Contrato de OBRA	**No. FONDIGER 088 de 2025**
Contrato FONDIGER No. :	**088-2025**
Objeto:	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS PRODUCTO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.**
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO VB ADECUACIONES** **Representante Legal: CESAR GUSTAVO OSPINA MANTILLA**
C.C. O NIT	**NIT: 901953312** **Cedula de Ciudadanía Representante Legal: 79.410.219**
Nombre del Interventor:	**CONSORCIO DEMOLICIÓN VELNEC** **Representante Legal: PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY**
C.C. O NIT	**NIT: 901993056** **Cedula de Ciudadanía Representante Legal: 52.473.897**
Valor contrato:	**TRES MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($3.079.841.394), incluido AIU, componentes (PMT, PMA, GESTION SOCIAL Y SST) y demás costos directos e indirectos en los que deba incurrir el futuro contratista**
Plazo:	**SEIS (6) MESES Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS contados a partir de la suscripción del acta de inicio**
Fecha de inicio:	**23/10/2025**
Fecha de terminación:	**22/04/2026**
No. Registro Presupuestal	**12297 del 16/07/2025 $2.347.572.695** **12298 del 16/07/2025 $135.482.397** **12299 del 16/07/2025 $596.786.302**
Concepto favorable respecto del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato de obra, para poder suscribir acta de inicio.	**Concepto favorable mediante Oficio 2025ER24038 del 23/10/2025, respecto del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato de obra, para poder suscribir acta de inicio.**

Número de la póliza:		**21-44-101475759**	
Fecha de la Póliza:		**25/07/2025**	
Nombre de la aseguradora		**SEGUSROS DEL ESTADO**	
Fecha de aprobación de la garantía:		**03/09/2025**	
Amparos de cumplimiento	**Valor asegurado en pesos**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento del contrato	**$ 615.968.279**	**07/07/2025**	**18/07/2026**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**$ 307.984.140**	**07/07/2025**	**18/07/2029**
Estabilidad y Calidad de la Obra	**$ 615.968.279**	**08/01/2026**	**08/01/2029**

En Bogotá D.C., a los Veintitrés (23) días del mes de Octubre de 2025, se reunieron **PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **52.473.897** en calidad de Representante Legal de **CONSORCIO DEMOLICIÓN VELNEC** Como responsable de la INTERVENTORÍA del contrato antes citado, y **CESAR GUSTAVO OSPINA MANTILLA** identificado con Cédula de Ciudadanía **79.410.219,** Representante Legal de **CONSORCIO VB ADECUACIONES** en su calidad de Contratista, con el fin de dejar constancia de la iniciación real y efectiva del objeto del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos legales y contractuales para su ejecución.

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en original y una copia digital para el expediente del contrato.

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY

Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIÓN VELNEC
Contratista de Interventoría

CESAR GUSTAVO OSPINA MANTILLA

Representante Legal
CONSORCIO VB ADECUACIONES
Contratista de Obra

Nota 1: Este documento suscrito por ambas partes, será publicado en secop2 por el supervisor del contrato, en el numeral 7 de ejecución del contrato a más tardar dentro de los siguientes tres (03) días hábiles de la suscripción.