Versión: 4 Fecha de vigencia: 12 de mayo de 2025

ANALISIS DEL SECTOR

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP, el Municipio de Pereira Secretaría Jurídica, se permite hacer el siguiente análisis del sector:

OBJETO A CONTRATAR: PRESTACION DE SERVICIOS PARA IMPULSAR AL MUNICIPIO DE PEREIRA COMO DESTINO TURISTICO NACIONAL E INTERNACIONAL MEDIANTE LA PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL EN EL MARCO DEL 31° CONGRESO NACIONAL DE LA HOTELERÍA Y EXPO COTELCO 2025

1.1 ALCANCE DEL OBJETO:

1. Garantizar la promoción turística del municipio de Pereira en el marco del 31 congreso Nacional de la Hotelería y ExpoCotelco.

2. Ejecutar dos eventos promocionales con los actores del turismo asistentes al congreso nacional de hotelería, provenientes de diferentes lugares del país, sobre la oferta turística del municipio de Pereira.

PLAZO DEL CONTRATO: 15 DÍAS sin exceder el 31 de diciembre del 2025.

FORMA DE PAGO: Mediante un (1) acta, única por el 100% de ejecución del contrato, equivalente a **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000),** previa presentación e informe único y visto bueno por parte del supervisor.

DESCRIPCION

el Municipio de Pereira requiere estar a la vanguardia de las grandes ciudades del país, vio la necesidad de participar en un evento de reconocimiento nacional e internacional, todo ello con el fin de posicionar a nuestro Municipio como un destino atractivo para la

realización de grandes eventos, por tal motivo se decidió desde la administración municipal ser la sede del 31° Congreso Nacional de la Hotelería y Expo Cotelco 2025.

Ahora bien, se debe indicar que El **Congreso Nacional de la Hotelería y Expo Cotelco** es el principal encuentro anual del sector hotelero colombiano, organizado por COTELCO — Asociación Hotelera y Turística de Colombia. A lo largo de más de tres décadas y se ha consolidado como la plataforma estratégica para el análisis de tendencias, la formación de tomadores de decisiones y la articulación entre empresarios, proveedores, academia y autoridades públicas del sector. En sus ediciones ha combinado conferencias magistrales, paneles especializados y una feria comercial (ExpoCotelco) que reúne soluciones tecnológicas, proveedores de servicios y oferta turística nacional.

Desde sus primeras versiones, el congreso evolucionó de un espacio gremial regional a un foro de alcance nacional con creciente internacionalización. Ese crecimiento se evidenció en la incorporación de temas transversales —transformación digital, sostenibilidad, gobernanza turística y nuevas formas de consumo— y en la articulación con instancias del gobierno nacional y regional, lo que ha permitido que el evento funcione tanto como termómetro del sector como ventana de oferta para regiones anfitrionas.

La edición número 31 (Congreso Nacional de la Hotelería y ExpoCotelco 2025) representa la continuidad de esa trayectoria y se realiza los días 23 y 24 de octubre de 2025 en Pereira. Esta versión apunta a consolidar procesos de modernización del sector, atendiendo temas como la transición generacional, la adopción de nuevas tecnologías (incluida la seguridad transaccional y soluciones digitales) y la competitividad regional, lo que incrementa su relevancia para las ciudades sede.

La elección de Pereira como sede de la edición 31 no es casual: responde a la maduración de la infraestructura de servicios, la conectividad y la oferta hotelera y turística del Eje Cafetero, así como al interés por descentralizar espacios de decisión del gremio hacia regiones con potencial de crecimiento turístico. Para la ciudad, ser anfitriona del congreso significa la oportunidad de mostrar al sector nacional —y a actores internacionales presentes en ExpoCotelco— su oferta de alojamiento, servicios complementarios y productos turísticos regionales.

Ahora bien, conforme al **certificado expedido por la Asociación Hotelera y Turística de Colombia – COTELCO** el 16 de octubre de 2025, se acredita que el **único autorizado para organizar, ejecutar y suscribir los contratos y convenios relacionados con el** Congreso Nacional de la Hotelería y ExpoCotelco 2025 a realizarse en Pereira los días 23

y 24 de octubre es **Cotelco Capítulo Risaralda**, identificado con NIT 800.149.686-5, además, el documento establece expresamente que toda entidad pública o privada interesada en participar o vincularse al evento deberá adelantar las gestiones **única y exclusivamente con dicho capítulo regional.**

Por lo anterior, se evidencia que **no existe pluralidad de oferentes** para la ejecución del objeto contractual, toda vez que el evento pertenece y es desarrollado en exclusividad por el gremio hotelero representado por **Cotelco Capítulo Risaralda**, en virtud de la autorización otorgada por su órgano nacional.

En consecuencia, la contratación con **Cotelco Capítulo Risaralda** se enmarca dentro de las causales de **contratación directa por inexistencia de pluralidad de oferentes**, y se justifica plenamente desde los criterios de **necesidad, conveniencia y oportunidad.**

En términos de impactos concretos, la participación y promoción institucional en el Congreso/Expo traducen beneficios múltiples: aumento de la ocupación y permanencia de visitantes durante el evento; generación de negocios directos entre proveedores locales y cadenas nacionales; fortalecimiento de la marca destino mediante actividades de networking y ruedas de negocios; y transferencia de conocimiento técnico a prestadores de servicios locales mediante la asistencia a la agenda académica. Asimismo, la visibilidad ante inversionistas y operadores puede facilitar futuros proyectos de inversión directa en infraestructura turística. (Fuentes gremiales y locales sobre la naturaleza y objetivos del evento).

Por todo lo anterior, la **participación activa de la Alcaldía de Pereira, a través de la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad, como promotora del turismo en ExpoCotelco 2025**, responde a una necesidad estratégica: posicionar el municipio como destino competitivo, aprovechar la vitrina para la comercialización y atracción de oportunidades, y facilitar la articulación público–privada que permita capitalizar los beneficios económicos y formativos del evento para los empresarios y la comunidad local. La acción institucional debe orientarse a asegurar presencia en la feria (stand institucional), coordinar agenda de reuniones con operadores y aliados, y desarrollar una oferta complementaria (rutas, paquetes, experiencias) que convierta la asistencia de visitantes profesionales en estancias prolongadas y consumo local.

ANALISIS DE LA RECIENTE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

El Municipio de Pereira Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad, ha celebrado en la vigencia 2024 dos (2) y uno (1) en la vigencia 2025, contratos de prestación de servicios bajo la modalidad de contratación directa, con único oferente.

	VIGENCIA 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO FREESTYLENMASTER SERIES (FMS), EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
CONTRATO NO:	5558-2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa
ACTIVIDADES:	Fortalecimiento del turismo en el Municipio de Pereira
VALOR DEL CONTRATO:	$197.000.000 COP
FORMA DE PAGO:	ACTA DE PAGO FINAL
REQUISITOS HABILITANTES:	NA
PRESUPUESTO:	INVERSIÓN ☒FUNCIONAMIENTO ☐
VIGENCIAS FUTURAS	SI ☐NO ☒
NÚMERO DE OFERENTES:	NA
NOMBRE DE OFERENTES:	NA
CRONOGRAMA:	AMPLIO___ AJUSTADO___ N/A X
AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS PARA LA EJECUCIÓN:	Certificado de ser único operador autorizado en Colombia para la realización del FREE STYLE MASTER SERIES.
GARANTÍAS Y SINIESTROS:	De conformidad con lo establecido en el art. 2.2.1.2.4.5 del decreto 1082 de 2015, en la contratación directa la exigencia de garantías no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos.

	VIGENCIA 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	**“**PRESTACION DE SERVICIOS PARA IMPULSAR EL MUNICIPIO DE PEREIRA COMO DESTINO TURISTICO Y DE GASTROENTRETENIMIENTO MEDIANTE LA PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL EN EL MARCO DEL EVENTO "EXPOBAR 2024”
CONTRATO NO:	6723- 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa
ACTIVIDADES:	Fortalecimiento del turismo en el Municipio de Pereira
VALOR DEL CONTRATO:	$80.000.000 COP
FORMA DE PAGO:	ACTA DE PAGO FINAL
REQUISITOS HABILITANTES:	NA
PRESUPUESTO:	INVERSIÓN ☒FUNCIONAMIENTO ☐
VIGENCIAS FUTURAS	SI ☐NO ☒
NÚMERO DE OFERENTES:	NA
NOMBRE DE OFERENTES:	NA
CRONOGRAMA:	AMPLIO___ AJUSTADO___ N/A X

AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS PARA LA EJECUCIÓN:	Persona natural o jurídica que demuestre mediante certificación que tienen el uso de marca, de manera exclusiva, de EXPOBAR.
GARANTÍAS Y SINIESTROS:	De conformidad con lo establecido en el art. 2.2.1.2.4.5 del decreto 1082 de 2015, en la contratación directa la exigencia de garantías no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos.

	VIGENCIA 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	PARTICIPACIÓN DEL MUNICIPIO DE PEREIRA COMO CIUDAD ANFITRIONA EN EL MARCO DEL V GRAN ENCUENTRO NACIONAL DE LA RED PRO ANTE LÍDERES Y EMPRESARIOS NACIONALES DE 11 REGIONES DEL PAÍS RESALTANDO EL POTENCIAL DEL DESTINO PARA LA INVERSIÓN, EL TURISMO Y LOS NEGOCIOS.
CONTRATO NO:	4280- 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación directa
ACTIVIDADES:	PROMOVER ESPACIOS COMO FERIAS, RUEDAS DE NEGOCIOS ENTRE OTRAS ESTRATEGIAS PARA FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
VALOR DEL CONTRATO:	$60.000.000 COP
FORMA DE PAGO:	ACTA DE PAGO FINAL
REQUISITOS HABILITANTES:	NA
PRESUPUESTO:	INVERSIÓN ☒FUNCIONAMIENTO ☐
VIGENCIAS FUTURAS	SI ☐NO ☒
NÚMERO DE OFERENTES:	NA
NOMBRE DE OFERENTES:	NA
CRONOGRAMA:	AMPLIO___ AJUSTADO___ N/A X
AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS PARA LA EJECUCIÓN:	Proveedor exclusivo: Como miembro de la RED PRO para el desarrollo del V ENCUENTRO NACIONAL DE LA RED PRO.
GARANTÍAS Y SINIESTROS:	De conformidad con lo establecido en el art. 2.2.1.2.4.5 del decreto 1082 de 2015, en la contratación directa la exigencia de garantías no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos.

Este valor se acordó teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y de las actividades inherentes a él, de la idoneidad Persona natural o jurídica que demuestre mediante certificación que de manera exclusiva es el realizador y promotor del Congreso Nacional

de la Hotelería y ExpoCotelco 2025 y de las competencias para ejecutar el objeto requerido, en razón de la responsabilidad que implica el desarrollo de las actividades requeridas por la entidad y finalmente la dedicación del tiempo necesario para el cumplimiento del objeto contractual.

ALCANCES	ACTIVIDAD	VALOR
1. garantizar la promoción turística del municipio de Pereira en el marco del 31 congreso Nacional de la Hotelería y ExpoCotelco.	1.1 Logo de la alcaldía de Pereira en pantallas en las instalaciones del evento, en todas las piezas graficas del evento, página web, redes sociales, gigantografía en la entrada y en instalaciones del evento, transmisión de videos de promoción de Pereira Lo Tiene y en backing multi marcas.	$ 20.000.000
	1.2. Participación en muestra comercial con un Stand con las siguientes medidas 3m x 2m x 2.40m, caracteristicas: Panelería de pino 1m x 2.40m, Sistema en aluminio, 3 escarapelas, 1 mesa de 1.20m x 60cm + 2 sillas,1 Toma doble eléctrica a 110 kw, Marcación en plotter de corte de 9cm de alto en cenefa de aluminio de 20 x 2.40, branding con logos y diseño suministrado por la alcaldía, durante los días 23 y 24 de octubre en el congreso.	$ 20.000.000

2. Ejecutar dos eventos promocionales con los actores del turismo asistentes al congreso nacional de hotelería, provenientes de diferentes lugares del país, sobre la oferta turística del municipio de Pereira.	Ejecución de dos eventos de activación de Pereira como destino turístico que incluye la oferta de turismo cultural, gastronómico, patrimonial y natural con actores del turismo asistentes al congreso de diferentes lugares del país, el primer evento será el día jueves 23 de octubre en el evento de instalación del congreso en la mañana y el segundo evento será en la tarde, ambos se realizaran en salón del centro de convenciones de Expofuturo, incluye: Alquiler de salón con capacidad hasta de 400 personas con pantallas digitales, micrófonos, sonido, muestras culturales y artísticas, bebidas y snacks para 400 personas.	$ 60.000.000
	VALOR TOTAL	**$ 100.000.000**

SATISFACCION DE LA NECESIDAD CON LA ANTERIOR CONTRATACIÓN: La necesidad de la entidad con la citada contratación fue satisfecha, por cuanto el contratista cumplió a cabalidad con el objeto contractual y las demás obligaciones inherentes a él, contribuyendo con el cumplimiento de las metas del plan de acción de la dependencia.

Para constancia se firma a los días 17 días del mes de octubre del 2025.

Cordialmente,

CRISTIAN DAVID TORO CALLE
Secretario de Desarrollo Económico
y Competitividad

LIZETH CANTILLO RAMÍREZ
Directora Operativa de Turismo