



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
GRUPO DE PLANEACIÓN**

GS-2025 - 007398 / DIFRA- PLANE 29.10

Bogotá D.C., **29 SEP 2025**

Señor brigadier general
HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
Director Logístico y Financiero
Carrera 56 26 – 21 CAN
Bogotá D.C.

Asunto: envío acta entrega del predio contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10299-25

En atención a las obligaciones contractuales derivadas del contrato del asunto, respetuosamente me permito enviar a mi general, el acta de entrega de predio suscrita por el representante legal de la firma Estudios Geotécnicos Colombianos S.A.S., y el suscrito, nombrado como supervisor por parte de la entidad mediante comunicación oficial No. GS-2025-032676-DILOF.

Lo anterior con el fin de ser remitido al archivo central del Área de Contratación DILOF, para ser anexado a la carpeta contractual del proceso en mención.

Atentamente,


Intendente Jefe **JOSE GREGORIO LOZADA MENDIETA**
Supervisor contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-2-10299-25

Anexo: acta entrega de predio contrato de consultoría PN DILOF No. 06-2-10299-25


Elaboró: I.J. Jose Gregorio Lozada Mendieta
DIFRA-PLANE

Fecha de elaboración: 29/09/2025

Ubicación: \\srvfilesposnal1\ARINF\GUSEP\DIRAF-JOSE GREGORIO LOZADA MENDIETA\2025\Supervisiones\PN DILOF 06-3-10299-25 Estudio de Suelos Garagoa

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos 5159000 Ext 9154
difra.plane@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Página: 1 de 3	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0074		
Fecha: 17/06/2024	ACTA DE ENTREGA DEL PREDIO	
Versión: 1		

Fecha: 25 de Septiembre de 2025

Lugar de Entrega: Distrito y Estación de Policía Garagoa

Objeto del Contrato: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE SUELOS PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA GARAGOA - DEBOY.

Número del Contrato: PN DILOF No. 06-3-10299-25

Interventoría: No aplica

Quien reciben el predio: ORLANDO ELIAS GÓMEZ MALDONADO
Representante Legal ESTUDIOS GEOTÉCNICOS COLOMBIANOS SAS
Contratista de Consultoría

Quien entrega: Intendente Jefe JOSE GREGORIO LOZADA MENDIETA
Supervisor Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10299-25

Plazo de ejecución: El plazo de ejecución será de treinta (30) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía única.

Fecha de Inicio: 24 de septiembre de 2025

Fecha de terminación: 23 de octubre de 2025

Matricula inmobiliaria: 078-43589

Dirección del predio: Carrera 9 #13 A - 20

Área del predio (M2): 3.446 m2

Modalidad y No. de la licencia de construcción: No aplica

Proyecto:

La Policía Nacional con la finalidad de iniciar el proceso de intervención a las instalaciones existentes en el Distrito y Estación de Policía Garagoa en el Departamento del Cauca, requiere la elaboración del estudio de suelos a partir del cual se conocerán las condiciones físicas y mecánicas del terreno que brindarán soporte técnico al diseño para la posterior construcción de la Unidad Policial en mención.

El Comando de Distrito y Estación de Policía Garagoa - Boyacá, se convierte en la respuesta del servicio policial para sortear los factores diferenciales del ámbito rural tales como la topografía y su accesibilidad, extensiones territoriales, condiciones ambientales, culturales y costumbres, entre otros, por lo cual, fundamenta su mecánica funcional en un modelo de gestión del servicio de policía en red, del cual hacen parte todos los actores clave del territorio.

Página: 2 de 3	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0074		
Fecha: 17/06/2024	ACTA DE ENTREGA DEL PREDIO	
Versión: 1		

Plano de localización:



Plazo para la entrega de actas de vecindad:

El objeto del presente contrato no presentará afectación a las construcciones vecinas, teniendo en cuenta las actividades que se desarrollarán. Sin embargo, el contratista tiene la responsabilidad de verificar la pertinencia de su elaboración, con el fin de evitar situaciones particulares que lleguen a afectar de manera indirecta la institución policial.

Descripción del predio:

Topografía: El terreno presenta una configuración mayormente plana, apta para desarrollo constructivo, con ligeras pendientes naturales que permiten el manejo de aguas superficiales.

Vías principales de acceso: El predio cuenta con acceso directo desde la Carrera 9 y se conecta fácilmente con la vía principal Garagoa–Miraflores, lo que facilita el tránsito de maquinaria, insumos y personal de obra.

Redes de servicios públicos: En el sector se encuentran instaladas redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones, las cuales deberán ser coordinadas y verificadas con las empresas prestadoras de servicios para el diseño y ejecución de acometidas definitivas.

Afectaciones y limitaciones: A la fecha no se reportan gravámenes o limitaciones que afecten la disposición física del lote. No obstante, será necesario verificar posibles afectaciones relacionadas con retiros de vía, franjas de cesión o zonas de protección ambiental, conforme a la normatividad municipal.

Página: 3 de 3	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0074		
Fecha: 17/06/2024	ACTA DE ENTREGA DEL PREDIO	
Versión: 1		

Linderos: El terreno se encuentra delimitado físicamente con cerramiento perimetral parcial y colinda con predios residenciales y vías locales. Los linderos están descritos en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente.

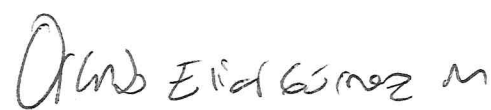
Condiciones de entorno: El lote se ubica en zona urbana, con predominio de uso residencial y mixto, cercano a equipamientos municipales, lo que respalda su destinación institucional para la Policía Nacional.

Quien entrega el predio:



Intendente Jefe **JOSE GREGORIO LOZADA MENDIETA**
Supervisor Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10299-25

Quien recibe el predio:



ORLANDO ELIAS GÓMEZ MALDONADO
Representante Legal ESTUDIOS GEOTÉCNICOS COLOMBIANOS SAS
CONTRATISTA DE CONSULTORÍA