SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de octubre de 2025 Al: 12 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 47 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro SEDE: Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto SUPERVISOR: Alvaro Lozano Lopera

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6.83%	9.39%	Obra Física Ejecutada (%)	14.52%	17.82%
Valor básico de la Obra	$ 34 062 028.00	$ 41 013 718.00	Valor básico de la Obra	232 530 494.62	285 305 303.02

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	**Interventor:**	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2194 DE 2025	Contrato No.	2445 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1 600 977 654	Valor Inicial:	$ 170 277 601
Valor Actualizado:	$ 1 600 977 654	Valor Actualizado:	$ 170 277 602
Plazo Inicial:	Tres (3) meses	Plazo Inicial:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses	Plazo Actualizado:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Fecha de Iniciación:	27 de agosto de 2025	Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	26 de noviembre de 2025	Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



IMAGEN OFICINA: SILVIA



IMAGEN OFICINA: PASTO



IMAGEN OFICINA: CALI



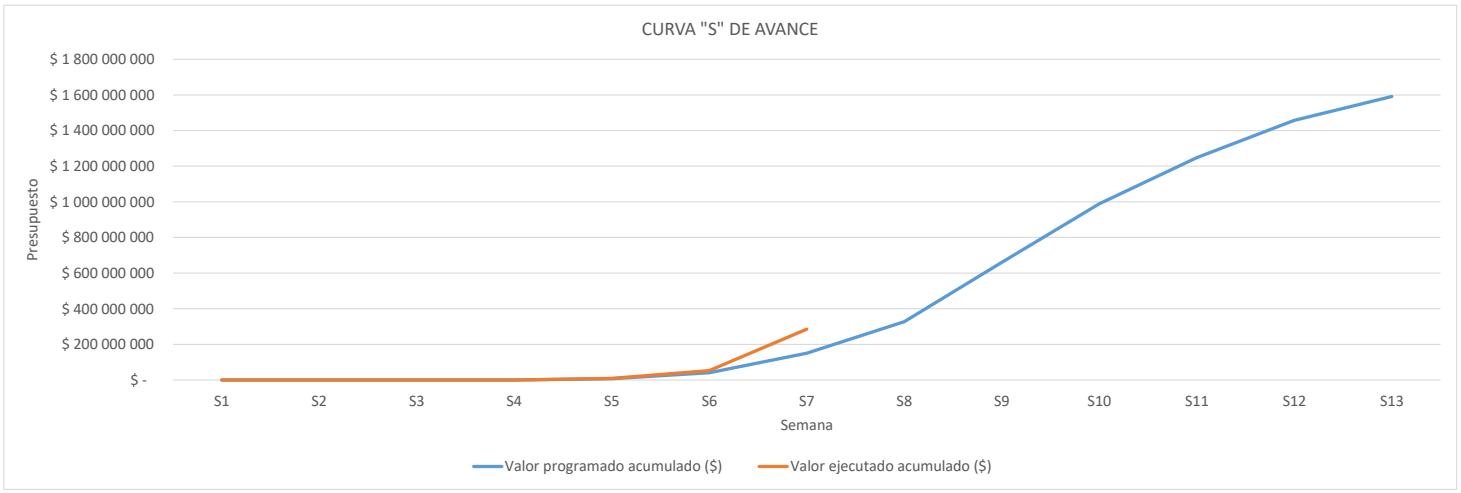
IMAGEN OFICINA: PALMIRA



IMAGEN OFICINA: BUGA



AVANCE



INDICADORES

SANTANDER DE QUILICHAO		SILVIA		PASTO	
Obra programada (%)	1.19%	Obra programada (%)	7.57%	Obra programada (%)	6.33%
Obra Física Ejecutada (%)	6.65%	Obra Física Ejecutada (%)	6.64%	Obra Física Ejecutada (%)	15.52%
Avance financiero	$ 4 047 072	Avance financiero	$ 16 100 346.00	Avance financiero	$ 40 655 118

CALI		PALMIRA		BUGA	
Obra programada (%)	12.90%	Obra programada (%)	0.92%	Obra programada (%)	5.33%
Obra Física Ejecutada (%)	9.08%	Obra Física Ejecutada (%)	27.62%	Obra Física Ejecutada (%)	15.30%
Avance financiero $	39 486 750	Avance financiero $	90 346 347.00	Avance financiero $	41 894 862

IMAGENES AVANCE



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Silvia.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Santander de quilichao.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Pasto.



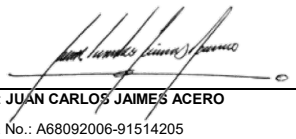
Comentario:Actividades realizadas en la sede de Buga.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Cali.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Palmira.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se registraron obras físicas en las sede ORIP Pasto, Buga, Cali, Santander de Quilichao, Silvia y Palmira. El día viernes 10 de octubre de 2025 se llevó a cabo el Comité de Seguimiento Técnico No. 5 donde se establecieron los siguientes compromisos: Entrega del paquete consolidado de ítems no previstos (APU, balances, justificaciones) - 14/10/2025 Entrega del plan de trabajo detallado semanal - 14/10/2025 Incrementar personal operativo en sede Cali - 14/10/2025 **Silvia:** Se ejecutaron actividades de demolición del cielo raso y retiro de estructuras en madera. Asimismo, se realizaron resanes, aplicación de estuco y lijado de muros. Adicionalmente, se efectuó el armado e instalación de una estructura metálica y del nuevo cielo raso. **Santander de Quilichao:** Se adelantaron actividades de pintura en los muros del patio No. 3, se continuó con la ejecución del muro divisorio en sistema drywall y se dio inicio a la instalación del zócalo en muros. **Pasto:** Se realizaron labores de desmonte de cubierta (tejas) e instalación de nuevas tejas. Igualmente, se recibió material para dar continuidad a las actividades programadas. **Buga:** Se llevaron a cabo actividades de desmonte del cielo raso, instalación parcial de la cubierta (teja roja) y disposición final de los escombros generados. **Cali:** Se continuó con las actividades de mantenimiento de fachada, impermeabilización y resane de muros exteriores. Asimismo, avanzaron los trabajos de pintura en la celosía de la fachada y en las dilataciones. **Palmira:** Se iniciaron actividades de lijado de la reja exterior, resane de la fachada frontal y se evidenció avance en la fabricación del ascensor. En conclusión, se ha avanzado en actividades que no estaban contempladas dentro de las primeras semanas de ejecución (lo cual compensa la NO ejecución de las actividades programadas), se observa que no se cuenta con un plan de trabajo claramente definido. Esta situación constituye un incumplimiento frente a la programación inicialmente presentada y aprobada, y además puede generar riesgos en la adecuada planificación, coordinación y ejecución de las actividades del proyecto.	 Firma _____ Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO** Matrícula No.: A68092006-91514205