SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA FINAL DE SUPERVISIÓN Y PAGO
CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
No. CPSAG-325 de 2025

SUPERVISOR: WILLIAM DAVID RAMIREZ GIRALDO
Auxiliar administrativo código 407 – grado 3

CONTRATISTA: LEANDRO CLAVIJO PARRA
C.C. 10.185.692 expedida en La Dorada

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 20250786 del 29 de mayo del 2025

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION: 20251288 del 27 de agosto del 2025

REGISTRO PRESUPUESTAL: 20251005 del seis (06) de junio de 2025

REGISTRO PRESUPUESTAL ADICION: 20251586 del veintinueve (29) de agosto de 2025

ORIGEN DEL RECURSO:

107.2.3.2.02.02.008.4599.011.2024689160 - Recursos del Balance de Libre Destinación

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS ($7.525.000).

VALOR ADICION AL CONTRATO: TRES MILLONES SETECIENTOS VENTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($3.726.667)

VALOR FINAL CONTRATO: ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($11.251.667)

VALOR PAGAR DE LA PRESENTE ACTA: UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.576.667).

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS DE APOYO EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LOS BIENES PÚBLICOS, DE USO PÚBLICO Y FISCALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: Desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de agosto de 2025. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2025.

PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO: El presente contrato es de CIENTO TREINTA Y NUEVE (139) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato

FORMA DE PAGO INICIAL: El Municipio de La Tebaida realizará un primer pago por valor de UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($1,075,000), pagadero el 20 de junio de 2025, y TRES (3) pagos iguales por valor de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($2,150,000), pagaderos el 10 de julio, 10 de agosto y 31 de agosto de 2025.

FORMA DE PAGO MODIFICATORIO: El Municipio de La Tebaida realizará Un primer pago por valor de UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($1,075,000), pagadero el 20 de junio de 2025, CUATRO (04) pagos iguales por valor de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($2.150.000), pagaderos el 10 de julio, 10 de agosto, 31 de agosto de 2025 y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 , y un último pago por valor de UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.576.667), pagaderos el 22 de octubre de 2025, incluido impuestos, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobados los informes periódicos en los términos previstos y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social.

En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

Se revisó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, y este corresponde al porcentaje que por ley debe ser exigido (Salud, Pensión, ARL), para el periodo que se está cobrando:

No. Planilla	Mes	Salud	Pensión	ARL
9493494768	Octubre de 2025	$130.500	$167.100	$10.900

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL PRIMERO (01) AL VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DE 2025

NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	SALDO CONTRATO
001	$7.525.000	$1.075.000	$6.450.000
002		$2.150.000	$4.300.000
003		$2.150.000	$2.150.000
ADICION	$3.726.667		$5.876.667
004		$2.150.000	$3.726.667
005		$2.150.000	$1.576.667
Final	$11.251.667	$1.576.667	$0.000

CDP	RP	Rubro	Valor RP	Acta 001	Acta 002	Acta 003	Acta 004	Acta 005	Acta final	Saldo contrato
20250786	20251005	107.2.3.2.02.02.008.4599.011.2024689160	$ 7.525.000	$ 1.075.000	$ 2.150.000	$ 2.150.000	$ 2.150.000	$ 0	$ 0	$ 0
20251288	20251586	107.2.3.2.02.02.008.4599.011.2024689160	$ 3.726.667	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.150.000	$ 1.576.667	$ 0
			$ 7.525.000	$ 1.075.000	$ 2.150.000	$ 2.150.000	$ 2.150.000	$ 0	$ 0	$ 0

COMPROMISOS CONTRACTUALES		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTOS	OBSERVACIÓN
1	Apoyar la realización de actividades básicas relacionadas con el acondicionamiento de los bienes inmuebles o equipamientos del municipio, acordados con el supervisor; incluye salones, áreas comunes, cocinas, bodegas, baños y demás espacios con los que cuente el bien inmueble o equipamiento, con el fin de que éste permanezca en óptimas condiciones;	El contratista apoyó en las actividades básicas relacionadas con el acondicionamiento de los bienes inmuebles o equipamientos del municipio, incluyendo salones, áreas comunes, cocinas, bodegas, baños y demás espacios con los que cuente las instalaciones de: SOTANO ALCALDIA MUNICIPAL, CASA CULTURA.	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	
2	Apoyar las actividades relacionadas con el acondicionamiento y conservación de las zonas verdes y/o jardines de los bienes inmuebles o equipamientos responsabilidad del Municipio e indicados por el supervisor; velando por el cuidado de los elementos y/o mobiliario de las instalaciones.	El contratista apoyó en las actividades relacionadas con el acondicionamiento y conservación de las zonas verdes y/o jardines de los bienes inmuebles o equipamientos responsabilidad del Municipio en las instalaciones de: SOTANO ALCALDIA MUNICIPAL, CASA CULTURA.	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	
3	Concertar con la supervisión un cronograma de ejecución del contrato, en el que se incluyan los lugares y equipamientos;	El contratista acordó con el supervisor la realización del cronograma de actividades para ejecutar en las instalaciones de: SOTANO ALCALDIA MUNICIPAL, CASA CULTURA.	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	
4	Brindar acompañamiento a la secretaria de infraestructura en la revisión y actividades de	El contratista apoyó a la secretaria de Infraestructura en las actividades de revisión y conservación de las redes de	Las evidencias reposan en el CD anexo	

	conservación para el buen funcionamiento de las redes de energía, acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, presentando el informe escrito o verbal correspondiente	energía, acueducto y alcantarillado en las instalaciones de: SOTANO ALCALDIA MUNICIPAL, CASA CULTURA.	a la presente acta	
OBLIGACIONES GENERALES				
1	Obrar con lealtad, principios, diligencia y buena fe en la ejecución del contrato	Cumplió con lo estipulado en el contrato, acatando lo dispuesto en el.		
2	Asumir por cuenta y riesgo, el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo establecido en el artículo primero del Decreto 1273 de 2018 y demás normas que regulen o reglamenten la materia	Hizo entrega de la planilla de la seguridad social.	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	
3	Velar por la custodia, conservación y buen uso de los documentos, información y elementos a su cargo, así como entregar a finalizar el contrato, al supervisor, los elementos y bienes que le sean asignados	Dio cumplimento a lo estipulado para el buen uso de documentos y elementos que le fueron asignados		
4	Entregar informe de actividades desarrolladas para realizar el trámite de pago en la tesorería Municipal en coordinación con el supervisor	Elaboró los informes periódicos de las actividades realizadas en el equipamiento de: CASA CULTURA.	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	
5	Guardar reserva de la información asociada al objeto contractual que repose en bases de datos, sistemas de gestión, aplicativos, archivos magnéticos, respecto de los cuales se le haya concedido acceso mediante códigos, claves o contraseñas, respondiendo penal, civil y administrativamente por su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento, durante el plazo de ejecución del contrato y dos (2) años más, conforme a	Dio cumplimento a la presente obligación en todo lo relacionado con la reserva de la información al objeto contractual del contrato		

	las disposiciones contenidas en la Ley 1266 de 2008, la Ley 1581 de 2012, la Ley 1273 de 2009 y las demás que las complementen, sustituyan o modifiquen			
6	Presentar al Supervisor informes mensuales y final del cumplimento de las actividades objeto del contrato y realizar la respectiva publicación en la Plataforma SECOP II	Presentó al supervisor los informes mensuales y realizo la publicación en la plataforma del SECOP II		

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
DAVIVIENDA	CUENTA AHORRO DAMAS	138100031788	LEANDRO CLAVIJO PARRA

(Nota: El supervisor del contrato en el caso de pagos mediante transferencias, deberá constatar en cada uno de los mismos que los datos de la cuenta correspondan a los establecidos en la minuta del contrato).

Nota 1: Se verificó las actividades según lo reportado por el contratista y este cumple a cabalidad con el objeto de su contrato.

Nota 2: Se verificó que el IBC del contrato cumple con lo establecido el artículo 135 de la Ley 1753 de 2015 (...) los trabajadores independientes deben aportar a seguridad social sobre el 40 % del valor recibido mensualmente. (...)

Firmado en La Tebaida Quindío a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2025.

WILLIAM DAVID RAMIREZ GIRALDO
Auxiliar administrativo código 407 – grado 3
Supervisor

LEANDRO CLAVIJO PARRA
El Contratista

Revisó: Gloria I. Piedrahita – contratista secretaría de infraestructura