CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

predium

Barranquilla, abril 22 de 2024

Dra Katia Lopez Rosado
Jefe Oficina de Gestión Catastral
Supervisora del Contrato 276-SGR de 2024
Alcaldía de Valledupar
E. S. D.

ASUNTO: Presentación (2) cuenta de cobro #1

Respetada supervisora,

En atención al Contrato 276-SGR de 2024, con objeto "*Fortalecimiento operativo de la oficina de catastro del municipio de Valledupar mediante el sistema de información en modalidad de software como servicio (SAAS) para la gestión catastral con enfoque multipropósito para la vigencia 2024*", mediante la presente le remitimos formalmente en papel y personalmente ante la Alcaldía la documentación referente al primer pago, equivalente al 30%, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON SESENTA CENTAVOS. ($159,480,735.6).

Los anexos a este documento son:

1. *Formato 3: Certificación del supervisor ordenando el pago*
2. *Factura BQ165*
3. *Certificado de aportes a la seguridad social y parafiscales*
4. *Entregables Cláusula de pago*
   - *4.1. Accesos y usuarios habilitados a la Plataforma*
   - *4.2 Manual de usuario*
   - *4.3 Informe - Diagnóstico de la coherencia, consistencia lógica y completitud de la información geográfica y alfanumérica entregada por el Gestor Catastral, y migrada a la Plataforma*
5. *RUT de CINTELI*
6. *Certificado Disponibilidad Presupuestal.*
7. *Copia del Contrato 276-SGR de 2024*

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

predium

8. *Registro Presupuestal*
9. *Póliza e impresión del SECOP donde aparecen las pólizas aprobadas*
10. *Impresión del SECOP donde se observa la aprobación del contrato por las partes y la fecha de inicio del contrato.*
11. *Formato 1 para la solicitud de descuento de las estampillas municipales.*
12. *Estampilla departamental pagada.*
13. *Certificación cuenta bancaria.*

Les agradecemos la atención prestada, y estamos atentos a cualquier duda o subsanación de documentos.

Atentamente,

Jordi Vivés Sancha
Gerente de Proyectos
Representante Legal (S)
CINTELI COLOMBIA SAS

177

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Secretaria de Hacienda - oficina de Gestion Catastral	PAGINA	1-2

PRIMER PAGO	30%	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	26/04/2024

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO		TIPO DE CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIO PROFESIONALES	
		No.	276-SGR DE 2024	FECHA (DIA/MES/AÑO) DE APROBACION VER SECOP	06/03/2024
CONTRATANTE		MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		NIT.	800.098.911-8
CONTRATISTA	PERSONA NATURAL	NOMBRE			
		C.C.			
	PERSONA JURIDICA	RAZON SOCIAL		CINTELI COLOMBIA S.A.S	
		NIT	900992984		
		REPRESENTANTE LEGAL		SEBASTIAN MANUEL VIVES SANCHA	
		C.C.		1032611C.E	
VALOR DEL CONTRATO ($)		$ 531.602.452		BASE GRAVABLE	$ 531.602.452
				IVA (19%)	N/A
OBJETO DEL CONTRATO		FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024			
FORMA DE PAGO		Un primer pago, equivalente al 30%, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS ($159,480,736) a la entrega de: □Accesos y usuarios habilitados a la Plataforma □Manual de Usuario □ Informe - Diagnóstico de la coherencia, consistencia lógica y completitud de la informació geográfica y alfanumérica entregada por el Gestor Catastral, y migrada a la Plataforma. • Ocho (08) cuotas iguales por valor de $42.286.559/mes, con el Informe de Ejecución d Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información y previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social debe efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. • Una (01) cuota por valor de $33.829.244, previa a la entrega de toda la información catastr regida por el modelo LADM-COL del gestor con enfoque multipropósito detallada al finalizar la ejecución del contrato, de cada de uno de los componentes del predio (tablas relacionadas por referencia catastral, y XTF del levantamiento catastral), conservación catastral".		
PLAZO DEL CONTRATO		El tiempo de duracion sera desde la fima del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024			

DATOS PRESUPUESTALES		NUMERO	EXPEDIDO	VALOR
CERTIFICADO DE DISPONIIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP	534	16/02/2024	531.602.452,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP	648	06/03/2024	531.602.452,00

GARANTIAS - POLIZAS	APLICAN	NO APLICAN	NUMERO DE LA POLIZA - FECHA EXPEDICION - RIESGOS QUE CUBRE
	X		320-47-994000028104/13/03/2024 aseguradora Solidaria de Colombia cumplimiento

FECHA APROBACION POLIZAS EN EL SECOP (EN CASO QUE APLIQUE - DIA/MES/AÑO)	08/04/2024

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO - VER FECHA SECOP (DIA/MES/AÑO)	08/04/2024

SUPERVISOR DEL CONTRATO	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO - AREA	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

1/2

178

INFORME PRIMER PAGO 30%	0,3	CONTRATISTA	CONTRATO		
FECHA (DIA/MES/AÑO)	26/04/2024	0 CINTELI COLOMBIA S.A.S	276-SGR DE 2024	PAGINA	2-2

ESTAMPILLAS MUNICIPALES

ESTAMPILLAS	NÚMERO DE RECIBO	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	DECRETO 000110 DEL 05/02/2024
PRO-UNICESAR (0,5%)			X
PRO-CULTURA (2%)			X
BIENESTAR ADULTO MAYOR (4%)			X

ESTAMPILLA DEPARTAMENTAL

ESTAMPILLA	NÚMERO DE RECIBO	FECHA (DIA/MES/AÑO)
PRO-DESARROLLO FRONTERIZO (1.5%)	32024009624	03/04/2024

CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SI APLICA MARQUE X
EL CONTRATISTA ANEXA CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X

ANEXA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			SI APLICA MARQUE X
MES PLANILLA	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	

	RESPONSABILIDAD SEGÚN RUT	SI APLICA MARCAR X
RUT VIGENCIA ACTUAL (SI APLICA, MARCAR X TENIENDO EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD)	RESPONSABLE DE IVA	X
	FACTURADOR ELECTRONICO	X
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION	
	REGIMEN ORDINARIO	X
	REGIMEN ESPECIAL	
	GRAN CONTRIBUYENTE	

EJECUCION FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO	531.602.452,00	
(-) PAGOS REALIZADOS	0,00	
(-) VALOR A PAGAR	159.480.736	
(=) SALDO POR EJECUTAR	372.121.716	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN CASO QUE APLIQUE)		

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL INFORME DE ACTIVIDADES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO; RAZÓN POR LA CUAL, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A ENTERA SATISFACCIÒN CON EL DESARROLLO Y EJECUCIÒN DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERÍODO REFERIDO A CONTINUACIÓN.

PERIODO COMPRENDIDO (DIA/MES/AÑO)

FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES	06/04/2024
FECHA DE FINZALIZACION DE LAS ACTIVIDADES	31/12/2024

VALOR A PAGAR ($)

BASE GRAVABLE GENERAL		159.480.736
(+) IVA	19% IVA	
(=) TOTAL VALOR FACTURADO O COBRADO		159.480.736

COMO SUPERVISOR ORDENO SE EFECTUE AL CONTRATISTA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUMA ($) DE:	159.480.736

SUPERVISOR CONTRATO		
	FIRMA	
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

2/2

179

CINTELI COLOMBIA SAS
NIT 900.992.984-2
CRA 55 #72-109 Centro Ejecutivos II-Oficina Cinteli
Tel: (3102841450) 3102841450
Barranquilla - Colombia
nsanguino@cinteligroup.com

Factura electrónica de venta
No. BQ 165

eñores	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
IIT	800.098.911-8	**Teléfono**	(060) 5842444
Dirección	CRA 5 No. 15 - 69	**Ciudad**	Valledupar - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	03/04/2024, 16:04
Expedición	03/04/2024, 16:11
Vencimiento	03/04/2024

tem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Impto. Cargo
1	Informe N° 1 Del Contrato 276-SGR DE 2024	1.00	159,480,735.60	159,480,735.60	0 %

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta mil setecientos treinta y cinco pesos m/cte con sesenta cent.

Total Bruto	159,480,735.60
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	159,480,735.60

Condiciones de Pago:
Otros $ 159,480,735.60

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764062469910 aprobado en 20231222 prefijo BQ desde el número 162 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 11.6
CUFE: 48e7dff0ba38af68ece13985a0f5b99254c26dd6d8aed88377a6aa821b02c5aaa5af7a2c91b502e896ecf2d4b27f2229

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-02	2024-03	580005617	9465700967	E	2024/03/20	2024/04/16	BANCOLOMBIA	27	$12,491,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (13 Afiliados)																						$45,606,667	$7,615,100			$48,206,667	$2,149,300			$45,606,667	$1,824,300			$45,606,667		$301,600		$0	$0		$11,890,300
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (11 Afiliados)																						$42,306,667	$7,087,100			$44,906,667	$2,017,300			$42,306,667	$1,692,300			$42,306,667		$221,100		$0	$0		$11,017,800
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (11 Afiliados)																						$42,306,667	$7,087,100			$44,906,667	$2,017,300			$42,306,667	$1,692,300			$42,306,667		$221,100		$0	$0		$11,017,800
1	CC	1140857751	ARROYO MARIA																		23100 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF07	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	0.522%	$20,900	30	$0	$0	Si	$980,900
2	TI	1139424662	CAMACHO VALENTINA																			0	$0	$0	CCFC55	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$162,500
3	CC	1045686719	CEPEDA YESID																		23030 1	30	$1,800,000	$288,000	ESSC24	30	$1,800,000	$72,000	CCF07	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
4	CC	80100851	FLECHAS LOBSANG																		23020 1	30	$10,000,000	$1,700,000	EPS017	30	$10,000,000	$400,000	CCF07	30	$10,000,000	$400,000	14-11	30	$10,000,000	0.522%	$52,200	30	$0	$0	Si	$2,552,200
5	CC	1010142225	OJEDA ROSA	X																	23020 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS010	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
6	CC	1193417276	OVIEDO JOEL																			0	$0	$0	EPS037	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$162,500
7	CC	22615776	PALMA LUCIMA																		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
8	CC	1010223066	PATIÑO ERIKA		X																23030 1	11	$1,906,667	$305,100	EPS010	11	$1,906,667	$76,300	CCF07	11	$1,906,667	$76,300	14-11	11	$1,906,667	0.522%	$10,000	11	$0	$0	Si	$467,700
9	CC	78027358	RAMOS LUIS																		25-14	30	$8,000,000	$1,360,000	EPS037	30	$8,000,000	$320,000	CCF07	30	$8,000,000	$320,000	14-11	30	$8,000,000	0.522%	$41,800	30	$0	$0	Si	$2,041,800
10	CC	37391842	SANGUINO NOHORA																		23030 1	30	$8,000,000	$1,360,000	EPS010	30	$8,000,000	$320,000	CCF07	30	$8,000,000	$320,000	14-11	30	$8,000,000	0.522%	$41,800	30	$0	$0	Si	$2,041,800
11	CC	78733546	VERGARA MANUEL																		23020 1	30	$5,800,000	$986,000	EPS010	30	$5,800,000	$232,000	CCF07	30	$5,800,000	$232,000	14-11	30	$5,800,000	0.522%	$30,300	30	$0	$0	Si	$1,480,300
Centro de Trabajo: RIESGO 3 (2 Afiliados)																						$3,300,000	$528,000			$3,300,000	$132,000			$3,300,000	$132,000			$3,300,000		$80,500		$0	$0		$872,500
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)																						$3,300,000	$528,000			$3,300,000	$132,000			$3,300,000	$132,000			$3,300,000		$80,500		$0	$0		$872,500
12	CC	72347669	LENIS STEVEN																		23030 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	2.436%	$31,700	30	$0	$0	Si	$343,700
13	CC	72142798	PEREZ ALFONSO																		23030 1	30	$2,000,000	$320,000	EPS017	30	$2,000,000	$80,000	CCF07	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	2.436%	$48,800	30	$0	$0	Si	$528,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: B4M (1 Afiliados)																						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$318,800
Centro de Trabajo: B4M (1 Afiliados)																						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$318,800
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$318,800
14	CC	1002130070	ORTIZ OLGA																		25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
Total Afiliados(14)																						$46,906,667	$7,823,100			$49,506,667	$2,201,300			$46,906,667	$1,876,300			$46,906,667		$308,400		$0	$0		$12,209,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-02	2024-03	580005617	9465700967	E	2024/03/20	2024/04/16	BANCOLOMBIA	27	$12,491,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				12	$7,823,100	$180,700	$0	$8,003,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$640,000	$14,800	$0	$654,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$1,568,000	$36,300	$0	$1,604,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$2,721,100	$62,800	$0	$2,783,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$2,894,000	$66,800	$0	$2,960,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$308,400	$7,200	$0	$315,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$308,400	$7,200	$0	$315,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$1,876,300	$43,200	$0	$1,919,500
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890,101,994	9	12	$1,876,300	$43,200	$0	$1,919,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				14	$2,201,300	$50,900	$0	$2,252,200
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$162,500	$3,800	$0	$166,300
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$72,000	$1,700	$0	$73,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	5	$740,300	$17,100	$0	$757,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$480,000	$11,100	$0	$491,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$642,500	$14,800	$0	$657,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$104,000	$2,400	$0	$106,400
TOTAL				14	$12,209,100	$282,000	$0	$12,491,100

PERIODO EJECUTADO: Del 8 de abril al 8 de mayo de 2024.

NOMBRE PROYECTO: Licencia de Uso Software Gestión Catastral – PREDIUM.

COTRATANTE: Alcaldía de Valledupar.

CONTRATO No: 276-SGR-2024, del 08 de abril de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO. Fortalecimiento operativo de la oficina de catastro del municipio de Valledupar mediante el sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) para la gestión catastral con enfoque multipropósito para la vigencia 2024.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En la Cláusula *"7.2) Obligaciones específicas"* del Contrato se establecen la información que debe proporcionar de manera general el Contratista o Licenciante:

1. CERTIFICACIÓN DE ACTIVACIÓN Y ACCESO DE LA SOLUCIÓN TECNOLÓGICA Y ACUERDO DE SERVICIO DE USO.

El LICENCIANTE entregó al LICENCIATARIO las credenciales de acceso al software y la documentación necesaria para hacer uso de él fueron enviadas por correo electrónico el 27 de marzo de 2024, donde se proporcionó el superusuario y la contraseña inicial.

2. MANUAL DE USUARIO.

En cumplimiento de la cláusula 7.2 del contrato No.276-SGR DE 2024, se pone a disposición el Manual del usuario de la Plataforma de Gestión Catastral, el cual fue presentado como anexo en el informe 1 del presente contrato.

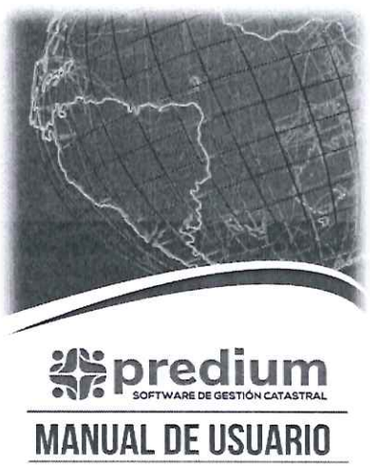


ILUSTRACIÓN 1 Manual de uso de la Plataforma PREDIUM

182
RV

« < REVISIÓN 6 RESOLUCIONES MANUALES RESERVAD... Acciones 2/15 > »

Historial de acciones :

2024-06-11 09:53



Peña Andrea (9)

Caso aun sigue abierto

Helpdesk

2024-05-23 10:04



Glpi (2)

para poder dar continuidad al proceso se requiere que las solicitudes estén en proyectar para realizar la reliquidación y ajustes.

Helpdesk

2024-05-22 12:00



Lopez Rosado Katia (13)

Ticket# 100 description

REVISIÓN 6 RESOLUCIONES MANUALES RESERVADAS

Cordial saludo,

Solicitamos el apoyo en la revisión de las resoluciones manuales que se encuentran reservadas en la plataforma, ya que no nos permite ejecutar las mismas para continuar el proceso.

« < ERROR EN CALCULO DE LOS AVALUOS RURALES - I... Acciones 3/15 > »

Historial de acciones :

2024-05-28 11:35

Glpi (2)

Realicé el proceso de liquidación desde la plataforma y esta genero los avalúos sin ningún inconveniente, el proceso es generar la resolución de borrador y ahí se realiza el calculo del avalúo.



Helpdesk

2024-05-27 18:44

Lopez Rosado Katia (13)

SE SIGUIERON LAS INDICACIONES Y AUN NO SE EVIDENCIA LA LIQUIDACION DEL AVALUO, SE REQUIERE DE SU COLABORACION EN UNA MESA DE AYUDA PARA EL CASO EN CONCRETO CON EL CONTRATISTA JAN CARLOS BUELVAS

Helpdesk

2024-05-23 23:48

Glpi (2)

el caso no se debe a tablas de liquidación sino a información incompleta en la proyección, se debe ajustar el **resultado de visita** y los **datos jurídicos de los interesados**

Helpdesk

2024-05-23 17:39

Lopez Rosado Katia (13)

WhatsApp Image 2024-05-23 at 4.38.59 PM.jpeg



2024-05-23 12:00

Lopez Rosado Katia (13)

Ticket# 103 description

ERROR EN CALCULO DE LOS AVALUOS RURALES

AL INTENTAR REALIZAR UN DESENGLOBE DE UN PREDIO RURAL, SE OBSERVA QUE EL SISTEMA NO CALCULA LOS AVALUOS, POR LO CUAL NO DEJA CONTINUAR CON EL TRAMITE DEL RADICADO N° 2024VUP140

183
RM

« < PREDIO FALTANTE EN LA BASE DE PREDIUM - ID 111... Acciones 4/15 > »

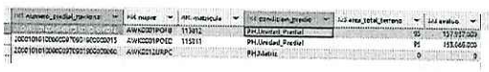
Historial de acciones :

2024-05-28 11:16



Glpi (2)

La información cargada en PREDIUM corresponde con la información reportada en el informe RIC, en esta PH solo llego reportado 2 unidades la 15 y 16



Se realizara una validación de información del RIC y el registro uno para verificar las diferencias entre números prediales.

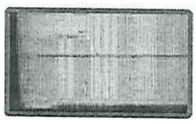
Helpdesk

2024-05-28 10:18



Lopez Rosado Katia (13)

WhatsApp Image 2024-05-28 at 9.15.11 AM.jpeg



2024-05-28 10:18



Lopez Rosado Katia (13)

WhatsApp Image 2024-05-28 at 9.14.03 AM.jpeg



2024-05-28 09:15



Lopez Rosado Katia (13)

Ticket# 111 description

PREDIO FALTANTE EN LA BASE DE PREDIUM

El predio se encuentra en los registros, pero no en la consulta de PREDIUM.

20001010100000097090190000000 1 MATRICULA 190-115813

« ‹ POR FAVOR ACLARAR EN DETALLE, LA PARAMETRI... Acciones 5/15 › »

Historial de acciones :

2024-06-07 16:58

Peña Andrea (9)

Estimada doctora Katia buenas tardes!

Encontramos que esta la información completa para los campos correspondientes al Registro 1. No obstante, para generar el Registro 2 es necesario contar con los usos los cuales no se encuentran completos, por lo cual, como confirmamos telefónicamente usaremos los códigos antiguos del IGAC para la generación de la parametrización, como ejemplo los siguientes:

ESTRUCTURA DEL USO PARA EL REPORTE

Uso1	USO	CODIGO
Residencial Vivienda_Hasta_3_Pisos	Vivienda Hasta 3 Pisos	1
Anexo.Ramadas_Cobertizos_Caneyes	Ramadas Cobertizos Caneyes	2
Anexo.Galpones_Gallineros	Galpones Gallineros	3
Anexo.Establos_Pesebreras_Caballerizas	Establos Pesebreras Caballerizas	4
Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Cocheras Marraneras Porquerizas	5
Industrial.Bodega_Casa_Bomba	Bodega Casa Bomba	6
Industrial.Industrias	Industrias	7
Anexo.Silos	Silos	8
Anexo.Piscinas	Piscinas	9
Anexo.Tanques	Tanques	10
Anexo.Beneficiaderos	Beneficiaderos	11
Institucional.Colegio_y_Universidades	Colegio y Universidades	12
Residencial.Garajes_Cubiertos	Garajes Cubiertos	14
Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacen	Bodegas Comerciales Grandes Almacen	16
Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	Clinicas Hospitales Centros Medicos	19
Anexo.Pozos	Pozos	20
Anexo.Kioscos	Kioscos	21
Anexo.Albercas_Bañaderas	Albercas Bañaderas	23
Anexo.Corrales	Corrales	26
Comercial.Comercio	Comercio	28
Institucional.Iglesia	Iglesia	29
Comercial.Hoteles	Hoteles	31
Comercial.Clubes_Casinos	Clubes Casinos	33
Comercial.Oficinas_Consultorios	Oficinas Consultorios	34
Residencial.Apartamentos_Mas_De_4_Pisos	Apartamentos Mas De 4 Pisos	35

Esta actividad finalizará el martes en la tarde o el miércoles en su defecto.

Muchas gracias por la atención!

Helpdesk

2024-06-07 14:03

Peña Andrea (9)

Se anexa Excel enviado por Valledupar para realizar la validación si la información es correcta:

Helpdesk

2024-06-07 14:03

Peña Andrea (9)

Estructura Archivos Secuenciales de Catastro y Resoluciones 2014 predium.xlsx

2024-05-30 19:18

Peña Andrea (9)

Buenas tardes,

Frente a la aclaración de la homologación de los dominios: La información cargada en la plataforma corresponde a los XTF del RIC, por lo tanto, contiene los dominios del LADM. No obstante, los archivos de la alcaldía están en los modelos Registro 1 y 2, lo que hace que no sean los mismos códigos y se generen

disparidades al no ser compatibles. Por esta razón, debemos crear tablas de paso para homologar los códigos utilizados por la alcaldía con los códigos del LADM. Los caracteres que generan esta complicación son princpalmente:

CARACTER INICIAL	CARACTER FINAL	DESCRIPCION	POSICION	COLUMNA
1	2	DEPARTAMENTO	1	CLUMNA1
3	5	MUNICIPIO	2	CLUMNA2
6	18	RESOLUCION	3	CLUMNA3
19	33	RADICACION	4	CLUMNA4
34	35	TIPO TRAMITE	5	CLUMNA5
36	36	CLASE MUTACION	6	CLUMNA6
37	61	NUMERO DEL PREDIO	7	CLUMNA7
62	62	CANCELA - INSCRIBE	8	CLUMNA8
63	63	TIPO DE REGISTRO	9	CLUMNA9
64	66	NUMERO DE ORDEN	10	CLUMNA10
67	69	TOTAL REGISTROS	11	CLUMNA11
70	169	NOMBRE	12	CLUMNA12
170	170	ESTADO CIVIL	13	CLUMNA13
171	171	TIPO DOCUMENTO	14	CLUMNA14
172	183	NUMERO DOCUMENTO	15	CLUMNA15
184	283	DIRECCION	16	CLUMNA16
284	284	COMUNA	17	CLUMNA17
285	285	DESTINO ECONOMICO	18	CLUMNA18
286	300	AREA_TERRENO	19	CLUMNA19
301	306	AREA_CONSTRUIDA	20	CLUMNA20
307	321	AVALUO	21	CLUMNA21
322	329	VIGENCIA	22	CLUMNA22
330	344	NUMERO PREDIAL ANTERIOR	23	CLUMNA23
345	410	ESPACIO	24	CLUMNA24

Por este motivo, y con el fin de poder llevar a cabo este trabajo, hemos preparado el archivo Excel adjunto titulado "Estructura Archivos Secuenciales de Catastro y Resoluciones 2014 (1)". Este archivo contiene una hoja denominada "Homologación", en la cual necesitamos que ustedes completen los espacios con los dominios utilizados por la alcaldía que correspondan a los del LADM. Algunos espacios ya están llenos como ejemplos; sin embargo, solicitamos su confirmación y revisión de estos, ya que fueron diligenciados con dominios que hemos identificado previamente.

Les pedimos amablemente apoyo con este diligenciamiento, para avanzar con las actividades.

Muchas gracias por la atención!

Helpdesk

Última edición 2024-05-30 19:20 por ***Peña Andrea (9)***

2024-05-30 19:18



Peña Andrea (9)

Estructura Archivos Secuenciales de Catastro y Resoluciones 2014 (1).xlsx

2024-05-29 11:45



Lopez Rosado Katia (13)

Ticket# 116 description

POR FAVOR ACLARAR EN DETALLE, LA PARAMETRIZACION DEL ARCHVO TXT PARA E

POR FAVOR ACLARAR EN DETALLE, LA PARAMETRIZACION DEL ARCHVO TXT PARA ENTREGA MENSUAL A LA OFICINA DE RENTAS, MENCIONADO EN EL CORREO DE FECHA 28 DE MAYO DE 2024, REMITIDO POR USTEDES.

EXPLICAR EN DATELLE EL PROCESO PARA DESCARGAR TODOS LOS REPORTES A ENTIDADES QUE HAY QUE ENTREGAR A PRINCIPIO DE CADA MES, INCLUYENDO EL INDICE DE VALORIZACION PREDIAL SOLICITADO POR EL IGAC DE FORMA REITERADA QUE NO SE HA PODIDO ENTREGAR.

185
R/V

« < ERROR EN CERTIFICADO CATASTRAL - ID 118 (Entid... Acciones 6/15 > »

Historial de acciones :

2024-06-07 09:09



Glpi (2)

Dentro de las destinaciones económicas disponible dentro de LADM no existe la destinación de servicios especiales, por lo que el predio le aparece sin destinación. Estas son las destinaciones disponibles.

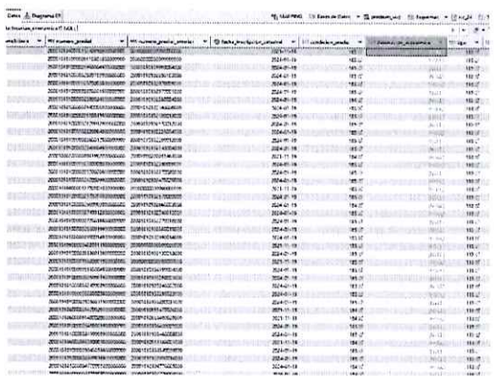
Acuicola
Agricola
Agroindustrial
Agroforestal
Agropecuario
Comercial
Cultural
Educativo
Forestal
Habitacional
Industrial
Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria
Infraestructura_Hidraulica
Infraestructura_Saneamiento_Basico
Infraestructura_Seguridad
Infraestructura_Transporte
Institucional
Mineria_Hidrocarburos
Lote_Urbanizable_No_Urbanizado
Lote_Urbanizado_No_Construido
Lote_No_Urbanizable
Pecuario
Recreacional
Religioso
Salubridad
Servicios_Funerarios
Uso_Publico

123 itfcode	ABC ilicode	123
0	Acuicola	
1	Agricola	
2	Agroindustrial	
3	Agroforestal	
4	Agropecuario	
5	Comercial	
6	Cultural	
7	Educativo	
8	Forestal	
9	Habitacional	
10	Industrial	
11	Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria	
12	Infraestructura_Hidraulica	
13	Infraestructura_Saneamiento_Basico	
14	Infraestructura_Segundad	
15	Infraestructura_Transporte	
16	Institucional	
17	Mineria_Hidrocarburos	
18	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	
19	Lote_Urbanizado_No_Construido	
20	Lote_No_Urbanizable	
21	Pecuario	
22	Recreacional	
23	Religioso	
24	Salubridad	
25	Servicios_Funerarios	
26	Uso_Publico	

La fuente de migración fue el informe RIC, en la cual se puede observar que viene sin destinación económica



en esta misma situación existen 2814 predios

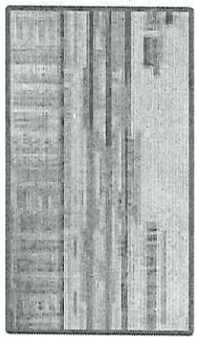


Helpdesk

2024-05-30 13:52 **WhatsApp Image 2024-05-30 at 12.45.51 PM.jpeg**

Lopez Rosado Katia
(13)

786
RIV

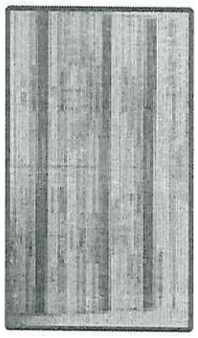


2024-05-30 13:52

WhatsApp Image 2024-05-30 at 12.44.46 PM.jpeg



Lopez Rosado Katia
(13)



2024-05-30 12:40

Ticket# 118 description



Lopez Rosado Katia
(13)

ERROR EN CERTIFICADO CATASTRAL

EN EL CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL N° 20001010300000349000100000000 APARECE EN DESTINO ECONOMICO "NULL" Y EN EL RECIBO PREDIAL APARECE DESTINO SERVICIOS ESPECIALES.

ADJUNTO PANTALLAZOS DEL CERTIFICADO Y DEL RECIBO PREDIAL

« ‹ GENERACION DE RESOLUCIONES Y REPORTES - ID ... Acciones 7/15 › »

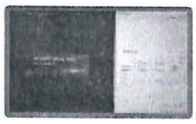
Historial de acciones :

2024-05-31 16:52



Lopez Rosado Katia (13)

WhatsApp Image 2024-05-31 at 3.47.42 PM.jpeg

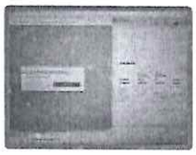


2024-05-31 16:52



Lopez Rosado Katia (13)

WhatsApp Image 2024-05-31 at 3.38.22 PM (1).jpeg

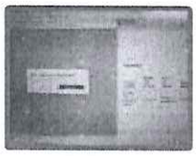


2024-05-31 16:52



Lopez Rosado Katia (13)

WhatsApp Image 2024-05-31 at 3.38.22 PM.jpeg



2024-05-31 03:30



Lopez Rosado Katia (13)

Ticket# 130 description

GENERACION DE RESOLUCIONES Y REPORTES

Buenas tardes, el radicado 2024VUP25, 2024VUP26 y 2024VUP116 no deja descargar las resoluciones 20-001-000000044-2024, 20-001-000000045-2024 y 20-001-000000086-2024. Además la generación de reportes es demasiada lenta y al consultarlo no esta la casilla donde especifique el numero de resolución.