Superintendencia de
Notariado y Registro

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO 2528 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERAGRUPACIONES. NIT 901.769.997-7

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **RES-2025-004064-6** del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **CONSORCIO INTERAGRUPACIONES,** identificado con **NIT: NIT 901.769.997-7**, conformado por **INVERMOHES S.A.S** Con Nit. 830.038.959-3 PARTICIPACIÒN DEL 40% y **2CC INGENIEROS S.A.S BIC** con Nit 901.494.426-1, con PARTICIPACIÒN DEL 60%, representado legalmente por **SERGIO GUSTAVO GOMEZ HERRERA,** identificado con **C.C 79.427.475**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2528 de 2023**
TIPO DE CONTRATO	**Contrato de interventoría**
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA	**CONSORCIO INTERAGRUPACIONES**
NIT DEL CONTRATISTA:	NIT 901.769.997-7
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	22 de noviembre de 2023
OBJETO	*CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRASDE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDEFUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONALDIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)"*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($106.896.795,60) M/CTE.**
CDP	No. **84023** del 8 de septiembre de 2023
CRP	No. **575623** del 20 de noviembre de 2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Hasta el 31 de diciembre del año 2023.
PÓLIZA	De Cumplimiento No. **11-44-101211783**, expedida el 20 de noviembre de 2023 por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	22 de noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1 del 28 de diciembre de 2023	Se prorroga el contrato por el término de un (1) mes y veinticuatro (24) días, contados a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el veinticuatro (24) de febrero de 2024.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO 2528 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERAGRUPACIONES. NIT 901.769.997-7

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**CIENTO SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($106.896.795,60) M/CTE,**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	24 de febrero de 2024

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS**
Cargo	**DIRECTOR REGIONAL CENTRO,** o quien haga sus veces
Designación	**Mediante oficio que lo designa como supervisor Contrato de interventoría**

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

III. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, se constituyeron las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**11-44-101208583- Anexo 0,** expedida el 20 de noviembre de 2023					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADOS S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$21,379,359.20**	**Del**	22/11/2023	**Hasta**	04/07/2024
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$5,344,839.80**	**Del**	22/11/2023	**Hasta**	31/12/2026
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 01						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**11-44-101208583- Anexo 3,** expedida el 10 de enero de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADOS S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$21,379,359.20**	**Del**	22/11/2023	**Hasta**	24/08/2024
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$5,344,839.80**	**Del**	22/11/2023	**Hasta**	24/02/2027

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO 2528 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERAGRUPACIONES. NIT 901.769.997-7

IV. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO DE INTERVENTORIA 2528 DE 2023 CRP No.575623 del 20 de noviembre de 2023				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$106.896.795,60
INFORME /ITEM	PERIODO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
001	PAGO PARCIAL 1- ORIP LA MESA	CINT44	$1.693.245,24	$105.203.550,36
002	PAGO PARCIAL 1- ORIP PACHO	CINT46	$3.758.491,33	$101.445.059,03
003	PAGO PARCIAL 1- ORIP ZIPAQUIRA	CINT48	$1.516.865,53	$99.928.193,50
004	PAGO PARCIAL 1- ORIP GACHETA	CINT50	$4.143.319,80	$95.784.873,70
005	PAGO PARCIAL 1- ORIP GUADUAS	CINT34	$4.127.285,28	$91.657.588,42
006	PAGO PARCIAL 1- ORIP CHIQUINQUIRA	CINT36	$4.672.458,94	$86.985.129,48
007	PAGO PARCIAL 1- ORIP CÁCHIRA	CINT52	$1.561.762,19	$85.423.367,29
008	PAGO PARCIAL 1 -ORIP ESPINAL	CINT37	$3.280.662,66	$82.142.704,63
009	PAGO PARCIAL 1- ORIP CHAPARRAL	CINT54	$1.494.417,20	$80.648.287,43
010	PAGO PARCIAL 1- ORIP MELGAR	CINT39	$4.534.562,07	$76.113.725,36
011	PAGO PARCIAL 1- ORIP LA PLATA	CINT41	$1.285.968,45	$74.827.756,91
012	PAGO PARCIAL 2- ORIP LA MESA	CINT45	$1.693.245,24	$73.134.511,67
013	PAGO PARCIAL 2- ORIP PACHO	CINT47	$3.758.491,33	$69.376.020,34
014	PAGO PARCIAL 2- ORIP ZIPAQUIRA	CINT49	$1.516.865,53	$67.859.154,81
015	PAGO PARCIAL 2- ORIP GACHETA	CINT51	$4.143.319,80	$63.715.835,01
016	PAGO PARCIAL 2- ORIP GUADUAS	CINT35	$4.127.285,28	$59.588.549,73
017	PAGO PARCIAL 2- ORIP CHIQUINQUIRA	CINT43	$4.672.458,94	$54.916.090,79
020	PAGO PARCIAL 2- ORIP CACHIRA	CINT53	$1.561.762,19	$53.354.328,60
021	PAGO PARCIAL 2- ORIP ESPINAL	CINT38	$3.280.662,66	$50.073.665,94
022	PAGO PARCIAL 2- ORIP CHAPARRAL	CINT55	$1.494.417,20	$48.579.248,74
023	PAGO PARCIAL 2- ORIP MELGAR	CINT40	$4.534.562,07	$44.044.686,67
024	PAGO PARCIAL 2- ORIP LA PLATA	CINT42	$1.285.968,45	$42.758.718,22
025	PAGO PARCIAL 3- ORIP LA MESA	CINT18	$1.693.245,24	$41.065.472,98
026	PAGO PARCIAL 3- ORIP PACHO	CINT21	$3.758.491,33	$37.306.981,65
027	PAGO PARCIAL 3- ORIP ZIPAQUIRA	CINT24	$1.516.865,53	$35.790.116,12
028	PAGO PARCIAL 3- ORIP GACHETA	CINT27	$4.143.319,80	$31.646.796,32
029	PAGO PARCIAL 3- ORIP GUADUAS	CINT10	$4.127.285,28	$27.519.511,04
030	PAGO PARCIAL 3- ORIP CHIQUINQUIRA	CINT12	$4.672.458,94	$22.847.052,10
031	PAGO PARCIAL 3- ORIP CACHIRA	CINT30	$1.561.762,19	$21.285.289,91
032	PAGO PARCIAL 3- ORIP ESPINAL	CINT13	$3.280.662,66	$18.004.627,25
033	PAGO PARCIAL 3- ORIP CHAPARRAL	CINT33	$1.494.417,20	$16.510.210,05
034	PAGO PARCIAL 3- ORIP MELGAR	CINT14	$4.534.562,07	$11.975.647,98
035	PAGO PARCIAL 3- ORIP LA PLATA	CINT15	$1.285.968,45	$10.689.679,53
036	PAGO FINAL 4 -ORIP LA PLATA	CINT56	$428.656,15	$10.261.023,38
037	PAGO FINAL 4- ORIP LA MESA	CINT57	$564.415,08	$9.696.608,30
038	PAGO FINAL 4- ORIP CHAPARRAL	CINT58	$498.139,07	$9.198.469,23
039	PAGO FINAL 4 -ORIP ZIPAQUIRA	CINT59	$505.621,85	$8.692.847,38
040	PAGO FINAL 4- ORIP CACHIRA	CINT60	$520.587,39	$8.172.259,99

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO 2528 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERAGRUPACIONES. NIT 901.769.997-7

041	PAGO FINAL 4- ORIP ESPINAL	**CINT61**	$1.093.554,22	$7.078.705,77
042	PAGO FINAL 4- ORIP PACHO	**CINT62**	$1.252.830,44	$5.825.875,33
043	PAGO FINAL 4- ORIP GUADUAS	**CINT63**	$1.375.761,76	$4.450.113,57
044	PAGO FINAL 4- ORIP GACHETA	**CINT64**	$1.381.106,60	$3.069.006,97
045	PAGO FINAL 4- ORIP MELGAR	**CINT65**	$1.511.520,69	$1.557.486,28
046	PAGO FINAL 4- ORIP CHIQUINQUIRA	**CINT66**	$1.557.486,28	$0,00
SALDO DEL CRP No. 575623 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA				**$0,00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, sin que haya quedado saldo a favor de la **SUPERINTENDENCIA**, ni a favor del **CONTRATISTA**, según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

V.ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. 2528 de 2023**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. 2528 de 2023.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO 2528 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERAGRUPACIONES. NIT 901.769.997-7

OCTAVA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los casos a que haya lugar. En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

NOVENA: El Ordenador del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor del contrato, entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los. 23 OCT 2025

LA SUPERINTENDENCIA

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA BARNEY
C.C. 19356176
Representante Legal
CONSORCIO INTERAGRUPACIONES
NIT 901.769.997-7

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
DIRECTOR REGIONAL CENTRO
Supervisor del contrato de Interventoría No. 2528 de 2023

Anexos: Relación de pago (Registro presupuestal de obligación (Reserva Presupuestal)
Informe y certificación final de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor

Proyecto y Elaboró:	María Fernanda Barajas Aguilera, Contratista
Revisó:	Patricia Sanchez Montero, Profesional Especializado
Revisó:	Jean Piero Yani Oñate, Abogado Dirección Regional Centro
Revisó y ajustó:	Alba Lucía Gómez Gómez –Profesional Especializado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Contratista Secretaria General
Revisó:	Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación