INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO N° SHVS-CPS-003-2025	
Informe Parcial ___X___ / No. Del Informe 9	Informe Final _____
Periodo del Informe: Del 23.09.2025 hasta el 22.10.2025	
Fecha en la que se rinde el informe :	23.10.2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Contratista:	WILFREDO ENRIQUE GUERRERO URREGO
NIT / C.C.:	3215549
Supervisor:	JUAN DIEGO TORRES TELLO
Cargo:	DIRECTOR TECNICO DIRECCIÓN PARA LA MEJOR VIVIENDA SECRETARIA DE VIVIENDA
Objeto del Contrato o Convenio:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO A LA DIRECCION PARA LA MEJOR VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL.
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio:	23.01.2025
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	23.01.2025
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7100060607, 7100069374
Registro Presupuestal	4600027743, 4700010850
Valor Inicial del Contrato o Convenio	$48,000,000
Adición	$19,600,000
Vigencia Futura	$0
Pasivo Exigible	$0
Valor Total del Contrato	$67,600,000
Plazo de Ejecución Inicial	OCHO (8) MESES
Prorroga No.	1
Plazo de Ejecución Final	ONCE MESES (11) Y OCHO (8) DIAS
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	30.12.2025
Suspensión (según aplique)	NO
Fecha De suspensión (si se llevó a cabo)	
Fecha De reinicio (si se llevó a cabo)	
Cesión / Terminación Anticipada	NO
Aseguradora	N/A
Garantía de Cumplimiento	N/A
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Porcentaje de avance: 93%

1. Realizar y proyectar las acciones, procesos y procedimientos jurídicos que se requieran en la etapa postcontractual de contratos y/ o convenios, así como ejercer el seguimiento a los requerimientos realizados por la supervisión.
- Para este periodo realizó apoyo jurídico a la supervisión para la revisión y elaboración del RAS, de los contratistas de la dirección para la mejor vivienda.
RAS 7 SGCC-CD-PSP-552-2025
RAS 5 SV-CD-PSP-090-2025

RAS 6 SV-CD-PSA-083-2025
RAS 8 SHVS-CPS-040-2025
RAS 5 SV-CD-PSP-095-2025
RAS 4 SHVS-CM-089-2022
RAS 4 SV-CD-PSP-091-2025
RAS 7 SV-CD-PSP-056-2025
RAS 6 SHVS-CPS-006-2025
RAS 4 SV-CD-PSP-092-2025
RAS 8 SHVS-CPS-020-2025
RAS 8 SHVS-CPS-036-2025
RAS 5 SV-CD-PSP-087-2025
RAS 5 SV-CD-PSP-066-2025
RAS 4 SV-CD-PSP-094-2025
RAS 8 SHVS-CPS-007-2025
RAS 5 SV-CD-PSP-085-2025
RAS 6 SV-CD-PSA-067-2025
RAS 8 SHVS-CPS-022-2025
RAS 8 SHVS-CPS-026-2025
RAS 6 SV-CD-PSP-051-2025
RAS 8 SHVS-CPS-014-2025
RAS 8 SHVS-CPS-003-2025
RAS 8 SHVS-CPS-011-2025
RAS 8 SHVS-CPS-015-2025
RAS 8 SHVS-CPS-009-2025
RAS 6 SV-CD-PSP-068-2025
RAS 6 SGCC-CD-PSP-873-2025
RAS 8 SG-CPS-043-2025
RAS 5 SV-CD-PSP-093-2025
RAS 5 SV-CD-PSP-093-2025

2. Realizar el acompañamiento jurídico a la supervisión de los contratos o convenios a cargo de la Dirección para la Mejor Vivienda de la Secretaría de Vivienda.

- Para este periodo realizó acompañamiento jurídico a la supervisión de los informes de los contratistas de la dirección para la mejor vivienda.

Informe Supervisión 7-SGCC-CD-PSP-552-2025
Informe Supervisión 6-SV-CD-PSA-083-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-040-2025
Informe Supervisión 4-SV-CD-PSP - 091-2025
Informe Supervisión 5-SV-CD-PSP-095-2025
Informe Supervisión 5-SV-CD-PSP-090-2025
Informe Supervisión 15-SHVS-CM-089-2022
Informe Supervisión 7-SV-CD-PSP-056-2025
Informe Supervisión 4-SV-CD-PSP-092-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-020-2025
Informe Supervisión 6-SHVS-CPS-006-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-036-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-007-2025
Informe Supervisión 4-SV-CD-PSP-094-2025
Informe Supervisión 5-SV-CD-PSP-066-2025
Informe Supervisión 5-SV-CD-PSP-087-2025
Informe Supervisión 5-SV-CD-PSP-085-2025
Informe Supervisión 6-SV-CD-PSP-051-2025
Informe Supervisión 6-SV-CD-PSA-067-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-026-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-022-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-014-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-011-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-009-2025
Informe Supervisión 6-SV-CD-PSP-068-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-015-2025
Informe Supervisión 6-SGCC-CD-PSP-873-2025
Informe Supervisión 4-SV-CD-PSP-095-2025
Informe Supervisión 8-SHVS-CPS-003-2025
Informe Supervisión 8-SG-CPS-043-2025
Informe Supervisión 5-SV-CD-PSP-093-2025

3. Contribuir y proyectar la formulación e implementación de estrategias con miras al fortalecimiento jurídico de las actuaciones de la Supervisión de los contratos y convenios celebrados por la Secretaría de Vivienda.

- Para este periodo proyecto las minutas de los contratos de la secretaria de vivienda para poder realizar las adiciones a los siguientes contratistas.

-ELIANA ZARATE
-GIMENA LOPEZ
-LISBETH FERNANDA RIVERA VARELA
-LOURDES SOFIA MARTINEZ HERNANDEZ
-SEBASTIAN CAMILO SILVA DEL CASTILLO
-WILFREDO GUERRERO URREGO

4. Proyectar y elaborar el componente jurídico que debe incorporarse en los documentos, justificaciones, minutas, soporte de los procesos contractuales, modificaciones, adiciones, prorrogas, suspensiones, reinicios, terminación.

- Para este periodo proyecto los formatos “justificación” para modificación contractual de los contratos de la secretaria de

vivienda para poder realizar las adiciones a los siguientes contratistas.
-ELIANA ZARATE
-GIMENA LOPEZ
-LISBETH FERNANDA RIVERA VARELA
-LOURDES SOFIA MARTINEZ HERNANDEZ
-SEBASTIAN CAMILO SILVA DEL CASTILLO
-WILFREDO GUERRERO URREG0
5. Participar jurídicamente en los comités, visitas, reuniones, y mesas técnicas que adelante la Dirección para la Mejor Vivienda.
- Para este periodo por instrucción del Supervisor realizo reuniones virtuales los días 16 y 20 de octubre con el contratista Marlon Moreno para dar inducción sobre manejo de los formularios supervisa y plataforma secop II.
6 Realizar la elaboración de informes, conceptos y respuestas a PQRS asignadas por la supervisión.
- Para este periodo proyecto y dio respuesta a los “DERECHOS DE PETICIÓN” que llegan a la Secretaria de Vivienda .
-DERECHO DE PETICION CRISTIAN CAMILO FIQUITIVA VELASQUEZ QUETAME CUNDINAMARCA

3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

DOCUMENTO DE PAGO	FECHA	VALOR
3300133568	27.02.2025	$6,000,000
3300135979	01.04.2025	$6,000,000
3300138446	24.04.2025	$6,000,000
3300142627	28.05.2025	$6,000,000
3300146097	24.06.2025	$6,000,000
3300150121	23.07.2025	$6,000,000
3300154567	27.08.2025	$6,000,000
3300158374	23.09.2025	$6,000,000

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN)

NO APLICA

5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN)

NO APLICA

6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)

NO APLICA

7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

El Contratista cumplió con el Objeto, Obligaciones y pago de Seguridad Social



_____

JUAN DIEGO TORRES TELLO
DIRECTOR TECNICO DIRECCIÓN PARA LA MEJOR VIVIENDA SECRETARIA DE VIVIENDA