ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No.5

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIZACIONES MANIZALE
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 1,100,000,000.00
Valor Actualizado:	$ 1,100,000,000.00
Plazo Inicial:	105
Fecha de Iniciación:	6/16/2025
Fecha de Vencimiento:	9/30/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACION DEL RIESGO DE LA ZONA URBANA Y RURAL DE MANIZALES

Semana Número: 5 Del: 14-Jul Al: 20-Jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 35 días

Nombre del Supervisor: CINTE S.A.S Restantes 70 días

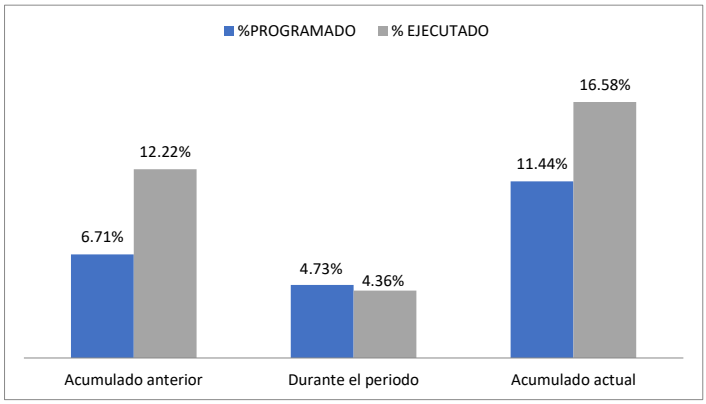
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4.73%	11.44%
Valor de la Obra	$ 52,000,000.00	$ 125,848,434.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4.36%	16.58%
Valor de la Obra	$ 47,962,311.00	$ 182,378,286.00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	6.71%	12.22%	5.14%
Durante el periodo	4.73%	4.36%	
Acumulado actual	11.44%	16.58%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En Minitas cancha se trabaja en hacer el lleno de la socavacion del muro. Se limpia, se saca basura y se coloca piedra para llenar la socavación.Se transporta piedra desde la calle donde se hizo el acopio, ya que hasta el sitio no entra vehiculo.En Minitas talud se reconforma el talud, se hacen los trinchos para proteger que no caiga tierra en las casas de abajo de la obra.se ordeno descargar el trincho porque esta muy cargado.Se colocan sacos de tierra para nivelar y perfilar el talud.Se coloca plastico para proteger el talud. Sultana garaje.Se inicia la perforacion de los anclajes y se inyectan. se le oredena al contratista retirar escombros de la calle.Se detecta problema de afloramiento de agua en el frente.Se llama a aguas Manizales, para obtener dictamen.se suspenden trabajos hasta la visita.Topacio, se definen hilos para la perforacion de los anclajes y se inician labores.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

•Minitas cancha, llenar la socavacion del muro conpiedra e instalar concreto ciclopeo en el remate.Transporte de piedra hasta el area de intervencion.
• Minitas talud. Continua el perfilado de la pantalla, se perforaran y vaciaran los pilotes, se excavara para viga. Sultaba garaje. Continuacion de excavacion e inyeccion de anclajes.Topacio. continuan trabajos de perforacion e inyeccion de anclajes pasivos.
•. Construccion anclajes en el Maizal. Se debe iniciar en la Vallas, Chipre - Bellavista, Avanzada, Galan casa comunal, Sierra morena, Galan cuarto Pasaje,San Ignacio, Versalles, Villa Hermosa.
• Continuar con las visitas y toma de medidas en los demás frentes de obra

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se tienen activos los frentes de Minitas cancha, Minitas Talud, Galan Maizal,Topacio y Sultana Garaje donde esperamos dictamen de guas de Manizales. Se spera que el contratista inicie otros frentes de trabajpo con el fin de poder nivelar la inversion programada con la inversion ejecutada. Igualmente, que contacte mas personal de obra ya que el rendimiento no es el optimo.-

OBSERVACIONES

Se debe conseguir mas personal de obra en los frentes activos y abrir mas frentes.

FIRMAS

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez
C.C.