Tabla 29 Comités y actas de reunión 43
Tabla 30 Información presupuestal 44
Tabla 31. Actas de cobro contrato de obra. 44
Tabla 32. Actas de cobro contrato de interventoría. 45
Tabla 33 lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental 51
Tabla 34 Control de emisiones, ruido y contaminación del suelo. 52

LISTA DE GRAFICOS

Gráfico 1 Plazo de ejecución 20
Gráfico 2 Avance físico general de las obras 22
Gráfico 3 Avance financiero general de las obras 23
Gráfico 4 Curva S de avance físico 23
Gráfico 5 Curva S de avance financiero 24
Gráfico 6 Avance por capítulos 25
Gráfico 7 Estado del tiempo 38

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 localización del proyecto. 8
Ilustración 2 Corte longitudinal box coulvert. 9
Ilustración 3 Cuadro de figuración de acero box coulvert. 10
Ilustración 4 Detalle y cuadro de figuración de acero de ménsula. 10
Ilustración 5 Corte transversal y cuadro de figuración de acero de aletas. 10
Ilustración 6 Vista en planta box coulvert de la calle 48. 11
Ilustración 7 Vista en planta box coulvert calle 50. 11

LISTA DE ANEXOS

Anexo No.1. Informes Semanales.
Anexo No.2. Actas de comité de obra.
Anexo No.3. Seguridad Social.
Anexo No.3.1 Seguridad Social Contratista de Obra.
Anexo No.3.2 Seguridad Social interventoría.
Anexo No.4. Registro Fotográfico.
Anexo No.5. Ensayos de laboratorio y certificados de calidad.
Anexo No.6. Bitácora de obra.
Anexo No.7. Oficios Enviados Interventoría
Anexo No.8 Oficios Recibidos Interventoría
Anexo No.8.1 Oficios Recibidos de Entidad Contratante.
Anexo No.8.2 Oficios Recibidos de Contratista de obra.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al **CUARTO** informe de interventoría, comprendido entre el 14 de noviembre de 2024 al 12 de diciembre de 2024 y del 21 de febrero de 2025 al 22 de febrero de 2025; interventoría realizada al Contrato de obra LP-SIM-017-2024, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

La urbanización Monteverde en el Municipio de Montería presenta problemas de movilidad debido a la falta de obras hidráulicas sobre el canal de la carrera 14c, lo que ocasiona la interrupción y disminución de la circulación de los vehículos y peatones en esta importante zona de la ciudad de Montería.

Por la problemática descrita anteriormente, el Municipio de Montería, busca con la construcción de dos BOX COULVERT, el primero en la calle 48 con carrera 14c y el segundo en la calle 50 con carrera 14c. Es de anotar que, en este último, existe un box 11,00 metros y un ancho de 4.00 metros, el cual será demolido en su totalidad y se construirá uno nuevo en el mismo punto.

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024, representada legalmente por HAYLEN KARINA VELASQUEZ MERCADO dentro del Contrato de obra LP-SIM-017-2024, con un plazo de cuatro (04) meses y un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.456.520.808,00) M/CTE. Se suscribió acta de suspensión No.1 el día 12 de diciembre de 2024. Así mismo, se suscribió el acta de reinicio No.1 el día 21 de febrero de 2025. De igual forma, se suscribió el modificatorio No.1, el cual adiciona recursos al contrato de obra por un valor MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.227.918.544,00), por lo anterior el valor total del contrato es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($3.684.439.352,00). Por otra parte, se prorrogo el contrato de obra por dos (02) meses, por lo cual el plazo total de ejecución es de seis (06) meses.

La interventoría es realizada por el CONINTER JMJ S.A.S, representado legalmente por FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO dentro del Contrato No. CMA-SIM-018-2024, con un plazo de cuatro (04) meses y un valor total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00). Se suscribió acta de suspensión No.1 el día 12 de diciembre de 2024. Así mismo, se suscribió el acta de reinicio No.1 el día 21 de febrero de 2025. De igual forma, se suscribió el modificatorio No.1, el cual adiciona recursos al contrato de obra por un valor CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS

VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00)), por lo anterior el valor total del contrato es de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($385.120.256,00). Por otra parte, se prorrogo el contrato de obra por dos (02) meses, por lo cual el plazo total de ejecución es de seis (06) meses.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se muestra la localización geografía donde se está ejecutando el proyecto:

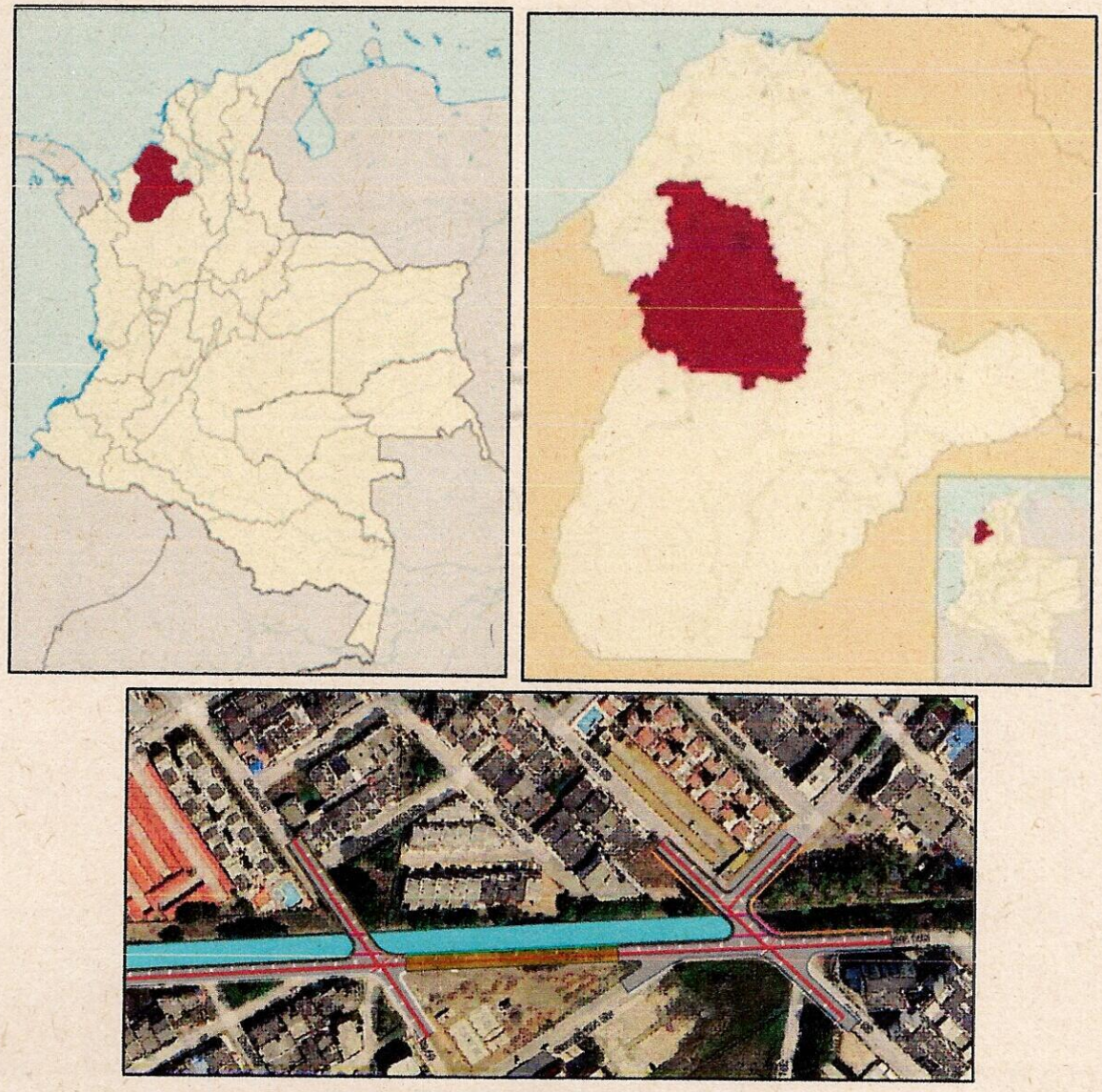


Ilustración 1 localización del proyecto.

3. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan las características técnicas del proyecto:

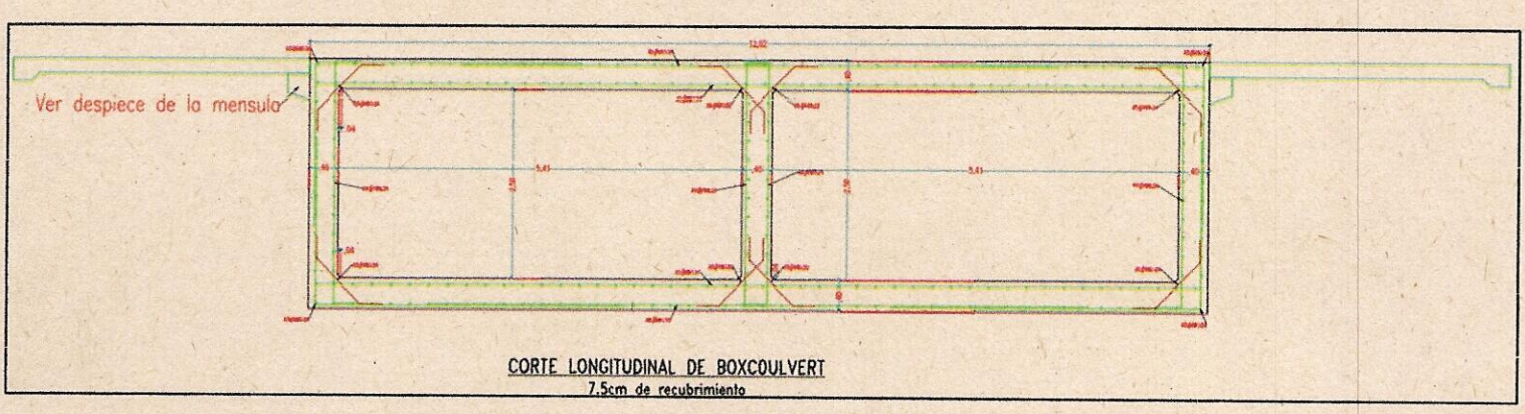


Ilustración 2 Corte longitudinal box coulvert.

CUADRO DE FIGURACIÓN Y CANTIDADES DE BOXCOULVERT POR ML

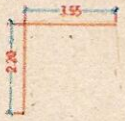
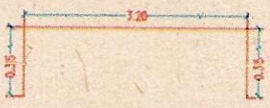
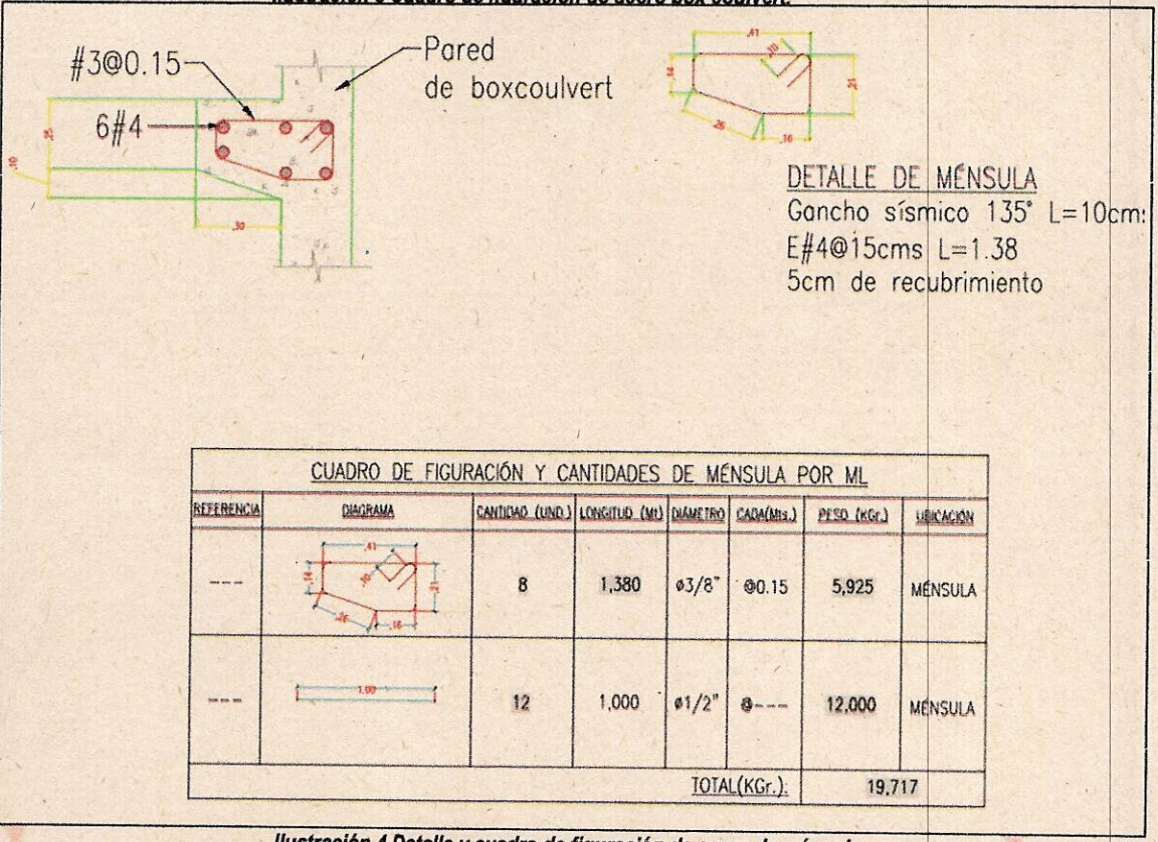
REFERENCIA	DIAGRAMA	CANTIDAD (UND.)	LONGITUD (Mt)	DIÁMETRO	CADA(Mts.)	PESO (KGr.)	UBICACIÓN
A1		15	11,85	ø3/4"	@0.16	384,029	LOSA INFERIOR
A2		15	8,00	ø3/4"	@0.16	259,260	LOSA DE INFERIOR–PAREDES
A3		20	5,75	ø3/4"	@0.24	257,025	LOSA DE INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
A4		21	3,90	ø3/4"	@0.24	180,141	LOSA DE INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
A5		41	1,50	ø1/2"	@0.24	62,000	LOSA DE INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
----		272	1,00	ø5/8"	@0.25	422,144	LOSA INFERIOR, PAREDES Y LOSA SUPERIOR
					TOTAL(KGr.):		1.721,059
					CONCRETO f'c=28MPa. (Mt³):		13,22

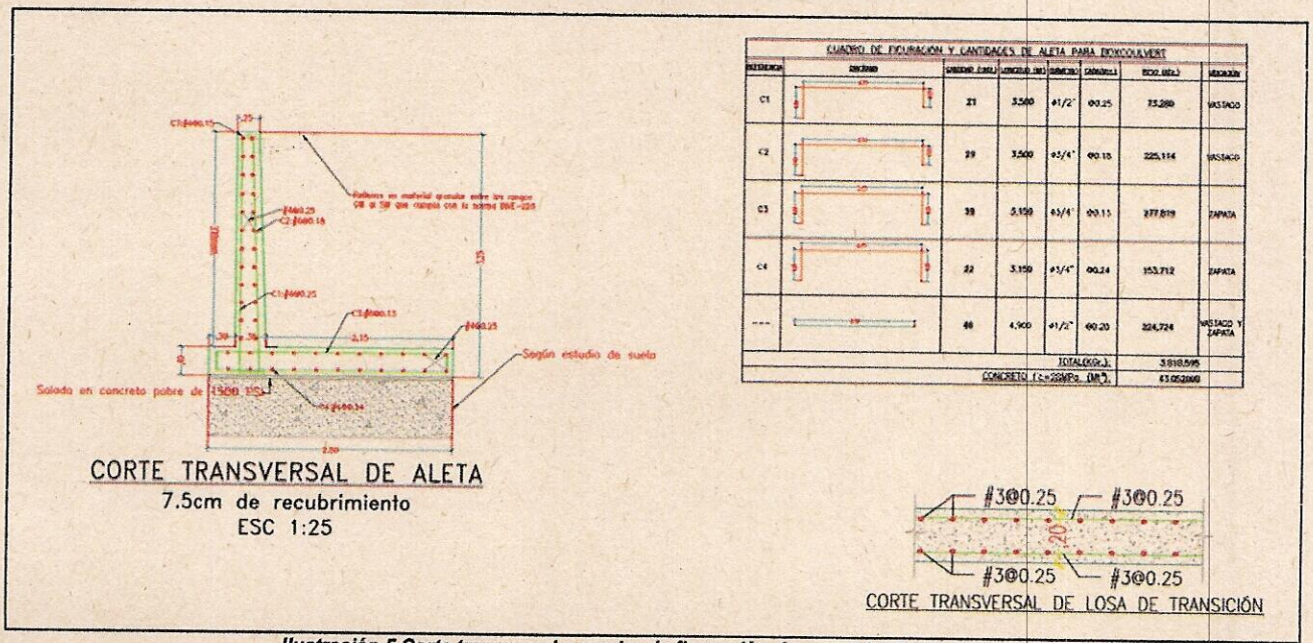
Ilustración 3 Cuadro de figuración de acero box coulvert.



CUADRO DE FIGURACIÓN Y CANTIDADES DE MÉNSULA POR ML

REFERENCIA	DIAGRAMA	CANTIDAD (UND.)	LONGITUD (Mt)	DIAMETRO	CADA(Mts.)	PESO (KGr.)	UBICACIÓN
---		8	1,380	ø3/8"	@0.15	5,925	MÉNSULA
--- ---		12	1,000	ø1/2"	@---	12,000	MÉNSULA
					TOTAL(KGr.):	19,717	

Ilustración 4 Detalle y cuadro de figuración de acero de ménsula.



CUADRO DE FIGURACION Y CANTIDADES DE ALETA PARA BOXCOULVERT

REFERENCIA	DIAGRAMA	CANTIDAD (UND.)	LONGITUD (Mt)	DIAMETRO	CADA(Mts.)	PESO (KGr.)	UBICACIÓN
C1		21	3.500	ø1/2"	@0.25	73.280	VASTAGO
C2		29	3.500	ø3/4"	@0.15	225.114	VASTAGO
C3		38	3.150	ø3/4"	@0.15	277.819	ZAPATA
C4		22	3.150	ø3/4"	@0.24	153.712	ZAPATA
---		46	4.900	ø1/2"	@0.20	224.724	VASTAGO Y ZAPATA
					TOTAL(KGr.):	3.818.595	
					CONCRETO f'c=28MPa (Mt³):	63.052860	

Ilustración 5 Corte transversal y cuadro de figuración de acero de aletas.

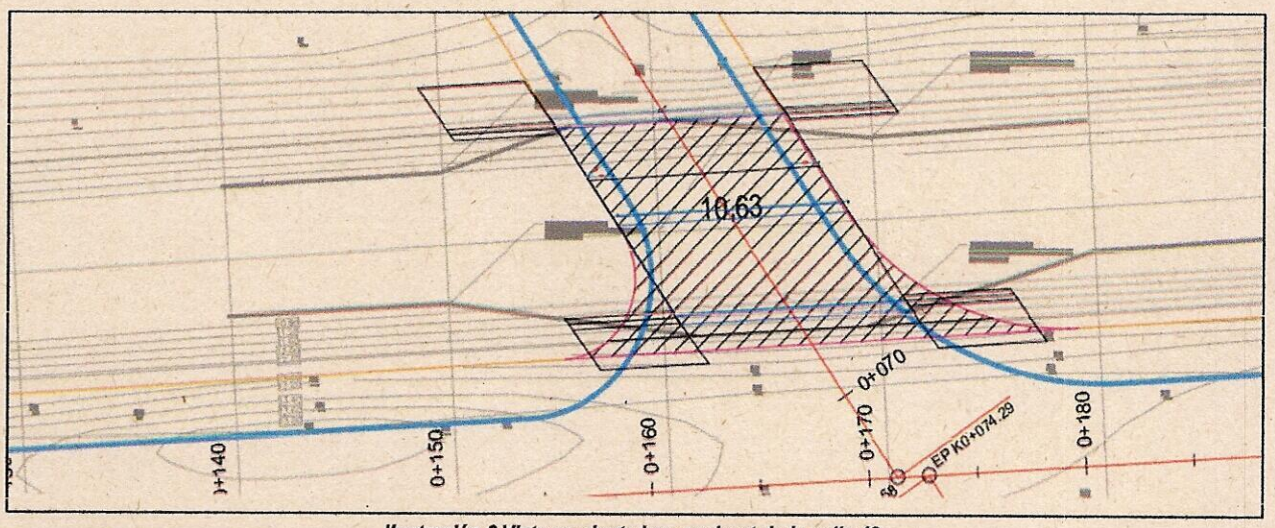


Ilustración 6 Vista en planta box coulvert de la calle 48.

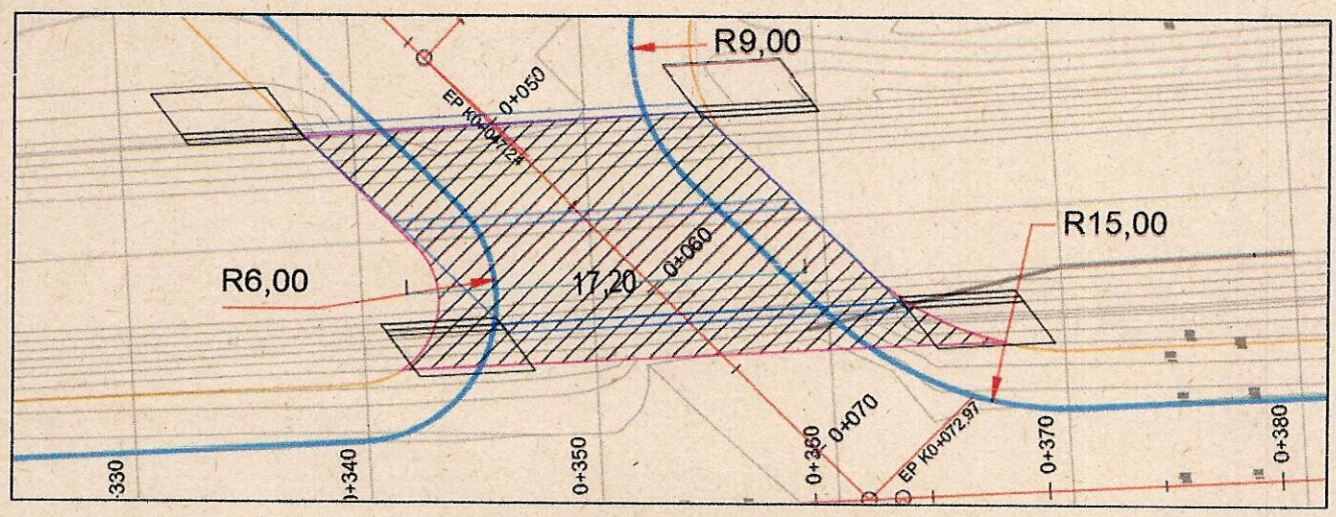


Ilustración 7 Vista en planta box coulvert calle 50.

4. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO

4.1. RELACIÓN CONTRATO DE OBRA

1.	CONTRATO No.:	LP-SIM-017-2024	2.	FECHA INICIO:	14 DE AGOSTO DE 2024
3.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS R&R 2024			
4.	REPRESENTANTE LEGAL	HAYLEN KARINA VELASQUEZ MERCADO			
5.	OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".			
6.	VALOR INICIAL:	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.456.520.808,00)			
7.	VALOR ADICIÓN:	MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.227.918.544,00)			
8.	VALOR TOTAL:	TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($3.684.439.352,00)			
9.	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES		**DESDE**: 14 de agosto de 2024	**HASTA**: 14 de diciembre de 2024
	PORROGA No.1	DOS (02) MESES		23 de febrero de 2024	23 de abril de 2024
10.	ENTIDAD ASEGURADORA:	**SURAMERICANA**	11.	PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO:	**3983916-1**
			12.	PÓLIZA No. RESPONSABILIDAD CIVIL:	**0974101-5**
13.	FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA	06 de agosto de 2024	14.	FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO - CUMPLIMIENTO:	09 de agosto de 2024

CONTRATO - RCE:			
15. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO - RCE:	16 de agosto de 2024	16. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO - CUMPLIMIENTO:	16 de agosto de 2024
17. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA DE ACTA DE REINICIO - CUMPLIMIENTO	24 de febrero de 2025	18. FECHA DE EXPEDICIÓN SEGÚN MODIFICATORIO No.1:	
19. ACTAS DE OBRA:	**TIPO**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	
	INICIO:	14 de agosto de 2024	
	SUSPENSIÓN No.1:	12 de diciembre de 2024	
	REINICIO No.1:	21 de febrero de 2025	
	MODIFICATORIO No.1	21 de febrero de 2025	

Tabla 1. Relación contrato de obra

4.2. RELACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. CONTRATO No.	CMA-SIM-018-2024	2. FECHA INICIO	14 de agosto de 2024
3. CONTRATISTA:	CONINTER JMJ S.A.S		
4. REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO		
5. OBJETO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".		
6. VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)		
7. VALOR ADICIONAL:	CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00)		
8. VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($385.120.256,00)		

9. PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	**DESDE**	**HASTA**
		14 de agosto de 2024	14 de diciembre de 2024
PORROGA No.1	DOS (02) MESES	23 de febrero de 2024	23 de abril de 2024
10. SUPERVISOR:	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	SECRETARIA DE INFAESTRUTURA MUNICIPAL	14 de agosto de 2024	14 de diciembre de 2024
11. ENTIDAD ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.:	540 47 994000031207
12. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO - CUMPLIMIENTO:	18 de julio de 2024	13. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA DE ACTA DE INICIO - CUMPLIMIENTO:	16 de agosto de 2024
14. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA DE ACTA DE REINICIO - CUMPLIMIENTO	24 de febrero de 2025	15. FECHA DE EXPEDICIÓN SEGÚN MODIFICATORIO No.1:	24 de febrero de 2025
16. ACTAS DE INTERVENTORIA:	**TIPO**	**FECHA SUSCRIPCION**	
	INICIO:	14 de agosto de 2024	
	SUSPENSIÓN No.1:	12 de diciembre de 2024	
	REINICIO No.1:	21 de febrero de 2025	
	MODIFICATORIO No.1	21 de febrero de 2025	

Tabla 2 relación contrato de interventoría

4.3. CONTROL DE GARANTÍAS

CONTRATO	
N° de póliza	3983916-1
Compañía aseguradora	SURAMERICANA

TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	06/08/2024	06/12/2024	$ 245.652.081,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	06/08/2024	06/12/2027	$ 245.652.081,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	06/08/2024	06/12/2029	$ 245.652.081,00
N° de póliza	0974101-5		
Compañía aseguradora	SURAMERICANA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	06/08/2024	06/12/2024	$ 390.000.000,00

Tabla 3 garantía de obra - contrato

ACTA DE INICIO			
N° de póliza	3983916-1		
Compañía aseguradora	SURAMERICANA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	14/08/2024	14/12/2024	$ 245.652.081,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	14/08/2024	14/12/2027	$ 245.652.081,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/08/2024	14/12/2029	$ 245.652.081,00
CUMPLIMIENTO	16/08/2024		
Compañía aseguradora	SURAMERICANA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	14/18/2024	14/12/2029	$ 390.000.000,00

Tabla 4 garantía de obra - acta de inicio

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría:

CONTRATO			
N° de póliza	540 47 994000031207		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	18/07/2024	18/05/2025	$25,819,750.40

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/07/2024	18/11/2027	$25,819,750.40
CALIDAD DEL SERVICIO	18/11/2024	18/11/2029	$25,819,750.40

Tabla 5 garantía de interventoría – contrato

ACTA DE INICIO			
N° de póliza	540 47 994000031207		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	14/08/2024	14/06/2025	$25,819,750.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	14/08/2024	15/12/2027	$25,819,750.40
CALIDAD DEL SERVICIO	15/12/2024	15/12/2029	$25,819,750.40

Tabla 6 garantía de interventoría - Acta de inicio

ACTA DE REINICIO			
N° de póliza	540 47 994000031207		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	21/02/2025	23/08/2025	$25,819,750.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	21/02/2025	23/02/2028	$25,819,750.40
CALIDAD DEL SERVICIO	23/02/2025	23/02/2030	$25,819,750.40

Tabla 7 garantía de interventoría- Acta de reinicio No.1

MODIFICATORIO No.1			
N° de póliza	540 47 994000031207		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	21/02/2025	23/10/2025	$38,512,025.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	21/02/2025	23/04/2028	$38,512,025.60
CALIDAD DEL SERVICIO	23/04/2025	23/04/2030	$38,512,025.60

Tabla 8 garantía de interventoría- Modificatorio No.1

4.4. CONTROL DE PERSONAL

A continuación, se relaciona el personal propuesto del contratista de obra:

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	% Dedicación
1	OMAR LUIS BLANCO OCHOA	10.932.570	DIRECTOR DE OBRA	50%
2	EDUAR ANTONIO BLANCO OCHOA	72.261.552	RESIDENTE DE OBRA	100%
3	DOMINGA BAENA LOPEZ	34.982.426	TRABAJADORA SOCIAL	50%
4	AURA VERONICA MILANES ZUÑIGA	1.064.311.897	PROFESIONAL SG-SST	60%
5	JULIO CESAR SANCHEZ MORALES	1.064.986.653	TOPOGRAFO	100%
6	ADRIEL ANTONIO ESPITIA JIMENEZ	10.999.232	CADENERO	100%
7	RAFAEL DARIO BERTEL GUZMAN	1.003.592.039	CADENERO	100%
8	FIDIAS DIAZ LUGO	78.702.575	VIGILANTE	100%
9	ANA MARCELA VERTEL BERROCAL	25.776.940	SECRETARIA	100%

Tabla 9 Control de personal – contratista

A continuación, se relaciona el personal propuesto por el contratista de interventoría:

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %
1	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	10.772.157 DE MONTERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25,00%
2	JOSE ALBERTO CARABALLO ORTEGA	78.751.886 DE MONTERIA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100,00%
3	JORGE ELIECER MORALES PADILLA	1.067.869.373 DE MONTERIA	PROFESIONAL AREA DE GEOTECNIA	30,00%
4	NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS	1.064.985.372 DE CERETE	PROFESIONAL AREA DE HIDRAULICA	30,00%
5	CINDY PAOLA LEAÑO AMEZQUITA	1.069.473.116 DE SAHAGUN	PROFESIONAL AREA SG-SST	40,00%
6	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	25.775.918 DE MONTERIA	ABOGADA	30,00%

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación
				%
7	ESTEBAN DAVID ZOLA GONZALEZ	10.965.468 DE MONTERIA	CONTADOR	30,00%
8	JONATHAN ALEXANDER LOPEZ GUERRERO	1,063,274,318 DE MONTELIBANO	TOPOGRADO	50,00%
9	LIANY MELISSA DIAZ GONZALEZ	1.233.345.807 DE MONTERIA	SECRETARIA	100,00%
10	NEYLA PAULINA GARCIA GUERRA	34.997.241 DE MONERIA	CADENERO	50,00%
11	LUIS CARLOS DIAZ LOBO	1.067.929.312 DE MONTERIA	CONDUCTOR	100,00%

Tabla 10 Control de personal - interventoría

4.5. ENTREGA, SUPERVISION Y REPOSICION DE EPP

A continuación, se relacionan el estado de las dotaciones entregadas en obra:

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES.
	BUENO	REGULAR	MALO	
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
Dotación completa	X			
Buen estado	X			
Uso según zona de trabajo		X		
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
Dotación completa		X		
Fácil acceso y operación	X			
Existencia de elementos primeros auxilios	X			
MAQUINARIA – EQUIPO				
Estado del equipo	X			
Regularidad del mantenimiento	X			Se hace mantenimiento cada 15 días.
Vibraciones /Ruidos	X			
Protecciones / Guardas / Frenos	X			
Idoneidad operarios	X			
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN.				
Uso permanente	X			Se cuenta con señalización

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES.
	BUENO	REGULAR	MALO	
				pertinente en todo el sitio de las obras
Uso según zona de trabajo	X			
VIGILANCIA				
Personal suficiente	X			
Diurna	X			
Nocturna	X			
CENTRO DE ATENCION INMEDIATA				
Convenio centro de asistencia				
Afiliación del Personal al Sistema de Seguridad Social y ARL	X			

Tabla 11 Elementos de protección personal EPP

4.6. ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO

A continuación, se relaciona las horas laboradas y los días de ausentismo por incapacidad:

INDICADORES HSE			
Horas de trabajo hombres en este período.	216	Horas de trabajo hombres acumuladas	0
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0		0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
OBSERVACIONES:			

Tabla 12 Control de accidentalidad, ausentismo y horas laboradas.

4.7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relacionan los oficios enviados por el ente contratante:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE

Tabla 13 relación de correspondencia emitida por el ente contratante

A continuación, se relacionan los oficios emitidos por el contratista de obra:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE

Tabla 14 relación de correspondencia emitida por el contratista

A continuación, se relacionan los oficios emitidos por la presente interventoría:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE

Tabla 15 relación de correspondencia emitida por la interventoría

5. ASPECTOS DE ORDEN TECNICO

5.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

A continuación, se relaciona el plazo de ejecución del proyecto:

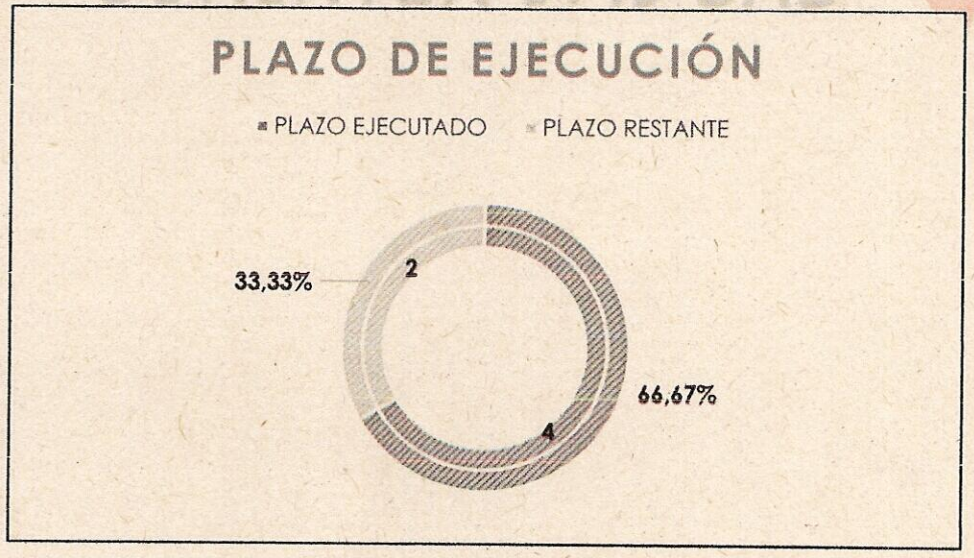


Gráfico 1 Plazo de ejecución

A la fecha de emisión del presente informe, ha transcurrido CUATRO (04) meses del plazo total.

5.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se relacionan las actas suscritas hasta la fecha del presente informe de interventoría:

No.	DOCUMENTO	VERSIÓN	FECHA	APROBADO POR
1	ACTA DE INICIO - INTERVENTORIA	1,00	14/08/2024	MUNICIPIO DE MONTERIA
2	ACTA DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA No.1	1,00	18/08/2024	MUNICIPIO DE MONTERIA
3	ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS No.1	1,00	18/08/2024	MUNICIPIO DE MONTERIA
4	ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	1,00	12/12/2024	MUNICIPIO DE MONTERIA
5	ACTA DE REINICIO No.1	1,00	21/02/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
6	MODIFICATORIO No.1	1,00	23/02/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
7	ACTA DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA No.2	1,00	23/02/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
8	ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS No.2	1,00	23/02/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA

Tabla 16 Relación de actas suscritas

5.3. CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS

A continuación, se relaciona los ensayos realizados por la interventoría durante el periodo del presente informe de interventoría:

FECHA	DESCRIPCIÓN	NORMATIVA	OBSERVACIONES

Tabla 17 Control de inspección y ensayos

5.4. CONTROL DE EQUIPOS

A continuación, se relacionan los equipos utilizados para la ejecución del contrato de obra:

N°	EQUIPO	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
1	VOLQUETA	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	-
2	MINICARGADOR	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	-
3	RETROEXCAVADORA	LABORES DE EXCAVACIÓN A PROFUNDIDADES VARIABLES	-

Tabla 18 Control de maquinaria y equipos

5.5. RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan el estado actual del contrato de obra:

PERIODO	% AVANCE PROGRAMADO MENSUAL	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO MENSUAL	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
1	18,00%	18,00%	17,34%	17,34%
2	20,00%	38,00%	20,85%	38,18%
3	17,00%	55,00%	18,96%	57,15%
MODIFICATORIO 1		48,86%		48,86%
4	1,14%	50,00%	0,07%	48,93%
5	25,00%	75,00%		
6	25,00%	100,00%		

Tabla 19 Resumen físico del estado actual del contrato

PERIODO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 442.173.745,44	$ 442.173.745,44	$ 425.920.316,00	$ 425.920.316,00
2	$ 491.304.161,60	$ 933.477.907,04	$ 512.095.402,00	$ 938.015.718,00
3	$ 417.608.537,36	$ 1.351.086.444,40	$ 465.807.038,00	$ 1.403.822.756,00
MODIFICATORIO 1		$ 1.800.152.483,00		$ 1.800.152.483,00
4	$ 42.067.193,00	$ 1.842.219.676,00	$ 2.504.202,00	$ 1.802.656.685,00
5	$ 921.109.838,00	$ 2.763.329.514,00		
6	$ 921.109.838,00	$ 3.684.439.352,00		

Tabla 20 Resumen financiero del estado actual del contrato.

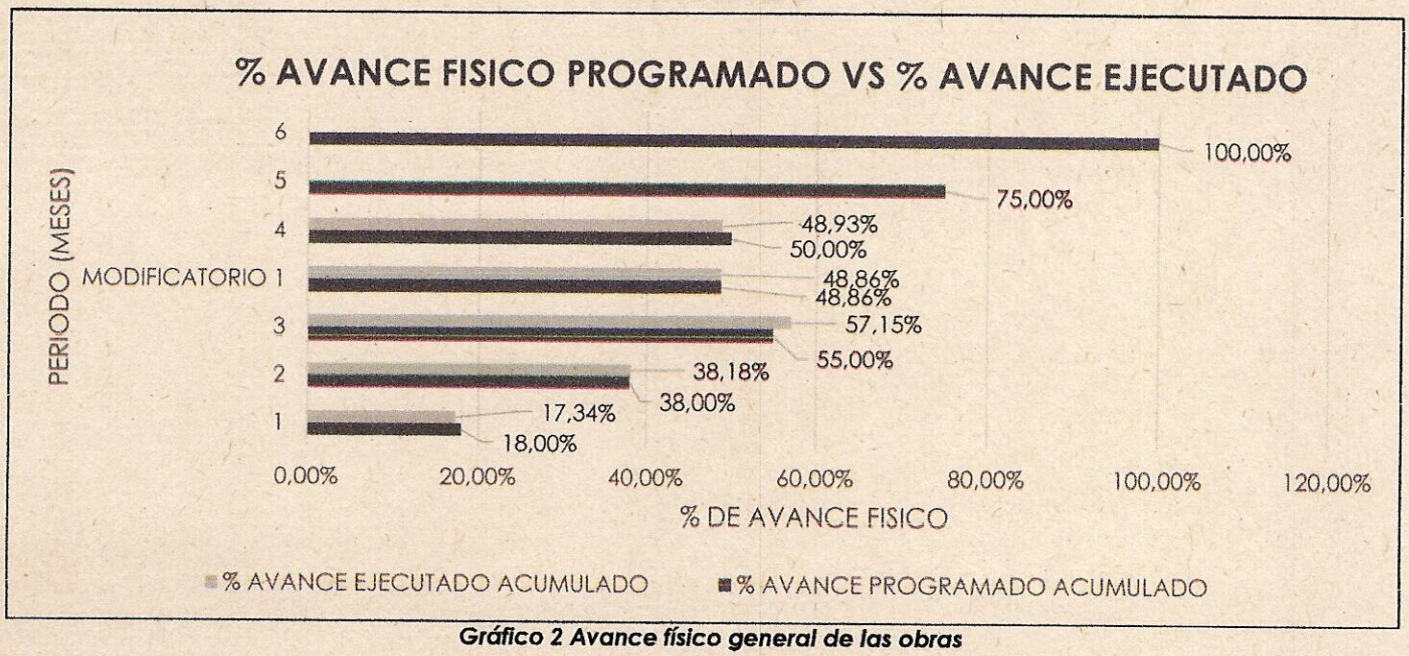


Gráfico 2 Avance físico general de las obras

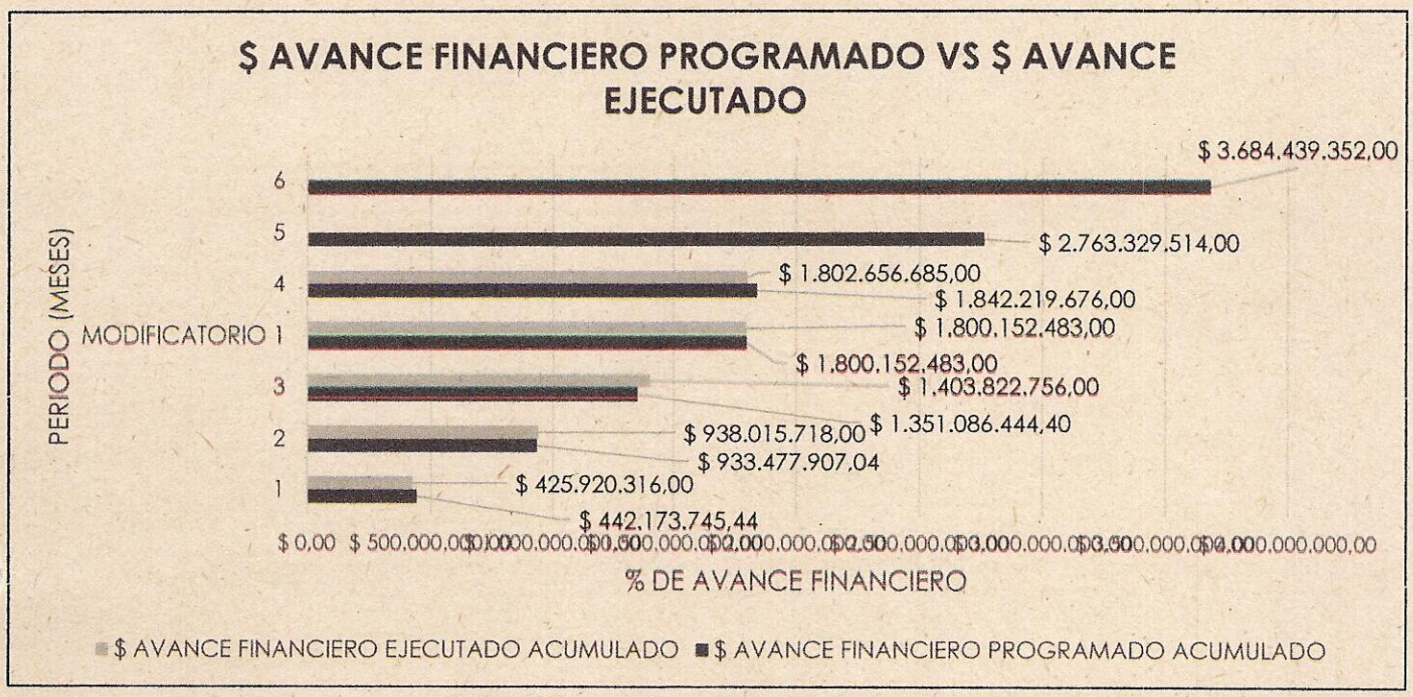


Gráfico 3 Avance financiero general de las obras

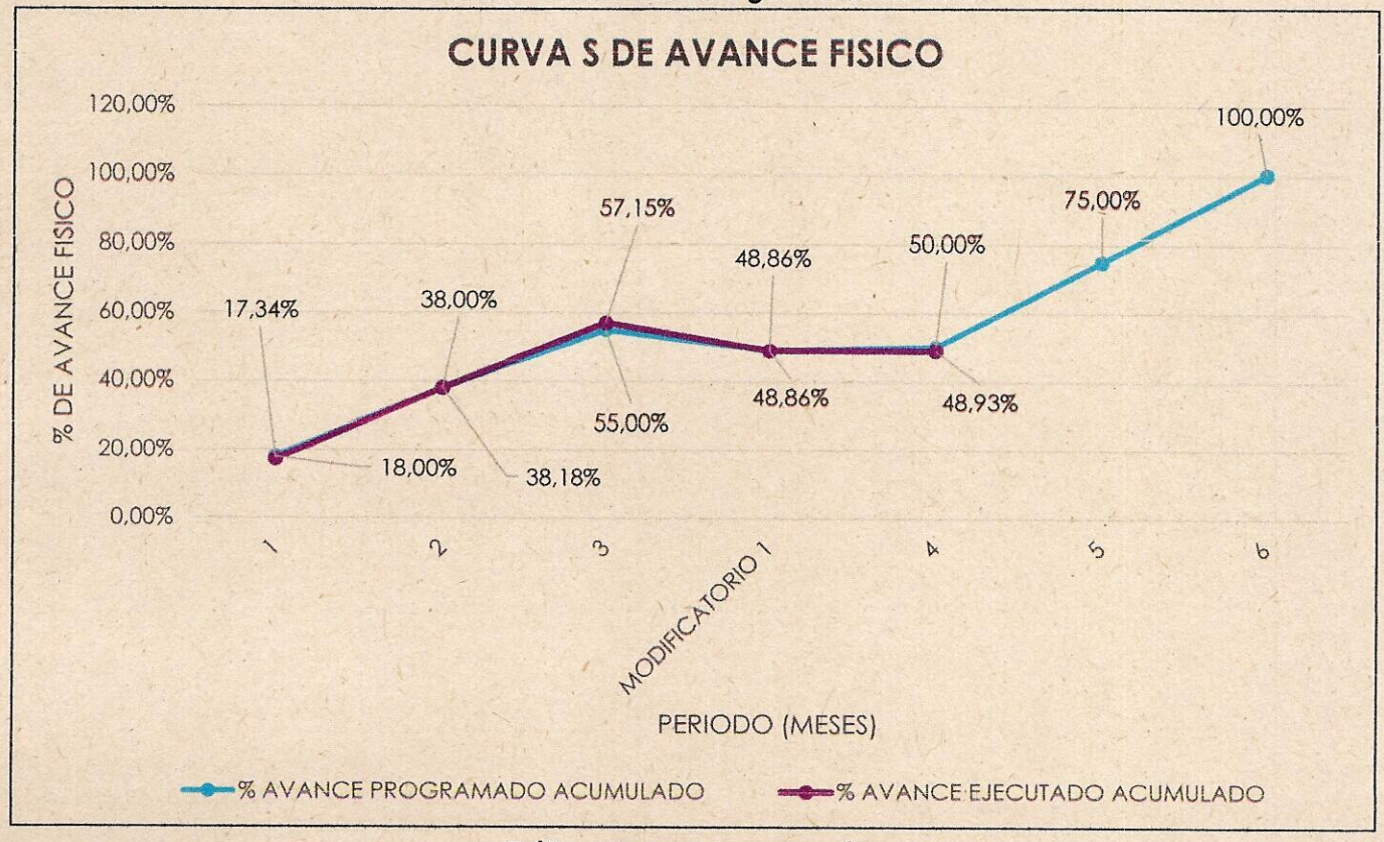


Gráfico 4 Curva S de avance físico

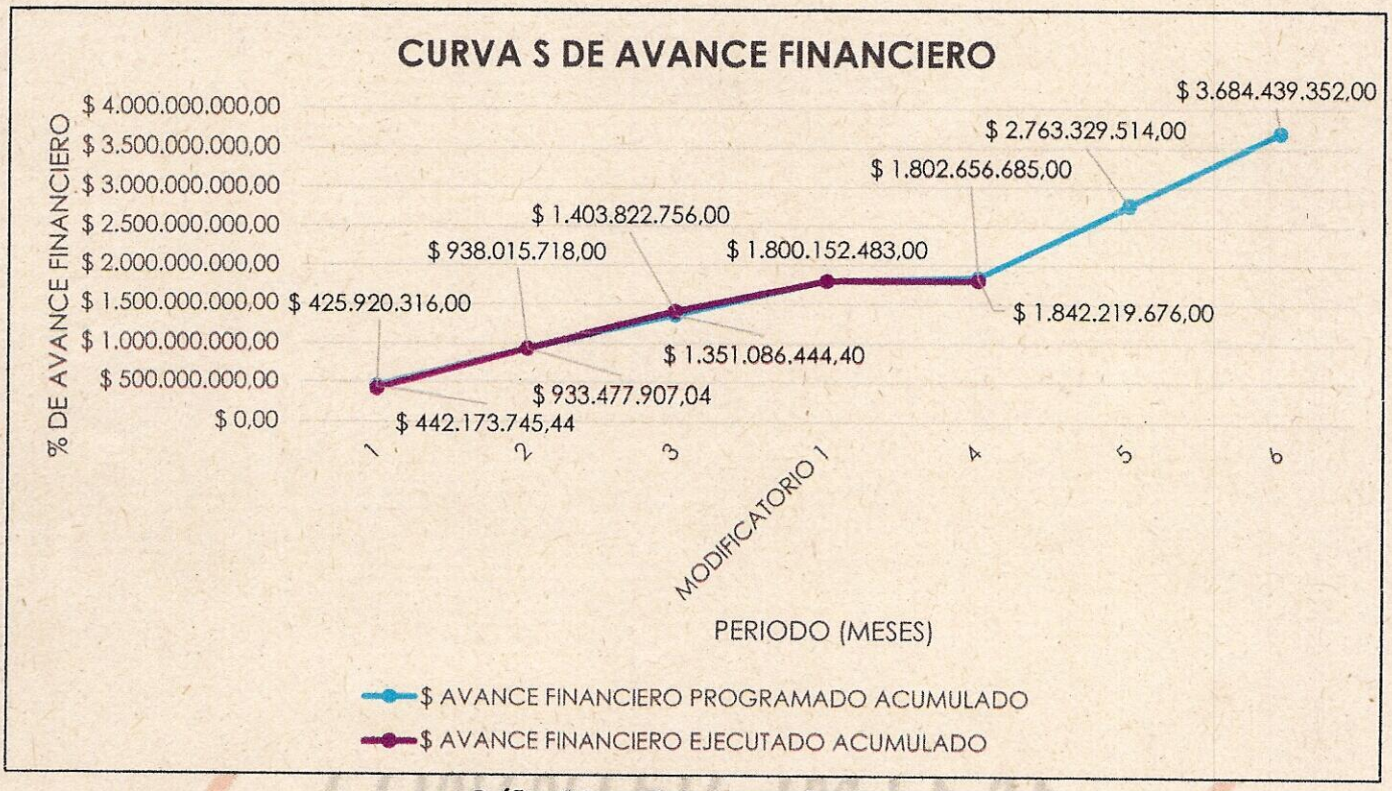


Gráfico 5 Curva S de avance financiero

En el anterior apartado gráfico, se puede evidenciar el estado de ejecución de actividades durante el periodo comprendido entre el 14 de noviembre de 2024 y el 12 de diciembre de 2024 y del 21 de febrero de 2025 al 22 de febrero de 2025, el porcentaje acumulado programado durante el periodo es de **50.00%**, correspondiente a un avance financiero programado acumulado de **$ 1.842.219.676,00M/CTE**, mientras que el porcentaje ejecutado acumulado para el mismo periodo es de **48.93%** correspondiente a un avance financiero acumulado de **$ 1.802.656.685,00M/CTE.**

En síntesis, a la fecha de emisión del presente informe de interventoría se evidencia un retraso respecto a lo programado de **-1,07%**correspondiente a un flujo económico de **-$ 39.562.991,00 M/CTE.**

A continuación, se relacionan los porcentajes programados vs porcentajes ejecutados por capítulos:

CAPITULO	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO
PRELIMINARES	80,00%	86,93%	$ 48.806.067,00	$ 53.034.816,00
PAVIMENTO RIGIDO	15,00%	14,43%	$ 176.355.742,00	$ 169.639.112,00
CUNETA Y SUMIDEROS				

CAPITULO	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO
ESPACIO PÚBLICO ANDENES Y MOBILIARIOS				
SEÑALIZACIÓN				
BOX COULVERT	75,00%	78,90%	$ 1.394.634.167,00	$ 1.467.121.308,00
NO PREVISTOS	50,00%	52,49%	$ 95.409.182,00	$ 100.158.973,00
IMPLEMENTACIÓN PGIO	70,00%	70,22%	$ 12.663.299,00	$ 12.702.476,00

Tabla 21 Avances programados vs ejecutados por capítulos

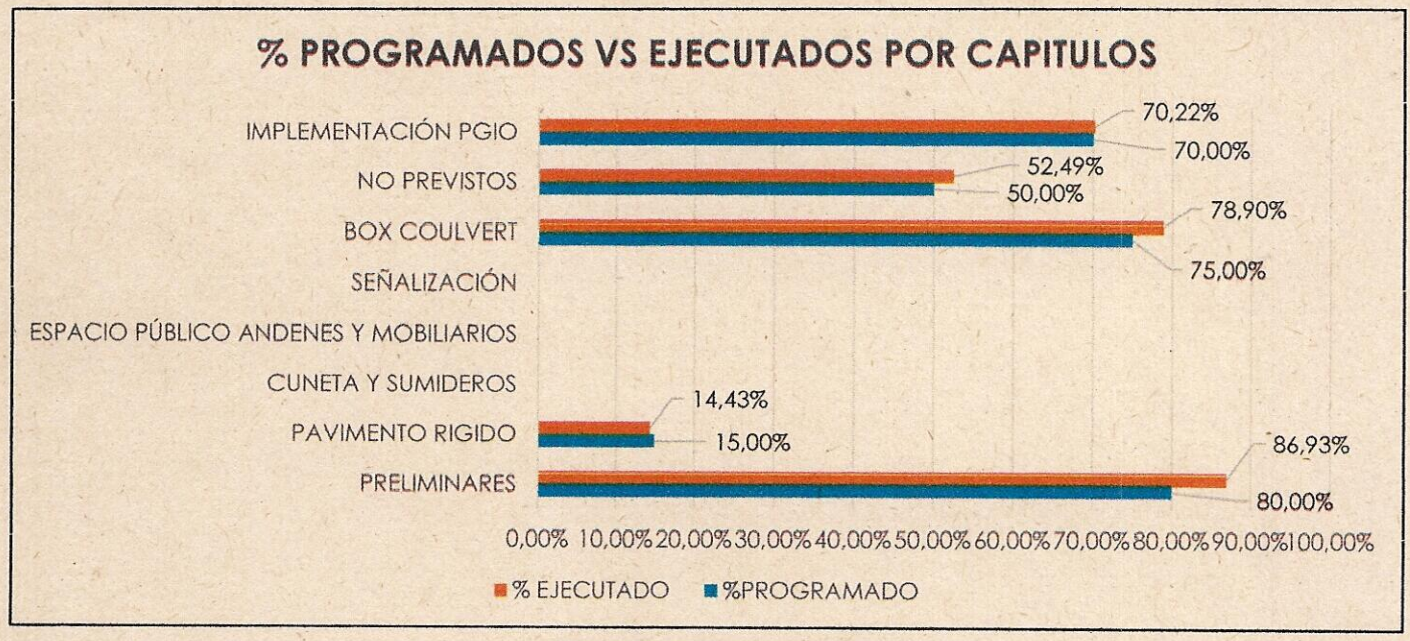


Gráfico 6 Avance por capítulos

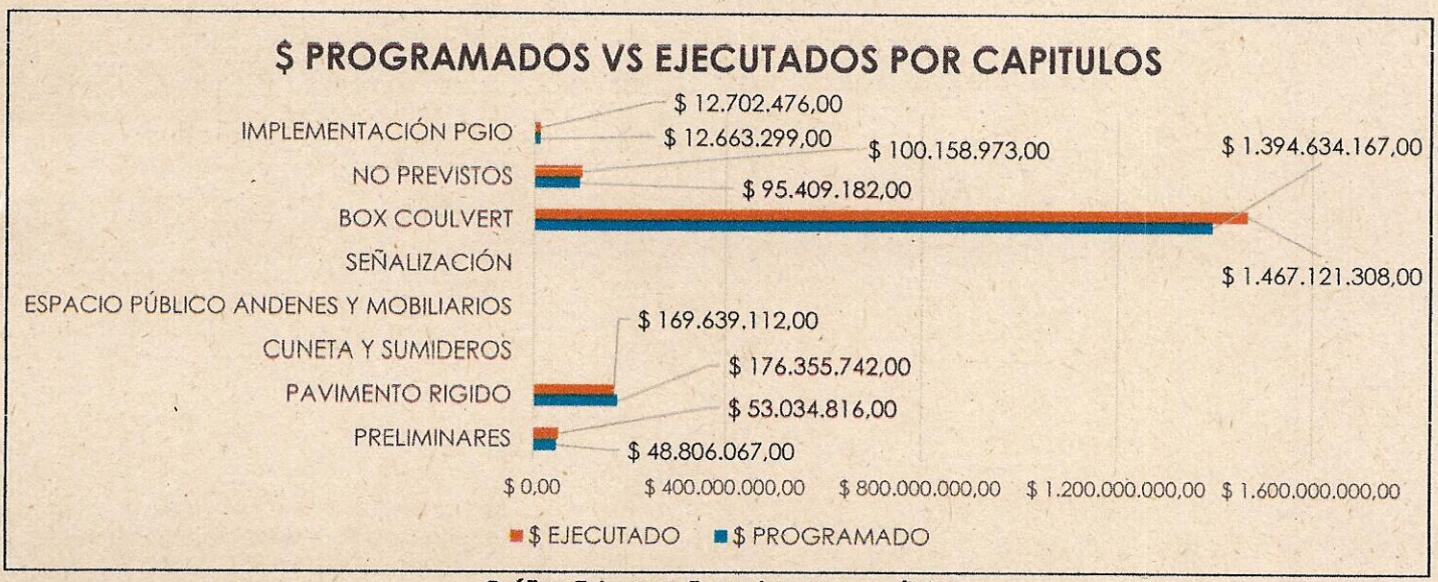


Gráfico 7 Avance financiero por capítulos

Referente al desempeño por componentes, en concordancia con lo estipulado en el documento REPROGRAMACIÓN DE OBRA N°2, el contratista presenta las subsecuentes condiciones:

- **PRELIMINARES:** Avance programado de 80,00%, ejecutado a la fecha de 86.93%. Por tanto, se presenta un avance a razón de 6.93%
- **PAVIMENTO RIGIDO** Avance programado de 15,00%, ejecutado a la fecha de 14.43%. Por tanto, se presenta un retraso a razón de -0,57%.
- **BOX COULVERT:** Avance programado de 75.00%, ejecutado a la fecha de 78.90%. Por tanto, se presenta un avance a razón de 3.90%
- **IMPLEMENTACIÓN PGIO:** Avance programado de 70,00%, ejecutado a la fecha de 70.22%. Por tanto, se presentan un avance a razón de 0.22%.

5.6. PRESUPUESTO Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas hasta la fecha del presente informe de interventoría:

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		CANTIDADES EJECUTADAS		% EJECUTADO
ITEMS	ACTIVIDADES	UND	VR. UNIT	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**									
1,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M3	$ 180.237,00	258,43	$ 46.579.544,00	258,43	$ 46.579.544,00	258,43	$ 46.579.544,00	100,00 %
1,02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	$ 47.386,00	199,50	$ 9.453.507,00	199,50	$ 9.453.507,00	89,26	$ 4.229.674,00	44,74%
1,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 19.948,00	249,38	$ 4.974.533,00	249,38	$ 4.974.533,00	111,57	$ 2.225.598,00	44,74%
1,04	MANEJO DE AGUAS PARA TRABAJO EN CAUCE	UND	$ 3.995.501,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
2,00	**PAVIMENTO RIGÍDO**									
2,01	EXCAVACION MECÁNICA CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE. *PROFUNDIDAD > 50* CM. NO INCLUYE RETIRO	M3	$ 24.781,00	166,25	$ 4.119.841,00	323,29	$ 8.011.388,00	0,00	$ 0,00	0,00%

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		CANTIDADES EJECUTADAS		% EJECUTADO
ITEMS	ACTIVIDADES	UND	VR. UNIT	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	
2,02	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	$ 12.392,00	931,00	$ 11.536.952,00	1860,74	$ 23.058.265,00	302,36	$ 3.746.845,00	16,25%
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 21.269,00	1210,30	$ 25.741.871,00	2839,23	$ 60.387.650,00	393,07	$ 8.360.163,00	13,84%
2,04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	$ 13.869,00	1330,00	$ 18.445.770,00	2586,30	$ 35.869.395,00	431,94	$ 5.990.576,00	16,70%
2,05	TERRAPLENES CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 127.008,00	476,83	$ 60.561.225,00	476,83	$ 60.561.225,00	0,00	$ 0,00	0,00%
2,06	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	$ 105.049,00	399,00	$ 41.914.551,00	775,89	$ 81.506.469,00	129,58	$ 13.612.460,00	16,70%
2,07	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	$ 137.877,00	266,00	$ 36.675.282,00	517,26	$ 71.318.257,00	86,49	$ 11.924.982,00	16,72%
2,08	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR (38 Kg/cm2)	M3	$ 1.402.396,00	101,92	$ 142.937.726,00	489,30	$ 686.192.363,00	77,00	$ 107.984.492,00	15,74%
2,09	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA CLASE F (SOLADO)	M3	$ 763.549,00	1,46	$ 1.111.770,00	6,99	$ 5.337.208,00	0,00	$ 0,00	0,00%
2,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	$ 11.961,00	4785,00	$ 57.233.385,00	4785	$ 57.233.385,00	721,66	$ 8.631.822,00	15,08%
2,11	BORDILLO CON PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	$ 123.361,00	145,61	$ 17.962.056,00	699,00	$ 86.229.339,00	76,10	$ 9.387.772,00	10,89%
3,00	**CUNETAS Y SUMIDEROS**									
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 42.762,00	0,00	$ 0,00	143,06	$ 6.117.459,00		$ 0,00	0,00%
3,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 19.948,00	0,00	$ 0,00	185,98	$ 3.709.845,00		$ 0,00	0,00%
3,03	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	$ 13.869,00	0,00	$ 0,00	204,37	$ 2.834.394,00		$ 0,00	0,00%
3,04	RELLENO CON MATERIAL	M3	$ 105.049,00	0,00	$ 0,00	27,36	$ 2.873.652,00		$ 0,00	0,00%

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		CANTIDADES EJECUTADAS		% EJECUTADO
ITEMS	ACTIVIDADES	UND	VR. UNIT	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	
	SELECCIONADO COMPACTADO									
3,05	RELLENO PARA FILTROS EN GRAVA TIPO ARENA	M3	$ 98.128,00	0,00	$ 0,00	9,12	$ 894.775,00		$ 0,00	0,00%
3,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	$ 11.961,00	0,00	$ 0,00	4.027,27	$ 48.170.220,00		$ 0,00	0,00%
3,07	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU. NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	$ 1.147.382,00	0,00	$ 0,00	61,22	$ 70.241.292,00		$ 0,00	0,00%
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS METALICAS TIPO PANEL PARA SUMIDEROS, EN PLATINA 3" X 1/4" Y MARCO EN PLATINA DE 3" 3/8"	M	$ 1.144.617,00	0,00	$ 0,00	62,75	$ 71.824.717,00		$ 0,00	0,00%
4,00	**ESPACIO PÚBLICO ANDENES Y MOBILIARIOS**									
4,01	S/I TABLETA GUÍA PREFABRICADO TÁCTIL PARA DISCAPACITADO EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TIPO TOPEROL (UNA HILERA) CON MORTERO 1:4, INLCUYE ARENA H=0.04 M, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20M Y JUNTAS SELLADAS	M	$ 52.955,00	0,00	$ 0,00	699,00	$ 37.015.545,00		$ 0,00	0,00%
4,02	CONSTRUCCIÓN PISO EN CONCRETO ESTAMPADO TIPO RONDA, 21 MPA (3.000 PSI). E=0.08M FUNDIDO INSITU, JUNTAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU	M2	$ 131.396,00	0,00	$ 0,00	559,20	$ 73.476.643,00		$ 0,00	0,00%

CONINTER JMJ SAS
NIT. 901.723.533-5

CONTRATO DE CONSULTORÍA-
INTERVENTORÍA No.CMA-SIM-018-2024
Periodo del informe
14-11-2024 hasta 12-12-2024
21-02-2025 hasta 22-02-2025

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		CANTIDADES EJECUTADAS		% EJECUTADO
ITEMS	ACTIVIDADES	UND	VR. UNIT	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	
	CORRECTA CONSTRUCCIÓN									
5,00	**SEÑALIZACION**									
5,01	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	$ 560.371,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 7.284.823,00			0,00%
5,02	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON DOBLE LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	$ 819.124,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 6.552.992,00			0,00%
5,03	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M2. (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M2	$ 91.287,00	0,00	$ 0,00	209,70	$ 19.142.884,00			0,00%
5,04	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M (12CM). (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M	$ 8.353,00	0,00	$ 0,00	1.048,50	$ 8.758.121,00			0,00%
5,05	REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PLÁSTICO PERNADO	M	$ 425.176,00	0,00	$ 0,00	48,00	$ 20.408.448,00			0,00%
6,00	**BOX COULVERT**									
6,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)	M3	$ 26.009,00	2757,45	$ 71.718.517,00	2.757,45	$ 71.718.517,00	2757,45	$ 71.718.517,00	100,00 %
6,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 19.948,00	3584,69	$ 71.507.296,00	3.584,69	$ 71.507.296,00	3584,69	$ 71.507.296,00	100,00 %
6,03	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE	M2	$ 13.869,00	608,13	$ 8.434.155,00	608,13	$ 8.434.155,00	602,53	$ 8.356.489,00	99,08%

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		CANTIDADES EJECUTADAS		% EJECUTADO
ITEMS	ACTIVIDADES	UND	VR. UNIT	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	
	SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES									
6,04	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	$ 105.049,00	869,27	$ 91.315.944,00	869,27	$ 91.315.944,00	93,43	$ 9.814.938,00	10,75%
6,05	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	M3	$ 133.227,00	2080,00	$ 277.112.160,00	2.080,00	$ 277.112.160,00	62,29	$ 8.298.443,00	2,99%
6,06	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (PARA ESTRUCTURAS)	M3	$ 1.796.895,00	428,21	$ 769.448.408,00	428,21	$ 769.448.408,00	410,00	$ 736.726.950,00	95,75%
6,07	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA CLASE F (SOLADO)	M3	$ 763.549,00	34,82	$ 26.586.776,00	34,82	$ 26.586.776,00	32,68	$ 24.949.190,00	93,84%
6,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	$ 11.961,00	37875,93	$ 453.033.999,00	37.875,93	$ 453.033.999,00	37875,93	$ 453.033.999,00	100,00 %
6,09	INSTALACIÓN DE BARANDAS METALICAS PARA TRAFICO VEHICULAR	M	$ 1.608.312,00	56,18	$ 90.354.968,00	56,18	$ 90.354.968,00	51,43	$ 82.715.486,00	91,55%
6,10	TUBERIA DE DRENAJE. DIAMETRO 4"	M	$ 43.427,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	ITEMS NO PREVISTOS									
NP1	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (PIDRA RAJON O SIMILAR)	M3	$ 232.508,00	354,71	$ 82.472.536,00	354,71	$ 82.472.536,00	354,71	$ 82.472.536,00	100,00 %
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA)	M2	$ 94.784,00	181,44	$ 17.197.609,00	181,44	$ 17.197.609,00	181,44	$ 17.197.609,00	100,00 %
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPUERTA TIPO CHAPALETA	UND	$ 6.784.232,00		$ 0,00	8,00	$ 54.273.856,00		$ 0,00	0,00%
NP4	ADECUACION DE CAMARAS DE INSPECCION (MANHOLES) EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 488.828,00		$ 0,00	1,00	$ 488.828,00	1,00	$ 488.828,00	100,00 %

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		CANTIDADES EJECUTADAS		% EJECUTADO
ITEMS	ACTIVIDADES	UND	VR. UNIT	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	
NP5	POZO DE INSPECCIÓN 1,8 M < H ≤ 4,0 M DE PROFUNDIDAD, CON CAÑUELA Y DIÁMETRO INTERNO DE 1,2 M EN CONCRETO DE 28 MPA PREMEZCLADO E IMPERMEABILIZADO (INCLUYE TAPA, EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL)	UND	$ 6.386.938,00		$ 0,00	2,00	$ 12.773.876,00		$ 0,00	0,00%
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 10" PVC CORRUGADA, INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL	M	$ 225.639,00		$ 0,00	71,00	$ 16.020.369,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 160 MM PEAD PN 16. INCLUYE: INSTALACION	M	$ 253.043,00		$ 0,00	30,00	$ 7.591.290,00	0,00	$ 0,00	0,00%
			SUBTOTAL OBRAS		$ 2.438.430.381,00		$ 3.666.348.925,00		$ 1.789.954.209,00	48,93%
			PGIO		$ 18.090.427,00		$ 18.090.427,00		$ 12.702.476,00	
			VALOR TOTAL		$ 2.456.520.808,00		$ 3.684.439.352,00		$ 1.802.656.685,00	
			VALOR ADICIONAL				$ 1.227.918.544,00			

Tabla 22 Actividades ejecutadas a la fecha.

5.7. ATRASOS Y/O DESVIACIONES DEL PRESUPUESTO

- SEMANA 14: Para el periodo de ejecución comprendido entre el 12 de noviembre de 2024 y el 16 de noviembre de 2024, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS R&R 2024 programó según reprogramación de obras No.1 para la décima cuarta semana un avance de 5.00% y ejecutó un avance del 3.29% presentándose así un retraso respecto a lo programado de -1.71%.

- SEMANA 15: Para el periodo de ejecución comprendido entre el 18 de noviembre de 2024 y el 23 de noviembre de 2024, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS R&R 2024 programó según reprogramación de obras No.1 para la décima quinta semana un avance de 7.00% y ejecutó un avance del 3.51% presentándose así un retraso respecto a lo programado de -3.49%.

- SEMANA 16: Para el periodo de ejecución comprendido entre el 25 de noviembre de 2024 y el 30 de noviembre de 2024, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS R&R 2024 programó según reprogramación de obras No.1 para la décima sexta semana un avance de 12.00% y ejecutó un avance del 3.16% presentándose así un retraso respecto a lo programado de -8.84%.

- SEMANA 17: Para el periodo de ejecución comprendido entre el 02 de diciembre de 2024 y el 07 de diciembre de 2024, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS R&R 2024 programó según reprogramación de obras No.1 para la décima séptima semana un avance de 10.00% y ejecutó un avance del 3.08% presentándose así un retraso respecto a lo programado de -6.92%.

- SEMANA 18: Para el periodo de ejecución comprendido entre el 08 de diciembre de 2024 y el 12 de diciembre de 2024, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS R&R 2024 programó según reprogramación de obras No.1 para la décima octava semana un avance de 10.76% y ejecutó un avance del 3.13% presentándose así un retraso respecto a lo programado de -7.63%.

- SEMANA 19: Para el periodo de ejecución comprendido entre el 21 de febrero de 202 y el 22 de febrero de 2025, el contratista de obra CONSORCIO OBRAS R&R 2024 programó según reprogramación de obras No.2 para la décima novena semana un avance de 1.14% y ejecutó un avance del 0.07% presentándose así un retraso respecto a lo programado de -1.07%.

5.8. CONTROL DE CRONOGRAMA

A continuación, se relaciona la reprogramación de obras No.1 ajustado teniendo en cuenta el balance de obras No.1:

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRAULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**0 horas**	**122 días**	**mié 14/08/24**	**sáb 14/12/24**
INICIO	**0 horas**	**0 días**	**mié 14/08/24**	**mié 14/08/24**
PRELIMINARES	**0 horas**	**116,5 días**	**lun 19/08/24**	**sáb 14/12/24**
DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0 horas	55 días	lun 19/08/24	dom 13/10/24
DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS	0 horas	13 días	lun 18/11/24	dom 1/12/24
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	0 horas	12 días	lun 2/12/24	sáb 14/12/24
PAVIMENTO RIGÍDO	**0 horas**	**121,5 días**	**mié 14/08/24**	**sáb 14/12/24**
EXCAVACION MECÁNICA CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE. PROFUNDIDAD > 50 CM. NO INCLUYE RETIRO	0 horas	12 días	lun 2/12/24	sáb 14/12/24
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	0 horas	13 días	lun 25/11/24	dom 8/12/24
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	0 horas	12 días	lun 2/12/24	sáb 14/12/24
GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	0 horas	20 días	lun 18/11/24	dom 8/12/24
TERRAPLENES CON MATERIAL SELECCIONADO	0 horas	20 días	lun 18/11/24	dom 8/12/24
MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	0 horas	20 días	lun 18/11/24	dom 8/12/24
SUBBASE GRANULAR CLASE C	0 horas	20 días	lun 18/11/24	dom 8/12/24
PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR (38 Kg/cm2)	0 horas	20 días	lun 18/11/24	dom 8/12/24
CONCRETO RESISTENCIA 14MPA CLASE F (SOLADO)	0 horas	6 días	lun 18/11/24	dom 24/11/24
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	0 horas	20 días	lun 18/11/24	dom 8/12/24
BORDILLO CON PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE LA SUPERFICIE DE APOYO	0 horas	20 días	mié 14/08/24	mar 3/09/24
BOX COULVERT	**0 horas**	**109,5 días**	**lun 26/08/24**	**sáb 14/12/24**
EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)	0 horas	27 días	lun 26/08/24	dom 22/09/24
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	0 horas	26,5 días	lun 16/09/24	dom 13/10/24
GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	0 horas	13 días	lun 14/10/24	dom 27/10/24
MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	0 horas	20 días	lun 21/10/24	dom 10/11/24
RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	0 horas	12,5 días	lun 11/11/24	dom 24/11/24
CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (PARA ESTRUCTURAS)	0 horas	6 días	dom 1/12/24	sáb 7/12/24
CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA CLASE F (SOLADO)	0 horas	6 días	lun 25/11/24	dom 1/12/24
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	0 horas	13 días	lun 25/11/24	dom 8/12/24
INSTALACIÓN DE BARANDAS METALICAS PARA TRAFICO VEHICULAR	0 horas	5 días	lun 9/12/24	sáb 14/12/24
ITEMS NO PREVISTOS	**0 horas**	**76 días**	**lun 2/09/24**	**dom 17/11/24**
MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (PIDRA RAJON O SIMILAR)	0 horas	13,5 días	lun 2/09/24	dom 15/09/24

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA)	0 horas	55 días	lun 23/09/24	dom 17/11/24
IMPLEMENTACIÓN PGIO	**0 horas**	**122 días**	**mié 14/08/24**	**sáb 14/12/24**
FIN	**0 horas**	**0 días**	**sáb 14/12/24**	**sáb 14/12/24**

Tabla 23 Control de cronograma de obra

PRELIMINARES: El cronograma de ejecución de labores presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024, establece el inicio de labores en este frente el día 14 de agosto de 2024. Es de anotar que, a la fecha del presente informe de interventoría, el contratista de obra comenzó la ejecución de las actividades del capítulo preliminares en el box coulvert de la calle 50.

PAVIMENTO RIGIDO: El cronograma de ejecución de labores presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024, establece el inicio de labores en este frente el día 14 de agosto de 2024. Es de anotar que, a la fecha del presente informe de interventoría, el contratista de obra comenzó la ejecución de las actividades del capítulo de pavimento en la calle 48.

BOX COULVERT: El cronograma de ejecución de labores presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024, establece el inicio de labores en este frente el día 26 de agosto de 2024. Es de anotar que, a la fecha del presente informe de interventoría, el contratista de obra comenzó la ejecución de las actividades de este capítulo en el box coulvert de la calle 48 y calle 50.

NO PREVISTOS: El cronograma de ejecución de labores presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024, establece el inicio de labores en este frente el día 02 de septiembre de 2024. Es de anotar que, a la fecha del presente informe de interventoría, el contratista de obra comenzó la ejecución de las actividades de este capítulo en el box coulvert de la calle 48.

IMPLEMENTACIÓN PGIO: El cronograma de ejecución de labores presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024, establece el inicio de labores en este frente el día 14 de agosto de 2024. Es de anotar que, a la fecha del presente informe de interventoría, el contratista de obra comenzó la ejecución de las actividades de este capítulo en toda la ejecución de la obra.

CRONOGRAMA DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el cronograma de la interventoría, actualizado según fecha de inicio:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
CMA-SIM-018-2024:INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	**130 días**	**mar 16/07/24**	**sáb 14/12/24**		**$ 258.197.504,00**
INICIO	0 días	mar 16/07/24	mar 16/07/24		$ 0,00
Recopilación de la información del contrato de obra	15 días	mar 16/07/24	vie 2/08/24	2	$ 0,00
Estudio de planos, diseños y especificaciones técnicas	15 días	mar 16/07/24	vie 2/08/24	3CC	$ 0,00
Observaciones a los diseños y especificaciones definitivas	15 días	mar 16/07/24	vie 2/08/24	4CC	$ 0,00
Firma acta de inicio de las obras	1 día	mié 14/08/24	jue 15/08/24		$ 0,00
Control y seguimiento de las obras objeto de la interventoría	105 días	mié 14/08/24	sáb 14/12/24	6CC	$ 0,00
Entrega de informe parcial de interventoría N°1	3 días	mié 11/09/24	sáb 14/09/24	6CC+24 días	$ 64.549.376,00
Entrega de informe parcial de interventoría N°2	3 días	jue 10/10/24	lun 14/10/24	8CC+25 días	$ 64.549.376,00
Entrega de informe parcial de interventoría N°3	3 días	lun 11/11/24	jue 14/11/24	9CC+27 días	$ 64.549.376,00

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
Revisión final de las obras ejecutadas y recomendaciones al contratista para el recibo de las mismas	3 días	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	7FC-3 días	$ 0,00
Recibo final de las obras	3 días	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	7FC-3 días	$ 0,00
Entrega de informe final	3 días	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	7FC-3 días	$ 64.549.376,00
FIN	0 días	sáb 14/12/24	sáb 14/12/24	13	$ 0,00

Tabla 24 Control de cronograma - interventoría

5.9. CONDICIONES HIDROMETEOROLOGICAS

A continuación, se relaciona el estado del tiempo presentado en obra durante el periodo del presente informe de interventoría:

No.	FECHA	MAÑANA	TARDE
1	14/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
2	15/11/2024	SOLEADO	LLUVIA
3	16/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
4	17/11/2024	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
5	18/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
6	19/11/2024	SOLEADO	NUBLADO
7	20/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
8	21/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
9	22/11/2024	SOLEADO	LLUVIA
10	23/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
11	24/11/2024	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
12	25/11/2024	SOLEADO	LLUVIA
13	26/11/2024	SOLEADO	LLUVIA
14	27/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
15	28/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
16	29/11/2024	SOLEADO	LLUVIA
17	30/11/2024	SOLEADO	SOLEADO
18	1/12/2024	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
19	2/12/2024	SOLEADO	LLUVIA
20	3/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
21	4/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
22	5/12/2024	SOLEADO	SOLEADO

No.	FECHA	MAÑANA	TARDE
23	6/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
24	7/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
25	8/12/2024	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
26	9/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
27	10/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
28	11/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
29	12/12/2024	SOLEADO	SOLEADO
30	21/02/2025	SOLEADO	SOLEADO
31	22/02/2025	SOLEADO	LLUVIA

Tabla 25 Condiciones hidrometeorológicas

DESCRIPCIÓN	LLUVIA	SOLEADO	NUBLADO	NO LABORAL
MAÑANA	0,0	27,0	0,0	4,0
TARDE	7,0	19,0	1,0	4,0

Durante el periodo comprendido entre el 14 de noviembre de 2024 al 12 de diciembre de 2024 y del 21 de febrero de 2025 al 22 de febrero de 2025, no se ha presentado mañanas con lluvias y tampoco nubladas, por el contrario, se han presentado 27 mañanas soleadas. En la tarde se ha presentado 07 tardes con lluvias, 19 tardes soleadas, 01 tardes nubladas y 05 días no laborales.

DESCRIPCIÓN	LLUVIA	SOLEADO	NUBLADO	NO LABORAL
MAÑANA	0,00%	87,10%	0,00%	12,90%
TARDE	22,58%	61,29%	3,23%	12,90%
TOTAL	**22,58%**	**148,39%**	**3,23%**	**25,81%**
PROMEDIO	**11,29%**	**74,19%**	**1,61%**	**12,90%**

Tabla 26. % consolidados del estado del tiempo.

- Los días de lluvias consolidan en promedio un 11.29% de toda la jornada laboral mensual.
- Los días soleados consolidan en promedio un 74.19% de toda la jornada laboral mensual.
- Los días nublados consolidan en promedio un 1.61% de toda la jornada laboral mensual.
- Los días no laborales consolidan en promedio el 12.90% de toda la jornada laboral mensual.

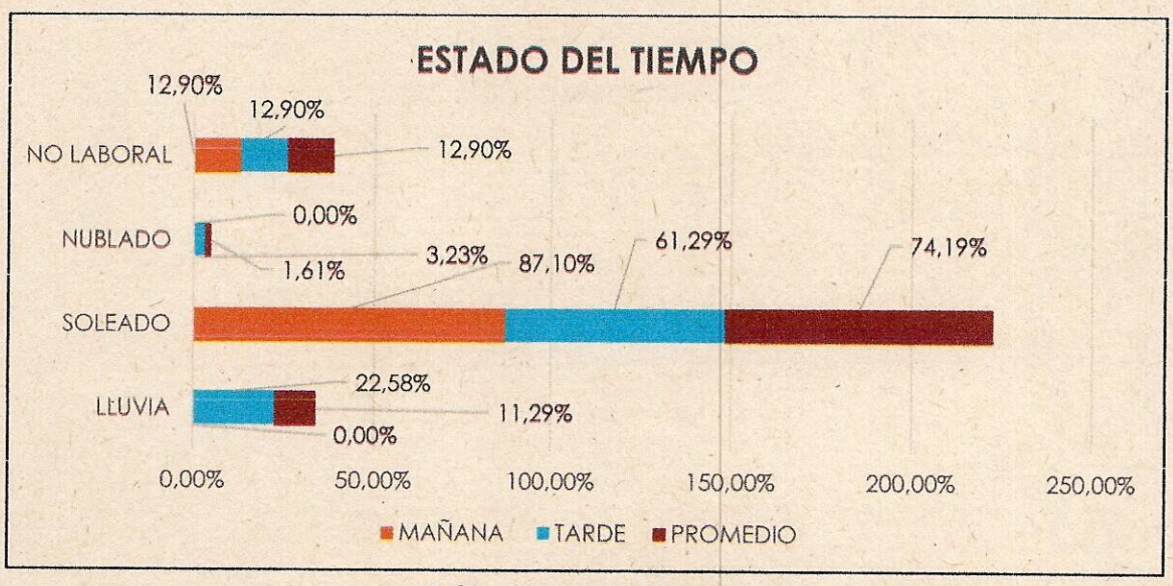


Gráfico 7 Estado del tiempo

Cabe resaltar que, por cada día en el que se presente un evento pluvial de alta intensidad, existe la posibilidad de que se afecte el porcentaje de avance semanal. Lo anterior dado que se deben realizar actividades de drenaje de aguas lluvias previa a la ejecución de ciertas actividades, con el fin de cumplir con las especificaciones técnicas estipuladas para cada actividad. Es de notar, que, si se presentan varios días continuos con precipitaciones, el día posterior en el cual finalizan las lluvias, no es posible realizar labores por las razones descritas anteriormente.

5.10. INFORMES SEMANALES

A continuación, se relacionan los porcentajes programados y ejecutados por el contratista de obra para cada semana:

N°	PERIODO	% PROGRAMADO SEMANAL	% EJEUTADO SEMANAL	%PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1	14/08/2024 – 17/04/2024	1.00%	0.22%	1.00%	0.22%
2	19/08/2024 – 24/08/2024	4.00%	4.76%	5.00%	4.99%
3	26/08/2024 – 31/08/2024	4.00%	2.94%	9.00%	7.92%
4	02/09/2024 – 07/09/2024	5.00%	5.60%	14.00%	13.53%
5	09/09/2024 – 14/09/2024	4.00%	3.81%	18.00%	17.34%

N°	PERIODO	% PROGRAMADO SEMANAL	% EJEUTADO SEMANAL	%PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
6	16/09/2024-21/09/2024	6.00%	2.34%	24.00%	19.68%
7	23/09/2024-28/09/2024	4.00%	2.09%	28.00%	21.77%
8	30/09/2024-05/10/2024	5.00%	5.86%	33.00%	27.62%
9	07/10/2024-12/10/2024	5.00%	10.56%	38.00%	38.18%
10	21/10/2024-26/10/2024	3.00%	0.84%	41.00%	39.02%
11	07/10/2024-12/10/2024	5.00%	5.30%	46.00%	44.33%
12	28/10/2024-08/11/2024	4.00%	6.44%	50.00%	50.76%
13	05/11/2024-10/11/2024	5.00%	6.38%	55.00%	57.15%
14	12/11/2024-16/11/2024	5.00%	3.29%	60.00%	60.44%
15	18/11/2024-23/11/2024	7.00%	3.51%	67.00%	63.94%
16	25/11/2024-30/11/2024	12.00%	3.16%	79.00%	67.10%
17	02/12/2024-07/12/2024	10.00%	3.08%	89.00%	70.18%
18	08/12/2024-12/12/2024	10.76%	3.13%	99.76%	73.30%
MODIFICATORIO 1					
19	21/02/2025-22/02/2025	1.14%	0.07%	50.00%	48.93%

Tabla 27 Informes semanales suscritos

5.11. BITACORA DE OBRA.

Se relaciona la bitácora de obra en el **Anexo No.6 Bitácora de obra.**

5.12. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan las actividades realizadas por el interventor:

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la obra.
4	Revisión de cantidades de obras contractuales y de planos del proyecto. (proyecciones de obra)	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto, de acuerdo con los planos, las cantidades contractuales y las cantidades ejecutadas.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de obra.	Diaria con la ejecución de la obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo a la periodicidad de los pagos establecidos en el contrato de trabajo

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que sea necesario
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación de resultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante.	De acuerdo con las especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.
10	Elaboración de informes	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	Mensual o según exigencias de la entidad contratante.
11	Registro fotográfico.	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obra	Diaria con la ejecución de la obra

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
		se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	
12	Suspensión temporal de la ejecución de la obra.	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	Cuando sea necesario
13	Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
14	Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario
15	Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o	Cuando sea necesario

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
	los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.	modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	
16	Comités técnicos de obra.	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra, dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la obra que se ejecuta.
17	Inspección y recibo de las actividades del contrato.	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

Tabla 28 Actividades ejecutadas por la interventoría

5.13. COMITES TÉCNICOS

A continuación, se relaciona los comités técnicos realizados durante el presente periodo:

DESCRIPCIÓN	PARTICIPANTES
COMITÉ TECNICO N°6	CONSORCIO OBRAS R&R 2024, CONINTER JMJ S.A.S, APOYO A LA SUPERVISIÓN SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.

Tabla 29 Comités y actas de reunión

6. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO

6.1. INFORMACION PRESUPUESTAL

A continuación, se relaciona el flujo de inversión ejecutado vs programado:

	MES 1	
	%	$

Avance financiero programado	18.00%	$ 187.678.189,73
Avance financiero Ejecutado	17.34%	$ 334.797.718,53
	MES 2	
	%	**$**
Avance financiero programado	20.00%	$ 491.304.161,60
Avance financiero Ejecutado	20.85%	$ 512.095.402,00
	MES 3	
	%	**$**
Avance financiero programado	17.00%	$ 417.608.537,36
Avance financiero Ejecutado	18.96%	$ 465.807.038,00
MODIFICATORIO No.1		
	MES 4	
	%	**$**
Avance financiero programado	1.25%	$ 42.067.193,00
Avance financiero Ejecutado	0.07%	$ 2.504.202,00
	ACUMULADO	
	%	**$**
Avance financiero programado	50.00%	$ 1.842.219.676,00
Avance financiero Ejecutado	48.93%	$ 1.802.656.685,00

Tabla 30 Información presupuestal

6.2. ACTAS PARCIALES DE COBRO

A continuación, se relacionan las actas cobras por el contratista de obra:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR ACTA PARCIAL	VALOR DESCONTADO IMPREVISTO	VALOR PAGADO	ESTADO
Valor del contrato	$2.456.520.808,00				
Valor adición	$1.227.918.544,00				
Acta parcial 1		$839.459.585,00	$12.530.490,00	$826.929.095,00	PAGADA
Acta parcial 2		$790.532.323,00	$11.791.239,00	$778.741.084,00	PAGADA
Saldo por ejecutar		$2.054.447.444,00		$2.078.769.173,00	POR PAGAR
BALANCE	**$ 3.684.439.352,00**	**$ 3.684.439.352,00**	**$ 24.321.729,00**	**$ 3.684.439.352,00**	

Tabla 31. Actas de cobro contrato de obra.

- Es importante resalta que el contratista de obra presentó acta parcial No.1 por un valor bruto de **$839.459.585,00** M/CTE, sin embargo, no justifico el valor del imprevisto, por lo cual, se le descontó del acta un

valor de **$12.530.490,00 M/CTE.** Por lo anterior, el contratista de obra cobro neto en el acta parcial No.1 un valor de **$ 826.929.095,00 M/CTE.**

- Es importante resalta que el contratista de obra presentó acta parcial No.1 por un valor bruto de **$790.532.323,00** M/CTE, sin embargo, no justifico el valor del imprevisto, por lo cual, se le descontó del acta un valor de **$11.791.239,00 M/CTE.** Por lo anterior, el contratista de obra cobro neto en el acta parcial No.2 un valor de **$778.741.084,00 M/CTE.**

A continuación, se relacionan las actas cobras por el contratista de interventoría:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR PAGADO	ESTADO
Valor del contrato	$ 258.197.504,00		
Valor adición No.1	$126.922.752,00		
Acta parcial 1		$ 88.226.087,00	PAGADO
Acta parcial 2		$83.087.957,00	PAGADO
Saldo por ejecutar		$ 213.806.212,00	POR PAGAR
BALANCE	**$385.120.256,00**	**$385.120.256,00**	

Tabla 32. Actas de cobro contrato de interventoría.

7. ASPECTOS DE ORDEN SOCIAL

7.1. NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS DURANTE EL PERIODO

Para el periodo comprendido entre 14 de noviembre de 2024 al 12 de diciembre de 2024 y del 21 de febrero de 2025 al 22 de febrero de 2025, no hubo inconformidad por parte de la interventoría respecto a las actividades ejecutadas y los procesos constructivos realizados por el contratista.

7.2. PQR DE LA COMUNIDAD

La interventoría ha realizado en el trascurso de la ejecución de la obra un seguimiento en cuanto al acompañamiento y buen trato que se les está brindando a la comunidad.

8. ASPECTO AMBIENTAL

8.1. INTERVENTORIA AMBIENTAL

La construcción de cualquier tipo de obra civil conlleva a un gran impacto ambiental: la manipulación recursos naturales renovables y no renovables; producen altos consumos energéticos antes, durante y después de construidas; aumentan la emisión de dióxido de carbono, y esparcen al medio residuos en los diferentes estados, que en su mayoría no tienen tratamiento alguno, causando deterioro en la calidad del ambiente. Es por esto por lo que en todo proyecto es necesario realizar un control ambiental estricto, a fin de minimizar los impactos anteriormente descritos.

A continuación, se relaciona una lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental y social durante la fase de construcción de una obra civil:

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
Los escombros son retirados del frente de obra y almacenados adecuadamente.		X		
Hay separación de escombros			X	
Existen registros de entrega del material en escombreras autorizadas.			X	
Los acopios de escombros se mantienen debidamente acordonados y cubiertos			X	
Las zonas verdes y/o andenes se encuentran libres de escombros		X		
CONTROL A LA EMISIÓN DE CONTAMINATES ATMOSFÉRICOS				

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
La obra se encuentra debidamente encerrada y el frente de obra, cubierto con malla polisombra.				X
Se realizan periódicamente labores de limpieza en los frentes de obra, vías, campamentos, y sitios de acopio			X	
Se emplean plástico o lonas impermeables para aislamiento de materiales almacenados.		X		
En caso de generación de altos niveles de presión sonora, se han apropiado medidas de mitigación como control sobre los horarios de trabajo o instalación de barreras			X	
Se realiza mantenimiento periódico a la maquinaria utilizada en la obra y existen registros de ello		X		

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN				
En caso de que se preparen las mezcla en obra, existe un adecuado almacenamiento del cemento (en caso de silos verificar funcionamiento de los filtros y protección inferior contra la difusión de material particulado). La mezcla de concreto se hace en plataforma o geotextil		X		
Las zonas verdes y/o andenes se encuentran libres de materiales de construcción o residuos				X
Los materiales como pinturas, grasas y solventes se encuentran marcados y tapados. El lugar donde se almacenan está ventilado y hay un extinguidor adecuado para el control de posibles incendios. Se observan obras para la retención de estos materiales en caso de derrame accidental		X		

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
PROTECCIÓN DEL SUELO – PREVENCIÓN DE PROCESOS EROSIVOS Y CONTROL SOBRE LA ESCORRENTÍA				
existen obras de protección contra la erosión superficial, como barreras o trinchos, canales para el control de la escorrentía, conformación adecuada de taludes, etc.		X		
Hay medidas para el control de la estabilidad de taludes naturales o creados.			X	
PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS				
Se verifican acciones que eviten los vertimientos de aceites y otras sustancias o residuos a los sumideros y cuerpos de agua.			X	
Los acopios de materiales se encuentran lo suficientemente alejados de los cuerpos de agua y áreas ambientalmente sensibles de manera que no se altere las condiciones antes de la obra.		X		
MANEJO DE TRÁNSITO Y SEÑALIZACIÓN				

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
Cada frente de intervención, está demarcado con mínimo dos hiladas de cinta plástica reflectiva con de mínimo 12 cm, apoyada sobre señalizadores tubulares de 1,20 m de altura como mínimo.				
Se encuentra la señalización limpia y en buen estado		X		
La obra cuenta con los suficientes avisos preventivos, reglamentario e informativos según el plan de manejo de transito			X	
Los materiales ubicados temporalmente en el frente de obra, se encuentran debidamente demarcados o acordonados.			X	
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
Todo el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado		X		
El personal que labora en		X		

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
la obra posee todos los elementos de protección personal según el tipo de actividad que realiza				
El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones		X		
El personal se encuentra afiliado a EPS, Pensiones, ARP y otros que cobije la iey.		X		

Tabla 33 lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental

8.2. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES

Con el objeto de minimizar la contaminación por partículas, se exige al contratista que las herramientas de trabajo diario se encuentren debidamente acopiadas en un sitio idóneo. Aunado a esto, se recomienda la disposición adecuada para materiales tales como cemento, tuberías etc.

8.3. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS, RUIDO Y CONTAMINACIÓN DEL SUELO

La contaminación atmosférica generada durante el desarrollo de una obra civil procede de tres fuentes principales: emisiones difusas de material particulado, gases de combustión y ruido generado por la operación de maquinaria y demolición de estructuras.

RECOMENDACIONES		
REDUCCIÓN DE EMISIÓN DE MATERIAL PARTICULADO	**GENERACIÓN DE RUIDO**	**CONTAMINACIÓN DEL SUELO**
Los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra deben estar debidamente cubiertos y protegidos de la acción del aire y del agua.	Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles, se debe trabajar sólo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.	Aplique las medidas de los programas de manejo de residuos sólidos (escombros, comunes y peligrosos) y el programa de uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción (comunes y especiales).
Controle que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h. Mantenga húmedos los sitios de tránsito. En caso de tratarse de vías pavimentadas, elabore un programa de barrido regular, ya que el levantamiento de material particulado debido al tránsito es una importante fuente contaminación	Programe ciclos de trabajo de máximo 2 horas de ruido continuo en obras que se realicen cerca de núcleos institucionales (colegios, hospitales, etc.). Cuando el ruido continuo supere el nivel de ruido del ambiente se debe contar con 2 horas de descanso después de las horas de operación o utilizar equipos insonorizados	Si requiere abatir el nivel freático, diseñe cuidadosamente los sistemas de drenaje. Utilice el agua o condúzcala a una fuente receptora o a la red de alcantarillado pluvial.
Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras (Articulo 29 del Decreto 948 de 1995).	Efectúe la operación de la maquinaria de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.	Lleve a cabo las mezclas de concreto sobre una plataforma o geotextil para evitar la contaminación del suelo.
controle las emisiones atmosféricas generadas por la maquinaria y los equipos que están exentos de la revisión técnico-mecánica y de gases, tales como la maquinaria rodante de construcción (retroexcavadoras, montacargas, plantas eléctricas, entre otros)	Establezca un único horario para el cargue y descargue de materiales.	

Tabla 34 Control de emisiones, ruido y contaminación del suelo.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- El contrato de obra LP-SIM-017-2024 y el contrato de interventoría CMA-SIM-018-2024, se reiniciaron el día 21 de febrero de 2025.

- El contrato de obra LP-SIM-017-2024 se le adiciono recursos según MODIFICATORIO No.1, por un valor de $1.227.918.544,00 M/CTE, así mismo, se le prorrogo dos (02) meses, por lo cual la nueva fecha de terminación del contrato es el día 23 de abril de 2025.

- El contrato de interventoría CMA-SIM-018-2024 se le adiciono recursos según MODIFICATORIO No.1, por un valor de $129.098.752,00 M/CTE, así mismo, se le prorrogo dos (02) meses, por lo cual la nueva fecha de terminación del contrato es el día 23 de abril de 2025.

- Para el periodo comprendido entre el día 14 de noviembre de 2024 al 12 de diciembre de 2024 y del 21 de febrero de 2025 al 22 de febrero de 2025, el contratista **CONSORCIO OBRAS R&R 2024** programó según reprogramación de obras No.2 un porcentaje de avance acumulado de **50.00%** correspondiente a un avance financiero programado acumulado de **$ 1.842.219.676,00** M/CTE, sin embargo, el porcentaje ejecutado acumulado para el periodo fue de **48.93%** correspondiente a un avance financiero ejecutado de **$1.802.656.685,00** M/CTE, presentándose así un retraso respecto a lo programado de **-1.07%** correspondiente a un avance financiero de **-$39.562.991,00** M/CTE.

- Para el periodo del presente informe, el contratista CONSORCIO OBRAS R&R 2024 ha cumplido con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra, en materia de seguridad y salud en el trabajo. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los trabajadores cuentan con los implementos de seguridad necesarios como gafas, botas, guantes, etc.; el número de accidentes registrados en el presente periodo comprendido entre el 14 de noviembre de 2024 al 12 de diciembre de 2024 y del 21 de febrero de 2025 al 22 de febrero de 2025 es cero (0).

- El periodo de lluvias consolida en promedio un 11.24% de la jornada laboral; el 74.19% corresponde a periodos soleados, el 1.61%

corresponde a periodos nublados y el 12.90 % restante corresponde a periodos no laborales. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, durante el periodo en cuestión las condiciones climatológicas consolidan en promedio un 75.81% de favorabilidad para la ejecución de las obras objeto del contrato.

- La Interventoría seguirá realizando las actividades de control técnico, administrativo y financiero a las actividades a desarrollar bajo el marco del Contrato de interventoría
- EL contratista de obra presentó acta parcial No.1 de fecha 14 de octubre del 2024, esta corresponde a un porcentaje de avance físico ejecutado del 34.17% correspondiente a un avance financiero ejecutado de OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 839.459.585,00) M/CTE, COL, sin embargo, no justifico el valor del imprevisto, por lo cual, se le descontó del acta un valor de $12.530.490,00 M/CTE. Por lo anterior, el contratista de obra cobro neto en el acta parcial No.1 un valor de $ 826.929.095,00 M/CTE.
- EL contratista de obra presentó acta parcial No.2 de fecha 03 de diciembre del 2024 año, esta corresponde a un porcentaje de avance físico ejecutado del 32.18% correspondiente a un avance financiero ejecutado de SETESCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS ($790.532.323,00) M/CTE, COL, sin embargo, no justifico el valor del imprevisto, por lo cual, se le descontó del acta un valor de $11.791.239,00 M/CTE. Por lo anterior, el contratista de obra cobro neto en el acta parcial No.1 un valor de $778.741.084,00 M/CTE.

FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO
C.C 1.066.731.261 DE PLANETA RICA
R.L CONINTER JMJ S.A.S