el contrato de obra CVP-963 DE 2024 y que continúan vigentes a la fecha.

Tabla 9 Permisos y o lineamientos Ambientales

PERMISOS Y/O LINEAMIENTOS AMBIENTALES	ESTADO DEL TRÁMITE
PMA	Durante el periodo se llevó a cabo la radicación del PMA por parte del consorcio Santa Margaría Mediante comunicación CSM-042-2025 del 3 de febrero de 2025 La interventoría llevo a cabo a la revisión de los documentos emitiendo las respectivas observaciones mediante oficio CVP-971-2024-0052 del 7 de febrero de 2025 El Consorcio Santa Margarita dio respuesta mediante oficio CSM-057-2025 del 14 de febrero de 2025 a las observaciones realizadas por la interventoría. La interventoría una vez revisada el documento reitera la solicitud de atención de observaciones, ya que no fueron subsanadas de acuerdo a lo solicitado por la interventoría REG - CVP -971 - 2024 – 0075 del 20 de febrero de 2025 Se lleva a cabo mesa de trabajo el día 24 de febrero de 2024 para revisión previo de subsanación de observaciones El día 27 de febrero de 2025 mediante oficio CSM-065-2025 el contratista radica el PMA SGSST y Organigrama mediante oficio. A la fecha de corte se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría del documento final allegado