INFORME FINAL

“CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE”.



CONTRATO DE OBRA No 021 DE 2025

INGECOM S&D S.A.S
R/L NEIDER SUAREZ ALVARADO
CONTRATISTA

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

pág.

INTRODUCCIÓN 5
1 . OBJETIVOS 6
1.1 OBJETIVO GENERAL 6
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
2 . GENERALIDADES DEL CONTRATO 7
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
2.2 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 8
2.3 ESTADO DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO 8
2.4 CANTIDADES INICIALES CONTRATADAS 9
2.5 MODIFICACION DE CANTIDADES Y CANTIDADES FINALES 10
3 . CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 11
3.1 CONTROL DE PÓLIZAS 12
4 INFORME TECNICO 13
4.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 13
5 INFORME ADMINISTRATIVO 15
5.1 PERSONAL UTILIZADO 15
5.2 EQUIPO UTILIZADO 15
5.3 MATERIAL UTILIZADO 16
5.4 BALANCE GENERAL 16
6 CONCLUSIONES 17
ANEXO FOTOGRÁFICO 18

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

LISTA DE ILUSTRACIONES

pág.

Ilustración 1Localización Labranzagrande - Boyacá 7

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Cantidades Iniciales de Obra 9
Tabla 2 Cantidades de modificatorio y finales ejecutadas..... 10
Tabla 3 MINIMA CUANTIA No 021 del 2025..... 11
Tabla 4 CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO MINIMA CUANTIA No 021 del 2025 12
Tabla 6 PERSONAL DE OBRA..... 15
Tabla 7 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA 15

INTRODUCCIÓN

El presente informe del contrato de obra **No 021 DE 2025** contiene el resumen de los diferentes aspectos, técnicos, administrativos, financieros y de calidad para el contrato de obra cuyo objeto es **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE".**

En el presente informe final se tratan aspectos relevantes, generalidades del contrato de obra, estado final de la obra, seguimiento y construcción técnica, acompañada de un registro fotográfico.

1 . OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

- ✓ Garantizar el cumplimiento del contrato de **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE",** mediante la ejecución de todas y cada una de las actividades contempladas en el contrato de obra.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Informar a la entidad contratante, sobre las actividades desarrolladas durante el proceso de ampliación y verificar la calidad de obra realizada durante el desarrollo del proyecto.

- ✓ Presentar informes del contrato con todas y cada una de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra cuyo objeto es el **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE",** teniendo como base un registro fotográfico.

- ✓ Dar a conocer los procesos constructivos y técnicos durante la ejecución del contrato.

2 . GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LABRANZAGRANDE, es un municipio colombiano, capital de la provincia de la libertad, en el departamento de Boyacá. Su fundación se realizó el 01 de abril de 1586, Se encuentra aproximadamente a 210 km de la ciudad de Tunja, capital del departamento y a 300,7 km de la ciudad de Bogotá capital colombiana.

Geológicamente el municipio se ubica sobre la Cordillera Oriental, cerca al inicio del Piedemonte Llanero con secuencias estratigráficas sedimentarias de edades Cretácica y Terciaria, El clima en Labranzagrande es cálido tropical, con temperaturas medias desde 16 °C en invierno, en los meses de junio y julio, a 26 °C en febrero, con una temperatura media anual de 22.8 °C. Abril, mayo, junio y julio son los meses con humedad relativa mayor, más de 76%, y diciembre, enero, febrero y marzo son los más secos, con humedad entre 60 y 75%. Superficie total 625 km2, altitud media 1210 msnm, población proyectada para (2025) total 3755 hab2 densidad 8,15hab/km2, urbana 1384 hab.

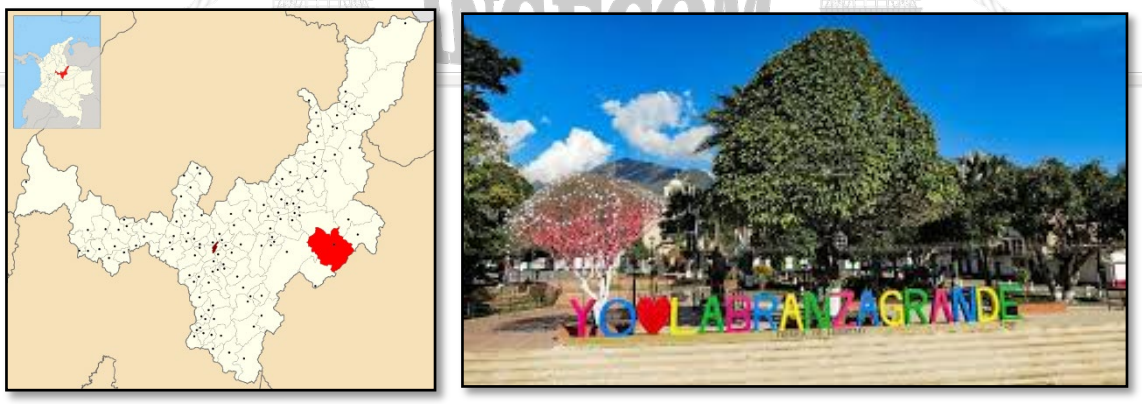


Ilustración 1Localización Labranzagrande - Boyacá

2.2 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Proyecto con fundamento social de Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Tunja – Boyacá, que busca, Con numero de proceso: MINIMA CUANTIA No 021 del 2025, cuyo objeto es: “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE”, el cual busca preservar y mantener las condiciones físicas espaciales de las instalaciones, a través de mantenimientos, mantenimiento correctivo que comprende obras o trabajos para enmendar, corregir atenuar o mitigar el deterioro o maltrato de los componentes de la planta física y mantenimiento preventivo, que comprende acciones de mantenimiento programado, que constituye acciones de prevención, conservación, preservación y rehabilitación de las instalaciones.

2.3 ESTADO DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

El proyecto a la fecha tiene un avance físico del 100% con un avance financiero de $ 57.747.330.59

2.4 CANTIDADES INICIALES CONTRATADAS

	CONDICIONES ORIGINALES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	DESMONTE DE PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO	M2	70,39	$ 6.546,96	$ 460.840,51
1,2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	ML	71,22	$ 2.464,94	$ 175.553,03
1,3	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	4,38	$ 13.925,21	$ 60.992,42
1,4	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM	M2	9,72	$ 19.245,37	$ 187.065,00
1,5	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (INLCUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL)	UND	8,00	$ 12.699,34	$ 101.594,72
1,6	DESMONTE DE CABLE UTP, NORMAL Y REGULADO (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL	ML	23,72	$ 2.891,92	$ 68.596,34
1,7	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	266,75	$ 6.223,35	$ 1.660.078,61
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS-LUMINARIAS-LÁMPARAS**				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	UND	1,00	$ 36.776,18	$ 36.776,18
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	8,00	$ 217.428,44	$ 1.739.427,52
2,3	CANALETA METÁLICA 10 X 4	ML	23,72	$ 104.484,21	$ 2.478.365,46
2,4	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	23,72	$ 5.158,29	$ 122.354,64
2,5	GABINETE RACK CERRADO	UND	1,00	$ 1.081.431,58	$ 1.081.431,58
2,6	SALIDA DE DATOS Y VOZ	UND	8,00	$ 56.681,27	$ 453.450,16
2,7	CANALETA PLÁSTICA 10 X 4.5	ML	23,72	$ 79.433,07	$ 1.884.152,42
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	8,00	$ 15.997,89	$ 127.983,12
3	**CARPINTERÍA METALICA**				
3,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	2,38	$ 256.674,47	$ 610.885,24
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,00	$ 227.472,92	$ 454.945,84
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	1,00	$ 138.285,62	$ 138.285,62
4	**PINTURAS Y PAÑETES**				
4,1	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO CORAZA PARA EXTERIORES	M2	25,62	$ 24.539,57	$ 628.703,78
4,2	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	266,75	$ 17.585,17	$ 4.690.844,10
4,3	PAÑETE IMPREMEABILIZADO 1:3	M2	266,75	$ 33.085,09	$ 8.825.447,76
5	**PISOS - BASES Y ACABDOS**				
5,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	70,39	$ 50.839,22	$ 3.578.572,70
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILO SPC	M2	70,39	$ 119.291,81	$ 8.396.950,51
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA	ML	71,22	$ 21.409,72	$ 1.524.800,26
5,4	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	9,72	$ 73.288,43	$ 712.363,54
5,5	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	19,44	$ 7.942,69	$ 154.405,89
5,6	PISO TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	9,72	$ 79.474,37	$ 772.490,88
6	**VARIOS**				
6,1	ESCUDO EXTERIOR PARA FACHADA, SEÑALÉTICA ELABORADA EN ACRÍLICO CRISTAL 4mm CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE SOBRE PUESTA, DOBLE FONDO, CON DILATADORES EN ACERO, PICTOGRAMAS EN IMPRESIÓN DIGITAL SOBRE VINILO TRANSPARENTE A ESPEJO.	UND	1,00	$ 282.900,00	$ 282.900,00
7	**ITEM NO PREVISTOS**				
7,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML		$ 12.797,41	
7,2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$ 16.462,87	
7,3	AJUSTE CANAL POSTERIOR	ML		$ 73.402,38	
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML		$ 6.522,24	
7,5	PISO EN GRANITO LAVADO	M2		$ 188.250,25	
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	ML		$ 75.029,33	
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND		$ 24.917,98	
7,8	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA CUCUTA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$ 10.131,43	
7,9	CORTE DE TABLETA CUCUTA	ML		$ 6.777,54	
8	MALLA HEXAGONAL	M2		$ 19.524,29	
Subtotal					**$ 41.410.257,83**
	Administración			20%	$ 8.282.051,57
	Imprevistos			7%	$ 2.898.718,05
	Utilidad			3%	$ 1.242.307,73
	IVA sobre Utilidad			19%	$ 236.038,47
	TOTAL COSTOS IDIRECTOS DE OBRA				**$ 12.659.115,82**
	TOTAL COSTO DE OBRA				**$ 54.069.373,65**

Tabla 1 Cantidades Iniciales de Obra

2.5 MODIFICACION DE CANTIDADES Y CANTIDADES FINALES

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICATORIA N°1					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD (-)	CANTIDAD (+)	VALOR (-)	VALOR (+)	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO
1	**PRELIMINARES**										
1,1	DESMONTE DE PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO	M2	70,39	$ 6.546,96	$ 460.840,51	4,39	0,00	$ 28.741,15	$ 0,00	66,00	$ 432.099,36
1,2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	ML	71,22	$ 2.464,94	$ 175.553,03	12,07	0,00	$ 29.751,83	$ 0,00	59,15	$ 145.801,20
1,3	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	4,38	$ 13.925,21	$ 60.992,42	0,00	4,74	$ 0,00	$ 66.005,50	9,12	$ 126.997,92
1,4	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM	M2	9,72	$ 19.245,37	$ 187.065,00	8,02	0,00	$ 154.347,87	$ 0,00	1,70	$ 32.717,13
1,5	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (INLCUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL)	UND	8,00	$ 12.699,34	$ 101.594,72	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	8,00	$ 101.594,72
1,6	DESMONTE DE CABLE UTP, NORMAL Y REGULADO (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL	ML	23,72	$ 2.891,92	$ 68.596,34	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 68.596,34
1,7	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	266,75	$ 6.223,35	$ 1.660.078,61	93,22	0,00	$ 580.140,69	$ 0,00	173,53	$ 1.079.937,93
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS-LUMINARIAS-LÁMPARAS**										
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	UND	1,00	$ 36.776,18	$ 36.776,18	0,00	1,00	$ 0,00	$ 36.776,18	2,00	$ 73.552,36
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	8,00	$ 217.428,44	$ 1.739.427,52	0,00	5,00	$ 0,00	$ 1.087.142,20	13,00	$ 2.826.569,72
2,3	CANALETA METÁLICA 10 X 4	ML	23,72	$ 104.484,21	$ 2.478.365,46	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 2.478.365,46
2,4	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	23,72	$ 5.158,29	$ 122.354,64	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 122.354,64
2,5	GABINETE RACK CERRADO	UND	1,00	$ 1.081.431,58	$ 1.081.431,58	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.081.431,58
2,6	SALIDA DE DATOS Y VOZ	UND	8,00	$ 56.681,27	$ 453.450,16	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	8,00	$ 453.450,16
2,7	CANALETA PLÁSTICA 10 X 4.5	ML	23,72	$ 79.433,07	$ 1.884.152,42	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 1.884.152,42
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	8,00	$ 15.997,89	$ 127.983,12	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	8,00	$ 127.983,12
3	**CARPINTERÍA METALICA**										
3,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	2,38	$ 256.674,47	$ 610.885,24	2,38	0,00	$ 610.885,24	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,00	$ 227.472,92	$ 454.945,84	2,00	0,00	$ 454.945,84	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	1,00	$ 138.285,62	$ 138.285,62	1,00	0,00	$ 138.285,62	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4	**PINTURAS Y PAÑETES**										
4,1	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO CORAZA PARA EXTERIORES	M2	25,62	$ 24.539,57	$ 628.703,78	0,00	0,88	$ 0,00	$ 21.594,82	26,50	$ 650.298,61
4,2	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	266,75	$ 17.585,17	$ 4.690.844,10	55,08	0,00	$ 968.591,16	$ 0,00	211,67	$ 3.722.252,93
4,3	PAÑETE IMPREMEABILIZADO 1:3	M2	266,75	$ 33.085,09	$ 8.825.447,76	68,54	0,00	$ 2.267.652,07	$ 0,00	198,21	$ 6.557.795,69
5	**PISOS - BASES Y ACABDOS**										
5,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	70,39	$ 50.839,22	$ 3.578.572,70	4,39	0,00	$ 223.184,18	$ 0,00	66,00	$ 3.355.388,52
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO VINILO SPC	M2	70,39	$ 119.291,81	$ 8.396.950,51	4,39	0,00	$ 523.691,05	$ 0,00	66,00	$ 7.873.259,46
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA	ML	71,22	$ 21.409,72	$ 1.524.800,26	0,00	8,35	$ 0,00	$ 178.771,16	79,57	$ 1.703.571,42
5,4	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	9,72	$ 73.288,43	$ 712.363,54	8,72	0,00	$ 639.075,11	$ 0,00	1,00	$ 73.288,43
5,5	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	19,44	$ 7.942,69	$ 154.405,89	19,44	0,00	$ 154.405,89	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,6	PISO TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	9,72	$ 79.474,37	$ 772.490,88	8,72	0,00	$ 693.016,51	$ 0,00	1,00	$ 79.474,37
6	**VARIOS**										
6,1	ESCUDO EXTERIOR PARA FACHADA, SEÑALÉTICA ELABORADA EN ACRILICO CRISTAL 4mm CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE SOBRE PUESTA, DOBLE FONDO, CON DILATADORES EN ACERO, PICTOGRAMAS EN IMPRESIÓN DIGITAL SOBRE VINILO TRANSPARENTE A ESPEJO.	UND	1,00	$ 282.900,00	$ 282.900,00	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 282.900,00
7	**ITEM NO PREVISTOS**										
7,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML		$ 12.797,41		0,00	152,09	$ 0,00	$ 1.946.358,09	152,09	$ 1.946.358,09
7,2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$ 16.462,87		0,00	6,88	$ 0,00	$ 113.264,55	6,88	$ 113.264,55
7,3	AJUSTE CANAL POSTERIOR	ML		$ 73.402,38		0,00	10,00	$ 0,00	$ 734.023,80	10,00	$ 734.023,80
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML		$ 6.522,24		0,00	15,00	$ 0,00	$ 97.833,60	15,00	$ 97.833,60
7,5	PISO EN GRANITO LAVADO	M2		$ 188.250,25		0,00	1,70	$ 0,00	$ 320.025,43	1,70	$ 320.025,43
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA (REF AMAZONAS O SIMILAR)	ML		$ 75.029,33		0,00	19,00	$ 0,00	$ 1.425.557,27	19,00	$ 1.425.557,27
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND		$ 24.917,98		0,00	2,00	$ 0,00	$ 49.835,96	2,00	$ 49.835,96
7,8	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA CUCUTA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$ 10.131,43		0,00	66,00	$ 0,00	$ 668.674,38	66,00	$ 668.674,38
7,9	CORTE DE TABLETA CUCUTA	ML		$ 6.777,54		0,00	22,08	$ 0,00	$ 149.648,08	22,08	$ 149.648,08
8	MALLA HEXAGONAL	M2		$ 19.524,29		0,00	173,53	$ 0,00	$ 3.388.050,04	173,53	$ 3.388.050,04
Subtotal					**$ 41.410.257,83**			**$ 7.466.714,21**	**$ 6.895.511,02**		**$ 44.227.104,69**
	Administración			20%	$ 8.282.051,57						$ 8.845.420,94
	Imprevistos			7%	$ 2.898.718,05						$ 3.095.897,33
	Utilidad			3%	$ 1.242.307,73						$ 1.326.813,14
	IVA sobre Utilidad			19%	$ 236.038,47						$ 252.094,50
	TOTAL COSTOS IDIRECTOS DE OBRA				**$ 12.659.115,82**						**$ 13.520.225,90**
	TOTAL COSTO DE OBRA				**$ 54.069.373,65**						**$ 57.747.330,59**

Tabla 2 Cantidades de modificatorio y finales ejecutadas

Fuente: Contratista de obra.

Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

3 . CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se muestra las condiciones del **MINIMA CUANTIA No 021 del 2025**

Modalidad de Contrato:	CONTRATO DE OBRA No. 021 del 2025
Contratante:	RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL TUNJA - BOYACÁ
Contratista:	INGECOM S&D S.A.S
Supervisor:	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA Resolución N° DESAJTUR25-732
Objeto:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE.
Valor Inicial:	**CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y NUEVEMIL TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($54.069.374.00)**
Valor Adición:	**TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ($3.677.956.95)**
Valor Definitivo:	**CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS TREINTA PESOSCON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($57.747.330.95)**
Plazo de Ejecución Inicial:	DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS.
Plazo Adiciona 1:	UN (01) MES
Fecha Acta de Inicio	09 DE JUNIO DE 2025
Plazo Total	TRES (03) MESES
Fecha de terminación inicial	08 DE AGOSTO DE 2025
Fecha terminación real	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tabla 3 MINIMA CUANTIA No 021 del 2025

Fuente: Contratista de obra.

3.1 CONTROL DE PÓLIZAS

A continuación, se muestra el control de pólizas del contrato de obra **No 021 del 2025**, según póliza de cumplimiento **No. 39-44-101172934 y Responsabilidad Civil Extracontractual No. 39-44-101045188**.

AMPAROS	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/06/2025	12/03/2026	$ 8.662.099,64
CALIDAD DEL SERVICIO	09/06/2025	09/06/2030	$ 17.324.199,29
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	09/06/2025	12/09/2028	$ 5.774.733,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	09/06/2025	12/03/2026	$ 11.549.466,19
RCE PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	09/06/2025	12/09/2025	$ 284.700.000,00

Tabla 4 CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO MINIMA CUANTIA No 021 del 2025

4 INFORME TECNICO

4.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

En el periodo comprendido entre el 9 de junio de 2025 hasta el 8 de agosto de 2025 se desarrollaron las siguientes actividades

- El contratista de obra realizó una visita al sitio de obra para determinar las necesidades y posteriormente dar inicio a la obra objeto del contrato, identificando y reportando problemas existentes.

- Se realizó control del personal y equipo del constructor garantizando todos los protocolos de bioseguridad, además de todas las normas aplicables en la materia

- Chequeo de las actividades desarrolladas en campo esto con el fin de garantizar la calidad de los trabajos ejecutados, de igual forma dar una buena estabilidad a la estructura de pavimento en construcción.

- Revisión del programa de trabajo para la ejecución de las obras, de tal manera que cumpliera con el tiempo pactado para su ejecución.

- Verificación de la ejecución de los trabajos y actividades que se realizan conforme al contrato, a la propuesta técnica – económica, metodología y especificaciones pacta.

- Se realizaron las siguientes actividades:

  - ✓ DESMONTE DE PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO
  - ✓ DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)
  - ✓ DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS
  - ✓ DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM
  - ✓ DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (INLCUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL)
  - ✓ DESMONTE DE CABLE UTP, NORMAL Y REGULADO (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL
  - ✓ DEMOLICION DE PAÑETES
  - ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W
  - ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).
  - ✓ CANALETA METÁLICA 10 X 4

- ✓ CABLE UTP CAT 6A TENDIDO
- ✓ GABINETE RACK CERRADO
- ✓ SALIDA DE DATOS Y VOZ
- ✓ CANALETA PLÁSTICA 10 X 4.5
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO
- ✓ PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO CORAZA PARA EXTERIORES
- ✓ ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS
- ✓ PAÑETE IMPREMEABILIZADO 1:3
- ✓ ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILO SPC
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA
- ✓ CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)
- ✓ PISO TABLÓN DE GRES 30*30 CM
- ✓ ESCUDO EXTERIOR PARA FACHADA, SEÑALÉTICA ELABORADA EN ACRÍLICO CRISTAL 4mm CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE SOBRE PUESTA, DOBLE FONDO, CON DILATADORES EN ACERO, PICTOGRAMAS EN IMPRESIÓN DIGITAL SOBRE VINILO TRANSPARENTE A ESPEJO.
- ✓ FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES
- ✓ DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
- ✓ AJUSTE CANAL POSTERIOR
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).
- ✓ PISO EN GRANITO LAVADO
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.
- ✓ DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA CUCUTA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
- ✓ CORTE DE TABLETA CUCUTA
- ✓ MALLA HEXAGONAL

5 INFORME ADMINISTRATIVO

5.1 PERSONAL UTILIZADO

Para el proyecto se contrató personal debidamente calificado.

RESIDENTE DE OBRA	***ARQ. EDWIN ARLEY ROJAS CUERVO***
MAESTRO *AUXILIAR*	*ANDRES SUAREZ MORENO* *ROBINSON ROMERO PAYARES*

Tabla 5 PERSONAL DE OBRA.

Fuente: Contratista de Obra

5.2 EQUIPO UTILIZADO

Para el proyecto se contó con herramientas adecuadas para facilitar la realización de las obras en el desarrollo del proyecto. A continuación, se muestran los equipos utilizados en el desarrollo efectivo y satisfactorio del proyecto **No 021 del 2025**.

EQUIPOS / HERRAMIENTAS	***FUNCIÓN***
HERRAMIENTAS MENORES	Herramientas que ayudan al personal de construcción a realizar de forma adecuada y a menor tiempo los trabajos. Alicates, guantes corta fríos
INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN	Instrumentos que ayudan a la medición y tomada de cantidades para su posterior replanteo y evaluación de costos (metro, flexómetro)
EQUIPOS	pulidora, andamios, arnés, línea de vida, eslingas, taladro Equipos que ayudan a los trabajadores a tener mejor acabados en menor tiempo y a proteger la integridad de ellos.
CAMIONETA	vehículo que ayuda para el transporte de materiales y de personal
EQUIPOS COMPUTACIONALES	Equipos que ayudan al almacenamiento y control de la información de forma más ordenada y exacta.

Tabla 6 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA

Fuente: Contratista de la Obra

5.3 MATERIAL UTILIZADO

- Paneles led
- Toma corriente
- Cable
- Canaleta metaliza
- Gabinetes rack
- Salidas de datos y voz
- Canaleta plástica
- Interruptores
- Pintura vinilo tipo coraza
- Estuco
- Cemento
- Arena
- Gravilla
- Agua
- Piso vinilo SPC
- Guarda escoba
- Piso tablón de gres
- Pictograma en vinilo
- Tubería PVC
- Granito
- Bajantes PVC
- Breaker termomagnético
- Malla hexagonal

5.4 BALANCE GENERAL

En el presente informe se puede constatar que las actividades contratadas en el contrato de **MINIMA CUANTIA No 021 del 2025** cuyo objeto es la **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE.** Fueron culminadas con éxito, encontrando trabajos de alta calidad.

6 CONCLUSIONES

- ✓ En el presente informe final de ejecución, se da a conocer el estado final del **CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No 021 del 2025,** el cual contiene el resumen de los diferentes aspectos, técnicos, administrativos, financieros y de calidad para el contrato de obra cuyo objeto es la **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO DE LABRANZAGRANDE.**

- ✓ El presente documento, es sustento de las actividades realizadas por el contratista INGECOM S&D S.A.S durante la ejecución del contrato de obra **MINIMA CUANTIA No 021 del 2025** permite garantizar a la entidad contratante la calidad y buen desarrollo de la misma.

- ✓ Se logró dar cumplimiento de los procesos que se llevan a cabo en obra, se realiza el control de calidad de los materiales utilizados, mediante diferentes procedimientos, teniendo en cuenta las características de cada uno de los trabajos realizados durante el desarrollo del contrato de obra.

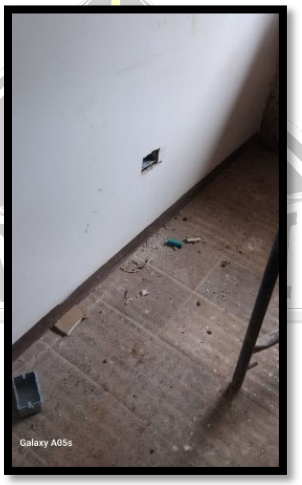
NEIDER SUAREZ ALVARADO
RL INGECOM S&D SAS
NIT: 901366179-9

ANEXO FOTOGRÁFICO

- ✓ DESMONTE DE PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO




- ✓ DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)



- ✓ DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS




- ✓ DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM

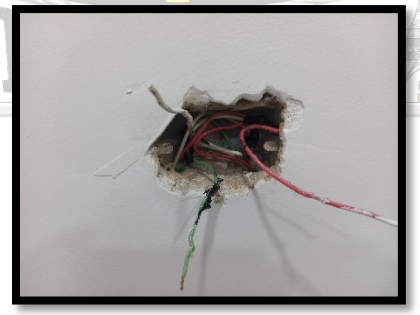




- ✓ DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (INLCUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL)



- ✓ DESMONTE DE CABLE UTP, NORMAL Y REGULADO (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL

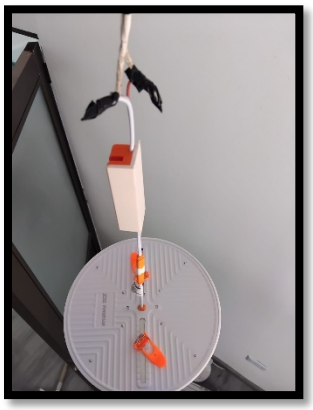


- ✓ DEMOLICION DE PAÑETES

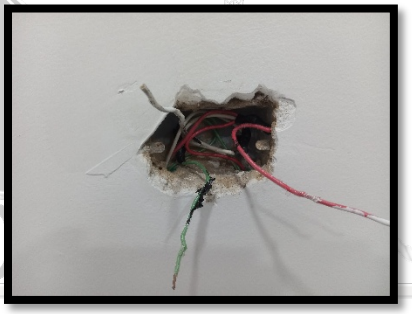



Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W

- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

- ✓ CABLE UTP CAT 6A TENDIDO




- ✓ PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO CORAZA PARA EXTERIORES




- ✓ ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS




- ✓ PAÑETE IMPREMEABILIZADO 1:3



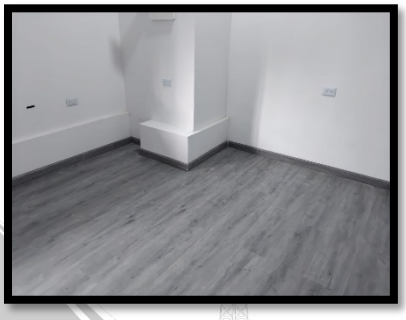

- ✓ ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3




- ✓ SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILO SPC




- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA

- ✓ CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)



- ✓ PISO TABLÓN DE GRES 30*30 CM

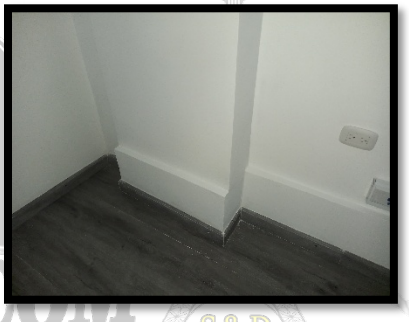



Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

- ✓ ESCUDO EXTERIOR PARA FACHADA, SEÑALÉTICA ELABORADA EN ACRÍLICO CRISTAL 4mm CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE SOBRE PUESTA, DOBLE FONDO, CON DILATADORES EN ACERO, PICTOGRAMAS EN IMPRESIÓN DIGITAL SOBRE VINILO TRANSPARENTE A ESPEJO.




- ✓ FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

- ✓ DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)




Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com

- ✓ AJUSTE CANAL POSTERIOR




- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).



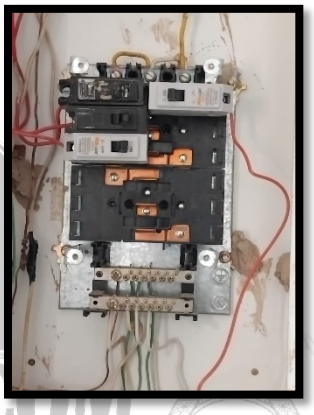

- ✓ PISO EN GRANITO LAVADO




- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)




- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.

- ✓ DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA CUCUTA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)




- ✓ CORTE DE TABLETA CUCUTA



- ✓ MALLA HEXAGONAL





Calle 79 No. 1 A -15 Este
Cel: 3103191009 - 3112227854
Tel: 098-7473558
Email: ingecomsydsas@gmail.com