Bogotá D.C. 23 de octubre del 2025

La SUBRED INTEGRADA DE UNIDAD DE SALUD NORTE E.S.E., en cumplimiento de su Manual de Contratación, comunica la aceptación de la propuesta económica del proceso: ***IC-133-2025 "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES Y TECHOS EN LAS DIVERSAS UNIDADES QUE CONFORMAN LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E."***

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR:	INDUTECHOS SAS
NIT:	901.315.886-1
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	JHON EDWAR ARAGON OYOLA
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.110.232.752
DIRECCIÓN:	Avenida Calle 183 8 A 10 Oficina 1107 Torre A - Carrera 14B#146-33 Oficina 1108
CORREO ELECTRÓNICO:	arsosoluciones.ing@gmail.com
NUMERO TELEFÓNICO:	3229701671 – 3006134908

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL:	MANTENIMIENTO ESE
CDP No:	1246
FECHA DEL CDP:	10 de septiembre del 2025

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

ÍTEM	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	V/R TOTAL UNITARIO
1	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas planas de losa de concreto, mediante la aplicación de membranas asfálticas prefabricadas de 3 mm de espesor, incluyendo imprimación base, aplicación en caliente (solplete), solapes, refuerzos en puntos críticos y protección UV, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.	M2	A DEMANDA	**Materiales:** -Membrana asfáltica prefabricada de 3 mm de espesor. -Imprimante asfáltico base solvente o base agua, para preparar la superficie de concreto. -Sellador asfáltico o mástico impermeabilizante, para refuerzo de puntos críticos, uniones y terminaciones. -Material de terminación superficial con protección UV (pintura reflectiva, según el tipo de membrana). -Mortero de nivelación (cuando sea necesario regularizar la pendiente o reparar la superficie). -Elementos auxiliares: brochas, rodillos, elementos de limpieza, etc. **Herramientas:** -Soplete de gas propano con regulador y manguera, para la aplicación en caliente de la membrana. -Cilindros de gas propano (según normativa local de seguridad y almacenamiento). -Rodillo metálico o llana metálica, para presionar la membrana durante la aplicación. -Cortadora manual o cuchilla industrial, para corte de membrana. -Espátulas metálicas, para aplicación de sellador y trabajo en puntos críticos. -Escoba industrial y cepillo metálico, para limpieza de la	**$ 105.300**

ÍTEM	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	V/R TOTAL UNITARIO
				losa antes de imprimar. -Equipos de protección personal (EPP): guantes térmicos, careta o gafas, botas dieléctricas, arnés en caso de riesgo por altura.	
2	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas inclinadas con teja o fibrocemento o barro, mediante la aplicación de membranas asfálticas prefabricadas de 3 mm de espesor, incluyendo imprimación base, aplicación en caliente (solplete), solapes, refuerzos en puntos críticos y protección UV, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.	M2	A DEMANDA	**Materiales:** -Membrana asfáltica prefabricada de 3 mm de espesor. -Imprimante asfáltico base solvente o agua, compatible con superficies porosas como teja de barro o fibrocemento. -Sellador asfáltico o mástico impermeabilizante, para refuerzo de uniones y encuentros. -Material reflectivo o protector UV (granulado mineral incorporado o recubrimiento reflectivo adicional). -Elementos de reparación previa, como mortero de reparación para fisuras o grietas en tejas, anclajes, y adhesivos estructurales si se requiere fijación puntual. **Herramientas:** -Soplete de gas propano con manguera y válvula de control, para aplicación de calor directa. -Cilindros de gas propano, cumpliendo con normativa vigente en almacenamiento y uso en cubierta. -Rodillo metálico de presión o llana metálica, para garantizar adherencia de la membrana sobre superficies curvas. -Cuchilla industrial o cortadora manual, para ajustes y cortes en campo. -Espátulas metálicas, para aplicación localizada de mástico y refuerzo en puntos singulares. -Cepillo de alambre y escoba industrial, para limpieza previa de la superficie de tejas. -Equipos de protección personal (EPP): guantes térmicos, protección ocular, botas antideslizantes, casco, arnés de seguridad para trabajo en pendientes.	**$ 122.598**
3	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas inclinadas con teja o fibrocemento o barro, mediante la aplicación de cintas asfálticas autoadhesivas, en traslapos y encuentros, sellado de fisuras con masilla de poliuretano y aplicación de recubrimiento impermeabilizante acrílico.	M2	A DEMANDA	**Materiales:** -Cintas asfálticas autoadhesivas. -Masilla de poliuretano monocomponente, para sellado elástico de fisuras, grietas y uniones. -Recubrimiento impermeabilizante acrílico, de alta adherencia, resistente a rayos UV, de aplicación en frío. -Limpiador a base de solvente o alcohol isopropílico, para preparar las superficies de aplicación. -Elementos auxiliares: trapos limpios, cintas de enmascarar, protección temporal, agua y detergente neutro para limpieza previa. **Herramientas:** -Rodillo de presión manual, para adherir las cintas asfálticas y evitar formación de burbujas. -Espátulas o palustres metálicos, para aplicación precisa de masilla en fisuras y encuentros. -Rodillos de felpa o brochas anchas, para aplicación del impermeabilizante acrílico. -Cepillo metálico y escobas, para limpieza inicial de la superficie (retirar polvo, moho o residuos). -Cúter o cuchilla industrial, para corte de cintas asfálticas. -Pulverizador manual (si aplica), para la aplicación uniforme del limpiador o acondicionador de superficie. -Equipos de protección personal (EPP): guantes de nitrilo, gafas de seguridad, mascarilla, botas antideslizantes, arnés si se trabaja en pendiente pronunciada.	**$ 105.260**
4	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas técnicas con equipos instalados, mediante la aplicación de membranas líquidas de poliuretano, asegurando la estanqueidad en puntos críticos como soportes de	M2	A DEMANDA	**Materiales:**-Membrana líquida de poliuretano monocomponente o bicomponente, de alta elasticidad, resistente a rayos UV y a tránsito peatonal técnico.-Imprimante compatible con superficies de concreto o asfalto, específico para membranas líquidas de poliuretano.-Masilla de poliuretano o sellador elástico, para puntos críticos: anclajes, pasamuros, tornillos de fijación y soportes metálicos.-Refuerzo geotextil o malla de poliéster, para puntos singulares o zonas de movimiento estructural.-Mortero de reparación para	**$ 146.795**

ÍTEM	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	V/R TOTAL UNITARIO
	equipos, pasamuros y anclajes, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.			preparación de superficie (fisuras, desniveles o irregularidades).-Cinta de enmascarar y plásticos protectores, para aislamiento de equipos durante la aplicación.**Herramientas:**-Rodillos de felpa o microfibra, para aplicación uniforme del imprimante y la membrana líquida.-Brochas, pinceles y espátulas, para aplicación en zonas de difícil acceso o detallado fino.-Cepillo metálico, escoba industrial y sopladora de aire, para limpieza profunda previa de la superficie.-Cúter o cuchilla industrial, para cortar mallas o cintas de refuerzo.-Pulverizador manual, en caso de imprimantes líquidos tipo spray.-Equipos de protección personal (EPP): guantes de nitrilo o neopreno, gafas de seguridad, mascarilla con filtro para vapores orgánicos, botas antideslizantes, protección contra caídas si aplica.	
5	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de impermeabilización en fachadas de mampostería o concreto, mediante la aplicación de hidrófugos, previo lavado a presión y resane de fisuras, asegurando la protección contra la penetración de agua y la humedad.	M2	A DEMANDA	**Materiales** -Hidrófugo líquido base solvente o base agua, tipo silano/siloxano, para aplicación superficial sobre fachadas porosas (mampostería o concreto visto). -Mortero de resane premezclado o preparado en obra, de granulometría fina, para relleno de fisuras y defectos menores. -Masilla elastomérica o sellador acrílico-poliuretánico, para fisuras activas o juntas de dilatación. -Agua limpia para el lavado a presión. -Cinta de enmascarar y elementos de protección, para ventanas, marcos y elementos no tratados. **Herramientas** -Hidrolavadora, para limpieza profunda de la fachada. -Cepillo de cerdas plásticas o metálicas, para apoyo en limpieza manual en zonas delicadas. -Paleta, espátula y llana de acero inoxidable, para aplicación de morteros y masillas de resane. -Rodillo o brocha, para aplicación del hidrófugo en zonas pequeñas o detalladas. -Equipo de pulverización manual o eléctrico (tipo airless o mochila de presión), para aplicación uniforme del hidrófugo en grandes superficies. -Cúter o tijera, para corte de plásticos o cintas de protección. -Elementos de seguridad (EPP): casco, arnés de seguridad (en trabajo en alturas), guantes impermeables, gafas de seguridad, mascarilla, botas antideslizantes.	$ 36.449
6	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de impermeabilización en muros de contención, sótanos, viga canales, utilizando morteros cementicios impermeabilizantes, aplicados en capas, incluyendo preparación de superficie, resane de juntas y aplicación de selladores en puntos críticos.	M2	A DEMANDA	**Materiales:** -Mortero cementicio impermeabilizante, monocomponente o bicomponente, con aditivos cristalizantes o polímeros, para aplicación en zonas sometidas a humedad permanente. -Masilla o sellador elástico, para juntas frías, uniones muro-losa, pasamuros, anclajes y puntos críticos. -Aditivo promotor de adherencia o imprimante, si el fabricante lo recomienda para garantizar la fijación del sistema sobre superficies lisas o pulidas. -Cinta de enmascarar y elementos de protección para delimitar áreas de trabajo y proteger componentes estructurales. **Herramientas:** -Brochas de cerdas duras o cepillos de albañil, para aplicación manual del mortero impermeabilizante en capas delgadas. -Espátulas, llana y paleta metálica, para aplicación de morteros en resane, relleno o terminación. -Cincel y martillo, para abrir o biselar juntas estructurales antes del sellado. -Pulverizador manual o brocha de imprimación, si se requiere aplicación previa de promotor de adherencia. -Cepillo metálico y escoba industrial, para limpieza mecánica de la superficie antes de aplicar los productos. -Equipos de protección personal (EPP): guantes de nitrilo,	$ 32.395

ÍTEM	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	V/R TOTAL UNITARIO
				gafas de seguridad, botas de caucho, mascarilla con filtro para polvos, casco y arnés en zonas confinadas o en altura.	
7	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de evacuación de aguas lluvias en cubiertas y terrazas, incluyendo la limpieza y desobstrucción de canales, instalación de bajantes en PVC o metálicos, rejillas, sumideros y accesorios, asegurando el adecuado drenaje y evitando acumulaciones de agua.	M2	A DEMANDA	**Materiales:** -Tubería de bajante en PVC sanitario o galvanizado, de diámetro según caudal proyectado (mínimo 3" o 4"), con sus respectivas uniones y abrazaderas. -Sumideros de terraza o canales, con sifón incorporado o adaptador a bajante, en material plástico o metálico anticorrosivo. -Codos, uniones, abrazaderas y accesorios hidráulicos, para conexión de tuberías a canales o cajas de inspección. -Sellador de poliuretano o silicona neutra, para asegurar la estanqueidad en uniones y pasamuros. -Material de fijación y soporte (anclajes metálicos, tacos plásticos, tornillos, abrazaderas, etc.). **Herramientas:** -Hidrolavadora o manguera de presión manual, para limpieza de canales, bajantes y puntos de acumulación. -Cepillos de cerdas duras, cucharillas y espátulas, para retiro manual de residuos sólidos o lodos. -Selladora manual o pistola calafatera, para aplicación de sellantes. -EPP obligatorio: guantes de seguridad, gafas protectoras, botas con suela antideslizante, arnés de seguridad (si aplica trabajo en altura), tapabocas para manipulación de residuos orgánicos.	**$ 76.945**
8	Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de impermeabilización en cubiertas con domos o tragaluces, mediante la aplicación de selladores en los encuentros, instalación de perfiles de remate y aseguramiento de la estanqueidad en las uniones, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.	M2	A DEMANDA	**Materiales:**-Sellador elástico de poliuretano, silicona neutra o híbrido de alto desempeño, resistente a rayos UV, lluvia y movimientos estructurales leves.-Perfiles de remate metálicos (aluminio, acero galvanizado o inoxidable), tipo ángulo o "L", para contorno de domos o tragaluces.-Tornillería autoperforante con arandela de neopreno, para fijación segura de perfiles sin riesgo de filtraciones.-Cinta butílica o cinta selladora impermeable, para refuerzo de uniones entre domo y cubierta.-Imprimante o promotor de adherencia, cuando sea requerido por el fabricante del sellador, especialmente sobre superficies no porosas (vidrio, policarbonato, metal).**Herramientas**-Pistola aplicadora de sellador (manual o neumática), para aplicación precisa y continua del producto.-Cúter o tijera metálica, para corte de cintas, sellos o perfiles livianos.-Elementos de limpieza: paños, alcohol isopropílico o solvente compatible, espátulas plásticas.-Equipos de protección personal (EPP): guantes impermeables, gafas de seguridad, botas con suela antideslizante, mascarilla, casco y arnés de seguridad si se trabaja en altura o pendiente.	**$ 98.195**

VALOR TOTAL		$ 68.774.211
ADMINISTRACION	10%	$ 6.877.421
IMPREVISTO	2%	$ 1.375.484
UTILIDAD	5%	$ 3.438.711
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 653.355
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 81.119.182

NOTA: Para efectos de este proceso, se tomará como referencia los valores unitarios propuestos por el oferente. Es importante aclarar que la adjudicación y el valor total del contrato se determinarán en función de las cantidades estimadas desde la fase precontractual. Además, se deja estipulado que el valor total de la oferta presentada por el oferente será considerado de manera integral en el proceso de adjudicación.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($81.119.182)
FORMA DE PAGO:	Noventa (90) Días
PLAZO DE EJECUCIÓN	Tres (3) meses

4. SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOMBRE:	MACEDONIO HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
CARGO:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CORREO ELECTRÓNICO:	ingenieria@subrednorte.gov.co
NUMERO DE CONTACTO:	3204498574

5. GARANTÍAS DE EXIGIBILIDAD

RIESGO A AMPARAR	PORCENTAJE	VIGENCIA
De pago de salario, prestaciones sociales e indemnizaciones	10% del monto del contrato.	Igual al plazo de ejecución del contrato mas tres (3) años.
Del cumplimiento del contrato	10% del monto del contrato.	Igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses.
Calidad del servicio	10% del monto del contrato.	Igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses.
De la provisión de repuestos, accesorios y correcto funcionamiento de equipos	5% del valor estimado de los repuestos o del valor del contrato	Igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses.

Nota: Las prórrogas, adiciones o modificaciones que se surtan en la ejecución del contrato, deberán ampliar las coberturas en tiempo y en valor de la póliza correspondiente dentro del término establecido.

6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Generales:

a) Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, de conformidad a la oferta y condiciones exigidas en los estudios previos.

b) Actuar de buena fe y abstenerse de realizar cualquier cambio en las condiciones iniciales del contrato sin previo visto bueno del supervisor del mismo o del ordenador del gasto.

c) Garantizar que todos los recursos adquiridos en virtud de la correcta ejecución contractual tengan un origen acorde a la normatividad vigente y la legalidad.

d) Mantener durante la ejecución, prórrogas y/adiciones del contrato, las mismas condiciones exigidas en los estudios previos y ofrecidas en la oferta, en términos de calidad, precio, características especiales y disponibilidad.

e) Suscribir el contrato, el acta de inicio de ejecución y garantía dentro de los tiempos solicitados.

f) Presentar ante el supervisor del contrato para la generación de la certificación de cumplimiento, la factura, informes, ingreso al almacén y certificación de pago de aportes parafiscales o documento equivalente suscrito por el representante legal, revisor fiscal o quien haga sus veces, dentro de los plazos establecidos.

g) Presentar ante la dirección financiera (central de cuentas por pagar) de la Subred Integrada de UNIDAD de Salud Norte E.S.E, la certificación de cumplimiento, la factura y soportes respectivos para su correspondiente radicación.

h) Notificar a la Subred Integrada de UNIDAD de Salud Norte E.S.E. de cualquier inconveniente que impida la debida ejecución del contrato ya sea que provenga de causas externas o de su propia organización, con el fin de tomar los correctivos del caso para garantizar la óptima prestación del servicio.

i) Dar cumplimiento a los protocolos, procesos y procedimientos institucionales, sistema obligatorio de garantía de la calidad institucional durante el desarrollo de las responsabilidades asignadas, en el marco de operación de los componentes del sistema único de habilitación, auditoria para el mejoramiento de la calidad, sistema único de acreditación y sistema de información.

j) Ejecutar las acciones preventivas y/o correctivas, y/o plan de mejoramiento a que haya lugar de acuerdo a las evaluaciones y recomendaciones emitidas por los órganos externos, supervisor del contrato y/o directrices internas.

k) Conocer, divulgar y aplicar la política ambiental establecida por la Subred Integrada de UNIDAD de Salud Norte E.S.E.

l) Subir a la plataforma del SECOP II las facturas correspondientes, para su respectiva aprobación o rechazo por parte del supervisor del contrato.

m) Cumplir con el Decreto N° 317 de 2021 de la secretaria general de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, alineándose a los objetivos del Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA de la Subred Integrada de UNIDAD de Salud Norte E.S.E, para minimizar los impactos negativos al ambiente, respecto a la adquisición y consumo de plástico de un solo uso.

7. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

a) Realizar visitas técnicas previas para inspeccionar el estado actual de las superficies (paredes y techos), identificando zonas con deterioro, filtraciones, presencia de humedad o fallas en impermeabilización anterior."

b) Entregar un informe detallado con registro fotográfico, localización de puntos críticos, causa probable de daños y propuesta técnica de intervención, el cual deberá ser aprobado por la Subred antes de iniciar los trabajos.

c) Presentar un cronograma detallado para la ejecución de la actividad.

d) Aplicar productos impermeabilizantes en superficies en buen estado que requieran mantenimiento preventivo, siguiendo especificaciones técnicas del fabricante.

e) Asegurar limpieza, preparación adecuada de superficies y uso de materiales con vida útil mínima de 5 años.

f) Ejecución de Mantenimiento Correctivo: Retirar totalmente impermeabilización deteriorada y reparar grietas, fisuras, juntas o estructuras dañadas antes de aplicar nueva capa impermeabilizante.

g) Reforzar zonas críticas con mallas, sellos o productos especializados si el tipo de filtración lo requiere.

h) Utilizar materiales certificados, de alta durabilidad, resistentes a rayos UV, lluvia, cambios térmicos, y compatibles con la superficie intervenida (concreto, ladrillo, mortero, entre otros).

i) Presentar fichas técnicas y hojas de seguridad (MSDS) de todos los productos a utilizar.

j) Disponer adecuadamente los residuos generados (membranas, empaques, envases vacíos, restos de productos).

k) Realizar limpieza del área intervenida al finalizar el trabajo, dejando en condiciones óptimas para su uso.

l) Garantizar el cumplimiento del SG-SST y aplicar protocolos de trabajo en alturas cuando se intervengan cubiertas o zonas elevadas.

m) Usar EPP certificados y señalización adecuada en zonas intervenidas.

n) Documentar las actividades ejecutadas por unidad (actas, reportes fotográficos antes y después, control de cantidades aplicadas).

o) Entregar informes parciales y final con evidencia de cumplimiento técnico.

p) El contratista debe dar Atención Oportuna de Requerimientos Urgentes, con un tiempo de máximo 4 horas con los recursos físicos y humanos correspondientes para la atención del evento, según corresponda.

q) El contratista debe disponer de capacidad técnica y personal para la atención de eventos correctivos urgentes en más de un frente de trabajo y de forma simultánea.

Cargo funcionario / Contratista	Nombre	Firma
Aprobado por: Director Contratación	Ana Tatiana Quintana Torres	
Revisado por: Líder de Bienes y Servicios	Cindy Elizabeth Neira Rojas	
Proyecto: Contratista de Bienes y Servicios	Cesar Felipe Matallana Zapata	