



INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 1 de 6

CONTRATO CONVENIO	☒	NÚMERO:	N° 2025.10.07.06.062
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Fecha [23/01/2025]
"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA FORMULACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO TÉCNICO, FINANCIERO Y NORMATIVO DE LOS PROYECTOS PRESENTADOS POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, Y HÁBITAT, ANTE LAS ENTIDADES DEPARTAMENTALES, NACIONALES Y/O INTERNACIONALES".			
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, Y HABITAT	
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		JORGE ANDERSON DELGADO TORRES
	CEDULA / NIT		13.275.427
VALOR INICIAL [\$]:		CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$47.250.000)	
PLAZO:		9 (NUEVE) MESES	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		CO1.PCCNTR.7304422	

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO
Periodo de Cobro: Del 24 de septiembre de 2025 al 24 de octubre de 2025

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
Registro Presupuestal:	N°. 225	Fecha: Día: 23 Mes: 01 Año: 2025	
Requiere Pólizas de Garantías (*)	SI ☐ NO ☒	Fecha N/A	
Fecha de inicio (*): (* Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	Fecha: Día: 24 Mes: 01 Año: 2025		
Duración total del contrato:	9 meses		
Fecha de terminación del contrato:	Fecha: Día: 24 Mes: 10 Año: 2025		

2.1. PRÓRROGAS	
Contrato adicional No:	Tiempo (días calendario)



SC 4212-1



20/10/25



INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 2 de 6

1		
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:		Fecha: Día__Mes__Año__
2.2. ADICIONES		
Contrato adicional No:		Valor (\$):
1		
2		
Valor total del contrato:		Valor suscrito en números

2.3. SUSPENSIONES		
Contrato adicional No:		Tiempo (días calendario)
1		
2		
2.4. REANUDACIONES		
Fecha reanudación:		Plazo pendiente para ejecutar (días calendario):
1		
2		

El contrato estipuló pago de anticipo: Sí: ____ NO: ____

El contrato estipuló pago anticipado: Sí: ____ NO: ____

CUENTA	Corriente	Ahorros	X	Número Cuenta: 834-803-49981	Banco: BANCOLOMBIA
---------------	-----------	---------	---	------------------------------	--------------------

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

Plan de inversión del anticipo/Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Valor Contrato:	\$47.250.000
--------------------	--------------



SC 4212-1





INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 3 de 6

2. Valor Cofinanciación (Para convenios):	N/A
3. Valor Anticipo o Pago anticipado.	N/A
4. Valor Pago (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)	\$5.250.000
5. Valor ejecución del contrato a la fecha del informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista, más el anticipo si lo hubo).	\$47.250.000

3.1 RENDIMIENTOS

El contrato o convenio generó rendimientos: SI ☐ NO ☒

Período de generación de rendimientos (Fecha de inicio-Fecha de corte)	Valor de rendimientos (\$)	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente

SI ☐ NO ☒

No. Planilla:
80803476

Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de Nombre de la entidad según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.

SI ☐	NO ☒

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE



 Alcaldía de La Ceja del Tambo	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-032
		Versión: 08
		Fecha: 01/09/2025
		Página: 4 de 6

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. SI NO

Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato. (N/A)

5. COMPONENTE TÉCNICO		
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		100%
Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades. TRANSCRIBIR		
Nº	Actividades u obligaciones	Tareas desarrolladas en el período de Pago (Tareas realizadas relacionadas con las actividades)
1	Acompañar en la formulación de proyectos para que sean presentados en las diferentes entidades del orden regional, departamental, nacional e internacional	Durante el mes el contratista apoyó con acompañamiento en la formulación de los proyectos necesarios para la secretaria de infraestructura en la Metodología General Ajustada UAI.
2	Apoyar a la secretaria De Infraestructura, y Hábitat, en la revisión del cumplimiento de los requisitos generales para la viabilizarían y priorización de los proyectos de inversión susceptibles de financiamiento.	Durante el mes el contratista apoyo con la asistencia a capacitacion virtual realizada por la gobernacion de antioquia para la presentacion de proyectos de mejoramientos de instituciones educativas.
3	Acompañar la secretaria De Infraestructura, y Hábitat en la Radicación de los diferentes proyectos susceptibles de cofinanciación.	El contratista viene realizando acompañamiento para la presentación de proyecto Actualizacion del diseño de las redes hidrosanitarias del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio de La Ceja
4	Apoyar la elaboración de documentos, realizar y actualizar la base de datos,	Durante el mes el contratista realizo consolidación de la lista de chequeo del





Alcaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 5 de 6

	diagnóstico de los diferentes proyectos de inversión a cargo de la Secretaria de Infraestructura, y Hábitat.	proyecto de Actualización del diseño de las redes hidrosanitarias del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio de La Ceja
5	Apoyar los procesos de verificación técnica y documental de los soportes requeridos por las diferentes entidades cofinanciadoras de proyectos de inversión.	Durante el mes el contratista realizo asistencia a la oficina de eep de la ceja en aras de revisar los avances del proyecto de Actualización del diseño de las redes hidrosanitarias del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio de La Ceja
6	Atender gestiones interadministrativas con Entidades diferentes al Municipio de La Ceja.	Durante este periodo el contratista apoyo con la asistencia a reunión de capacitación de las políticas de control interno en el auditorio Juan de Dios Aránzazu. Durante este periodo el contratista apoyo con la asistencia a la socialización del recorrido de la cabalgata del municipio.
7	Apoyar en la proyección de respuesta clara y oportuna a los diferentes Derechos de Petición y demás requerimientos allegados a la Secretaria.	El contratista apoyó en las respuestas para los oficios de entrada con número de radicado: 1. Rta Radicado 004562 2. Rta Radicado 004604 3. Rta Radicado 004686 4. Rta Radicado 004696 5. Rta Radicado 004672 6. Rta Radicado 004659 7. Rta Radicado 004636 8. Rta Radicado 004711 9. Rta Radicado 004808 10. Rta Radicado 004757 11. Rta Radicado 004748 12. Rta Radicado 004833 13. Rta Radicado 004874 14. Rta Radicado 004875 15. Rta Radicado 004894 16. Rta Radicado 004665



SC 4212-1





Alcaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 6 de 6

			17. Rta Radicado 004957 18. Rta Radicado 005049 19. Rta por correo electrónico
8	Hacer enlace con la comunidad impactada para la comunicación y socialización sobre la ejecución de proyectos, y con los respectivos encargados de las entidades con las cuales el Municipio tiene convenios vigentes relacionados.		Durante el periodo el contratista realizó visita de campo con la comunidad del sector villa Laura debido a la erosión del terreno causado por la quebrada payuco
9	Atender a los usuarios respecto a dudas relacionados con los proyectos que se adelantan desde la Secretaría.		Durante el periodo el contratista apoyó con la atención a ciudadanos para dar a conocer los requisitos para la solicitud de rotura de vías y espacio público para la conexión de servicios públicos domiciliarios en el municipio.
10	Compilar la formación y estadísticas de los procesos a su cargo para alimentar las bases de datos e informes de gestión de la dependencia.		Durante el periodo el contratista apoyó con la alimentación de la base de datos de las solicitudes para realizar rotura de vías en el municipio para realizar la conexión a los servicios públicos domiciliarios.
11	Coadyuvar con las actividades atinentes al proceso de Sistema de Gestión de Calidad		Durante el periodo el contratista realizó asistencia a la charla de buena disposición de residuos sólidos realizada por la secretaria de ambiente
12	Ordenar y archivar correctamente la información generada en los procesos que participa de acuerdo a los requerimientos del archivo municipal y aplicación de las tablas de retención doc.		El contratista viene adelantando las respuestas de las solicitudes de la comunidad de acuerdo a los lineamientos del Sistema de Gestión de Calidad.
13	Todas aquellas actividades de índole profesional que surjan en la gestión de la Secretaría de Infraestructura, y Hábitat y guarden relación con el objeto contractual.		El contratista realizó asistencia y apoyo a la charla de crecimiento regional con gobernación de Antioquia.

OBSERVACIONES: (Diligenciar en el evento de tener alguna observación frente al cumplimiento de las actividades)





INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 7 de 6

5.2. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: NO: X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere anexar el correspondiente soporte documental donde se clarifique la situación presentada conducente a que el riesgo se materialice, esto para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

5.3. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Se termina el Contrato: SI X NO

(Solo aplica para los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión)

En caso de que la respuesta sea SI, se deberá diligenciar la siguiente información:

5.2.1. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

ACTA DE PAGO No	FECHA Y NÚMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL
1	28/02/2025 - 2025-00445	\$5.250.000
2	27/03/2025 - 2025-01004	\$5.250.000
3	30/04/2025 - 2025-01647	\$5.250.000
4	27/05/2025 - 2025-02238	\$5.250.000
5	03/07/2025 - 2025-03298	\$5.250.000
6	25/07/2025 - 2025-03722	\$5.250.000
7	28/08/2025 - 2025-04310	\$5.250.000
8	30/07/2025 - 2025-05014	\$5.250.000

5.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Se liquida el contrato: SI X NO

5.4.1 Resumen del Balance:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO





INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 8 de 6

Valor inicial del contrato	\$47.250.000
Valor de la adición No X (inserte tantas filas como adiciones haya tenido el contrato o convenio)	\$0
Valor Total (del Contrato o Convenio)	\$47.250.000
Valor pagado a la fecha	\$42.000.000
Valor que falta por cancelar	\$5.250.000
Valor que falta por ejecutar	\$0
Rendimientos financieros (si aplica)	\$0

5.4.2 Aprobación de liquidación

Posterior al pago adeudado, apruebo que se proceda SI ____ NO ____ con su liquidación, así:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO
Valor total del contrato	\$47.250.000
Valor pendiente de pago	\$5.250.000
Saldo a liberar	\$0

5.4.3. Se recibe la siguiente información relevante para el Municipio, la cual hace parte de la gestión desarrollada por el Contratista en cumplimiento del Objeto Contractual: (en este ítem se deberán relacionar los documentos, carpetas, sistemas de información, plataformas web, correos electrónicos y demás sistemas utilizados en la gestión contractual, así como procesos y/o procedimientos, documentos, formatos etc., del Sistema Integrado de Gestión Organizacional SIGO en los que interviene el contratista para el desarrollo de actividades contempladas en el contrato de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión)

CUANDO SE TRATE DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ INCLUIR EN LA PARTE FINAL DEL DOCUMENTO, ADEMÁS DEL NOMBRE DEL SUPERVISOR Y DEL ORDENADOR, EL NOMBRE CONTRATISTA PARA SU CORRESPONDIENTE FIRMA

6. ANEXOS

1. Informe de ejecución presentado por: Anderson Delgado Torres.
2. Cuenta de cobro.
3. Planilla Pago de seguridad, certificado eps, fondo de pensión, arl
4. registro fotográfico





INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 9 de 6

Departamento Nacional de Planeación

✓ Planificación ✓ Preparación ✓ Evaluación ✓ Programación Presentar y publicar

JUANA ALV. Activar perfil

Construcción de la unidad de atención integral (uai) del municipio de La Ceja

✓ Plan de desarrollo

✓ Planeación

✓ Participación

✓ Población

✓ Objetivos

✓ Alternativas

Contribución a la política pública

✓ 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

✓ 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

✓ 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

✓ 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Google Chrome no es tu navegador predeterminado Establecer como predeterminado

01:46

Chat 12 Gente Participar Reaccionar Vista Más

Llamar Micro Compartir Salir

Guía para Tomar Fotos de Antes y Después de una Obra en Instituciones Educativas

1 Planeación previa

Identifica los puntos clave que evidencien lo que se va a cambiar

Verifica la iluminación: Prefiere luz natural

2 Técnica para tomar las fotos

Ángulo y Posición

Mantén la cámara a nivel o a la altura del pecho o los ojos, en posición horizontal

Enfoque y Nitidez

Asegurate de que la imagen esté bien enfocada

Iluminación

Usa luz natural, y evita que los flashes de luz estén encendidos

3 Qué se debe incluir en las fotos

Que se observe el área completa de interés para la intervención

Evitas personas en la toma

Evita el zoom digital

Incluye el máximo de contexto posible

Las fotos del antes y el después deben de tener el mismo ángulo

ANTES

DESPUÉS

Teams necesita permiso para acceder a la cámara. Vaya a la configuración de privacidad para permitirlo.

NR Nelson De...

J John (No...

LV Leon Jairo...

AA Álvaro Sal...

E Esteban (...)

W William (N...

S

SH

Shared with me > PROYECTO REDES MINI... > >

Type > People > Modified > Source >

Name	Owner	Date modified
A. DOCUMENTOS GENERALES	proyecto.estr...	Oct 8
B. DOCUMENTOS LEGALES	proyecto.estr...	Oct 8
C. DOCUMENTOS PREVISO POR LA ZONA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO	proyecto.estr...	Oct 8
D. DOCUMENTOS INSTITUCIONALES	proyecto.estr...	Oct 8
E. DOCUMENTOS TECNICOS	proyecto.estr...	Oct 8
F. DOCUMENTOS FINANCIEROS	proyecto.estr...	Oct 8
G. DOCUMENTOS AMBIENTALES	proyecto.estr...	Oct 8
H. DOCUMENTOS PEDIALES	proyecto.estr...	Oct 8

SC 4212-1



Alcaldía de
La Ceja del Tambo

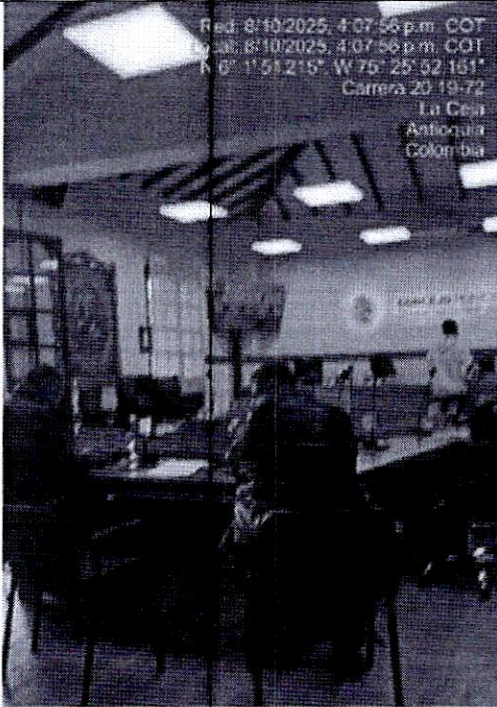
INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 10 de 6



Red: 8/10/2025, 4:07:56 p.m. COT
Lat: 8/10/2025, 4:07:56 p.m. COT
N: 6° 1' 51.215", W: 75° 25' 52.161"
Carrera 20 19-72
La Ceja
Antioquia
Colombia



3/10/2025, 4:21:10 p.m.
Calle 21A
La Ceja
Antioquia
Colombia





Alcaldía de
La Ceja del Tambo

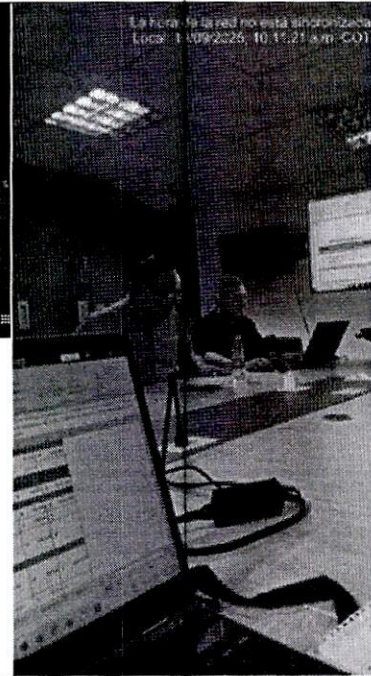
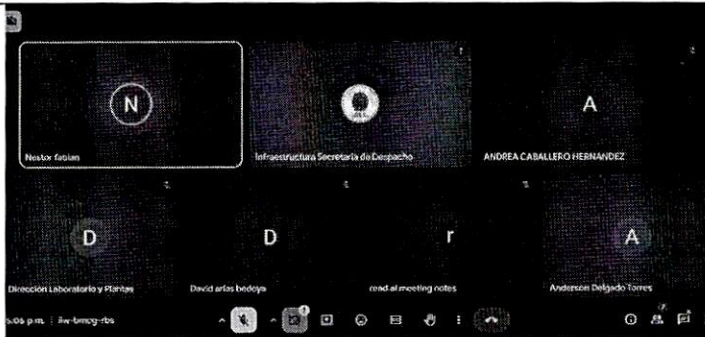
INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 11 de 6



SC 4212-1



Alcaldía de
La Ceja del Tambo

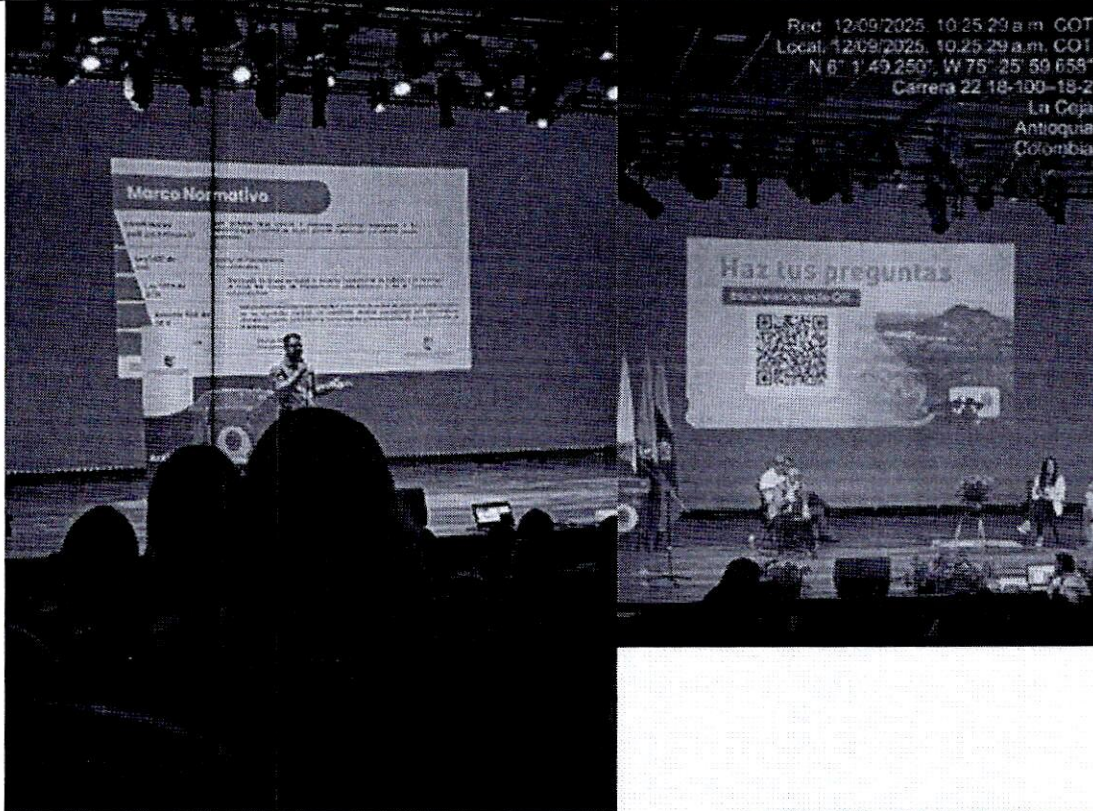
INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 12 de 6



MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	
1.01	Suministro e instalación de CERRAMIENTO PROVISORIA, en una manga con una altura de 2.1 m y estructura en alambre común. Incluye: suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, ejecución manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	0.00	\$ 13.157	\$	
2.01	Limpieza de casas y/o viviendas manualmente. Incluye: acarreo interno, carga, transporte, botado de material producido de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	UH	0.00	\$ 16.183	\$	
2.02	Limpieza de canchales. Incluye: Acarreo interno, carga, transporte y botado de escombros y material producido de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	0.00	\$ 4.810	\$	
SECCIÓN 3: DEMOLICIÓN Y DESMANTALAMIENTO						
3.01	RETRO Y BOTADA DE CUBIERTA DE TEJA DE BARRO.	m²	0.00	\$ 22.113	\$	
3.02	RETRO Y BOTADA DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado.	m²	0.00	\$ 26.880	\$	
3.03	RETRO Y BOTADA DE CUBIERTA EN ZINCO EN OTROS MATERIALES NO CONVENCIONALES	m²	0.00	\$ 17.790	\$	
3.04	RETRO Y BOTADA DE CAJAS Y RÍOÑAS.	m	0.00	\$ 7.561	\$	
3.05	RETRO Y BOTADA DE BAJANTES Y/O TUBERÍA EXPUSTA en mal estado.	m	0.00	\$ 3.571	\$	
4.06	RETRO Y BOTADA DE LUPULINAS (POMES Y ANAS).	UH	13.00	\$ 27.660	\$ 361.580	
ACTIVIDADES		MEMORIAS	APU	APA	MANO DE OBRA	
		FORM-AU	POLIZAS	ESTAMPILLAS	FORM-INTER	FACTOR XDOOR



SC 4212-1





Alcaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 13 de 6

7. VALIDACIÓN DEL PAGO

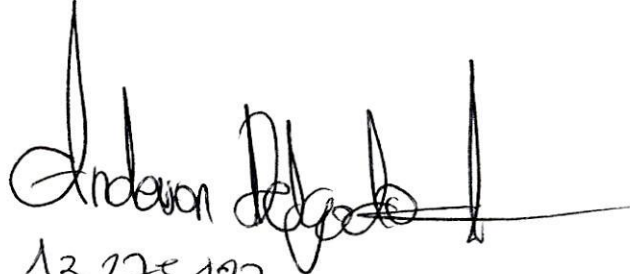
El Secretario/Director/Jefe de oficina de la Secretaria de Infraestructura, y Hábitat en calidad de ordenador del gasto, conozco y apruebo el informe de actividades y contenido del presente informe de Supervisión, por lo que apruebo realizar el pago correspondiente, según información plasmada por el Supervisor del mismo

JUANA DEL PILAR ALVAREZ SUAREZ
Nombre del Ordenador del gasto


Firma del Ordenador del Gasto
Cédula Nro: 43557339

JUANA DEL PILAR ALVAREZ SUAREZ
Nombre del Supervisor y/o Interventor


Firma Supervisor y/o Interventor
Cédula Nro: 43557339


13275427
Contratista.



SC 4212-1

