INFORME No 1	PERIODO: DEL 01/09/2025 AL 30/09/2025

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. 5
1.1 Descripción general de la obra pública 6
1.2 Localización de la obra Pública 6
1.3 Información básica de los contratos 8
1.3.1 Información del contrato de interventoría. 8
1.3.2 Información del contrato de obra 8
2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS 9
2.1 Licencias y Permisos 9
2.2 Vigencia de las garantías 9
2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión 10
2.4 Relación de correspondencia 10
2.4.1 Correspondencia Recibida 10
2.4.2 Correspondencia Enviada 11
2.5 Bitácora 12
3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS 12
3.1 Valor del contrato 12
3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo 12
3.3 Pagos Aprobados 12
3.4 Control de Inversión 13
4. PROCESOS TÉCNICOS 50
4.1 Diseños y Especificaciones 50
4.1.1 Diseños y especificaciones definidas durante el periodo 50
4.1.2 Diseños y especificaciones pendientes 50
4.1.3 Asesorías y/o topografía 50
4.2 Control a la programación de obra 50
4.2.1 Avance de obra 53
4.2.2 Cantidades ejecutadas por sede 79

4.2.3. Seguimiento y control financiero del proyecto 92
4.3 Resultados de ensayos y pruebas 92
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 93
6. ANEXOS 94

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional. 18
Ilustración 2.Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional. 18
Ilustración 3.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape 18
Ilustración 4.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape 18
Ilustración 5. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado. 19
Ilustración 6. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado. 19
Ilustración 7. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de unidades sanitarias. Imagen 8. Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño. 19
Ilustración 8.Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño. 19
Ilustración 9.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias. 19
Ilustración 10.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias. 19
Ilustración 11.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Poyo. 20
Ilustración 12.Ludoteka Casa San Martin. Provisional energía. 20
Ilustración 13.Ludoteka Casa San Martin. Demonte de canoas. 20
Ilustración 14.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 20
Ilustración 15.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 16.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 17.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 18.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 19.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 20.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 21.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 22.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 23.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina. 22
Ilustración 24.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina. 22
Ilustración 25.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 26. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 27.Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada 23
Ilustración 28.Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla. 23
Ilustración 29. Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla. 23
Ilustración 30. Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada 23
Ilustración 31.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de revoque. 23
Ilustración 32.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 23

Ilustración 33.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 24
Ilustración 34.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 24
Ilustración 35.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 24
Ilustración 36.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de base losa maciza. 24
Ilustración 37.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir. 26
Ilustración 38.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir. 26
Ilustración 39.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario. 26
Ilustración 40.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario. 26
Ilustración 41.Ludoteka El Progreso. Instalación de lámparas. 27
Ilustración 42.Ludoteka El Progreso. Instalación de switch y toma corriente doble. 27
Ilustración 43.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga. 27
Ilustración 44.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga. 27
Ilustración 45.Ludoteka El Progreso. Instalación de tomacorriente doble. 28
Ilustración 46.Ludoteka El Progreso. Instalación de switch. 28
Ilustración 47.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal. 28
Ilustración 48.Ludoteka El Progreso. Instalación cámara de aire y salida presión. 28
Ilustración 49.Ludoteka El Progreso. Retiro de pintura. 29
Ilustración 50.Ludoteka El Progreso. Instalación camaras de aires 29
Ilustración 51.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios. 29
Ilustración 52.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios. 29
Ilustración 53.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal 30
Ilustración 54.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha. 30
Ilustración 55.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha. 30
Ilustración 56.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrílica. 30
Ilustración 57.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrílica. 31
Ilustración 58.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrílica. 31
Ilustración 59.Megaludoteka. Cerramiento perimetral. 33
Ilustración 60.Megaludoteka. Cerramiento perimetral. 33
Ilustración 61.Megaludoteka. Cerramiento perimetral 33
Ilustración 62.Megaludoteka. Cerramiento perimetral. 33
Ilustración 63.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias. 33
Ilustración 64.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias. 33
Ilustración 65.Megaludoteka. Demolición de piso. 34
Ilustración 66.Megaludoteka. Megaludoteka. Retiro de estuco y pintura 34
Ilustración 67.. Megaludoteka. Demolición de cielo falso. 34
Ilustración 68.Megaludoteka. Demolición de cielo falso. 34
Ilustración 69.Megaludoteka. Reparación tubería presión 2”. 34
Ilustración 70.Megaludoteka. Reparación tubería presión 2”. 34
Ilustración 71.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso afectado por humedad. 36
Ilustración 72.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape piso baño mujeres. 36
Ilustración 73.Ludoteka Berlín. Retiro de pintura en baño mujeres. 36
Ilustración 74.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso en drywall. 36

Ilustración 75.Ludoteka Berlín. Resane de paredes. 37
Ilustración 76.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño. 37
Ilustración 77.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño. 37
Ilustración 78.Ludoteka Berlín. Resane y pintura. 37
Ilustración 79.Ludoteka Berlín. Resane y pintura. 38
Ilustración 80.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape de paredes para cámaras de aire. 38
Ilustración 81.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall. 39
Ilustración 82.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall. 39
Ilustración 83.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall. 39
Ilustración 84.Ludoteka Granizal. Lavada de fachada 39
Ilustración 85.Ludoteka Granizal. Demolición del mesón de cocina. 39
Ilustración 86.Ludoteka Granizal. Demolición del mesón de cocina. 39
Ilustración 87.Ludoteka Granizal. Lavado de andén. 40
Ilustración 88.Ludoteka Granizal. Lavado de andén. 40

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

El INDER, en cumplimiento de su objeto misional ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad debida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

El Inder actualmente le está apostando a la contratación de los mantenimiento y mejoras de los escenarios de Ludotecas. De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos, estos requieren, para la adecuada conservación, llevar a cabo determinadas actividades para su mantenimiento, actividades que serán contratadas por el Instituto, luego de que el equipo técnico llevará a cabo una revisión y un diagnóstico detallado de los escenarios deportivos a intervenir.

El Instituto impulsado por la necesidad de conservar, restaurar o mejorar las instalaciones para cumplan con el propósito para el que fueron diseñadas, proporcionando un entorno adecuado para las actividades que se realizan en ella, el equipo técnico de la Subdirección de Escenarios llevó a cabo una revisión exhaustiva y un diagnóstico detallado con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos.

El mantenimiento de las edificaciones, como es el caso de las sedes administrativas, ludotecas y núcleos implica un conjunto de actividades necesarias para que la vida útil no disminuya reduciendo la necesidad de nuevas construcciones y el consumo de materiales y energía asociados.

En este caso, el Instituto realizará el mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de treinta y dos (32) edificaciones, clasificadas como sedes administrativas, ludotecas y núcleos, ubicadas en las diferentes comunas del Distrito, administrados por el INDER.

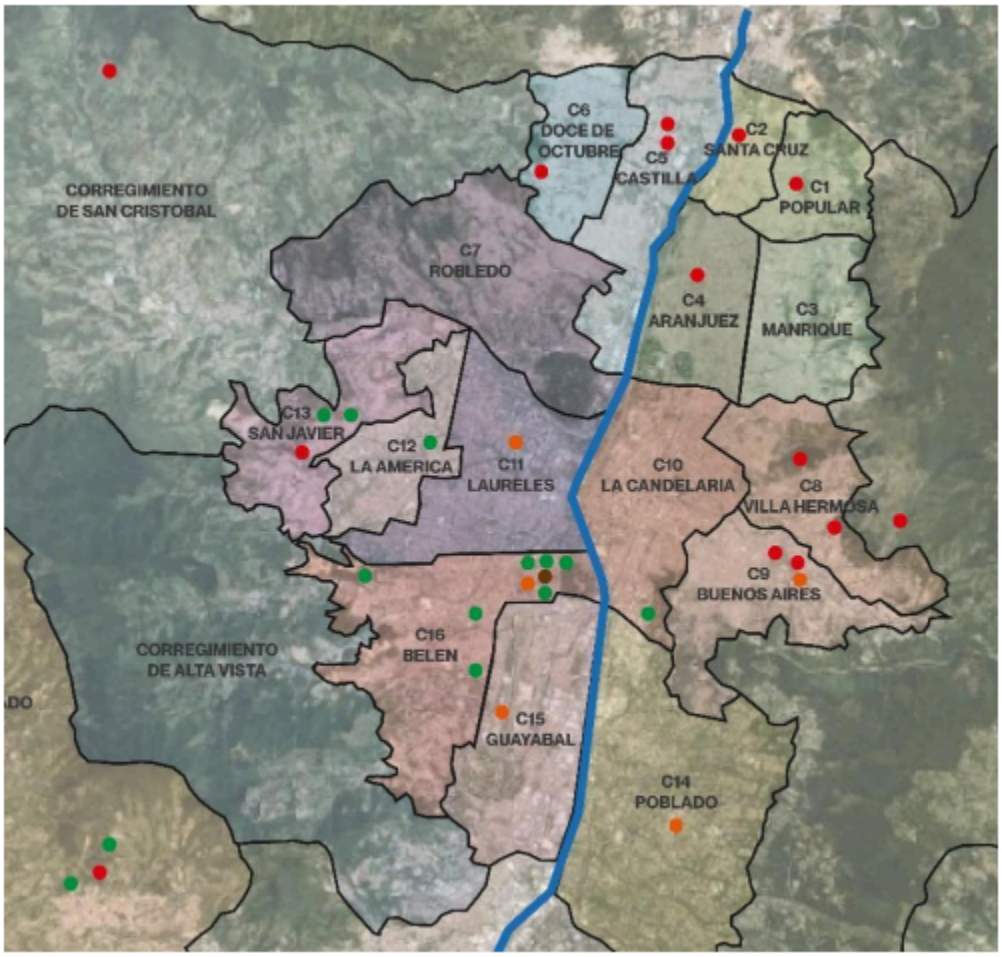
1.1 Descripción general de la obra pública

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER

1.2 Localización de la obra Pública

La ejecución del contrato se realizará en las siguientes comunas 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 60, 80 y 90:

- Sedes administrativas
- Ludotecas
- Núcleos recreativos
- Bolera



Ubicación geográfica de los escenarios en las diferentes comunas

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
1	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	Cl 102 x Cr 34 222
2	LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	CL 105E 50BB 41
4	LUDOTEKA BERLIN	Cr 45A x Cl 90 51
8	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	Cl 52A x Cr 10A 120
9	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	Cr 69 x Cl 101 25
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	Cr 65 x Cl 98 50
9	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
6	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	Cl 106C 82A 100
13	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 xCl 39FD 100
12	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	Cr 86A 39 82
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 xCl 39FD 100
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	Cr 108 42 94 102
9	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	Cr 14C 49 - 22
90	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	Cr 14 x Cl 56A 14
16	BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
11	LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	Cl 48 x Cr 73 10 int106
16	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 69 x Cl 30A 130
14	NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	Cl 12 SUR x Cr 25 72
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	Cl 30A x Cr 66B 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	Cl 32 x Cr 84 87
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	Cr 83 x Cl 5 25
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	Cl x Cr 74 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 31 15
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
80	LUDOTEKA UVA EL PARAISO	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86 (Int 5)
80	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86 (Int 5)
80	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	Cr x Cl 43 SUR 53
8	MEGALUDOTEKA	Cr 28 x Cl 52 69
60	LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	Cl 64B x CR 106 - 60

1.3 Información básica de los contratos

1.3.1 Información del contrato de interventoría.

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	NOGAALL SAS
CONTRATO No	6700043892 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA
NIT	830090010-1
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5.5 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 503.028.782
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/02/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Jorge Eduardo Aguirre Garzón
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juleidy Perea Urrutia
PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	William Fernando Beltrán Catumba
PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	Diego León Agudelo Cárdenas
PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA	Luisa Fernanda Palma Guzmán

Se anexa contrato de interventoría y hojas de vida del personal (anexo 1 y 2**).*

1.3.2 Información del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
CONTRATO No	6700043179 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
NIT	901958068-0

VALOR DEL CONTRATO	$ 5.331.111.111
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5 MESES
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30/01/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA OBRA	
DIRECTOR DE OBRA	Lina Marcela Alfonso Naranjo
RESIDENTE DE OBRA	Juan Carlos Sierra Botero
RESIDENTE DE OBRA	Juan Pablo Posada Mira
RESIDENTE DE OBRA	Duván Andrés Muriel Restrepo
PROFESIONAL AMBIENTAL DE OBRA	Sayda Helleany Serna
PROFESIONAL SST DE OBRA	Jesica Yurani González Vera
PROFESIONAL SST DE OBRA	Leidy Tatiana Vallejo Medina
PROFESIONAL SOCIAL DE OBRA	Carlos Andrés Jaramillo Diaz

Se anexa contrato de obra y hojas de vida del personal (anexo 3 y 4**).*

2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS

2.1 Licencias y Permisos

Para este periodo no se ha requerido el trámite de ninguna licencia, solo se han solicitado permisos del área ambiental a EMVARIAS para caso puntual de podas.

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No del DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	Solicitado	001	N/A

Se anexa solicitud del contratista a EMVARIAS (anexo 5**).*

2.2 Vigencia de las garantías

De acuerdo con la cláusula 17, del contrato de obra se anexa la siguiente información, extraída de las pólizas que amparan el contrato en ejecución.

PÓLIZA		VIGENCIA	
Riesgo	**Vr. Asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	2-ago.-2026
Responsabilidad Civil	$ 569.400.000	1-sep.-2025	1-feb.-2026
Prestaciones Sociales	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	1-feb.-2029
Estabilidad	$ 1.066.222.222	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA	

Se anexan pólizas vigentes del contrato (anexo 6**).*

2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión

La siguiente corresponde a comités de obra realizados entre supervisión, interventoría y contratista de obra en el periodo del 01-09-2025 hasta el 30-09-2025.

TIPO DE COMITÉ	ACTA No.	FECHA ACTA
DE OBRA	1	8/09/2025
DE OBRA	2	19/09/2025
DE OBRA	3	26/09/2025

Se anexan actas de comité (anexo 7**).*

2.4 Relación de correspondencia

Se describe a continuación la correspondencia enviada y recibida entre contratista e interventoría entre el periodo del 01-09-2025 hasta el 30-09-2025.

2.4.1 Correspondencia Recibida

FECHA DE RECIBO	FIRMANTE Contratista	RADICADO No.	ASUNTO
10-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-002-2025	Actualización pólizas acta de Inicio
11-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-003-2025	Entrega de Plan de Acción Socio-Ambiental PASAO
15-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-004-2025	Novedades evidenciadas en cubierta frente de obra casa San Martin
15-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-005-2025	Respuesta a oficio NG.3892-0011-25. Solicitud de programaciones

15-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-006-2025	Entrega de Cronograma General en Project - Respuesta a oficio NG.3892 009-25
16-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-007-2025	Respuesta a oficio NG.3892 010-25. Desglose a contrato de obra N°6700043179
17-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-008-2025	Novedades frente de obra Megaludoteka
18-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-009-2025	Solicitud definición colores de pintura
29-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-010-2025	Respuesta a solicitud mejoras de condiciones y gestión ambiental en obra
29-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-011-2025	Novedades inicios frentes de obra

2.4.2 Correspondencia Enviada

FECHA DE Envío	FIRMANTE Interventoría	RADICADO No.	ASUNTO
04-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 004-25	Documentación requerida para autorización de ingreso a las actividades de obra y aprobación de personal profesional y técnico.
12-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 009-25	Solicitud de programaciones en el marco del contrato N° 6700043179
15-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 010-25	Concepto del desglose del costo de Administración (A) del contrato de obra N°6700043179
15-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 011-25	Solicitud de programaciones y residentes encargados de cada uno de los frentes del contrato de obra N° 6700043179
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 013-25	Disposiciones del INDER en Ludoteca Casa San Martin
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 014-25	Programación Frentes de obra
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 015-25	Respuesta a comunicación CSM-004-2025. Novedades evidenciadas en cubierta frente de obra Casa San Martin
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 016-25	Respuesta a comunicación CSM-008-2025. Novedades frente de obra Megaludoteka

Se anexa correspondencia enviada y recibida (anexo 8**).*

2.5 Bitácora

Se anexa copia digital de 5 libros de obra, del periodo transcurrido entre el día 01-09-2025 hasta el 30-09-2025.

1. Ludoteka Casa San Martin
2. Megaludoteka
3. Ludoteka desarrollo deportivo integral El progreso
4. Ludoteka Berlín
5. Ludoteka unidad deportiva Granizal

Se anexa copia digital de 5 libros (Anexo 9**).*

3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS

3.1 Valor del contrato

	INICIAL	ADICION 1	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO	$ 3.971.999.126,00	N/A	$ 3.971.999.126,00
AIU (29.49%)	$ 1.171.342.542,26	N/A	$ 1.171.342.542,26
PRESUPUESTO SOCIOAMBIENTAL Y SST	$ 151.517.560,00	N/A	$ 151.517.560,00
PÓLIZAS	$ 36.251.883,00	N/A	$ 36.251.883,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.331.111.111**	N/A	**$ 5.331.111.111**

Se anexa copia de APU contractuales (Anexo 10**).*

3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo

Para el presente contrato No aplica.

3.3 Pagos Aprobados

Aunque el pago correspondiente al acta de obra se realizará durante el mes de octubre, en el presente informe se anexa la proyección del acta con el fin de reflejar el avance físico y financiero alcanzado hasta el mes de septiembre. Esta proyección permite visualizar el estado actual del proyecto y estimar los valores que serán objeto de reconocimiento una vez se consolide la información y se realicen las validaciones técnicas y administrativas respectivas por parte de la Interventoría.

De igual manera, se anexan las proyecciones enviadas por el contratista, las cuales actualmente se encuentran en proceso de revisión y análisis por parte de la Interventoría, a fin de verificar su coherencia técnica, cantidades, valores y cumplimiento de los parámetros contractuales antes de su eventual aprobación.

Se anexan proyecciones de las sedes y proyección del acta de cobro N°1 (Anexo 12 y 13**).*

3.4 Control de Inversión

A continuación, se presenta la proyección del acta de obra correspondiente a las actividades ejecutadas y verificadas hasta el mes de septiembre.

Esta proyección tiene como finalidad mostrar el avance físico y financiero acumulado del proyecto a la fecha de corte mencionada, permitiendo estimar el valor aproximado a reconocer en el próximo periodo de facturación, una vez se surtan las revisiones y validaciones correspondientes por parte de la Interventoría.

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1	PRELIMINARES			0,00	$ 0		
1.1	ADEACUACIONES			0,00	$ 0		
1.1.1	ería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la cancha y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	.487	3230,00	$ 14.493.010	0,00	$ 0
1.1.2	cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	un	9.840	12,00	$ 718.080	0,00	$ 0
1.1.3	unetas, incluye: Acarreo interno, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	.846	1866,00	$ 7.176.636	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.1.4	ción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tubería, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	hr	2.737	6,00	$ 3.976.422	0,00	$ 0
1.2	**Campamentos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.2.1	mpamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	mes	24.844	5,00	$ 21.124.220	0,00	$ 0
1.3	**Cerramientos preliminares**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.3.1	ovisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera comun espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijacion de estructuras en madera comun, excavacion manual en cualquier material y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion	m	8.190	225,00	$ 8.592.750	0,00	$ 0
1.3.2	ovisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	8.115	285,00	$ 27.962.775	0,00	$ 0
1.4	**Demoliciones**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.4.1	DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto en cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	9.196	146,00	$ 5.722.616	0,00	$ 0
1.4.2	camara de inspeccion. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	3.015	4,00	$ 2.052.060	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.4.3	cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	5.171	66,00	$ 1.661.286	0,00	$ 0
1.4.4	ÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	0.363	198,00	$ 4.031.874	0,00	$ 0
1.4.5	e escalas en concreto. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	2.520	4,00	$ 1.050.080	0,00	$ 0
1.4.6	e guardaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	0.429	34,00	$ 694.586	0,00	$ 0
1.4.7	muro en ladrillo hueco e=0.10m. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además el cargue, transporte, botada y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	5.662	4,00	$ 102.648	0,00	$ 0
1.4.8	MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	7.967	32,00	$ 1.534.944	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.4.9	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor entre 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	3.763	4,00	$ 195.052	0,00	$ 0
1.4.10	N DE MURO EN CONCRETO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	7.584	8,00	$ 380.672	0,00	$ 0
1.4.11	y desmonte de piso en adoquin. Incluye mortero de nivelacion o arenilla de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.053	318,00	$ 8.920.854	0,00	$ 0
1.4.12	de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelacion, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.992	261,00	$ 7.827.912	0,00	$ 0
1.4.13	piso en ceramica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de ceramicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	8.858	48,00	$ 1.385.184	0,00	$ 0
1.4.14	placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	8.285	26,00	$ 2.815.410	0,00	$ 0
1.4.15	pocetas y/o lavaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.124	2,00	$ 116.248	0,00	$ 0
1.4.16	poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	2.847	20,00	$ 656.940	0,00	$ 0
1.4.17	e revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	m2	3.254	237,00	$ 3.141.198	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.4.18	de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	5.430	133,00	$ 6.042.190	0,00	$ 0
1.5	**Retiros y traslados**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.5.1	APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	9.367	37,00	$ 1.086.579	0,00	$ 0
1.5.2	CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspeccion visual y aprobacion de interventoria y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidireccional y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	7.000	517,00	$ 3.619.000	0,00	$ 0
1.5.3	EJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoria para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.	m2	6.569	522,00	$ 24.309.018	0,00	$ 0
1.5.4	ones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	7.638	28,00	$ 213.864	0,00	$ 0
1.5.5	enchape. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	8.047	55,00	$ 442.585	0,00	$ 0
1.5.6	espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.192	1,00	$ 8.192	0,00	$ 0
1.5.7	nte de estructura metálica en perfiles PHR, IPE, HEA y/o PTE, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de materiales no reutilizables en botaderos oficiales o donde la interventoría lo indique.	m2	51.038	680,00	$ 34.705.840	0,00	$ 0
1.5.8	amparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	5.557	474,00	$ 2.634.018	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.5.9	a de nylon existente. Incluye retiro de malla, guaya de soporto y todo los elementos que se encuentren inmersos en el area a retirar, cargue, transporte y/o disposicion de material donde lo indique la interventoria	m2	.313	114,00	$ 377.682	0,00	$ 0
1.5.10	arcos de puertas de madera y metálicas. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	4.721	11,00	$ 271.931	0,00	$ 0
1.5.11	o en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	.238	683,00	$ 4.260.554	0,00	$ 0
1.5.12	PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	2.067	1,00	$ 52.067	0,00	$ 0
1.5.13	erta vidriera. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.973	5,00	$ 294.865	0,00	$ 0
1.5.14	nas. Incluye retiro de vidrio, ventanerias metalicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.270	31,00	$ 1.775.370	0,00	$ 0
1.5.15	E DE VIDRIOS, incluye retiro de ventanas, puertas, pasamanos y complementos en vidrio, retiro de fijaciones, bisagras, pisavidrios y perfiles, retiro, transporte, manejo y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría.	m2	2.314	22,00	$ 270.908	0,00	$ 0
1.5.16	mina microperforada en fachada. Incluye trabajo en altura, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	0.563	122,00	$ 1.288.686	0,00	$ 0
2	**Movimiento de tierra**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.1	**Excavaciones manuales**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.1.1	m manual material heterogeneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta. bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	4.798	128,00	$ 7.014.144	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
2.1.2	N MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales.Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0.00 a 2.00 m.	m3	0.224	34,00	$ 3.407.616	0,00	$ 0
2.1.3	nanual h=0.20m. Incluye nivelación del terreno con medios manual y herramienta, actividad ejecutada de acuerdo a las indicaciones del interventor.	m2	.708	805,00	$ 5.399.940	0,00	$ 0
2.2	**Manejo de materiales**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.2.1	ansporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las EPM 205.	m3	9.453	15,00	$ 891.795	0,00	$ 0
2.3	**Llenos manuales**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.3.1	MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	3.525	35,00	$ 2.923.375	0,00	$ 0
2.3.2	al compacto con base granular. Incluye suministro, transporte de material, compactador, transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	7.119	9,00	$ 2.404.071	0,00	$ 0
3	**Cimentación**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
3.1	**Profunda**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
3.1.1	ncreto. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 2500 PSI, formaleta y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m3	1.615	2,00	$ 1.503.230	0,00	$ 0
3.1.2	aciado en obra en concreto de 3000psi de seccion 0.2x0.4m libres, muros de 10cm, incluye formaleta, acero de refuerzo y rejilla prefabricada trafico liviano y demas elementos para su correcta ejecucion	m	1.672	40,00	$ 13.266.880	0,00	$ 0
3.1.3	ansporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 40x40x6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	un	5.387	55,00	$ 1.946.285	0,00	$ 0
4	**Acero de Refuerzo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
4.1	ansporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	.008	2120,00	$ 16.976.960	0,00	$ 0
4.2	ansporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-84 en losas y pisos.	m2	.179	292,00	$ 2.680.268	0,00	$ 0
4.3	ansporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-106 en losas y pisos.	m2	0.575	248,00	$ 2.622.600	0,00	$ 0
5	**Estructura**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
5.1	**Escaleras**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
5.1.1	oncreto sobre el suelo existente. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, equipos y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m3	76.304	10,00	$ 11.763.040	0,00	$ 0
5.2	**Elementos en concreto**		0	0	0	0,00	$ 0
5.2.1	fabricado muro 10. Incluye suministro, transporte e instalación de lagrimal, mortero 1:4, transporte interno y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	m	5.355	91,00	$ 3.217.305	0,00	$ 0
6	**Cubiertas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.1	**Acrílica - plástica**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.1.1	ransporte e instalación de teja UPVC, policloruro de vinilo no plastificado con alma en pvc espumado, protección UV, aislamiento acústico, térmico e ignifugo; incluye clip de fijación y tornillos según las indicaciones del fabricante, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores de la teja segun diseño. previa autorizacion y revision de la interventoria. El pago corresponde a la medida en obra a lienza pisada	m2	1.612	75,00	$ 5.370.900	0,00	$ 0
6.1.2	nsporte e instalación de domo en acrilico de espesor de 3 mm; incluye canoa galvanizada, platinas, estructura de domo en 3" y 1 1/2", ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.630	19,00	$ 13.425.970	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
6.1.3	aneles tipo Monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinil, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (38 kg/m3) espesor=30 mm, Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano, incluye suministro, transporte, instalación, ruana metálica calibre 24 y canoa metálica calibre 24; ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3.873	780,00	$ 159.020.940	0,00	$ 0
6.1.4	nada machiembrada en aluzinc, calibre 0.6 mm, con perforaciones N110-M1 Ø 4mm, 21% abierto, instalado en forma vertical, acabado en pintura de poliéster horneable, color gris ref. 0980. Incluye suministro, transporte, instalación, tornillos autoperforantes, andamios y todo lo necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.798	132,00	$ 31.653.336	0,00	$ 0
6.2	**Arcilla**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.2.1	ransporte e insalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilizacion con manto asfaltica, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecucion de la tarea, transporte interno y disposición en sitio deterinado por la interventoria.	m2	2.380	926,00	$ 280.003.880	0,00	$ 0
6.3	**Elementos galvanizados**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.3.1	olocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, longitud de 0.60 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16, codo galvanizado calibre 26, aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva a dos manos a base de aceite, tragantes de 4" de diámetro. Se debera colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	9.433	310,00	$ 24.624.230	0,00	$ 0
6.3.2	canoas. Incluye trabajo en altura, retiro de hojas y demas elementos que generen colmatación, lavado y lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	.914	597,00	$ 2.336.658	0,00	$ 0
6.3.3	ransporte e instalación de embudos y tragantes en lamina galvanizada calibre 16. Incluye trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.364	52,00	$ 2.514.928	0,00	$ 0
6.3.4	olocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero 1:4, desarrollo 60 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete, incluye andamio	m	0.580	185,00	$ 7.507.300	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
	multidireccional a corregimiento y todo lo necesario para su correcta instalación.						
7	**Cerramiento**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
7.1	nsporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ; calibre 210/90, ojo de 10x10 cms. para techo y laterales. Incluye guaya encauchetada de 1/8", grilletes de 3/16", tensores de 1/2" y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye andamio multidireccional y retiro de la malla existente.	m2	1.050	150,00	$ 4.657.500	0,00	$ 0
8	**Mamposteria**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.1	**Elementos en bloque**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.1.1	ón de muro de 15 cm en bloque concreto. Incluye suministro, transporte e instalación bloques de 15x20x40 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.743	25,00	$ 2.718.575	0,00	$ 0
8.2	**Elementos en ladrillo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.2.1	e chapas en catalan. Incluye suministro, transporte e instalación de chapa sencilla de 10x30 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.947	140,00	$ 20.012.580	0,00	$ 0
8.2.2	ro 15. Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo tolete 15x20x40, acronal, mortero 1:4, trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	7.710	179,00	$ 8.540.090	0,00	$ 0
8.2.3	muros de fachada. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta ejecución de la actividad.	m2	0.450	1523,00	$ 15.915.350	0,00	$ 0
8.2.4	uros exteriores, pisos y graderias, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	m2	.237	13254,00	$ 109.173.198	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
8.2.5	ión de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	9.684	183,00	$ 12.752.172	0,00	$ 0
8.2.6	dilatacion sencilla (una cara) de 1 x 14 cm., entre mamposteria y elementos estructurales, en poliuretano expandido (PORÓN), con un espesor de 1 cm., y un ancho de 12 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= ½" (una cara), aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente por una cara, junta máxima de ancho= 10 mm. prof= 5 mm., color similar al muro ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	2.585	1302,00	$ 16.385.670	0,00	$ 0
8.3	**Muros prefabricados**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.3.1	ción de muro contencion bloque nervado. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, mortero 1:4, grouting 1:3, formaleta y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	0.445	25,00	$ 4.011.125	0,00	$ 0
9	**Construcción Elementos Livianos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
9.1	nsporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 CARAS. Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	5.290	188,00	$ 14.154.520	0,00	$ 0
9.2	n dry wall a junta perdida. Incluye placa yeso 1/2", masillado, dilatación perimetral en L, estructura metálica para armado y soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Altura 2.70 a 3.20 N.P.A.	m2	4.602	25,00	$ 2.115.050	0,00	$ 0
9.3	dry wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes. Incluye ademas suministro, transporte e instalación de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.260	1126,00	$ 81.364.760	0,00	$ 0
9.4	latación de 1 cm en cielo falso de Drywall. Incluye suministro, transporte e instalación de perfil en "L" plástico, masilla y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	8.852	321,00	$ 9.261.492	0,00	$ 0
10	**RECUBRIMIENTOS**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
10.1	**Fajas y revoques**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.1.1	oque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	2.963	90,00	$ 1.166.670	0,00	$ 0
10.1.2	s, incluye filos y ranuras, preparacion de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución de la actividad.	m2	6.610	904,00	$ 33.095.440	0,00	$ 0
10.1.3	n mortero 1:4 Impermeabilizado, en muros. Incluye: preparacion de la superficie, suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, impermeabilizante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, acabado a la vista con llana de madera.	m2	0.741	206,00	$ 8.392.646	0,00	$ 0
10.2	**Mantos e impermeabilizaciones**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.2.1	aplicación de Hidrófugo para fachadas en bloque de concreto, muros en concreto a la vista (interiores y exteriores), incluye limpieza con acido nitrico diluido en agua, los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m2	4.091	6195,00	$ 87.293.745	0,00	$ 0
10.2.2	ilizacion cubiertas. Incluye suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante integral, mortero y los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	6.451	238,00	$ 13.435.338	0,00	$ 0
10.2.3	cion junta entre losas. Incluye suministro, transporte e instalación de manto fiber glass, imprimante, pintura bituminosa y demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	2.891	796,00	$ 18.221.236	0,00	$ 0
10.2.4	acion losa con manto y pintura reflectiva. Incluye gas en pipeta para instalación, imprimante y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	4.882	2702,00	$ 67.231.164	0,00	$ 0
10.2.5	ción de muro con Imprimante de solución de asfaltica refinada de alto poder adhesivo, pintura asfáltica impermeabilizante y anticorrosiva. Incluye suministro, transporte y aplicación de todos los materiales y equipos requeridos para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.858	34,00	$ 2.545.172	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
10.2.6	acion terraza con manto e imprimante. Incluye pintura bituminosa, gas en pipeta para la instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	2.813	85,00	$ 8.739.105	0,00	$ 0
10.2.7	ansporte e instalación de silicona para sellar grietas; incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	893	6999,00	$ 6.250.107	0,00	$ 0
10.2.8	ilizacion de cubierta con manto granillado. Incluye emulsión asfaltica, gas en pipeta para la instalación y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.320	1632,00	$ 127.818.240	0,00	$ 0
10.3	**Pisos varios**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.3.1	nsporte, e instalacion de adoquin de 0,10x0,20x0,06 cm, cama en arena de asiento de7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	53.229	170,00	$ 26.048.930	0,00	$ 0
10.3.2	nsporte, e instalacion de piso en adoquin vehicular de 0,10x0,20x0,08cm, cama en arena de asiento de 7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	0.613	188,00	$ 35.835.244	0,00	$ 0
10.3.3	de piso en baldosa de cemento. Incluye suministro, transporte e instalación de baldosa de 25x25, mortero 1:4, transporte interno y externo, ademas de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.879	194,00	$ 17.242.526	0,00	$ 0
10.3.4	ansporte e instalación de piso baldosa de 30x30 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero 1:4, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	8.727	34,00	$ 3.016.718	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
10.3.5	ansporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0.572	156,00	$ 14.129.232	0,00	$ 0
10.3.6	ansporte e instalación de piso en ceramica trafico 5 para unidades sanitarias. Incluye piso de 33.8x33.8, pegacor gris, boquilla blanca, mortero 1:5 y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y ejecución de la actividad.	m2	6.122	45,00	$ 5.225.490	0,00	$ 0
10.3.7	ón de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto. Incluye , formaletas, acabado a la vista , marcación de dilataciones con cortadora, nivelación y con pendiente de acuerdo con la necesidad que se requiera en el sitio definido por la interventoria y/o supervisión, todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	0.584	68,00	$ 6.839.712	0,00	$ 0
10.3.8	n de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	2.388	92,00	$ 4.819.696	0,00	$ 0
10.3.9	nsporte e instalación de piso en vinilo industrial trafico 4 de 3mm x1.50 espesor. 5mm, instalado en rollos, color negro. Incluye pegante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	4.235	2203,00	$ 361.809.705	0,00	$ 0
10.3.10	y brillada de piso existente de baldosa de granito esmerilado. Incluye suministro, transporte y aplicación de lechada, allanadora y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.856	303,00	$ 16.621.368	0,00	$ 0
10.3.11	ón de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 12cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, malla electrosoldada D-50, juntas de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado llaneado,entresuelo en piedra (e=0,15 m.) y polietileno de baja densidad, cal. 4 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	2.286	35,00	$ 6.730.010	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
10.3.12	, transporte e instalación de alfombra punzonada estructurada tipo Velour, color negro: Inlcuye pegante tipo adhesivo industrial y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	7.948	252,00	$ 24.682.896	0,00	$ 0
10.4	**Acabado de escalas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.4.1	trasnporte e instalación de arenon chino lavado en escaleras. Incluye arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.928	15,00	$ 2.983.920	0,00	$ 0
10.5	**Placas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.5.1	transporte y colocación de base granular. Incluye acomodación con maquinaria y todos los demas equipos y elementos necesarios para la correcta instalación.	m3	20.839	10,00	$ 2.208.390	0,00	$ 0
10.5.2	TO DE SUPERFICIE DE JUEGO CON PAVIMENTO DEPORTIVO SINTETICO TIPO REVESTIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE PARA PLACAS DEPORTIVAS MULTIPROPOSITO EN CONCRETO O ASFALTO. Incluye imprimación epóxica bi-componente (barrera vapor) aplicado en espesores variables de 60 a 100 micras para superficies cementosas, preparación de superficie de soporte con fondo de relleno semi-elástico, revestimiento de acabado antideslizante en resina para exteriores como capa de acabado antideslizante para el sistema, acabo final y de protección, con alta resistencia a la abrasión, agentes atmosféricos, larga durabilidad en superficies de uso frecuente y bajo mantenimiento. El sistema completo de revestimiento acrilico no debe ser inferior a 2,5 kg/m². Incluye marcacion de disciplinas deportivas del escenario (polideportivo) de conformidad con la ficha tecnica del proveedor del sistema. El sistema es en dispersión acuosa y cargas seleccionadas de acuerdo con las fichas tecnicas del proveedor en pistas en superficie dura (tenis, placas polideportivas, baloncesto, voleibol, microfutbol). Colores, diseños y logos personalizados definidos por el INDER. El (los) producto(s) deberá(n) ser aprobado(s) de manera previa por interventoria e INDER. La aplicacion debe ser realizada por personal avalado por el proveedor del material instalado.	m2	27.436	25,00	$ 3.185.900	0,00	$ 0
10.6	**Reparaciónes de piso**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.6.1	as en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta acplicación y funcionamiento.	m	1.624	140,00	$ 3.027.360	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
10.6.2	STRUCTURAL PARA REPARACION DE BORDE DE PLACAS DE CONCRETO para espesores superiores entre 5-10mm y anchos de 10 cm, con tixotrópico tipo R3 que cumple norma EN 1504-3, fibrorreforzado, de granulometría fina y fraguado normal, de retracción compensada, con resistencia a la compresión superior a 4000PSI. Incluye adecuación del area a intervenir, corte de piso y/o pavimento, suministro, transporte y mano de obra requerida para la adecuada ejecución de la actividad.	m	3.165	12,00	$ 517.980	0,00	$ 0
10.7	**Enchapes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.7.1	nsporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1.130	76,00	$ 6.165.880	0,00	$ 0
10.7.2	nsporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4.363	242,00	$ 20.415.846	0,00	$ 0
10.8	**Guardaescobas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.8.1	ansporte e instalación de guardaescoba en baldosa grano. Incluye adhesivo para cerámica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	9.982	113,00	$ 7.907.966	0,00	$ 0
10.8.2	e guardaescoba en mortero impermeabilizado, media caña. Incluye impermeabilizante integral de concretos, chaflan de 1x1, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	5.041	443,00	$ 11.093.163	0,00	$ 0
10.8.3	le zocalo en arenon chino lavado #1, altura de zocalo de h=0.60m. Incluye suministro, transportes de arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1.456	60,00	$ 3.687.360	0,00	$ 0
10.8.4	de zocalo en mortero, h=0.60m. Incluye suministro, transporte, mortero 1:4, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.108	33,00	$ 861.564	0,00	$ 0
11	**Instalaciones sanitarias**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.1	**esagues e instalaciones subterráneas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.1.1	Tubo pvc lluvias 3"	m	2.146	10,00	$ 321.460	0,00	$ 0
11.1.2	Tubo pvc lluvias 4"	m	9.769	260,00	$ 12.939.940	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
11.1.3	Bocas sanitarias 2"	un	6.995	23,00	$ 3.380.885	0,00	$ 0
11.1.4	Bocas sanitarias 3"	un	9.648	15,00	$ 2.244.720	0,00	$ 0
11.1.5	Bocas sanitarias 4"	un	3.194	26,00	$ 4.763.044	0,00	$ 0
11.1.6	Desvios sanitarios 2"	un	9.844	20,00	$ 596.880	0,00	$ 0
11.1.7	Desvios sanitarios 4"	un	5.475	15,00	$ 982.125	0,00	$ 0
11.2	**Tuberia PVC sanitaria**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.2.1	Tubo pvc sanitario 2"	m	0.881	75,00	$ 3.816.075	0,00	$ 0
11.2.2	Tubo pvc sanitario 3"	m	0.410	13,00	$ 785.330	0,00	$ 0
11.2.3	Tubo pvc sanitario 4"	m	6.628	28,00	$ 2.705.584	0,00	$ 0
11.2.4	Tubo pvc sanitario 6"	m	6.072	35,00	$ 5.812.520	0,00	$ 0
11.2.5	Accesorios pvc sanitarios 2"	un	3.904	7,00	$ 517.328	0,00	$ 0
11.3	**Filtros**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.3.1	e filtros entre 0.50x0.60 m, pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de triturado de 1 1/2", tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600, ademas de todos lo demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento. No incluye excavación.	m	1.420	25,00	$ 4.035.500	0,00	$ 0
11.3.2	le filtros entre 0.35 y 0,50 m de ancho y h variable de 0,30 a 0,40 m según diseños y pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de material granular limpio de Ø 25-50 mm, tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600 no incluye excavación. Según Diseño.	m	5.752	34,00	$ 2.235.568	0,00	$ 0
11.4	**Pozos sépticos. cajas y manholes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.4.1	Caja de inspeccion 30 x 30 en concreto	un	4.691	7,00	$ 1.922.837	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
11.4.2	de caja desarenadora 30x30x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm), nivel para acumulacion de solidos con una profundidad de 70 cm. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 40x40 cm en ángulo de 2"x1/8"), mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	3.656	4,00	$ 1.774.624	0,00	$ 0
12	**Instalaciones hidráulicas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.1	**Tuberia PVC presión**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.1.1	Tubo c-pvc ½" agua caliente	m	3.308	6,00	$ 199.848	0,00	$ 0
12.1.2	Tubo pvc presion ½"	m	0.360	181,00	$ 1.875.160	0,00	$ 0
12.1.3	Tubo pvc presion 3/4"	m	5.266	17,00	$ 259.522	0,00	$ 0
12.1.4	Tubo pvc presion 1"	m	6.679	32,00	$ 533.728	0,00	$ 0
12.1.5	Tubo pvc presion 2"	m	7.290	40,00	$ 1.891.600	0,00	$ 0
12.1.6	Tubo pvc presion 3"	m	2.437	12,00	$ 1.349.244	0,00	$ 0
12.2	**Redes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.2.1	Camaras de aire.	un	4.875	12,00	$ 538.500	0,00	$ 0
12.2.2	ransporte e instalación de gabinete contra incendio. Incluye manguera de 1 1/2" x 100 m, valvula angulo de 1 1/2", boquilla chorro de 1 1/2", llave spaner, hacha pico de 4 1/2 lb, siamesas, extintor polvo quimico ABC mulltiproposito de 10 lb, gabinete de 70x70x22 cm calibre 22 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	gl	61.203	8,00	$ 26.889.624	0,00	$ 0
12.3	**Accesorios**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.3.1	Collar de derivacion 2x½"	un	0.351	5,00	$ 151.755	0,00	$ 0
12.4	**Salidas hidráulicas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.4.1	Salida abasto pvc presion rde 21 de ½"	un	1.107	45,00	$ 4.099.815	0,00	$ 0
12.5	**idrantes. llaves. medidores y válvulas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
12.5.1	nsporte e instalación de llave bocamanguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.435	31,00	$ 1.408.485	0,00	$ 0
12.5.2	ansporte e instalación de llave de contencion de 2". Incluye todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	un	8.956	4,00	$ 795.824	0,00	$ 0
12.5.3	ansporte e instalación de valvula de paso 1". Incluye valvula, adaptador macho PVC presión EL de 1", cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión extremo liso RDE 13.5 de 1/2", codo PVC presión EL de 1"x90°, limpiador PVC, soldadura CPVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	72.701	3,00	$ 518.103	0,00	$ 0
12.5.4	ansporte e instalación de valvula de paso 2". Incluye valvula, adaptador hembra PVC presión EL de 2", tuberia PVC presión RDE 21 de 2", codo PVC presión EL de 2"x90°, cinta teflon de 12x50 mm, soldadura CPVC, limpiador PVC y todos demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	93.367	7,00	$ 2.753.569	0,00	$ 0
12.5.5	ansporte e instalación de valvula de paso 4". Incluye valvula, codo PVC presión EL de 4"x45°, cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión RDE 21 de 4", soldadura CPVC, limpiador PVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	510.564	1,00	$ 1.510.564	0,00	$ 0
12.5.6	Valvula hf comp elastica 3 el.	un	60.383	5,00	$ 4.301.915	0,00	$ 0
13	**Instalaciones electricas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.1	**Interruptores**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.1.1	transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	337.473	10,00	$ 3.374.730	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
13.1.2	nsporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a consideración, 15 A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, instalación del interruptor, tapa, ducto pvc 3/4", cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, 3 conductores 12 AWG-CU - HFLS (Libre de halógenos), conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 1 m).	un	8.282	97,00	$ 6.623.354	0,00	$ 0
13.2	**Cables**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.2.1	Rack sistema cableado estructurado	un	75.518	30,00	$ 167.265.540	0,00	$ 0
13.3	**Salidas eléctricas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.3.1	transporte e instalación de tubo LED T6 de 18 W, 6.500ºK, o similar. (Incluye transporte interno, la instalción de elementos de fijación, y demás elementos para su correcto funcionamiento).	un	5.223	32,00	$ 2.087.136	0,00	$ 0
13.3.2	Lampara fluorescente en U	un	1.129	492,00	$ 89.115.468	0,00	$ 0
13.3.3	ansporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 840 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 114°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	5.688	80,00	$ 3.655.040	0,00	$ 0
13.3.4	ansporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 18 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 1.260 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 114°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	0.393	50,00	$ 2.519.650	0,00	$ 0
13.3.5	ansporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 960 lúmenes. Para sobreponer, con acrílico opalizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 180°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	0.393	62,00	$ 3.124.366	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
13.3.6	transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	6.411	1,00	$ 76.411	0,00	$ 0
13.3.7	transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	3.149	52,00	$ 3.803.748	0,00	$ 0
13.3.8	Salida tomacorriente sonido	un	5.506	40,00	$ 4.220.240	0,00	$ 0
13.3.9	Salida toma trifilar 240v	un	9.202	2,00	$ 678.404	0,00	$ 0
13.3.10	nsporte e instalación de salida de voz y datos, incluye face plate, cableado UTP categoría 6A, jacks categoría 6A, tubería PVC conduit, caja 4"x4" PVC, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento (salida promedio 1 m).	un	0.073	30,00	$ 3.302.190	0,00	$ 0
13.4	**Tableros**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.4.1	transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 200 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye transporte interno, la instalación de la puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, disposición donde lo determine la supervisión de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	11.760	1,00	$ 1.111.760	0,00	$ 0
14	**Instalaciones de gas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
14.1	Contador ½ para gas	un	2.668	1,00	$ 232.668	0,00	$ 0
15	**Carpinterias**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.1	**Carpinteria de aluminio**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.1.1	nsporte e instalación de cabina en aluminio para baño. Incluye cabina en aluminio crudo, acrilico y todos los	m2	3.161	6,00	$ 1.158.966	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
	demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad						
15.1.2	nsporte e instalación de puerta en acrílico para ducha de 1.50x1.80. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2.804	8,00	$ 4.902.432	0,00	$ 0
15.1.3	transporte e instalación de ventana aluminio crudo. Incluye ventana en aluminio anodizado, vidrio fijo y corredizo, silicona y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.427	52,00	$ 14.686.204	0,00	$ 0
15.2	**Cerraduras y herrajes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.2.1	nsporte e instalación de chapas de oficina tipo pomo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	6.475	11,00	$ 511.225	0,00	$ 0
15.2.2	nsporte e instalación de chapas doble macho. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.809	219,00	$ 34.122.171	0,00	$ 0
15.2.3	nsporte e instalación de cerradura antipanico vertical. Incluye cerradura vertical, cerradura manija y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	un	4.225	6,00	$ 5.845.350	0,00	$ 0
15.3	**Carpintería de madera**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.3.1	Closet en cedro mas persiana T1	un	29.033	10,00	$ 25.290.330	0,00	$ 0
15.3.2	Decks en madera	m2	0.957	28,00	$ 5.626.796	0,00	$ 0
15.3.3	Marco puerta Cedro 10cm	un	7.678	4,00	$ 550.712	0,00	$ 0
15.3.4	Pergola en madera	m2	2.388	46,00	$ 11.149.848	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
15.3.5	nsporte e instalación de puerta en madera de 2.10 m x 0.60 a 0.80m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	143.359	4,00	$ 573.436	0,00	$ 0
15.3.6	nsporte e instalación de puerta en madera de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	235.060	44,00	$ 10.342.640	0,00	$ 0
15.4	**Carpintería metálica**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.4.1	arco met M15 de 2.10 m x (0.60 a 0.80m)	un	131.769	3,00	$ 395.307	0,00	$ 0
15.4.2	arco met M15 de 2.10 m x (0.90 a 1.10m)	un	155.727	7,00	$ 1.090.089	0,00	$ 0
15.4.3	arco met M15 de 2.50 m x (0.90 a 1.10 m)	un	166.677	5,00	$ 833.385	0,00	$ 0
15.4.4	nsporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	310.681	15,00	$ 4.660.215	0,00	$ 0
15.4.5	nsporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.50m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	431.895	2,00	$ 863.790	0,00	$ 0
15.4.6	en aluminio anodizado vidrio fijo y/o corrediza	m2	373.028	22,00	$ 8.206.616	0,00	$ 0
15.4.7	ntana en aluminio anodizado con celosías	m2	547.812	285,00	$ 156.126.420	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
15.4.8	nsporte e instalación de rejas metalicas para ventanas en varilla cuadrada de 5/8"x5/8". Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	4.844	49,00	$ 10.037.356	0,00	$ 0
15.4.9	ansporte e instalación de paral central o extremo de 0.504-0.754 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	3.141	12,00	$ 10.837.692	0,00	$ 0
15.4.10	nsporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	53.188	12,00	$ 15.038.256	0,00	$ 0
15.4.11	ansporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	4.589	8,00	$ 2.676.712	0,00	$ 0
15.4.12	nsporte e instalación de tabique Liso de 1.554 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	44.235	12,00	$ 16.130.820	0,00	$ 0
16	**Estructura metálica**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
16.1	etalica para cubierta en acero (perfil 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm perimetral, PTS 40 * 40 transversales cada 0.70 m a eje, 2 elementos traversales 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm, 4 platinas de 0.15 m * 0.36m de 3/16", 4 pernos de 4" x 1/2" para cada platina, 2 ángulos de 2" * 2" x 1/8" para recibir PHR en lamina), cubierta en lamina policarbonato alveolar espesor 6 mm, ruana lamina calibre calibre 24 desarrollo de 0.30 m y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	73.844	5,00	$ 2.369.220	0,00	$ 0
16.2	ransporte e instalación de Escaleras tipo Gato para accesos a cubierta (Metalicas), 3.0x0.6 Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	919.154	10,00	$ 49.191.540	0,00	$ 0
16.3	sporte e instalación de Escotilla Metalica para acceso a Cubiertas de 70cmx70cm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	454.045	3,00	$ 12.162.135	0,00	$ 0
17	**Pintura**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.1	**Pintura de madera**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.1.1	nsporte y aplicaciín de barniz en marcos de madera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	35.501	13,00	$ 461.513	0,00	$ 0
17.1.2	Barniz en puertas de madera	m2	18.539	108,00	$ 2.002.212	0,00	$ 0
17.1.3	Barniz en ventanas de madera	m2	18.539	69,00	$ 1.279.191	0,00	$ 0
17.1.4	Pintura en alas madera	un	104.911	40,00	$ 4.196.440	0,00	$ 0
17.1.5	ntura base aceite para zocalos h=0.20m	m2	15.428	59,00	$ 910.252	0,00	$ 0
17.2	**Pintura en elementos metálicos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.2.1	nticorrosivo wash primer en canoas y ruanas. Incluye trabajado en altura, el suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	5.858	127,00	$ 743.966	0,00	$ 0
17.2.2	anticorrosivo en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	10.419	228,00	$ 2.375.532	0,00	$ 0
17.2.3	pintura en canoas y ruanas. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	12.466	122,00	$ 1.520.852	0,00	$ 0
17.2.4	pintura en cerchas, perlines o columnas metálicas de cualquier seccion. Incluye trabajo en alturas, suministr, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	11.216	1120,00	$ 12.561.920	0,00	$ 0
17.2.5	pintura en cerco de malla metalica. Incluye pintura de postes y ambos lados de la malla, disolvente, suminstro, transporte y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución.	m2	14.019	252,00	$ 3.532.788	0,00	$ 0
17.2.6	Pintura en cortinas metalicas	m2	15.784	105,00	$ 1.657.320	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.2.7	e pintura en marcos. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para correcta ejecución de la actividad.	un	.220	187,00	$ 976.140	0,00	$ 0
17.2.8	pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que haya, color a definir aprobado por la interventoria.	m	6.708	1025,00	$ 47.875.700	0,00	$ 0
17.2.9	e pintura en puertas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.091	1587,00	$ 22.362.417	0,00	$ 0
17.2.10	de pintura en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3.927	584,00	$ 8.133.368	0,00	$ 0
17.2.11	e pintura en tuberia de cualquier tipo, d< 3". Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	.544	332,00	$ 2.836.608	0,00	$ 0
17.3	**Pintura en muros**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.3.1	pintura antigrafiti para fachadas. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	7.604	5430,00	$ 95.589.720	0,00	$ 0
17.3.2	de pintura esmalte en muros. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.100	101,00	$ 1.626.100	0,00	$ 0
17.3.3	estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.724	506,00	$ 7.450.344	0,00	$ 0
17.3.4	pintura acrilica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.666	210,00	$ 3.499.860	0,00	$ 0
17.3.5	pintura acrilica gris basalto en superficies de concreto. Incluye suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1.843	345,00	$ 4.085.835	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.3.6	pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.871	16646,00	$ 280.834.666	0,00	$ 0
17.4	**Pintura en pisos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.4.1	graderias. Incluye suministro, transporte, aplicación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3.319	1171,00	$ 15.596.549	0,00	$ 0
17.5	**Pintura en techos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.5.1	Barniz cieloraso tablilla	m2	7.007	654,00	$ 17.662.578	0,00	$ 0
18	**Aparatos y accesorios de baños**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
18.1	nsporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	4.418	6,00	$ 3.506.508	0,00	$ 0
18.2	Sanitario (combo trevi)	un	0.893	42,00	$ 29.437.506	0,00	$ 0
18.3	sporte e instalacioón de lavamanos de colgar. Incluye griferia y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6.609	1,00	$ 276.609	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.4	o, transporte e instalación de ducha para baños antivandalica tipo push. Incluye tuberia cobre rigida TK 1/2", adaptador cobre hembra y macho de 1/2", adaptador macho CPVC ultratemp rosca metalica 1/2", cinta teflon 12x50 mm y todos los demas elementos necesario para la correcta ejecución de la actividad.	un	9.966	4,00	$ 1.999.864	0,00	$ 0
18.5	Ducha para baños + mezclador	un	8.411	2,00	$ 876.822	0,00	$ 0
18.6	transporte e instalación de orinal mediano. Incluye fluxometro, sifon y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	49.765	13,00	$ 27.946.945	0,00	$ 0
18.7	ansporte e instalación de rejilla de piso 3x2. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	3.163	26,00	$ 1.382.238	0,00	$ 0
18.8	ansporte e instalación de rejilla tipo granada de 3x2. Incluye sosco, sifon PVC sanitario, lechada, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6.344	78,00	$ 7.514.832	0,00	$ 0
18.9	nsporte e instalacion de Rejilla tipo cupula 4x3, sifon, lechada y los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	0.376	45,00	$ 3.616.920	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.10	ransporte e instalación de griferia de lavamanos 8". Incluye abasto, accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	8.204	14,00	$ 1.934.856	0,00	$ 0
18.11	o, transporte e instalación de griferia lavamanos antivandalica tipo push. Incluye accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.397	70,00	$ 29.777.790	0,00	$ 0
18.12	nsporte e instalación de griferia lavaplatos mezclador. Incluye abasto de 1/2", canastilla lavaplatos, sifon en P, silicona y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0.689	7,00	$ 1.824.823	0,00	$ 0
18.13	ero inoxidable para lavaplatos tradicional Ref.83320 o equivalente	un	7.161	3,00	$ 1.881.483	0,00	$ 0
18.14	o, transporte e instalación de griferia de sanitario antivandalica trasera TIG. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	4.191	86,00	$ 41.640.426	0,00	$ 0
18.15	ransporte e instalación de espejo. Incluye pegante, espejo de 4 mm y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	5.752	24,00	$ 2.538.048	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.16	e vidrios de diferente espesor en: Gris oscuro No.5. Incluye suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.758	254,00	$ 17.718.532	0,00	$ 0
18.17	nsporte e instalación de puerta vidriera 2.40x1.45m. Incluye marco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	12.682	6,00	$ 12.076.092	0,00	$ 0
18.18	nsporte e instalación de vidrio plano e=5 mm. Incluye empaque de caucho y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	3.613	131,00	$ 9.643.303	0,00	$ 0
18.19	nsporte e instalación de división en vidrio templado de 6mm. Incluye vidrios fijos piso - techo, película de seguridad con marcos en aluminio anonizado color natural, juntas verticales a tope selladas con silicona estructura y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	6.642	5,00	$ 2.533.210	0,00	$ 0
18.20	nsporte e instalación de vidrio templado para pergola de 6mm, formato 3.60m x 2.40m. Incluye sistema de fijación en acero inoxidable, marco de aluminio de 120x210, silicona para sello, pelicula de seguridad y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.462	10,00	$ 4.524.620	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.21	Incrustaciones (Juego)	un	3.543	13,00	$ 1.346.059	0,00	$ 0
18.22	Incrustaciones blanco (Juego)	un	1.596	1,00	$ 101.596	0,00	$ 0
18.23	nsporte e instalación de jabonera de Push de pared, para jabón líquido, en acero inoxidable. Incluye todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	5.187	2,00	$ 270.374	0,00	$ 0
18.24	transporte e instalación de toallero. Incluye silicona antihongos y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	9.509	5,00	$ 247.545	0,00	$ 0
18.25	transporte e instalación de dispensador de papel portarrollo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	5.805	6,00	$ 394.830	0,00	$ 0
19	**Mesones**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
19.1	Meson en acero inoxidable	m	0.727	14,00	$ 10.790.178	0,00	$ 0
19.2	Meson en marmol para mueble baño	m	7.888	4,00	$ 2.351.552	0,00	$ 0
19.3	Poyo en acero inoxidable mas pozuelo	m	6.859	2,00	$ 1.493.718	0,00	$ 0
19.4	Pozuelo acero inoxidable	un	1.981	3,00	$ 1.475.943	0,00	$ 0
19.5	ansporte e instalación de lavaescobas prefabricado. Incluye llave bocamanguera, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.462	21,00	$ 4.734.702	0,00	$ 0
20	**Muebles**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
20.1	nsporte e instalación de banca en madera y hierro de 1.80 m. Incluye base en concreto y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	01.426	7,00	$ 8.409.982	0,00	$ 0
20.2	Mueble inferior cocina formica	m	8.853	41,00	$ 29.472.973	0,00	$ 0
21	**Cielorasos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
21.1	nsporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación.	m2	0.653	82,00	$ 8.253.546	0,00	$ 0
22	**Paisajismo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
22.1	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES: Cuadrilla para intervención integral de árboles de acuerdo con inventario forestal entregado por la Interventoría. Incluye, chipiado (actividad que deberá realizarse con el material vegetal resultante de las podas y talas. El deberá reutilizarse durante la ejecución del contrato), equipo de trabajo en altura, elementos de protección personal, equipo de primeros auxilios, elementos para señalización de obra. Incluye informe técnico con el desarrollo de las actividades	hora	7.028	184,00	$ 36.253.152	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
23	**Urbanismo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
23.1	n concreto tipo metro e=0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.954	125,00	$ 18.744.250	0,00	$ 0
23.2	creto de 21 mpa e=0.10m pendientado y llaneado en cuadros no superiores a 1.50x1.50m. Incluye entresuelo en piedra e=0.15m y recebo en arenilla e=0.05m	m2	73.854	35,00	$ 6.084.890	0,00	$ 0
23.3	e cañuela. Incluye suministro, transporte de piedra de entresuelo, mortero 1:4, concreto de 3000 PSI y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	9.501	55,00	$ 3.272.555	0,00	$ 0
23.4	Cordon vaciado	m	0.057	12,00	$ 840.684	0,00	$ 0
23.5	e cunetas en concreto en V e=0.08 a=0.50 m. Incluye suministro, transporte, concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo en piedra con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	4.867	346,00	$ 32.823.982	0,00	$ 0
23.6	unetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y botada de materiales	m2	5.746	12,00	$ 68.952	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
23.7	de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm medida interior. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo platocrete DM de Sika o su equivalente, tapa prefabricada de 40x40x6, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular (entresuelo), formaleta de primera calidad en super "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	2.723	7,00	$ 3.799.061	0,00	$ 0
24	**Amoblamiento urbano**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
24.1	as en acero inoxidable tipo ciudad de Medellin	un	86.651	2,00	$ 3.173.302	0,00	$ 0
24.2	ansporte y colocación de PUNTO ECOLOGICO DE TRES CONTENEDORES anclado a superficie de concreto. Incluye base metálica con techo en material metálico así: - Contenedor color verde con palabras "residuos orgánicos aprovechables: restos de comida, desechos agrícolas" en la cara frontal - Contenedor color blanco con palabras "residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, multicapa, papel y cartón" en la cara frontal - Contenedor color negro con las palabaras "residuos no aprovechables: papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados" en la cara frontal - Capacidad mínima de 50 litros para cada contenedor - Contenedores elaborados en plástico. - Debe cumplir con lo estipualdo en el artíuclo 4° de la Resolución 2184 del 26 de diciembre de 2019.	un	3.523	10,00	$ 7.735.230	0,00	$ 0
25	**Juegos Infantiles**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
25.1	os infantiles (modulo) en madera inmunizada	un	31.167	2,00	$ 11.862.334	0,00	$ 0
25.2	en tuberia galvanizado acueducto de 11/2" diámetro interior. Según diseño de OOPP Municipio de Medellín	un	94.563	15,00	$ 17.918.445	0,00	$ 0
26	**Aire acondicionado**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
26.1	Aire acondicionado auditorio	un	09.509	2,00	$ 19.419.018	0,00	$ 0
26.2	Unidades enfriadoras de agua	un	507.600	1,00	$ 57.507.600	0,00	$ 0
27	**Varios**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
27.1	Tanque fibra de vidrio.	un	75.640	1,00	$ 3.575.640	0,00	$ 0
27.2	centrifuga horizontal multietapas marca STERLING, modelo HEGA 5003, Q=10 L/s TDH 200m, 3500 RPM, motor US o similar 75 HP 220/440V, acople Flexible Omega Rex E-20 Frecuencia 60Hz, 3 fases aislamiento clase F, cerramiento IP55. (Incluye base metálica estructural, accesorios, tablero de control y swiche flotador controlador de nivel alto y bajo) ó equivalente.	un	868.295	1,00	$ 56.868.295	0,00	$ 0
27.3	o e instalación de vallas institucional y/o de valla informativa de normas de uso, de 2m.x0,50m (sin canto), en lámina galvanizada calibre 24 con impresión 1440 DPI forrada en vinilo laminado, con puntas redondeadas en extremos, con dobleces arriba y abajo, para ser instalada con alambre galvanizado o perno cada 20 cm; Según diseño.	un	2.986	32,00	$ 14.175.552	0,00	$ 0
27.4	ransporte e instalación de valla de obra de 3x1.5 m. Incluye torre en ángulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris, lona impresa injekt con ojaletes metálicos resistentes a la intemperie y templada con amarres metálicos, para el templado de la lona incluye varilla de hierro de 6 mm, alambre galvanizado calibre 16 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.793	2,00	$ 857.586	0,00	$ 0
						0,00	$ 0

			COSTO DIRECTO POR ESCENARIO	$ 409.969.997,53
		$ 3.971.999.126,00		$ 409.969.997,53
Administración (A).	24,49%	$ 972.742.585,96		$ 100.401.652,40
Imprevistos (I).	1,00%	$ 39.719.991,26		$ -
Utilidad (U).	4,00%	$ 158.879.965,04		$ 16.398.799,90
		Presupuesto Ambiental	$ 82.767.760,00	$ 13.073.050,00
		Presupuesto Gestión Social	$ 20.160.000,00	$ 5.220.000,00
		Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 48.589.800,00	$ 14.653.268,00
		Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)	$ 36.251.883,00	$ 26.841.899,00
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 5.331.111.111,00	$ 586.558.666,83

4. PROCESOS TÉCNICOS

4.1 Diseños y Especificaciones

Se listan a continuación los planos entregados al contratista.

RELACIÓN DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA		
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO	DESCRIPCIÓN DEL PLANO	
	Contenido	Escala
2025-Granizal Ludoteka-P (1)	Salidas Eléctricas	1:50
Ludoteka San Martin	Plantas y Fachadas	1:50
F1, F2, F3 Megaludoteka	FACHADA 1,2 Y 3	1:50
Plantas y Fachadas Megaludoteka	Plantas y Fachadas	1:50

4.1.1 Diseños y especificaciones definidas durante el periodo

Durante el periodo comprendido entre 01 y 30 de septiembre de 2025 se realizó la definición de colores internos, rejas, pasamanos y fachadas de las ludotekas y los respectivos pisos que se van a instalar en las mismas; así como también se definió la prioridad de intervención con el fin de cumplir con lo dispuesto por el INDER.

4.1.2 Diseños y especificaciones pendientes

De acuerdo a lo conversado en los diferentes comités de obra, está pendiente la entrega por parte de la entidad, del diseño final de la fachada de la Megaludoteka ya que por sus materiales y ubicación se han generado cambios.

4.1.3 Asesorías y/o topografía

Durante este periodo se hizo necesario la asesoría de un Ingeniero Estructural que realizará las recomendaciones estructurales para el diseño definitivo de la fachada de la Megaludoteka. Este acompañamiento y asesoría fue realizado por la profesional Estructural del INDER.

4.2 Control a la programación de obra

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
01. MEGALUDOTEKA	15 sept 2025	29 ene 2026	136	12,00	9,16%	3,80%
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	01 sept 2025	29 ene 2026	150	17,00	12,50%	49,27%

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	25 sept 2025	29 nov 2025	65	3,00	4,92%	5,50%
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	08 sept 2025	5 dic 2025	88	3,00	4,48%	14,39%
05. NÚCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	20 oct 2025	19 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	15 oct 2025	5 dic 2025	51	0,00	0,00%	0,00%
07. LUDOTEKA BERLÍN	26 sept 2025	25 nov 2025	60	6,00	10,00%	17,43%
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDÁN BETANCUR	6 oct 2025	5 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
09. BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 dic 2025	83	0,00	0,00%	0,00%
10. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 nov 2025	53	0,00	0,00%	0,00%
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	2 oct 2025	28 nov 2025	57	0,00	0,00%	0,00%
12. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	15 oct 2025	28 dic 2025	74	0,00	0,00%	0,00%
13. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	15 oct 2025	28 dic 2025	74	0,00	0,00%	0,00%
14. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
15. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
16. NÚCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
17. LUDOTEKA ESTADIO DE FÚTBOL	20 oct	28 nov	39	0,00	0,00%	0,00%

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
ATANASIO GIRARDOT	2025	2025				
18. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	20 oct 2025	5 dic 2025	46	0,00	0,00%	0,00%
20. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	20 oct 2025	5 dic 2025	46	0,00	0,00%	0,00%
21. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	20 oct 2025	5 dic 2025	46	0,00	0,00%	0,00%
22. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	4 nov 2025	5 dic 2025	31	0,00	0,00%	0,00%
23. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	4 nov 2025	19 dic 2025	45	0,00	0,00%	0,00%
24. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
25. LUDOTEKA UVA EL PARAÍSO	15 nov 2025	3 ene 2026	49	0,00	0,00%	0,00%
26. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAÍSO	15 nov 2025	3 ene 2026	49	0,00	0,00%	0,00%
27. NÚCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	20 oct 2025	19 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
28. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	20 oct 2025	19 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
29. NÚCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 nov 2025	53	0,00	0,00%	0,00%
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 nov 2025	53	0,00	0,00%	0,00%
31. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA	20 nov 2025	19 dic 2025	29	0,00	0,00%	0,00%

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
BARRIO CRISTOBAL						
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR					4,73%	10,15%

PERSONAL EN OBRA				
Actividades	**En Obra**	**Requerido**	**Dif.**	Comentarios/Observaciones:
Acabados	10	10	0	Se cuenta con el personal requerido
Demoliciones	6	6	0	Se cuenta con el personal requerido
Obra Gris	4	4	0	Se cuenta con el personal requerido

4.2.1 Avance de obra

En el balance de este periodo se logra evidenciar que las actividades se han desarrollado conforme a lo previsto, en vista de que el contratista ha contado con la disposición del personal requerido, al igual que los materiales para la realización de las obras dispuestas en el contrato.

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
	Programado (%)	**Ejecutado (%)**	**Dif. (%)**
ACUMULADO GENERAL - ACTUAL	4.73%	10.15%	5.42 %

Se enuncian a continuación las ludotekas intervenidas y las labores adelantadas en cada una de ellas.

NOMBRE DE LA LUDOTEKA	ACTIVIDADES REALIZADAS
Ludoteka Casa San Martin	▪ Cerramiento provisional tela verde. ▪ Demolición de cubierta en teja de Barro ▪ Demolición de enchape en unidades sanitarias. ▪ Demolición de guarda escobas. ▪ Retiro de mesón en acero inoxidable y mueble de cocina inferior y superior. ▪ Retiros de aparatos sanitarios. ▪ Retiro de canoas, ruanas y bajantes. ▪ Retiro de lámparas. ▪ Retiro de puertas. ▪ Limpieza de cajas y/o sumideros. ▪ Construcción de cubierta en teja de barro. ▪ Preparación de superficie para pintura. ▪ Demolición de losa maciza en concreto



Ilustración 1. Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional.



Ilustración 2.Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional.



Ilustración 3.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape



Ilustración 4.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape



Ilustración 5. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado.



Ilustración 6. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado.

<table>
<tr>
<td>

Ilustración 7. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de unidades sanitarias. Imagen 8. Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño.</td>
<td>

Ilustración 8.Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño.</td>
</tr>
<tr>
<td>

Ilustración 9.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias.</td>
<td>

Ilustración 10.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>



Ilustración 11.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Poyo.



Ilustración 12.Ludoteka Casa San Martin. Provisional energia.



Ilustración 13.Ludoteka Casa San Martin. Demonte de canoas.



Ilustración 14.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 15.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 16.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 17.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 18.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 19.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 20.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 21.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 22.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 23.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina.



Ilustración 24.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina.



Ilustración 25.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 26. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 27.Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada



Ilustración 28.Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla.



Ilustración 29. Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla.



Ilustración 30. Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada



Ilustración 31.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de revoque.



Ilustración 32.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 33.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 34.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 35.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 36.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de base losa maciza.

Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral El Progreso	▪ Demolición de mampostería en ladrillo ▪ Desmonte de unidades sanitarias. ▪ Demolición de enchapes ▪ Retiro de espejos. ▪ Retiro de lámparas. ▪ Suministro e instalación de enchape. ▪ Suministro e instalación de cámaras de aire ▪ Suministro e instalación de salida de presión pvc ½” ▪ Instalación de válvula de presión 1” ▪ Suministro e instalación de interruptor ▪ Suministro e instalación de luminarias. ▪ Suministro e instalación de lámparas tipo tortuga. ▪ Suministro e instalación de tomacorriente doble 15 A. ▪ Aplicación de estuco y pintura. ▪ Instalación de sanitarios. ▪ Instalación de duchas. ▪ Instalación lámparas de emergencia tipo Mickey

	Mouse.



Ilustración 37.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir.



Ilustración 38.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir.



Ilustración 39.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario.



Ilustración 40.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario.



Ilustración 41.Ludoteka El Progreso. Instalación de lámparas.

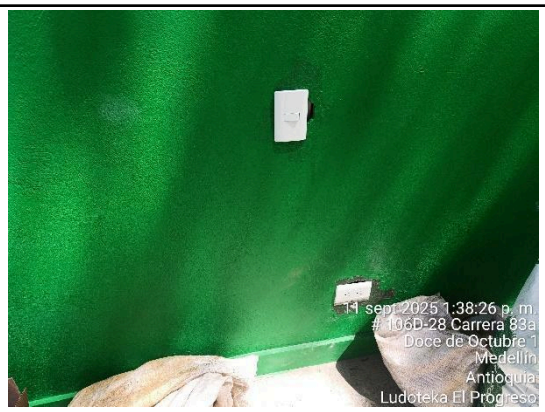


Ilustración 42.Ludoteka El Progreso. Instalación de switch y toma corriente doble.

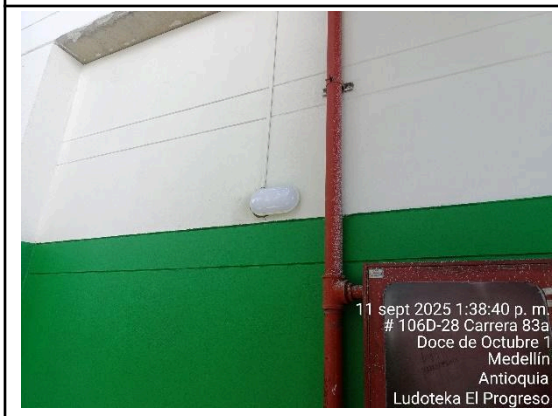


Ilustración 43.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga.



Ilustración 44.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga.



Ilustración 45.Ludoteka El Progreso. Instalación de tomacorriente doble.



Ilustración 46.Ludoteka El Progreso. Instalación de suiche.



Ilustración 47.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal.



Ilustración 48.Ludoteka El Progreso. Instalación camara de aire y salida presión.



Ilustración 49.Ludoteka El Progreso. Retiro de pintura.



Ilustración 50.Ludoteka El Progreso. Instalación camaras de aires



Ilustración 51.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios.



Ilustración 52.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios.



Ilustración 53.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal



Ilustración 54.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha.



Ilustración 55.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha.



Ilustración 56.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrilica.



Ilustración 57.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrilica.



Ilustración 58.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrilica.

Megaludoteka	▪ Instalación cerramiento perimetral en tela verde ▪ Instalación de cerramiento perimetral en superboard. ▪ Retiro de aparatos sanitarios. ▪ Retiro de lámparas. ▪ Retiro de piso en vinisol ▪ Preparación de superficie para pintura ▪ Desmonte de cielo falso ▪ Reparación de tubería 2” Presión.



Ilustración 59.Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Ilustración 60.Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Ilustración 61.Megaludoteka. Cerramiento perimetral



Ilustración 62.Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Ilustración 63.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias.

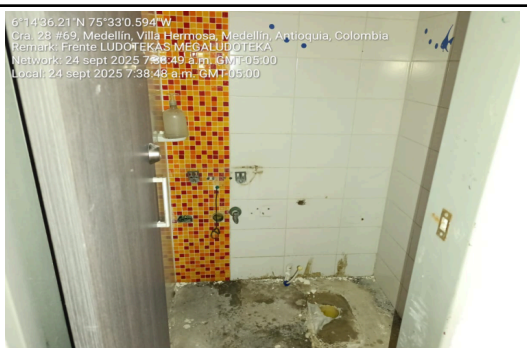


Ilustración 64.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias.



Ilustración 65.Megaludoteka. Demolición de piso.



Ilustración 66.Megaludoteka. Megaludoteka. Retiro de estuco y pintura



Ilustración 67.. Megaludoteka. Demolición de cielo falso.



Ilustración 68.Megaludoteka. Demolición de cielo falso.



Ilustración 69.Megaludoteka. Reparación tuberia presion 2".



Ilustración 70.Megaludoteka. Reparación tuberia presion 2".

Ludoteka Berlín	▪ Demolición enchape piso baño mujeres ▪ Retiro de enchape en paredes ▪ Demolición de mampostería ▪ Retiro de cielo falso en Drywall. ▪ Retiro de aparatos sanitarios ▪ Retiro de espejo. ▪ Instalación de piso en baño de mujeres. ▪ Instalación cámara de aire. ▪ Salidas de presión pvc ½”. ▪ Instalación de llave boca manguera. ▪ Aplicación de pintura vinilo



Ilustración 71.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso afectado por humedad.



Ilustración 72.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape piso baño mujeres.



Ilustración 73.Ludoteka Berlín. Retiro de pintura en baño mujeres.



Ilustración 74.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso en drywall.

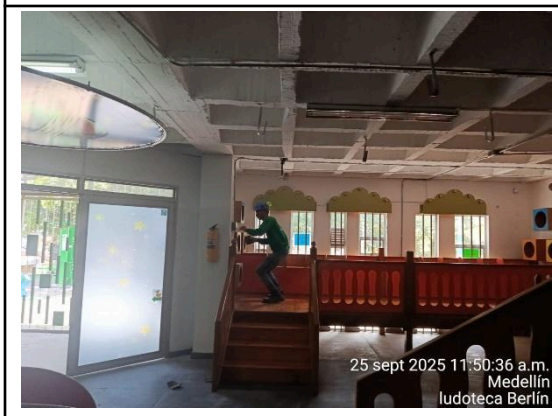


Ilustración 75.Ludoteka Berlín. Resane de paredes.



Ilustración 76.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño.



Ilustración 77.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño.

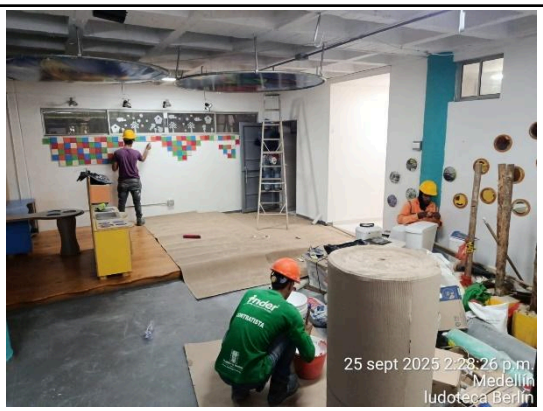


Ilustración 78.Ludoteka Berlín. Resane y pintura.



Ilustración 79.Ludoteka Berlín. Resane y pintura.

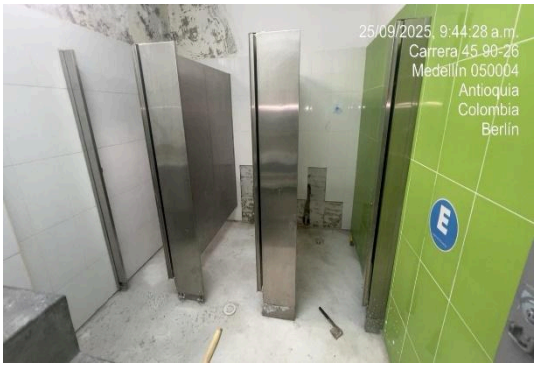


Ilustración 80.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape paredes para cámaras de aire.

Ludoteka unidad deportiva Granizal	▪ Demolición enchape en baño ▪ Retiro de cielo falso en drywall ▪ Demolición de muro en superboard. ▪ Demolición de mesón en cocina. ▪ Retiro de aparatos sanitarios. ▪ Retiro de espejo. ▪ Lavado de andenes externos ▪ Lavado de fachada.

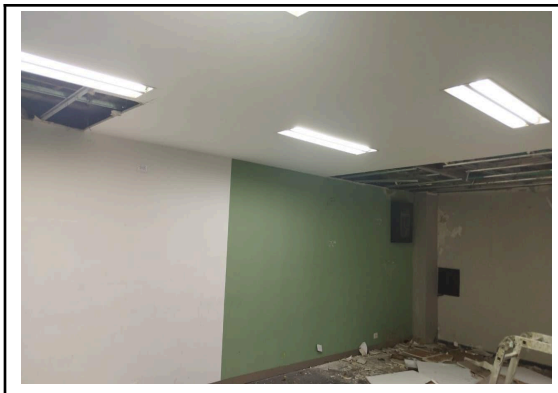


Ilustración 81.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Ilustración 82.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Ilustración 83.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Ilustración 84.Ludoteka Granizal. Lavada de fachada

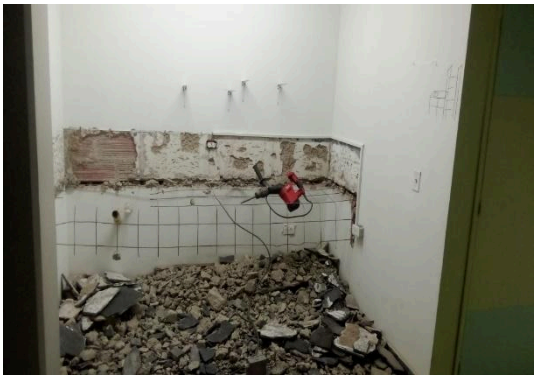


Ilustración 85.Ludoteka Granizal. Demolición de mesón de cocina.



Ilustración 86.Ludoteka Granizal. Demolición de mesón de cocina.

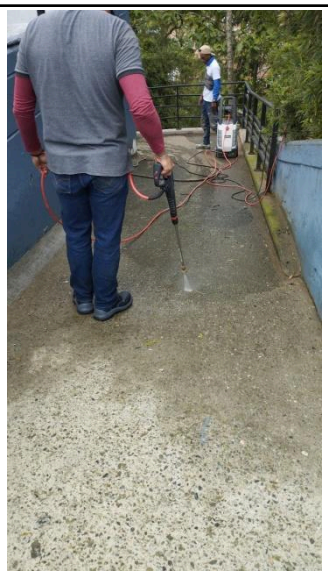


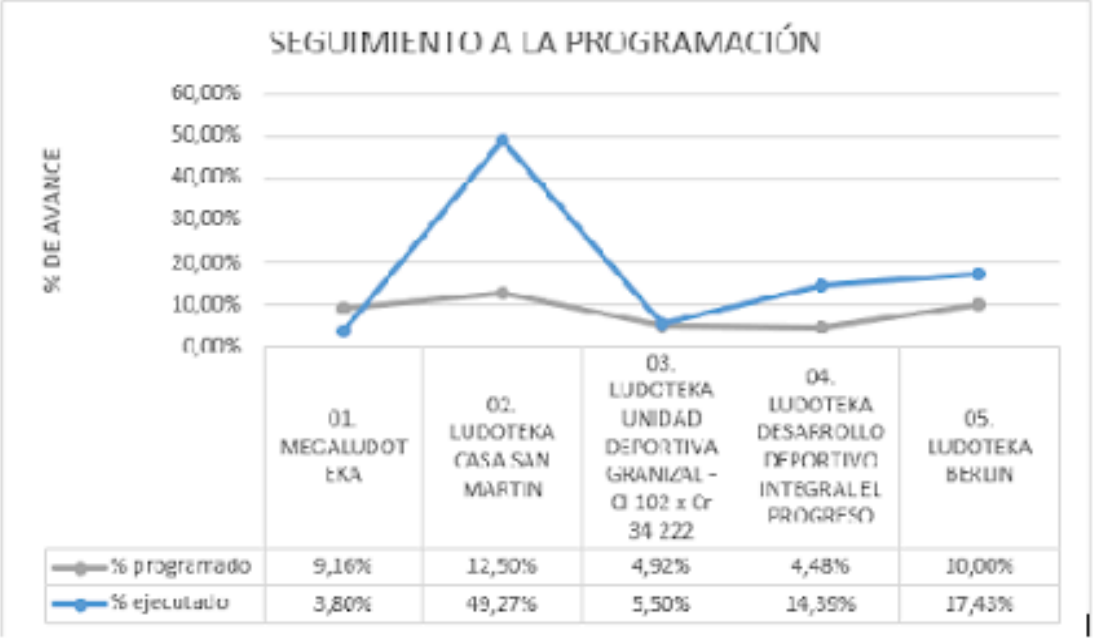
Ilustración 87.Ludoteka Granizal. Lavado de anden.



Ilustración 88.Ludoteka Granizal. Lavado de anden.

Se anexa programación de obra y registro fotográfico de avance (Anexo 11**).*

En la siguiente gráfica, se refleja el periodo de seguimiento de la programación hasta el 30 de septiembre de 2025. Para el contrato cuyo objeto es: "OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER".



Curva S de seguimiento general

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	% programado	% ejecutado
01. MEGALUDOTEKA	20 sep 2025	29 ene 2026	131,00	9,16%	3,80%
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	15 sep 2025	29 ene 2026	136,00	12,50%	49,27%
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	29 sep 2025	29 nov 2025	61,00	4,92%	5,50%
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	29 sep 2025	5 dic 2025	67,00	4,48%	14,39%
05. LUDOTEKA BERLÍN	26 sep 2025	25 nov 2025	60,00	10,00%	17,43%

Se evidencia que la ejecución del proyecto avanza conforme a lo programado, sin retrasos significativos. Frente como lo es CASA SAN MARTIN ha alcanzado altos niveles de avance (49%).

El único frente con menor avance es MEGALUDOTEKA (3.80%), lo que responde a factores que no estaban contemplados en la planificación como diseños de fachadas.Sin embargo se han realizado mesas técnicas de trabajo en varias ocasiones entre contratista, interventoría y supervisión que permitan avanzar en dicho tema. En general, la correlación entre lo ejecutado y lo programado confirma una gestión eficiente del proyecto.

4.2.2 Cantidades ejecutadas por sede

- **LUDOTEKA CASA SAN MARTIN**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			CANTIDAD	VR TOTAL
1.1	**ADEACUACIONES**				
1.1.2	Limpieza de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte, botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	un	$ 59.840	6	$ 359.040
1.2.1	Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir batería sanitaria, servicio de agua, luz, línea telefónica, ventilación e iluminación adecuada, contar con el área adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	mes	$ 4.224.844	1,17	$ 4.928.985
1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera común espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijación de estructuras en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	$ 38.190	175	$ 6.683.250

1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.363	36,65	$ 746.208
1.4.6	Demolición de guarda escobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 20.429	38,91	$ 794.892
1.4.13	Demolición de piso en cerámica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de cerámicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 28.858	11,56	$ 333.699
1.4.14	Demolición de placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o	m2	$ 108.285	46,84	$ 5.072.069
1.4.16	Demolición de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 32.847	6,05	$ 198.724
1.4.17	Demolición de revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	m2	$ 13.254	35,66	$ 472.589
1.4.18	Demolición de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 45.430	650,83	$ 29.567.411
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	5	$ 146.835
1.5.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspección visual y aprobación de interventoría y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidireccional y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	$ 7.000	288,95	$ 2.022.650
1.5.3	RETIRO DE TEJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoría para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.	m2	$ 46.569	650,83	$ 30.308.712
1.5.4	Retiro de divisiones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 7.638	6,67	$ 50.940
1.5.8	Retiro de lámparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 5.557	36	$ 200.052

1.5.12	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	$ 52.067	13	$ 676.871
1.5.14	Retiro de ventanas. Incluye retiro de vidrio, ventanearías metálicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 57.270	4	$ 229.080
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales. Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0.00 a 2.00 m.	m3	$ 100.224	0,75	$ 75.168
2.2.1	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las EPM 205.	m3	$ 59.453	30	$ 1.783.590
6.2.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilización con manto asfáltica, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecución de la tarea, transporte interno y disposición en sitio determinado por la interventoría.	m2	$ 302.380	585,75	$ 177.119.402
8.2.5	Construcción de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	$ 69.684	5,3	$ 369.325
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	17,6	$ 228.149
10.1.2	Revoque muros, incluye filos y ranuras, preparación de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 36.610	10,98	$ 401.978
12.1.2	Tubo pvc presión ½"	m	$ 10.360	48	$ 497.280
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	1	$ 91.107
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	1	$ 45.435
13.3.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalación de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	$ 76.411	2	$ 152.822

- **LUDOTEKA EL PROGRESO**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.363	3,02	$ 61.394
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47.967	2,73	$ 130.950
1.4.15	Demolición de pocetas y/o lava escobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 58.124	1	$ 58.124
1.4.16	Demolición de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 32.847	1	$ 32.847

1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	9	$ 264.303
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 8.192	3,04	$ 24.904
1.5.8	Retiro de lámparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 5.557	15	$ 83.355
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	2,25	$ 29.167
10.7.1	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 81.130	3,08	$ 249.475
12.2.1	Cámaras de aire.	un	$ 44.875	15	$ 673.125
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	15	$ 1.366.605

12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	5	$ 227.175
12.5.3	Suministro, transporte e instalación de válvula de paso 1". Incluye válvula, adaptador macho PVC presión EL de 1", cinta teflón de 12x50 mm, tubería PVC presión extremo liso RDE 13.5 de 1/2", codo PVC presión EL de 1"x90°, limpiador PVC, soldadura CPVC y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 172.701	1	$ 172.701
13.1.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a consideración, 15 A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, instalación del interruptor, tapa, ducto pvc 3/4", cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, 3 conductores 12 AWG-CU - HFLS (Libre de halógenos), conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 1 m).	un	$ 68.282	10	$ 682.820
13.3.2	Lampara fluorescente en U	un	$ 181.129	10	$ 1.811.290

13.3.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 960 lúmenes. Para sobreponer, con acrílico opalizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 180°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	$ 50.393	4	$ 201.572
13.3.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalación de los tomacorriente, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	$ 73.149	6	$ 438.894
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14.724	21,23	$ 312.635
17.3.4	Aplicación de pintura acrílica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16.666	171,02	$ 2.850.189

18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 584.418	8	$ 4.675.344
18.3	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 276.609	1	$ 276.609
18.5	Ducha para baños + mezclador	un	$ 438.411	8	$ 3.507.288

- **MEGALUDOTECA**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	PRELIMINARES			CANTIDAD	VR TOTAL
1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera común espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijación de estructuras en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	$ 38.190	120	$ 4.582.800
1.3.2	Cerramiento provisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 98.115	96	$ 9.419.040

1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	5	$ 146.835
1.5.8	Retiro de lámparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 5.557	66	$ 366.762
1.5.11	Retiro de piso en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 6.238	329,72	$ 2.056.793

- **LUDOTEKA BERLÍN**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.363	1,85	$ 37.570

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO. Cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47.967	0,62	$ 29.500
1.4.12	Demolición de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Además de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 29.992	7,35	$ 220.441
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	6,00	$ 176.202
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 8.192	1,00	$ 8.192
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	2,46	$ 31.889
10.3.5	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 90.572	7,35	$ 665.704
10.7.2	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica,	m2	$ 84.363	1,85	$ 155.650

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
	remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
12.2.1	Cámaras de aire.	un	$ 44.875	7,00	$ 314.125
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	7,00	$ 637.749
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	1,00	$ 45.435
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14.724	8,31	$ 122.283
17.3.6	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16.871	751,53	$ 12.678.978
18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 584.418	3,00	$ 1.753.254

- **LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los	m2	$ 20.363	1,85	$ 37.570

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
	materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO. Cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47.967	0,62	$ 29.500
1.4.12	Demolición de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Además de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 29.992	7,35	$ 220.441
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	6,00	$ 176.202
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 8.192	1,00	$ 8.192
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	2,46	$ 31.889
10.3.5	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos	m2	$ 90.572	7,35	$ 665.704

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
	necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
10.7.2	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 84.363	1,85	$ 155.650
12.2.1	Cámaras de aire.	un	$ 44.875	7,00	$ 314.125
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	7,00	$ 637.749
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	1,00	$ 45.435
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14.724	8,31	$ 122.283
17.3.6	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16.871	751,53	$ 12.678.978
18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 584.418	3,00	$ 1.753.254

4.2.3. Seguimiento y control financiero del proyecto

ESCENARIO	Presupuesto de obra	valor programado	% Programado	Valor ejecutado	% Ejecutado
01. MEGALUDOTEKA	$930.779.457	$85.262.240	9,16%	$35.387.719,40	3,8%
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	$666.738.059	$83.342.257	12,50%	$328.499.635,20	49,27%
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	$135.475.693	$6.662.739	4,92%	$7.451.163,12	5,5%
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	$151.167.449	$6.768.692	4,48%	$21.748.961,51	14,39%
05. LUDOTEKA BERLÍN	$58.506.634	$5.850.663	10,00%	$10.196.137,60	17.43%
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR	$3.971.999.126	$187.886.592	4,73%	$403.283.617	10,15%

4.3 Resultados de ensayos y pruebas

Durante el mes de septiembre, no se realizaron ensayos ni pruebas de laboratorio, debido a que las actividades ejecutadas en el proyecto no contemplaban procesos constructivos que requieran control o verificación mediante dichos ensayos. Las labores desarrolladas correspondieron principalmente a actividades de carácter preliminar, las cuales no generaron materiales ni elementos de obra que demandaran validación mediante pruebas técnicas.

Sin embargo, en el mismo periodo se llevó a cabo la revisión y aprobación del diseño de la canoa de cubierta, elemento con un desarrollo de 1,00 m, que será implementado en las zonas de cubierta donde se requiera garantizar el adecuado manejo y conducción de aguas pluviales. Dicha aprobación se efectuó tras verificar el cumplimiento de los criterios técnicos, geométricos y funcionales exigidos en el proyecto.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La Interventoría Nogaall S.A.S. concluye que la obra, en términos generales, se encuentra dentro de los porcentajes de avance programados, evidenciándose cumplimiento en la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido.

Se recomienda al contratista concentrar sus esfuerzos en las ludotecas que presentan un menor número de actividades ejecutadas, con el fin de agilizar su desarrollo y lograr su pronta finalización. Esto permitirá optimizar los tiempos de ejecución del contrato, teniendo en cuenta que el plazo total establecido es de cinco (5) meses.

Presentó



_____

JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZÓN

Director de Interventoría

Nogaall SAS

6. ANEXOS

Anexo 1. Acta de inicio y contrato de interventoría

Anexo 2. Hojas de vida del personal de Interventoría

Anexo 3. Acta de inicio y contrato de del Contratista de Obra

Anexo 2. Hojas de vida del personal del Contratista de Obra

Anexo 5. Solicitud del contratista a emvarias

Anexo 6. Pólizas vigentes del contrato

Anexo 7. Actas de comité de Obra

Anexo 8. Correspondencia enviada y recibida entre contratista e interventoría.

Anexo 9. 5 Bitácoras de Obra

Anexo 10. APU contractuales

Anexo 11. Cronograma en Project y Registro Fotográfico

Anexo 12. Proyección General

Anexo 13. Proyección acta de obra N°1