ACTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS E IDONEIDAD

El Director de Talento Humano del Distrito de Barrancabermeja procede adelantar el correspondiente proceso de evaluación jurídica y verificación de idoneidad de la hoja de vida que presenta la **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER, identificada con NIT No. 890.206.917-3**, representada legalmente por **LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ,** mayor de edad con Cédula de Ciudadanía N°. 91.523.106 **de** Bucaramanga, para desarrollar el siguiente objeto contractual: "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CORPORATIVOS COMERCIALES DE LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL (CAD) DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

1. VERIFICACION JURIDICA

REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

Se debía allegar los documentos que a continuación se verificarán:

REQUISITOS	REVISIÓN	
	CUMPLE	NO CUMPLE
DOCUMENTOS JURIDICOS DE LA SOCIEDAD		
Propuesta Técnica y económica	X	
Hoja de vida función Pública	X	
Declaración de bienes y rentas y conflicto de interés	X	
Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente, con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario.	X	
Certificados legibles y actuales de antecedentes disciplinarios y fiscales	X	
Copia legible del Registro Único Tributario -RUT (DIAN) vigente y con la actividad actualizada.	X	
Certificado Bancario	X	
Acreditación de experiencia contractuales y/o laborales actualizadas y en orden cronológico, mencionados en tanto en la hoja de vida	X	
Certificado pagos de seguridad social y aportes parafiscales expedida por el representante legal o revisor fiscal donde se manifieste que la sociedad está al día en pagos.	X	
DOCUMENTOS REPRESENTANTE LEGAL		
Declaración de Bienes y rentas y conflicto de interés	X	
Copia legible cedula de ciudadanía representante legal	X	
Certificado Situación Militar Definida o certificado estado actual de su situación militar. (Si aplica)	X	
Certificados legibles y actuales de antecedentes disciplinarios (Procuraría)	X	
Certificados legibles y actuales de antecedentes fiscales (Contraloría)	X	
Certificados legibles y actuales de antecedentes judicial (Policía Nacional), medidas correctivas, Inhabilidades (delitos sexuales Ley 1918 de 2018) y el REDAM (Deudores Alimentarios Morosos – Ley 2097 de 2021) del representante legal.	X	

2. VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

Observando la documentación aportada por **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**, se observa los siguientes:

EXPERIENCIA CONTRACTUAL DE LA CORPORACIÓN:

NOMBRE DE LA EMPRESA	CARGO	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO (dd/mm/aaaa)	FECHA FINAL (dd/mm/aaaa)	TIEMPO DE EXPERIENCIA
INGENIERÍA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA S.A.S,	CONTRATISTA	Prestando servicios profesionales valuatorios, para la estimación económica de la indemnización por derecho de servidumbre, y por las afectaciones causadas o que se causaran a las mejoras, con las futuras líneas de transmisión de energía eléctrica del proyecto denominado "INTERCONEXIÓN ELECTRICA UPME 04-2019 LINEA DE TRANSMISIÓN LA LOMA – SOGAMOSO 500 kV.	20/09/2021	08/06/2023	1 AÑO Y 8 MESES Y 17 DIAS
CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S	CONTRATISTA	ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y SUSTENTACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS PREDIOS REQUERIDOS EN EL MARCO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 013 DEL 2015 EN EL PROYECTO BUCARAMANGA-BARRANCABERMEJA – YONDÓ.	12/11/2019	11/03/2022	2 AÑOS 3 MESES Y 28 DÍAS
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA	CONTRATISTA	Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica-predios: Alto de la judía, Los Moninos. (2)	24/11/2021	24/12/2021	1 MES
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA	CONTRATISTA	Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica-predios: Cadillal 1, Villanueva/ Bochalema, Los Panchos, Paramo de Monsalve, El Escobal, El Diamante, Vista Hermosa - La Rinconada, Travesía - Mirador, (8)	07/10/2021	07/11/2021	1 MES
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER - CAS	CONTRATISTA	avalúos corporativos comerciales se solicitaron por parte de la Corporación- CAS, para la adquisición de predios de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos y/o suelos de protección ambiental en la jurisdicción de la CAS, del Departamento de Santander	2018	2019	2 AÑOS
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA	CONTRATISTA	Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica-predio : Cadillal (1)	04/10/2019	19/10/2019	15 DÍAS
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA	CONTRATISTA	Elaboración de Avalúos comerciales. insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica-predio : Collaga (1)	28/12/2018	11/09/2019	8 MESES Y 11 DÍAS

ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA	**CONTRATISTA**	**Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de producción de agua, predios: Los Panchos, La Palmera, La judía, (3)**	15/07/2019	15/08/2019	1 MES
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA	**CONTRATISTA**	**Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica-predios: canoas papayal, Angelino. Pajal, Boca de Monte (4)**	13/08/2018	12/09/2018	1 MES
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA	**CONTRATISTA**	**Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica-predios: Chucurí, Alto del Chucurí, Diamante, Casa de Balcón. La Rosita Normandía, Los Naranjos, La Esperanza, Balconcitos, Centenario, Bélgica, El Chircal. (11)**	08/11/2018	08/12/2018	1 MES
TOTAL, EXPERIENCIA					**6 AÑOS 3 MESES Y 11 DÍAS**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Que, conforme al Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga de fecha 2 de octubre de 2025, el representante de la CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER, es el Director Ejecutivo nombrado mediante Acta No. 597 de 14 de abril de 2025 por el Consejo Directivo de la sociedad.

Que verificado lo anterior, el señor **LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ**, mayor de edad identificado con Cédula de Ciudadanía N°. 91.523.106 de Bucaramanga se encuentra facultado para celebrar actos y contratos hasta por un monto de cien (100) salarios mínimos mensuales.

Por consiguiente, **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER** responde a las exigencias que se demandan para satisfacer la necesidad presentada por esta Dirección, en consideración a los argumentos esbozados en los estudios previos que soporta el presente proceso de contratación.

Atentamente,

JHON MAURICIO NARVAEZ RODRIGUEZ
Director de Talento Humano
Alcaldía Distrital de B/bermeja

Proyectó: Ivon Maritza Narváez
Abogada externa – Contratista

Revisó: _____
Abogada Externa - Dirección de Talento Humano