INFORME DE SELECCION
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAQ MC 05 2025

Siendo las 10:00 am de 23 de octubre de 2025, la Gerencia Departamental Colegiada Caquetá de la Contraloría General de la República, presenta el informe de selección del proceso CAQ MC 05 2025, cuyo objeto corresponde al servicio de mantenimiento del edificio donde funciona la Gerencia Departamental Colegiada Caquetá -Contraloría General De La República.

CONSIDERACIONES

1. El 09 de octubre de 2025 se publicó en la página de SECOPII, la invitación pública No. CAQ MC 05 2025, estableciendo como fecha de cierre el 15 de octubre de 2025 a las 12:00 PM.

2. El 15 de octubre en oportunidad se recibieron las siguientes ofertas:

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
CAQ MC 05 2025 - INCOSERING SAS BIC	INCOSERING SAS BIC	Oferta aceptada	15/10/2025 11:54 AM	78.666.213,63 COP
GRUEMCO 2025-18	GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIA EU	Oferta aceptada	15/10/2025 11:52 AM	95.865.811 COP
MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA	JAIME E. SALAZAR	Oferta aceptada	15/10/2025 11:35 AM	96.563.197 COP
JBC-CONTRALORIA	JBC INGENIERIA S.A.S	Oferta aceptada	15/10/2025 11:33 AM	93.208.679 COP
CAQ-MC-05	CHC	Oferta aceptada	15/10/2025 11:25 AM	79.085.879 COP
CONSORCIO MANTENIMIENTOS CAQUETA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS CAQUETÁ	Oferta aceptada	15/10/2025 11:24 AM	89.671.149 COP
MANTENIMIENTO EDIFICIO CGR CAQUETÁ 2025	SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC SAS	Oferta aceptada	15/10/2025 10:59 AM	96.401.777 COP
CONSTRUCTORA C3 - CGR CAQUETA	CONSTRUCTORA C3	Oferta aceptada	15/10/2025 9:54 AM	83.359.627 COP
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CAQUETÁ	GRUPO SEICCO	Oferta aceptada	15/10/2025 9:39 AM	94.669.875 COP
PROPUESTA CAQ MC 05 2025	INGECON	Oferta aceptada	15/10/2025 9:25 AM	89.671.179 COP
CAQ MC 05 2025	CONSORCIO SANTA HELENA	Oferta aceptada	15/10/2025 1:36 AM	78.468.280,37 COP
MTO CONTRALORIA FLORENCIA 25	PROSPECTIVA	Oferta aceptada	14/10/2025 7:05 PM	91.287.705 COP

3. Mediante o 2025IE0123767 del 15 de octubre de 2025, fue designado el Comité Evaluador.

4. El 16 de octubre de 2025, el comité evaluador presentó el informe de evaluación del oferente con menor precio, indicando el siguiente, resultado:

Resultados Evaluación Comité Evaluador:

De acuerdo con lo anterior, los suscritos funcionarios informan al Gerente Departamental del Caquetá de la Contraloría General de la República, que se ha efectuado la evaluación de la propuesta presentada por, CONSORCIO SANTA HELENA conformada por PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.826.674-8, representada legalmente por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ identificado con la C.C. No. 1.094.896.180 de Armenia, y la empresa CYCO INGENIERIA S.A.S NIT.901.346.178-6, representada legalmente por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO, identificado con la C.C. No. 1.110.549.948 de Ibagué, la cual no cumple con la totalidad de requisitos habilitantes, técnicos y jurídicos, con respecto a lo siguiente:

a) Actas de Liquidación que acrediten experiencia de dos (02) contratos de obra con entidades públicas, cuyo objeto comprenda el servicio de mantenimiento de edificios y/o actividades relacionadas (Contratos de construcción, servicios de mantenimiento, reparación y revisión de bienes inmuebles, como el mantenimiento de calles, parques, entre otros). cada uno con un presupuesto igual o superior al 50% del presente proceso de contratación.

5. El 17 de octubre de 2025, se publicó el informe de evaluación a las 4:00 pm, estableciendo como fecha limite para subsanar el 20 de octubre de 2025, a las 6:00 pm.

INFORME DE SELECCION
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAQ MC 05 2025

6. El 20 de octubre se recibieron los siguientes documentos de subsanación, en dos mensajes recibidos a las 2:45 pm y 4:22 pm, tal como se detalla a continuación:

Detalles de mensaje

Referencia interna:	CAQ MC 05 2025
Descripción del proceso	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CAQUETÁ
De:	CONSORCIO SANTA HELENA
Usuario:	Oscar Mauricio Castro Diaz
Fecha:	18 horas de tiempo transcurrido *(20/10/2025 2:45:46 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.8636087
Tipo de mensaje:	Observación a informe
Asunto:	SUBSANACION

Anexos

Documento	Nombre del documento	
ANEXO 3 - AUTORIZACION DATOS.pdf	ANEXO 3 - AUTORIZACION DATOS.pdf	Detalle
ANEXO 6 MULTAS.pdf	ANEXO 6 MULTAS.pdf	Detalle
ANEXO 5 AUTORIZACION NOTIFICACIONES.pdf	ANEXO 5 AUTORIZACION NOTIFICACIONES.pdf	Detalle
Formato Experiencia.pdf	Formato Experiencia.pdf	Detalle
Formato pago de seguridad social.pdf	Formato pago de seguridad social.pdf	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

Cordial saludo, nos permitimos subsanar lo requerido en el informe de evaluación.

Detalles de mensaje

Referencia interna:	CAQ MC 05 2025
Descripción del proceso	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CAQUETÁ
De:	CONSORCIO SANTA HELENA
Usuario:	Oscar Mauricio Castro Diaz
Fecha:	16 horas de tiempo transcurrido *(20/10/2025 4:22:56 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.8637318
Tipo de mensaje:	Observación a informe
Asunto:	COMPLEMENTO SUBSANACION

Anexos

Documento	Nombre del documento	
2. CC CONTADORA.pdf	2. CC CONTADORA.pdf	Detalle
3. TP CONTADORA.pdf	3. TP CONTADORA.pdf	Detalle
2. Documentos contador 0804.pdf	2. Documentos contador 0804.pdf	Detalle
4. VIGENCIA 20 JUL.pdf	4. VIGENCIA 20 JUL.pdf	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

Cordial saludo, como complento a la subsanación se hace el envio de los documentos faltantes para que sean tenidos en cuenta por el comite evaluad or.

7. El 21 de octubre el comité evaluador verificó los documentos allegados por el proponente y realizó el informe de subsanación, tal como se detalla a continuación:

a) Se adjunto el Anexo 3 - Formato de autorización política de tratamiento de datos Actas de Liquidación

b) Se adjunto el Anexo 5 - Autorización para notificaciones personales a través de correo electrónico

c) Se adjunto el Anexo 6 - Manifestación de multas, apremios, sanciones o declaratorias de incumplimiento.

d) Acreditación Experiencia:

- Certificación de Experiencia Contrato FGN – RNO –0034-2024 Selección Abreviada de Menor Cuantía FGN-RNO-MEC-0004-2024, suscrito por la Fiscalía General de la Nación y el CONSORCIO DICO INGENIERIA, conformado por CYCO INGENIERIA S.A.S con participación del 90% y Diego Fernando Céspedes Contreras con participación del 10%, el valor pagado por la ejecución del contrato correspondió a ochocientos setenta y ocho millones quinientos sesenta mil setecientos cuarenta y tres pesos con catorce centavos ($878.560.743,14), y se anexo a la certificación el contrato, acta de inicio, modificatorio No. 01, modificatorio No. 02, modificatorio No. 03 y acta de liquidación.

- Aceptación de la Oferta CONTRATO DE OBRA No. 2472-2024 - Proceso de Mínima Cuantía No. MC 010 de 2024, por valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL TRECIENTOS VEITINUEVE PESOS CTE ($58.480.329) INCLUIDO IVA, suscrito entre RADIO TELEVISIÓN NACIONAL DE COLOMBIA –RTVC y LYCON CIVIL S.A.S., con NIT. 901.826.674- 8. Se verificó el certificado de cámara de comercio de representación legal, debido a que la razón social no corresponde a los oferentes, sin embargo, se observa que por Acta No. 001-2025 del 25 de marzo de 2025 de la Asamblea General Ordinaria de Ibagué, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de abril de 2025, con el No. 92231 del Libro IX, se decretó REFORMA RAZON SOCIAL DE: LYCON CIVIL S.A.S. por PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

f) Se allegó certificado de seguridad social de Procom Proyectos y Construcciones SAS. y documentos contadores públicos.

Recomendación comité evaluador

Con base a lo anterior, el Comité Evaluador evidencia que el proponente, CONSORCIO SANTA HELENA conformada por: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.826.674-

8, representada legalmente por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ identificado con la C.C. No. 1.094.896.180 de Armenia, y la empresa CYCO INGENIERIA S.A.S NIT.901.346.178-6, representada legalmente por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO, identificado con la C.C. No. 1.110.549.948 de Ibagué, allegó los documentos de subsanación, razón por la cual, los suscritos funcionarios recomiendan al Gerente Departamental del Caquetá de la Contraloría General de la República, aceptar la propuesta con mejor precio presentada, por la Unión Temporal CONSORCIO SANTA HELENA, por valor de setenta y ocho millones cuatrocientos sesenta y ocho mil, doscientos ochenta pesos, con treinta y siete centavos ($78.468.280,37).

8. El 21 de octubre a las 4:00 pm se publicó el informe de subsanación.

9. No se presentaron observaciones de los informes de evaluación publicados por la entidad, por parte de los otros oferentes.

RESULTADO FINAL

Teniendo en cuenta la evaluación realizada por el Comité Evaluador en la que informan que el oferente con menor precio cumplió con los Requisitos Habilitantes, Técnicos, Económicos y Jurídicos, establecidos en la INVITACIÓN PÚBLICA CAQ MC 05 2025, la Gerencia Departamental Colegiada Del Caquetá – Contraloría General De La República, acepta la propuesta de la Unión Temporal CONSORCIO SANTA HELENA, conformada por: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.826.674-8, representada legalmente por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ identificado con la C.C. No. 1.094.896.180 de Armenia, y la empresa CYCO INGENIERIA S.A.S NIT.901.346.178-6, representada legalmente por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO, identificado con la C.C. No. 1.110.549.948 de Ibagué, por valor de setenta y ocho millones cuatrocientos sesenta y ocho mil, doscientos ochenta pesos, con treinta y siete centavos ($78.468.280,37).

Atentamente,

RAFAEL PÉREZ PEÑA
Gerente Departamental