INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°CD/25-1075 DEL ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (11/03/2025), CELEBRADO POR EL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUÍA E.S.E. Y GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S.

El presente documento, se desarrolla con el fin de presentar el informe de supervisión de las actividades del contrato **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025** celebrado con la empresa **GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S,** que tiene como objeto "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E."

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

N° CONTRATO	CD/25-1075	
CONTRATISTA	GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S	
OBJETO	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.	
VALOR	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($169.871.522).	
VALOR ADICIÓN		
VALOR TOTAL	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($169.871.522).	
PRORROGA		
PLAZO	ONCE (11) MESES, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.	
CDP	1165 DEL 11/02/2025	
RP	2419 DE 11/03/2025	
FECHA DE INICIO	12 DE MARZO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025	

2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.

A continuación, se relaciona el desarrollo de las **actividades** ejecutadas en el periodo del 12 de marzo de 2025 al 31 de agosto de 2025, por parte de la empresa **GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S**, con un porcentaje de ejecución financiera al 31 de agosto de 2025 del **46,98%.** A continuación, se presenta el desarrollo de las actividades:

I. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS EN EL NUMERAL 2.3. DEL PRESENTE ESTUDIO PREVIO.

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista realizó el mantenimiento a todo costo de los ascensores marca Mitsubishi relacionados a continuación:

- Durante el periodo comprendido el 12 de marzo de 2025 al 31 de agosto de 2025, se realizaron los siguientes mantenimientos preventivos:

ITEM	CANT	REFERENCIA		VISITAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS	VALOR UNITARIO	CANT. ACTA DE PAGO N°001	VALOR ACTA DE PAGO N°001	CANT. ACTA DE PAGO N°002	VALOR ACTA DE PAGO N°002	CANT. ACTA DE PAGO N°003	VALOR ACTA DE PAGO N°003	CANT. ACTA DE PAGO N°004	VALOR ACTA DE PAGO N°004	CANT. ACTA DE PAGO N°005	VALOR ACTA DE PAGO N°005	CANT. ACTA DE PAGO N°006	VALOR ACTA DE PAGO N°006
1	1	DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA)	RTM-50-S-45 No.2	22	$ 691.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000
2	1	DUMBWAITER (MONTACARGA HERRAMIENTA)	RML-200-S-45 (B1) (C1) No.3	22	$ 691.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000
3	1	ASCENSOR	NEX-WAY No. 4	22	$ 691.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000
4	1	ASCENSOR	NEX-WAY No.5	22	$ 691.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000
5	1	CAMILLERO	NEX-WAY No. 6	22	$ 691.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000
6	1	CAMILLERO	NEX-WAY No. 7	22	$ 691.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000	2	$ 1.382.000
SUBTOTAL							$ 8.292.000		$ 8.292.000		$ 8.292.000		$ 8.292.000		$ 8.292.000		$ 8.292.000
IVA 19%							$ 1.575.480		$ 1.575.480		$ 1.575.480		$ 1.575.480		$ 1.575.480		$ 1.575.480
GRAN TOTAL							$ 9.867.480		$ 9.867.480		$ 9.867.480		$ 9.867.480		$ 9.867.480		$ 9.867.480

- Durante el periodo comprendido el 12 de marzo de 2025 al 31 de agosto de 2025, se realizaron los siguientes mantenimientos Correctivos:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	No. DE EQUIPO	SERIE	VALOR UNITARIO	CANT. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	EQUIPO INTERVENIDOS	PERIODO DE INSTALACIÓN
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE BASES DE BOTONERAS DE HALL	4 y 5	CAMILLEROS	$ 235.000	1	$ 235.000	4	ABRIL
BASES COMPLETAS DE BOTONERAS DE HALL	4 y 5	CAMILLEROS	$ 790.000	1	$ 790.000	4	ABRIL
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA	6 y 7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 235.000	1	$ 235.000	7	ABRIL
CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA	6 y 7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 1.938.000	1	$ 1.938.000	7	ABRIL
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE PLACA DE PUERTAS DOOR 123C	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS	$ 1.450.000	1	$ 1.450.000	4	JULIO
PLACA DE PUERTAS DOOR 123C	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS	$ 5.355.000	1	$ 5.355.000	4	JULIO
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE RELE DE CONTROL	4,5,6,7	NEX-WAY	$ 145.600	1	$ 145.600	7	AGOSTO
RELÉ PARA CONTROL EN PUERTAS DE CABINA	4,5,6,7	NEX-WAY	$ 390.000	1	$ 390.000	7	AGOSTO
INSTALACIÓN DE TOPE LIMITADOR DE BANDA MECÁNICA	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 45.000	2	$ 90.000	5	AGOSTO
TOPE LIMITADOR DE BANDA MECÁNICA	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 170.000	2	$ 340.000	5	AGOSTO
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA	4 y 5	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 235.000	1	$ 235.000	4	AGOSTO
CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA	4 y 5	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 1.938.000	1	$ 1.938.000	4	AGOSTO

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	No. DE EQUIPO	SERIE	VALOR UNITARIO	CANT. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	EQUIPO INTERVENIDOS	PERIODO DE INSTALACIÓN
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE GUAYA PARA MECANISMO DE CABECERO EN PUERTAS DE CABINA	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 130.000	1	$ 130.000	7	AGOSTO
GUAYA PARA MECANISMO DE CABECERO EN PUERTAS DE CABINA	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 235.294	1	$ 235.294	7	AGOSTO
SERVICIO DE INSTALACIÓN POLEA CON ACCESORIOS DE MECANISMO DE PUERTA DE CABINA	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 235.294	1	$ 235.294	7	AGOSTO
POLEA CON ACCESORIOS DE MECANISMO DE PUERTA DE CABINA	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 294.118	1	$ 294.118	7	AGOSTO
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE FUENTE DE ALIMENTACIÓN SISTEMA DE TRABAJO GRUPAL	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 546.218	1	$ 546.218	6	AGOSTO
FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE SISTEMA DE TRABAJO GRUPAL	4,5,6,7	ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS	$ 2.117.647	1	$ 2.117.647	6	AGOSTO
SUBTOTAL					$ 17.307.791		
IVA					$ 3.288.480		
TOTAL					$20.596.272		

- Durante el periodo comprendido el 12 de marzo de 2025 al 31 de agosto de 2025, se realizó una ejecución total de:

ÍTEM	ACTA N°001	ACTA N°002	ACTA N°003	ACTA N°004	ACTA N°005	ACTA N°006
PREVENTIVO	$ 9.867.480	$ 9.867.480	$ 9.867.480	$ 9.867.480	$ 9.867.480	$ 9.867.480
CORRECTIVOS	$ 0	$ 4.528.688	$ 0	$ 0	$ 8.097.950	$ 7.969.634
TOTAL	$ 9.867.480	$ 14.396.168	$ 9.867.480	$ 9.867.480	$ 17.965.430	$ 17.837.114

Así mismo, el contratista en sus rutinas de mantenimiento evidenció lo siguiente:

ÍTEM	REFERENCIA		PERIODO DE LA NOVEDAD	NOVEDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
1	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Marzo	Bases completas de botoneras de hall que se encuentra averiada.	Reparado	Se reparó en el mes de Abril
2	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Marzo	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
3	Camillero	NEX-WAY No. 7	Marzo	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
5	Camillero	NEX-WAY No. 7	Marzo	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de Abril
5	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Abril	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
6	Camillero	NEX-WAY No. 6	Abril	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
7	Camillero	NEX-WAY No. 7	Abril	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
8	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Mayo	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.

ÍTEM	REFERENCIA		PERIODO DE LA NOVEDAD	NOVEDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
9	Camillero	NEX-WAY No. 6	Mayo	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
10	Camillero	NEX-WAY No. 7	Mayo	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
11	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Junio	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
12	Camillero	NEX-WAY No. 6	Junio	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
13	Camillero	NEX-WAY No. 7	Junio	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
14	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Julio	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
15	Camillero	NEX-WAY No. 6	Julio	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
16	Camillero	NEX-WAY No. 7	Julio	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
17	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Agosto	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
18	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Agosto	Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado.	Sin Reparar	Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos.
19	Ascensor	NEX-WAY No. 5	Agosto	Tope limitador de banda mecánica averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
20	Ascensor	NEX-WAY No. 5	Agosto	Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado.	Sin Reparar	Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos.
21	Camillero	NEX-WAY No. 6	Agosto	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
22	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
23	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Polea con accesorios de mecanismo de puertas de cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
24	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Guaya de apertura y cierre averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
25	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Relé para control en puertas de cabina averiado	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.

Nota: Si en el transcurso de la ejecución del contrato, se requiere de actividades y/o repuestos adicionales a los previstos por la entidad en el presente documento, se podrán incluir, previo soportes técnicos y cotizaciones.

II. EL CONTRATISTA DEBE GARANTIZAR QUE EL PERSONAL QUE PRESTA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DISPONGA DURANTE LAS VISITAS, DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, REPUESTOS, ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA ADELANTAR DICHA LABOR CON OPORTUNIDAD Y EFICACIA.

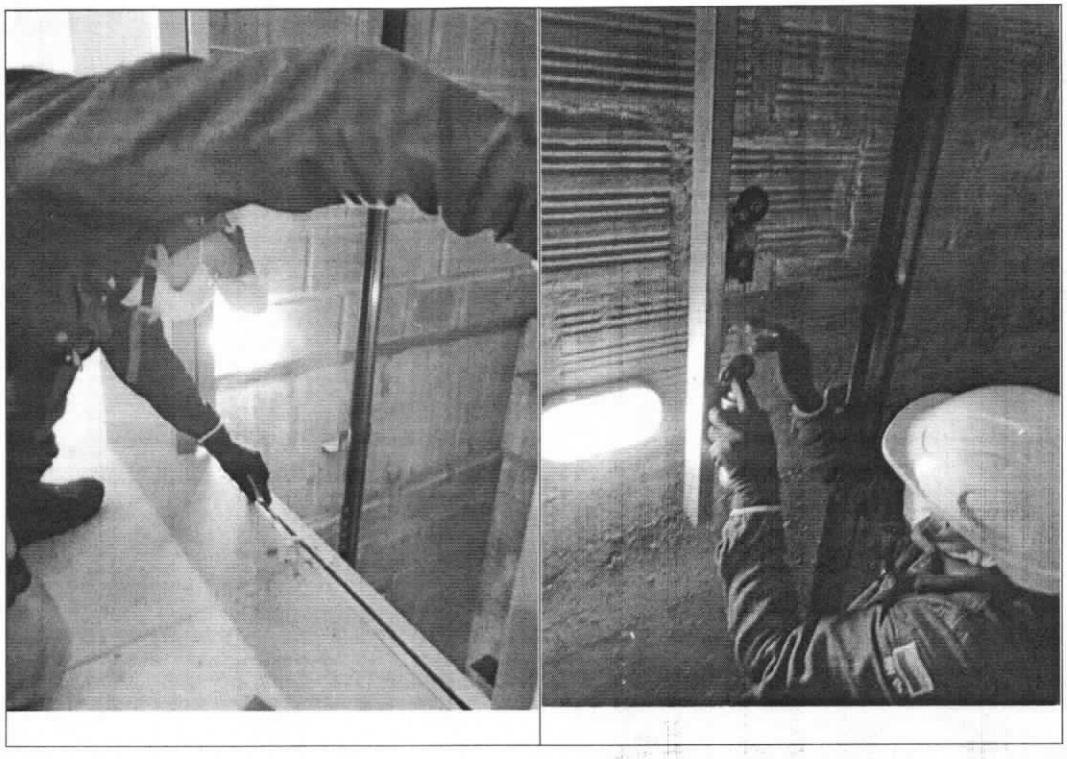
El contratista garantizó que el personal que presta los servicios de mantenimiento dispusiera de las herramientas, equipos, repuestos, elementos de seguridad y demás elementos necesarios, siendo estás las siguientes:

- ✓ Taladro Inalámbrico
- ✓ Atornillador Inalámbrico
- ✓ Pinza amperimétrica
- ✓ Voltímetro
- ✓ Juego de llaves Torx

- ✓ Juego de destornilladores

III. **GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD DEL PERSONAL TÉCNICO NECESARIO PARA GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, RELACIONADAS EN EL CONTRATO; PARA BRINDAR CON CALIDAD Y EFICIENCIA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CONTRATADOS Y PARA ATENDER EVENTUALIDADES LAS 24 HORAS DEL DÍA LOS SIETE (07) DÍAS DE LA SEMANA.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, verificó que el contratista dispusiera del personal necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos, cuando fuese necesario.



IV. **DISEÑAR EN CONJUNTO CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, AL INICIO DEL CONTRATO, EL CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS.**

La supervisión manifiesta que el contratista diseñó el cronograma de mantenimiento preventivo para los equipos, el cual reposa en el expediente del primer informe del contrato.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Firma de Acta de Inicio del Contrato No. CD25/1075																																								
2	Solicitud para inspección visual y Recopilación del estado																																								
3	Inspección visual y Recopilación de información																																								
4	**Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
5	**Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
6	**Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Farmacia No 4																																								
7	**Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Publico No 5																																								
8	**Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Camillero No 6																																								
9	**Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Camillero No 7																																								
10	**Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
11	**Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
12	**Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Camillero No 7																																								
13	**Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Camillero No 6																																								
14	**Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Farmacia No 4																																								
15	**Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Publico No 5																																								
16	**Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
17	**Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
18	**Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Camillero No 6																																								
19	**Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Publico No 5																																								
20	**Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Farmacia No 4																																								
21	**Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Camillero No 7																																								
22	**Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
23	**Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
24	**Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Camillero No 6																																								
25	**Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Publico No 5																																								
26	**Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Farmacia No 4																																								
27	**Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Camillero No 7																																								
28	**Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
29	**Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
30	**Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Camillero No 6																																								
31	**Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Publico No 5																																								
32	**Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Farmacia No 4																																								
33	**Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Camillero No 7																																								
34	**Mantenimiento preventivo No.6**																																								

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
35	**Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
36	**Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor Camillero No 6																																								
37	**Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor Publico No 5																																								
38	**Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor Farmacia No 4																																								
39	**Mantenimiento preventivo No. 6** Ascensor Camillero No 7																																								
40	**Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
41	**Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
42	**Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Camillero No 6																																								
43	**Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Publico No 5																																								
44	**Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Farmacia No 4																																								

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
45	**Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Camillero No 7																																								
46	**Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
47	**Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
48	**Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Camillero No 6																																								
49	**Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Publico No 5																																								
50	**Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Farmacia No 4																																								
51	**Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Camillero No 7																																								
52	**Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
53	**Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
54	**Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor Camillero No 6																																								
55	**Mantenimiento preventivo No.9**																																								

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Ascensor Publico No 5																																								
56	**Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor Farmacia No 4																																								
57	**Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor Camillero No 7																																								
58	**Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2																																								
59	**Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3																																								
60	**Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Camillero No 6																																								
61	**Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Publico No 5																																								
62	**Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Farmacia No 4																																								
63	**Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Camillero No 7																																								

V. SI EN LA EJECUCIÓN DE LAS VISITAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL, EL CONTRATISTA DETECTA UN MAL USO O DEFICIENCIA EN LAS CONDICIONES DE UTILIZACIÓN DE LOS EQUIPOS, DEBERÁ MEDIANTE COMUNICACIÓN FORMAL Y ESCRITA DAR AVISO AL SUPERVISOR DEL CONTRATO, JUNTO CON LAS MEDIDAS A TOMAR PARA SU BUEN USO.

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista informó de manera escrita las condiciones de los ascensores. (Verificar el informe del contratista).

ÍTEM	REFERENCIA		PERIODO DE LA NOVEDAD	NOVEDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
1	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Agosto	Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
2	Ascensor	NEX-WAY No. 4	Agosto	Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado.	Sin Reparar	Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos.
3	Ascensor	NEX-WAY No. 5	Agosto	Tope limitador de banda mecánica averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
4	Ascensor	NEX-WAY No. 5	Agosto	Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado.	Sin Reparar	Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos.
5	Camillero	NEX-WAY No. 6	Agosto	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
6	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
7	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Polea con accesorios de mecanismo de puertas de cabina averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
8	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Guaya de apertura y cierre averiado.	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.
9	Camillero	NEX-WAY No. 7	Agosto	Relé para control en puertas de cabina averiado	Reparado	Se reparó en el mes de agosto.

VI. ENTREGAR LOS EQUIPOS EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DEJANDO CONSTANCIA EN EL FORMATO DE SOPORTE TÉCNICO DE SERVICIO.

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista una vez cumplido las rutinas de mantenimiento, ha entregado los equipos en funcionamiento.

VII. RENDIR Y ELABORAR LOS INFORMES, CONCEPTOS, ESTUDIOS Y DEMÁS TRABAJOS QUE SE LE SOLICITEN EN DESARROLLO DEL CONTRATO.

El contratista a la fecha ha presentado el informe parcial N°001, informe parcial N°002, informe parcial N°003, informe parcial N°004, informe parcial N°005 e informe parcial N°006.

VIII. SOSTENER LOS PRECIOS ENUNCIADOS EN LA PROPUESTA, HASTA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista sostuvo los precios anunciados en la propuesta del presente proceso.

IX. ASUMIR BAJO SU COSTO Y RIESGO TODOS LOS GASTOS EN QUE INCURRA PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL.

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista asumió bajo su costo los gastos incurridos en lo transcurrido del contrato.

X. SUSCRIBIR LAS ACTAS QUE SE GENEREN EN EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, a la fecha se ha suscrito el acta de inicio, acta de Pago Parcial N°001, acta Pago Parcial N°002, acta Pago Parcial N°003, acta Pago Parcial N°004, acta Pago Parcial N°005 y acta Pago Parcial N°006 del presente contrato. El día 27 de agosto de 2025 se suscribe acta de reunión para realizar seguimiento al componente técnico del contrato de prestación de servicios N°CD/25-1075.

Seguidamente, se relaciona el desarrollo de las obligaciones especificas ejecutadas en el periodo del 12 de marzo de 2025 al 31 de agosto de 2025, por parte de la empresa GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S, quedando de la siguiente manera:

I. **EL CONTRATISTA DEBERÁ RESPONDER POR TODOS LOS DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS EQUIPOS, DURANTE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS, CAUSADOS POR IMPERICIA U OMISIÓN DE SU PERSONAL O INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, a la fecha no se presentaron daños a los equipos causados por el contratista.

II. **CUMPLIR CON LOS APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDADES SOCIALES Y PARAFISCALES EN LOS TÉRMINOS EXIGIDOS EN LA NORMA VIGENTE SOBRE LA MATERIA, PROPIOS DEL CONTRATISTA Y RESPECTO DEL PERSONAL A SU CARGO; ASÍ COMO, CON LAS NORMAS LEGALES RELACIONADAS CON EL PAGO OPORTUNO DE LOS SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES Y DEMÁS OBLIGACIONES DE TIPO PATRONAL, QUE SE DERIVEN DE SU VINCULACIÓN.**

Que, una vez revisado el informe presentado por el contratista, la supervisión verifica el cumplimiento de las obligaciones contratadas y acorde con la certificación expedida el 20 de septiembre de 2025, por el contador Público **ARMANDO DE JESÚS CAMACHO BUSTAMANTE** con tarjeta profesional N°64753-T y firmada por el representante legal **EDUARDO SANTISTEBAN CARREÑO** Con C.C.19.153.585, donde certifica que, cumplió con los pagos de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, en los términos exigidos en la norma vigente sobre la materia, propios del contratista y respecto del personal a su cargo; así como, con las normas legales relacionadas con el pago oportuno de los salarios y prestaciones sociales y demás obligaciones de tipo patronal, que se deriven de su vinculación, en el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025.

III. **CONSTITUIR LAS PÓLIZAS EXIGIDAS Y ENTREGARLAS OPORTUNAMENTE PARA SU APROBACIÓN Y MANTENERLAS VIGENTE TODAS LAS GARANTÍAS QUE AMPAREN EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE ESTE.**

El contratista constituyó las pólizas exigidas oportunamente para su aprobación, las cuales reposan en el expediente del contrato.

DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS (ÚLTIMA APROBACIÓN)						
COMPAÑÍA ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACIÓN	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625 47 994000001778	CUMPLIMIENTO	11/03/2025	11/01/2027	12/03/2025	33.974.304,60
		PRESTACIONES SOCIALES	11/03/2025	11/01/2029		33.974.304,60
		CALIDAD DEL SERVICIO	11/03/2025	11/07/2026		33.974.304,60
	625 74 994000000675	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/03/2025	31/12/2025		284,700,000.00

2.2. Análisis de la información presupuestal y financiera con sus soportes.

DESCRIPCIÓN	PERIODO	VALOR	VALOR
VALOR DEL CONTRATO		$ 169.871.522	
VALOR ACTA DE PAGO N°001	12 DE MARZO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025		$ 9.867.480
VALOR ACTA DE PAGO N°002	01 DE ABRIL DE 2025 AL 30 DE ABRIL DE 2025		$ 14.396.168
VALOR ACTA DE PAGO N°003	01 DE MAYO DE 2025 AL 31 DE MAYO DE 2025		$ 9.867.480
VALOR ACTA DE PAGO N°004	01 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025		$ 9.867.480
VALOR ACTA DE PAGO N°005	01 DE JULIO DE 2025 AL 30 DE JULIO DE 2025		$ 17.965.430
VALOR ACTA DE PAGO N°006	01 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025		$ 17.837.114
SALDO EN EJECUCIÓN			$ 90.070.370
SUMAS IGUALES		$ 169.871.522	$ 169.871.522

Que, para la presente, se avala el pago parcial al contratista por **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE PESOS M/CTE ($ 17.837.114).**

3. CONCEPTO DEL SUPERVISOR DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

- ✓ Que, el 11 de marzo de 2025, las partes suscribieron contrato de prestación de servicios **N°CD/25-1075,** cuyo objeto es "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.", por valor de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($169.871.522).

- ✓ Que el 12 de marzo de 2025, las partes suscribieron acta de inicio del contrato de la prestación de servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025** por el término de **ONCE (11) MESES, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**, es decir, que el contrato inicia el día doce (12) de marzo de 2025 hasta el día treinta y uno (31) de diciembre de 2025.

- ✓ Que, el 12 de agosto de 2025 se suscribió el Otrosí Modificatorio No.001 al contrato de prestación de servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025** para incluir 45 ítems a la bolsa de repuestos, los cuales no fueron contemplados en el contrato inicial pero que son esenciales para la prestación del servicio.

- ✓ Que, el 01 de octubre de 2025, se suscribió la transacción N°265 por el área de almacén, mediante la factura N°GS4005, en lo ejecutado del contrato N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025, para el periodo de cobro de la presente acta.

- ✓ Que, el 01 de octubre de 2025, se suscribió la transacción N°266 por el área de almacén, mediante la factura N°GS4007, en lo ejecutado del contrato N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025, para el periodo de cobro de la presente acta.

- ✓ Que, el 01 de octubre de 2025, se suscribió la transacción N°268 por el área de almacén, mediante la factura N°GS4008, en lo ejecutado del contrato N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025, para el periodo de cobro de la presente acta.

- ✓ Que, el 03 de octubre de 2025, la supervisión del contrato ha verificado el informe presentado por el contratista y el cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico estipuladas en la CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, en los ítem 1-6,8-10 y en las OBLIGACIONES ESPECIFICAS en los ítem 1,2 y 6, del Contrato de Prestación de Servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025**, mediante la certificación **305-2025-086**, expedida por la profesional de apoyo a la supervisión **KRISS DEL PILAR MÁRQUEZ SOLANO**, quien avala el cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico descritas en la precitada, correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025.

- ✓ Que, el 02 de octubre de 2025, la supervisión a cargo de la Subgerencia Administrativa y Financiera avala el cumplimiento de la CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA numerales 2 y 7; OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: numerales 9-18, mediante certificación No. 304.25-277, expedida por el médico especialista en SST, **HERNAN DARIO HERNANDEZ SANTACOLOMA**, en lo relacionado con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, durante el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025 del contrato de prestación de servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025.**

En constancia firman,

RAÚL YERALDO BARÓN PIRABAN
Supervisor del contrato

KRISS MÁRQUEZ SOLANO
Profesional de Apoyo Supervisión del contrato

Aprobó: RAÚL YERALDO BARÓN PIRABAN
Cargo: Sub. Administrativo y Financiero

Revisó: ZULY VANESSA AVILA ALFONSO
Cargo: Profesional de Apoyo SAF

Revisó: KRISS MÁRQUEZ SOLANO
Cargo: Prof. Esp. GAF

Elaboró: OSCAR JAVIER MOLINA PENAGOS
Cargo: Prof. Esp. GAF.