Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

ACTA MODIFICATORIA N° 1

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° OP-001-2025	
OBJETO:	ADECUACIONES MENORES PARA LA ESE HOSPITAL SAN JOSÉ DE LA GLORIA, CESAR UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL Y SU RED DE SERVICIOS EN LOS CORREGIMIENTOS PRIORIZADOS
CONTRATANTE:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN JOSÉ DEL MUNICIPIO DE LA GLORIA (CESAR)
CONTRATISTA:	JAIRO RAMOS INGENIEROS CIVILES SAS. Nit. 900974912-6
REPRESENTANTE LEGAL	JAIRO MARTIN RAMOS SARABIA. Cedula de ciudadania N° 5,030,009.
VALOR DEL CONTRATO:	MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.099.269.575,00) M/L.
PLAZO:	TRES (3) MESES, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de iniciación.
FECHA DE INICIO:	11 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	SIRLEY DITTA ZAMBRANO – GERENTE DE LA ESE
INTERVENTOR:	COMPAÑIA ZULETA NEIRA SAS Nit. 830019485-3 .
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS ZULETA NEIRA Cedula de Ciudadania N° 79460584.

CONSIDERACIONES

El día 8 de octubre de 2025, se reunieron la doctora **SIRLEY DITTA ZAMBRANO – GERENTE DE LA ESE** en su calidad de **SUPERVISORA, JUAN CARLOS ZULETA NEIRA**, identificado con cedula de ciudadania No. 79460584, representante legal de la **COMPAÑIA ZULETA NEIRA SAS**, identificado con el Nit. 830019485-3, en su calidad de **INTERVENTOR** y el señor **JAIRO MARTIN RAMOS SARABIA** identificado con cedula de ciudadania N° 5.030.009, representante legal de la **JAIRO RAMOS INGENIEROS CIVILES SAS**, identificado (a) con el Nit. 900974912-6, en su calidad de **CONTRATISTA** del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° OP-001-2025**, con el fin de suscribir el **ACTA MODIFICATORIA N° 1** al contrato anteriormente citado y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Aumento y disminución de cantidades de obra en diferentes ítems del presupuesto por verificación de medidas en obra.
2. Replanteo de las alternativas de solución en cada sector del proyecto en atención a las condiciones de cada edificación.
3. Inclusión de reparaciones y/o adecuaciones imperiosas no consideradas en los proyectos iniciales.

Al iniciar el contrato de la referencia, se ha detectado la falta en el presupuesto de ítems NO PREVISTOS que se requieren para avanzar de manera normal con partes del proyecto, y además se encuentran diferencias en las cantidades del presupuesto de obra con respecto a las realmente necesarias para lograr el alcance contractual.

Con el objetivo de normalizar el avance de la obra, se realiza el balance de mayores y menores cantidades, generándose el acta modificatoria, la que se complementa con la siguiente documentación:

- Acta modificatoria N° 1: Balance de mayores y menores cantidades de obra.
- Acta modificatoria N° 1: Justificación de mayores y menores cantidades de obra e ítems NO PREVISTOS.
- Memorias de cálculo que sustentan dichas variaciones.

Supersalud
Por la defensa de los derechos de los usuarios
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

- Análisis de precios unitarios para ítems no previstos.

Para concluir con el Acta modificatoria, la interventoría desarrollo las siguientes actividades:

- Revisión comparativa entre cantidades iniciales (presupuesto contractual) y cantidades a ejecutar o requeridas.
- Revisión de planos y especificaciones técnicas.
- Elaboración de memorias de cálculo.
- Justificación técnica de ítems NO PREVISTOS
- Justificación técnica de ítems con variación en cantidad.
- Formulación de propuesta de acta modificatoria.

PLAZO DE EJECUCION: Por solicitud del CONTRATISTA, aprobada por la INTERVENTORIA, se prorroga el tiempo de ejecución del contrato en **un (1) mes** más, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Por los tiempos empleados para el análisis y concertación de la presente acta modificatoria en la que varias actividades contractuales dependen de su aprobación y por lo tanto han obligado al contratista a aplazar su inicio.
- Por generarse costos adicionales que exige tramites presupuestales y contractuales de legalización por parte del CONTRATANTE.
- Por el tiempo de ejecución que requieren las actividades NO PREVISTAS.

PROYECTOS QUE HACEN PARTE DEL OBJETO DEL CONTRATO

I.	**ADECUACION DE CUBIERTA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSE DE LA GLORIA, MUNICIPIO DE LA GLORIA DEPARTAMENTO DEL CESAR**

Descripción: Renovación de la cubierta con teja arquitectónica, impermeabilización de placas de cubierta, mantenimiento de muros a nivel de cubierta y renovación de cielo raso.

Valor de la Adecuación del Hospital San José: **$ 396.496.952.**

II.	**ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO MATERNO INFANTIL DEL CORREGIMIENTO DE LA MATA, MUNICIPIO DE LA GLORIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR**

Descripción: Renovación de cubierta con teja arquitectónica, impermeabilización de placas de cubierta, renovación de baterías sanitarias, pisos, redes de acueducto y alcantarillado, ventanas y puertas, cielo raso, suministro e instalación de equipos de aire acondicionado.

Valor de la Adecuación del Centro Materno Infantil del Corregimiento de La Mata: **$ 397.957.871**.

C.	**ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE AYACUCHO, MUNICIPIO DE LA GLORIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR**

Descripción: Renovación de cubierta con teja arquitectónica, impermeabilización de placas de cubierta, renovación de baterías sanitarias, pisos, redes de acueducto y alcantarillado, ventanas y puertas, cielo raso, suministro e instalación de equipos de aire acondicionado.

Valor de la Adecuación del puesto de Salud del corregimiento de Ayacucho: **$ 304.814.752**

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

I.	**ADECUACION DE CUBIERTA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSE DE LA GLORIA, MUNICIPIO DE LA GLORIA DEPARTAMENTO DEL CESAR**

A. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO POR PROYECTO DE OBRA JUSTIFICACION TECNICA

Al verificar las condiciones de cada establecimiento de servicios de salud se encontraron las siguientes condiciones que obligan a modificar las cantidades de obra a ejecutar:

1. MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM 1.1 DESMONTE DE CUBIERTA Y CIELO RAZO:

Se rectificaron las medidas de cada espacio. La diferencia es notoria por error en los planos del proyecto al demarcar el área administrativa ubicada en el costado NOR-ORIENTE con cubierta en placa siendo la totalidad del bloque 1 en teja de asbesto cemento.

Cantidad contractual inicial: 826,53 m2
MAYOR Cantidad de obra: 262,36 m2
Cantidad contractual ajustada: 1.088,89 m2

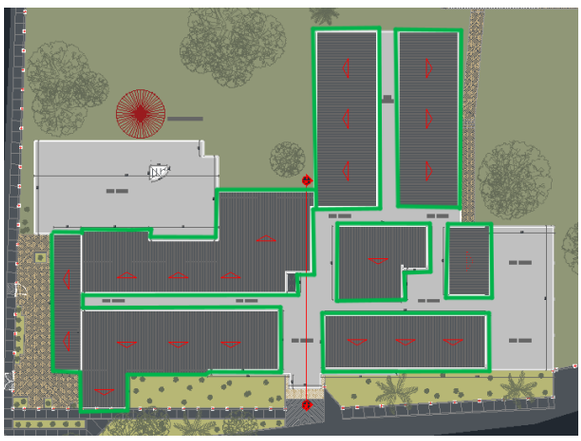




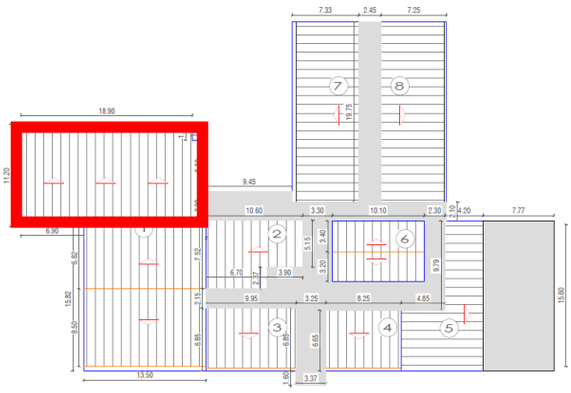
ÍTEM 2.1 CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR:

Se rectificaron las medidas de cada espacio. La diferencia es notoria por error en planos al demarcar el área administrativa ubicada en el costado NOR-ORIENTE con cubierta en placa siendo la totalidad del bloque 1 en teja de asbesto cemento.

Cantidad contractual inicial: 826,53 m2
MAYOR Cantidad de obra: 262,36 m2
Cantidad contractual ajustada: 1.088,89 m2



PLANO PROYECTO INICIAL



PLANO ESTADO ACTUAL

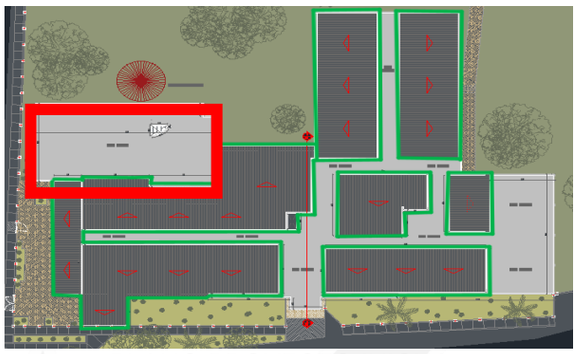
Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

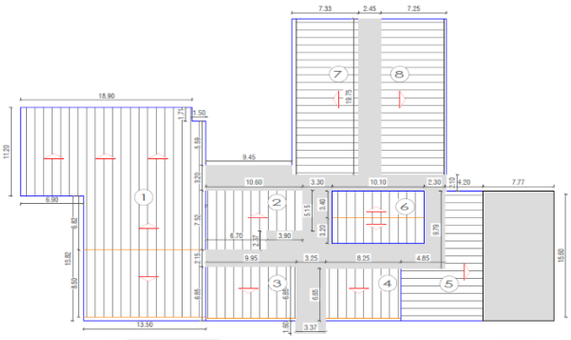
ÍTEM 2.2 IMPERMEABILIZACION DE PLACA CON MANTO 3mm:

Se rectificaron las medidas de cada espacio. La diferencia es notoria por error en planos al demarcar el área administrativa ubicada en el costado NOR-ORIENTE con cubierta en placa siendo la totalidad del bloque 1 en teja de asbesto cemento.

Cantidad contractual inicial:	659,40 m2
MENOR Cantidad de obra:	274,36 m2
Cantidad contractual ajustada:	385,04 m2



PLANO PROYECTO INICIAL



PLANO ESTADO ACTUAL

ÍTEM 2.3 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4:

Se verifican los vértices de empalme entre los muros y la placa de cubierta y se descubre que se ha ido conformando una mediacaña con la tela asfáltica. Se considera innecesaria la construcción de mediacaña en mortero.

Cantidad contractual inicial:	351,75 ml
MENOR Cantidad de obra:	351,75 ml
Cantidad contractual ajustada:	0,00 ml





ÍTEM 2.4 SUMINISTRO E INSTALACION CORREA EN PERFIL ESTRUCTURAL 200X70x3MM-INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE:

Se verifican las condiciones de la estructura que sostienen actualmente la cubierta encontrando muchas de estas en buenas condiciones. Por lo tanto, se reinstalarán lográndose una disminución en la cantidad de metros lineales de correa.

Cantidad contractual inicial:	746,21 ml
MENOR Cantidad de obra:	100,55 ml
Cantidad contractual ajustada:	645,66 ml



Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

ÍTEM 3.2 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES:

Se verifican las medidas de los filos y dilataciones verticales que exigen los pañetes en los muros de cubierta. Se encuentra una disminución en la cantidad de metros lineales del ítem.

Cantidad contractual inicial:	62,40 ml
MENOR Cantidad de obra:	35.94 ml
Cantidad contractual ajustada:	26,46 ml

ÍTEM 4.1 CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA, ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN):

Se rectificaron las medidas de cada espacio. La diferencia es notoria al requerirse cieloraso en drywall en el área administrativa ubicada en el costado NOR-ORIENTE, siendo que no estaba presupuestado al ser incluido en el proyecto como área cubierta en placa de concreto.

Cantidad contractual inicial:	871,83 m2
MAYOR Cantidad de obra:	114,38 m2
Cantidad contractual ajustada:	986,21 m2

ÍTEM 5.1 ASEO GENERAL ENTREGA:

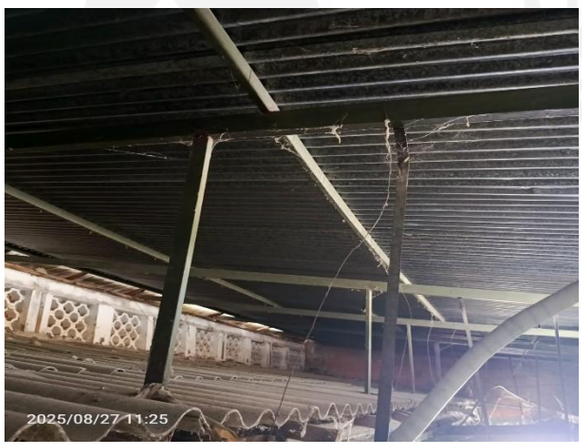
Se rectificaron las medidas de cada espacio y se concluye con una disminución del área total de la Adecuación.

Cantidad contractual inicial:	1.508,38 m2
MENOR Cantidad de obra:	80,61 m2
Cantidad contractual ajustada:	1.427,77 m2

2. ITEMS NO PREVISTOS

NP 2.5 SUMINISTRO E INSTALACION CERCHA EN PERFIL ESTRUCTURAL DOBLE 200X140x3MM-INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE:

En el área administrativa, costado NOR-OESTE, se encuentra un espacio con doble cubierta. Esto impide apoyar la estructura en cuchillas por lo que es necesario proyectar cerchas para el apoyo de las correas. Considerando la distancia entre apoyos se propone el perfil estructural doble 200x140x3 mm.





Cantidad adicionada: 24,0 ml

NP 3.4 MUROS EN BLOQUE H-10 (Muros intermedios - cuchillas):

NP 3.5 VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI REFORZADO 0.10x0.20:

En el área administrativa, costado NOR-ORIENTE, se encuentran muros con pendiente hacia una viga canal que muestra total deterioro. Con intención de evitar filtraciones y goteras, el nuevo techo va a

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

evacuar de manera directa al costado oriental de la edificación por lo que es necesario levantar los muros y vigas que sostengan la cubierta.





Cantidad adicionada MUROS EN BLOQUE H-10: 12,60 m2
Cantidad adicionada VIGA CINTA SOBRE MURO: 54,75 ml

NP 3.6 RESANE Y PINTURA EN CIELORASO BAJO PLACA:

En el proyecto se contempla la impermeabilización de las placas de cubierta, para evitar la filtración del agua que genera humedades y el deterioro del cielo raso ubicado bajo esas mismas áreas. Es necesario considerar el mantenimiento, el resane y la aplicación de vinilo sobre este cielo raso.





Cantidad adicionada: 381,72 m2

NP 4.2 REINSTALACION DE CIELORASO EN PVC. INCLUYE NUEVA ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS DE INSTALACION):

En el área administrativa se encontraron espacios con cielo raso en buenas condiciones, con apariencia de haber sido instalado recientemente. Por estar sostenidos en la estructura de la cubierta debieron ser desmontados, rescatándose las láminas de PVC. Se crea el ítem que incluya los demás elementos y la instalación total del cielo raso.





Cantidad adicionada: 59,72 m2

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

Una vez analizado cada ITEM correspondiente a las actividades NO PREVISTAS, se evaluaron los APU "Análisis de Precios Unitarios" que los soportan y se aprobaron en esta Acta modificatoria para hacer parte del presupuesto contractual de la siguiente manera:

I.	ADECUACION DE CUBIERTA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSE DE LA GLORIA, MUNICIPIO DE LA GLORIA DEPARTAMENTO DEL CESAR			
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ACTA MODIFICATORIA N° 01		
		UND	CANT.	VR. TOTAL
2.	OBRAS EN CUBIERTA			
N.P. 2,5	SUMINISTRO E INSTALACION CERCHA EN PERFIL ESTRUCTURAL DOBLE 200X140x3MM-INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	24,00	$5.592.312,00
3.	MAMPOSTERIA Y PINTURA			
NP 3.4	MUROS EN BLOQUE H-10 (Muros intermedios - cuchillas)	m2	12,60	$1.251.079,00
NP 3.5	VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI REFORZADO 0.10x0.20	ml	54,75	$4.864.702,00
NP 3.6	RESANE Y PINTURA EN CIELORASO BAJO PLACA	m2	381,72	$6.773.621,00
4.	CIELO RASO			
NP 4.2	REINSTALACION DE CIELORASO EN PVC. INCLUYE NUEVA ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS DE INSTALACION)	m2	59,84	$3.494.058,00

VALOR INICIAL DEL PROYECTO: Trescientos noventa y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil novecientos cincuenta y dos pesos mcte.
$396.496.952,00

VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO: Treinta y cuatro millones setecientos tres mil once pesos mcte.
$ 34.703.011,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: Cuatrocientos treinta y un millones ciento noventa y nueve mil novecientos sesenta y tres pesos mcte.
$ 431.199.963,00

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

II.	**ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO MATERNO INFANTIL DEL CORREGIMIENTO DE LA MATA, MUNICIPIO DE LA GLORIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR**

A. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO POR PROYECTO DE OBRA JUSTIFICACION TECNICA

Al verificar las condiciones de cada establecimiento de servicios de salud se encontraron las siguientes condiciones que obligan a modificar las cantidades de obra a ejecutar:

1. MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM 1.1 DEMOLICION DE PISOS:

En el presupuesto inicial, incluyeron en las memorias las cantidades de demolición de pisos y muros en un mismo ítem. Se discriminan exclusivamente las cantidades de demolición de pisos.

Cantidad contractual inicial:	958,92 m2
MENOR Cantidad de obra:	439,46 m2
Cantidad contractual ajustada:	519,46 m2

ÍTEM 1.2 DESMONTE DE CUBIERTA Y CIELO RASO:

Por tener el bloque 1 cielo raso en buen estado, el proyecto original considero el desmonte de la cubierta y el cielo raso únicamente en el bloque 2. Es imposible desmontar la cubierta del bloque 1 sin retirar del cielo raso por estar sostenidos en la misma estructura. Se incluye el área del bloque 1.

Cantidad contractual inicial:	122,57 m2
MAYOR Cantidad de obra:	162,13 m2
Cantidad contractual ajustada:	284,70 m2





ÍTEM 1.3 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y LAVAPLATOS:

En las memorias de cantidades iniciales se incluye el retiro de lavaplatos. Considerando que estos lavaplatos hacen parte de mesones en acero inoxidable y se encuentran en buen estado, se decide no desmontarlos y en cambio, sustituir la grifería.

Cantidad contractual inicial:	19,00 Und
MENOR Cantidad de obra:	4,0 Und
Cantidad contractual ajustada:	15,0 Und



Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

ÍTEM 3.1 CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR:

Se amplía el área de la cubierta. Las deficiencias en el desnivel y en los desagües de la placa en el costado nor-oriente exigen instalar cubierta en teja para evitar filtraciones. Por la pendiente de la cubierta existente, su proyección o continuación limita a que se cubra solamente la mitad de esa placa.

Cantidad contractual inicial:	256,87 m2
MAYOR Cantidad de obra:	27,83 m2
Cantidad contractual ajustada:	284,70 m2





ÍTEM 3.2 IMPERMEABILIZACION DE PLACA CON MANTO 3mm:

Al ampliarse la cubierta en teja, por las razones expuestas en el ítem anterior, automáticamente se disminuyen las áreas de impermeabilización de placa.

Cantidad contractual inicial:	59,98 m2
MENOR Cantidad de obra:	14,08 m2
Cantidad contractual ajustada:	45,90 m2

ÍTEM 3.3 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4:

Se verifican los vértices de empalme entre los muros y la placa de cubierta y se descubre que se ha ido conformando una mediacaña con la tela asfáltica. Se considera innecesaria la construcción de mediacaña en mortero.

Cantidad contractual inicial:	142,66 ml
MENOR Cantidad de obra:	142,66 ml
Cantidad contractual ajustada:	0,00 ml

ÍTEM 4.1 PAÑETE LISO MUROS 1:4:
ÍTEM 4.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3
ÍTEM 4.3 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES
ÍTEM 4.4 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR):

Al revisar las memorias se deduce que se deben demoler los enchapes para aplicar pañete, estucar y pintar. El estado de la cerámica y de los muros en general es bueno con pequeños defectos, lo que permite desistir de la demolición y por consiguiente no se requiere darle un nuevo acabado a los muros y por lo tanto estos ítems se reducen a cero.

Cantidad contractual inicial 4.1:	439,16 m2
Cantidad contractual inicial 4.2:	171,15 m2
Cantidad contractual inicial 4.3:	470,80 ml
Cantidad contractual inicial 4.4:	171,15 m2
Cantidad contractual ajustada:	0,00

Supersalud
Por la defensa de los derechos de los usuarios
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

ÍTEM 5.3 GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO:

Las condiciones del guardaescoba mediacaña en granito es aceptable y permite realizarle mantenimiento, desistiendo de su reconstrucción. Se considera la posibilidad de pulimiento, incluyendo destronque y brillada.

Cantidad contractual inicial:	219,58 ml
MENOR Cantidad de obra:	219,58 ml
Cantidad contractual ajustada:	0,00 ml



ÍTEM 5.4 PISO PORCELANATO 60 X 60 CM PRIMERA CALIDAD O SIMILAR:

En la memoria de cantidades al área total de pisos no le descontaron el área de los baños. Al corregir disminuye la cantidad del ítem.

Cantidad contractual inicial:	288,64 m2
MENOR Cantidad de obra:	20,78 m2
Cantidad contractual ajustada:	267,86 m2

5.5 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN):

En el área administrativa se encuentran espacios con cielo raso en buenas condiciones, con apariencia de haber sido instalado recientemente. Es imposible desmontar la cubierta de esa área sin incluir el retiro del cielo raso por estar sostenidos en la misma estructura. Se deberá rescatar las laminas de PVC para que sean instaladas nuevamente, considerándose como una actividad No Prevista y esta área se descuenta de las cantidades del ítem 5.5.

Cantidad contractual inicial:	256,87 m2
Área con cielo raso en buenas condiciones:	142,51 m2
Cantidad contractual ajustada:	114,36 m2





ÍTEM 6.1 CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES):

La memoria de cantidades incluye cerámica a una altura de 2 m. Por las condiciones de los baños es necesario mantener la altura del enchape a una altura de 2.65 m. Esta diferencia y algunas medidas en obra generan el aumento de las cantidades del ítem.

Cantidad contractual inicial:	92,08 m2
MAYOR Cantidad de obra:	28,92 m2
Cantidad contractual ajustada:	121,0 m2

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

ÍTEM 6.7 LAVAPLATOS A. INOX. 100 X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO):

En las memorias de cantidades iniciales se incluye el retiro de lavaplatos. Considerando que estos lavaplatos hacen parte de mesones en acero inoxidable y se encuentran en buen estado, se decide no desmontarlos y en cambio, sustituir la grifería.

Cantidad contractual inicial:	4,0 Und
MENOR Cantidad de obra:	4,0 Und
Cantidad contractual ajustada:	0,0 Und





ÍTEM 7.2 PUERTA SENCILLA EN MADERA:

En las memorias de cantidades iniciales se incluyen puertas sencillas en madera en la sala de partos y para salir al patio. La primera no aplica y la de salir al patio debe ser metálica.

Cantidad contractual inicial:	24,0 Und
MENOR Cantidad de obra:	2,0 Und
Cantidad contractual ajustada:	22,0 Und

CAPITULO 8 SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS:

Al revisar en detalle y realizar pruebas hidrosanitarias se verifica el estado de las instalaciones encontrándolas en buen estado, las tuberías en material PVC, las cajas de inspección funcionando y el sistema conectado a un alcantarillado relativamente nuevo. Estas condiciones obligan a la disminución de las cantidades en la mayoría de actividades del capítulo manteniéndose solamente las que se requieren para habilitar el baño para discapacitados, reparar la salida hidráulica del tanque de almacenamiento y para organizar las redes de aguas lluvias.

ÍTEM 8.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO):

El Centro Materno Infantil de LA MATA cuenta con un tanque de 5000 lts. Suficiente para mantener la reserva de agua que se requiere..

Cantidad contractual inicial:	1,0 Und
MENOR Cantidad de obra:	1,0 Und
Cantidad contractual ajustada:	0,0 Und





Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

2. ITEMS NO PREVISTOS

NP 1.4 DESGASTE DE LA SUPERFICIE EN CERAMICA DEL ENCHAPES EN MUROS (Incluye retiro de escombros):

Con el objetivo de renovar el enchape de muros en los baños, se propone su demolición. En el proyecto inicial considero en las memorias las cantidades de demolición de pisos y muros en un mismo ítem. Se discriminan las cantidades de desgaste de superficie en cerámica de enchapes en muros.

Cantidad adicionada: 121,02 m2

NP 1.5 DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS:

A pesar de considerarse en el presupuesto el cambio de puertas y ventanas, el ítem contractual de desmonte no existe. Se incorpora como ítem No Previsto.

Cantidad adicionada: 45 Und

NP 2.3 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO:

En el proceso de demolición se descubren zonas con depresiones que ocasionan empozamientos de agua. Es necesario nivelar zonas de la terraza y otros rincones en la periferia del edificio. Se incorpora como el suministro y compactación del relleno como ítem No Previsto.





Cantidad adicionada: 13.90 m3

NP 2.4 PISO CERAMICO ESTRUCTURADO ANTIDESLIZANTE-INSTALADO:

Las condiciones previas de las terrazas de acceso presentaban un acabado en tablón vitrificado. Pretendiendo mantener las condiciones estéticas y atendiendo la solicitud de la veeduría, se incluye acabado en cerámica antideslizante.

Cantidad adicionada: 60,47 m2

NP 2.5 ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,10mts:

A pesar de existir en el presupuesto el ítem de anden, su espesor de 7 cm. no cumple con el espesor mínimo requerido para andenes en exteriores definido normalmente con 10 cm de espesor. Se crea este item No Previsto con esta especificación.

Cantidad adicionada: 139,89 m2

NP 2.6 BORDILLOS DE .15X.30, CONCRETO 3.000 PSI-INCL. 1.45 KG DE REFUERZO EN ACERO-INCL. EXCAVACION DE .15X.15:

Con el fin de confinar los rellenos y los andenes previstos, se incluye la construcción de bordillos en concreto reforzado, incluyendo la excavación que requiera la actividad.

Cantidad adicionada: 65,75 ml

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

NP 3.5 BAJANTE AGUAS LLUVIAS:

La terraza en placa de concreto ubicada sobre el espacio de sala de partos presenta filtraciones causadas principalmente por la lenta evacuación de las aguas lluvias, producto de contar con solo dos puntos de desagüe con salida bastante reducida. Se incluyen dos bajantes más con diámetro de 3¨.





Cantidad adicionada: 6,0 ml

NP 4.6 PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES:

Los muros que en la actualidad tienen acabado en estuco y pintura presentan deterioro. Se incluye el mantenimiento de estos muros y de los cielo rasos ubicados bajo placas de concreto.

Cantidad adicionada: 280,94 m2

N.P. 4.7 PINTURA EPOXICA SOBRE MUROS:

En los espacios donde se realizan procedimientos y carecen de enchape, se propone aplicar pintura epoxica considerando que es lavable y más resistente al ataque de agentes contaminantes ó bacterias.

Cantidad adicionada: 147,06 m2

N.P. 5.6 REINSTALACION DE CIELORASO EN PVC. INCLUYE NUEVA ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS DE INSTALACION:

En el área administrativa se encuentran espacios con cielo raso en buenas condiciones, con apariencia de haber sido instalado recientemente. Es imposible desmontar la cubierta de esa área sin incluir el retiro del cielo raso por estar sostenidos en la misma estructura. Rescatando las láminas de PVC para que sean instaladas nuevamente, se crea este ítem incluyendo la estructura de soporte y los demás elementos de instalación.





Cantidad adicionada: 174,28 m2

N.P. 5.7 PULIDA GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO, INCL. DESTRONQUE, PULIDA, BRILLADA E INSUMOS REQUERIDOS.:

El estado del guardaescoba existente tiene un aspecto aceptable que permite recuperar su estética. Se considera la posibilidad de pulimiento, incluyendo destronque y brillada. En su estructura se encuentra en buen estado.

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co



Cantidad adicionada:
174,28 m2

ÍTEM 6.8 GRIFERIA Y ACCESORIOS PARA LAVAPLATOS:

En las memorias de cantidades iniciales se incluye el retiro de lavaplatos. Considerando que estos lavaplatos hacen parte de mesones en acero inoxidable y se encuentran en buen estado, se decide no desmontarlos y en cambio, sustituir la grifería.



Cantidad adicionada:
5,0 Und

N.P. 6.9 BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA DE 12" REF 706540001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE:

N.P. 6.10 BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA REF 706590001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE:

El propósito de habilitar un baño para población con discapacidad obliga a incluir las barras de seguridad con las especificaciones que exige la norma.

Cantidad adicionada: 1 Und

N.P. 7.7 ANTICORROSIVO Y PINTURA SOBRE REJAS METALICAS:

En los sitios que se van a sustituir las ventanas, existen rejas metálicas deterioradas por falta de mantenimiento. Se incluye la aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte de cada una de las rejas del Centro Materno Infantil.





Cantidad adicionada: 36,55 m2

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

N.P. 7.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS, PUERTAS Y VENTANAS METALICAS:
Por el alto deterioro es necesario sustituir la puerta de salida al patio con su respectiva ventana y la reja para espacio de desechos.





Cantidad adicionada: 4,11 m2

N.P. 7.9 PASAMANOS EN TUBERIA REDONDA Y PARALES DE 2¨ CADA 1,20 M, TODO EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE BRIDAS DE SUJECION PARA ANCLAJE, TAPA BRIDAS Y CHAZOS:
Como parte del presupuesto del proyecto, el frente del Centro Materno Infantil se adecuará con la reconstrucción de los andenes y mantenimiento de la fachada. El trayecto de la rampa de acceso está protegido por unas barandas metálicas en pésimo estado. Para consolidar el conjunto y mejorar definitivamente su aspecto, es necesario crear el ítem de sustitución del pasamanos.









Cantidad adicionada: 19,75 ml

Supersalud
Por la defensa de los derechos de los usuarios
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

Una vez analizado cada ITEM correspondiente a las actividades NO PREVISTAS, se evaluaron los APU "Análisis de Precios Unitarios" que los soportan y se aprobaron en esta Acta modificatoria para hacer parte del presupuesto contractual de la siguiente manera:

II.	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO MATERNO INFANTIL DEL CORREGIMIENTO DE LA MATA, MUNICIPIO DE LA GLORIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ACTA MODIFICATORIA N° 01		
		UND	CANT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES			
N.P. 1.4	DESGASTE DE LA SUPERFICIE EN CERAMICA DEL ENCHAPES EN MUROS (Incluye retiro de escombros)	m2	121,00	$2.827.649,00
NP 1.5	DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	45,00	$1.071.135,00
2.	OBRAS DE URBANISMO			
N.P. 2.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	m3	25,45	$2.587.807,00
N.P. 2.4	PISO CERAMICO ESTRUCTURADO ANTIDESLIZANTE-INSTALADO.	m2	60,47	$6.922.001,00
NP 2,5	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,10mts	m2	139,89	$10.095.582,00
NP 2,6	BORDILLOS DE .15X.30, CONCRETO 3.000 PSI-INCL. 1.45 KG DE REFUERZO EN ACERO-INCL. EXCAVACION DE .15X.15	ML	65,75	$4.417.677,00
3.	OBRAS EN CUBIERTA			
N.P. 3.5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml	6,00	$543.756,00
4.	MAMPOSTERIA Y PINTURA			
N.P. 4.6	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES	m2	280,94	$4.535.495,00
N.P. 4.7	PINTURA EPOXICA SOBRE MUROS	m2	147,06	$8.808.453,00
5.	PISOS Y CIELO RASO			
N.P. 5.6	REINSTALACION DE CIELORASO EN PVC. INCLUYE NUEVA ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DEMAS ELEMENTOS DE INSTALACION)		174,28	$10.176.209,00
N.P. 5.7	PULIDA GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO, INCL. DESTRONQUE, PULIDA, BRILLADA E INSUMOS REQUERIDOS.	ml	219,58	$3.008.905,00
6.	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS			
N.P. 6,8	GRIFERIA Y ACCESORIOS PARA LAVAPLATOS	und	5,00	$948.400,00
NP 6.9	BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA DE 12" REF 706540001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$238.224,00
NP 6.10	BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA REF 706590001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE.	UN	1,00	$857.670,00
7.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA			
NP 7.7	ANTICORROSIVO Y PINTURA SOBRE REJAS METALICAS	m2	36,55	$2.814.240,00
NP 7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS, PUERTAS Y VENTANAS METALICAS	m2	4,11	$1.339.811,00
NP 7.9	PASAMANOS EN TUBERIA REDONDA Y PARALES DE 2¨ CADA 1,80 M, TODO EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE BRIDAS DE SUJECION PARA ANCLAJE, TAPA BRIDAS Y CHAZOS.	ml	19,75	$11.475.165,00

VALOR INICIAL DEL PROYECTO: Trescientos noventa y siete millones novecientos cincuenta y siete mil ochocientos setenta y un pesos mcte.
$ 397.957.871,00

VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO: $ 0,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: Trescientos noventa y siete millones novecientos cincuenta y siete mil ochocientos setenta y un pesos mcte.
$ 397.957.871,00

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

C.	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE AYACUCHO, MUNICIPIO DE LA GLORIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR

A. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO POR PROYECTO DE OBRA JUSTIFICACION TECNICA

Al verificar las condiciones de cada establecimiento de servicios de salud se encontraron las siguientes condiciones que obligan a modificar las cantidades de obra a ejecutar:

1. MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM 1.1 DEMOLICION DE PISOS:

En el presupuesto inicial, incluyeron en las memorias las cantidades de demolición de pisos y muros en un mismo ítem. Se discriminan exclusivamente las cantidades de demolición de pisos.

Cantidad contractual inicial:	450,04 m2
MENOR Cantidad de obra:	152,15 m2
Cantidad contractual ajustada:	297,89 m2

ÍTEM 1.3 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y LAVAPLATOS:

En las memorias de cantidades iniciales se incluye el retiro de aparatos (lavamanos y sanitario) en odontología. En ese espacio no hay baño por lo tanto disminuye el número de aparatos por desmontar.

Cantidad contractual inicial:	19,00 Und
MENOR Cantidad de obra:	2,0 Und
Cantidad contractual ajustada:	17,0 Und

ÍTEM 2.1 ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,07mts

A pesar de existir en el presupuesto el ítem de anden, su espesor de 7 cm. no cumple con el espesor mínimo requerido para andenes en exteriores definido normalmente con 10 cm de espesor.

Cantidad contractual inicial:	58,40 ML
MENOR Cantidad de obra:	58,40 ML
Cantidad contractual ajustada:	0 ML

ÍTEM 3.1 CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR:

Se amplía el área de la cubierta. Al habilitar el andén de circulación externo hacia el depósito de residuos, es necesario ampliar el techo para protección del personal.

Cantidad contractual inicial:	236,91 m2
MAYOR Cantidad de obra:	15,01 m2
Cantidad contractual ajustada:	251,92 m2



Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

3.4 SUMINISTRO E INSTALACION CORREA EN PERFIL ESTRUCTURAL 200X70x3MM-INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE:

Se verifican las condiciones de la estructura que sostienen actualmente la cubierta encontrando muchas de estas en buenas condiciones. Por lo tanto, se reinstalarán lográndose una disminución en la cantidad de metros lineales de correa.

Cantidad contractual inicial:	258,71 ML
MENOR Cantidad de obra:	124,21 ML
Cantidad contractual ajustada:	134,50 ML





ÍTEM 4.1 PAÑETE LISO MUROS 1:4

El aspecto del muro del garaje y la habilitación del baño para PMR que obliga a levantar nuevos muros, ocasionaron el aumento del área a pañetar.

Cantidad contractual inicial:	67,40 M2
MAYOR Cantidad de obra:	63,63 M2
Cantidad contractual ajustada:	131,03 M2





ÍTEM 4.3 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

Se verifican las medidas de los filos y dilataciones verticales que exigen los pañetes en los muros de proyectados y se encuentra una disminución en la cantidad de metros lineales del ítem.

Cantidad contractual inicial:	433,40 ML
MENOR Cantidad de obra:	383,60 ML
Cantidad contractual ajustada:	49,80 ML

ÍTEM 4.4 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR):

Los muros que requieren estuco y vinilo son aquellos que serán pañetados y no tienen previsto enchapes. Varios muros incluidos en la memoria de cantidades del proyecto requieren únicamente vinilo sin necesidad de estuco.

Cantidad contractual inicial:	356,86 M2
MENOR Cantidad de obra:	231,21 M2
Cantidad contractual ajustada:	125,65 M2

ÍTEM 6.2 CERAMICA PISO 33 X 33 CM LINEA INSTITUCIONAL O SIMILAR (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES):

Al habilitar el baño para PMR se aumenta el área de pisos en cerámica.

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

Cantidad contractual inicial:	16,09 M2
MAYOR Cantidad de obra:	5,40 M2
Cantidad contractual ajustada:	21,49 M2

ÍTEM 6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL O SIMILAR (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)

ÍTEM 6.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LINEA INSTITUCIONAL O SIMILAR **(INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)**

ÍTEM 6.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)

ÍTEM 6.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)

Al habilitar el baño para PMR se requiere un sanitario, un lavamanos, un protector de papel higiénico y un toallero adicional.

Cantidad contractual inicial:	7 UND
MAYOR Cantidad de obra:	1 UND
Cantidad contractual ajustada:	8 UND

ÍTEM 6.7 LAVAPLATOS A.INOX. 100 X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)

En la actualidad por las disposiciones del ministerio de salud en este puesto de salud las Urgencias no deben ser atendidas. En las memorias de cantidades iniciales se incluye un lavaplatos en el área de urgencias el cual no se requiere.

Cantidad contractual inicial:	3 UND
MENOR Cantidad de obra:	1 UND
Cantidad contractual ajustada:	2 UND

ÍTEM 7.2 PUERTA SENCILLA EN MADERA

Las disposiciones del ministerio de salud para este puesto de salud ocasionaron ajustes en algunos espacios que permite obviar la instalación de puertas. En las memorias de cantidades iniciales se incluyen puertas sencillas en madera para salir al patio y estas deben ser metálicas.

Cantidad contractual inicial:	23 UND
MENOR Cantidad de obra:	5 UND
Cantidad contractual ajustada:	18 UND

ÍTEM 7.5 PUERTA DOBLE EN MADERA

En las memorias de cantidades iniciales se incluyen puertas dobles en madera en el hall para dividir el área de urgencias. En la actualidad por las disposiciones del ministerio de salud en este puesto de salud las Urgencias no deben ser atendidas

Cantidad contractual inicial:	1 UND
MENOR Cantidad de obra:	1 UND
Cantidad contractual ajustada:	0 UND

CAPITULO 8 SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS:

Las instalaciones hidrosanitarias se renovarán en cada uno de los baños. La propuesta de habilitar un baño para PMR obliga a incluir un lavamanos y un sanitario con sus respectivos puntos hidro – sanitarios. Se verifican cantidades en obra y se definen las siguientes variaciones:

ÍTEM 8.1 TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN. INC. ACCESORIOS

Cantidad contractual inicial:	30 ML
MENOR Cantidad de obra:	24 ML
Cantidad contractual ajustada:	6 ML

Supersalud
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

ÍTEM 8.2 TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN. INC. ACCESORIOS
Cantidad contractual inicial: 20 ML
MENOR Cantidad de obra: 20 ML
Cantidad contractual ajustada: 0 ML

ÍTEM 8.3 TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN
Cantidad contractual inicial: 80 ML
MENOR Cantidad de obra: 24 ML
Cantidad contractual ajustada: 56 ML

ÍTEM 8.4 PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE
Cantidad contractual inicial: 7 UND
MAYOR Cantidad de obra: 1 UND
Cantidad contractual ajustada: 8 UND

ÍTEM 8.5 PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS
Cantidad contractual inicial: 7 UND
MAYOR Cantidad de obra: 1 UND
Cantidad contractual ajustada: 8 UND

ÍTEM 8.6 PUNTO HIDRÁULICO POCETA
Cantidad contractual inicial: 2 UND
MENOR Cantidad de obra: 2 UND
Cantidad contractual ajustada: 0 UND

ÍTEM 8.7 PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE
Cantidad contractual inicial: 7 UND
MAYOR Cantidad de obra: 1 UND
Cantidad contractual ajustada: 8 UND

ÍTEM 8.8 PUNTO SANITARIO LAVAMANOS
Cantidad contractual inicial: 7 UND
MAYOR Cantidad de obra: 1 UND
Cantidad contractual ajustada: 8 UND

ÍTEM 8.9 PUNTO SIFÓN POCETA ASEO
Cantidad contractual inicial: 6 UND
MAYOR Cantidad de obra: 2 UND
Cantidad contractual ajustada: 8 UND

ÍTEM 8.11 TUBERÍA 2" SANITARIA; INC. ACCESORIOS
Cantidad contractual inicial: 30 ML
MENOR Cantidad de obra: 21 ML
Cantidad contractual ajustada: 9 ML

ÍTEM 8.14 REGISTRO 3/4" PVC PRESIÓN
Cantidad contractual inicial: 1 UND
MENOR Cantidad de obra: 1 UND
Cantidad contractual ajustada: 0 UND

ÍTEM 8.15 REGISTRO 1/2" PVC PRESIÓN
Cantidad contractual inicial: 11 UND
MENOR Cantidad de obra: 8 UND
Cantidad contractual ajustada: 3 UND

Supersalud
Por la defensa de los derechos de los usuarios
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

2. ITEMS NO PREVISTOS

NP 1.4 DEMOLICION EN MUROS (Incluye retiro de escombros)

En el presupuesto inicial, incluyeron en las memorias las cantidades de demolición de pisos y muros en un mismo ítem. Se discriminan exclusivamente las cantidades de demolición de pisos.

Cantidad adicionada: 149,22 M2

NP 1.5 DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS

A pesar de considerarse en el presupuesto el cambio de puertas y ventanas, el ítem contractual de desmonte no existe. Se incorpora como ítem No Previsto.

Cantidad adicionada: 35 UND

NP 2.3 ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,10mts

A pesar de existir en el presupuesto el ítem de anden, su espesor de 7 cm. no cumple con el espesor mínimo requerido para andenes en exteriores definido normalmente con 10 cm de espesor. Se crea este ítem No Previsto con esta especificación.

Cantidad adicionada: 75,26 M2

NP 2.4 BORDILLOS DE .15X.30, CONCRETO 3.000 PSI-INCL. 1.45 KG DE REFUERZO EN ACERO-INCL. EXCAVACION DE .15X.15

Con el fin de confinar los rellenos y los andenes previstos, se incluye la construcción de bordillos en concreto reforzado, incluyendo la excavación que requiera la actividad.

Cantidad adicionada: 85,55 ML

NP 3.5 SUMINISTRO E INSTALACION CORREA EN TUBO ESTRUCTURAL 76X38x1,4MM-INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE

La proyección del alar para la cubierta sobre la nueva circulación en el patio, obliga a incluir unas correas más livianas que sirvan de estructura.

Cantidad adicionada: 36 ML

NP 4.6 PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES

Los muros que en la actualidad tienen acabado en estuco y pintura presentan deterioro. Se incluye el mantenimiento de estos muros y del cielo raso ubicado bajo placas de concreto.

Cantidad adicionada: 321,93 M2

NP 4.7 MUROS EN BLOQUE H-10

La habilitación del baño para PMR y el traslado del acceso del deposito de medicamentos, obliga a levantar nuevos muros. Se incluye el ítem correspondiente.

Cantidad adicionada: 16,49 M2

NP 6.8 BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA DE 12" REF 706540001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE

El propósito de habilitar un baño para población con discapacidad obliga a incluir las barras de seguridad con las especificaciones que exige la norma.

Cantidad adicionada: 1 UND

NP 6.9 BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA REF 706590001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE.

El propósito de habilitar un baño para población con discapacidad obliga a incluir las barras de seguridad con las especificaciones que exige la norma.

Cantidad adicionada: 1 UND

NP 7.7 ANTICORROSIVO Y PINTURA SOBRE REJAS Y PUERTAS METALICAS

En los sitios que se van a sustituir las ventanas, existen rejas metálicas deterioradas por falta de mantenimiento. Se incluye la aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte de cada una de las rejas del Puesto de Salud.

Cantidad adicionada: 43,66 M2

Supersalud
Por la defensa de los derechos de los usuarios
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

NP 7.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS Y/O PUERTAS METALICAS
Por el alto deterioro es necesario sustituir las puertas de salida al patio e incluir la reja para espacio de desechos. Cantidad adicionada: 4,98 M2

NP 7.9 PASAMANOS EN TUBERIA REDONDA Y PARALES DE 2¨ CADA 1,80 M, TODO EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE BRIDAS DE SUJECION PARA ANCLAJE, TAPA BRIDAS Y CHAZOS.
Como parte del presupuesto del proyecto, el frente del Puesto de Salud se adecuará con la reconstrucción de los andenes y mantenimiento de la fachada. Se está incluyendo una nueva rampa con la pendiente apropiada que requiere en el trayecto con mayor altura estar protegido con barandas. Se incluye el ítem de pasamanos con sus respectivos accesorios.

Cantidad adicionada: 1,50 ML

Capítulo 11: ITEMS NO PREVISTOS ESTRUCTURA EN CONCRETO ARMADO PARA SOPORTE DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA





La estructura donde se encontró el tanque de almacenamiento de agua que se debe retirar y que debiera ser el soporte del nuevo tanque no cumple con las condiciones mínimas. La columna presenta deterioro, la placa en concreto es muy pequeña, con medidas inferiores al diámetro del nuevo tanque y la altura a la que se encuentra no supera los 2.40 metros siendo inconveniente para las presiones hidráulicas que se requieren y se constituye en un estorbo para la proyección del nuevo techo. Por estas razones se proyecta una nueva estructura en concreto con zapata, columna y placa en concreto reforzado,

NP 11.1 EXCAVACION MANUAL:	Cantidad adicionada: 1,51 M3
NP 11.2 SOLADO EN CONCRETO ESP: 0.05:	Cantidad adicionada: 0,07 M3
NP 11.3 ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI.:	Cantidad adicionada: 0,36 M3
NP 11.4 COLUMNA EN CONCRETO 0.30X0.30:	Cantidad adicionada: 0,36 M3
NP 11.5 PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESP. 0.10 MTS.	Cantidad adicionada: 3,24 M2
NP 11.6 ACERO DE REFUERZO:	Cantidad adicionada: 164,91 KG

Supersalud
Por la defensa de los derechos de los usuarios
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

Una vez analizado cada ITEM correspondiente a las actividades NO PREVISTAS, se evaluaron los APU "Análisis de Precios Unitarios" que los soportan y se aprobaron en esta Acta modificatoria para hacer parte del presupuesto contractual de la siguiente manera:

C.	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE AYACUCHO, MUNICIPIO DE LA GLORIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ACTA MODIFICATORIA N° 01		
		UND	CANT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES			
NP 1.4	DEMOLICION EN MUROS (Incluye retiro de escombros)	m2	149,22	$6.672.522,00
NP 1.5	DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	35,00	$833.105,00
2.	OBRAS DE URBANISMO			
NP 2,3	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,10mts	M2	75,26	$5.431.364,00
NP 2,4	BORDILLOS DE .15X.30, CONCRETO 3.000 PSI-INCL. 1.45 KG DE REFUERZO EN ACERO-INCL. EXCAVACION DE .15X.15	ML	85,55	$5.748.019,00
3.	OBRAS EN CUBIERTA			
N.P. 3.5	SUMINISTRO E INSTALACION CORREA EN TUBO ESTRUCTURAL 76X38x1,4MM-INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	36,00	$1.501.596,00
4.	MAMPOSTERIA Y PINTURA			
N.P. 4.6	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES	m2	321,93	$5.197.238,00
N.P. 4.7	MUROS EN BLOQUE H-10	m2	16,49	$1.637.325,00
6.	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS			
NP 6.8	BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA DE 12" REF 706540001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$238.002,00
NP 6.9	BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS CORONA REF 706590001 O EQUIVALENTE, EN ACERO INOXIDABLE.	UN	1,00	$857.670,00
7.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA			
NP 7.7	ANTICORROSIVO Y PINTURA SOBRE REJAS Y PUERTAS METALICAS	m2	43,66	$3.361.689,00
NP 7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS Y/O PUERTAS METALICAS	m2	4,98	$1.533.780,00
NP 7.9	PASAMANOS EN TUBERIA REDONDA Y PARALES DE 2¨ CADA 1,80 M, TODO EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE BRIDAS DE SUJECION PARA ANCLAJE, TAPA BRIDAS Y CHAZOS.	ml	1,50	$871.532,00
11	ITEMS NO PREVISTOS ESTRUCTURA EN CONCRETO ARMADO PARA SOPORTE DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA			
NP 11.1	EXCAVACION MANUAL	M3	1,51	$82.683,00
NP 11.2	SOLADO EN CONCRETO ESP: 0.05	M3	0,07	$60.465,00
NP 11.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3	0,36	$352.887,00
NP 11.4	COLUMNA EN CONCRETO 0.30X0.30	M3	0,36	$593.646,00
NP 11.5	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESP. 0.10 MTS.	M2	3,24	$832.787,00
NP 11.6	ACERO DE REFUERZO	KG	164,91	$1.682.247,00

VALOR INICIAL DEL PROYECTO: Trescientos cuatro millones ochocientos catorce mil setecientos cincuenta y dos pesos mcte.
$ 304.814.752,00

VALOR ADICIONAL DEL PROYECTO: $ 0,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: Trescientos cuatro millones ochocientos catorce mil setecientos cincuenta y dos pesos mcte.
$ 304.814.752,00

Supersalud
Por la defensa de los derechos de los usuarios
VIGILADO

Cra 9 # 2 - 60
311 783 9280 / 318 209 8126
ese@hospitalsanjoselagloria.gov.co

Aceptadas estas modificaciones, procedemos a formalizar el acta modificatoria con las cantidades menores y mayores, los ítems no previstos, valores parciales y totales del presupuesto actualizado de obra.

ESTA ACTA SE ENCUENTRA REVISADA, CONCERTADA Y APROBADA POR LA INTERVENTORIA, GARANTIZANDO EL ALCANCE DE LOS TRES PROYECTOS Y DEL OBJETO CONTRACTUAL: ¨¨*ADECUACIONES MENORES PARA LA ESE HOSPITAL SAN JOSÉ DE LA GLORIA, CESAR UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL Y SU RED DE SERVICIOS EN LOS CORREGIMIENTOS PRIORIZADOS* ¨

La presente Acta Modificatoria se protocolizara con un OTRO SI al CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° OP-001-2025 en el que se consideraran todos los documentos anexos y se modificaran las correspondientes clausulas dejando en firme lo siguiente:

1. PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO: **UN (1) MES.** Este contrato estará vigente desde la fecha de su perfeccionamiento hasta su ejecución, cuya fecha de inicio fue el 11 DE AGOSTO DE 2025 y terminara el 10 DE DICIEMBRE DE 2025.
2. VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: Treinta y cuatro millones setecientos tres mil once pesos mcte. $ 34.703.011,00

Para constancia se firma en el Municipio de la Gloria – Cesar, a los 8 días del mes octubre de 2025.

SIRLEY DITTA ZAMBRANO
Supervisora

JUAN CARLOS ZULETA NEIRA
Representante Legal Interventoría

JAIRO RAMOS INGENIEROS CIVILES SAS
Contratista de obra

Supersalud
VIGILADO