SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de octubre de 2025 Al: 19 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 54 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro SEDE: Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto SUPERVISOR: Alvaro Lozano Lopera

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6.83%	20.45%	Obra Física Ejecutada (%)	14.52%	27.58%
Valor básico de la Obra	$ 177 022 012.00	$ 327 402 952.00	Valor básico de la Obra	156 228 630.03	441 533 933.05

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	**Interventor:**	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2194 DE 2025	Contrato No.	2445 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1 600 977 654	Valor Inicial:	$ 170 277 601
Valor Actualizado:	$ 1 600 977 654	Valor Actualizado:	$ 170 277 602
Plazo Inicial:	Tres (3) meses	Plazo Inicial:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses	Plazo Actualizado:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Fecha de Iniciación:	27 de agosto de 2025	Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	26 de noviembre de 2025	Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



IMAGEN OFICINA: SILVIA



IMAGEN OFICINA: PASTO



IMAGEN OFICINA: CALI



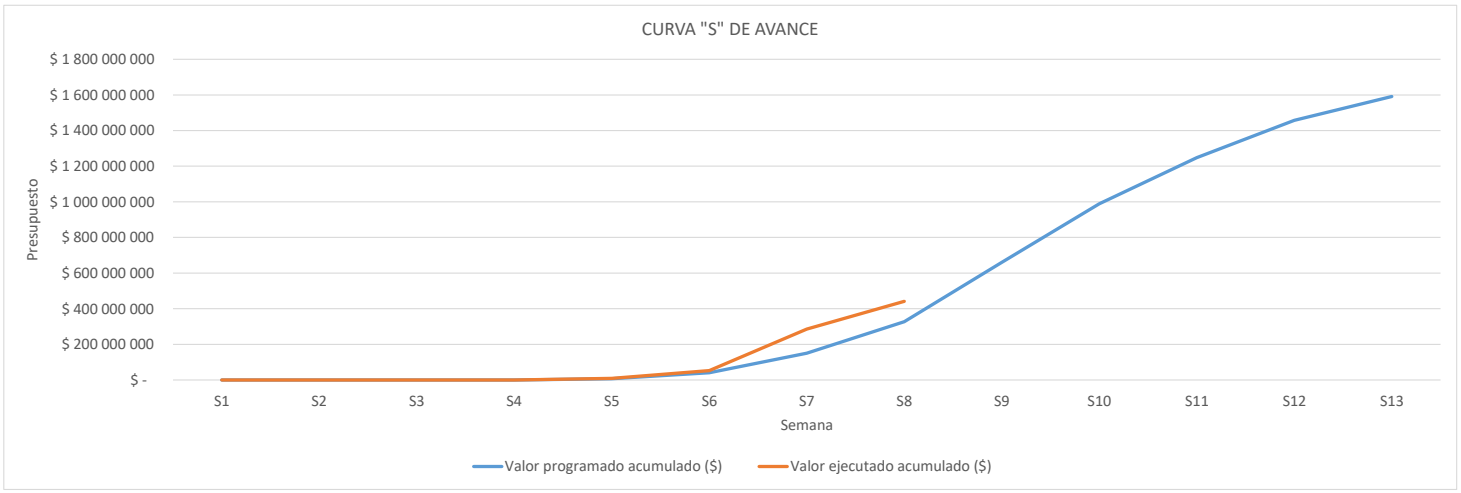
IMAGEN OFICINA: PALMIRA



IMAGEN OFICINA: BUGA



AVANCE



INDICADORES

SANTANDER DE QUILICHAO		SILVIA		PASTO	
Obra programada (%)	15.44%	Obra programada (%)	24.30%	Obra programada (%)	16.66%
Obra Física Ejecutada (%)	23.74%	Obra Física Ejecutada (%)	22.50%	Obra Física Ejecutada (%)	39.51%
Avance financiero	$ 14 444 746	Avance financiero	$ 54 548 476.00	Avance financiero	$ 103 494 812

CALI		PALMIRA		BUGA	
Obra programada (%)	32.29%	Obra programada (%)	8.90%	Obra programada (%)	16.79%
Obra Física Ejecutada (%)	27.68%	Obra Física Ejecutada (%)	30.14%	Obra Física Ejecutada (%)	18.30%
Avance financiero $	120 366 954	Avance financiero $	98 583 038.00	Avance financiero $	50 095 908

IMAGENES AVANCE



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Silvia.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Santander de quilichao.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Pasto.



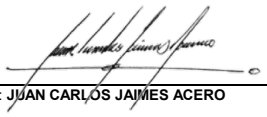
Comentario:Actividades realizadas en la sede de Buga.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Cali.



Comentario: Actividades realizadas en la sede de Palmira.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En el periodo comprendido entre el 13 al 19 de octubre de 2025, se realizaron labores en todas las sedes supervisadas de la siguientes manera: Cali: Se continúan las actividades de mantenimiento de fachada, impermeabilización, resane de muros exteriores,así como las labores de pintura en celosías y juntas de dilatación. Adicionalmente, se dio inicio a las laboresen el auditorio. A la fecha, la ejecución general de la sede presenta un atraso del 4,61 % respecto alcronograma programado. Pasto: Se ejecutaron actividades de desmonte e instalación de la cubierta, así como labores de pintura interior.Igualmente, se iniciaron las obras orientadas a garantizar el confort térmico de la sede. Finalmente, secontinúa con la fabricación de los paneles de fachada tipo Hook. Silvia: Se ejecutaron actividades de desmonte de cielorraso, retiro de estructuras en madera, tratamiento demuros, armado e instalación de estructura metálica y nuevo cielorraso. Así mismo, se adelantan laslabores de adecuación de las redes eléctricas requeridas para la correcta instalación del cielorraso. Santander de Quilichao: Se realizaron actividades de tratamiento en los muros del patio No. 3 y se continúa con la ejecución delmuro divisorio en sistema drywall. Buga: Se realizaron actividades de demolición de cielorraso, cuya culminación se prevé para el día de hoy.Igualmente, se dio inicio a la instalación de la nueva cubierta y se efectuó la disposición final de losescombros generados. Palmira: Se continúan las actividades de lijado de la reja exterior, resane de la fachada frontal y aplicación depintura base. Así mismo, se avanza en la fabricación del ascensor. Conclusiones: Los procesos constructivos correspondientes a las actividades pendientes por ejecutar en todas las sedes ORIP pueden desarrollarse dentro del plazo contractualmente establecido, siempre y cuando el contratista disponga del recurso humano y físico necesario para su adecuada ejecución. Por tal motivo, se le ha requerido en reiteradas ocasiones la presentación de un plan de trabajo detallado por sede. El contratista se comprometió a entregar dicho plan de trabajo el día lunes 20 de octubre de 2023, documento que servirá como insumo fundamental para el seguimiento técnico del contrato. Si bien la obra presenta un porcentaje de avance superior al programado según la gráfica de la curva S, se evidencia que, de no incrementarse el número de cuadrillas de trabajo durante la próxima semana, podrían generarse retrasos en la programación, considerando que la mayor carga de actividades está prevista para ejecutarse en las tres últimas semanas del contrato.	 Firma_____ Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO** Matrícula No.: A68092006-91514205