INFORME DE AVANCE DE OBRAS
MES DE AGOSTO DE 2.025

CONTRATO No.	:	675-2025
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE MAGANGUE - BOLIVAR NIT: **800.028.432-2**
CONTRATISTA	:	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE S.A.S NIT. 900.333.841-1
REPRESENTANTE LEGAL		CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA C. C. No: 1.102.794.680 DE SINCELEJO SUCRE.
OBJETO:	:	**ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE – BOLIVAR.**
PLAZO DEL CONTRATO	:	DOS (02) MESES
PRORROGA EN TIEMPO	:	Un (1) MES
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	:	TRES (3) MESES
VALOR FISCAL INICIAL	:	DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($ 236.602.750,OO).
VALOR ADICIONAL		CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS ($ 117.460.711,oo)
SUPERVISION	:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
FECHA DE INICIACION	:	23 DE JULIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION	:	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHAS DE SUSPENSION	:	N.A

Tabla de contenido

1. INTRODUCCION
2. OBJETIVOS
3. DESCRIPCION Y LOCALIZACION DEL PROYECTO
4. RESUMEN EJECUTIVO
   4.1. GENERALIDADES
   4.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA
   4.3. AVANCE FISICO
   4.4. TIEMPO TRANSCURRIDO
   4.5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO
   4.6. ESTADO ACTUAL DE LAS POLIZAS
      4.6.1. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD
      4.6.2. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.
   4.7. IMPREVISTOS
   4.8. ACTAS
   4.9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS
   4.10. EQUIPAMIENTO Y PERSONAL EN OBRAS
   4.10.1 EQUIPOS Y MAQUINARIAS.
   4.11. PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.
   4.12. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO.
   4.13. SEÑALIZACION Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.
   4.14. ANEXOS.

1. INTRODUCCIÓN

El informe siguiente tiene objetivo informar acerca de la ejecución del contrato No 675 - 2025, que el Municipio de Magangué - Bolívar a través de la secretaria de Planeación e Infraestructura y Desarrollo Social inicia el proceso de contratación bajo la modalidad de CONTRATO DE OBRA No 675 DE 2025, la cual se resuelve adjudicar el contrato que tiene por objeto **ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE**, al contratista CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE S.A.S, cuyo NIT. Es 900.333.841-1, representante legal es CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA, identificado con cedula de ciudadanía No: 1.102.794.680 e Sincelejo Sucre, Por un valor total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M. L. ($ 236.602.750,OO) m/legal, y un valor adicional de CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS ONCE PESOS ($ 117.460.711,oo) Luego de la actividad de socialización del proyecto se dió inicio a las actividades de construcción para cumplir con el objeto del contrato.

2. OBJETIVOS

Mostrar el avance del proyecto, comparar el desarrollo o ejecución del contrato con la programación de obra, evaluar económicamente la ejecución de cada ítem, destacar los aspectos técnicos relevantes, y la caracterización del avance.

3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACION DEL PROYECTO

a. Descripción del Proyecto

El proyecto consiste básicamente es la **ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE**, con las siguientes características:

1. EN LA SEDE DEL CEMENTERIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE, se construirá un Cerramiento en mampostería, concretos y aceros para la protección del lado Este del Cementerio para protección del mismo y así ofrecer una mejor seguridad a la comunidad que lo requiere en el sector, debido al vandalismo que se presenta por el mal estado en que se encuentra.

b. Localización del proyecto

El proyecto se localizada en la Zona Urbana del Municipio de Magangué - Bolívar

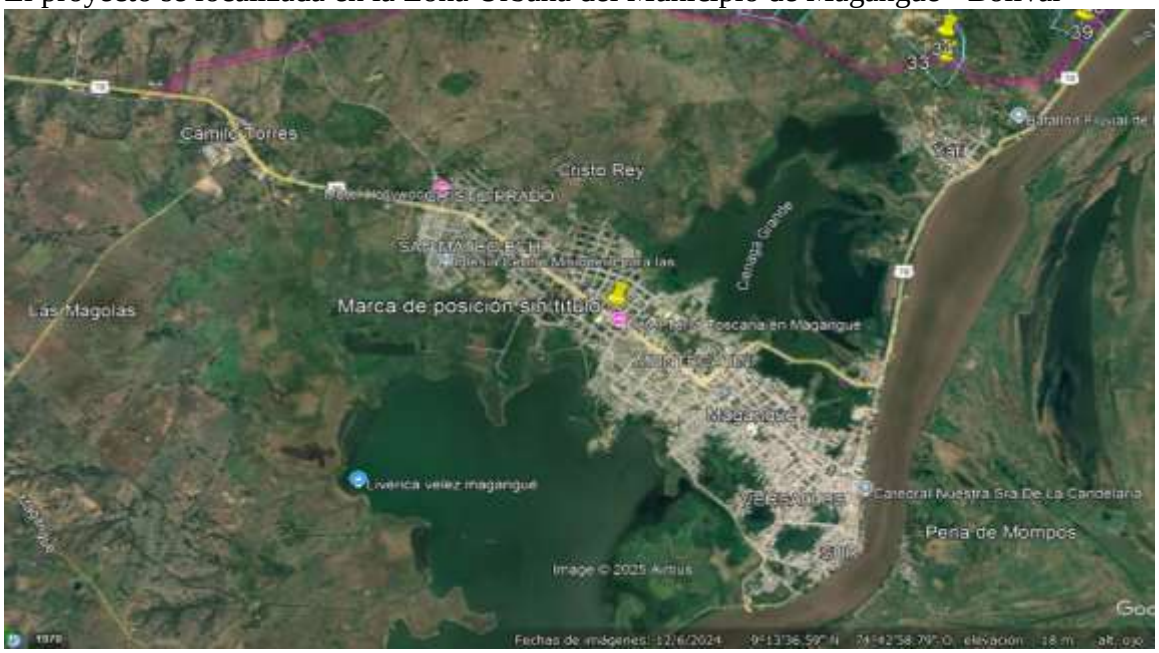


Figura 1. Vista de la cabecera Municipal de Magangué. Imagen GOOGLE EARTH



Figura 2. Muestran la ubicación donde se ejecutan las obras. Google Eart. Descarga libre

4. RESUMEN EJECUTIVO

4.1 generalidades.

El siguiente informe corresponde a las ejecuciones del mes de agosto a septiembre de 2025, muestra el avance de las obras correspondiente al Acta de cobro, según Clausula Tercera del contrato, de que se han ejecutado en la ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE – BOLIVAR también muestra el estado financiero del proyecto y enfoca comentarios de tipo técnico en el desarrollo de las actividades pertinentes a dicho periodo.

En el proyecto se realizaron las siguientes Actividades.

a. *Actividades en el mes:*

CAPITULO 2. OBRAS EN CONCRETO

- *"Viga Cimiento en concreto 3.000 PSI, de 0,30 x 0,30 Ref. 4 Ø de 1/2"" long. Est. Ø 3/8"" a cada 0,20 m"*
- *"Sobrecimiento en Bloque 0,09m, relleno de concreto, en 3 hiladas"*
- *"Columna en concreto de 3.000 p.s.i. (0,25 x 0,25) H= 2,50 m. Ref. 4 Ø 5/8"" long. Est. Ø 3/8"" coda 0,20 m"*

CAPITUO 3. MAMPOSTERIA.

- *Levante en bloque N°4*

CAPITULO 4. PAÑETES Y FILOS

- *Pañete allanado 1:4 e=0,02m*
- *Filos y Dilataciones*

4.2 DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OBRA

Todos las Obras civiles que se realizaron Cumplen con los requerimientos de resistencia, acabado y capacidad de servicio que definan los Diseños, Planos, Especificaciones Particulares, Normas Técnicas y/o la supervisión y además las actividades se realizaron conforme con lo previsto en la versión vigente de la Norma Colombiana Sismo Resistente NSR-10.

Durante el periodo de ejecución de la obra, se realizaron las siguientes actividades:

CAPITULO 2. OBRAS EN CONCRETOS:

- "Sobrecimiento en Bloque 0,09m, relleno de concreto, en 3 hiladas":

Una vez construidas las vigas de cimentación, se procedió a nivelar con el Sobrecimiento contratado de acuerdo a los diferentes niveles del terreno del muro, utilizando mangueras de nivel, se procedió a levantar las hiladas de Sobrecimientos con bloque de arcilla, necesarias en el perímetro del cerramiento en construcción pegadas con mortero de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto

- "Columna en concreto de 3.000 p.s.i. (0,25 x 0,25) H= 2,50, m. Ref. 4 Ø 5/8"" long. Est. Ø 3/8"" cada 0,20 m":

Una vez construidas las vigas de cimentación y nivelado con el Sobrecimiento contratado de acuerdo a los diferentes niveles del terreno del muro, se procedió a construir las columnas en concreto, necesarias en el perímetro del cerramiento en construcción, formaleteadas con madera y vaciada el concreto mesclado con trompo mesclador y con dimensiones de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto.

CAPITULO 3. MAMPOSTERIA.

- Levante en bloque No 4, de arena cemento:

Se realizó la actividad de levante de muro a 13 hiladas con una altura de 2.50 cms con bloque de arena cemento, aceptados por la supervisión, pegados con el mortero 1:4 de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y verificado su aplomado.

CAPITULO 4. PAÑETES Y FILOS

- Pañete allanado 1:4 e=0,02m
- Filos y Dilataciones

Se realizó la actividad de pañetes en muros y filos con mortero de arena cemento 1:4, aceptados por la supervisión, pulidos y allanados para tapar lo rustico de los granos de arena en los muros y columnas construidos de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y verificado su aplomado.

4.3 AVANCE FISICO

En la presente Acta de avance de obras final correspondiente a las obras ejecutadas hasta el 22 de septiembre de 2025

Se ejecutaron las siguientes cantidades costo directo sin A.I.U:

Obras	***agosto***	***septiembre***	***totales***

Solado de limpieza y Nivelación en zapatas, concreto 2000		*100%*	*100%*
Zapata en concreto 3.000 P.S.I. De 0,30 x 0,80 x 0,80 Refuerzo Ø 1/2"" en ambos sentidos. Cada 0,10 m"		*100%*	*100%*
Viga Cimiento en concreto 3.000 PSI, de 0,30 x 0,30 Ref. 4Ø 1/2" long. Est. Ø 3/8" a cada 0,20 m"		*100%*	*100%*
Sobrecimiento en Bloque 0,09m, relleno de concreto, en 3 hiladas		*100%*	*100%*
Columna en concreto de 3.000 p.s.i. (0,25 x 0,25) H= 2,50m, Ref. 4Ø 5/8" long. Est. Ø 3/8" a cada 0,20 m"		*%*	*51,43%*
Levante en bloque N°4		*%*	*96,34%*
Pañete allanado 1:4 e=0,02 m		*%*	*67,97%*
Filos y dilataciones		*%*	*57,10%*
Porcentaje ejecutado			*26,73%*
Acumulado %			*60,14%*

Se dispone en el sitio de las obras del material, equipos y herramientas necesarios para la terminación de los trabajos.

Con estas actividades realizadas representa un avance físico de obras del 60,14% más el AIU del contrato.

4.4 TIEMPO TRANSCURIDO

Se enmarca este tiempo dentro del estipulado inicialmente para la ejecución del Proyecto, del cual han transcurrido aproximadamente sesenta (60) días del inicio de las actividades, la cuales presenta un buen avance, debido a la parcelación de actividades del cronograma de obras, y a la implementación de varios frentes de trabajo. Para lo cual esto represente un avance en tiempo del 60,14%.

4.5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

En el anexo, se muestra el cuadro financiero actualizado hasta el mes de septiembre de 2025.

ACTAS	***VALOR***	***PORCENTAJE***	***SALDO***
ACTA PARCIAL 01	*118.301.375,oo*	*33,41%*	*66,59%*
ACTA PARCIAL 02	*$ 94,632,298*	*26,73%*	*39,86%*
ACTA FINAL			

El cuadro refleja, que se ha ejecutado 60,14% de las obras contratadas.

4.6 ESTADO ACTUAL DE POLIZAS

4.6.1. POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Las Pólizas de Responsabilidad civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento No 430-74-9940000027166 para el contrato de obras, fueron Adquirida en la Compañía de seguros: Aseguradora Solidaria de Colombia. NIT. 860.524.654-6, del día 23 de julio de 2025 y aprobadas según acta de aprobación de fecha del 23 de julio de 2025

En el cuadro siguiente muestra el contenido de estas pólizas:
Tabla: Pólizas de responsabilidad civil Anexo 0

GARANTÍA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Predios, labores y operaciones	74-9940000027166	18/07/2025	18/09/2025	284.000.000
Contratistas y subcontratistas	74-9940000027166	18/07/2025	18/09/2025	284.000.000
RCE patronal	74-9940000027166	18/07/2025	18/09/2025	284.000.000
Vehículos propios y no propios	74-9940000027166	18/07/2025	18/09/2025	284.000.000

En el cuadro siguiente muestra el contenido de pólizas actualizadas por Adición 01 al contrato 675-2025:
Tabla: Póliza de responsabilidad civil Anexo 2

GARANTÍA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Predios, labores y operaciones	74-9940000027166	23/09/2025	21/10/2025	284.700.000
Contratistas y subcontratistas	74-9940000027166	23/09/2025	21/10/2025	284.700.000
RCE patronal	74-9940000027166	23/09/2025	21/10/2025	284.700.000
Vehículos propios y no propios	74-9940000027166	23/09/2025	21/10/2025	284.700.000

4.6.2. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Las Pólizas de Responsabilidad civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento No 430-74-9940000071815 para el contrato de obras, fueron Adquirida en la Compañía de seguros: Aseguradora Solidaria de Colombia. NIT. 860.524.654-6, del día 23 de julio de 2025 y aprobadas según acta de aprobación de fecha del 23 de julio de 2025.

Tabla: Póliza de Cumplimiento Anexo 0

GARANTÍA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento del contrato	47-9940000071815	18/07/2025	18/03/2026	$ 23.660.275,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	47-9940000071815	18/07/2025	18/09/2028	$ 11.830.137,50
Estabilidad y calidad de la obra	47-9940000071815	5 años a partir del acta de recibo final		$ 70.980.825,00
Calidad del servicio	47-9940000071815	18/07/2025	18/01/2026	47.320.550,00

Cuadro siguiente de pólizas actualizadas por concepto de Adición 01 al contrato 675-2025

Tabla: Poliza de Cumplimiento Anexo 2.

GARANTÍA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento del contrato	47-9940000071815	23/07/2025	23/03/2026	$ 35.406.346,10
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	47-9940000071815	23/07/2025	23/09/2028	$ 17.703.173,05
Estabilidad y calidad de la obra	47-9940000071815	5 años a partir del acta de recibo final		$ 106.219.038,30
Calidad del servicio	47-9940000071815	23/07/2025	23/01/2026	70.812.692,20

4.13 IMPREVISTOS

En el presente periodo se han presentado lluvias de mediana y fuerte intensidad, lo cual ha ocasionado retraso en la ejecución de las obras. También se presenta demora en el suministro de materiales como piedra, debido a que es escasa en la zona.

4.8 ACTAS

En esta obra se han realizado las siguientes actas:

a. *Acta de Inicio, de fecha 23 de julio de 2025.*

b. *Acta de Avance de obras parcial 01, de fecha de 22 de agosto de 2025*

c. *Acta modificatoria, con fecha del 22 de agosto de 2025*

d. *Acta de avance Parcial de obras 02, del 22 de septiembre de 2025*

4.9 MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Durante el presente período no se presentaron modificaciones sobre los diseños, por lo que se debe ejecutar de acuerdo a las especificaciones y cantidades de obras del presupuesto y según acta modificatoria presentada para el acta final, y además cualquier aspecto técnico que resulta en la misma ejecución se informa al supervisor del contrato.

4.10 EQUIPAMIENTO Y PERSONAL EN OBRA

4.10.1 EQUIPOS Y MAQUINARIAS

La Empresa contratista, en este periodo contó en obra con el siguiente equipo: Minicargador, Volqueta, Herramientas menores (Carretillas, picos, palas, palines, barretones, tablas, etc.), Mezcladora de 1,5 bultos, una pulidora para corte de aceros.

4.10.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

La Empresa contratista cuenta con un representante legal, un maestro de obras civil,1 ad, 2 oficial y 5 ayudantes.

PERIODO	*Agosto a septiembre de 2025*
PERSONAL	*CONTRATADO*
Rep. contratista	*1*
Maestro de obras	*1*
oficiales	*3*

Ayudantes	*8*

4.11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

El manejo ambiental para este tipo de contrato, el impacto es mínimo por lo que fue necesario utilizar volquetas para el retiro del material proveniente de las excavaciones y demoliciones, puesto que el material se protegió hasta el punto de disposición final, ya que la totalidad de las obras se desarrollan en el área urbana del municipio, básicamente se reduce a la verificación del buen manejo de los escombros.

4.12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato, todo el tiempo se han venido chequeando las siguientes directivas del programa integral de salud ocupacional en obra.

- Se hizo manejo del tránsito con la colocación de cinta peligro para evitar el paso de vehículos y motociclistas del sector.
- Que todo el personal contratado esté afiliado al sistema de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión).
- Que la dotación de elementos de seguridad para todo el personal de obra esté conforme a las obligaciones del contrato, como elementos de seguridad, gafas para protección de ojos del operador de la pulidora y del trompo, guantes de caucho o cuero, y demás elementos que definan las normas colombianas de salud ocupacional y seguridad industrial.

4.13. R E G I S T R O F O T O G R A F I C O




IMAGEN 1 Y 2: Solados para zapatas




IMAGEN 3 y 4: zapatas en concreto vaciadas en la obra




IMAGEN 5 Y 6: sobrenivel para los muros de la obra




IMAGEN 7 y 8: Construcción de columnas para muros




IMAGEN 9 y 10: levante de muros en bloque No 4




IMAGEN 11 y 12: Pañetes de los muros del cerramiento




IMAGEN 13 y 14: Pañetes en filos de columnas

Att.

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA
CC. 1.102.794.680 DE SINCELEJO SUCRE.
CONTRATISTA.

4.13. ANEXOS

- Acta parcial de obras 02
- Seguridad social