ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT. 891.800.466-4

MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
22 OCT 2025
Hora: 8:55
Quien Recibe:

INFORME DE SUPERVISION FINAL

PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 330 DE 2025

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACÁ.
CONTRATO	330 DE 2025
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"
CONTRATISTA Y NIT	LANKA S.A.S. NIT. 900.203.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
FECHA ACTA DE INCIO	09 DE JUNIO DEL 2025
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.992.046,00
ADICION 01	$ 49.996.032,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 149.988.069,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	$ 29.997.614,00
VALOR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 89.163.122,00
FECHA ACTA No.002 DE PARCIAL 001	10 DE JULIO DEL 2025
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	$ 29.997.614,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 59.165.508,00
VALOR ACTA No.003 DE RECIBO FINAL	$60.824.947,00
FECHA ACTA No.003 DE RECIBO FINAL	08 DE OCTUBRE DEL 2025
VALOR PRESENTE ACTA	$60.824.947,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	$60.824.947,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 149.988.069,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 00,00
FECHA DE PRESENTE ACTA	15 DE OCTUBRE DEL 2025

ADICIONAL

ADICONAL No.	001
FECHA ADICIONAL	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FECHA LEGALIZACION DEL ADICONAL	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

VALOR ADICIONAL	$ 49.996.032,00
PLAZO ADICIONAL	N.A.

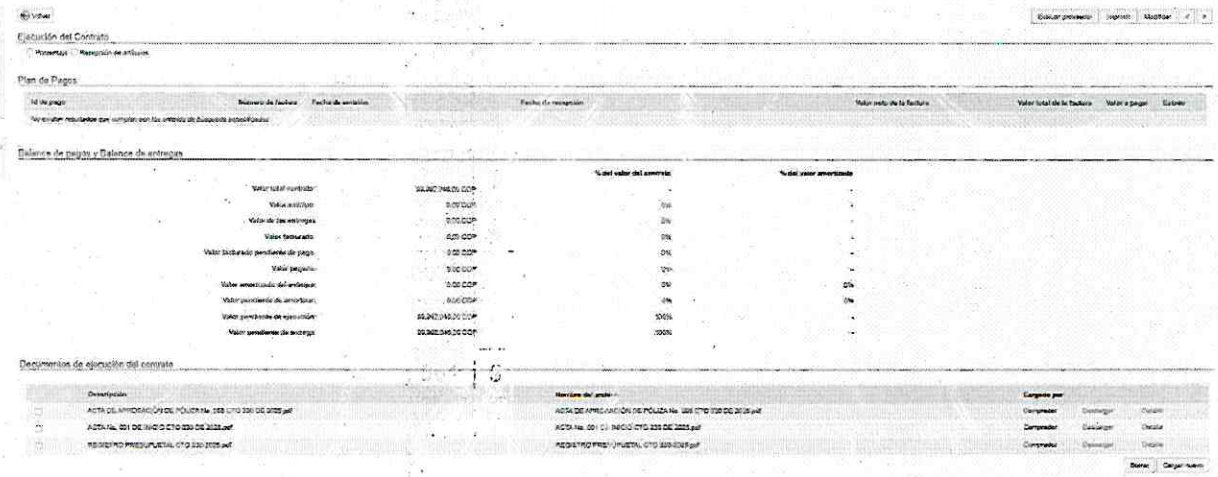
SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.992.046,00
ADICION 01	$ 49.996.032,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 149.988.069,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	$ 29.997.614,00
VALOR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 89.163.122,00
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	$ 29.997.614,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 59.165.508,00
VALOR PRESENTE ACTA	$81.173.946,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	$81.173.946,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 149.988.069,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 00,00

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION



PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS

Acta	Concepto	Fecha
001	Acta de inicio	09/06/2025
002	Parcial N°1	10/07/2025
003	RECIBO FINAL	08/10/2025
004	LIQUIDACION	15/10/2025

PARTE IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES

TOMADOR	LANKAS S.A.S
PIDENTIFICACIÓN / NIT	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	891.800.466-4

En consecuencia con el artículo 95 de la ley 489 de 1998, según el cual, las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo mediante la celebración de Convenios Interadministrativos, es el fundamento normativo para los para los convenios entre personas jurídicas públicas, sin perjuicio que en el diseño del Convenio se recurra a figuras o instituciones contempladas en las anteriores como la confección de estudios previos, garantías, entre otros; en cumplimiento de los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política. En todo caso, debido a la adecuada supervisión y a la naturaleza del acuerdo de voluntades a celebrar, esta dependencia no encuentra necesario la exigencia de garantías al cooperante, Empresas Públicas de Puerto Boyacá – ESP.

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE EVENTOS DE ORDEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Que el día 09 de junio de 2025, las partes en mención celebraron el contrato No. 330 de 2025, cuyo objeto es, "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ". ($ $ 99.992.046,00) M/CTE. Que el día 09 de junio, se firma el acta de inicio.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		04/06/2025
No. Póliza	**CMZ-100013484**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.997.613,80	04/06/2025	04/04/2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9.999.204,60	04/06/2025	04/04/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.999.204,60	04/06/2025	04/04/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$9.999.204,60	04/06/2025	04/04/2026

4

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		04/06/2025
No. Póliza	**CMZ-100003805**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025
PATRONAL	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		23/09/2025
No. Póliza	**CMZ-100013484**		Anexo 1
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.997.613,80	23/09/2025	09/04/2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$14.998.2806,90	23/09/2025	09/04/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$14.998.2806,90	23/09/2025	09/04/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$14.998.2806,90	23/09/2025	09/04/2026

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		23/09/2025
No. Póliza	**CMZ-100003805**		Anexo 1
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025
PATRONAL	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025

5

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		11/10/2025
No. Póliza	CMZ-100013484		Anexo 2
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.997.613,80	23/09/2025	09/04/2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$14.998.2806,90	23/09/2025	09/04/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$14.998.2806,90	23/09/2025	09/04/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$14.998.2806,90	23/09/2025	09/04/2026

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO				
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S.		
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6		
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA		
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA		
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4		
EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO				**FECHA EXP**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL			11/10/2025
No. Póliza	CMZ-100003805			Anexo 2
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025	
PATRONAL	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025	
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000,00	04/06/2025	09/10/2025	

6

RELACION DEL PERSONAL DE OBRA

ÍTEM	NOMBRES	APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO CONTRATADO
1	JORGE EMIRO	AMAYA SANTIAGO	13.276.354	SUPERVISOR TECNICO
2	LAURA	RIVERA	1.056.770.759	AUXILIAR ADMINISTRATIVA

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el dos (02) de julio al treinta (30) de septiembre del 2025 en el contrato que tiene como objeto la MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

PALACIO MUNICIPAL

BLOQUE A

Piso 1 y sótano.

DESCRIPCIÓN:

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de sotano y primer piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la primer piso y sotano. (primer piso Bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- **AMO12NN1DCH – 1 VIA - IMPUESTOS**

Se realizó mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO48NN4DCH– 4 VIAS - SISTEMAS**

Se realizó mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature
- Cambio de motor evaporador.
- Cambio de valvula de expansion electronica.

- **AMO30NN4DCH– 4 VIAS - SISTEMAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA - SISTEMAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO30NN4DCH – 4 VIAS - PRENSA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO12NN1DCH – 1 VÍA - PRENSA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO09NN1DCH– 1 VÍA - PRENSA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature
-

- **AMO09NN1DCH – 1 VÍA – VENTANILLA UNICA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature
- Cambio de valvula de expansion electronica

- **AMO30NN4DCH – 4 VIAS – SISBEN**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO20NNNDCH – 4 VIAS – SISBEN**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO12NN1DCH – 1 VIA – SISBEN**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.}

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO12NN1DCH – 1 VÍA – SISBEN**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO48NNNDCH – 4 VIAS – ARCHIVO**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de ventiladores
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura
- Cambio de motor Evaporador
- Cambio de tarjeta principal evaporadora
- Cambio de Bomba de Condesado

- **AMO12NN1DCH – 1 VÍA – CORREDOR**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura
- Cambio de válvula de expansión

- **AMO12NN1DCH – 1 VÍA – CORREDOR**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura
- Cambio de válvula de expansión

- **AMO24NNNDCH – 4 VIAS – ALMACEN**

Se realizó mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de ventilador
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO20NNNDCH/AA – 4 VIAS - TURISMO**

Se realizó mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de ventiladores
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO12NN1DCH – 1 VÍA - TURISMO**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de ventiladores
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

PISO 2

SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO

- DESCRIPCIÓN:

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de secretaria de gobierno y Desarrollo del Segundo piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de Gobierno y desarrollo. (Segundo piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de bomba de condensado
- Cambio de valvula de expansion electronica

- **AMO18NNNDCH– 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de bomba de condensado
- Cambio de valvula de expansion electronica

- **AMO18NNNDCH– 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de bomba de condensado
- Cambio de valvula de expansion electronica

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de bomba de condensado
- Cambio de valvula de expansion electronica.

- **AMO18NN1DCH – 1 VÍA**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica.

PISO 3

SECRETARIA GENERAL

- DESCRIPCIÓN:

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría general del tercer piso del bloque A se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de General. (tercer piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones

- **AMO18NNNDCH/AA– 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica

PISO 4

SECRETARIA DE OBRAS

- DESCRIPCIÓN:

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría de obras del cuarto piso del bloque A se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de obras. (cuarto piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH– 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature

- **AMO36NN4DCH – 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica
- Cambio de motor evaporador

- **AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora

- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura
- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura
- **AMO18NNNDCH– 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

SECRETARIA DE PLANEACION

- DESCRIPCIÓN:

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría de planeacion del cuarto piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de planeacion. (cuarto piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNN1DCH– 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO18NNNN1DCH– 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO12NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NN1DCH– 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature

- **AMO18NN1DCH– 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO18NN1DCH– 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO18NN1DCH– 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO18NN1DCH– 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO09NN1DCH/AZ 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature

PISO 5

DESPACHO ALCALDE

- DESCRIPCIÓN:

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de despacho del alcalde quinto piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la despacho alcalde. (quinto piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.

Referencia de Equipos intervenidos.

- **AMO24NNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature

- **AMO24NN4DCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO30NN4DCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperature

- **AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO24NN4DCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

BLOQUE B

PISO 2 – BLOQUE B

CONSEJO MUNICIPAL

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina del consejo municipal y auditorio del consejo en el segundo piso del bloque B.

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina y auditorio del consejo municipal (segundo piso del bloque B) Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención

Referencia de Equipos Intervenidos.

OFICINA DEL CONSEJO

- **AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica

- AMO07NN41DCH – 1 VIAS

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica.

PISO 3 – BL0QUE B

OFICINA DE PERSONAL

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo que se realizó en la oficina de Personal en el tercer piso del bloque B.

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina de personal (tercer piso bloque B) Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención
Referencia de Equipos intervenidos.

- **AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica.

PISO 3 – BLOQUE B

SECRETARIA DE TRANSITO

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de tránsito del bloque B.

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina de tránsito (tercer piso bloque B). Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención
Referencia de Equipos intervenidos

- **AMO24NN4DSH/AA – 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica

- **AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS**

Mantenimiento correctivo

- Cambio de valvula de expansion electronica

CAPITULO I MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS VRV-VRF DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

EVAPORADOR TIPO TECHO 1 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

EVAPORADOR TIPO FANCOIL

CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)

IMPLEMENTACION DE ESCANER A LOS EQUIPOS SAMSUNG CON EL SOFWARE S - NETS PRO 2 PARA EL DIAGNOSTICO DEL SISTEMAS DVM DE LOS EQUIPOS DE AIREACION (INCLUYE ESCANER INICIAL Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)

MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 3/4 EXISTENTE PARA LA DESCARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CASETE 1 Y 4 VIAS. (INCLUYE LAVADO A PRESION CON QUIMICO, Y ACCESORIOS)

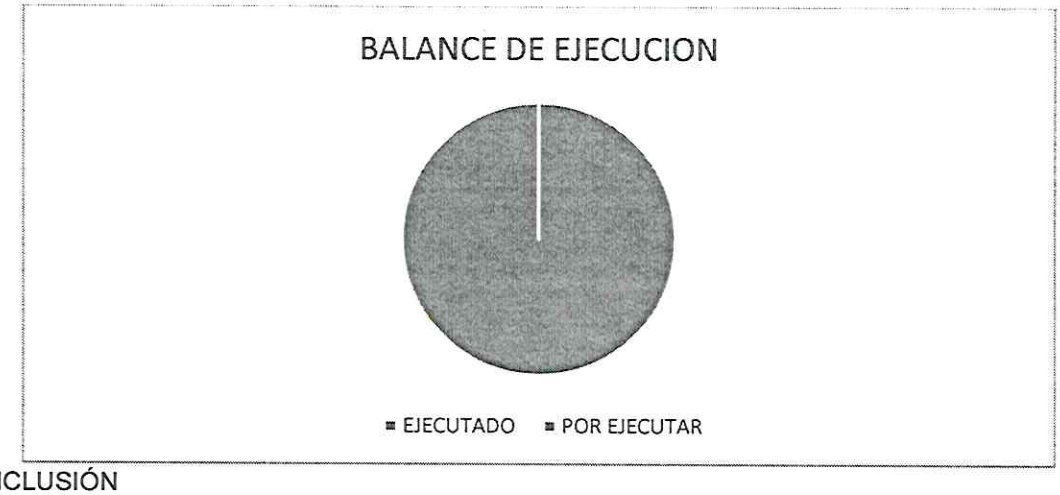
CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS

CANT EJECUTADA	MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS
46	SENSOR EVAPORADOR
5	BOMBA DE CONDENSADO
2	MOTOR EVAPORADOR SAMSUMG
12	VALVULA DE EXPANSION ELECTRONICA

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE OBRA

El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 100,00%

- El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 100,00%



CONCLUSIÓN

La secretaria de obras en aras de la supervisión del contrato 330-2025, que tiene como objeto "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ " realiza la debida supervisión realizando las visitas para corroborar actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el dos (02) de julio al treinta (30) de septiembre del 2025, en el ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL No. 001 y poder dar viabilidad al pago de la parcial mencionada, la secretaria realiza la visita en los diferentes puntos del edifico municipal para verificar las actividades realizadas y las cantidades dentro de lo contractual y el cumplimiento del objeto de contrato de igual forma la supervisión también realiza el debido cumplimento del área de seguridad y salud en el trabajo y así poder proceder al con la autorización de del pago

El presente informe relaciona el servicio prestado por el contratista en forma final a satisfacción, cumpliendo con el objeto contractual hasta el 8 de octubre del 2025

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
Secretario de Obras Publicas Municipal
Supervisor del Contrato

Revisó y Aprobó: Juan Pablo Salazar Salazar
Elaboro: ING Vanessa galindo