INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	OCTUBRE	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL (PREDIO GENERAL SANTANDER)

NUMERO DEL CONTRATO	3127 de 2021			**NUMERO DEL CONTRATO**	CO1.PCCNTR. 3143827 de 2021				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S.			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S.				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA		
	21	2	2022		21	2	2022		
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA	**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA		
	9	9	2022		9	9	2022		
SUSPENSIÓN No 1	DD	MM	AA	**SUSPENSIÓN No 1**	DD	MM	AA		
	23	6	2022		23	6	2022		
REINICIO No 1	DD	MM	AA	**REINICIO No 1**	DD	MM	AA		
	12	7	2022		12	7	2022		
MODIFICATORIO No 1	DD	MM	AA	**MODIFICATORIO No 1**	DD	MM	AA		
	9	9	2022		9	9	2022		
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	DD	MM	AA	**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA		
	9	12	2022		9	12	2022		
SUSPENSIÓN No 2	DD	MM	AA	**SUSPENSIÓN No 1**	DD	MM	AA		
	23	9	2022		23	9	2022		
PRORROGA No 1 SUSPENSIÓN No 2	DD	MM	AA	**PRORROGA No 1 SUSPENSIÓN No 2**	DD	MM	AA		
	26	10	2022		26	10	2022		
REINICIO ANTICIPADO SUSPENSIÓN No 2	DD	MM	AA	**REINICIO ANTICIPADO SUSPENSIÓN No 2**	DD	MM	AA		
	31	11	2022		31	11	2022		
SUSPENSIÓN No 3	DD	MM	AA	**SUSPENSIÓN No 3**	DD	MM	AA		
	5	1	2023		5	1	2023		
PRORROGA No 1 SUSPENSIÓN No 3	DD	MM	AA	**PRORROGA No 1 SUSPENSIÓN No 3**	DD	MM	AA		
	13	4	2023		13	4	2023		
PRORROGA No 2 SUSPENSIÓN No 3	DD	MM	AA	**PRORROGA No 2 SUSPENSIÓN No 3**	DD	MM	AA		
	30	5	2023		30	5	2023		
PRORROGA No 3 SUSPENSIÓN No 3	DD	MM	AA	**PRORROGA No 3 SUSPENSIÓN No 3**	DD	MM	AA		
	30	6	2023		30	6	2023		
REINICIO ANTICIPADO PRÓRROGA Nº 3 SUSPENSIÓN N° 3	DD	MM	AA	**REINICIO ANTICIPADO PRÓRROGA Nº 3 SUSPENSIÓN N° 3**	DD	MM	AA		
	13	7	2023		13	7	2023		
SUSPENSIÓN No 4	DD	MM	AA	**SUSPENSIÓN No 4**	DD	MM	AA		
	21	7	2023		21	7	2023		
PRORROGA No 1 SUSPENSIÓN No 4	DD	MM	AA	**PRORROGA No 1 SUSPENSIÓN No 4**	DD	MM	AA		
	24	10	2023		24	10	2023		
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	DD	MM	AA	**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA		
	29	12	2023		29	12	2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
		OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA		PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA	
		LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS	x		LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS	x
	OTRO					OTRO				

GESTION MES ANTERIOR	• Se recibe por parte de DADEP documento de REFERENCIA: Radicado DADEP No. 20224000178182 de 08/08/2022. Oficio CU4 No. 23-4-05546. ASUNTO: Reporte de Información Licencias Curaduría 4 – Resolución No. 11001-4-23-05491 del 16 de marzo de 2023 y se hace remision a los contratistas de Consultoria/interventoria para tener en cuenta en la Etapa de Obra y se deje regitro suficiente del este tramite como conclusiones y recomendaciones de la Consultoria en entrega. • A la fecha se han tenido mesas de trabajo virtuales conjuntas con el objetivo de socializar a la entidad contratante SED los avances a la fecha de los productos de Consultoría pendientes y de las posibles consultas y aclaraciones a que haya Lugar. • Según lo anterior se tiene el siguiente resumen: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Se tiene al 11 de mayo de 2023 por parte del contratista de Interventoría el siguiente reporte al respecto del avance de la revisión efectuada a los productos de la consultoría GENERAL SANTADER compartidos por el contratista consultor el pasado 26/04/2023 mediante la carpeta de estudios técnicos en la plataforma DROPBOX: https://www.dropbox.com/scl/fo/a3xvoh05tqp6y3vbxd82f/h?dl=0&rlkey=l6j3g4ln8q834cqug1ofnoxmd Lo anterior según se resume así: 1. Informe preliminar Observación: estado al 100%. 2. Plan de aseguramiento de calidad de la consultoría de estudios y diseños Observación: estado RECIBIDO por la Interventoría, AJUSTES DE FORMA. remitidos a la consultoría y con compromiso del consultor ajuste y subsanación pertinente, Avance al 100%. 3. Levantamiento Topográfico Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 4. Estudio de Suelos y Recomendaciones de Cimentación Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 5. Estudio de Remoción en masa (en caso de requerirse) Observación: No se requiere avance 0%. 6. Diseños Arquitectónicos observación: observaciones de interventoría remitidos a la consultoría y con compromiso de ajuste y subsanación pertinente, se tendría estado al 98%. 7. Diseños estructurales Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 8. Diseño de instalaciones eléctricas normal y regulada, de voz, datos, televisión, teléfonos. observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 9. Diseños de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendio Observación: NO SE HA RECIBIDO LA INFORMACIÓN EN FORMATO REVIT. compromiso consultor y subsanación pertinente, se tendría estado al 75%. Falta modelo completo de la Especialidad reporta Interventoría. 10. Diseño sistemas de seguridad, incluyendo circuito cerrado de televisión y detección de calor y humo aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 11. Diseños de instalaciones mecánicas PENDIENTE OBSERVACIONES INTERVENTORÍA. Observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 12. Estudio de Sostenibilidad y bioclimática: Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 13. Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción. PENDIENTE OBSERVACIONES INTERVENTORÍA. Observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 95%. 14. Paisajismo y áreas exteriores, se tendría estado al 100% según reporte. 15. Estudio de tratamiento silvicultural, se tendría estado al 98% según reporte. 16. Diseño de señalización, se generaron por parte de la SED observaciones las cuales son remitidas y se espera versión final con correcciones. 17. Renders - APROBADO POR INTERVENTORÍA, se tendría estado al 100% según reporte 18. Coordinación de estudios técnicos y diseños PENDIENTE COORDINACIÓN DE MODELOS. se tendría estado al 70% según reporte. 19. Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto se tiene lo siguiente: • VANTI del 21/06/2023 Estado: APROBADO LA INTERVENTORÍA. PENDIENTE CITA ANTE VANTI PARA REVISIÓN DEL PROYECTO EN PROCESO Oficio. REFERIRSE A OFICIO DAR-CGS 246 RADICACIÓN SERVICIOS PUBLICOS. • ACUEDUCTO Y ALCALTARILLADO del 27/06/2023 Estado: SE TIENE APROBACION POR DITG No 34584 se tendría estado al 70% según reporte.
GESTION MES DE REPORTE	• Se recibe por parte de DADEP documento de REFERENCIA: Radicado DADEP No. 20224000178182 de 08/08/2022. Oficio CU4 No. 23-4-05546. ASUNTO: Reporte de Información Licencias Curaduría 4 – Resolución No. 11001-4-23-05491 del 16 de marzo de 2023 y se hace remision a los contratistas de Consultoria/interventoria para tener en cuenta en la Etapa de Obra y se deje regitro suficiente del este tramite como conclusiones y recomendaciones de la Consultoria en entrega. • A la fecha se han tenido mesas de trabajo virtuales conjuntas con el objetivo de socializar a la entidad contratante SED los avances a la fecha de los productos de Consultoría pendientes y de las posibles consultas y aclaraciones a que haya Lugar. • Según lo anterior se tiene el siguiente resumen: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Se tiene al 11 de mayo de 2023 por parte del contratista de Interventoría el siguiente reporte al respecto del avance de la revisión efectuada a los productos de la consultoría GENERAL SANTADER compartidos por el contratista consultor el pasado 26/04/2023 mediante la carpeta de estudios técnicos en la plataforma DROPBOX: https://www.dropbox.com/scl/fo/a3xvoh05tqp6y3vbxd82f/h?dl=0&rlkey=l6j3g4ln8q834cqug1ofnoxmd Lo anterior según se resume así: 1. Informe preliminar Observación: estado al 100%. 2. Plan de aseguramiento de calidad de la consultoría de estudios y diseños Observación: estado RECIBIDO por la Interventoría, AJUSTES DE FORMA. remitidos a la consultoría y con compromiso del consultor ajuste y subsanación pertinente, Avance al 100%. 3. Levantamiento Topográfico Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 4. Estudio de Suelos y Recomendaciones de Cimentación Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 5. Estudio de Remoción en masa (en caso de requerirse) Observación: No se requiere avance 0%. 6. Diseños Arquitectónicos observación: observaciones de interventoría remitidos a la consultoría y con compromiso de ajuste y subsanación pertinente, se tendría estado al 98%. 7. Diseños estructurales Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 8. Diseño de instalaciones eléctricas normal y regulada, de voz, datos, televisión, teléfonos. observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 9. Diseños de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendio Observación: NO SE HA RECIBIDO LA INFORMACIÓN EN FORMATO REVIT. compromiso consultor y subsanación pertinente, se tendría estado al 75%. Falta modelo completo de la Especialidad reporta Interventoría. 10. Diseño sistemas de seguridad, incluyendo circuito cerrado de televisión y detección de calor y humo aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 11. Diseños de instalaciones mecánicas PENDIENTE OBSERVACIONES INTERVENTORÍA. Observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%

	correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 12. Estudio de Sostenibilidad y bioclimática: Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 13. Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción. PENDIENTE OBSERVACIONES INTERVENTORÍA. Observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 95%. 14. Paisajismo y áreas exteriores, se tendría estado al 100% según reporte. 15. Estudio de tratamiento silvicultural, se tendría estado al 98% según reporte. 16. Diseño de señalización, se generaron por parte de la SED observaciones las cuales son remitidas y se espera versión final con correcciones. 17. Renders - APROBADO POR INTERVENTORÍA, se tendría estado al 100% según reporte 18. Coordinación de estudios técnicos y diseños PENDIENTE COORDINACIÓN DE MODELOS. se tendría estado al 70% según reporte. 19. Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto se tiene lo siguiente: • VANTI del 21/06/2023 Estado: APROBADO LA INTERVENTORÍA. PENDIENTE CITA ANTE VANTI PARA REVISIÓN DEL PROYECTO EN PROCESO Oficio. REFERIRSE A OFICIO DAR-CGS 246 RADICACIÓN SERVICIOS PUBLICOS. • ACUEDUCTO Y ALCALTARILLADO del 27/06/2023 Estado: SE TIENE APROBACION POR DITG No 34584 se tendría estado al 70% según reporte. • ENEL-CODENSA del 19/07/2023 Estado: APROBADO SERIE III No 336607006 se tendría estado al 100% según reporte. • BOMBEROS del 14/07/2023 Estado: SE ENVIARON LAS SUBSANACIONES SOLICITADAS POR LA ENTIDAD (BOMBEROS). LA CONSULTORÍA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE RESPUESTA 00268-202302885-UAECOB se tendría estado al 70% según reporte. • ETB del 19/07/2023 Estado: SE DEBE CANCELAR EL SERVICIO, Y PROYECTAR NUEVAMENTE LA SOLICITUD DEL SERVICIO, UNA VEZ INICIE LA OBRA según No 40002134 se tendría estado al 100% según reporte. • JARDIN BOTÁNICO del 31/07/2023 Estado: FORESTAL – APROBADO No 34839 se tendría estado al 100% según reporte.
NOVEDADES MES ANTERIOR	• Se espera una reclamación económica teniendo en cuenta reajuste realizado al proyecto IED General Santander por Cambio del POT por parte del contratista de consultoría y por mayor permanencia del contratista de Interventoría -Consultoría Construcciones Civiles. • Teniendo en cuanta la entrega de la aprobación de licencia resolución No. 11001-4-23-0549 del 16 de marzo de 2023 Ref. 11001-4-22-2032 (Acto administrativo EJECUTORIADO A PARTIR DEL DIA 06/07/2023 y se entrega las 2das copias de licencia por parte de la Interventoría a la SED dando alcance respectivo mediante oficio y actualizando firmas respectivas. • Se ejecuta Suspension No 4 por la solicitud del consultor remitida a través del oficio DARP-CGS-240, donde fundamenta que, "la cláusula 4.1 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO del contrato de consultoría No. 3127 4.1 alude: "...El tiempo restante del contrato es para conseguir las aprobaciones de todas las empresas prestadoras de servicios públicos y realizar la entrega completa,cumpliendo todos los requerimientos y formatos y lineamientos de la Secretaría de Educación Distrital" Debido a que, la respuesta y/o aprobación de las entidades son tiempos externos a la consultoría se solicita de manera respetuosa la Suspensión No 4 del contrato No. 3127-2021" En el mismo sentido, la interventoría se pronunció mediante oficio PY884 – 218 de 21 de julio de 2023 en el que da visto buen a la solicitud de suspensión según las justificaciones allí detalladas. • Se avanza en la revisión de ESP- DCCEE-SED según radicado I-2023-5562 del 08/05/2023 según Pago No 4 y productos enviados por correo electronicos dados en alcance. • Se proyectarán avances respectivos de los PRESOC de obra e interventoría al área de Estudios Previos DCCEE para inicio de estructuración de proceso licitatorio. • Se tiene entrega parcial aprobada por parte del contratista de Interventoria por medio del oficio PY884-215 asunto: ENTREGA CONSULTORÍA CONTRATO No. 3127 de 2021 el pasado 21/07/2023 con Radicado SIGA E-2023-107895 y ALCANCE por medio del oficio PY884-224 ASUNTO: ALCANCE OFICIO PY884-215 ENTREGA DE CONSULTORIA el pasado 15/08/2023 con Radicado SIGA E-2023-119011 Próximos Hitos a ejecución: • Revisión total de Especialistas SED de productos aprobados por Interventoría. • Aprobacion de Diseños ante entidades de Servicios pubicos.
NOVEDADES MES ACTUAL	• Se espera una reclamación económica teniendo en cuenta reajuste realizado al proyecto IED General Santander por Cambio del POT por parte del contratista de consultoría y por mayor permanencia del contratista de Interventoría -Consultoría Construcciones Civiles. • Teniendo en cuanta la entrega de la aprobación de licencia resolución No. 11001-4-23-0549 del 16 de marzo de 2023 Ref. 11001-4-22-2032 (Acto administrativo EJECUTORIADO A PARTIR DEL DIA 06/07/2023 y se entrega las 2das copias de licencia por parte de la Interventoría a la SED dando alcance respectivo mediante oficio y actualizando firmas respectivas. • Se ejecuta prorroga No 1 a la Suspension No 4 por la solicitud del consultor remitida a través del oficio DARP-CGS-240, donde fundamenta que, "la cláusula 4.1 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO del contrato de consultoría No. 3127 4.1 alude: "...El tiempo restante del contrato es para conseguir las aprobaciones de todas las empresas prestadoras de servicios públicos y realizar la entrega completa,cumpliendo todos los requerimientos y formatos y lineamientos de la Secretaría de Educación Distrital" Debido a que, la respuesta y/o aprobación de las entidades son tiempos externos a la consultoría se solicita de manera respetuosa la Prorroga No 1 a la Suspensión No 4 del contrato No. 3127-2021" • Se avanza en la revisión de ESP- DCCEE-SED según radicado I-2023-5562 del 08/05/2023 según Pago No 4 y productos enviados por correo electronicos dados en alcance. • proceso licitatorio No. SED-LP-OP-DCCEE- 081-2023, cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO." por parte de la Oficina pre-Contractual de la SED. Próximos Hitos a ejecución: • Revisión total de Especialistas SED de productos aprobados por Interventoría. • Aprobacion de Diseños ante entidades de Servicios pubicos.

AVANCE FISICO	**96,0%**	AVANCE PROYECTADO		**91,0%**	VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		**$ 546.792.182,75**
AVANCE FINANCIERO	**45,0%**	PORCENTAJE DE ATRASO		**5,0%**			
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR Eduard Leonardo Rodriguez Rojas - Representante Legal						

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Se tiene al 11 de mayo de 2023 por parte del contratista de Interventoría el siguiente reporte al respecto del avance de la revisión efectuada a los productos de la consultoría GENERAL SANTADER compartidos por el contratista consultor el pasado 26/04/2023 mediante la carpeta de estudios técnicos en la plataforma DROPBOX: https://www.dropbox.com/scl/fo/a3xvoh05tqp6y3vbxd82f/h?dl=0&rlkey=l6j3g4ln8q834cqug1ofnoxmd Lo anterior según se resume así: 1. Informe preliminar Observación: estado al 100%. 2. Plan de aseguramiento de calidad de la consultoría de estudios y diseños Observación: estado RECIBIDO por la Interventoría, AJUSTES DE FORMA. remitidos a la consultoría y con compromiso del consultor ajuste y subsanación pertinente, Avance al 100%. 3. Levantamiento Topográfico Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 4. Estudio de Suelos y Recomendaciones de Cimentación Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 5. Estudio de Remoción en masa (en caso de requerirse) Observación: No se requiere avance 0%. 6. Diseños Arquitectónicos observación: observaciones de interventoría remitidos a la consultoría y con compromiso de ajuste y subsanación pertinente, se tendría estado al 98%. 7. Diseños estructurales Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 8. Diseño de instalaciones eléctricas normal y regulada, de voz, datos, televisión, teléfonos. observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 9. Diseños de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendio Observación: NO SE HA RECIBIDO LA INFORMACIÓN EN FORMATO REVIT. compromiso consultor y subsanación pertinente, se tendría estado al 75%. Falta modelo completo de la Especialidad reporta Interventoría. 10. Diseño sistemas de seguridad, incluyendo circuito cerrado de televisión y detección de calor y humo aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 11. Diseños de instalaciones mecánicas PENDIENTE OBSERVACIONES INTERVENTORÍA. Observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 100%. 12. Estudio de Sostenibilidad y bioclimática: Observación: estado al 100%, aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través del Rad. I-2023-55562 del 08/05/2023. 13. Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción. PENDIENTE OBSERVACIONES INTERVENTORÍA. Observaciones aprobado por INTERVENTORIA, actualmente se tiene remisión a los Esp. DCCEE a través de ALCANCE por correo electrónico al área de Especialistas SED. se tendría estado al 95%. 14. Paisajismo y áreas exteriores, se tendría estado al 100% según reporte. 15. Estudio de tratamiento silvicultural, se tendría estado al 98% según reporte. 16. Diseño de señalización, se generaron por parte de la SED observaciones las cuales son remitidas y se espera versión final con correcciones. 17. Renders - APROBADO POR INTERVENTORÍA, se tendría estado al 100% según reporte 18. Coordinación de estudios técnicos y diseños PENDIENTE COORDINACIÓN DE MODELOS. se tendría estado al 70% según reporte. 19. Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto se tiene lo siguiente: • VANTI del 21/06/2023 Estado: APROBADO LA INTERVENTORÍA. PENDIENTE CITA ANTE VANTI PARA REVISIÓN DEL PROYECTO EN PROCESO Oficio. REFERIRSE A OFICIO DAR-CGS 246 RADICACIÓN SERVICIOS PUBLICOS. • ACUEDUCTO Y ALCALTARILLADO del 27/06/2023 Estado: SE TIENE APROBACION POR DITG No 34584 se tendría estado al 70% según reporte. • ENEL-CODENSA del 19/07/2023 Estado: APROBADO SERIE III No 336607006 se tendría estado al 100% según reporte. • BOMBEROS del 14/07/2023 Estado: SE ENVIARON LAS SUBSANACIONES SOLICITADAS POR LA ENTIDAD (BOMBEROS). LA CONSULTORÍA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE RESPUESTA 00268-202302885-UAECOB se tendría estado al 70% según reporte. • ETB del 19/07/2023 Estado: SE DEBE CANCELAR EL SERVICIO, Y PROYECTAR NUEVAMENTE LA SOLICITUD DEL SERVICIO, UNA VEZ INICIE LA OBRA según No 40002134 se tendría estado al 100% según reporte. • JARDIN BOTÁNICO del 31/07/2023 Estado: FORESTAL – APROBADO No 34839 se tendría estado al 100% según reporte.
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO Arturo Rojas Torres - Apoyo

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	• Se espera una reclamación económica teniendo en cuenta reajuste realizado al proyecto IED General Santander por Cambio del POT por parte del contratista de consultoría y por mayor permanencia del contratista de Interventoría -Consultoría Construcciones Civiles. • Teniendo en cuanta la entrega de la aprobación de licencia resolución No. 11001-4-23-0549 del 16 de marzo de 2023 Ref. 11001-4-22-2032 (Acto administrativo EJECUTORIADO A PARTIR DEL DIA 06/07/2023 y se espera la entrega de las 2das copias de licencia por parte de la Interventoría a la SED. • Se insiste ante interventoría y ante el Consultor de la Importancia de entregar los productos de la consultoría a tiempo y en las condiciones exigidas por la entidad Contratante. • Se tiene a la fecha las remisiones parciales por parte de la interventoria a la SED: Alcance a la Consultoria Completa entregada - Con observaciones el dia 15/08/2023, se hace revision a la informacion. -Mediante Oficio PY884-215 radicado E-2023-107895 de fecha 21 de julio de 2022 de Asunto ENTREGA DE CONSULTORIA CONTRATO No 3127 de 2021 se remite información Digital al respecto de los productos ejecutados unos aprobados y otros con observaciones por parte de la interventoría. -Mediante Oficio PY884-224 radicado E-2023-119011 de fecha 15 de agosto de 2023 de Asunto ALCANCE OFICIO PY884-215 ENTREGA DE CONSULTORIA se remite información complementada Digital al respecto de los productos ejecutados unos aprobados y otros con observaciones por parte de la interventoría. • Se ejecuta Prorroga No 1 a la Suspension No 4 por la solicitud del consultor remitida a través del oficio DARP-CGS-257, donde fundamenta que, "la cláusula 4.1 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO del contrato de consultoría No. 3127 4.1 alude: "…El tiempo restante del contrato es para conseguir las aprobaciones de todas las empresas prestadoras de servicios públicos y realizar la entrega completa,cumpliendo todos los requerimientos y formatos y lineamientos de la Secretaría de Educación Distrital" Debido a que, la respuesta y/o aprobación de las entidades son tiempos externos a la consultoría se solicita de manera respetuosa la Prorroga No 1 de la Suspensión No 4 del contrato No. 3127-2021" En el mismo sentido, la interventoría se pronunció mediante oficio PY884 – 234 en el que da visto buen a la solicitud de suspensión según las justificaciones allí detalladas. • Se avanza en el envio para revision por parte de los DCCEE-SED según radicado I-2023-55562 del 08/05/2023 según Pago No 4 y productos enviados por correo electronicos dados en alcance. • Se tiene publicado el proyecto de pliego de condiciones del proceso licitatorio No. SED-LP-OP-DCCEE- 081-2023, cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO." por parte de la Oficina pre-Contractual de la SED. • Se tiene revisión de avances de los estudios definitivos pendientes en espera de ajustes y aprobación respectiva por parte de la INTERVENTORIA esto informado y actualizado en Mesas de trabajo virtual avance de productos de Consultoría. • Se ejecuta Prorroga No 1 a la Suspension No 4 por la solicitud del consultor remitida a través del oficio DARP-CGS-257, donde fundamenta que, "la cláusula 4.1 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO del contrato de consultoría No. 3127 4.1 alude: "…El tiempo restante del contrato es para conseguir las aprobaciones de todas las empresas prestadoras de servicios públicos y realizar la entrega completa,cumpliendo todos los requerimientos y formatos y lineamientos de la Secretaría de Educación Distrital" Debido a que, la respuesta y/o aprobación de las entidades son tiempos externos a la consultoría se solicita de manera respetuosa la Prorroga No 1 de la Suspensión No 4 del contrato No. 3127-2021" En el mismo sentido, la interventoría se pronunció mediante oficio PY884 – 234 en el que da visto buen a la solicitud de suspensión según las justificaciones allí detalladas. **Próximos Hitos a ejecución:** • Revisión completa de Especialistas SED de productos aprobados a la fecha por Interventoría. • Aprobacion de Diseños ante entidades de Servicios pubicos.

PROCESO SANCIONATORTORIO	SI		ESTADO	30/10/2023	SUSPENDIDO
	NO	x			
MODIFICACIONES	SI	x	Se ejecuta Prorroga No 1 a la Suspension No 4 por la solicitud del consultor remitida a través del oficio DARP-CGS-257, donde fundamenta que, "la cláusula 4.1 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO del contrato de consultoría No. 3127 4.1 alude: "...El tiempo restante del contrato es para conseguir las aprobaciones de todas las empresas prestadoras de servicios públicos y realizar la entrega completa,cumpliendo todos los requerimientos y formatos y lineamientos de la Secretaría de Educación Distrital" Debido a que, la respuesta y/o aprobación de las entidades son tiempos externos a la consultoría se solicita de manera respetuosa la Prorroga No 1 de la Suspensión No 4 del contrato No. 3127-2021" En el mismo sentido, la interventoría se pronunció mediante oficio PY884 – 234 en el que da visto buen a la solicitud de suspensión según las justificaciones allí detalladas.		
	NO				
GARANTIAS	SI	Seguros del Estado S.A.	25-44-101162856 - INTERVENTORIA	VIGENCIA	Cumplimiento contrato hasta el 25/10/2023
	SI	Seguros del Estado S.A.	65-44-101207759 - CONSULTORIA	VIGENCIA	Cumplimiento contrato hasta el 30/08/2023

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretario de Educación del Distrito ."*

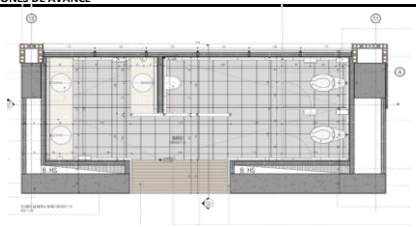
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

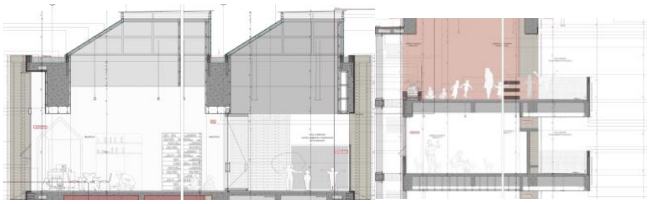
SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	OCTUBRE	2023

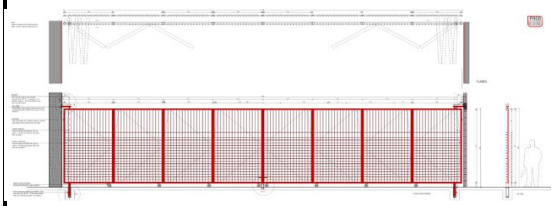
ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

ENERGIA ENEL - CODENSA ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB GAS NATURAL - VANTI	Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto se tiene lo siguiente: • VANTI del 21/06/2023 Estado: APROBADO LA INTERVENTORÍA. PENDIENTE CITA ANTE VANTI PARA REVISIÓN DEL PROYECTO EN PROCESO Oficio. REFERIRSE A OFICIO DAR-CGS 246 RADICACIÓN SERVICIOS PUBLICOS. • ACUEDUCTO Y ALCALTARILLADO del 27/06/2023 Estado: SE TIENE APROBACION POR DITG No 34584 se tendría estado al 70% según reporte. • ENEL-CODENSA del 19/07/2023 Estado: APROBADO SERIE III No 336607006 se tendría estado al 100% según reporte. • BOMBEROS del 14/07/2023 Estado: SE ENVIARON LAS SUBSANACIONES SOLICITADAS POR LA ENTIDAD (BOMBEROS). LA CONSULTORÍA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE RESPUESTA 00268-202302885-UAECOB se tendría estado al 70% según reporte. • ETB del 19/07/2023 Estado: SE DEBE CANCELAR EL SERVICIO, Y PROYECTAR NUEVAMENTE LA SOLICITUD DEL SERVICIO, UNA VEZ INICIE LA OBRA según No 40002134 se tendría estado al 100% según reporte. • JARDIN BOTÁNICO del 21/07/2023 Estado: FORESTAL APROBADO No 34839 se tendría estado al 100% según reporte.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	• Se gestionó Rad. S-2022-285904 de fecha 09/09/2022 y asunto : "Respuesta a la comunicación con Radicado E-2022-156969 y consecutivo DARP-CGS-131 y asunto: “DERECHO DE PETICION. ARTICULO 23 DE LA CONSTITUCION POLITICA Y LEY 1755 DE 2015” Radicado E-2022-156969." y aclarando que en lo que respecta a la adición, la Interventoría, según se describe, tiene una NO VIABILIDAD pues es un proceso independiente y atípico según su desarrollo teniendo en cuenta que el objeto del contrato y las medidas del terreno donde se desarrolla los estudios y diseños tanto en norma vigente como en el programa arquitectónico para el contrato sigue siendo el mismo y no ha sufrido modificación de fondo en sus metros cuadrados(m2) ni ubicación respectiva. Segun lo anterior se espera una reclamacion economica teniendo en cuenta reajuste realizado al proyecto IED General Santander por Cambio del POT. • Se espera reclamación económica por mayor permanencia de profesionales de Interventoría teniendo en cuante el avance del proyecto en su etapa inicial hasta anteproyecto y adelanto de los productos de diseño según reportes semanales de Interventoría, lo anterior por el reajuste realizado al proyecto IED General Santander en su etapa inicial por Cambio del POT (555 al 190) esto será tramitada y estudiada en debida forma de manera posterior a la reclamación del contratista de Consultoría descrito en el Rad. S-2022-285904 de fecha 09/09/2022 y asunto : "Respuesta a la comunicación con Radicado E-2022-156969 y consecutivo DARP-CGS-131 y asunto: “DERECHO DE PETICION. ARTICULO 23 DE LA CONSTITUCION POLITICA Y LEY 1755 DE 2015” Radicado E-2022-156969." Al contratista de Consultoria.□ Se espera una reclamación económica teniendo en cuenta reajuste realizado al proyecto IED General Santander por Cambio del POT por parte del contratista de consultoría y por mayor permanencia del contratista de Interventoría -Consultoría Construcciones Civiles. • Se avanza en el envío para revisión por parte de los DCCEE-SED según radicado I-2023-55562 del 08/05/2023 según Pago No 4 y productos enviados por correo electrónicos dados en alcance. • Se tiene publicado el proyecto de pliego de condiciones del proceso licitatorio No. SED-LP-OP-DCCEE- 081-2023, cuyo objeto es: “EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.” por parte de la Oficina pre-Contractual de la SED. • Se ejecuta Prorroga No 1 a la Suspension No 4 por la solicitud del consultor remitida a través del oficio DARP-CGS-257, donde fundamenta que, “la cláusula 4.1 SUSPENSIÓN DEL CONTRATO del contrato de consultoría No. 3127 4.1 alude: “...El tiempo restante del contrato es para conseguir las aprobaciones de todas las empresas prestadoras de servicios públicos y realizar la entrega completa,cumpliendo todos los requerimientos y formatos y lineamientos de la Secretaría de Educación Distrital” Debido a que, la respuesta y/o aprobación de las entidades son tiempos externos a la consultoría se solicita de manera respetuosa la Prorroga No 1 de la Suspensión No 4 del contrato No. 3127-2021” En el mismo sentido, la interventoría se pronunció mediante oficio PY884 – 234 en el que da visto buen a la solicitud de suspensión según las justificaciones allí detalladas. • Se proyectó Oficio a la Interventoría de asunto: Requerimiento de Apremio No. 3. Rad. S-2023-238109 de asunto “Requerimiento Alerta temprana por falta de plan de acción para atrasos en la entrega de productos del contrato de consultoría N° 3127- 2021” radicado siga S-2022-191667 de 2 de junio de 2022 el cual es respondido por el interventor teniendo como base que se han entregado productos de la Consultoria y en el contrato se especifica la liquidacion una vez se entreguen productos completos aprobados por parte de la Interventoria a la SED. Próximos Hitos a ejecución: • Revisión completa de Especialistas SED de productos aprobados a la fecha por Interventoría. • Aprobacion de Diseños ante entidades de Servicios púbicos

ILUSTRACIONES DE AVANCE













FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	6/07/2023	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO	Se avanza en recoleccion de requisitos pertinentes previsto entrega finalizacion del contrato 29/12/2023

FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	2 años - Vigente hasta el 05/07/2025	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	Se tiene entrega parcial aprobada por parte del contratista de Interventoria por medio del oficio PY884-215 asunto: ENTREGA CONSULTORÍA CONTRATO No. 3127 de 2021 el pasado 21/07/2023 con Radicado SIGA E-2023-107895 y ALCANCE por medio del oficio PY884-224 ASUNTO: ALCANCE OFICIO PY884-215 ENTREGA DE CONSULTORIA el pasado 15/08/2023 con Radicado SIGA E-2023-119011
APOYO A LA SUPERVISION: ARTURO ROJAS TORRES		**FIRMA**	



LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
SUPERVISOR