ANEXO No.8.2 OFICIOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

1719

CONSORCIO OBRAS R&R 2024

Montería 9 de octubre de 2024

Señores

CO-R&R-2024-017

CONINTER JMJ SAS
Atn: R/L Francisco Troncoso Pino
coninterpuentesmonterverde@gmail.com

REF: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-017-2024, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ASUNTO: SOLICITUD DE MEDIDAS DE CAMBIO DE LA ALETA.

Cordial saludo,

Debido a la existencia de un poste de energía el cual queda a escasos 20 cm del borde de la aleta que se debería realizar según diseño en el box coulvert de la 48 (lado derecho) y con el fin de mitigar afectaciones a este y evitar retrasos en la programación de obra solicitamos muy amablemente estudiar la posibilidad de reducir esta aleta de 5ml a 3 ml de largo ya que esta no afectaría estructuralmente el objetivo de este box coulvert.

Se adjunta registro fotográfico donde se evidencia la situación expresada.



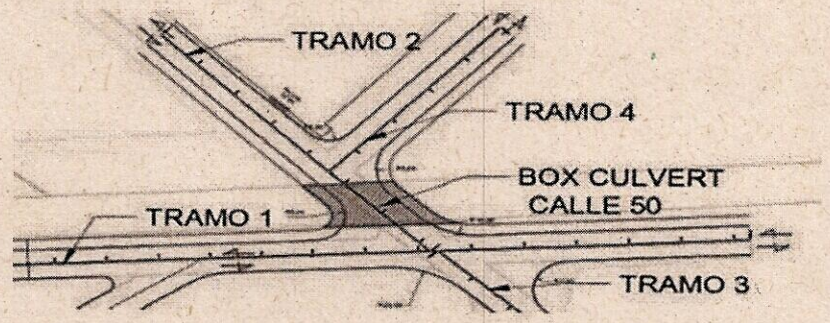
Teléfono: 3214459750
Ciudad: Montería- Córdoba

CONSORCIO OBRAS
R&R 2024

1720



Por otro lado, Solicitamos definir la longitud definitiva a demoler en la calle 50 tramo 2, puesto que según diseño entregado por la administración en este tramo se deberían intervenir 50 ml de pavimento y lo cual se pasaría de la entrada al edificio de portal de Alcalá lo cual afectaría la entrada y salida de vehículos de esta zona residencial.



Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,

HAYLEN KARINA VELASQUEZ MERCADO
C.C. 1.033.368.3982 de Arboletes
Consorcio Obras R&R 2024
Representante Legal

Dirección de correo: transverval14c # 44-12- edif Venecia
Dirección electrónica: consorcioryr2024@gmail.com
Teléfono: 3214459750
Ciudad: Montería- Córdoba

Informe de Supervisión No.2

1721/R

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 2

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

ELABORADO POR:
RITA ESQUIVEL CARRANZA
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
14/09/2024 al 13/10/2024

2024

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1722/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 *"por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*, la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-018-2024 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".

RESOLUCIÓN 0706 DE 2018: POR LA CUAL SE ACTUALIZA MANUAL DE CONTRATACIÓN – *que al tenor reza:*

(…)

ARTICULO 32. Supervisión: La supervisión implica un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato. Esta actividad será ejercida por el Municipio de Montería cuando no se requieren conocimientos especializados.

(…)

ARTICULO 35. Funciones de la vigilancia contractual: En virtud de las anteriores finalidades, el supervisor o el interventor cumplirán las siguientes funciones:

(…)

n) Presentar informes sobre el estado de ejecución y avance de los contratos objeto de vigilancia, con la periodicidad que se requiera, atendiendo el objeto y naturaleza de los mismos y un informe final de su ejecución.

(…)

A la fecha el contrato se encuentra en ejecución.

1723/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto se desarrolla en el casco urbano del Municipio de Montería, en la cra 15 con calle 50 y calle 48 del Barrio Monteverde.



1724/n

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	38%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	38.18%

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
CODIGO BPIN	2024230010076					
No. PROCESO	CMA-SIM-018-2024					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MERITO					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**		**OTRO**	
FUENTE DE FINANCIACION	INGRESOS CORRIENTES/ RECURSOS DEL BALANCE DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO - 2023					
CONTRATO No.	CMA-SIM-018-2024					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	05/08/2024					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONINTER JMJ S.A.S. NIT. 901.723.533-5					
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO CC 1.066.731.261 DE PLANETA RICA					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ESCONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".					
VALOR	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)					
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	CUATRO (4) MESES					
FECHA DE INICIO:	14 DE AGOSTO DE 2024					
FECHA TERMINACION:	14 DE DICIEMBRE DE 2024					
ESTADO	EN EJECUCIÓN					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1725/

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		CANTIDADES ACUMULADAS	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL			
1	**PRELIMINARES**				**66.185.239,00**		**$ 61.007.584,00**	I	**$ 50.756.082,00**	**76,69%**
1,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M3	198,24	$ 180.237,00	$ 35.730.183,00	258,43	$ 46.579.544,00	258,43	$ 46.579.544,00	100,00%
1,02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	197,40	$ 47.386,00	$ 9.353.996,00	199,50	$ 9.453.507,00	57,75	$ 2.736.542,00	28,95%
1,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	256,62	$ 19.948,00	$ 5.119.056,00	249,38	$ 4.974.533,00	72,19	$ 1.439.996,00	28,95%
1,04	MANEJO DE AGUAS PARA TRABAJO EN CAUCE	UND	4,00	$ 3.995.501,00	$ 15.982.004,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
2	**PAVIMENTO RIGÍDO**				**$ 929.683.824,00**		**$ 418.240.429,00**		**$ 11.407.881,00**	**1,23%**
2,01	EXCAVACION MECÁNICA CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE. PROFUNDIDAD > 50 CM. NO INCLUYE RETIRO	M3	228,38	$ 24.781,00	$ 5.659.485,00	166,25	$ 4.119.841,00	0,00	$ 0,00	0,00%
2,02	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	892,72	$ 12.392,00	$ 11.062.586,00	931,00	$ 11.536.952,00	284,90	$ 3.530.481,00	30,60%
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	1457,43	$ 21.269,00	$ 30.998.079,00	1210,30	$ 25.741.871,00	370,37	$ 7.877.400,00	30,60%
2,04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	3862,80	$ 13.869,00	$ 53.573.173,00	1330,00	$ 18.445.770,00	0,00	$ 0,00	0,00%

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

3,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	4.749,22	$ 11.961,00	$ 56.805.420,00	0,00	$ 0,00	0,00		0,00%
3,07	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU. NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	33,98	$ 1.147.382,00	$ 38.988.040,00	0,00	$ 0,00	0,00		0,00%
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS METALICAS TIPO PANEL PARA SUMIDEROS, EN PLATINA 3" X 1/4" Y MARCO EN PLATINA DE 3" 3/8"	M	58,37	$ 1.144.617,00	$ 66.811.294,00	0,00	$ 0,00	0,00		0,00%
4	**ESPACIO PÚBLICO ANDENES Y MOBILIARIOS**				**$ 37.621.088,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	**0,00%**
4,01	S/I TABLETA GUÍA PREFABRICADO TÁCTIL PARA DISCAPACITADO EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR *AMARILLO TIPO* TOPEROL (UNA HILERA) CON MORTERO 1:4, INLCUYE ARENA H=0.04 M, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20M Y JUNTAS SELLADAS	M	238,00	$ 52.955,00	$ 12.603.290,00	0,00	$ 0,00	0,00		0,00%
4,02	CONSTRUCCIÓN PISO EN CONCRETO ESTAMPADO TIPO RONDA, 21 MPA (3.000 PSI). E=0.08M FUNDIDO INSITU, JUNTAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M2	190,40	$ 131.396,00	$ 25.017.798,00	0,00	$ 0,00	0,00		0,00%
5	**SEÑALIZACION**				**$ 64.263.707,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	**0,00%**

1727/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

6,04	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	869,27	$ 105.049,00	$ 91.315.944,00	869,27	$ 91.315.944,00	93,43	$ 9.814.938,00	10,75%
6,05	RELLENO PARA *ESTRUCTURAS* CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	M3	2080,00	$ 133.227,00	$ 277.112.160,00	2080,00	$ 277.112.160,00	62,29	$ 8.298.443,00	2,99%
6,06	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (PARA ESTRUCTURAS)	M3	286,31	$ 1.796.895,00	$ 514.469.007,00	428,21	$ 769.448.408,00	173,73	$ 312.174.568,00	60,68%
6,07	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA CLASE F (SOLADO)	M3	18,87	$ 763.549,00	$ 14.408.170,00	34,82	$ 26.586.776,00	27,54	$ 21.028.521,00	145,95%
6,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	11270,30	$ 11.961,00	$ 134.804.058,00	37875,93	$ 453.033.999,00	22270,30	$ 266.375.058,00	197,60%
6,09	INSTALACIÓN DE BARANDAS METALICAS PARA TRAFICO VEHICULAR	M	58,00	$ 1.608.312,00	$ 93.282.096,00	56,18	$ 90.354.968,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6,10	TUBERIA DE DRENAJE. DIAMETRO 4"	M	27,70	$ 43.427,00	$ 1.202.928,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP	**NO PREVISTOS**						**$ 99.670.145,00**		**$ 99.670.145,00**	**100,00%**
NP01	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (PIDRA RAJON O SIMILAR)	M3		$ 232.508,00		354,71	$ 82.472.536,00	354,71	$ 82.472.536,00	100,00%
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA)	M2		$ 94.784,00		181,44	$ 17.197.609,00	181,44	$ 17.197.609,00	100,00%
COSTO TOTAL OBRAS					**$2.438.430.381,00**		**$ 2.438.430.381,00**		**$ 931.107.938,00**	
IMPLEMENTACIÓN PGIO					**$18.090.427,00**		**$ 18.090.427,00**		**$ 6.907.780,00**	**38,18%**
COSTO TOTAL OBRAS					**$2.456.520.808,00**		**$ 2.456.520.808,00**		**$ 938.015.718,00**	

De acuerdo al Informe semanal de interventoría No. 9, correspondiente al periodo comprendido del 5 al 12 de octubre de 2024, se cuenta con un % de ejecución de 38.18% vs un 38% de ejecución programada de obra.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1728/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha no se han pagado actas parciales:

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.456.520.808,00		
TOTAL	$ 2.456.520.808,00		

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha no se han pagado actas parciales:

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 258.197.504,00		
TOTAL	$ 258.197.504,00		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

7729/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

NUMERO DE PÓLIZA	**3983916–1**		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
15881285	CONTRATO	09 de agosto de2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	06/08/2024	06/12/2024	$ 245.652.081,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	06/08/2024	06/12/2027	$ 245.652.081,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	06/08/2024	06/12/2029	$ 245.652.081,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION EN SECOP II		
	Fecha de aprobación 12/08/2024		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	**SURAMERICANA**		
NUMERO DE PÓLIZA	**3983916–1**		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
16004342	ACTA DE INICIO	16 de agosto de2024	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	14/08/2024	14/12/2024	$ 245.652.081,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	14/08/2024	14/12/2027	$ 245.652.081,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/08/2024	14/12/2029	$ 245.652.081,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION EN SECOP II		
	Fecha de aprobación 12/08/2024		

- **Póliza de responsabilidad civil extracontractual**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

1730/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

NUMERO DE PÓLIZA	540 47 994000031207		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION		FECHA DE EXPEDICIÓN
0	CONTRATO		18/07/2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	18/07/2024	18/05/2024	$ 25.819.750,40
Prestaciones sociales	18/07/2024	18/11/2027	$ 25.819.750,40
Calidad del servicio	18/11/2024	18/11/2029	$ 25.819.750,40
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION EN SECOP II		
	Fecha de aprobación 01/08/2024		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540 47 994000031207		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION		FECHA DE EXPEDICIÓN
3	ACTA DE INICIO		27/09/2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	14/08/2024	14/06/2025	$ 25.819.750,40
Prestaciones sociales	14/08/2024	15/12/2027	$ 25.819.750,40
Calidad del servicio	15/12/2024	14/12/2029	$ 25.819.750,40
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBACION EN SECOP II		
	Fecha de aprobación 01/10/2024		

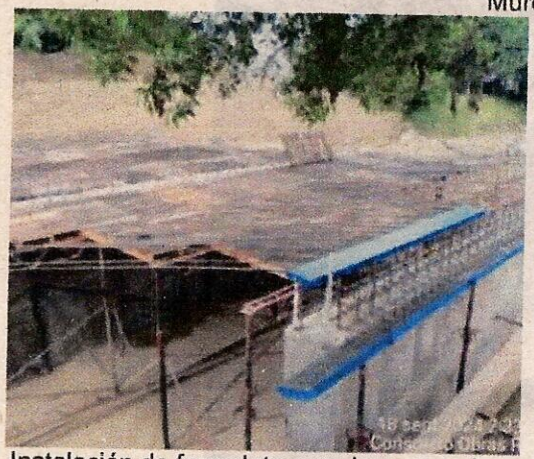
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1731/n

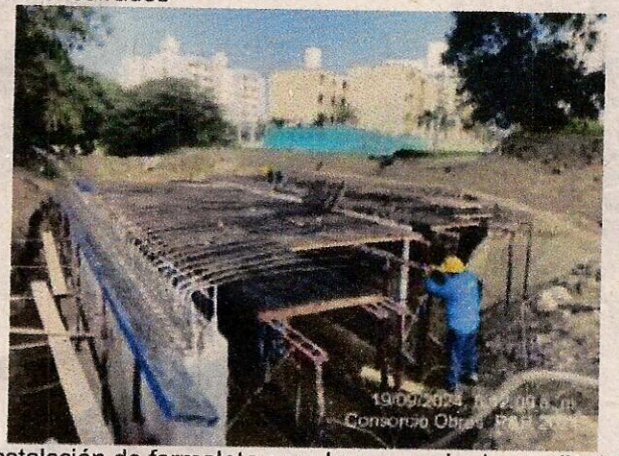
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**



Muros desencofrados



Instalación de formaleta para losa superior box calle 48

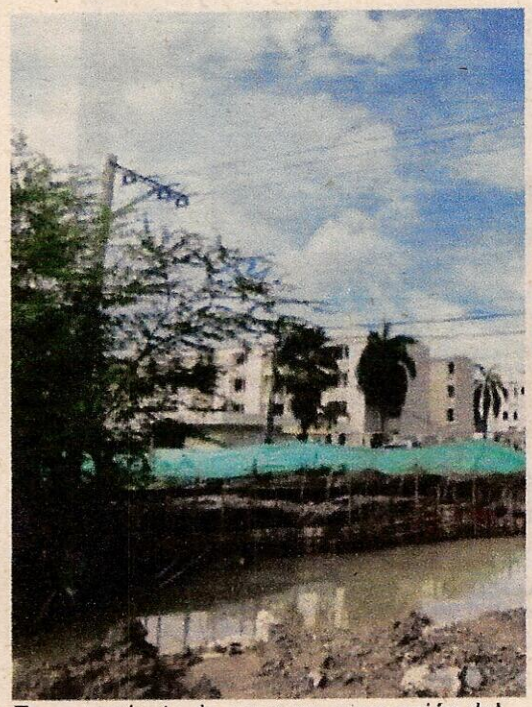


Instalación de formaleta para losa superior box calle 48

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

7732/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**



Empozamiento de agua en excavación del box de la calle 50 luego de fuertes precipitaciones



Adecuación del material de conformación del bypass de la calle 50 , luego de fuertes precipitaciones





Fundida de aletas del box en calle 48

1733/R

6 RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES

A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un porcentaje de ejecución de 38.18%.

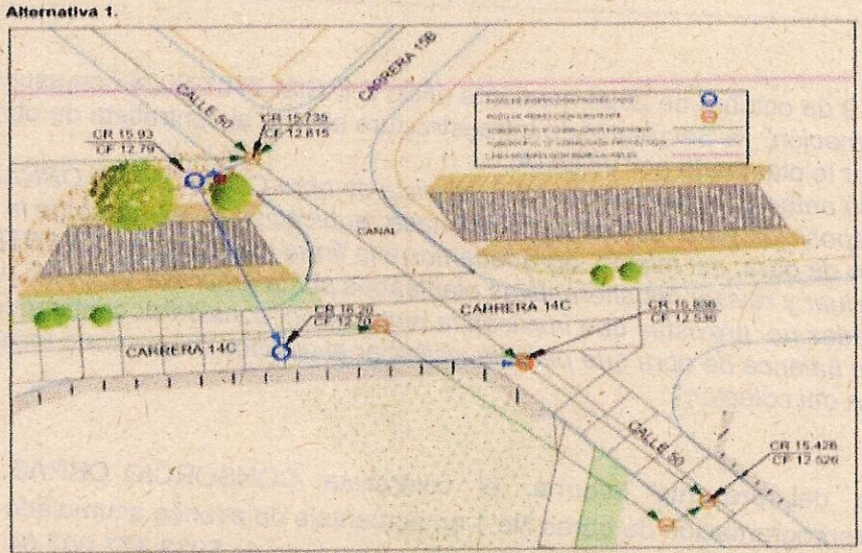
El 20 de agosto de 2024, se suscribió acta de pactación de precios para 2 ítems no previstos: MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (PIDRA RAJON O SIMILAR), y SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA), *así mismo, se suscribió Balance no. 1 y Acta de mayores y menores cantidades no.1*, de acuerdo con las razones manifestadas en el Comité de obra no.1.

El 1 de octubre de 2024, se realizó visita técnica con la empresa VEOLIA SA, motivada en una presunta interferencia con el colector de la calle 50 con cra 14C. Realizada la visita y revisado en campo con el personal de Veolia, estos advirtieron sobre la presencia de una tubería de alcantarillado embebida en la losa de fondo existentes del Box de la calle 50, tubería que a la fecha de la visita no era visible.

El 8 de octubre de 2024, mediante oficio VAM-PYC-IPA-PY/24-10/00374 la empresa VEOLIA, contempló las siguientes alternativas de reubicación a realizar por el contratista de obra del contrato LP-SIM-017-2024:

1 "(…) Iniciar con cota fondo en Manhole existente en 12.815 (MH - E1), llegar a manhole proyectado (MH - P1) con cota fondo 12.790, realizar el cruce del canal y empalmar con Manhole proyectado (MH - P2) con cota fondo 12.70, y finalmente, empalmar el colector en el Manhole existente (MH - E2) con cota fondo 12.536."

Alternativa 1.



***Recomendación**: Iniciar con cota fondo en Manhole existente en 12.815 (MH - E1), llegar a manhole proyectado (MH - P1) con cota fondo 12.790, realizar el cruce del canal y empalmar con Manhole proyectado (MH - P2) con cota fondo 12.70, y finalmente, empalmar el colector en el Manhole existente (MH - E2) con cota fondo 12.536*

1734/12

un avance financiero ejecutado de $938.015.718,00 M/CTE, presentándose así un avance respecto a lo programado de 0.18% correspondiente a un avance financiero de $4.537.810,00 M/CTE.

El contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024 ha cumplido con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra, en materia de seguridad y salud en el trabajo. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los trabajadores cuentan con los implementos de seguridad necesarios como gafas, botas, guantes, etc.; el número de accidentes registrados en el presente periodo comprendido entre el 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024 es cero (0).

El periodo de lluvias consolida en promedio un 16.67% de la jornada laboral; el 35.00% corresponde a periodos soleados, el 30.65% corresponde a periodos nublados y el 16.67% restante corresponde a periodos no laborales. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, durante el periodo en cuestión las condiciones climatológicas consolidan en promedio un 65.65% de favorabilidad para la ejecución de las obras objeto del contrato.

A la fecha del actual informe de interventoría, el contratista de obra, no ha presentado actas parciales de cobro. Es de anotar que, el contratista de obra deberá presentar los soportes para cobrar el rubro de imprevisto.

En cumplimiento de Plan de Gestión Integral de Obra, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS R&R 2024 presentó el Informe no. 2, en el que describe las actividades desarrolladas en cada componente de calidad, ambiente y seguridad y salud en el trabajo, a fin de garantizar que durante la ejecución de la obra se cumplan los requisitos de calidad acorde con las especificaciones técnicas y contractuales del proyecto, del cuidado del medio ambiente y el control de los riesgos de enfermedades, accidentes laborales y daños a la propiedad o bien entregado.

La Interventoría realizó las actividades de control técnico, administrativo y financiero a las actividades a desarrollar bajo el marco del Contrato de interventoría, y presenta el informe de PGIO presentado el día 13 de Octubre de 2024. A continuación, se relacionan las actividades realizadas por el interventor:

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripciónde las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**

1735/12

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

7	Consultas e inquietudes delcontratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con laejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que se requiera.
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación deresultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidadcontratante.	De acuerdo conlas especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra pararealizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y delequipo utilizado en la ejecución dela obra, así como el cumplimientocon la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y enlos análisis de precios unitarios deobra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad, para el periodo comprendido entre el 14 de septiembre y 13 de octubre de 2024
10	Elaboración de informes	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controlestécnicos, administrativos, financieros, y cumplimiento delplan de manejo ambiental y de calidad según la ofertaeconómica.	Mensual o según exigencias de la entidad contratante. A la fecha, se han presentado 2 informes de interventoria.
11	Registro fotográfico.	Registro fotográfico sobre lasactividades y el avance de la obra. Con una foto semanalpanorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obrase entrega registro fotográfico delseguimiento de la obra en medio magnético.	Diaria con la ejecución de la obra, para el periodo comprendido entre el 14 de septiembre y 13 de octubre de 2024
12	Suspensión temporal de la ejecución de la obra.	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con	Cuando sea necesario. No se presentó

1736

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040		**01**	**23/01/2024**

		terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	Se realizó del comité de obras no. 2, el 18 de octubre de 2024
17	Inspección y recibo de las actividades el contrato.	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante elcontrato.	Recibo final del contrato No aplica

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de infraestructura
Alcaldía de Montería

Proyectó: Rita Esquivel Carranza – Contratista SIM
Revisó: Patricia Sánchez ___ Profesional Especializado 05

Informe de Interventoría No. 3

1737

INFORME DE INTERVENTORIA N°3

CONINTER JMJ SAS

NIT. 901.723.533-5

POMA
CARPEANT TUA
NEPOTES
MONTERÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-018-2024

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".

14 DE OCTUBRE DE 2024 – 13 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONINTER JMJ SAS
NIT. 901.723.533-5

CONTRATO DE CONSULTORÍA-
INTERVENTORÍA No.CMA-SIM-018-2024
Periodo del informe
14-10-2024 hasta 13-11-24

POMA
CARPEANT TUA
NEPOTES
MONTERÍA

INFORME DE INTERVENTORIA N°3

✓ INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	**LP-SIM-017-2024**
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS R&R 2024
REPRESENTANTE LEGAL:	HAYLEN KARINA VELASQUEZ MERCADO
VALOR CONTRACTUAL:	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.456.520.808,00) M/CTE.
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	CATORCE (14) DE AGOSTO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE ADJUDICACIÓN	CINCO (05) DE AGOSTO DE 2024
No. CDP	24001394 DE FECHA 3 DE MAYO DE 2024
No. CRP	24001667 DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACION:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2024

✓ INFORMACIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA- INTERVENTORIA

CONTRATO DE CONSULTORIA-INTERVENTORÍA N°:	**CMA-SIM-018-2024**
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".
CONTRATISTA:	CONINTER JMJ S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO
VALOR CONTRACTUAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	CATORCE (14) DE AGOSTO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE ADJUDICACIÓN	QUINCE (15) DE JULIO DE 2024
No. CDP	24001404 DE FECHA 07 DE MAYO DE 2024
No. CRP	24001654 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2024

✓ **PERIODO DEL INFORME: 14/10/2024 – 13/11/2024**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 8
4. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO 11
4.1. RELACIÓN CONTRATO DE OBRA 11
4.2. RELACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
4.3. CONTROL DE GARANTÍAS 13
4.4. CONTROL DE PERSONAL 14
4.5. ENTREGA, SUPERVISION Y REPOSICION DE EPP 16
4.6. ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO 17
4.7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 17
5. ASPECTOS DE ORDEN TECNICO 19
5.1. PLAZO DE EJECUCIÓN 19
5.2. RELACION DE ACTAS SUSCRITAS 19
5.3. CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS 19
5.4. CONTROL DE EQUIPOS 20
5.5. RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA 20
5.6. PRESUPUESTO Y ACTIVIDADES EJECUTADAS 24
5.7. ATRASOS Y/O DESVIACIONES DEL PRESUPUESTO 30
5.8. CONTROL DE CRONOGRAMA 30
5.9. CONDICIONES HIDROMETEOROLOGICAS 34
5.10. INFORMES SEMANALES 36
5.11. BITACORA DE OBRA. 36
5.12. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 37
5.13. COMITES TÉCNICOS 40
6. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO 41
6.1. INFORMACION PRESUPUESTAL 41
6.2. ACTAS PARCIALES DE COBRO 41
7. ASPECTOS DE ORDEN SOCIAL 42
7.1. NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS DURANTE EL PERIODO 42
7.2. PQR DE LA COMUNIDAD 42

8. ASPECTO AMBIENTAL 43
8.1. INTERVENTORIA AMBIENTAL 43
8.2. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES 48
8.3. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS, RUIDO Y CONTAMINACIÓN DEL SUELO 48
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 50

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Relación contrato de obra 12
Tabla 2 relación contrato de interventoría 13
Tabla 3 garantía de obra - contrato 13
Tabla 4 garantía de obra - acta de inicio 14
Tabla 5 garantía de interventoría – contrato 14
Tabla 6 garantía de interventoría - Acta de inicio 14
Tabla 7 Control de personal – contratista 15
Tabla 8 Control de personal - interventoría 16
Tabla 9 Elementos de protección personal EPP 17
Tabla 10 Control de accidentalidad, ausentismo y horas laboradas 17
Tabla 11 relación de correspondencia emitida por el ente contratante 18
Tabla 12 relación de correspondencia emitida por el contratista 18
Tabla 13 relación de correspondencia emitida por la interventoría 18
Tabla 14 Relación de actas suscritas 19
Tabla 15 Control de inspección y ensayos 20
Tabla 16 Control de maquinaria y equipos 20
Tabla 17 Resumen físico del estado actual del contrato 20
Tabla 18 Resumen financiero del estado actual del contrato. 20
Tabla 19 Avances programados vs ejecutados por capítulos 23
Tabla 20 Actividades ejecutadas a la fecha. 29
Tabla 21 Control de cronograma de obra 31
Tabla 22 Control de cronograma - interventoría 34
Tabla 23 Condiciones hidrometeorológicas 35
Tabla 24. % consolidados del estado del tiempo 35
Tabla 25 Informes semanales suscritos 36
Tabla 26 Actividades ejecutadas por la interventoría 40
Tabla 27 Comités y actas de reunión 41
Tabla 28 Información presupuestal 41
Tabla 29. Actas de cobro contrato de obra. 42
Tabla 30. Actas de cobro contrato de interventoría. 42
Tabla 31 lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental 48
Tabla 32 Control de emisiones, ruido y contaminación del suelo. 49

LISTA DE GRAFICOS

Gráfico 1 Plazo de ejecución.....19
Gráfico 2 Avance físico general de las obras 21
Gráfico 3 Avance financiero general de las obras.....21
Gráfico 4 Curva S de avance físico.....22
Gráfico 5 Curva S de avance financiero 22
Gráfico 6 Avance por capítulos.....23
Gráfico 7 Estado del tiempo 35

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 localización del proyecto.....7
Ilustración 2 Corte longitudinal box coulvert. 8
Ilustración 3 Cuadro de figuración de acero box coulvert.....8
Ilustración 4 Detalle y cuadro de figuración de acero de ménsula. 9
Ilustración 5 Corte transversal y cuadro de figuración de acero de aletas.....9
Ilustración 6 Vista en planta box coulvert de la calle 48. 10
Ilustración 7 Vista en planta box coulvert calle 50.....10

CONINTER JMJ SAS

LISTA DE ANEXOS

Anexo No.1. Informes Semanales.
Anexo No.2. Actas de comité de obra.
Anexo No.3. Seguridad Social.
Anexo No.3.1 Seguridad Social Contratista de Obra.
Anexo No.3.2 Seguridad Social interventoría.
Anexo No.4. Registro Fotográfico.
Anexo No.5. Ensayos de laboratorio y certificados de calidad.
Anexo No.6. Bitácora de obra.
Anexo No.7. Oficios Enviados Interventoría
Anexo No.8 Oficios Recibidos Interventoría
Anexo No.8.1 Oficios Recibidos de Entidad Contratante.
Anexo No.8.2 Oficios Recibidos de Contratista de obra.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al **TERCER** informe de interventoría, comprendido entre el 14 de octubre de 2024 al 13 de noviembre de 2024; interventoría realizada al Contrato de obra LP-SIM-017-2024, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

La urbanización Monteverde en el Municipio de Montería presenta problemas de movilidad debido a la falta de obras hidráulicas sobre el canal de la carrera 14c, lo que ocasiona la interrupción y disminución de la circulación de los vehículos y peatones en esta importante zona de la ciudad de Montería.

Por la problemática descrita anteriormente, el Municipio de Montería, busca con la construcción de dos BOX COULVERT, el primero en la calle 48 con carrera 14c y el segundo en la calle 50 con carrera 14c. Es de anotar que, en este último, existe un box 11,00 metros y un ancho de 4.00 metros, el cual será demolido en su totalidad y se construirá uno nuevo en el mismo punto.

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024, representada legalmente por HAYLEN KARINA. VELASQUEZ MERCADO dentro del Contrato de obra LP-SIM-017-2024, con un plazo de cuatro (04) meses y un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.456.520.808,00) M/CTE.

La interventoría es realizada por el CONINTER JMJ S.A.S, representado legalmente por FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO dentro del Contrato No. CMA-SIM-018-2024, con un plazo de cuatro (04) meses y un valor total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00).

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se muestra la localización geografía donde se está ejecutando el proyecto:

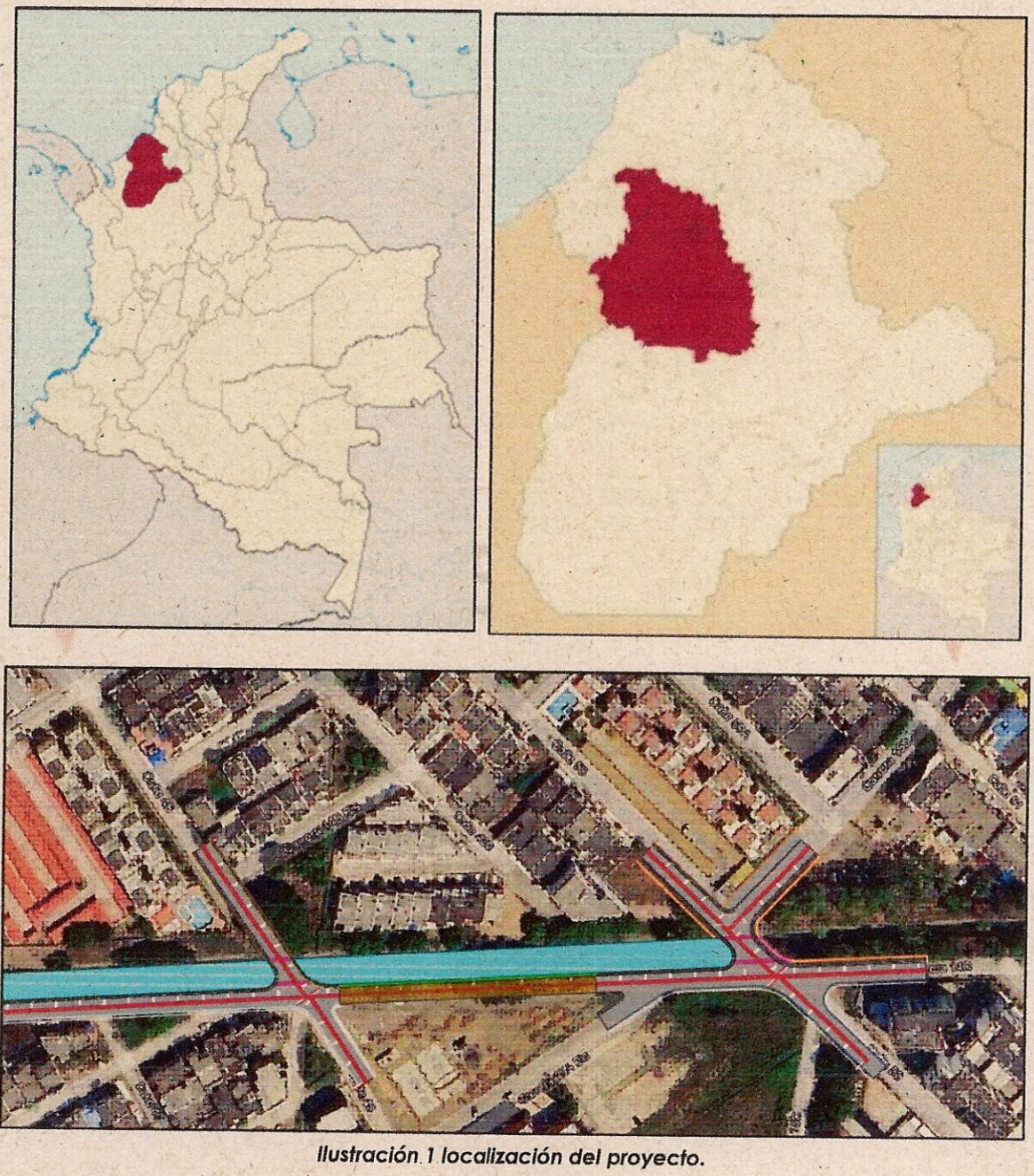


Ilustración 1 localización del proyecto.

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan las características técnicas del proyecto:

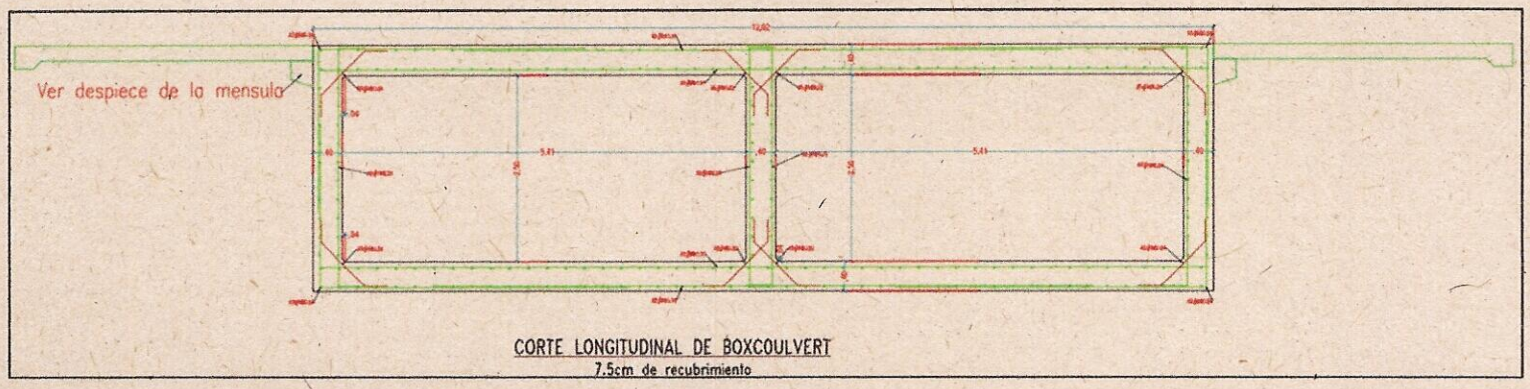


Ilustración 2 Corte longitudinal box coulvert.

CUADRO DE FIGURACIÓN Y CANTIDADES DE BOXCOULVERT POR ML

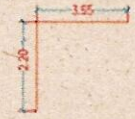
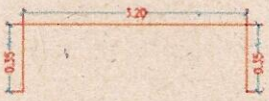
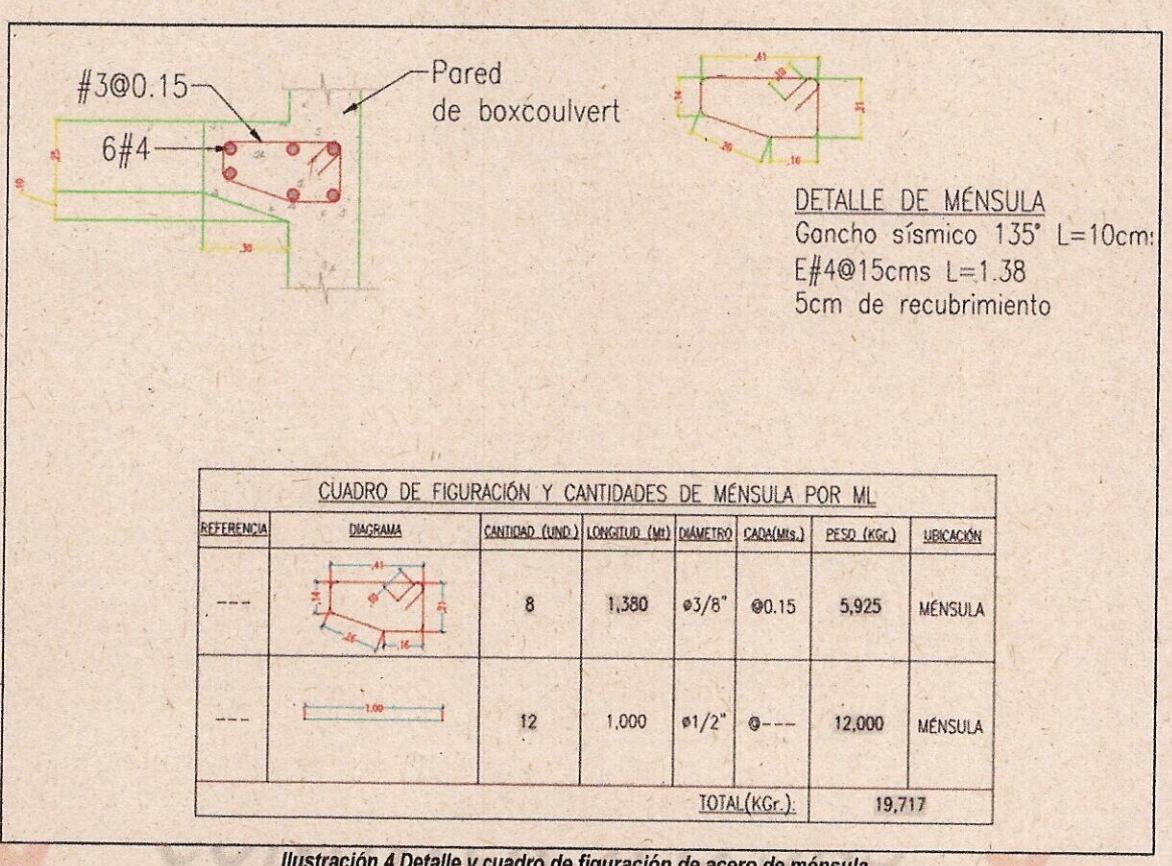
REFERENCIA	DIAGRAMA	CANTIDAD (UND.)	LONGITUD (Mt)	DIÁMETRO	CADA(Mts.)	PESO (KGr.)	UBICACIÓN
A1		15	11,85	ø3/4"	@0.16	384,029	LOSA INFERIOR
A2		15	8,00	ø3/4"	@0.16	259,260	LOSA DE INFERIOR-PAREDES
A3		20	5,75	ø3/4"	@0.24	257,025	LOSA DE INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
A4		21	3,90	ø3/4"	@0.24	180,141	LOSA DE INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
A5		41	1,50	ø1/2"	@0.24	62,000	LOSA DE INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
---		272	1,00	ø5/8"	@0.25	422,144	LOSA INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
					TOTAL(KGr.):	1.721,059	
					CONCRETO f'c=28MPa. (Mt³):	13,22	

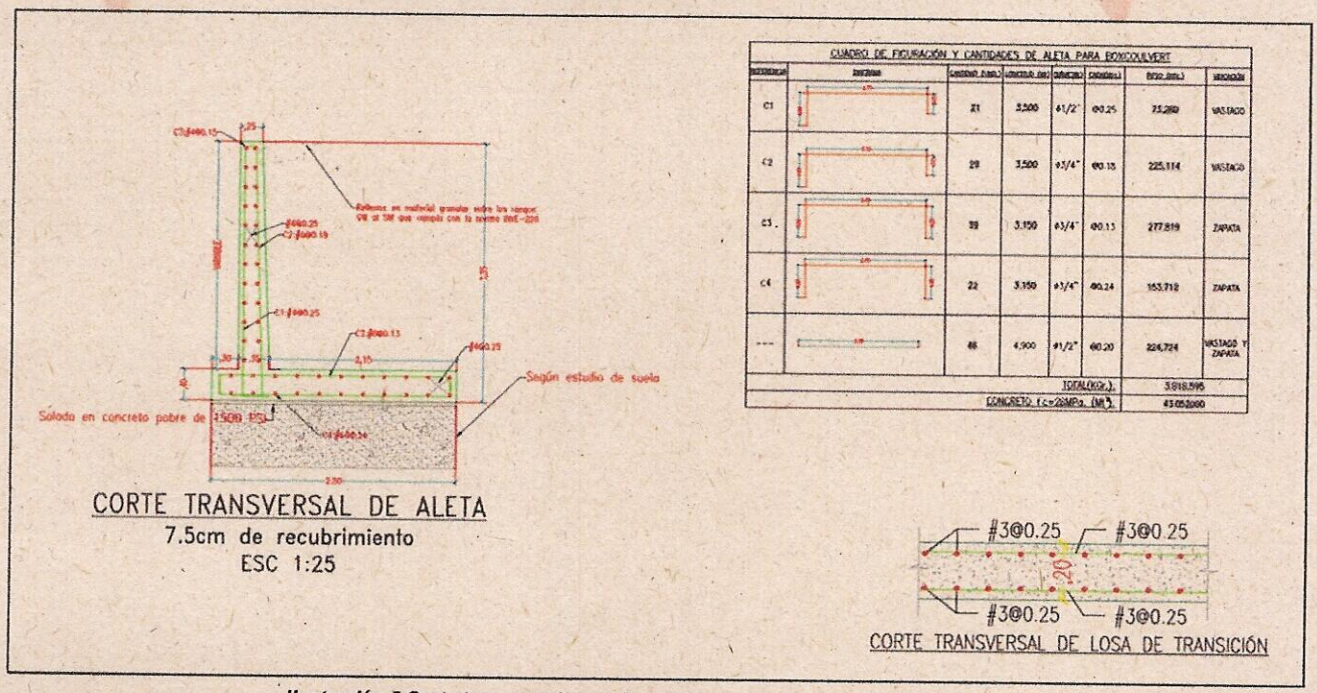
Ilustración 3 Cuadro de figuración de acero box coulvert.



CUADRO DE FIGURACIÓN Y CANTIDADES DE MÉNSULA POR ML

REFERENCIA	DIAGRAMA	CANTIDAD (UND.)	LONGITUD (Mt)	DIAMETRO	CADA(Mts.)	PESO (KGr.)	UBICACIÓN
---		8	1,380	ø3/8"	@0.15	5,925	MÉNSULA
---		12	1,000	ø1/2"	@---	12,000	MÉNSULA
					TOTAL(KGr.):	19,717	

Ilustración 4 Detalle y cuadro de figuración de acero de ménsula.



CUADRO DE FIGURACIÓN Y CANTIDADES DE ALETA PARA BOXCOULVERT

REFERENCIA	DIAGRAMA	CANTIDAD (UND.)	LONGITUD (Mt)	DIAMETRO	CADA(Mts.)	PESO (KGr.)	UBICACIÓN
C1		21	3,500	ø1/2"	@0.25	75,289	VASTAGO
C2		29	3,500	ø3/4"	@0.15	225,114	VASTAGO
C3		38	3,150	ø3/4"	@0.15	277,819	ZAPATA
C4		22	3,150	ø3/4"	@0.24	153,712	ZAPATA
---		48	4,900	ø1/2"	@0.20	224,724	VASTAGO Y ZAPATA
					TOTAL(KGr.):	3,818,595	
					CONCRETO f'c=28MPa (M³):	43052000	

Ilustración 5 Corte transversal y cuadro de figuración de acero de aletas.

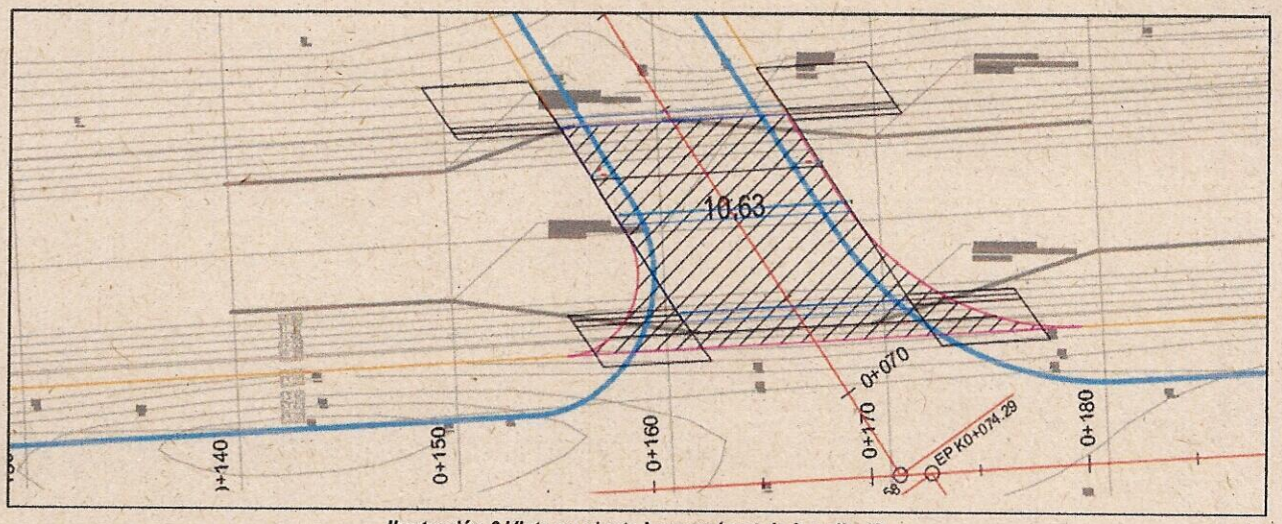


Ilustración 6 Vista en planta box coulvert de la calle 48.

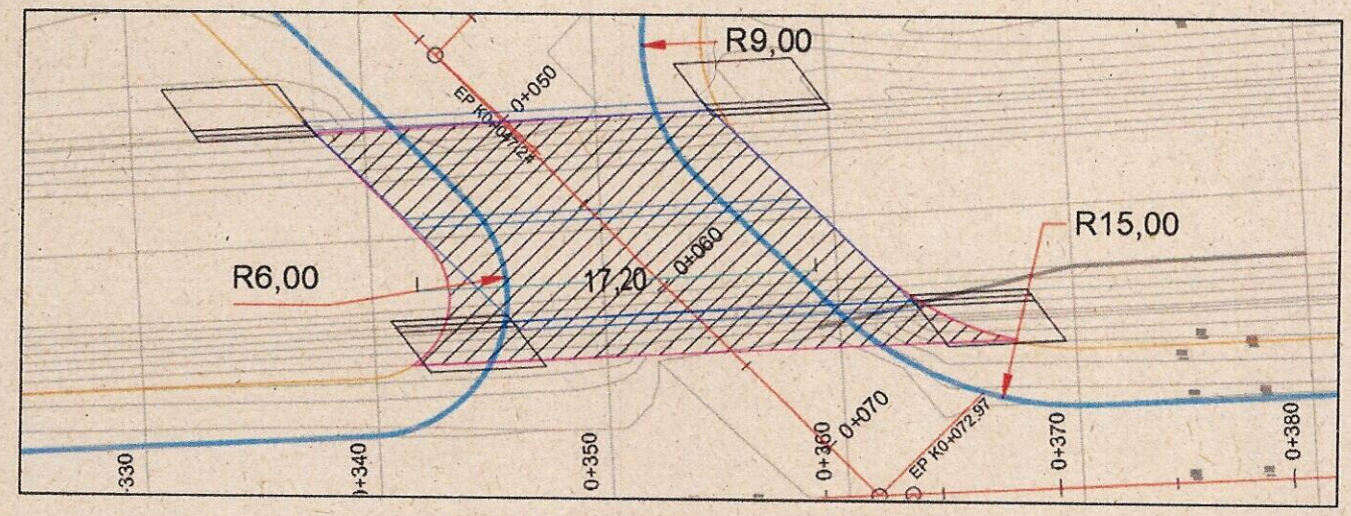


Ilustración 7 Vista en planta box coulvert calle 50.

4. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO

4.1. RELACIÓN CONTRATO DE OBRA

1.	CONTRATO No.:	LP-SIM-017-2024	2.	FECHA INICIO:	14 DE AGOSTO DE 2024
3.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS R&R 2024			
4.	REPRESENTANTE LEGAL	HAYLEN KARINA VELASQUEZ MERCADO			
5.	OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".			
6.	VALOR INICIAL:	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.456.520.808,00) M/CTE.			
7.	VALOR ADICIÓN:	$ 0.00 M/CTE			
8.	VALOR TOTAL:	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.456.520.808,00) M/CTE.			
9.	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES		**DESDE**: 14 de agosto de 2024	**HASTA**: 14 de diciembre de 2024
10.	ENTIDAD ASEGURADORA:	**SURAMERICANA**	11.	PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO:	**3983916-1**
			12.	PÓLIZA No. RESPONSABILIDAD CIVIL:	**0974101-5**
13.	FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO - RCE:	06 de agosto de 2024	14.	FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO - CUMPLIMIENTO:	09 de agosto de 2024
15.	FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO - RCE:	16 de agosto de 2024	16.	FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO - CUMPLIMIENTO:	16 de agosto de 2024

17. ACTAS DE OBRA:	TIPO	FECHA SUSCRIPCIÓN
	INICIO:	14 de agosto de 2024

Tabla 1. Relación contrato de obra

4.2. RELACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. CONTRATO No.	CMA-SIM-018-2024	2. FECHA INICIO	14 de agosto de 2024
3. CONTRATISTA:	CONINTER JMJ S.A.S		
4. REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO		
5. OBJETO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".		
6. VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)		
7. VALOR ADICIONAL:	$ 0.00 M/CTE		
8. VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)		
9. PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	**DESDE** 14 de agosto de 2024	**HASTA** 14 de diciembre de 2024
10. SUPERVISOR:	**NOMBRE** SECRETARIA DE INFAESTRUTURA MUNICIPAL	**DESDE** 14 de agosto de 2024	**HASTA** 14 de diciembre de 2024
11. ENTIDAD ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.:	540 47 994000031207
12. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA	18 de julio de 2024	13. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA	16 de agosto de 2024

CONTRATO - CUMPLIMIENTO:		DE ACTA DE INICIO - CUMPLIMIENTO:	
14. ACTAS DE INTERVENTORIA:	**TIPO**	**FECHA SUSCRIPCION**	**FECHA DE TERMINACION**
	INICIO:	14 dé agosto de 2024	14 de diciembre de 2024 de 2024

Tabla 2 relación contrato de interventoría

4.3. CONTROL DE GARANTÍAS

CONTRATO			
N° de póliza	3983916–1		
Compañía aseguradora	SURAMERICANA		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	06/08/2024	06/12/2024	$ 245.652.081,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	06/08/2024	06/12/2027	$ 245.652.081,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	06/08/2024	06/12/2029	$ 245.652.081,00
N° de póliza	0974101–5		
Compañía aseguradora	SURAMERICANA		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil Extracontractual	06/08/2024	06/12/2024	$ 390.000.000,00

Tabla 3 garantía de obra - contrato

ACTA DE INICIO			
N° de póliza	3983916–1		
Compañía aseguradora	SURAMERICANA		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	14/08/2024	14/12/2024	$ 245.652.081,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	14/08/2024	14/12/2027	$ 245.652.081,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/08/2024	14/12/2029	$ 245.652.081,00
CUMPLIMIENTO	16/08/2024		
Compañía aseguradora	SURAMERICANA		

TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	14/18/2024	14/12/2029	$ 390.000.000,00

Tabla 4 garantía de obra - acta de inicio

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría:

CONTRATO			
N° de póliza	540 47 994000031207		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	18/07/2024	18/05/2025	$25,819,750.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/07/2024	18/11/2027	$25,819,750.40
CALIDAD DEL SERVICIO	18/11/2024	18/11/2029	$25,819,750.40

Tabla 5 garantía de interventoría – contrato

ACTA DE INICIO			
N° de póliza	540 47 994000031207		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	14/08/2024	14/06/2025	$25,819,750.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	14/08/2024	15/12/2027	$25,819,750.40
CALIDAD DEL SERVICIO	15/12/2024	15/12/2029	$25,819,750.40

Tabla 6 garantía de interventoría - Acta de inicio

4.4. CONTROL DE PERSONAL

A continuación, se relaciona el personal propuesto del contratista de obra:

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	% Dedicación
1	OMAR LUIS BLANCO OCHOA	10.932.570	DIRECTOR DE OBRA	50%
2	EDUAR ANTONIO BLANCO OCHOA	72.261.552	RESIDENTE DE OBRA	100%

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	% Dedicación
3	DOMINGA BAENA LOPEZ	34.982.426	TRABAJADORA SOCIAL	50%
4	AURA VERONICA MILANES ZUÑIGA	1.064.311.897	PROFESIONAL SG-SST	60%
5	JULIO CESAR SANCHEZ MORALES	1.064.986.653	TOPOGRAFO	100%
6	ADRIEL ANTONIO ESPITIA JIMENEZ	10.999.232	CADENERO	100%
7	RAFAEL DARIO BERTEL GUZMAN	1.003.592.039	CADENERO	100%
8	FIDIAS DIAZ LUGO	78.702.575	VIGILANTE	100%
9	ANA MARCELA VERTEL BERROCAL	25.776.940	SECRETARIA	100%

Tabla 7 Control de personal – contratista

A continuación, se relaciona el personal propuesto por el contratista de interventoría:

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación
				%
1	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	10.772.157 DE MONTERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25,00%
2	JOSE ALBERTO CARABALLO ORTEGA	78.751.886 DE MONTERIA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100,00%
3	JORGE ELIECER MORALES PADILLA	1.067.869.373 DE MONTERIA	PROFESIONAL AREA DE GEOTECNIA	30,00%
4	NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS	1.064.985.372 DE CERETE	PROFESIONAL AREA DE HIDRAULICA	30,00%
5	CINDY PAOLA LEAÑO AMEZQUITA	1.069.473.116 DE SAHAGUN	PROFESIONAL AREA SG-SST	40,00%
6	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	25.775.918 DE MONTERIA	ABOGADA	30,00%
7	ESTEBAN DAVID ZOLA GONZALEZ	10.965.468 DE MONTERIA	CONTADOR	30,00%
8	JONATHAN ALEXANDER LOPEZ GUERRERO	1,063,274,318 DE MONTELIBANO	TOPOGRADO	50,00%
9	LIANY MELISSA DIAZ GONZALEZ	1.233.345.807 DE MONTERIA	SECRETARIA	100,00%

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación
				%
10	NEYLA PAULINA GARCIA GUERRA	34.997.241 DE MONERIA	CADENERO	50,00%
11	LUIS CARLOS DIAZ LOBO	1.067.929.312 DE MONTERIA	CONDUCTOR	100,00%

Tabla 8 Control de personal - interventoría

4.5. ENTREGA, SUPERVISION Y REPOSICION DE EPP

A continuación, se relacionan el estado de las dotaciones entregadas en obra:

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES.
	BUENO	REGULAR	MALO	
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
Dotación completa	X			
Buen estado	X			
Uso según zona de trabajo		X		
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
Dotación completa		X		
Fácil acceso y operación	X			
Existencia de elementos primeros auxilios	X			
MAQUINARIA – EQUIPO				
Estado del equipo	X			
Regularidad del mantenimiento	X			Se hace mantenimiento cada 15 días.
Vibraciones /Ruidos	X			
Protecciones / Guardas / Frenos	X			
Idoneidad operarios	X			
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN.				
Uso permanente	X			Se cuenta con señalización pertinente en todo el sitio de las obras
Uso según zona de trabajo	X			
VIGILANCIA				
Personal suficiente	X			
Diurna	X			
Nocturna	X			
CENTRO DE ATENCION INMEDIATA				
Convenio centro de asistencia				

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES.
	BUENO	REGULAR	MALO	
Afiliación del Personal al Sistema de Seguridad Social y ARL	X			

Tabla 9 Elementos de protección personal EPP

4.6. ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO

A continuación, se relaciona las horas laboradas y los días de ausentismo por incapacidad:

INDICADORES HSE			
Horas de trabajo hombres en este período.	50	Horas de trabajo hombres acumuladas	0
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0		0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
OBSERVACIONES:			

Tabla 10 Control de accidentalidad, ausentismo y horas laboradas

4.7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relacionan los oficios enviados por el ente contratante:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
15/10/2024	SOLICITUD DE REPORTE DE INCIDENTE DEL DOMINGO 13 DE OCTUBRE DE 2024.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024
16/10/2024	FORMATO PARA JUSTIFICACION DE RUBRO DE ADMINISTRACION EN LOS CONTRATOS.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024
16/10/2024	CUMPLIMIENTO DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
24/10/2024	DILIGENCIAMIENTO MENSUAL NUEVA VERSIÓN CUADRO DE EMPLEOS - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.PARCIALES Y FINALES.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024
24/10/2024	CONVOCATORIA A MESA DE TRABAJO.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024
25/10/2024	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE CONTROL URBANO.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024
30/10/2024	RELACION DE CIRCULARES PARA TENER EN CUENTA.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024
30/10/2024	INVITACIÓN A LA RUEDA DE NEGOCIOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONINTER JMJ S.A.S-CONSORCIO OBRAS R&R 2024

Tabla 11 relación de correspondencia emitida por el ente contratante

A continuación, se relacionan los oficios emitidos por el contratista de obra:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
16/10/2024	SOLICITUD DE LIMPIEZA DE CANAL Y RETIRO DE ÁRBOL CAÍDO POR EFECTO DE LA LLUVIA.	CONSORCIO OBRAS R&R 2024	CONINTER JMJ S.A.S
30/10/2024	ENTREGA DE ENSAYOS DE LABOTARIO SOLICITADOS.	CONSORCIO OBRAS R&R 2024	CONINTER JMJ S.A.S

Tabla 12 relación de correspondencia emitida por el contratista

A continuación, se relacionan los oficios emitidos por la presente interventoría:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
16/10/2024	SOLICITUD DE IMPLEMENTACIÓN DE PMT Y SEÑALIZACIÓN EN OBRA.	CONINTER JMJ S.A.S	CONSORCIO OBRAS R&R 2024
17/10/2024	REPORTE DE INCIDENTE DEL DOMINGO 13 DE OCTUBRE DE 2024.	CONINTER JMJ S.A.S	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA-

Tabla 13 relación de correspondencia emitida por la interventoría

5. ASPECTOS DE ORDEN TECNICO

5.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

A continuación, se relaciona el plazo de ejecución del proyecto:

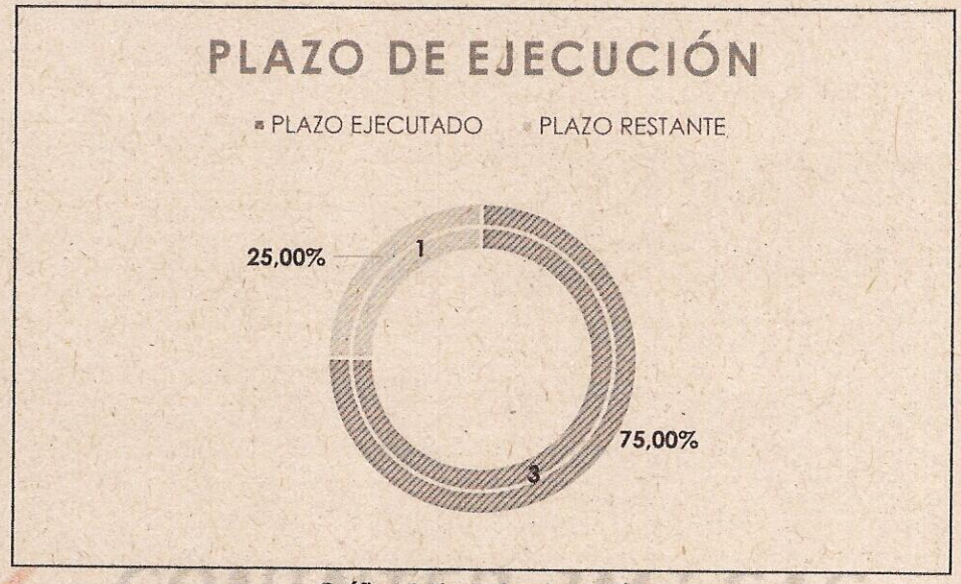


Gráfico 1 Plazo de ejecución

A la fecha de emisión del presente informe, ha transcurrido TRES (03) meses del plazo contractual.

5.2. RELACION DE ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se relacionan las actas suscritas hasta la fecha del presente informe de interventoría:

No.	DOCUMENTO	VERSIÓN	FECHA	APROBADO POR
1	ACTA DE INICIO - INTERVENTORIA	1,00	14/08/2024	MUNICIPIO DE MONTERIA
2	ACTA DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA No.1	1,00	18/08/2024	MUNICIPIO DE MONTERIA
3	ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS No.1	1,00	18/08/2024	MUNICIPIO DE MONTERIA

Tabla 14 Relación de actas suscritas

5.3. CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS

A continuación, se relaciona los ensayos realizados por la interventoría durante el periodo del presente informe de interventoría:

FECHA	DESCRIPCIÓN	NORMATIVA	OBSERVACIONES
23 de octubre de 2024	CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES DE SUBBASE	I.NV.E-320-13	AL MATERIAL DE SUBBASE SE LE DEBE AGREGAR 10,00% DE ARENA PARA BAJARLE LA PLASTICIDAD DEL MATERIAL.

Tabla 15 Control de inspección y ensayos

5.4. CONTROL DE EQUIPOS

A continuación, se relacionan los equipos utilizados para la ejecución del contrato de obra:

N°	EQUIPO	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
1	VOLQUETA	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	-
2	MINICARGADOR	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	-
3	RETROEXCAVADORA	LABORES DE EXCAVACIÓN A PROFUNDIDADES VARIABLES	-

Tabla 16 Control de maquinaria y equipos

5.5. RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan el estado actual del contrato de obra:

PERIODO	% AVANCE PROGRAMADO MENSUAL	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO MENSUAL	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
1	18,00%	18,00%	17,34%	17,34%
2	20,00%	38,00%	20,85%	38,18%
3	17,00%	55,00%	18,96%	57,15%
4	45,00%	100,00%		

Tabla 17 Resumen físico del estado actual del contrato

PERIODO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
1	$442.173.745,44	$442.173.745,44	$425.920.316,00	$425.920.316,00
2	$491.304.161,60	$933.477.907,04	$512.095.402,00	$938.015.718,00
3	$417.608.537,36	$1.351.086.444,40	$465.807.038,00	$1.403.822.756,00
4	$1.105.434.363,60	$2.456.520.808,00		

Tabla 18 Resumen financiero del estado actual del contrato.

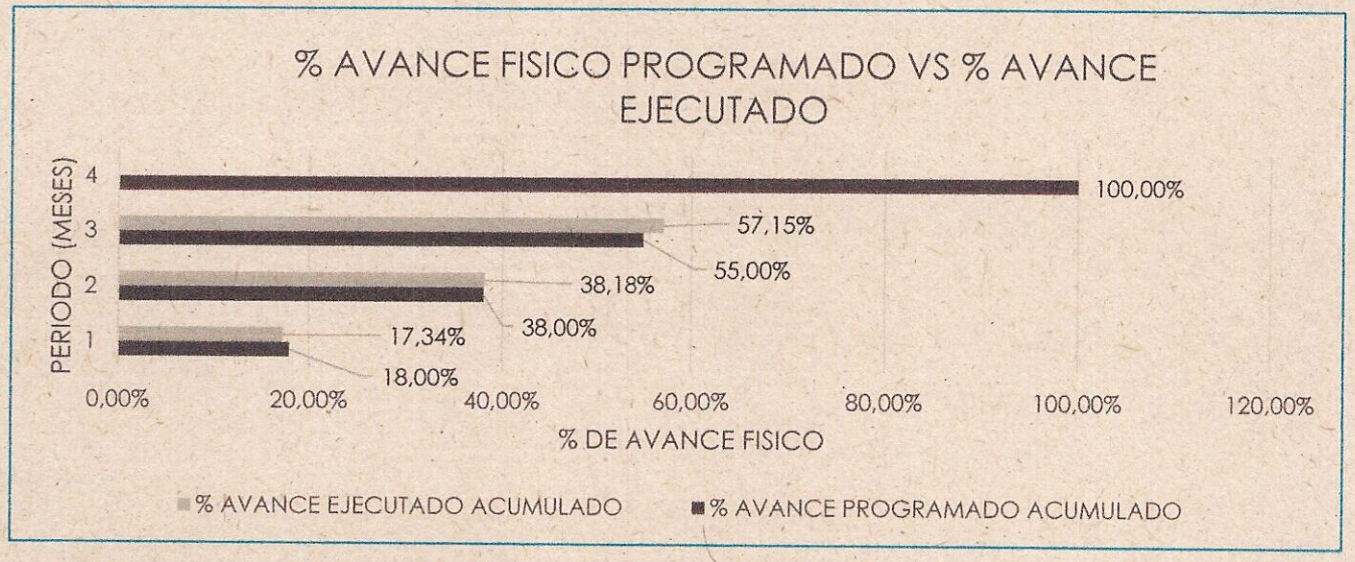


Gráfico 2 Avance físico general de las obras

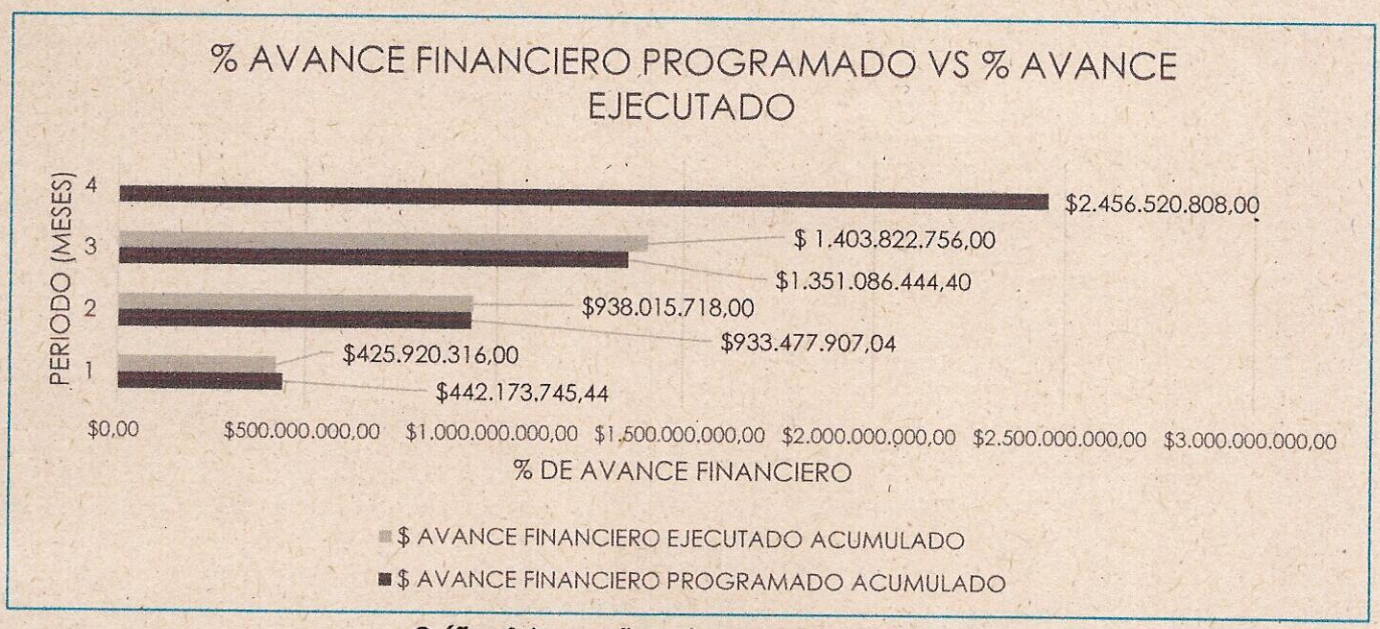


Gráfico 3 Avance financiero general de las obras

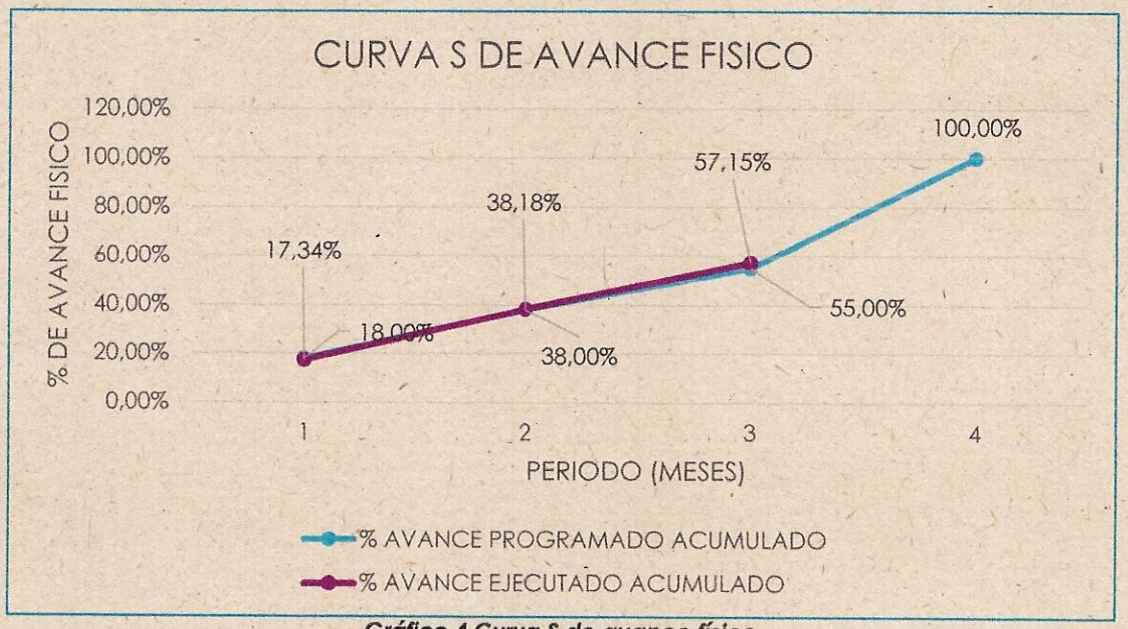


Gráfico 4 Curva S de avance físico

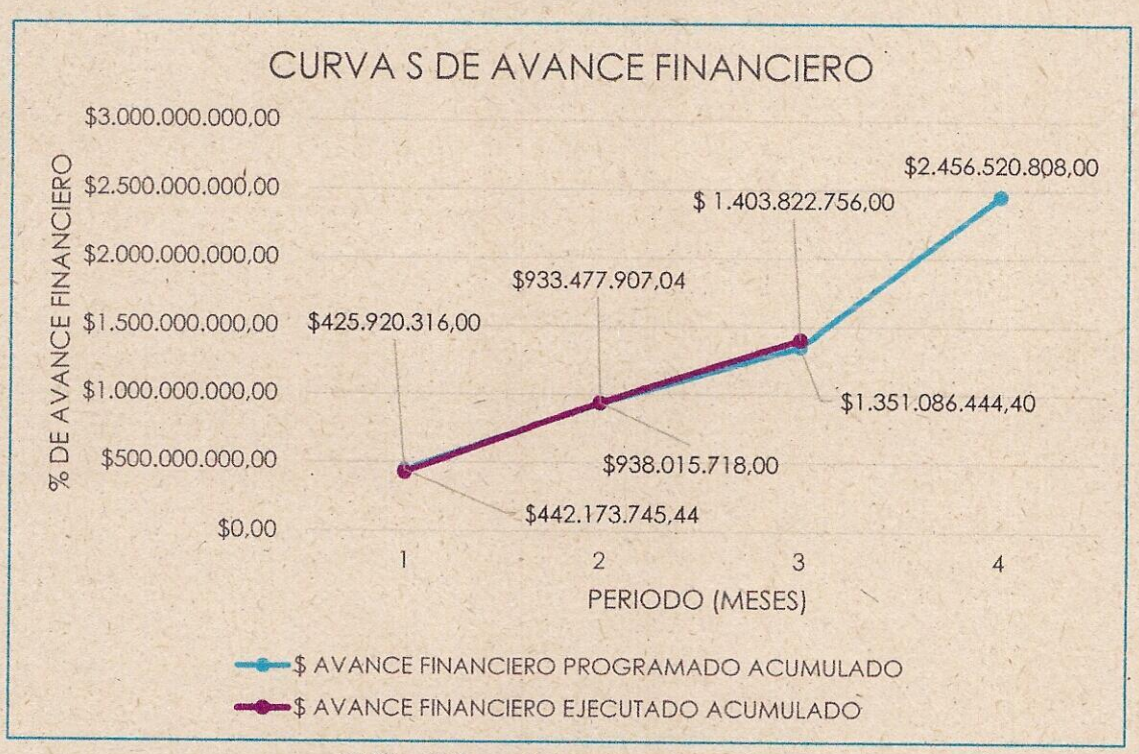


Gráfico 5 Curva S de avance financiero

En el anterior apartado gráfico, se puede evidenciar el estado de ejecución de actividades durante el periodo comprendido entre el 14 de octubre de 2024 y el 13 de noviembre de 2024, el porcentaje acumulado programado durante el periodo es de **55.00%**, correspondiente a un avance financiero

programado acumulado de **$1.351.086.444,40 M/CTE**, mientras que el porcentaje ejecutado acumulado para el mismo periodo es de **57.15%** correspondiente a un avance financiero acumulado de **$1.403.822.756,00 M/CTE.**

En síntesis, a la fecha de emisión del presente informe de interventoría se evidencia un avance respecto a lo programado de **2.15%** correspondiente a un flujo económico de **$52.736.311,60 M/CTE.**

A continuación, se relacionan los porcentajes programados vs porcentajes ejecutados por capítulos:

CAPITULO	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO
PRELIMINARES	69,00%	77,10%	$42.095.233,00	$47.034.767,00
PAVIMENTO RIGIDO	11,00%	16,76%	$46.006.447,00	$70.092.984,00
BOX COULVERT	69,00%	93,21%	$1.283.063.434,00	$1.733.243.480,00
NO PREVISTOS	94,00%	100,00%	$93.689.936,00	$99.670.145,00
IMPLEMENTACIÓN PGIO	74,00%	57,15%	$13.386.916,00	$10.338.098,00

Tabla 19 Avances programados vs ejecutados por capítulos

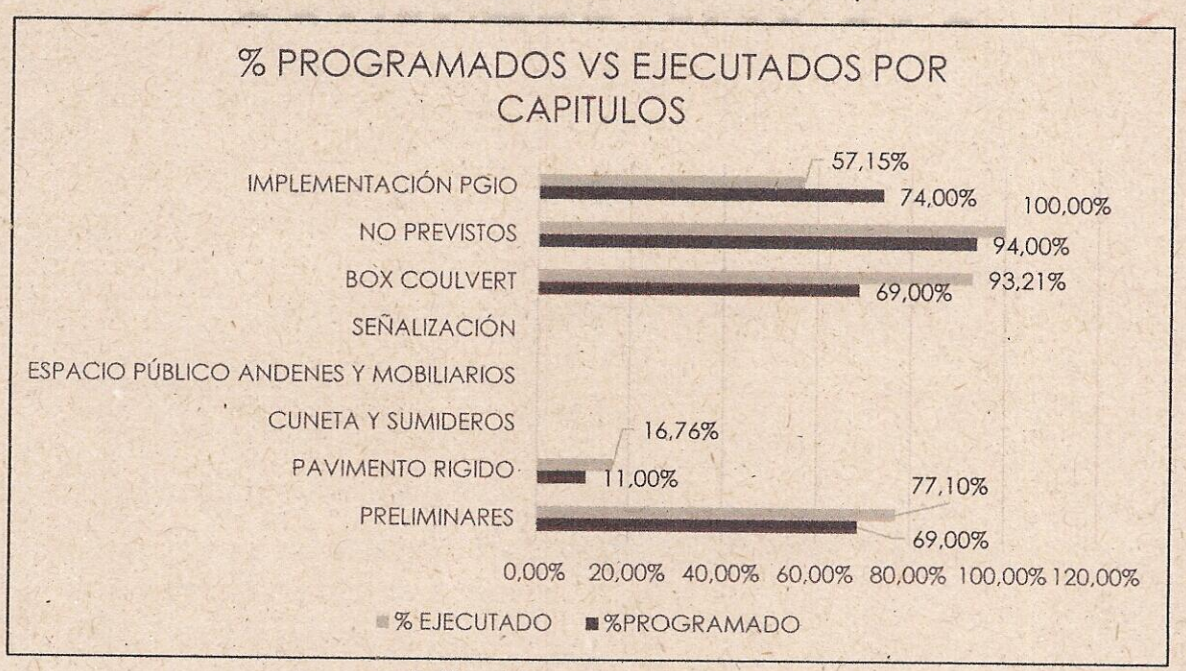


Gráfico 6 Avance por capítulos