TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN

DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detalladoen la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo delmismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador.

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE 2025								
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		BANCO	NR. CTA	UE	RP CSF	VR MES 2025
		CC -NIT	NOMBRE					
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	BCSC S A	AHR 26503767462	8	2425	$ 1.382.418,07
BGA-048-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquin	890204523	PARROQUIA DE SAN JOAQUIN	BCSC S A	AHR 26503796198	8	2525	$ 741.367,53
BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32980847658	8	2625	$ 1.095.453,51
BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 31285945623	8	3025	$ 5.532.593,50
BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	DAVIVIENDA S.A.	AHR 048100005486	8	3925	$ 4.607.967,66
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landazuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29168975013	8	4025	$ 1.619.015,01
BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	DAVIVIENDA S.A.	AHR 488410304924	8	6225	$ 5.928.086,00
BGA-097-2022	Oficinas Archivo de los Despachos de Bucaramanga	830122566	COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P.	BOGOTA S. A.	CRR 000363077	8	6625	$ 14.861.197,00
BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebrija	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	BBVA	AHR 188075402	8	6725	$ 1.610.920,00
BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	BBVA	AHRR 484033741	8	6825	$ 1.930.838,00
BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	BANCOLOMBIA S.A.	AHRR 78051277740	8	6925	$ 1.060.900,00
BGA-047-2023	Juzgado Promiscuo Municipal California	900534205	INVERSIONES LLANO REDONDO S.A.S	BANCOLOMBIA S.A.	AHRR 29185203415	8	7225	$ 1.697.440,00
BGA-050-2023	Juzgado4° Y 5° Civil Municipal Piedecuesta,creado Acuerdo PCSJA22-12028	890205645-0	MARVAL	BBVA	CRR 509000100008330	8	7325	$ 10.087.143,00
BGA-014-2025	Juzgado Promiscuo Municipal Chima Santander	91108580	SAMUEL SALAZAR MARTINEZ	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHRR 060450016619	8	31825	$ 1.500.000,00

BGA-011-2025	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CRR 863005146	8	23225	$ 7.936.380,00
BGA-044-2025	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CRR 863005146	8	86425	$ 11.904.570,00
BGA-056-2024	Arrendamiento de un inmueble, con destino a la ubicación y organización del archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Bucaramanga, Santander.	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	BCSC S A	AHR 24115882782	8	7725	$ 7.655.000,00
BGA-058-2024	Arrendamiento del inmueble, con destino al funcionamiento de corporaciones de la rama judicial, despachos judiciales y/u oficinas administrativas de la seccional Bucaramanga de la rama judicial, así como sus áreas para archivo, salas de audiencia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a estas dependencias de la entidad.	890205645-0	MARVAL (TORRE VITRO) U9	BBVA	AHRR 0333000200186617	9	325	$ 65.331.000,00
BGA-059-2024	Arrendamiento del inmueble, ubicado en la Calle 51 No. 8B-52/60 con destino al funcionamiento de Despachos Judiciales de la Rama Judicial y/u oficinas administrativas de la Rama Judicial en la ciudad de Barrancabermeja, Santander, así como sus áreas para archivo, salas de audiencia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a estas dependencias de la entidad.	800.161.978-1	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CORRIENTE 00130863000100005146	8	7825	$ 29.157.975,00
BGA-061-2024	Arrendamiento de un inmueble, con destino al funcionamiento de los Juzgados Primero y Tercero Civil Municipal de Piedecuesta; así como sus áreas para archivo, sala de audiencias y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a dichos despachos.	890205645-0	MARVAL OFICINAS 809-810-811	BBVA	CORRIENTE 0509000100008330	8	8025	$ 7.616.000,00
		VALOR TOTAL INFORME NRO. 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025						**$ 183.256.264,28**

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
SUPERVISOR

Fecha Elaboración: 16 de octubre de 2025

No.023

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES,
NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha: Bucaramanga, Santander, octubre 7 de 2025
Apellidos y Nombres: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN

CEDULA DE CIUDADANIA Nro. 5.684768 expedida en Matanza, Santander
Dirección: Carrera 5 Nro. 8-48 Matanza, Santander Tel.: 3155453752

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA SI [x] NO [ ]

CONCEPTO: No. Contrato **BGA. 043-2023**

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
30	CANON ARRENDAMIENTO INMUEBLE CARRERA 5 Nro. 8-48 MATANZA, SANTANDER, CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025		$1.930.838,oo



Firma Proveedor: HERNAN MONTAGUTH VALBUENA

Compensar operador de información certifica que procesó el pago realizado por:

Señor(a): HERNAN MONTAGUTH VALVUENA
No. Identificación: CC5684768
Dirección: CALLE 36 N 15-32 OFICINA 1202 ED. COLSEGUROS
Telefono: 6803037
Correo: hernan_montaguth@hotmail.com
Ciudad: BOGOTÁ, D.C.
Número de Planilla: 8390430993

CITE EL NÚMERO DE PLANILLA PARA CUALQUIER CONSULTA DE PAGO

Nombre Aportante	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	**Número de Empleados**	1
Tipo y número de identificación	CC5684768	**Periodo de Cotización Salud**	septiembre de 2025
Número de planilla	8390430993	**Periodo de Cotización Pensión**	septiembre de 2025
Fecha pago	2025-10-06	**Número de Administradoras**	1
Número de autorización pago	90430993	**Total Pagado**	178000
Banco	1052	**Total Intereses de Mora**	0

PAGADA

CÓDIGO ADMINISTRADORA	NOMBRE	TOTAL PAGADO	NÚMERO DE AFILIADOS
MIN001	Fondo de Solidaridad y Garantía - FOSYGA	178000	1

8390430993

TIPO DOC.: CC
NO. DOCUMENTO: 5684768
APELLIDOS Y NOMBRES: HERNAN MONTAGUTH VALVUENA

Cód. EPS	Cód. AFP	IBC SALUD	IBC PENSIÓN	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	COTIZACIÓN SALUD	VALOR UPC	COTIZACIÓN PENSIÓN	FONDO SOLIDARIDAD Y SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN RIESGOS	APORTE CAJAS
MIN001		1423500	0	0	0	178000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información