**INFORME DE SUPERVISIÓN**
**CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7391950 DE 2025**

## 1. ASPECTOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA**<br>**CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO DE LA REGION NORTE DE SANTANDER** |
| **CONTRATO NRO.** | **CO1.PCCNTR.7391950 DE 2025** |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 5 de febrero de 2025 |
| **OBJETO** | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE AMBIENTES PARA LA FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL DEL CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO DE LA REGION NORTE DE SANTANDER |
| **CONTRATISTA** | Corporación Universitaria Autónoma del Norte - UAnorte |
| **CC o NIT** | 901278157-1 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN** | Cúcuta, Norte de Santander |
| **FECHA DE INICIO** | 6 de febrero de 2025 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | 324 días |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $362.666.667 |
| **PRÓRROGA NRO.** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 26/12/2025 |
| **ADICIÓN NRO.** | N/A |
| **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** | $362.666.667 |
| **FORMA DE PAGO** | Abono en cuenta |
| **INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.** | 07 |
| **PERIODO DEL INFORME** | Desde el 01/09/2025 al 31/09/2025 |

## 2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES REALIZADAS | PRODUCTO O EVIDENCIA |
|---|---|---|
| **1. Entregar al SENA el inmueble dado en arrendamiento en perfecto estado de servicio, seguridad y sanidad ( pintado, con chapas y llaves para cada ambiente, los sanitarios, baterías en perfecta** | 12 ambientes de aprendizaje convencional con capacidad para 30 aprendices, en dos jornadas y horarios comprendidos de lunes a viernes de 6:00 am a 12:00 m y de 1:00 a 6:00 pm y 06 ambientes de | Acta de Inicio (Se encuentra en los soportes del primer pago) |

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES REALIZADAS | PRODUCTO O EVIDENCIA |
|---|---|---|
| **funcionalidad) y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos en las condiciones pactadas en este contrato, dando cumplimiento a las normas vigentes en términos de seguridad y salud en el trabajo que rigen para la entidad de acuerdo con lo establecido en la norma ISO 45001, o las que la modifique o complemente.** | aprendizaje convencional con capacidad para 30 aprendices en tres jornadas y horarios comprendidos de lunes a viernes de 6:00 am a 12:00 m, de 1:00 a 6:00 pm y de 6:00 pm a 10:00 pm; | |
| **2. Previo a la entrega, se debe elaborar de un acta de inventario firmada por las partes del contrato y el supervisor del contrato, que hará las veces de acta de inicio del contrato, la que incluirá un l inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general.** | • Sillas Universitarias<br>• Aire Acondicionado (12.000 BTU)<br>• Tablero Acrílico<br>• Escritorio Docente<br>• Medios audiovisuales<br>• Iluminación | Acta de Inicio – Acta de Inventario (Se encuentra en los soportes del primer pago) |
| **3. Entregar y mantener el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de OBJETO y ALCANCE DEL OBJETO de este contrato.** | El mueble se cuenta con conexión a servicios públicos necesarios para su uso | Recibos a paz y salvo (Se encuentra en los soportes del primer pago) |
| **4. Entregar y mantener el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, cuotas de administración (si aplica), impuestos y demás cargos o pagos al día y permitir su goce exclusivo y pacífico por parte del SENA, durante toda la** | El inmueble se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos | Recibos a paz y salvo (Se encuentra en los soportes del primer pago) |

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES REALIZADAS | PRODUCTO O EVIDENCIA |
|---|---|---|
| **ejecución del contrato, conforme a las disposiciones legales y contractuales pactadas.** | | |
| **6. Pagar puntualmente los servicios públicos, conectividad, servicio vigilancia, fumigación y lavado de tanques de almacenamiento de agua de consumo humano.** | El inmueble se encuentra a paz y salvo de servicios públicos, conectividad, servicio de vigilancia, fumigación y lavado de tanques | Recibos a paz y salvo<br>Certificado de fumigación y lavado de tanques (Se encuentra en los soportes del primer pago) |
| **11. Presentar oportunamente, para el pago mensualmente la factura correspondiente, recibos y planillas donde conste que se encuentra al día en el pago de salud, pensión y aportes parafiscales.** | Se presenta pago oportuno de aportes parafiscales | Certificado de aportes parafiscales |
| **12. Atender oportunamente los requerimientos que le haga el SENA o el Supervisor del contrato, sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales y contractuales.** | Se atiende oportunamente los requerimientos por parte del SENA | Se atendieron todas las solicitudes que se presentaron durante el mes. |
| **15. Realizar la fumigación a la sede arrendada en cumplimiento de normatividad, con control de vectores y roedores en la sede, así mismo, presentar la certificación expedida por parte de una empresa certificada por autoridad ambiental e informes cuando el SENA lo requiera** | Fumigación realizada en el inmueble | Certificado de fumigación |

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES REALIZADAS | PRODUCTO O EVIDENCIA |
|---|---|---|
| **durante la vigencia del contrato. (Según aplique)** | | |
| **16. Garantizar que los tanques de almacenamiento de agua potable cuenten con el lavado, en cumplimiento de la normatividad, así mismo, presentar la certificación expedida por parte de una empresa certificada por autoridad ambiental e informes cuando el SENA lo requiera durante la vigencia del contrato, que contenga los análisis microbiológicos, físico químicos de la calidad del agua. (Según aplique)** | Lavado de tanques realizado en el inmueble | Certificado de lavado de tanques |
| **17. Garantizar que el servicio de internet sea estable y no presente intermitencia en la conectividad salvo en casos de fuerza mayor (mantenimiento de la red externa, caídas masivas del servicio, fallas en conectividad ajenas al proveedor, etc.). (Según aplique)** | El inmueble conta de servicios de internet estable | Redes del inmueble |

**2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA**

No aplica.

## 3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| FECHA DEL INFORME | NRO. DE FACTURA | VALOR FACTURADO | VALOR EJECUTADO | SALDO DEL CONTRATO | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA |
|---|---|---|---|---|---|
| **06/03/2025** | **FE. 1620** | **$ 22.666.667** | **$ 22.666.667** | **$ 340.000.000** | **6.67%** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **08/04/2025** | **FE.1622** | **$34.000.000** | **$34.000.000** | **$ 306.000.000** | **8.43%** |
| **15/05/2025** | **FE.2019** | **$34.000.000** | **$34.000.000** | **$272.000.000** | **26,66%** |
| **06/06/2025** | **FE.2022** | **$33.329.612** | **$33.329.612** | **$238.780.388** | **36,46%** |
| **07/07/2025** | **FE.2024** | **$33.329.612** | **$33.329.612** | **$205.450.776** | **46,27%** |
| **12/08/2025** | **FE.2379** | **$33.329.612** | **$33.329.612** | **$ 172.121.164** | **50,62 %** |
| **08/09/2025** | **FE.2523** | **$33.329.612** | **$33.329.612** | **$138.791.552** | **59,17%** |
| **06/10/2025** | **FE.2754** | **$33.329.612** | **$33.329.612** | **$ 105.461.940** | **69,0%** |

## 4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

| | | |
|---|---|---|
| **SALUD** | **Octubre** | **7988860527** |
| **PENSIÓN** | **Septiembre** | **7988860527** |
| **ARL** | **Septiembre** | **7988860527** |

## 5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

### 5.1 Garantías contractuales

| **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO** | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | 49-46-101013257 | | |
| **CERTIFICADO O ANEXO** | Anexo 0 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 05-02-2025 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 05-02-2025 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Cumplimiento | 05-02-2025 | 30-06-2026 | $ 72,533,333.40 |
| Devolución del pago anticipado | 05-02-2025 | 30-06-2026 | $ 72,533,333.40 |
| Salarios y prestaciones sociales | 05-02-2025 | 30-06-2026 | $ 72,533,333.40 |
| Calidad del servicio | 05-02-2025 | 30-06-2026 | $ 72,533,333.40 |

| **GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | | |
|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | 49-54-101001832 | |
| **CERTIFICADO O DE ANEXO** | Anexo 0 | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 05/02/2025 | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 05/02/2025 | |
| | **VIGENCIA** | |

| AMPARO | DESDE | HASTA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Responsabilidad civil extracontractual | 05/02/2025 | 31/12/2025 | $ 284,700,000.00 |

En atención a lo señalado en el modificatorio nro., se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido: **No aplica**

### 5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

### 5.3 Solicitud de modificación

No aplica

## 6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

## 7. OBSERVACIONES

El contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones en el mes de Septiembre

Para constancia, se firma 17 de OCtubre de 2025.

**JOSE EFREN FAJARDO MONTAÑA**
Subdirector ( e)
Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero
Supervisor del contrato

Cristal Barrera C.

Elaboró: **Dennis Cristal Barrera Cotamo**
Coordinadora de Formación Profesional y
Relaciones Corporativas
Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero

| AMBIENTE | FICHA | COORDINACION | INSTRUCTOR | AMBIENTE | FICHA | COORDINACION | INSTRUCTOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 301-B1 | 2875059 | servicios | HENRY MENDOZA | 301-B1 | 3148128 | Servicios | EDGAR RINCON |
| 302-B1 | 2849913 | servicios | ANDERSON ARCHILA | 302-B1 | 2996168 | Servicios | DEISY BAUTISTA |
| 303-B1 | 3115229 | servicios | RUBEN BOTELLO | 303-B1 | 2972229 | Servicios | DANIEL GUERRON |
| 304-B1 | 3144448 | servicios | VERONICA SANCHEZ | 304-B1 | 3265086 | Servicios | EDWING SUAREZ |
| 305-B1 | 2929754 | agropecuaria | DANILO CHAUSTRE | 305-B1 | 3212228 | Servicios | JONATHAN AREVALO |
| 306-B1 | 2929733 | agropecuaria | JUAN SANGUINO | 306.B1 | 3181047 | Servicios | JUAN P GALVIZ |
| 307-B1 | 31478775 | agropecuaria | JORGE TORRES | 307-B1 | 31733272 | Servicios | DANILO CHAUSTRE |
| 309-B1 | 3309783 | servicios | JAVIER FORERO | 309-B1 | 3140814 | Servicios | MARIO VELASCO |
| 310-B1 | 3236975 | CIES | DIEGO TORRADO | 310-B1 | 3237178 | CIES | HECTOR TORRES |
| 311-B1 | 2337061 | CIES | LORENA FONSECA | 311-B1 | 3316475 | CIES | JOHANA BORROSO |
| 209-B1 | 3140331 | agropecuaria | GUSTAVO ROJAS | 209-B1 | 3174306 | Servicios | YEIGNY LOBO |
| 208-B1 | 3115226 | servicios | EDUARDO BAYONA | 208-B1 | 2929691 | Servicios | RAFAEL QUICANO |
| 207-B1 | 3269744 | agropecuaria | JUAN SANGUINO | 207-B1 | 317862 | Agropecuaria | OSCAR PORTILLA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 206-B1 | 3173272 | agropecuaria | JAVIER OLIVEROS | 206-B1 | 3140327 | Agropecuaria | NOHORA VERGARA |
| 201-B1 | SALA DE COMPUTO | | JUAN SANGUINO | 201-B1 | | Servicios | MARIO VELASCO |
| 202-B2 | 3147857 | agropecuaria | | 205-B2 | | | |
| 203-B2 | 3064522 | agropecuaria | | 203-B2 | | | |
| 205-B2 | 3237067 | CIES | EDGAR JAIMES | 202-B2 | | | |
| | | | | 201-B2 | | | |







15/09/2025 11:09:57
Socialización reglamento aprendiz
Jornada diurna
Sede Pescadero










Bienestar es Promoción y Prevención
Semana Andina Sede Uanorte
18 sept 2025 10:22:49 a.m.


25 sept 2025 10:33:55
Bienestar es Te
Masterclass en Te
25 sept 2025 11:04:41 a.m.
Bienestar es Teatro
Masterclass en Teatro